

3.4.3. PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ (Z.)

1. Plochy urbanizované zeleně zahrnují území umělých úprav s převažujícími funkcemi rekreační a ekologickou.
2. Za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu ploch a porostů a jejich funkčnost a nebude porušen architektonický a krajinný ráz, jsou v plochách urbanizované zeleně přípustné stavby jednotlivě uvedené v tabulce 3.4/3.

3. Plochy urbanizované zeleně – veřejné prostranství – veřejná zeleň (VZ):

- Hlavní využití: veřejná zeleň jako součást veřejných prostranství, veřejně přístupných se způsobem založení sloužící obecnému užívání k aktivnímu i pasivnímu odpočinku obyvatel
- Přípustné využití:
 - terénní a vegetační sadovnické úpravy, zakládání zeleně a travnatých ploch
 - zpevněné plochy, komunikace, chodníky, parkovací plochy s odlišným povrchem
 - stavby technické infrastruktury, veřejné osvětlení
 - využití slučitelné s účelem veřejných prostranství, na plochách s umístěním pro vybrané druhy vybavení (např. dětská hřiště, tratě pro skateboarding, kolečkové brusle, hřiště pro kriket, petangue, přístřešky, hygienická zařízení)
 - doplnění mobiliářem (např. lavičky, odpadkové koše, stojany na kola)
 - předměty na poskytování informací (např. informační tabule)
- Podmíněně přípustné využití:
 - liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů vedené přes plochy nejkratším směrem
- Nepřípustné využití:
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,18
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,82
- propojení ploch zeleně v širších vztazích prostorového uspořádání
 - lokalita 82/1 - propojení na krajinu Jizerských hor
 - lokalita 82/2, 82/4 - propojení na zeleň jižně bývalé slévárny a podél železnice a Ostašovského potoka
 - lokalita 82/3 - propojení na zeleň Machnínského potoka a k Bedřichovce
 - lokalita 82/5 - propojení na krajinu Prosečského hřebenu

podmínky prostorového uspořádání

míra využití (zastavění) ploch

- koeficient zastavění pozemku KZP - podíl zastavěných ploch nadzemních objektů a zpevněných ploch k ploše pozemku
- koeficient zeleně KZ - podíl volných nezastavěných a nezpevněných ploch k ploše pozemku

TABULKA Č. 3.4/3 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ (Z.)		
Plocha	Stavby přípustné	Podmínka, limita
Parky a parkově upravené plochy (ZP)	parkové úpravy	
	dětská hřiště	
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	
	nekryté plochy pro rekreaci (pobytové louky ap.) s výjimkou golfových hřišť	
	veřejná WC	
	rozhledny a vyhlídkové věže	
Zeleň rekreační (ZR)	parkové úpravy krajinnářského charakteru se zvýšeným zastoupením staveb pro rekreační a sportovní činností	
	kostely, kaple	
	dětská hřiště	
	jezdecké plochy a stezky	
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	
	nekryté plochy pro rekreaci (pobytové louky ap.) s výjimkou golfových hřišť	
	drobné rekreační stavby (přístřešky, odpočívadla)	

	veřejná WC rozhledny a vyhlídkové věže	
	odstavná a parkovací místa pro automobily s další podmínkou omezení pouze pro návštěvníky lokality	
Veřejné prostranství (ZR - VP)	plochy veřejných prostranství slouží jako veřejně přístupné pozemky bez ohledu na vlastnické vztahy. <i>Vymezují se v souladu se Zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)</i>	Technická infrastruktura – podmíněně Ostatní stavby a zařízení - nepřipustné
Veřejné prostranství – veřejná zeleň (VZ)	využití ploch veřejné zeleně slučitelné s účelem veřejných prostranství	
Hřbitovy (ZH)	parkové úpravy v kombinaci s pohřebišti různých druhů	
	stavby pro obřady	
	krematoria	
	integrované prodejny	
	integrované kanceláře	
	veřejná WC	
Ostatní městská zeleň	odstavná a parkovací místa pro automobily	
	sadovnické úpravy převážně izolačního a ochranného určení,	
	liniová zeleň	
	součástí staveb dopravní infrastruktury, které umožní napojení navazujících ploch a komunikací	bezprostředně souvisí se stavbami dopravní infrastruktury, na něž plochy ostatní městské zeleně navazují
Sportovně rekreační parky (ZS)	Regulativ se nachází v tabulce 3.3.18 Plochy zahrádek a zahrádkových osad	

4. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce 3.4/3 a v čl. 3.4.1 jsou v plochách urbanizované zeleně nepřipustné.