


ČESKÝ DUB	Kód obce: 563960
<p><b>Základní údaje:</b>  Rozloha: 2 257 ha  Nadmořská výška: nejvyšší 440 m n. m. a  nejnižší 250 m n. m.  Počet obyvatel: 2553 (k 31. 12. 2015)</p> <p><u>Základní sídelní jednotky:</u> Český Dub  <u>Místní části (12):</u> Český Dub (evidenční části:  Český Dub I, Český Dub II, Český Dub III, Český  Dub IV), Malý Dub, Kněžičky, Libíč, Loukovičky,  Bohumileč, Starý Dub, Hoření Starý Dub,  Modlibohov, Sobákov, Smržov, Sobotice  <u>Katastrální území:</u> Sobákov, Modlibohov, Starý  Dub, Smržov u Českého Dubu, Český Dub,  Loukovičky</p> <p><b>Poloha a příslušnost ke správním úřadům</b>  Obec leží v J části ORP Liberec. Sousedí  s obcemi Osečná, Janův Důl, Světlá pod  Ještědem, Proseč pod Ještědem. Bílá, Všelibice,  Cetenov v ORP Liberec a s Kobyly v ORP  Mnichovo Hradiště.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Český Dub  Stavební úřad: Český Dub</p>	

### Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: rozlehlá obec situovaná v jižní části ORP Liberec. Obec je spádovou oblastí pro tzv. zaještědskou část ORP Liberec. Je pro tuto oblast hlavním centrem služeb a obchodu. Leží na jižním upatí Ještědského hřebene.
- Kategorizace obce: velká obec městského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): město Český Dub je ortogonální středověké město, ostatní sídla mají charakter shlukových vsí nelokačních, případně se jedná o sídla s rozptýleným osídlením.
- Charakter zástavby: město tvoří poměrně kompaktní koncentrická zástavba kolem historického středu s náměstím a kostelem, která se směrem k okrajům podél hlavních komunikací postupně rozvolňuje a přechází v rodinné domky se zahradami.
- Funkční uspořádání sídla: ve městě je zastoupeno bydlení individuálního i hromadného charakteru, občanská vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci a plochy průmyslové a drobné výroby, v okolních sídlech pak převládá bydlení v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou, plochy zemědělské výroby a drobná občanská vybavenost.

### Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015, také ZÚR LK 2015) je obcí mikroregionálního významu – nižšího stupně
- Spádovost obce: základní občanská vybavenost v obci, za vyšší vybaveností a za prací do Liberce.
- Obec leží dle PÚR ČR (aktualizace č. 1 2015) v rozvojové oblasti OB7. Dle PÚR ČR prochází S částí elektro-energetický koridor E 10 Babylon – Bezděčín.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory a Ještěd, podoblasti Podještědí. Obec leží v rozvojové ose ROS10 - Dubá - Doksy - Mimoň - Jablonné v Podještědí/Stráž pod Ralskem - Český Dub - Hodkovice nad Mohelkou propojující specifickou oblast SOB3 Mimoňsko s rozvojovými osami republikového významu ROS1, ROS3 a ROS5. Ze ZÚR LK ve vztahu k obci Český Dub vyplývá, že se zde nachází koridor D23 - silnice II/278, obchvat Český Dub; E35A - vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do

TR Český Dub; E17A - transformovna Český Dub; PUR03 - zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV úsek TR Babylon - TR Bezděčín.

- Účast v mikroregionech: Sdružení obcí Libereckého kraje, regionální sdružení Euroregion Nisa

## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### Geologie a geomorfologie

- Z geologického hlediska území patří do severní okrajové části české křídové tabule tvořené turonskými vápnitými až vápnitopísčitymi jílovci. Kvarterní pokryvy zastupují vedle eluviálních jílovitých zemin písčitohlinité deluviální uloženiny, hojný je i výskyt eolitických prachových zemin a podél vodotečí jsou plochy náplavových zemin.
- Z hlediska geomorfologického členění ČR (Demek 1987) je zájmová oblast součástí soustavy České tabule, celku Jičínské pahorkatiny, podcelku pahorkatiny turovské a okrsku pahorkatiny Českodubské (VIA - 2A – C). Jedná se o členitou pahorkatinu s reliéfem kerné stavby od severu k jihu s vestami severního směru s převládajícími mírně ukloněnými plošinami a denudačními svahy.
- Obec lze charakterizovat jako celkem vyrovnaný terén, který prostupují terénní rýhy. Krátké příkré svahy oddělují úzká úžlabí i širší údolí od mírně zvlněných plošin.

### Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území spadá do povodí Labe, které má několik přítoků a to Mohelka (tok 3. řádu), Ještědka (tok 4. řádu), Rašovka (tok 5. řádu), Malá Mohelka (tok 4. řádu), Zábrdka (tok 3. řádu).
- Nejvýznamnější vodní plochy jsou Bergmanův rybník (nad koupalištěm), Hellerův rybník (pod koupalištěm), Ponštajn (pstruhařství), vodní nádrž - Bělídlo, vodní nádrž - Smržov a vodní nádrž – Starý Dub
- Celé území leží v povodí vodárenského toku Jizery a náleží do PHO 3. stupně vodního zdroje Káraný – Lojovice a CHOPAV Severočeská křída. Z tohoto vyplývá zejména omezení průzkumné a těžební činnosti, omezení pro průmyslové podniky vypouštění odpadní
- Na území je vyhlášeno zátopové území Mohelky a orientační zátopové území Ještědky dle základní mapy 1: 50 000. Hladiny velkých vod na Mohelce Q5, Q50 a Q100 jsou zakresleny v mapách 1 : 5 000.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT 4 tj. mírně teplá oblast – krátké léto, mírné, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.
- Dle větrné růžice převládá JZ proudění vzduchu (18%). Dostí významný je rovněž podíl dní s bezvětřím 20%.

### Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je mírně zhoršená a to obzvlášť v zimních měsících, kdy obyvatelé topí fosilními palivy.
- Pro celé území je doporučena plynofikace pro výrazné zlepšení kvality ovzduší.
- V obci jsou dvě lokality označené jako velké zdroje znečištění a to ELECTROPOLI-GALVIA, s.r.o. provoz Český Dub a CDS holding s.r.o (zdroj ČHMÚ 2014). Střední zátěž pak vzniká spalováním zemního plynu TTO, LTO i hnědého uhlí a dále pak z lakoven, dřevovýroby, sítotisku, čerpací stanice pohonných hmot a chovy hospodářských zvířat.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- V obci je evidována jedna černá skládka „Za Antušovou loukou“ občas se objeví další skládky, které jsou likvidovány.
- Odpad je svážen na skládku skupiny SII.
- Oblast je zařazena do nízkého a středního rizika pronikání radonu.

### Ochrana přírody a krajiny

- Území leží ve zvlněném terénu Českodubské vrchoviny jižně horské oblasti Ještědského hřebenu a východně nižší pískovcové vrchoviny v oblasti Ralska.
- Na části území obce (Modlibohov) se nachází přírodní park Ještěd a dále na území obce se nachází přírodní památka Čertova zeď.
- Na území obce jsou registrovány 3 významné krajinné prvky a to městský park a Struha - Alej Karolíny Světlé a lípa v Malém Dubu. Dále je navrženo 11 VKP k registraci a to zahrada muzea,

parčík naproti vrátnici AOZ, hornodubské lípy, skalní útvar Bohumileč, skalní útvar se sklepy v Sobákově, rozsáhlý mokřad v centru Smržova a aleje.

- V místní části Modlibohov je jeden památný strom a to lípa v Modlibohově.
- V území obce je vymezen rozsáhlý územní systém ekologické stability (ÚSES). Základ tvoří regionální biokoridor 86/13 a 85/86 BK 1 – tok Mohelky, 102/103 a 103/11 BK 17 – Čertova zeď. Významné jsou údolní nivy Mohelky
- Krajinný ráz:
  - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: (OKR): 07 – Ještědský hřbet, 10 – Českodubsko-Hodkovicko, 11 – Podještědí, podoblasti krajinného rázu (POKR): 10-1 – Českodubsko, 11-1 Jablonsko
  - krajinné okrsky:, 07-c Světlá - Proseč, 10-a Český Dub, 10-b Údolí Malé Mohelky, 10-d Údolí Mohelky, 11-c Osečná - Rozstání
- Jen malá jižní část území obce (údolí Ještědky a Mohelky) cca 16 % patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- 2 malé plochy byly zařazeny mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařskoestetickými hodnotami (údolí Ještědky nad sídlem Libíč a údolí Mohelky).

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech kolísá – v roce 2011 vzrostl díky migraci celkový počet obyvatel o 24, v roce 2013 naopak v důsledku migrace a úmrtnosti poklesl o 55 a do roku 2015 opět poklesl o 24 obyvatel.

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2011	31. 12. 2013	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	2773	2797	2742	2718	2821

Od roku 2004 došlo k výraznému zvýšení přistěhovalých a migrační saldo dosahovalo kladných hodnot, a to až do roku 2010. V roce 2011 bylo saldo migrace opět záporné.

- Nízká vzdělanost obyvatel. Vzdělanostní struktura obyvatel ovšem vykazuje jednoznačně pozitivní vývoj. Mezi lety 2001 a 2011 se zvýšil počet i podíl obyvatelstva s vysokoškolským vzděláním, nástavbou a vyšším odborným vzděláním a také s úplným středním vzděláním s maturitou. V roce 2011 dosáhlo na vysokoškolské vzdělání 6,8% obyvatel města (v Libereckém kraji 8,2% a v celé České republice 10,7%). Podíl osob se základním vzděláním (včetně neukončeného) mezi lety 2001 až 2011 klesl o 4,1% a podíl středoškolsky vzdělaných osob včetně vyučených (bez maturity) na celkovém počtu obyvatel města klesl o 3,5%. (Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020)
- Potenciální uživatelé území cca 2874  
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)  
**2718 - 181 + 46 x 4 + 153 = 2977**  
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ  
Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 2011)  
Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 1991)  
Počet lůžek.....zdroj Program rozvoje města Český Dub 2014 - 2020 (údaj z roku 2014)
- Soudržnost obyvatel:
  - spolky
    - Český rybářský svaz Český Dub
    - Folklorní soubor HORAČKY
    - Divadelní soubor VOJAN
    - Loutkový soubor Ještěd
    - Sdružení rodáků a přátel Karolíny Světlé
    - Podještědský F.C. Český Dub, o.s.
      - FK a MFK Český Dub
    - Sportovní centrum Podještědí, o.s.
    - Sbor dobrovolných hasičů Český Dub
    - Junák
    - Dubísek (mateřské centrum)
    - Plechařinka (soubor dechové hudby)
    - Dubáci (nezisková organizace pro povzbuzení Českodubska)
    - TJ SOKOL Český Dub

- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Český Dub (ZO ČZS Český Dub)
  - kulturní akce – Muzeum, koncerty
  - sportovní akce – Dubský pedál, setkání Českodubských veteránů, Rybářské závody, Pochod krajem Karolíny Světlé (pořádá TJ SOKOL)

*Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020*

### Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: městský úřad, 1 MŠ, 1 ZŠ (se speciálními třídami a ZUŠ), sportoviště a dětská hřiště, základní zdravotnická zařízení (2 lékaři pro dospělé, 1x dětský lékař, 1x zubař, 1x gynekolog) vč. záchranné služby, pošta a banka, kulturní zařízení (knihovna, muzeum), informační centrum.
- Školství:
  - **Základní škola** má kapacitu 487 žáků a poskytuje komplexní vzdělávání od 1. do 9. třídy. Dále zajišťuje pro děti služby školní družiny (130 dětí), její součástí je také školní klub (70 žáků). Součástí školy jsou také 4 speciální třídy
  - **Základní umělecká škola** má 2 odloučená pracoviště (v Hodkovicích nad Mohelkou a v Příšovicích) a celkem vyučuje 176 žáků.
  - **Mateřská škola** sídlí v historické budově v centru. Ve 4 třídách je 98 dětí (max. kapacita).
  - Učňovské a střední školství není ve městě zastoupeno. V rámci Libereckého kraje mohou studenti dojíždět za dalším vzděláním do Liberce, Jablonce nad Nisou, České Lípy a Mimoně.

*Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020*

- Péče o seniory:
  - **Dům s pečovatelskou službou** také nabízí byty zvláštního určení, které jsou speciálně stavebně upravené pro ubytování seniorů a osob se zdravotním postižením, a je jich celkem 36. Do nájmu jsou přijímány osoby se sníženou soběstačností nebo zdravotním postižením, přičemž o přidělení bytu rozhoduje Rada města Český Dub.
  - **Domov důchodců Český Dub, p.o.** (příspěvková organizace Libereckého kraje) se 67 místy.

*Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020*

- Sport a tělovýchova:
  - Zázemí pro sportovní aktivity poskytují ve městě Český Dub Podještědský **sportovní areál**, provozovaný Podještědským F.C., o.s. Český Dub, který nabízí 2 přírodní travnatá hřiště, 1 fotbalové hřiště s umělým povrchem, které je provozováno celoročně, multifunkční kurty s umělým povrchem (pro tenis, volejbal, nohejbal a street-basketball). Dále je možné využít kondiční posilovny, wellness a bazén.23.
  - **Sokolovna a moderní sportovní hala** při ZŠ Český Dub – kryté prostory pro realizaci sportovních potřeb obyvatel města.
- Organizačně spadá agenda cestovního ruchu do kompetence příspěvkové organizace města Český Dub **Podještědské muzeum a knihovna, p.o.**
- Komerční vybavenost: větší obchod na náměstí v ČD, kde je i soustředěna většina obchodů, samoobslužná prodejna u lokality v části zvané Žižkov.
- Zařízení cestovního ruchu: několik penzionů, hotel – celková kapacita 153 lůžek (*Zdroj: PRM ČD 2014 – 2020*)
- Za vyšší občanskou vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, nemocnice, obchodní centra, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce.
- Technické služby Český Dub, s.r.o

### Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V roce 1992 bylo území historického jádra města prohlášeno za městskou památkovou zónu – vyhláškou ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992
- V území obce se nachází 14 nemovitých kulturních památek

číslo rejstříku	nemovitá kulturní památka	umístění
5-4194	hradby s baštou	Český Dub I
5-4195	zámecký areál	Český Dub IV

5-4196	kostel Nejsvětější Trojice s areálem	Český Dub II
5-4197	kostel sv. Ducha s areálem	Český Dub IV
5-4198	radnice, čp.1	Český Dub I
5-4199	morový sloup	Český Dub I
5-4200	sousoší Loučení Krista s matkou	Český Dub II
5-4201	socha sv. Máří Magdaleny	Český Dub III
5-4202	sousoší tří světců - sv. Heleny, sv. Jana, sv. Pavla	Český Dub III
5-4220	dřevěný rumpál (na dvoře muzea)	Český Dub IV
5-4392	kaple Panny Marie	Hoření Starý Dub
5-5247	rodinná vila Blaschkova s areálem, čp.31 (muzeum K. Světlé)	Český Dub IV
5-5248	zámek Schmittův s areálem, čp.39	Český Dub IV
5-5560	budova Husova sboru církve čsl. husitské, čp.10/II	Český Dub II

- četné stavby lidové architektury
- Dochovanost historických krajinných struktur – téměř 30 % rozlohy obce zařazeno do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – jižní část území obce, údolí Ještědky a Mohelky
- Severní část sídla Kněžičky byla zařazena do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Severní část sídla Kněžičky a část sídla Starý Dub nazývaná Za Vrchy jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

### Bezpečnost

- V řešeném území se nachází obvodní oddělení Policie ČR. Operační informační středisko HZS je v Liberci. V místě je JSDH.

## EKONOMICKÝ PILÍŘ

### Dopravní infrastruktura

- Řešené území je s okolím propojeno silnicí II. třídy 278 (směr Hodkovice nad Mohelkou). Okolní sídla jsou obsluhována silnicemi II.a III. třídy. II/277, III/27715, III/2773, III/2782, III/2783, III/2784, III/2787, III/27710, III/27711, III/27716 a místními komunikacemi.
- Z hlediska vazeb na okolní obce jsou důležité komunikace II/278 zajišťuje vazby na Hodkovice a dále na Liberec a III/2783 alternativní spojení s Libercem přes Světlu pod Ještědem.
- Ve městě je 148 parkovacích míst (Zdroj: PRM ČD 2014 – 2020)
- Přes území obce neprochází žádná železniční trať nejbližší žel. zastávka je v Hodkovicích nad Mohelkou asi 10km a v Radimovicích (ŽST Sychrov).
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 14 (Odra-Nisa), č. 214 (Křižany – Č. Dub),
- Město Český Dub je díky Johanitské komendě sv. Zdislavy napojeno na poměrně novou turistickou stezku s názvem „VIA SACRA“. Ta provádí zájemce po významných sakrálních stavebních dílech a uměleckých pokladech na území Trojzemí (Česká republika, Polsko a Německo). (Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020)

### Dopravní dostupnost – napojení Českého Dubu na centra

Název	Přes	Vzdálenost (km)	Označení
Liberec	Hodkovice	25	III/2787, II/278
Liberec	Ještěd	22	III/2784, III/2783
Jablonec nad Nisou	Hodkovice	22	III/2787, II/278
Mnichovo Hradiště		18	II/277
Turnov	Turnov	18	II/277
Praha	Hodkovice	110	III/2787, II/278, R10
Praha	Příšovice	100	II/277, R10
Praha	Mnichovo Hradiště	100	II/277, R10

Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020

## Technická infrastruktura

- Obec je zásobena pitnou vodou z oblastního vodovodu a místních zdrojů. Oblastní vodovod je dotován ze zdroje Dolánky a Libíč, mezi místní zdroje patří: Smržov, Modlibohov, Sobákov, Starý Dub, Hoření Starý Dub. Provozovatelem jsou SČVK. V sídlech Starý Dub, Modlibohov a Sobákov se jedná o místní vodovod spravovaný družstvem vlastníků, různé kvality a stáří (např. skleněný vodovod v Hoření Starém Dubu).
- Město má nově vybudovanou splaškovou kanalizaci vyústěnou na centrální ČOV. Ve městě je od roku 2005 provozována mechanicko - biologická čistírna odpadních vod s předřazenou nitrifikací a denitrifikací a s aerobní stabilizací kalu s kapacitou 2050 EO. V okolních sídlech zatím nebyl kanalizační systém budován. V okolních sídlech je řešeno odkanalizování nepropustnými jímkami nebo DČOV. Územní plán navrhuje splaškovou kanalizaci pro místní části Kněžičky a Starý Dub s napojením na městskou ČOV.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: elektrické vedení VVN 400, 220, 110 KV, VTL plynovody, dálkový kabel a optický kabel.
- Správní území obce je zásobováno místními rozvodnami.
- Město Český Dub včetně většiny sídel jsou plynofikovány.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn, v okolních sídlech též dřevo uhlí a elektrická energie.
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází dálkové telekomunikační kabely Telefonici O2 a ČEZ.

## Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Obec má kvalitně zpracovaný program rozvoje do roku 2020, který obsahuje rozvojové cíle a seznam aktivit.
- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl, se zaměřením na výrobu (úpravu) dílů pro automobilový průmysl. Je žádoucí zvýšit podíl zaměstnanosti ve službách.
- Vzhledem k dlouhodobě vyšší míře nezaměstnanosti v obci a vyššímu podílu lidí v kategorii se základním vzděláním a vyučení bez maturity lze doporučit více podpořit zaměstnávání v rámci veřejně prospěšných prací.
- Pro zde působící středně velké firmy s inovačním potenciálem v odvětvích 222, 256 a 310 je pozitivním signálem zlepšující se vzdělanostní struktura. Z tohoto důvodu je žádoucí podpora vzdělávání technického směru.
- Věková struktura obyvatelstva je nepříznivá, vyznačuje se vysokým podílem obyvatelstva v poproduktivním věku. Stárnutí obyvatelstva bude zvyšovat poptávku po sociálních službách.
- Je třeba vytvořit podmínky pro rozvoj bytové výstavby v obci, zejména dokončit technickou infrastrukturu v okrajových částech města (kanalizace, částečně vodovod).
- Významná část obyvatelstva vyjíždí za prací do okolních měst a obcí. Je proto třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Dalším potenciál pro rozvoj obce nabízí cestovní ruch. Obec patří k přirozenému centru Podještědí, disponuje celou řadou památek, část z nich je ovšem třeba revitalizovat (Českokodubský (Schmittův) zámek, zámecký park). Pro zlepšení propagace cestovního ruchu je nutno zlepšit fungování městského informačního systému.

Dle výpisu z Registru ekonomických subjektů k 31. 1. 2013 působilo ve městě Český Dub celkem 661 ekonomických subjektů, což představuje 236 subjektů na 1000 obyvatel.

## Programové priority rozvoje obce

- Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020
- Účast v mikroregionech:
  - **Sdružení obcí Libereckého kraje**
  - **Euroregion Nisa**
  - **Místní akční skupina Podještědí**

## Program rozvoje města 2014 – 2020

### Vyhodnocení předchozího programu rozvoje města

#### STRUKTURA ROZVOJOVÝCH CÍLŮ MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2008-2013

Komplexní strategický cíl:	Kvalitní demografická struktura města Český Dub s významným rozvojovým potenciálem v oblasti lidských zdrojů.
Dílčí strategické cíle:	<b>DC01</b> - zajištěné podmínky pro bydlení, realizovaná individuální výstavba <b>DC02</b> - vytvořené podmínky pro rozmanitý občanský život <b>DC03</b> - vytvořené předpoklady pro rozvoj lidských zdrojů ve městě <b>DC04</b> - rozvinutá vybavenost města službami (zajištěny město-obslužné funkce) <b>DC05</b> - rozvinutá a diverzifikovaná ekonomická struktura města (zajištěny městotvorné fce) <b>DC06</b> - rozvinutý řízený cestovní ruch
Termín splnění strategického cíle:	2020
Indikátory splnění strategického cíle:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nárůst počtu obyvatel města</li> <li>- příznivá věková struktura obyvatel (snížení průměrného věku obyvatel města)</li> <li>- příznivá vzdělanostní struktura obyvatel (nárůst počtu obyvatel s vyšším odborným a vysokoškolským vzděláním)</li> <li>- příznivá ekonomická struktura obyvatel (nárůst podílu pracujících a podnikajících osob ve službách a dalších progresivních odvětvích, nárůst podílu osob zaměstnaných a podnikajících ve městě)</li> </ul> Směrná datová základna → Sčítání lidu, domů a bytů 2021 Srovnávací datová základna → Sčítání lidu, domů a bytů 1991, 2001, 2011

#### SPECIFIKACE PLNĚNÍ DÍLČÍCH CÍLŮ MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2008-2013

DC01 - zajištěné podmínky pro bydlení, realizovaná individuální výstavba

Příprava podmínek pro individuální bytovou výstavbu probíhá – vysoká pravděpodobnost splnění cíle ve stanoveném termínu (r. 2020).

DC02 - vytvořené podmínky pro rozmanitý občanský život

Cíl průběžný, v návrhovém období splněn. Realizace bude pokračovat i v následujícím návrhovém období.

DC03 - vytvořené předpoklady pro rozvoj lidských zdrojů ve městě

Cíl průběžný, v návrhovém období splněn. Realizace bude pokračovat i v následujícím návrhovém období.

DC04 - rozvinutá vybavenost města službami (zajištěny město-obslužné funkce)

Cíl průběžný, v návrhovém období splněn. Realizace bude pokračovat i v následujícím návrhovém období. Pozornost by měla být zaměřena do oblasti stravovacích služeb.

DC05 - rozvinutá a diverzifikovaná ekonomická struktura města (zajištěny město-tvorné funkce)

Ekonomická struktura města je rozvinutá a diverzifikovaná. Zásadní nedostatky jsou v segmentu cestovního ruchu a to jak v oblasti základních, tak doplňkových služeb. Je vysoká pravděpodobnost vyřešení tohoto nedostatku ve stanoveném termínu (r. 2020).

DC06 - rozvinutý řízený cestovní ruch

Tento cíl nebyl dosud naplňován. Lze předpokládat splnění cíle ve stanoveném termínu (r. 2020).

#### PLNĚNÍ INDIKÁTORŮ STRATEGICKÉHO CÍLE MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2008-2013

Indikátory splnění strategického cíle:	- nárůst počtu obyvatel města	indikátor neplněn
	- příznivá věková struktura obyvatel (snížení průměrného věku obyvatel města)	indikátor neplněn
	- příznivá vzdělanostní struktura obyvatel (nárůst počtu obyvatel s vyšším odborným a vysokoškolským vzděláním)	indikátor plněn
	- příznivá ekonomická struktura obyvatel (nárůst podílu pracujících a podnikajících osob ve službách a dalších progresivních odvětvích, nárůst podílu osob zaměstnaných a podnikajících ve městě)	indikátor plněn

PLNĚNÍ AKTIVIT PROGRAMU ROZVOJE MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2008-2013

Kód	Název aktivity	Dílčí cíle	Vyhodnocení realizace	PRM 2014-2020
A01	Zřízení a údržba dětských hřišť	DC01, DC02	- zámecký park - hřiště u ZŠ - areál koupaliště - <b>Mírové sídliště – upuštění od realizace</b>	- areál MŠ
A02	Revitalizace areálu hřiště pod hostincem „U Adamů“	DC01, DC02	- evidován požadavek na skatepark - diskuse s občany, petice (skatepark)	- zpracování studie / projektu využití - zajištění financování - realizace
A03	Zpřístupnění venkovního školního hřiště	DC01, DC02, DC03		
A04	Rozšíření možností využití stadionu pro specifikované formy neorganizovaného sportování	DC01, DC02, DC03		
A05	Komplexní řešení – Kostelní ulice (johanitská komenda, kulturní dům, národní škola, MK, veřejná zeleň)	DC02, DC05, DC06	- KD – projekt připraven - ulice – projekt připraven - Komenda – projekt připraven - 2013 – dokončení veřejné zeleně - Národní škola - realizováno	- realizace připravených projektů
A06	Komplexní řešení – ulice Palackého (kino, místní komunikace)	DC02, DC04, DC06	- ulice, MK – realizováno - kino – oprava fasády, studie přestavby - realizováno - kino – 2013 zahájení zpracování projektové dokumentace	- kino – projektová dokumentace, - realizace přestavby
A07	Komplexní řešení – náměstí → ul. Říd. uč. Havla (hotel Koruna, nákupní středisko, domy v majetku města)	DC04, DC05, DC06	- hotel Koruna – rekonstrukce restauračního zařízení, revitalizace venkovní terasy (ul. Kostelní) - nákupní středisko – fasáda - městské objekty 16, 17 - fasády - nám. B. Smetany – realizováno	- hotel Koruna – rekonstrukce fasády - objekty v majetku města
A08	Komplexní řešení – prostor pod radnicí	DC04, DC06		- realizace aktivity
A09	Revitalizace objektu kaple sv. Jana Nepomuckého	DC02, DC04, DC05, DC06		- realizace aktivity
A10	Podpora zlepšení vzhledu soukromých objektů v centrálních částech města	DC01, DC06	- zaveden dotační titul – podpořeno 9 privátních revitalizačních projektu v Městské památkové zóně	
A11	Revitalizace zámeckého parku	DC01, DC06	- zpracován plán revitalizace - přiznaná dotace na revitalizaci - realizace revitalizace (2013-2014)	
A12	Příprava budoucího využití zámku – návrhy, projednání, možné scénáře	DC04, DC05, DC06	- plány vlastníka (Liberecký kraj) nepředpokládají aktivní realizaci aktivity městem Český Dub	
A13	Vybudování nového autobusového nádraží (centrální zastávky)	DC04, DC06	- schválená varianta 3 - Plocha pod ZŠ v proluce naproti hasičské zbrojnici – ul. Masarykova x Říd. uč. Škody	- projektová dokumentace - pokračování v realizaci aktivity
A14	Humanizace příjezdu do města od Hodkovic n. M.	DC01, DC06		
A15	Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul.)	DC01	- vyřešeny pozemky - zpracování projektové dokumentace	- zajištění financování - realizace aktivity
A16	Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul. – zóna rodinných domů Na Zhůrách)	DC01	- vyřešeny pozemky - zpracování projektové dokumentace	- zajištění financování - realizace aktivity
A17	Rekonstrukce vybraných bytových objektů města	DC01		
A18	Privatizace vybraných bytových	DC01		



objektů města				
A19	Příprava lokalit k bytové výstavbě (rodinné domy, bytové domy)	DC01	- vykoupení soukromých pozemků - zajištění přístupové cesty - opakovaný pokus o prodej území jako celku	- pokračování v realizaci aktivity
A20	Rekonstrukce místních komunikací vč. řešení parkovacích ploch - sídliště	DC01		- dokončení realizace
A21	Odkanalizování a rekonstrukce místních komunikací - Žižkov	DC01		
A22	Připravit podmínky pro výstavbu a provoz diskontního obchodu	DC01, DC04, DC06	- úspěšná jednání s investorem - smlouva o prodeji pozemků k výstavbě diskontu	
A23	Zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub – Mnichovo Hradiště (bezpečná dostupnost stadionu a průmyslového areálu na výjezdu z Českého Dubu)	DC01	- jednání s krajským správcem komunikace KSS LK, resp. Silnice LK, a.s.	- příprava projektové dokumentace, financování - realizace aktivity
A24	Rekonstrukce areálu koupaliště	DC02, DC04, DC06	- lokální opravy dna – realizováno - vybudování dětského hřiště - studie rekonstrukce koupaliště	- dokončení opravy dna a stavidla - výběr dlouhodobého nájemce - zpracování projektové dokumentace - zajištění financování rekonstrukce - realizace rekonstrukce
A25	Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu	DC04, DC05, DC06	- dílčím způsobem (komentované prohlídky města) - příprava nových atraktivit	- pokračování a výrazné rozšíření aktivity
A26	Rozvoj služeb městského informačního centra, municipální marketing	DC05, DC06	- úprava organizace TIC - dílčí komunikace s poskytovateli služeb v CR - spolupráce s Libereckým krajem	- pokračování a výrazné rozšíření aktivity
A27	Příprava podnikatelské zóny Husova ul. (odstavky)	DC03, DC05		
A27	Příprava podnikatelské zóny Husova ul. (odstavky)	DC03, DC05		- pokračování aktivity (průběžná aktivita)

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ REALIZACE PROGRAMU ROZVJE MĚSTA NA OBDOBÍ 2008 – 2013

Kód	Název programového úkolu	Aktivity naplňující PÚ	% splnění PÚ	% příspěvku k plnění PRM
PÚ01	Zázemí pro volnočasové aktivity	A01 – A04	83,6	11,8
PÚ02	Revitalizace MPZ - centrum	A05 – A10	57,4	13,4
PÚ03	Revitalizace MPZ – zámecký park	A11 – A12	93,5	4,7
PÚ04	Revitalizace lokality „hasičárna – domky“	A13 – A16	48,6	6,5
PÚ05	Rozvoj bydlení	A17 – A19	78,2	10,2
PÚ06	Zkvalitnění infrastrukturního zázemí pro bydlení a vybavenosti města	A20 – A23	65,9	9,1
PÚ07	Zajištění specifických podmínek pro rozvoj cestovního ruchu	A24 – A26	15,1	2,6
PÚ08	Vytváření podmínek pro rozvoj podnikání	A27 – A28	100	6,6

**CELKOVÉ PLNĚNÍ PRM ZA OBDOBÍ 2008-2013**

**64,9 %**

## Návrhová část Programu rozvoje města 2014 – 2020

**Strategická vize**

V rámci zajištění kompatibility s předchozím programem rozvoje města a vzhledem k výsledkům provedené analýzy, výsledkům ankety mezi obyvateli a také vzhledem k výstupům činnosti pracovní skupiny zůstávají vize, komplexní strategický cíl i dílčí cíle shodné s předchozí verzí programu rozvoje města. Lišit se budou opatření a aktivity, přičemž některé budou pokračovat, některé budou nově formulované.

Vize města Český Dub

Český Dub je významné kulturně-historické město Libereckého kraje, je přirozeným geografickým a správním centrem Podještědí – oblastí s bohatou tradicí, neopakovatelnou atmosférou, jedinečným krajinným potenciálem a zdravým životním prostředím. Prosperita města Českého Dubu bude založena na:

- 1) vytvoření kvalitních podmínek pro bydlení a život lidí s cílem zlepšit demografickou strukturu města a zajistit všem skupinám občanů města nabídku služeb, vzdělávacích možností, sociální péče, zázemí pro volnočasové aktivity, sportovní, kulturní a společenské využití v kvalitě odpovídající velikosti, postavení a významu města;
- 2) promyšlené, řízené a marketingově organizované aktivizaci a ekonomizaci potenciálu cestovního ruchu;
- 3) efektivním hospodaření s majetkem města a na jeho využívání ve prospěch rozvojových aktivit města.

V souvislosti se zajištěním kvalitního zázemí pro život lidí budou podporovány aktivity rozvoje zaměstnanosti ve městě a aktivity vedoucí k odstraňování bariér pracovní mobility.

Strategický cíl města Český Dub

Kvalitní demografická struktura města Český Dub s významným rozvojovým potenciálem v oblasti lidských zdrojů.

**Programové cíle**

Komplexní strategický cíl:	<b>Kvalitní demografická struktura města Český Dub s významným rozvojovým potenciálem v oblasti lidských zdrojů.</b>
Programové cíle:	<b>PC01</b> - zajištěné podmínky pro bydlení, realizovaná individuální výstavba <b>PC02</b> - vytvořené podmínky pro rozmanitý občanský život <b>PC03</b> - vytvořené předpoklady pro rozvoj lidských zdrojů ve městě <b>PC04</b> - rozvinutá vybavenost města službami (zajištěny město-obslužné funkce) <b>PC05</b> - rozvinutá a diverzifikovaná ekonomická struktura města (zajištěny město-tvorné funkce) <b>PC06</b> - rozvinutý řízený cestovní ruch
Termín splnění strategického cíle:	2020
Komplexní strategický cíl:	<b>Kvalitní demografická struktura města Český Dub s významným rozvojovým potenciálem v oblasti lidských zdrojů.</b>

**Opatření**

<b>Opatření 01</b>	<b>Zázemí pro volnočasové aktivity</b>
	A01.1 Vybudování dětského hřiště - areál MŠ
	A01.2 Příprava revitalizace areálu v lokalitě pod hostincem „U Adamů“
	A01.3 Rozvoj multifunkčního areálu „Šibeničák“
<b>Opatření 02</b>	<b>Revitalizace MPZ – centrum</b>
	A02.1 Dořešení revitalizace Kostelní ulice (johanitská komenda, ulice, objekt kulturního domu)
	A02.2 Spolkový dům - ČESKÁ BESEDA (přestavba objektu kina)
	A02.3 Dořešení náměstí (hotel Koruna, nákupní středisko)
	A02.4 Komplexní řešení – prostor pod radnicí
	A02.5 Revitalizace objektu kaple sv. Jana Nepomuckého
	A02.6 Dořešení funkčního využití lokality pod hřbitovem
	A02.7 Dořešení lokality areálu „Libela“ v parku

<b>Opatření 03</b>	<b>Humanizace lokality „hasičárna – domky“</b>
	A03.1 Vybudování nového autobusového nádraží (centrální zastávky)
	A03.2 Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul.)
	A03.3 Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul. – zóna rodinných domů Na Zhůrách)
<b>Opatření 04</b>	<b>Rozvoj bydlení</b>
	A04.1 Pokračování v přípravě lokalit k individuální bytové výstavbě
<b>Opatření 05</b>	<b>Zkvalitnění místních komunikací a zvýšení bezpečnosti silničního provozu</b>
	A05.1 Zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub – Mnichovo Hradiště
	A05.1 Zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub – Mnichovo Hradiště
<b>Opatření 06</b>	<b>Zajištění specifických podmínek pro rozvoj cestovního ruchu</b>
	A06.1 Rekonstrukce areálu koupaliště
	A06.2 Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu
	A06.3 Posílení rozvoje služeb informačního centra, municipální marketing
	A06.4 Zajištění bezpečné cyklo dopravy z Č. Dubu do Hodkovic n. M.
	A06.5 Vyznačení cyklostezky Č. Dub - Bohumileč
<b>Opatření 07</b>	<b>Vytváření podmínek pro rozvoj podnikání</b>
	A07.1 Pokračování spolupráce veřejného a soukromého sektoru
<b>Opatření 08</b>	<b>Zajištění bezpečnosti a ochrana životního prostředí</b>
	A08.1 Doplnění a rozšíření kamerového systému města
	A08.2 Údržba říčních koryt
	A08.3 Snižování emisí z lokálních topenišť

**Záměry na provedení změn**

Územní plán města Český Dub byl schválen 10/2011

**Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)**

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.6	Český Dub	vybudování prvků k zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub - Mnichovo Hradiště, bezpečná dostupnost stadionu a průmyslové zóny) - studie	P
	D.7	Český Dub	výstavba nového autobusového nádraží – prověří projekt	P
	D.8	Český Dub	vybudování parkovacích ploch na sídlišti	P
	UP	Český Dub	návrh cyklotrasy (Vlčetín - Český Dub - Bohumileč - Libíč)	P
		Český Dub	zajištění bezpečné cyklo dopravy z Č. Dubu do Hodkovic n. M.	P
		Český Dub	vyznačení cyklostezky Č. Dub - Bohumileč	P
	USK	Český Dub	cyklostezka Karolíny Světlé, pro kterou je zpracovaná územní studie. (CT15)	*
	USK	Český Dub	Prověřit možnost propojení cyklotras po komunikaci III/27716 - napojení ve Starém Dubu (CT9); propojení po komunikaci III/2787 - napojení severozápadně od obce Bílá (CT11)	*
USK	Český Dub	Prověřit propojení turistických tras Příbyslavice – Letařovice (TT9)	*	
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Český Dub	Vybudování skupinového vodovodu (především Z část obce, Malý Dub)	R
	UP	Český Dub	vybudování vodojemu	P
	UP	Český Dub	vybudování kanalizace (Český Dub - mimo centrum, Smržov, Starý Dub)	P
	UP	Český Dub	vybudování 3 ČOV (Český Dub, Smržov, Starý Dub)	P
	X	Český Dub	odkanalizování a rekonstr. místních komunikací na Žižkově	R
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Český Dub	zřízení a údržba dětských hřišť	R
	OV.5	Český Dub	Revitalizace areálu hřiště pod hostincem 'U Adamů'	P
	X	Český Dub	vybudování podnikatelské zóny Husova ulice	R
	X	Český Dub	komplexní revitalizace zóny - ulice Palackého (kino, místní komunikace)	R
	X	Český Dub	komplexní revitalizace zóny - náměstí, ulice Řídícího učitele Havla (hotel Koruna, nákupní středisko, domy v majetku města) - revitalizace	R(P)
	X	Český Dub	komplexní řešení revitalizace ulice Kostelní (knihovna, kulturní dům, johanitská komenda, národní škola, veřejná zeleň) – <i>nedořešen kulturní dům</i>	R
	X	Český Dub	revitalizace kaple sv. Jana Nepomuckého (? Zrušena 1803 přestavěna na městský špitál)	R
	UP	Český Dub	vybudování nových veřejných prostranství	P
	OV.12	Český Dub	obnova areálu městského koupaliště	P
	OV.112	Český Dub	přestavba kulturního domu – terasy - demolice	R
			rozšíření možností využití stadionu pro specifikované formy neorganizovaného sportování	P
			výstavba autobusové zastávky „nádraží“ se zázemím	P

			Komplexní řešení prostoru pod radnicí (sklepení)	R
			Vybudování dětského hřiště - areál MŠ	R
			Rozvoj multifunkčního areálu „Šibeničák“	P
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Český Dub	návrh - plochy výroby (zemědělské výroby a smíšené výrobní plochy bez bydlení)	P
	UP	Český Dub	návrh - plochy OV (tělovýchovy a sportu - u stadionu, u cihelny, obchodu a služeb - sídliště, kultury a osvěty)	P
	RP.12	Český Dub	vytvoření nových rozvojových ploch pro bydlení	R
		Český Dub	dořešení funkčního využití lokality pod hřbitovem	
	USK	Český Dub/Smržov	Prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah ( <b>NZP_231</b> )	*
SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK		opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie ( <b>PT1229, PT1186, PT1150, PT1244, PT1257, PT1276, PT1255, PT1211, PT1174, PT1149, PT1157, PT1169, PT1251, PT1252, PT1171, PT1221, PT1154, PT1159, PT1264, PT1138, PT1223, PT1167, PT1282, PT1252, PT1154</b> ), potřeba TPEO nebo zatravnění ( <b>EO21, EO4, EO2, EO51, EO76, EO74, EO31, EO57, EO52, EO44, EO46</b> ), úprava osevních postupů ( <b>OP1099, OP1087, OP946, OP1010, OP1037, OP1065, OP1042, OP1000, OP1040, OP1026, OP967, OP1092, OP997, OP958, OP1100, OP1027, OP933, OP1039, OP1085, OP993, OP935, OP1078, OP1007, OP1111, OP1094</b> )	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	X	Český Dub	revitalizace zámeckého parku (další projekt mokřady)	R
	UAP	Český Dub	návrh registrovaného VKP - hornodubská lipová alej	P
	UAP	Český Dub	návrh registrovaného VKP - 5 lip před farou ve Starém Dubě	P
	USK	Český Dub	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, suché nádrže, obnova rybníka ( <b>VN36, VN37, VN38, VN39</b> ), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň ( <b>RT32, RT33, RT34, RT35</b> )	*
	USK	Český Dub	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku ( <b>RV23, RV24</b> )	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD), X – realizovaný záměr), ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

### Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D23A	Český Dub	silnice II/278, obchvat Český Dub	P
	NR7	Český Dub	Nadregionální cyklokoridor Proseč pod Ještědem – Jičín (Proseč pod Ještědem – Český Dub – Přepere – Turnov – Troskovice – hranice LK)	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	PUR03	Český Dub	zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín	P
	E35A	Český Dub	vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do TR Český Dub	P
	E17A	Český Dub	transformovna Český Dub	P

## Problémy k řešení v ÚPD

### Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ		Český Dub - místní část Smržov	Špatný technický stav komunikací ve Smržově	-
		<del>Český Dub - místní část Loukovičky</del>	<del>Špatný technický stav komunikací v Loukovičkách</del>	-
	CD_ZD_1	Český Dub - místní část Starý Dub	Nedostatečné šířkové a směrové parametry místní komunikace Starý Dub - Domaslavice	N
	CD_ZD_2	Český Dub město	absence chodníku na silnici II. třídy na výjezdu z Českého Dubu v ulici Husova - přístup ke sportovnímu areálu a průmyslové zóně – kolize pěšího provozu a automobilové dopravy	N
	CD_ZD_3	obec Český Dub	chybí cyklotrasa (cyklostezka) směr sever - jih, návrh v ÚP	A
	CD_ZD_4	Český Dub město	nedostatek parkovacích ploch - Mírové sídliště	N
	CD_ZD_5	Český Dub město	nedostatek parkovacích ploch - sídliště Na Žižkově	N
	CD_ZD_6	Český Dub město	přetíženost obce dopravou - silnice II. třídy	A, A
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	CD_ZVI_1	Český Dub - místní část Starý Dub	Absence kanalizace v místní části Starý Dub - návrh v ÚP na ČOV Český Dub	A
	CD_ZVI_2	<del>Český Dub - místní část Kněžičky</del>	<del>Absence kanalizace v místní části Kněžičky - návrh v ÚP na ČOV Český Dub</del>	A
	CD_ZVI_3	<del>Český Dub - město</del>	<del>Umístění autobusového nádraží v centrální poloze (vedle náměstí) – úvaha o přemístění a zlepšení zázemí</del>	N
		Český Dub - místní část Bohdánkov, Modlibohov, St. Dub	absence nebo špatný technický stav místních vodovodů v sídlech a osadách	-
HYGIENICKÉ	CD_ZH_1	<del>Český Dub - místní část Sobotice</del>	<del>Černá skládka "Za Antušovou loukou"</del>	N
	CD_ZH_2	Český Dub - město	Zdroj hluku a emisí - průmyslový objekt ELEKTROPOLI - GALVIA	N
	CD_ZH_3	Český Dub - město	Zhoršená kvalita ovzduší v centrální části města- imise B(a) P	(A)
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	CD_ZVU_1	Český Dub - město	nevyužívaný průmyslový areál Libela	N
	CD_ZVU_2	Český Dub - město	Nevyužívaný a zdevastovaný areál bývalého teletniku – Telpakr – riziko ekologické zátěže	A
	CD_ZVU_3	Český Dub - město	Nevyužívaný areál bývalé cihelny - riziko ekologické zátěže	N
	CD_ZVU_4	Český Dub - město	původně továrna na zpracování ovčí vlny - Franz Schmitt, dnes Auto Závod Č. Dub	N
VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ	CD_ZVU_5	Český Dub – město	Ruina RD u č. p. 131 v Českém Dubu (ul. Řídícího učitele Škody)	N
	CD_ZVU_6	Český Dub – město	Nevyužívaný a zchátralý zděný dům ve Smržově	N
	CD_ZVU_7	Český Dub – město	Ruina roubené chalupy pod č. p. 10 v Bohumilči	N
	CD_ZVU_8	Český Dub – město	Ruina rozlehlé stodoly u č. p. 12 v Bohumilči	N
	CD_ZVU_9	Český Dub – město	Opuštěný dům č. p. 5 v Loukovičkách se zanedbaným přilehlým prostranstvím (návsí)	N
URBANISTICKÉ	CD_ZU_1	<del>Český Dub – město</del>	<del>narušení MPZ a pohledů na centrum města s kostelem stavbou kulturního domu</del>	†

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	CD_ZU_2	Mezi Českým Dubem a Malým Českým Dubem	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: <b>(NSS_62)</b>	N
ESTETICKÉ	CD_ZE_1	Český Dub – město	chátrající kaplička na hřbitově – církev předá	()
	CD_ZE_2	Český Dub – město	Nevhodné terénní úpravy u novostaveb RD v Českém Dubu ve směru na Kněžičky	()
	CD_ZE_3	Český Dub – město	Nevhodná zástavba bytových domů v okrajové části Starého Dubu	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

### Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	CD_PS_1	obec Český Dub	Stárnutí populace	()
	CD_PS_2	obec Český Dub	Nedostatek pracovních příležitostí v obci	()
		obec Český Dub	Chybí akce podporující společenský život v obci	-
		obec Český Dub	Problematické soužití obyvatel, přítomnost sociálně nepřizpůsobivých občanů	-
		obec Český Dub	Nedostatečná bezpečnost obyvatel	-
	CD_PS_3	obec Český Dub	Snižování počtu obyvatel	()
OSTATNÍ	CD_P_1	obec Český Dub	Problémy ÚSES - <b>USES023</b> : chybí návaznost na sousední obec Světlá pod Ještědem, <b>USES024</b> : nepřesná návaznost na vložené lokální biocentrum na území obce Světlá pod Ještědem, <b>USES025</b> : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, <b>USES026</b> : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, <b>USES027</b> : lokální biocentrum méně jak 3 ha, větev lokálního ÚSES ukončena vnivě potoka před zastavěným územím sídla Český Dub, <b>USES028</b> : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, <b>USES029</b> : větev ÚSES ukončena v nivě potoka před zastavěným územím sídla Český Dub, <b>USES030</b> : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, <b>USES031</b> : zastavitelná plocha RI v lokálním koridoru, <b>USES032</b> : zastavěné území v biocentru (Český Dub), <b>USES033</b> : zastavěné území v biocentru (Český Dub)	N
	CD_P_2	obec Český Dub	Orná půda v údolní nivě ( <b>NO85, NO85, NO100, NO102, NO117, NO129, NO138, NO152, NO153, NO160, NO164, NO166</b> ), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

### Rizika

Staré ekologické zátěže (SEZ) vychází z databáze Ministerstva životního prostředí. Údaje poskytnuté 8/2020. Zdroj databáze SEKM a studie SEZ Libereckého kraje.

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R_10	Český Dub – k.ú. Smržov (dle zákresu)	SEZ Malčice u Všelibic – Malčice, Studie SEZ LK	A
R_11	Český Dub	SEZ skládka Sobákov, databáze SEKM – skládky ČGS	A
R_12	Český Dub	SEZ Český Dub – DTS, databáze SEKM	A
R_13	Český Dub	SEZ Skládka u křížku, databáze SEKM	A
R_14	Český Dub	SEZ Český Dub - bývalá plynárna, databáze SEKM	A

R_15	Český Dub – k.ú. Modlibohov	SEZ Starý Dub 1 - bývalý sklad POR, databáze SEKM	A
USK	Český Dub	Plochy vodní eroze - v obci je 35,5 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Český Dub	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: <b>KB081</b> (významný), <b>KB080</b> (významný), <b>KB101</b> (významný), <b>KB102</b> (významný), <b>KB078</b> (nevýznamný), <b>KB079</b> (nevýznamný), <b>KB103</b> (významný)	N

### Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY	Zz_1	Český Dub	nevyjasněné vedení trasy přeložky silnice II/278 (rozpor mezi ZÚR, ÚAP LK a ÚP – 3 varianty, ZÚR – neaktuální záměr)	A, A
	Zz_2	Český Dub	střet zastavitelné plochy se variantou přeložky silnice II/278 (D23)	A

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	ZLh_14	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	ZLh_15	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	ZLh_16	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	ZLh_17	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	ZLh_18	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	ZLh_19	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_20	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_133	Český Dub	zastavitelná plocha	Staré zátěže území	N
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	ZLp_65	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_66	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_67	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_68	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_69	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_70	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_71	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_72	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_73	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_74	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N



TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
	ZLp_75	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_76	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_77	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_78	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_79	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_80	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_81	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_82	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_83	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_84	Český Dub	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_85	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_86	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_87	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_88	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_89	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_90	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_91	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_92	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_247	Český Dub	biokoridor lokální	silnice II/278, obchvat Český Dub	N
	ZLp_248	Český Dub	elektrické vedení - záměr	biokoridor lokální	N
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	ZLt_11	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo anodového uzemnění	N
	ZLt_12	Český Dub	zastavitelná plocha	bezp_ pásmo anodového uzemnění	N
	ZLt_13	Český Dub	zastavitelná plocha	bezp_ pásmo anodového uzemnění	N
	ZLt_14	Český Dub	zastavitelná plocha	bezp_ pásmo anodového uzemnění	N
	ZLt_15	Český Dub	zastavitelná plocha	bezp_ pásmo anodového uzemnění	N

**Závěrečné vyhodnocení**

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ						
KATEGORIE	Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	4	-	-	-	Z, H, S	
5St	-1	0	0	-1		

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:

Poměrně rozlehlá obec tvořící centrum obchodu a služeb v Podještědí, avšak ležící mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti. J část ORP Liberec se vyznačuje zvlněným reliéfem a příznivými přírodními podmínkami. Kvalita životního prostředí je negativně ovlivňována emisemi z průmyslové výroby a přítomností starých ekologických zátěží v podobě skládek. Stav ŽP prostředí se zároveň radikálně zhoršuje v zimních měsících, kdy se projeví vytápění fosilními palivy. Environmentální pilíř je celkově hodnocen jako průměrný. Vyšší míra urbanizace a vymezených zastavitelných ploch srazila hodnocení ve 2 stupňové škále do negativních hodnot. Stejně dopadl i hospodářský pilíř, který je oslaben absencí železnice a silnicí vyšších tříd. Negativně působí i nepříznivá vzdělanostní a věková struktura, která bude v budoucnu představovat poptávku po sociálních službách. Úroveň terciéru v obci je nedostatečná, nejlépe si vede zpracovatelský průmysl. Sociální pilíř je hodnocen jako podprůměrný, jeho stav může být ovlivněn především nízkou vzdělanostní strukturou obyvatel, stárnutím populace a od roku 2006 klesajícím počtem obyvatel. Vzhledem k vysokému počtu historických a architektonických památek, příznivým přírodním podmínkám a dochovanému krajinnému rázu představuje potenciál obce turistický ruch.

**Použité podklady**

1. ÚPO Český Dub (10/2011)
2. Rozvojový plán města Český Dub 2005 – 2015 (3/2006), Program rozvoje města 2014 - 2020
3. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2020)
4. dotazníkové šetření (7/2014, 5/2016, 5/2020)
5. ÚAP Libereckého kraje 2017
6. Oficiální webové stránky města: <http://www.cdub.cz>
7. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Renesanční radnice s dominantní osmibokou hodinovou věží na nám. Bedřicha Smetany, kulturní památka

2. Rozsáhlý novorenesanční Schmittův zámek postavený v roce 1873-74 v Českém Dubu, kult. památka

3. Farní kostel Seslání sv. Ducha pův. z 2. pol. 13. století s barokními úpravami, kulturní památka

4. Johanitská komenda (tj. opevněný klášter rytířského řádu), přestavěno

6. Ranně barokní kostel Nejsvětější trojice na hřbitově, kult. památka

7. Sousoší Loučení Krista s matkou, kulturní památka

8. Pozdně gotická hradební hláska z konce 15. století v pozadí secesní Helenhof

9. Starý zámecký areál, kult. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.  
Neorenesanční  
Blaschkova vila,  
kulturní památka



2.  
Kašna na „nádvoří“  
Starého zámku



3.  
Jedna z pěti  
nájemních vilek  
(soubor) z roku 1909  
podle architekta J  
Schmeissnera

4.  
Křížek v Sobákově

5.  
Křížek ve Smržově

6.  
Křížek v Malém Dubu

7.  
Socha svaté Maří  
Magdalény Českém  
Dubu



8.  
Kaple Panny Marie ve  
Starém Dubu (kulturní  
památka)  
s dominantními stromy

9.  
Poloroubený dům  
s lomenicí a  
podstávkou, Malý Dub

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Kaple v Bohumilči
2. Poloroubený dům v Libíči
3. Statek „U Šámalů“ z počátku 19. stol. č.p. 21 se zděným výměnkem v Bohumilči
4. Roubený domek z 1. pol. 19. století s vejpustkem č.p. 12 v Bohumilč
5. Dominantní strom v Hradčanech
6. Poloroubený dům s podstávkou, vkusná rekonstrukce, Smržov
7. Kaplička ve Smržově
8. Poloroubený dům s horskou lomenicí, podstávkou, polovalbová střecha, rizalit – Starý Dub
9. Poloroubená chalupa s lomenicí v Libíči
10. Velký statek č.p. 3 v Libíči

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.  
Nevyužívaný  
průmyslový areál  
Libela - brownfield



2.  
Nevyužívaný areál  
bývalé cihelny -  
brownfield



3.  
Původně továrna na  
zpracování ovčí vlny -  
Franz Schmitt, dnes  
Auto Závod Č. Dub –  
nevzhledný a okrajově  
využívaný výrobní  
areál v centru města



5.  
Ruina RD u č. p. 131  
v Českém Dubu (ul.  
Řídícího učitele  
Škody)

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.  
Nevyužívaný a zchátralý zděný dům ve Smržově



2.  
Ruina roubené chalupy pod č. p. 10 v Bohumilči



3.  
Ruina rozlehlé stodoly u č. p. 12 v Bohumilči

4.  
Nevhodná zástavba bytových domů v okrajové části Starého Dubu

5.  
Opuštěný dům č. p. 5 v Loukovičkách se zanedbaným přilehlým prostranstvím (návsi)



6.  
Nevhodné terénní úpravy u novostaveb RD v Českém Dubu ve směru na Kněžičky