


<b>CETENOV</b>	Kód obce: <b>563943</b>
<p><b>Základní údaje:</b>  Rozloha: 605 ha  Nadmořská výška: 380 m n. m. (306 – 478)  Počet obyvatel: 120 (k 31. 12. 2019)  Základní sídelní jednotky: Cetenov, Dehtáry, Hrubý Lesnov, Těšnov,  Místní části: Cetenov, Dehtáry, Dolánky, Hrubý Lesnov, Těšnov, Vystrkov  Katastrální území: Cetenov, Hrubý Lesnov</p> <p><b>Poloha a příslušnost ke správním úřadům</b>  Obec leží v JZ části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Osečná, Český Dub, Všelibice, Hlavice, v ORP Liberec a s obcí Ralsko v ORP Česká Lípa.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Český Dub  Stavební úřad: Český Dub</p>	

### Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: území obce má oválný tvar a jeho terénní konfigurace je velmi členitá. Území je řídko osídlené, na náhorních plošinách jsou pole a pastviny, po obvodu území a také podél údolí vodních toků se nachází lesní pozemky. V údolí říčky Zábrdky jsou významné zdroje pitné vody.
- Kategorizace obce: malá obec venkovského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): rozptýlené osídlení tvořené původně 6 samostatnými sídly
- Charakter zástavby: několik původně samostatných sídel, samot s rozptýlenou zástavbou – pouze Hrubý Lesnov vykazuje soustředěnou zástavbu typu radiální lánové vsi, a Cetenov je shluková nelokační ves
- Funkční uspořádání sídla: převažující funkcí je bydlení individuálního charakteru v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou

### Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností do Všelibic, Českého Dubu, Mnichova Hradiště, za vyšší vybaveností a za prací do Liberce a Mladé Boleslavi
- Obec neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového nebo krajského významu
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Ještěd a Podještědí.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Podještědí, regionální sdružení Euroregion Nisa

## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Česká křídová pánev v jizerském vývoji. Převažujícími horninami jsou křemenné a štěrčkovité pískovce překryté sprašemi a sprašovými hlínami z období kvartéru a výchozy sopečných hornin z období terciéru
- Obec leží v severní části geomorfologického celku Ralská pahorkatina, podcelku Zákupská pahorkatina (okrsku Kotelská vrchovina), soustava Česká tabule.

### Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území je rozdělena do 2 povodí 4. řádu: JV část - Malá Mohelka, ostatní území – Zábrdka, vše v povodí Jizery.
- V území jsou jen drobné vodní nádrže
- Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 7 region mírně teplý, vlhký, vrchovinný.
- Oba katastry obce jsou zařazeny do zranitelné oblasti

### Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů,
- Část území je zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší - překročení imisních limitů pro ochranu zdraví – vzdálené zdroje a spalovací procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu

### Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský a biochory: 4BE, 4BW a 4UF.
- Na území obce se nevyskytují velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území.
- Přes řešené území obce Cetenov prochází části tras regionálních biokoridorů RK06 a RK 663. Na tuto kostru ÚSES navazují lokální biocentra a biokoridory. Regionální a lokální ÚSES je v platném územním plánu zařazen do fáze návrhu.
- Krajinný ráz:
  - území obce spadá do oblasti krajinného rázu (OKR): 10 – Českodubsko-Hodkovicko, podoblasti krajinného rázu (POKR): 10a – Českodubsko.
  - Krajinný okrsek: 10-b Údolí Zábrdky, 10-c Údolí Malé Mohelky
- Zhruba 3/4 území patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)
- Část území (cca 26%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařskoestetickými hodnotami (údolí Zábrdky s výše položenými sídly Brdy a Těšnov)

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech stabilizován

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2012	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	111	129	120	120

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území – 202  
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)  
**120 - 38 + 28 x 4 + 5 = 199**  
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2015)  
Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 2001)  
Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 1991)  
Počet lůžek.....terénní průzkum
- Soudržnost obyvatel:
  - spolky - Sbor dobrovolných hasičů
  - Myslivecký spolek Hlavice (společné akce)
  - Setkání důchodců
  - kulturní akce - hasičský ples, Josefovská zábava, Poslední leč (společně s Hlavicí)

### Veřejné občanské vybavení

- Občanské vybavení v obci není téměř zastoupeno: obecní úřad s knihovnou, pojízdná prodejna ze Všelibic, ubytování Větrná pláň – roubenka pro 5 hostů, penzion Stodola
- Za občanskou vybaveností se dojíždí zejména do:
  - Českého Dubu - MŠ, ZŠ, policie ČR, stavební úřad, matika, základní zdravotní péče, obchody
  - Hlavice – MŠ, ZŠ
  - Osečné – lékař, zdravotní specialisté
  - Mnichova Hradiště – SŠ, obchody
  - Liberec – vyšší občanská vybavenost – SŠ a VŠ, úřady, obchody, kultura, nemocnice

### Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V území obce se nacházejí 3 nemovitě kulturní památky

číslo rejstříku	nemovitá kulturní památka	část obce	poznámka
18114/5-4282	sloup se sochou Panny Marie	Vystrkov	při cestě na Hrubý Lesnov
28230/5-4510	kaple sv. Linharta	Cetenov	střed sídla
14399/5-4189	železný kříž	Dolánky	při silnici

- Architektonicky významnými objekty drobné sakrální architektury jsou: kaplička a roubené chalupy v Hrubém Lesnově, kříž a boží muka v Těšnově a podstavec kříže ve Vystrkově.
- Dochovanost historických krajinných struktur – více než 1/3 území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – údolí Zábrdky a oblast Těšnova
- Osada Brdo (sídlo s urbanistickou hodnotou) jedná o soustředěný celek s významným podílem lidové architektury v citlivém místě krajiny – na hraně údolí Zábrdky.

### Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR a operační informační středisko HZS je v Českém Dubu.

## EKONOMICKÝ PILÍŘ

### Dopravní infrastruktura

- Řešené území je položeno mimo hlavní silniční trasy. Základní komunikační kostra je tvořena sítí silnic III. třídy: III/27237, III/26817, III/2774
- Komunikace III/26817 a III/2774 jsou důležité z hlediska vazeb na okolní obce a dopravního spojení do center dojížděky (Český Dub – Liberec, Mnichovo Hradiště).
- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Hodkovicích nad Mohelkou na železniční trati Liberec - Turnov.
- Územím prochází cyklotrasa T3048 (Podhora -Svijany – Ploukonice) a cyklotrasa T25 (Křižany, Osečná, Doksy, Dubá). Obcí vede modře značená turistická trasa (Čertova zeď, Hrubý Lesnov, Hlavice).

### Technická infrastruktura

- Obec má vybudován veřejný vodovod, na který jsou napojena všechny sídla kromě sídla Těšnov. Vodovod je dotován ze zdroje oblastního vodovodu Dolánky, provozovatelem jsou SČVK. V Těšnově je soukromý vodovod. Napojeno je 90% obyvatel.
- Systém veřejné kanalizace v obci není. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem na ČOV Liberec nebo na zemědělské pozemky.
- Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury.
- Správné území obce je zásobováno z venkovního vedení VN 35 kV z vývodu Osečná přes pět stávajících stožárových trafostanic.
- Obec není plynofikována.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo a uhlí, částečně elektrická energie.
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím neprochází žádné dálkové optické kabely.

### Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Hlavním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl. Významná je rovněž zaměstnanost v zemědělství.
- Z perspektivy zaměstnanosti je nepříznivým faktorem rovněž vysoký podíl obyvatelstva jen se základním vzděláním, proto lze považovat za pozitivní zvyšující se počet osob s úplným středoškolským a vyšším odborným vzděláním. Otázkou však zůstává využitelnost vyššího vzdělání vzhledem k pracovním příležitostem v obci.
- V obci existuje jen malý počet pracovních příležitostí. Ekonomicky aktivní obyvatelstvo proto musí za práci vyjíždět, což je podmíněno dobrou dopravní dostupností obce.
- Věková struktura obce je nepříznivá. Obec vykazuje vysoký podíl obyvatelstva v poproduktivním věku. Hrozí postupné stárnutí obyvatelstva a vylidnění obce. Stárnutí obyvatelstva bude také zvyšovat poptávku po sociálních službách.

Průměrný věk k 31. 12. 2015	41,7
Počet obyvatel ve věku 15 – 64 let k 31. 12. 2015	75
Počet živě narozených za rok 2015	2

- Bytová výstavba v obci je prakticky zanedbatelná. V obci chybí kanalizace s napojením na ČOV.
- Předností obce je zdravé životní prostředí a malebná krajina.
- Obci lze doporučit orientaci na rozvoj funkce bydlení – je ovšem třeba vyřešit problém s likvidací odpadních vod, dále může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele měst (Liberec, Mladá Boleslav), a to jak ve formě chalupářství, tak ve formě rozvoje agroturistiky a cykloturistiky

**Programové priority rozvoje obce**

- Obec má zpracován Program obnovy venkova z 25. 10. 2004 s aktualizovanými dodatky
- Pro zadání nového územního plánu byl vypracován „Strategický rozvojový dokument“ z 25. 2. 2009
- Hlavní cíl: Koncipování rozvoje obce tak, aby byl zachován venkovský prostor, zdravé životní prostředí a malebná krajina.
  - vytvoření podmínek, které zvýší atraktivitu obce pro bydlení a zvýší podíl mladých obyvatel
  - návrh ploch pro rozvoj bydlení jako nízkopodlažní domky venkovského charakteru s možností chovu drobného zvířectva a velikostí pozemku minimálně 1200 m<sup>2</sup> na jeden dům
  - podpora akcí na zvýšení soudržnosti obyvatel obce
  - podpora střední zemědělské výroby na úrovni rodinných farem

## Záměry na provedení změn

## Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	UP	Cetenov	vybudování nové cyklotrasy Těšnov - Náhlov	P
	<del>D.11</del>	<del>Cetenov</del>	<del>vymezení stezek pro pěší</del>	<del>P</del>
	USK	Cetenov	Provéřit možnost vymezení nové turistické trasy Údolím Zábrdky (TT3)	*
	UP	Cetenov	Vybudování hipostezky Těšnov - Končiny	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Cetenov	vodovodní řad (Horka - Cetenov)	P
	UP	Cetenov	návrh elektrické vedení (SZ od Cetenova)	P
	UP	Hrubý Lesnov	návrh elektrické stanice (SZ od sídla Hrubý Lesnov)	P
		Cetenov	rekonstrukce veřejného osvětlení (hledání dotace)	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	UP	Cetenov	vybudování nových veřejných prostranství ( <i>většina VP vymezených v ÚP využita</i> )	P (R)
	<del>OV.14</del>	<del>Cetenov</del>	<del>záměr vybudování vodních ploch</del>	<del>N</del>
	OV.129	Cetenov	zázemí pro hasiče v lokalitě Hrubý Lesnov ( <i>hledání nové vhodnější lokality</i> )	P
	X	Cetenov	OÚ – rekonstrukce obecního úřadu	R
	X	Cetenov, Hrubý Lesnov	Vybudování dětských hřišť v Hrubém Lesnově a Cetenově	R
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Cetenov	návrh - plochy výroby (zemědělské výroby - Dehtáry, Dolánky, Těšnov, Vystrkov, smíšené plochy výrobní bez bydlení - Cetenov, plochy lesnické výroby - Vystrkov)	R, P
	UP	Hrubý Lesnov	návrh - plochy OV (tělovýchovy a sportu - Cetenov)	P
	UP	Hrubý Lesnov	návrh – plochy občanského vybavení	P
	RP.15	Cetenov	vytvoření nových rozvojových ploch pro bydlení – sběr podnětů na 2. změnu ÚP Cetenov	P
	USK	Cetenov	Provéřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. ( <b>NKZ_164, NKZ_165</b> )	*
	USK	Cetenov	Provéřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah ( <b>NZP_10, NZP_165, NZP_166</b> )	*
	RP.101	Cetenov, k. ú. Cetenov	Rozšíření ploch rekreace na celém pozemku u nádrže v Dehtárech	*
	RP.102	Cetenov, k. ú. Cetenov	Zrušení plochy sportu po nevyužívané sjezdovce	*
	RP.103	Cetenov, k. ú. Cetenov	Zrušení stávající zpevněné parkovací plochy pod sjezdovkou	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	USK	Cetenov	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka ( <b>VN29, VN30, VN31</b> ), též v ÚP (Z54, Z55)	*
	USK	Cetenov	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku ( <b>RV42</b> )	*
	USK	Cetenov	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie ( <b>PT1289, PT1270, PT1204, PT1224, PT1145, PT1216</b> ), potřeba TPEO nebo zatravnění ( <b>EO37, EO28, EO27, EO60</b> ), úprava osevních postupů ( <b>OP994, OP1082, OP1116, OP965, OP1101, OP1048, OP1047, OP1038,</b>	*

			<b>OP1034, OP1102, OP940, OP1091, OP980, OP1030, OP987).</b>	
	KZ.101	Cetenov	Pilotní projekt na zadržování vody v krajině v údolí Zábrdky – výstavba tůň	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD), X – realizovaný záměr), ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

### Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D17A	Cetenov	silnice II/272 – v úseku Osečná – Ralsko (Kuřivody)	P

## Problémy k řešení v ÚPD

### Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	CE_ZD_1	Cetenov - místní část Cetenov	Neodpovídající směrové parametry na silnici III/26817	N
	CE_ZD_2	Cetenov - místní část Hrubý Lesnov	nepřehledná křižovatka - vjezd místní komunikace na silnici III/2744, špatné rozhledové poměry (částečně vyřešeno zrcadly)	(N)
URBANISTICKÉ	CE_ZU_1	Cetenov - místní část Hrubý Lesnov	Riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: Hrubý Lesnov - Dehtáry – Brdy ( <b>NSS_6</b> )	N
	CE_ZU_2	Cetenov - místní část Cetenov	Riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: Vystrkov – Cetenov ( <b>NSS_18</b> )	
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	CE_ZVU_2	Cetenov	torzo bývalého statku v lokalitě Bíglberg	A
	CE_ZVU_3	Cetenov	<del>další zchátralé domy, vyhořelý dům</del>	<del>N</del>
	CE_ZVU_4	Hrubý Lesnov	Ruina RD č.p. 22 v Hrubém Lesnově	N
ESTATICKÉ	CE_ZE_1	Hrubý Lesnov	Nízký stavebnětechnický stav budov v centrální části Hrubého Lesnova	(N)
	CE_ZE_2	Cetenov - Dehtáry	Zchátralé zemědělské objekty a původní RD v areálu statku v Dehtárech	(N)

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019, úprava kódů do systému ÚAP ORP Liberec

### Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	CE_PS_1	obec Cetenov	Nedostatek pracovních příležitostí v obci	(A)
	CE_PS_2	obec Cetenov	Stárnutí obyvatel, riziko vyliďňování obce	(A)
BRÁNÍCÍ ROZVOJI OBCE	CE_PR_1	obec Cetenov	Špatná dopravní dostupnost větších center (Český Dub, Hodkovice nad Mohelkou, Liberec)	(A)
OSTATNÍ	CE_P_1	obec Cetenov	Nedůsledná likvidace splaškových vod - ÚP v souladu s PRVKÚK kanalizací a ČOV nenavrhuje	()
	CE_P_2	Cetenov - místní část Dolánky	Opakující se problém znečišťování vodního toku Zábrdky ze sousední osady Náhlov v obci Ralsko	()
	USK	obec Cetenov	Problémy ÚSES - <b>USES020</b> : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v regionálním biokoridoru, <b>USES021</b> : zastavitelná plocha individuální rekreace (RI) v regionálním biokoridoru, <b>USES022</b> : zastavitelná plocha výroby (V) v regionálním koridoru	N
	USK	obec Cetenov	Orná půda v údolní nivě ( <b>NO95, NO111</b> ), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USK	obec Cetenov	Zastavěnost údolní nivy ( <b>NZ227, NZ234, NZ235, NZ351, NZ477, NZ593, NZ619, NZ756, NZ822, NZ869</b> ), požadavek na zajištění vsakování propustnými povrchy	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů



## Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
R_9	Cetenov	skládky Hrubý Lesnov	A
USK	Cetenov	Plochy vodní eroze - v obci je 30,93 % ZPF erozně ohroženo.	A

## Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	ZLp_56	Cetenov	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_57	Cetenov	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_58	Cetenov	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_59	Cetenov	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_60	Cetenov	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_61	Cetenov	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	ZLp_62	Cetenov	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	ZLp_63	Cetenov	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
	ZLp_64	Cetenov	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	ZLp_241	Cetenov	silnice II/272, úsek Osečná - Ralsko	biokoridor regionální	N
	ZLp_242	Cetenov	silnice II/272, úsek Osečná - Ralsko	biokoridor regionální	N
	ZLp_243	Cetenov	silnice II/272, úsek Osečná - Ralsko	biokoridor regionální	N
	ZLp_244	Cetenov	silnice II/272, úsek Osečná - Ralsko	biokoridor regionální	N
	ZLp_245	Cetenov	silnice II/272, úsek Osečná - Ralsko	biokoridor regionální	N
	ZLp_246	Cetenov	silnice II/272, úsek Osečná - Ralsko	biokoridor regionální	N

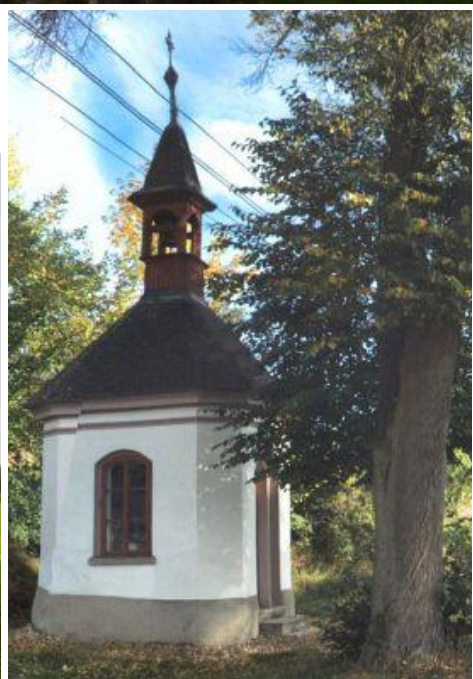
## Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	3a	+	-	-	Z	H, S	
5St	-2	+1	-1	-2			
<p><b>KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:</b></p> <p>Malá obec v částečně zemědělsky obdělávané krajině s hlubokými zalesněnými údolími. Všechny složky životního prostředí jsou na vysoké úrovni bez významných negativních vlivů. Oblast je ekologicky stabilní s jemně zrnitou strukturou krajinných složek. Jako podprůměrné lze hodnotit oba zbývající pilíře. U hospodářského pilíře je to především kvůli omezenému množství pracovních příležitostí v místě a špatné dopravní dostupnosti území, které je prakticky izolované. Občanská vybavenost je nedostatečná a drobná sídla jsou rozptýlená. Demografické podmínky i bytová výstavba jsou na podprůměrné úrovni. V obci vyrostlo v posledních letech několik nových rodinných domů, stavebně technický stav většiny stávajících domů a hodnotných chalup je ale neuspokojivý. Tato skutečnost dobře odráží sociální a ekonomickou sílu obyvatel.</p> <p>Potenciál obce lze spatřovat především v rekreaci. Z hlediska udržitelnosti rozvoje je největší hrozbou další omezení zemědělské výroby, což může mít za následek zvýšení nezaměstnanosti a snížení estetické a funkční hodnoty krajiny.</p>							

## Použité podklady

1. Cetenov – Územní plán (6/2012)
2. Cetenov – urbanistická studie (12/1998)
3. Program obnovy venkova obce Cetenov (10/2004 s aktualizovanými dodatky)
4. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2016)
5. dotazníkové šetření (5/2016)
6. ÚAP Libereckého kraje 2015
7. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
8. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.  
Socha sv.  
Jana  
Nepomuckého  
v Cetenově

2.  
Kaple sv.  
Linharta  
(Hurbý Lesnov  
vedle č. p. 6 –  
kult. památka)

3.  
Železný kříž  
v Dolánkách  
(kult. památka)

4.  
Pískovcový  
sloup s křížem  
v Těšnově

5.  
Kaple v  
Cetenově



6.  
Poloroubený  
dům v lokalitě  
Hrubý Lesnov  
(č. p. 39)



7.  
Poloroubený  
dům  
(č. p. 11)



8.  
poloroubený  
dům lidové  
architektury  
v Hrubém  
Lesnově  
(č. p. 28)

## FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.  
Vyhořelý dům  
v Těšnově  
(č. p. 14)



2.  
Nepřehledná  
křižovatka  
v Hrubém  
Lesnově  
(částečně  
vyřešeno  
zrcadlem)



3.  
Opuštěný a  
zdevastovaný  
dům č. p. 22  
Hrubý Lesnov



4.  
Nevhodně  
zrekonstruovaný  
dům lidové  
architektury  
(č. p. 18;  
nehodící se  
půlkruhové  
vstupní dveře)



5.  
Zchátralé  
zemědělské  
stavby a  
původní RD na  
statku  
v Dehtářech (č.  
p. 10)



6.  
Zchátralý  
poloroubený  
dům  
č. p. 8 Hrubý  
Lesnov

