


<b>DLOUHÝ MOST</b>	<b>Kód obce: 530468</b>
<p><b>Základní údaje:</b>  Rozloha: 444 ha  Nadmožská výška: 495 m n. m.  Počet obyvatel: 912 (k 31. 12. 2019)  První písemná zpráva: 1547</p> <p>Základní sídelní jednotky: Dlouhý Most  Části obce: Dlouhý Most, Javorník, Horní a Dolní Podlesí  Katastrální území: Dlouhý Most, Javorník u Dlouhého Mostu</p> <p><b>Poloha a příslušnost ke správním úřadům</b>  Nachází se v jihovýchodní části ORP Liberec a leží jižně od města Liberec. Sousedí s obcemi Liberec, Jeřmanice, Hodkovice nad Mohelkou a Šimonovice.  Pověřený obecní úřad: Liberec  Stavební úřad: Liberec</p>	

### Charakteristika obce a základní uspořádání území

Základní charakteristika obce: území obce je součástí ORP Liberec. Na severu navazuje na správní území Liberce, na jihu na stávající zástavbu obce Jeřmanice a na západě sousedí s obcí Šimonovice, kde hranici tvoří Dubský potok

Kategorizace obce: obec příměstského charakteru.

Sídelní typ (typologie osídlení): sídlo Dlouhý Most je novověká parcelační ves vycházející z původní lánové vsi, sídlo Javorník je lánová ves.

Charakter zástavby: zástavba se rozkládá kolem hlavní komunikační osy a silnice směrem k nádraží, kolem těchto komunikací je také rozptýlena občanská vybavenost. Ústřední prostor obec nemá.

Funkční uspořádání sídla: Převažuje funkce obytná v centrální části obce doplněná občanskou vybaveností. Okrajově se vyskytuje drobné zemědělství, případně drobná řemeslná výroba (služby).

### Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2010) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností je v obci, za vyšší vybaveností do Liberce. Za prací se dojíždí do Liberce, Turnova, Hodkovic nad Mohelkou a Jablonce nad Nisou
- Obec leží dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR (2015) v rozvojové oblasti OB7 a koridoru konvenční železniční dopravy ŽD8 (hranice Polsko/ČR, Liberec, Mladá Boleslav, Praha)
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do oblasti krajinného rázu: 16 – Železnobrodsko-Semilsko, podoblast krajinného rázu, 16a – Zásalsko turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Novoborsko.
- Účast v mikroregionech: MAS Podještědí, Mikroregion Císařský Kámen, SMO (svaz měst a obcí), Euroregion Nisa

## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### Geologie a geomorfologie

- Obec náleží do Krkonoško-jesenické soustavy geomorfologické provincie Česká vysočina. Nejvýznačněji sem zasahují – Liberecká kotlina, Maršovická vrchovina a kopaninský hřbet jako nejnižší položená část Ještědského hřbetu.

- Liberecká kotlina je z větší části budována granitoidy krkonoško-jizerského masivu, při Ještědském hřebetu staropaleozoickými horninami. Na nich se rozkládá různě mocný zvětralínový plášť, který většího rozsahu dosahuje při západním okraji kotliny. Reliéf kotliny má erozně denudační charakter, se zarovnanými povrchy pediplénu a etchplénu, s výskytem strukturně denudačních hrásových hřbetů, suků a odlehlíků a s hustou sítí mělkých údolí.
- Maršovická vrchovina zahrnuje jihozápadní výběžek Jizerské hornatiny, která do území obce zasahuje masivem Císařského kamene. Jedná se o členitou kernou až klenbovou vrchovinu, tvořenou převážně dvojslídovou žulou, případně porfyrickým granodioritem. Strukturně denudační hřbety jsou málo přetvořené erozními pochody a vyznačují se zarovnanými povrchy plochých vrchů
- Kopaninský hřbet je nejnižší položená část Ještědského hřebetu v jeho jihovýchodní části. Do tohoto území zasahuje pouze svou menší částí severozápadní – nazývaný též Rašovský hřbet. Geologicky je toto území tvořeno sericitickými a grafitickými fylity, kvarcity a metadiabasy. Jihozápadní svahy jsou lemovány pruhy permských melafyrů křemenných porfyrů, jílovců, pískovců a cenomanských kvádrových pískovců. Nejvyšším bodem je Javorník 684m.
- Na území obce se nachází ložisko stavebního kamene, které se dosud netěžilo.

### Hydrologie a klimatologie

- Část území spadá do povodí Baltského moře a část do Severního moře
- Povrchové vody na východě až severovýchodě obce spadají do povodí Lužické Nisy, na západě až jihozápadě přísluší do povodí Ploučnice a Jizery.
- Obcí protékají Dubský, Luční a Mlýnský potok. Potoky pramení na území obce a odtékají směrem na sever, jsou levostrannými přítoky Nisy. Z hlediska správy spadají do povodí Labe. Průměrné roční průtoky jsou nízké a velmi nevyrovnané, protože se jedná o pramennou oblast
- V území nejsou žádné větší vodní plochy, jen malé nádrže vzniklé přehrazením na potocích. Několik rybníků je na Doubském potoce (severovýchodní část obce za rychlostní komunikací)
- Jižní část území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 4 (= B10) region mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný.
- Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 6 - 8°C, průměrný roční chod srážek činí cca 950 mm.

### Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá
- v území se nenachází spalovny odpadů ani skládky
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivněna zdroji znečištění z Liberce. Vliv má také probíhající rychlostní komunikace R 35, kotelna ze základní školy a lokálních topenišť
- Obec je zasažena hlukem z probíhající rychlostní komunikace R 35
- Celé území je zasaženo výskytem radonu. Přibližně 2/3 území má vysoké radonové ohrožení
- V obci je evidovány 2 černé skládky: pod kostelem směrem k rychlostní silnici a v Dolním Podlesí
- odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno firmou A.S.A. Liberec.

### Ochrana přírody a krajiny

- V severní části obce se nachází evropsky významná lokalita Luční potok
- Jižní část obce – Javorník se nachází v přírodním parku Ještěd
- Severní částí území prochází lokální biokoridor 193a/194 „Podhájský“, který vychází z lokálního biocentra a směřuje směrem na území Vratislavic nad Nisou. Na katastru Javorník, se nachází 3 lokální biokoridory 189/190 „Nad Jeřmanicemi“ a 190/41 „Za Javorníkem“, které jsou propojeny přes biocentrum BC 190 „Javorník“. Na vrcholových částech Javorníku prochází nadregionální biokoridor „Studený vrch – Poledník“
- Na území obce se nachází 1 registrovaný VKP a to oboustranná alej javorů zvaná „Císařská“ v severozápadní části obce směřující do Vesce.
- V území jsou 2 významné přírodní lokality Za rybníkem a V lomu
- Severní část území spadá do oblasti krajinného rázu (OKR): 2 – Liberecká kotlina. Jižní část území spadá do oblasti krajinného (OKR): 7 – Ještědský hřbet.
- Krajinný ráz:

- obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 02 – Liberecko, 07 – Ještědský hřbet, podoblasti krajinného rázu (POKR): 02-1 Liberecká kotlina, 07 – Ještědský hřbet
- obec je zařazena do krajinných okrsků: 02-1-d Dlouhý Most, 06-a Císařský kámen, 07-c Světlá – Proseč,
- Pouze 11% rozlohy obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 8% do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.) a 81% do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Dvě malé plochy (cca 3% výměry obce) jižně od sídla Javorník byly zařazeny mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářskoestetickými hodnotami.

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech vzrůstá

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2012	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	775	792	816	912

- počet ekonomicky aktivních obyvatel (EAO) je cca 1/2 všech obyvatel obce (v roce 2011 – 391)
- obec má vyšší nezaměstnanost než Liberec
- Potenciální uživatelé území – 757  
trvale bydlící + saldo vyjížděky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)  
**860 - 229 + 40 x 4 + 52 = 843**  
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ  
Saldo vyjížděky.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 2001)  
Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 1991)  
Počet lůžek.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 2008)
- Soudržnost obyvatel:  
spolky a sdružení:
  - sdružení myslivců
  - sbor dobrovolných hasičů
  - Most 2012 (spolek, který se věnuje volnočasovým aktivitám)
 kulturní akce – Dlouhomostecká pouť, pohádkový les (den dětí), Dlouhomostecké divadelní hrátky, Hudební večírek (pořádá kapela Hluchýmu do vrat), Masopustní průvod a veselice (pořádá Hasičský záchranný sbor), Hasičská velikonoční zábava, Pálení čarodějnic (pořádá Hasičský záchranný sbor)

### Veřejné občanské vybavení

Nabídka občanské vybavenosti v obci je poměrně dobrá: obecní úřad s kulturním sálem a hospodou, škola (1x), školka (1x), lékař pro dospělé (1x), knihovna, potraviny, pošta, školní tělocvična, fotbalové hřiště, tenisové kurty, 2 hostince

- Zařízení cestovního ruchu:
  - Obří sud – penzion s restaurací, 36 lůžek
  - Motýlí chalupa – apartmány pro 16 osob
  - Rekreačně sportovní areál Javorník se sjezdovkou a bobovou dráhou
- Za občanskou vybaveností se dojíždí zejména do:
  - Hodkovice nad Mohelkou – ZŠ
  - Turnov - SŠ
  - Liberec – ZŠ, SŠ a VŠ, policie ČR, úřady, obchody, kultura, nemocnice, lékař

### Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V území obce se nachází 1 nemovitá kulturní památka – kostel sv. Vavřince.

číslo rejstříku	nemovitá kulturní památka	umístění v obci
5-4216	kostel sv. Vavřince	Dlouhý Most

- Nachází se zde několik roubených chalup (např. čp. 38), fara z roku 1787, kaple na Javorníku, kamenná zvonice na Javorníku z roku 1721, pomník obětem fašismu, pomník válečným obětem z roku 1866, křížek u hlavní silnice v severní části obce
- Malá část území (3%) je zařazena do lokalit s dochovaným členěním historických plužin (louky s mezemi a remízky na JZ od sídla Javorník).
- Sídlo Javorník je vyhodnoceno jako oblast harmonie sídla a krajinného rámce

### **Bezpečnost**

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu.
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR je v Liberci

## EKONOMICKÝ PILÍŘ

### Dopravní infrastruktura

- Přes území obce je trasována rychlostní komunikace I/35 Z Turnova do Liberce. Na území obce není z této komunikace vybudován žádný sjezd (Nejbližší je v Liberci nebo v Jeřmanicích)
- Dlouhý Most je na širší strukturu osídlení napojen silnicí III. třídy: III/27814 a III/2876. Silnice III/27814 prochází vymezeným územím obce Dlouhý Most směrem z Liberce do Hodkovic nad Mohelkou přes Záskalí.
- Význam silnice III/2876 je v propojení jižním směrem na Jeřmanice a Rádlo.
- Silnice III/03520 dopravně napojuje okrajovou část Javorník
- Silnice III/2873 propojuje Horní a Dolní Podlesí s Libercem (Vesec) a Jeřmanicemi.
- Silnice III/2789 se odpojuje na začátku Dlouhého Mostu od silnice III/27814 a vede do obce Šimonovice.
- V území obce se nachází železniční trať 030 Jaroměř - Stará Paka - Železný Brod - Turnov - Liberec. Nejbližší železniční zastávka je v Jeřmanicích.
- Územím obce prochází cyklotrasa č. 3016 a č. 14

### Technická infrastruktura

- Obec má veřejný vodovod. Vodovodní řad je napojen na vodovodní síť Jeřmanice. Ve vodojemu Jeřmanice je umístěna čerpací stanice, která vodu přečerpává do vodojemu Dlouhý Most odkud je zásobena vodovodním řadem. Dolní část obce je zásobena vodou z oblastního vodojemu Jeřmanice. Na vodovod je napojeno 34% obyvatel, ostatní obyvatelé se zásobují individuálně ze studní. Na vodovod je napojeno také sídlo Javorník. Majitelem a provozovatelem je SVS a.s. a provozovatelem jsou SČVK, a.s.
- Systém veřejné kanalizace v obci není. Je vybudována pouze kanalizační stoka se zaústěním do místní vodoteče. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Liberec. Částečně jsou odpadní vody vyváženy i na zemědělské pozemky.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury a to VVN 110 kV Bezděčín-Liberec.
- Pro zásobování obce elektrickou energií má význam vedení VN 35 kV z TR Jeřmanice. Z vedení VN-35 kV je napájeno pět trafostanic v obci.
- Obec není plynofikovaná.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo a uhlí, částečně elektrická energie.
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví Telefónica O2.

### Hospodářská základna

- Významným zdrojem pracovních příležitostí je sekundární sektor. Dle existujících firem v obci však narůstá i význam služeb.
- Vzhledem k dlouhodobě vyšší míře nezaměstnanosti v obci a vyššímu podílu lidí v kategorii se základním vzděláním a vyučením bez maturity lze doporučit více podporovat zaměstnávání v rámci veřejně prospěšných prací.
- Věková struktura obyvatelstva je příznivá. Obec vykazuje vysoký počet obyvatel v předproduktivním věku.
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva vykazuje zlepšující se tendenci, i když stále zůstává relativně vysoký počet osob pouze se základním vzděláním a vyučených bez maturity.
- S přihlédnutím k velikosti obce a blízkosti Liberce lze občanskou vybavenost považovat za přiměřenou.
- Většina ekonomicky aktivního obyvatelstva musí za prací vyjíždět. Je třeba proto zlepšovat kvalitu dopravní obslužnosti obce.
- Hlavní potenciál rozvoje obce lze spatřovat ve funkci bydlení. Vzhledem k blízkosti města Liberce může obec sloužit jako zázemí k bydlení. K tomuto záměru je však třeba dokončit odpovídající technickou infrastrukturu (zejména kanalizaci s napojením na ČOV).
- Další příležitostí je rozvoj cestovního ruchu ve formě rekreačního zázemí pro Liberec.

Zdroj: Přílohy k ÚAP ORP Liberec 2014 – pasport obce (zpracovala TUL)

**Programové priority rozvoje obce**

- Obec má zpracován Program rozvoje obce Dlouhý Most pro období 2017-2022 zpracovaný v 8/2016. Všechny důležité záměry, které mají vztah k územnímu plánování, jsou zařazeny do tabulky záměrů na provedení změn (viz níže).
- Územní rozvoj obce se řídí územním plánem, který byl vydán 16. 3. 2015.

## Záměry na provedení změn

## Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.19	Dlouhý Most	vybudování chodníku (P1) a pruhu pro cyklisty podél centrální komunikace - silnice III /27814 (ÚR na 200m chodníku)	P
	X	Dlouhý Most	oprava komunikací v obci, rekonstrukce autobusových zastávek	P (R)
	D.74	Dlouhý Most	odstavná plocha pro areál Vesec u R35	P
	D.75	Dlouhý Most	chodník podél silnice do Jeřmanic (P2)	P
	D.76	Dlouhý Most	prostupnost krajiny – propojení k železničnímu viaduktu a k vodní nádrži (P3)	P
	D.77	Dlouhý Most	prostupnost krajiny – propojení se zastavbou Vesce (P4)	P
	D.78	Dlouhý Most	prostupnost krajiny – propojení území JV od sport areálu Vesec (P5)	P
	UP	Dlouhý Most	návrh místních a účelových komunikací (průjezdnost území a přístupnost nemovitostí a zastavitelných ploch)	P
	D.79	Dlouhý Most	Návrh bezpečné okružní cesty pro vycházky (pejskaři, kočárky)	P
	D.80	Dlouhý Most	Obnovení staré obchodní stezky ve směru na Javorník	P
UP	Dlouhý Most	Upřesnění Multifunkčního turistického koridoru: Nová Hřebenovka – jih, D42p (pěší), D42c (cyklo)	P	
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Dlouhý Most	kanalizační stoka bez rozlišení v Dlouhém Mostě (pro část obce (1/5) projekt a žádost o SP)	P
	X	Dlouhý Most	dvě ČOV v ulici Šimonovická (na katastrálním území Dlouhý Most) a v Dolním Dlouhém Mostě	N
	UP	Dlouhý Most	dvě čerpací stanice odpadních vod ČSOV4 (u pneuservisu) a ČSOV5 v údolí na Vesec	P
	UP	Dlouhý Most	část vodovodního řadu bez rozlišení v Šimonovicích (náleží do katastrálního území Dlouhý Most)	P
	X	Dlouhý Most	Rekonstrukce veřejného osvětlení a jeho rozšíření	P
	X	Dlouhý Most/Javorník	Dořešení vodovodu v k.ú. Javorník	R
	UP	Dlouhý Most	plynifikace obce - nereálné	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.31	Dlouhý Most	Rekonstrukce objektu základní a mateřské školy - probíhá	P (R)
	X	Dlouhý Most	Rekonstrukce dětského hřiště	R
	X	Dlouhý Most	Rekonstrukce samoobsluhy	P (R)
	X	Dlouhý Most	Rekonstrukce fotbalového hřiště	P
	X	Dlouhý Most	Rekonstrukce tenisových kurtů	R
	X	Dlouhý Most	Rekonstrukce kapliček a křížů - Javorník, hřbitov	P, R
	UP	Dlouhý Most	návrh - vybudování veřejných prostranství (5) revitalizace veřejného prostranství „U Tří lip“	P
	UP	Dlouhý Most	Návrhová plocha OV1 – rozšíření areálu ZŠ a MŠ	P
	OV.201	Dlouhý Most	Rekonstrukce budovy č.p. 95 – zřízení sociálních bytů (dotace)	*
	OV.202	Dlouhý Most	revitalizace nádrže a jejího okolí pro sportovní a volnočasové aktivity (např. workout centrum) – funkční propojení s areálem fotbalové hřiště	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	X	Dlouhý Most	návrh - plochy výroby (plochy drobné výroby - lokalita u rybníčku a plochy smíšené výrobní bez bydlení - lokalita u rybníčku a lokalita mezi železniční drahou a silnicí R35) – v návrhu UP již plochy výroby nejsou navrhovány	N
	RP.22	Dlouhý Most	záměr - vybudování vodní plochy	P
	RP.23	Dlouhý Most	záměr - vybudování vodní plochy	P
	UP	Dlouhý Most	návrh ploch občanského vybavení (OV2-OV4) – sociální a zdravotní služby	

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	USK	Dlouhý Most	prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby ( <b>MSZ_119</b> )	*
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH H RIZIK	USK	Dlouhý Most	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie ( <b>PT1217, PT1286</b> ), potřeba TPEO nebo zatravnění ( <b>EO16, EO33</b> )	*
	USK	Dlouhý Most	Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí ( <b>PR1132, PR1135</b> )	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	KZ.20	Dlouhý Most	asanace černé skládky na soukromém pozemku 764/1 k.ú. DM	P
	KZ.51	Dlouhý Most	asanace skládky v Dolním Podlesí	*
	X	Dlouhý Most	Obnova ‚Císařské aleje‘	R
	KZ.22	Dlouhý Most	Výsadba veřejné zeleně	P
	KZ.23	Dlouhý Most	Demolice torza budovy č.p. 22	P
	X	Dlouhý Most	Demolice stodoly u domu č.p. 218	R
	UP	Dlouhý Most	Návrh - zalesnění ploch	P
	USK	Dlouhý Most/ Horní Podlesí	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova ( <b>VN53</b> )	*
USK	Dlouhý Most	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku ( <b>RV70, RV71, RV72</b> )	*	
JINÉ	USK	Dlouhý Most	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky ( <b>MV40, MV41, MV42, MV43, MV44, MV45, MV46, MV47, MV48, MV49, MV50, MV51, MV52</b> )	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD), X – realizovaný záměr), ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

### Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D26	Dlouhý Most	Železniční koridor mezinárodního významu (úsek LK – Turnov – Liberec, modernizace, nové úseky, zdvojkolejnění	P
	D26D	Dlouhý Most	Železniční koridor mezinárodního významu (Praha – Mladá Boleslav – Liberec, úsek hranice LK – Turnov – Liberec modernizace, nové úseky, zdvojkolejnění	P
	D42	Dlouhý Most	Multifunkční turistický koridor: Nová Hřebenovka, jižní a severní větve, Krkonoše - Jizerské hory - Ještědský hřbet - Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko	P
	M4	Dlouhý Most	cyklokoridor Zittau – Hradec Králové	
	M7	Dlouhý Most	cyklokoridor Ploučnice + Nová Hřebenovka jih	
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	E11A		Vedení VVN 110 kV, úsek TR Bezděčín - Šimnovice	R



## Problémy k řešení v ÚPD

## Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	DM_ZD_1	místní část Dlouhý Most	přetíženost silnice III /27814, především v zimních měsících v době nájezdu lyžařů do sportovního střediska Obří Sud	()
		místní část Dlouhý Most	překračování omezené rychlosti a ohrožování chodců na hlavní komunikaci - silnici III/27814	-
		místní část Javorník	Špatný stav silnice III/03520 v části obce Javorník, návrh na převzetí komunikace obcí	-
	DM_ZD_2	Dlouhý Most	Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) místních komunikací ve stávající zástavbě	N
	DM_ZD_3	místní část Dlouhý Most	absence chodníku podél centrální komunikace - silnice III /27814	N
		místní část Dlouhý Most	Špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou mimo pracovní dny v posledních dvou letech Liberecký kraj vyšel obci vstříc navýšením počtu spojů	-
	DM_ZD_4	obec Dlouhý Most	Nedostatečně rozvinutá cestní síť, chybí zokruhovanost cest jak v zástavbě, tak i v krajině	A
VEŘEJNÉ INFRA-STRUKTURY	DM_ZVI_1	místní část Dlouhý Most	Absence splašková i dešťová kanalizace, trativody do vodoteče nebo na pozemky	A
	DM_ZVI_2	místní část Dlouhý Most	Nedostatek a špatné umístění veřejných prostranství	A
HYGIENICKÉ	DM_ZH_1	Dlouhý Most - místní část Dlouhý Most	Velká černá skládka na soukromém pozemku 764/1 k.ú. DM, zásadní problém, skládka je stále rozšiřována a nejsou nástroje, jak tomu zabránit (poslední navážka v roce 2018)	N
	DM_ZH_2	Dlouhý Most - celá obec	Hlukové zatížení obce ze silnice R35 a ze železnice	N
	DM_ZH_3	Dlouhý Most - celá obec	Znečištění ovzduší (smog, imise) v Liberecké kotlině - zdroj doprava, lokální topeniště (hnědé uhlí)	()
		Dlouhý Most - celá obec	Přítomnost nesekaných pozemků dříve intenzivně využívaných jako orná půda v současnosti ležících ladem ve vlastnictví soukromých osob	-
	DM_ZH_4	Dlouhý Most	Nedostatečné odkanalizování centra obce – škola má novou ČOV	A
	DM_ZH_5	Dlouhý Most	Bývalá skládka v Dolním Podlesí, riziko kontaminace	A
URBANISTICKÉ	DM_ZU_1	Dlouhý Most - celá obec	Nesjednocenost nové výstavby, chybí regulace pro uspořádání staveb, barevnost, vzhled staveb, návaznost na charakter původní zástavby	N
	DM_ZU_2	Dlouhý Most	Zemědělská stavba (nyní RD) s několika tůněmi umístěné v nezastavěném území v rozporu s urbanistickou koncepcí - změna ÚP legalizuje tuto stavbu (hrazena majitelem)	A
	DM_ZU_3	Dlouhý Most - místní část Javorník	Nevhodná zástavba v rozporu se zachovalou tradiční lidovou architekturou (objem, výška a výraz staveb, oplocení)	N
	DM_ZU_4	Dlouhý Most	Developerský záměr na výstavbu chat rekreačních chatků v nezastavěném území u železniční trati, velká nátlak na vedení obce – hrozba není aktuální, ZO záměr odmítlo	N
	DM_ZU_5	Dlouhý Most – Horní DM (nad rybníkem)	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_7)	N
	DM_ZU_6	Jeřmanice (Sibiř) - Javorník	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_8)	N
	DM_ZU_7	Dlouhý Most - Šimonovice	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_53)	N
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	DM_ZVU_1	Dlouhý Most - místní část Javorník	Zchátralá budova lidové architektury	N

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	DM_ZVU_2	Dlouhý Most - místní část Dlouhý Most	Torzo budovy místního významu č. p. 22, asanace	N
	DM_ZVU_3	Dlouhý Most - místní část Dlouhý Most	Okrajově využívaný a nevhodně umístěný areál na zpracování dřeva v blízkosti centra obce (brownfield)	N
ESTETICKÉ	DM_ZE_1	Dlouhý Most - celá obec	Nedostatečné zastoupení zeleně v obci - nová plošná zástavba bez ploch s veřejnou zelení	A

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

## Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
BRÁNÍCÍ ROZVOJI OBCE	DM_PR_1	Dlouhý Most	Ochranná pásma železnice a R35, koridor pro VTR Liberec - Praha vymezený ZÚR	()
OSTATNÍ	HM_P_1	obec Dlouhý Most	Problémy ÚSES - <b>USES034</b> : chybí návaznost na sousední obec Hodkovice nad Mohelkou, <b>USES035</b> : chybí návaznost na sousední obec Jeřmanice, <b>USES036</b> : lokální biocentrum méně jak 3 ha, <b>USES037</b> : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v lokálním biocentru	N
	HM_P_2	obec Dlouhý Most	Orná půda v údolní nivě ( <b>NO103</b> ), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	HM_P_4	obec Dlouhý Most	Bariéry migrační propustnosti - vodní migrační propustnost: <b>MPV04</b> : Luční potok (6x jiná), <b>MPV04</b> : Luční potok (7x práh - stupeň)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

## Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R_16	Dlouhý Most	Dlouhý most - Skládka odpadů	A
	Dlouhý Most	Riziko ohrožení radonem v podloží	
USK	Dlouhý Most	Plochy vodní eroze - v obci je 20,9 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Dlouhý Most	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: <b>KB090</b> (významný), <b>KB093</b> (nevýznamný)	N

**Střety**

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	Zlt_16	Dlouhý Most	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - OP	N
TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Zlp_93	Dlouhý Most	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	Zlp_94	Dlouhý Most	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	Zlp_95	Dlouhý Most	zastavitelná plocha	Biocentrum lokální	N

**Závěrečné vyhodnocení**

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2c	-	+	+	S, H	Z,	
5St	3	0	+1	+2			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ							
<p>Drobná obec Dlouhý Most, která leží v bezprostřední blízkosti Liberce, je hodnocena kladně v sociálním pilíři v dalších 2 pilířích je stav průměrný ve 2 stupňové škále se překlopil do záporného hodnocení. Stav životního prostředí celé obce je na průměrné úrovni. Místní část Javorník ležící na svahu Ještědského hřbetu s dobrými povětrnostními podmínkami a s nízkou mírou urbanizace má životní prostředí nadprůměrné, zbylá část území je naopak ovlivněna novou rozsáhlou zástavbou i negativními vlivy silnice I/35 a libereckými průmyslovými zónami. V rámci hospodářského pilíře obec těží z dobré dostupnosti Liberce, jenž nabízí pracovní příležitosti i vyšší občanskou vybavenost. Přesto došlo v posledním hodnocení hospodářského pilíře faktorovou analýzou k zhoršení a to především kvůli zvýšení nezaměstnanosti. Obec je v tomto pilíři na průměrné až mírně podprůměrné úrovni. Sociální pilíř je hodnocen jako silný, a to především kvůli příznivým demografickým ukazatelům. Vlivem rozvoje výstavby roste i počet obyvatel, obec má zároveň pozitivní věkovou strukturu. Z pohledu služeb je obec z části závislá na Liberci, což s sebou přináší i určitá úskalí a rizika. Přes mírně negativní hodnocení stavu životního prostředí a ekonomického potenciálu je Dlouhý Most prosperující obec s příznivým trendem vývoje.</p>							

**Použité podklady**

1. Územní plán Dlouhý Most (4/2015)
2. Program rozvoje obce Dlouhý Most (2008-2015)
3. dotazníkové šetření (4/2016)
4. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015
5. Atlas životního prostředí LK

## FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.  
Barokní Kostel sv. Vavřince z konce 17. století s přízemní zděnou farou s okáزالou mansardovou střechou a pomníkem padlým ve válce 1866 a v 1. světové válce



2.  
Kaplička s věžovitou zvoničkou v dolní části Javorníku

3.  
Krucifix při hlavní komunikační ose v Dlouhém Mostě



4.  
Pohled od Javorníku směrem k Ještědskému hřbetu, krajinný ráz dotváří stromořadí, které jsou dokladem původního uspořádání polností

## FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.  
Přízemní poloroubený dům  
s dvouetážovou dřevěnou  
lomenicí, čtyřtabulkovými  
okny, půdorys do „L“,  
Javorník



2.  
Přízemní roubený dům  
s dvouetážovým břidlicovým  
deštěním štítu, břidlicová  
střešní krytina, sedlové  
vikýře, Dlouhý Most

3.  
Přízemní poloroubený dům  
s dvouetážovou dřevěnou  
svislou lomenicí  
čtyřtabulkovými okny,  
půdorys do „L“, Dlouhý Most



4.  
Polopatrový poloroubený  
dům – po rekonstrukci (pův.  
dvouetážová dřevěná  
lomenice, čtyřtabulková okna)



5.  
Hodnotný přízemní roubený  
dům s tradiční stodolou,  
Dlouhý Most č. p. 38

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.  
Obří sud na  
Javorníku –  
penzion, moderní  
architektura



2.  
Oboustranná  
císařská  
javorová alej

## FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.  
Nevhodné přestavby a  
přístavby venkovských domů,  
v rozporu s charakterem  
venkovského sídla a měřítkem  
původní zástavby, Dlouhý Most



2. a 3.  
Nevhodné novostavby  
městského typu (čtvercový  
půdorys, vysoká podezdívka,  
mírný střešní sklon, balkonová  
lodžie, plastová okna), nebo  
typu bungalow (nevhodná  
výška a výraz staveb) popírající  
charakter venkovského sídla,  
nevhodné oplocení, uplatnění  
tují nebo řady smrků Javorník



4.  
Okrajově využívaný a  
nevhodně umístěný areál na  
zpracování dřeva  
s rozestavěnými objekty  
(brownfield)



5.  
Zchátralé objekty a ruiny,  
Dlouhý Most č. p. 22

6.  
Nevyužívané chátrající objekty  
hodnotné tradiční venkovské  
zástavby, Javorník



