


<p>HODKOVICE NAD MOHELKOU</p>	<p>Kód obce: 564061</p>
<p>Základní údaje: Rozloha: 1349 ha Nadmořská výška: 367 m n. m. (334 – 683) Počet obyvatel: 2960 (k 31. 12. 2019)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Hodkovice nad Mohelkou</p> <p>Místní části: Hodkovice nad Mohelkou, Jílové, Radoňovice, Záskalí, Žďárek</p> <p>Katastrální území: Hodkovice nad Mohelkou, Jílové u Hodkovic nad Mohelkou, Radoňovice, Záskalí</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v JV části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Bílá, Šimonovice, Dlouhý Most, Jeřmanice v ORP Liberec, s obcí Rychnov u Jablonce nad Nisou v ORP Jablonec nad Nisou a obcemi Frýdštejn, Žďárek a Sychrov v ORP Turnov.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Hodkovice nad Mohelkou Stavební úřad: Hodkovice nad Mohelkou</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: od severu k jihu protáhla obec rozkládající se ve zvlněné krajině, kterou protíná údolí Mohelky a rychlostní komunikace R35 a na svazích Ještědského hřebene. Skládá se z města, které vzniklo na historické obchodní stezce z Lužice do vnitrozemí a několika menších sídel rozprostřených v okolí. Severní kopcovitá část území obce, která je více zalesněna přechází do níže položených až údolních poloh s větším podílem zemědělské půdy.
- Kategorizace obce: obec městského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): město Hodkovice nad Mohelkou má pravidelné uspořádání budov okolo čtvercového náměstí (ortogonální středověké město), přeřaté ve V části osou rychlostní komunikace, ostatní sídla mají charakter nelokačních shlukových vsí, případně novověkých rozptýlených vsí (Záskalí).
- Charakter zástavby: Prostorově zřetelně vymezené náměstí a přilehlé ulice vytvářejí kvalitu centra města s nízkopodlažními městskými domy, radnicí, kostelem. Centrální prostor je vyhlášen za MPZ. V průběhu času zaznamenáno několik necitelných stavebních zásahů do centrální části města. Dále od centra je zástavba více rozvolněna, kromě rodinných domů se zahradami jsou v severovýchodní části větší lokalita bytových domů, sportovní areál a při silnici R35 významná výrobní zóna. Ostatní sídla mají charakter vesnické zástavby s několika většími zemědělskými stavbami a objekty pro rekreaci.
- Funkční uspořádání sídla: ve městě je zastoupeno bydlení individuálního i hromadného charakteru, občanská vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci a plochy průmyslové a drobné výroby, v okolních sídlech pak převládá bydlení v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou, plochy zemědělské výroby a drobná občanská vybavenost.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015) obcí subregionálního významu.
- Spádovost obce: základní OV v obci, za vyšší vybaveností a za prací do Liberce a Turnova
- Obec leží dle Úplného znění Politiky územního rozvoje po aktualizaci 1,2,3 a 5 (ÚZ PÚR ČR, 2020) v rozvojové oblasti OB7, na koridoru železniční dopravy ŽD8 a koridoru el. vedení E10.
- Dle ZÚR LK je město součástí koridoru rozvojové osy ROS10 Dubá - Doksy - Mimoň - Jablonné v Podještědí / Stráž pod Ralskem - Český Dub - Hodkovice nad Mohelkou.

- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory a Ještědský hřbet, podoblast Ještěd a Podještědí
- Účast v mikroregionech: MAS Podještědí, regionální sdružení Euroregion Nisa

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Území vykazuje dvě geologicky odlišné části oddělené Lužickým zlomem. Severní část je tvořena ještědským krystalinikem tvořící pruh vztyčených permokarbonských vrstev (fylity s vložkami metadiabasů a kvarcitů, porfyry a melafyry). Jižní část je tvořena druhohorními sedimenty české křídové pánve (křemenné, štěrčíkovité pískovce a slínovce). Mladší vrstvy tvoří sprašové překryvy, nejmladší vrstvy tvoří svahové hlíny a aluviální nánosy toků.
- S část obce leží v geomorfologickém celku Ještědsko-kozákovský hřbet, soustava Krkonoško-jesenická. Větší jižní část spadá do celku Jičínská pahorkatina, soustava Česká tabule.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území spadá do povodí Jizery, hlavní vodotečí je zde tok Mohelky s několika přítoky (Bezděčinský potok, Oharka)
- V území nejsou žádné významné vodní plochy, jen několik malých nádrží
- Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT 7 tj. region mírně teplý, s mírnou zimou, velmi vlhký, pahorkatinný, S výše položená část území pak do oblasti MT2.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je poměrně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů.
- Celé území je zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší - překročení imisních limitů pro ochranu zdraví - přízemní ozón, podél silnice I/35 překročení imisního limitu oxidu dusíku a suspendovaných částic PM10. V území se nachází jeden velký zdroj emisí: Monroe Czechia s.r.o. (Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastů s použitím elektrolytických nebo chemických postupů, je-li obsah lázní větší než 30m³). Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována dopravou a též z lokálních topenišť
- Kvalitu životního prostředí města Hodkovice nad Mohelkou významně ovlivňuje hluková zátěž podél rychlostní komunikace I/35. Podle hlukové mapy z roku 2008 část Hodkovic přiléhající ke komunikaci je postižena značnou hlukovou zátěží na hranici povolených limitů a s možnými negativními vlivy na zdraví obyvatel dlouhodobě vystavenými této zvukové zátěži. Zasažena je zejména ulice Rychnovská, Malá Strana, Dolánky a dolní část ulice Pražská.
- V obci nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno. V obci jsou 2 sběrné dvory. V závodu Monroe Czechia s.r.o. jsou skladovány nebezpečné látky (chrom, fluorovodík,...)
- Převážná část území je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu, pouze na severu (Žáskalí, Radoňovice) je střední riziko pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský, 1.36 Železnobrodský a okrajově 1.67 Jizerskohorský. Biochory: 4BF, 4BE, 4Db, 4VQ, 4VJ, 4VS, 5SQ, 5HS
- S část území spadá do Přírodního parku Ještěd.
- Na hranici obce v osadě Radoňovice se nachází jeden památný strom. V JZ částí území je lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s výskytem sysela obecného
- Na území obce je registrováno 14 významných krajinných prvků – parky, stromy a aleje stromů, pískovcové skalní útvary
- Základní kostru ÚSES tvoří nadregionální biokoridor K19MB, který prochází severním okrajem území a od něj se odpojící větev regionálního biokoridoru RK668, směřující na jih a pak se stáčejí směrem do obce Bílá. Na území okrajově zasahují regionální biocentra RC 13 (Bezděčinské skály) a RC 1252. Vše doplněno sítí lokálního ÚSES.

- Krajinný ráz:
 - obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 07 – Ještědský hřbet, 10 – Česko Dubsko -Hodkovicko, podoblasti krajinného rázu (POKR): 07 – Ještědský hřbet,10-1 – Českodubsko a 10-3 - Hodkovicko - Paceřicko .
 - obec je zařazena do krajinných okrsků: 02 – 1d Dlouhý Most, 07-c Světlá – Proseč, 10-e Hodkovická kotlina
- Pouze 3% rozlohy obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 40% do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.) a zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Malá plocha severně nad osadou Žďárek byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářskoestetickými hodnotami.
- *Významné krajinné prvky (registrované i neregistrované)*
(Zdroj: Strategický plán rozvoje města 2013)
 - volně rostoucí stromy v areálu závodu Monroe Czechia, s. r. o.
 - zeleň v areálu kostela sv. Prokopa a hřbitova
 - lípa u komunálu
 - lípa u roubenky za zdravotním střediskem
 - 6 jírovců maďalů naproti zdravotnímu středisku
 - veřejná zeleň parku v Mlýnské ul.
 - platan v Dolánkách
 - vzrostlé dřeviny ve vymezeném prostoru kostela a hřbitova
 - pískovcový skalní útvar Kozí brada
 - pískovcový skalní útvar Štefánka
 - pískovcový skalní útvar Skalní údolí
 - pískovcový skalní útvar Raubířské skály
 - dub a stromořadí ovocných stromů u staré cihelny
 - alej Záskalí – Dlouhý most (oboustranná)
 - alej mezi horním a dolním Záskalím (oboustranná)
 - alej od Kalvárie k letišti (jednostranná)
 - alej při silnici na Český Dub (oboustranná)
 - alej do Boženic (oboustranná, bříza)
 - alej ve Sportovní ulici (jasany)
 - alej v Mánesově ulici (oboustranná)
 - alej na Radoňovice (jednostranná)
 - alej na Petrašovice, (oboustranná, ovocné stromy)
 - alej k Citeři (jednostranná, lípy)
 - alej pod Kalvárií (jednostranná)
 - alej při silnici k letišti (jednostranná)
 - alej u cesty pod lesem u sídliště, (jednostranná)
 - lípa Radoňovice u Plaňanských

- *Lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů*

Název lokality	Předmět ochrany
Pod Buřínem	mlok skvrnitý, lýkovec vonný, prstnatec májový
U Antonínova	užovka obojková, lilie zlatohlávek
přítok Oharky	prstnatec májový, vstavač voj.
Bezděčín - potok	potok, čolek horský, čolek obecný
Malé Sklensko	vemeník dvoulistý
Horka (Bezděčinský potok)	mihule potoční

Zdroj: Strategický plán rozvoje města z roku 2013

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledním desetiletí mírně roste (hlavně migrační přírůstek obyvatel).

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2012	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	2845	2790	2843	2960

- Pozitivní věková struktura obyvatelstva – vysoký podíl obyvatel v předproduktivním věku.
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
2843 - 386 + 88 x 4 + 44 = 2853

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ

Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK (údaj z roku 2001)

Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK (údaj z roku 1991)

Počet lůžek.....zdroj ÚAP LK (údaj z roku 2008)

- Soudržnost obyvatel: V obci působí řada aktivních kulturních i sportovních spolků a kroužků
spolky:

- Sbor dobrovolných hasičů Hodkovice n.M., Jílové u Hodkovic n.M. a Záskalí
- Sportovní klub Hodkovice (fotbal, hokej, nohejbal, lyže)
- Sportovní horolezecký oddíl
- Aeroklub Hodkovice nad Mohelkou
- Hodkovické amatérské divadlo (H.A.D.)
- Skautský oddíl Svišti ze skal
- Český včelařský spolek v Hodkovicích nad Mohelkou
- Rodinný klub Motýlek, o.s.
- Klub vojáků v záloze: Zaměření na sportovní střelbu z ručních palných zbraní
- Sdružení rodáků a přátel Hodkovic

kulturní akce:

- Městské hodkovické slavnosti, Hodkovické vánoční trhy a další tradiční sportovní akce

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: městský úřad, MŠ (1x), ZŠ (1x, kapacita 310 dětí), sportoviště (sportovní hala, sportovní areál za školou, kluziště, střelnice, letiště, lyžařský vlek, koupaliště) a dětská hřiště, základní zdravotnická zařízení (2x lékař pro dospělé, 1x dětský lékař, 1x zubař), pošta a banky, kulturní zařízení (knihovna, kino, kulturní dům, společenské prostory v přilehlých sídlech), sociální zařízení (DPS (kapacita 44 bytů, z toho 8 bezbariérových), Domov a Centrum aktivity p.o. Hodkovice nad Mohelkou – pro dospělé s mentálním a kombinovaným postižením + tři samostatně chráněné byty)
- Na území obce dále působí další terénní poskytovatelé služeb: Středisko rané péče, Rodina 24, Centrum pro zdravotně postižené a terénní pracovník s drogově závislými poskytovatele Most k naději.
- Komerční vybavenost: síť obchodů, restaurací a služeb (lékárna, kadeřnictví,...), nabídka služeb byla občany hodnocena jako špatná (2013)
- Zařízení cestovního ruchu: několik ubytovacích zařízení (chalupa Kostelní vrch, hotel Arcivévoda Štěpán)
- Za vyšší občanskou vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, nemocnice, obchodní centra, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce, případně do Turnova

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V roce 1995 bylo území historického jádra města prohlášeno za městskou památkovou zónu – vyhláškou ministerstva kultury České republiky č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22. září 1995. Na území MPZ se nachází celkem 15 nemovitých kulturních památek (KP).
- Ve městě Hodkovice nad Mohelkou je evidováno 28 nemovitých KP a v sídle Záskalí 6 KP, celkem se tedy v obci nachází celkem 34 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou kostel sv. Prokopa s farou a mariánský sloup se sousoším z r. 1710 na náměstí v Hodkovicích n. M., kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého v Záskalí a Morový sloup v Převahách

Číslo rejstříku	Nemovitá památka	Umístění v obci
5-4283	městský dům čp. 182	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Pražská</i>
5-4284	kostel sv. Prokopa	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4285	sloup se sochou P. Marie	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4286	sousoší Víry – třech svatých – sv. Hedviky, sv. Jana, sv. Pavla	<i>Hodkovice nad Mohelkou (u č. 16)</i>
5-4287	socha sv. Anny	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4288	socha sv. Jana Nepomuckého	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4289	boží muka	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4290	kamenný kříž	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4290	kamenný kříž	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4291	socha P. Marie	<i>Hodkovice nad Mohelkou (u č. 35)</i>
5-4294	kaple sv. Jana Křtitele	<i>Záskalí</i>
5-4295	kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého	<i>Záskalí</i>
5-5549	Křížová cesta Kalvárie s kaplí, 3 fragm.	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-5557	Kaplička sv. Antonína	<i>Hodkovice nad Mohelkou - Antonínov</i>
5-5627	měštanský dům čp. 216	<i>Hodkovice nad Mohelkou – nám. T. G. Masaryka</i>
5-5630	kaplička sv. Anny	<i>Záskalí (p.č. 298) – S od Hodkovic u silnice na LB</i>
5-5631	rolnická usedlost, č. 11	<i>Záskalí – Buršín</i>
5-5632	rolnická usedlost, č. 12	<i>Záskalí – Buršín</i>
5-5633	železný kříž	<i>Záskalí (p.č.141/1)</i>
5-5637	radnice čp. 1	<i>Hodkovice nad Mohelkou – nám. T. G. Masaryka</i>
5-5638	rolnická usedlost, č. 11	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Rychnovská</i>
5-5639	měštanský dům čp. 125	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Růžová</i>
5-5640	rolnická usedlost, čp. 342	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Rychnovská</i>
5-5697	městský dům čp. 217 s areálem	<i>Hodkovice nad Mohelkou – nám. T. G. Masaryka</i>
5-5698	městský dům čp. 51	<i>Hodkovice nad Mohelkou – nám. T. G. Masaryka</i>
5-5699	sokl původně pod železným křížem	<i>Hodkovice nad Mohelkou – v extravilánu měst, asi 0,5 km západně od náměstí (p.č.1143/2)</i>
5-5700	městský dům čp. 318	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Pražská</i>
5-5701	socha sv. Antonína	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-5726	městský dům čp. 32	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Liberecká</i>
5-5764	železný kříž čp. 536	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-5801	vodojem	<i>Hodkovice nad Mohelkou – při staré silnici do LiB</i>
5-5802	bývalý pivovar čp. 422	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Rychnovská</i>
5-5823	městský dům čp. 41	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Liberecká</i>
5-5825	městský dům čp. 40	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Liberecká</i>
5-5857	chalupa č. 24 (pův. čp. 127)	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Sportovní</i>

- Architektonicky významnými objekty jsou: městské domy (pivovar), vesnické usedlosti, prvky drobné architektury (křížky, kapličky, kamenné zdi, plakety)
- Z urbanistického hlediska je místně významná realizace rodinných domů v ul. Liberecké podle regulačního plánu z r. 1925
- Dochovanost historických krajinných struktur – pouze 3% území (u sídla Citeře) zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B)
- Osada Buršín a sídla Citeře a Žďárek jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- V řešeném území se nachází obvodní oddělení Policie ČR. Operační informační středisko HZS je v Liberci.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Řešené území je s okolím propojeno silnicí I/35 (Liberec – Hodkovice n. M. – Turnov), která navazuje na trasu D10 (Turnov – Mladá Boleslav – Praha). Důležité je z hlediska vazeb také spojení do Českého Dubu po silnici II/275 nebo variantně III/2787.
- Okolní sídla jsou obsluhována silnicemi III. třídy III/27814, III/27813, III/03527a místními komunikacemi.
- Přes území obce prochází celostátní železniční trať 030 Liberec – Turnov, s nádražím v Hodkovicích nad Mohelkou
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 3044 a 3047. V obci se nachází cyklostezka 14 B spojující Hodkovice nad Mohelkou a Jeřmanice, trasa cyklostezky kopíruje rychlostní silnici R35.
- Na území obce je provozováno i vnitrostátní letiště s travnatou vzletovou a přistávací dráhou o délce 1100 m.
- Ve městě se sbíhá několik značených turistických tras směřujících z Ještědského hřebene dále na jih do Českého ráje.
 - Červená turistická trasa vede z AN na Javorník
 - Žlutá turistická trasa vede z AN přes Kalvárii, Kostelní vrch do Vrchoviny
 - Modrá turistická trasa vede z AN přes Sychrov, Vlastibořice do Českého Dubu
 - Modrá turistická trasa vede z Mnichova Hradiště přes Ještěd, Rašovku, Javorník, Záskalí, Jablonec nad Nisou do Železného Brodu
 - Zelená turistická trasa vede z AN přes Žďárek na Javorník a dále přes Jeřmanice a Císařský kámen do Liberce

Technická infrastruktura

- Obec je zásobena pitnou vodou z oblastního vodovodu a místních zdrojů. Na veřejný vodovod jsou napojena všechna sídla kromě Žďárku a Radoňovic. Město Hodkovice a Záskalí jsou zásobovány ze zdroje Dolánky dálkovým řadem (Dolánky – Liberec). Jílové je zásobeno z Dolánek prostřednictvím oblastního vodovodu JIH. Provozovatelem jsou SČVK. Napojeno je 95 % obyvatel. Ve Žďárku jsou 2 větší zdroje vody, na které je místním soukromým vodovodem napojeno několik budov. V Radoňovicích je individuální zásobování vodou ze studní.
- Systém veřejné kanalizace je ve městě Hodkovice n.M.. V ostatních sídlech je likvidace odpadních vod řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem na ČOV Liberec. Vydáno stavební povolení na prodloužení kanalizace do Jílového.
- Z hlediska energetiky je na území obce zařízení nadmístního významu rozvodna 400/220/110 kV Bezděčín. Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: z rozvodny v Bezděčíně: 2 větve ZVN 400 KV a několik větví VVN 110KV a 2 větve VTL plynovodu dělící se u Jílového.
- Správní území obce je zásobováno z rozvodny 110/35 KV v Jeřmanicích. Energie je dále rozvedena přes 25 trafostanic vrchním (ve městě též kabelovým) vedením NN.
- Město Hodkovice n. M. je plynofikováno.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn, v okolních sídlech též dřevo uhlí a elektrická energie. Místní sídliště včetně školky jsou zásobeny teplovody z městské kotelny v Mánesově ulici. Další významná kotelna je v závodu Monroe Czechia s.r.o..
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází dálkové telekomunikační kabely Telefónici O2, ČEZ Net a Radiokomunikací.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Nejvýznamnějším zaměstnavatelem v obci je firma Monroe Czechia, která působí v oblasti automobilového průmyslu. Přítomnost velké firmy lze považovat za pozitivum, zároveň se však může stát hrozbou v případě, že by se firma dostala do ekonomických potíží.
- Za nepříznivý jev lze považovat soustavné snižování počtu aktivních ekonomických subjektů v obci v letech 2010 – 2014 při zvyšujícím se počtu ekonomicky aktivních osob.
- Obec vykazuje příznivou věkovou strukturu obyvatelstva, což zvyšuje nároky na veřejné služby (mateřské a základní školy, veřejná doprava). Na druhou stranu se začíná zvyšovat průměrný věk obyvatel, což bude vytvářet tlak na širší síť sociálních služeb (lékařská péče, domy s pečovatelskou službou).

- Intenzita bytové výstavby v obci zaznamenala pokles. Další bytová výstavba je podmíněna dobudováním technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, plyn, elektro) v rozvojových lokalitách. V centru obce bude nutné rekonstruovat nevyhovující vodovodní a kanalizační řady.
- Kromě funkce bydlení může obec dobře plnit funkci rekreačního zázemí pro obyvatele sousedních měst. Lze doporučit další výstavbu pěších stezek a cyklostezek na podporu turistického ruchu.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracovaný Strategický plán rozvoje města Hodkovice nad Mohelkou z 26. 6. 2013

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přežívá, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.4	Hodkovice nad Mohelkou	vybudování cyklostezky a stezky pro pěší na trase Hodkovice - Jílové	P
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	návrh doplnění sítě místních komunikací – dle návrhu ÚP	P
	D.67	Hodkovice nad Mohelkou	Dobudovat chodníky a veřejné osvětlení podél ulic Českodubská a Petrašovická (<i>zpracována studie</i>)	P
	D.68	Hodkovice nad Mohelkou	Koncepční řešení parkovacích ploch na sídlišti, průběžně realizováno, projekt na revitalizaci sídliště Podlesí	P (R)
	D.69	Hodkovice nad Mohelkou	Zpřístupnit Raubiřské skály	P
	X	Hodkovice nad Mohelkou	Vybudování naučné stezky po hodkovických památkách	R
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	prověřit možnost vymezení nových cyklotras (CT12, CT14)	*
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	prověřit propojení turistických tras Petrašovice – Hodkovice nad Mohelkou (TT8)- propojení stávajících turistických tras podél říčky Oharka.	*
	USK	Hodkovice nad Mohelkou, Žďárek	cyklostezka Karolíny Světlé, pro kterou je zpracovaná územní studie (CT15)	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Tl.10	Hodkovice nad Mohelkou	vybudování kanalizační stoky a ČOV (západní část Jílového) v Jílovém – <i>nová PD na místní ČOV</i>	P
		Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce technicky a provozně nevyhovujících vodovodních řadů a kanalizačních stok (<i>rekonstrukce sítí a poté komunikací, např. ul. Liberecká - R</i>)	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Hodkovice nad Mohelkou	dostavba areálu Ústavu sociální péče a sportu pro zdravotně postižené	R
	OV.126	Hodkovice nad Mohelkou	Vybudování dostatečně kapacitního sběrného dvoru	P
	OV.127	Hodkovice nad Mohelkou	Půdní vestavba v ZŠ (zisk prostoru výuku, spolkovou činnost, jednání představitelů města apod.) – <i>zpracována arch. studie, projekt</i>	P
	X	Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce MŠ + navýšení kapacity (nový pavilon)	R
	X	Hodkovice nad Mohelkou	Vybudování nové víceúčelové sportovní haly (<i>kolaudace 2018</i>)	R
	OV.120	Hodkovice nad Mohelkou	Vybudování obchodního centra se službami – <i>v návrhu ÚP jako územní rezerva, město nepodporuje</i>	N
	X	Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce a zajištění bezbariérovosti zdravotního střediska (<i>projekt, realizace 2017</i>)	R
	OV.122	Hodkovice nad Mohelkou	Vybudování dalších hřišť pro děti a mládež (<i>lokalita Mlýnská, sídliště Podlesí – R, za školou, v části Jílové v plánu</i>), rekonstrukce stávajících (<i>průběžná realizace</i>)	P (R)
	X	Hodkovice nad Mohelkou – směr Sedlejšovice	vybudování komunitní kompostárny	R
	OV.203	Hodkovice nad Mohelkou	Zajištění další sociální péče pro seniory – bydlení (DPS), nebo stacionář	*
	OV.204	Hodkovice nad Mohelkou	Revitalizace koupaliště	*

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Hodkovice nad Mohelkou	záměr - výstavba rodinných domů na východním okraji obce (Nové Hodkovice) – viz zastavitelné plochy	P
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	návrh - plochy smíšené výrobní bez bydlení (zejména východní část obce - u nádraží, Nové Hodkovice)	P
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	návrh - plochy občanského vybavení (obchodu a služeb u kostela, plochy tělovýchovy a sportu - za sídlištěm pod lesem	P
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	záměr ploch výroby a ploch zemědělské výroby – návrh ÚP	*
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	záměr ploch občanského vybavení a ploch sportu – návrh ÚP	*
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	záměr ploch veřejných prostranství – návrh ÚP	*
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_19, NKZ_21, NKZ_118)	*
	USK	Hodkovice nad Mohelkou u kostela	prověřit u označených zastavitelných ploch zda je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla; v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu (VUH_4)	*
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	Hodkovice nad Mohelkou	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1176, PT1290, PT1291, PT1156, PT1190, PT1152, PT1235), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO80), úprava osevních postupů (OP1033, OP951, OP1062)	*
	USK	Hodkovice nad Mohelkou / Žďárek	Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1135)	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	KZ.6	Hodkovice nad Mohelkou	vybudování lesoparku - lokalita Kalvárie	P
	KZ.56	Hodkovice nad Mohelkou	Vybudování lesoparku zahrnující biosystém potoka Oharka – rozšíření Ústavu sociální péče a sportu pro zdravotně postižené (pozemky Libereckého kraje)	N
	UAP	Hodkovice nad Mohelkou	Vyhlášení liniových VKP (alej mezi Horním a Dolním Záskařím, alej při silnici na Český Dub, ovocná alej při silnici k Petrašovicím, alej při silnici k letišti, alej u SČVK, alej u Kalvárie, alej na Radoňovicích)	N
	UAP	Hodkovice nad Mohelkou	Vyhlášení bodových VKP (především v zastavěném území Hodkovic, jde především o lípy a jírovce rostoucí při komunikacích, solitéry (2 lípy a dub) v Radoňovicích, 4 lípy v Záskařích)	N
	UAP	Hodkovice nad Mohelkou	Vyhlášení plošných VKP (skalní výchozy, rozptýlená zeleň, louka se zvláště chráněnými druhy rostlin, břehové porosty, extenzivní sad...)	N
	X	Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce mostů a lávek přes Mohelku (havarijní stav), vybudování drobných protipovodňových opatření (<i>průběžně se realizuje</i>)	R
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	záměr na obnovení vodní plochy (rybníka) mezi Jílovým a I/35 – nový ÚP	P
	UP	Hodkovice nad Mohelkou - Jílové	záměr na výstavbu vodní plochy (rybníka) u „Nových“ Hodkovic – nový ÚP	P

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	USK	obec Hodkovice nad Mohelkou	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV50, RV51, RV52, RV53, RV54, RV55, RV56)	*
JINÍ	J.4	Hodkovice nad Mohelkou	DIAMO - prognózní zdroj nerostných surovin - cihlářská hlína	P
			Revitalizace náměstí, vymezení parkovacích míst	R
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky (MV76, MV77)	*
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	Upravit vymezení regionálního biokoridoru RK668 do trasy dálkového migračního koridoru s napojením na regionální biocentrum RC13 (RUSES01)	*
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru, který současně propojí nadregionální a regionální biokoridory NK K19MB a RK668 (RUSES02)	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD), X – realizovaný záměr), ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D26	Hodkovice nad Mohelkou	Železniční koridor mezinárodního významu (úsek hranice LK - Turnov - Liberec modernizace, nové úseky, elektrizace, zdvojkolejnění)	P
	D26D	Hodkovice nad Mohelkou	Železniční spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec, úsek hranice LK – Turnov – Liberec modernizace, nové úseky, zdvojkolejnění	P
	M4	Hodkovice nad Mohelkou	Mezinárodní cyklokoridor M4 (Zittau – Hradec Králové)	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	PUR 03	Hodkovice nad Mohelkou	zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín	P
	E11A	Hodkovice nad Mohelkou	vedení VVN 110 kV - TR Bezděčín - Šimonovice	R
	E36	Hodkovice nad Mohelkou	el. vedení 110 kV (TR Bezděčín – Turnov, TR Bezděčín – Šimonovice)	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	HM_ZD_2	Hodkovice nad Mohelkou - místní část Jílové, město	absence cyklostezky a pěší stezky mezi Jílovým a Hodkovicemi	N
	HM_ZD_3	Hodkovice nad Mohelkou	absence chodníku podél silnice II/278 k nové zástavbě (intenzivní doprava, překračování rychlosti)	N
	HM_ZD_6	Hodkovice nad Mohelkou	absence chodníku podél silnice III/2787 k nové zástavbě - bez osvětlení, ohrožování chodců	N
		Hodkovice nad Mohelkou	překračování rychlosti, cedule začátku obce až za novou zástavbou – <i>zpomalení dopravy ostrůvky, zlepšení</i>	-

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
		Hodkovice nad Mohelkou	špatné spojení veřejnou dopravou do Jablonce nad Nisou	-
	HM_ZD_4	Hodkovice nad Mohelkou	Nedostatek parkovacích ploch u závodu Monroe	N
			Nekoncepční parkování na sídlišti - <i>revitalizace</i>	-
	HM_ZD_5	Hodkovice nad Mohelkou	Kolize chodců s automobily u areálu Monroe a blízké stanice pohonných hmot (<i>nedisciplinovanost chodců</i>)	N
	HM_ZD_7	Hodkovice nad Mohelkou směr Jeřmanice	Zasypaný sjezd z I/35 – komplikovaný přístup k nemovitostem	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURA	HM_ZVI_1	Hodkovice nad Mohelkou - místní část Jílové	Absence kanalizace včetně ČOV v místní části Jílové (zpracována nová PD na místní ČOV)	N
		Hodkovice nad Mohelkou – celá obec	Nedostatek dětských hřišť v obci (postupně realizována nová)	N
		Hodkovice nad Mohelkou – místní část Radějovice	Topení převážně neobnovitelnými zdroji energie – uhlí (staré domy)	†
	HM_ZVI_5	Hodkovice nad Mohelkou	Nedostatečná kapacita sběrného dvora	N
HYGIE-NICKÉ	HM_ZH_2	Hodkovice nad Mohelkou, město	Zhoršená kvalita ovzduší z lokálních topenišť v zimních měsících zvláště v lokalitách bez plynofikace - imise B(a) P	(A)
	HM_ZH_3	Hodkovice nad Mohelkou, město	Imisní zátěž zvláště centra města a podél hlavních dopravních tahů, Nox	(A)
	HM_ZH_4	Hodkovice nad Mohelkou, město	Hluková zátěž z rychlostní komunikace I/35, zvláště vy vyšších polohách nad komunikací	(A)
URBANISTICKÉ	HM_ZU_1	Hodkovice nad Mohelkou - u nádraží	funkčně smíšené území venkovských rodinných domů s výrobními areály a halami	A
	HM_ZU_2	Hodkovice nad Mohelkou - město	kulturní dům, hmotově a vzhledově nevhodná stavba v památkové zóně	(N)
	HM_ZU_3	Hodkovice nad Mohelkou – směr Jílové	Tlak developerů na výstavbu skladovacích hal ve volné krajině	N
	HM_ZU_4	mezi sídly Záskalí a Jeřmanice	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_9)	N
	HM_ZU_5	mezi sídly Hodkovice a Záskalí	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_35)	N
VYUŽITÍ ÚZEMÍ		Hodkovice nad Mohelkou – město	Nevyužité pozemky s pozůstatky stavby, Hodkovice parc. č. 1471, 1468/9 (2015 proběhla rekultivace, odstranění nevzhledných staveb, zatím bez využití)	N
	HM_ZVU_2	Hodkovice nad Mohelkou - město	Zčásti nevyužívaný a nevhodně umístěný skladový a výrobní areál bývalých domácích potřeb v centru města za náměstím – <i>plán využít na bydlení</i>	N
	HM_ZVU_3	Hodkovice nad Mohelkou - Boženice	Bývalý areál ozdravovny u letiště – brownfield – <i>plán zahradnictví</i>	N
	HM_ZVU_4	Hodkovice nad M. – město	zchátralá přízemní chalupa ul. Mlýnská 25e – brownfield	(N)
	HM_ZVU_5	Hodkovice nad M. – Žďárek	Torzo stodoly u č.p. 93, Žďárek	(N)
	HM_ZVU_6	Hodkovice nad M. - město	Zdevastovaný a nevyužívaný RD v MPZ před kostelem ul. Koněvova č. p. 128	(N)
	HM_ZVU_7	Hodkovice nad M. - město	zchátralý a opuštěný dům č. p. 143 ul. Česká	(N)
	HM_ZVU_8	Hodkovice nad M. - město	Ruina domu č. e 18 v Liberecké ul.	(N)
	HM_ZVU_9	Jílové	Ruina kaple Anděla Strážce	N
ESTETICKÉ	HM_ZE_1	Hodkovice nad Mohelkou – město	špatný technický stav kostelní věžičky, chátrání památky	-
	HM_ZE_2	Hodkovice nad M. - město	zchátralá roubená chalupa č.36e	(N)
	HM_ZE_5	Hodkovice nad M. - město	zchátralý, nevzhledný dům ul. Liberecká č. p. 14	(N)

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	HM_ZE_6	Hodkovice nad M. – město	zchátralý, nevzhledný dům v MPZ před kostelem ul. Keněvova č. p. 128	(N)
	HM_ZE_7	Hodkovice nad M. – město	zchátralý dům č. p. 143 ul. Česká	(N)
	HM_ZE_9	Hodkovice nad M. - Záskalí	zchátralý zděný patrový dům č. p. 4 , Záskalí	(N)
	HM_ZE_10	Hodkovice nad M. – Žďárek	zchátralý dům se stodolou č. p. 93 Žďárek	(N)
	HM_ZE_11	Hodkovice nad M. - město	zchátralý, nevzhledný dům v MPZ č. p. 90 ul. Kostelní vrch	(N)
	HM_ZE_12	Hodkovice nad M. – Jílové	měřítkově a hmotově vybočující areál elektrické rozvodny v Jílovém, rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně (RPB56), negativně se v krajinně projevuje také vedení VVN a ZVN	(N)
	HM_ZE_13	Hodkovice nad M. - město	Nevzhledný přívěs na místě odstraněné chalupy 25e ul. Mlýnská	(N)
	HM_ZE_14		Chátrající unikátní technická stavba váhy u pivovaru v Rychnovské ul.	

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů v grafické části

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ		obec Hodkovice nad Mohelkou	Sezónní pracovníci, zvýšení sociálních problémů	-
		obec Hodkovice nad Mohelkou	Problematické soužití s obyvateli části "Nové Hodkovice"	-
BRÁNÍCÍ ROZVOJI OBCE	HM_PR_1	obec Hodkovice nad Mohelkou	Ochranná pásma železnice a R10, ochranná pásma ZVN a VVN, koridory z PÚR: VRT Liberec – Praha a zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín upřesněné v ZÚR	(N)
OSTATNÍ		obec Hodkovice nad Mohelkou	Technicky nevyhovující zastaralé rozvody vody v centru města	(N)
	USK	obec Hodkovice nad Mohelkou	Problémy ÚSES - USES041 : lokální biokoridor - silnice I/35, USES042 : lokální biokoridor - silnice I/35, USES043 : absence propojení a vymezení lokálního biokoridoru z ORP Jablonec nad Nisou (obec Rychnov u Jablonce nad Nisou), USES044 : chybí návaznost na sousední obec Hodkovice nad Mohelkou, lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES045 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, větev lokálního ÚSES ukončena v nivě potoka, USES046 : regionální biokoridor RK668 vymezen mimo trasu ze ZÚR, USES047 : regionální biokoridor RK668 vymezen chybně jako lokální ÚSES, USES048 : regionální biokoridor RK668 vymezen chybně jako lokální ÚSES, USES049 : nadregionální biokoridor K19MB vymezen mimo trasu ze ZÚR, USES050 : absence vymezení části regionálního biocentra RC13	N
	USK	obec Hodkovice nad Mohelkou	Orná půda v údolní nivě (NO151), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	USK	obec Hodkovice nad Mohelkou	Bariéry migrační prostupnosti - suchozemská migrační prostupnost: MPS11 (zástavba, silnice, bezlesí), MPS12 (silnice, vodní tok, zástavba, železnice), MPS13 (zástavba, silnice, bezlesí), MPS14 (silnice, zástavba, vodní tok, železnice), MPS15 (zástavba, silnice)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS RIZIKA	STAV
R_18	Hodkovice nad Mohelkou	Hodkovice nad Mohelkou - Skládka TKO	A
USK	Hodkovice nad Mohelkou	Plochy vodní eroze - v obci je 4,69 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Hodkovice nad Mohelkou	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB106 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY	Zz_4	Hodkovice nad Mohelkou	střet zastavitelné plochy s koridorem železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec, nové úseky, D26D	A
	Zz_5	Hodkovice nad Mohelkou	střet záměru cyklostezky a stezky pro pěší Hodkovice - Jílové s koridorem železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec, nové úseky, D26D	A
	Zz_34	Hodkovice nad Mohelkou	střet záměru lesoparku Oharka s koridorem železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec, nové úseky, D26D	A

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMIEM HYGIENICKÝM	ZLh_23	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_24	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
ZÁMĚRU S LIMIEM KULTURNÍM	ZLk_2	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	městská památková zóna	N
	ZLk_3	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	městská památková zóna	N
ZÁMĚRU S LIMIEM PŘÍRODNÍM	ZLp_102	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Významný krajinný prvek registrovaný	N
	ZLp_103	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované lokality	N
	ZLp_104	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_105	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_106	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_107	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_108	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
	ZLp_109	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_110	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_111	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_112	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_113	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_114	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_115	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_664	Hodkovice nad Mohelkou	elektrické vedení - rozvojový záměr	biokoridor lokální	N
	ZLp_665	Hodkovice nad Mohelkou	elektrické vedení - rozvojový záměr	biocentrum lokální	N
	ZLp_609	Hodkovice nad Mohelkou	záměr železnice - mezinár.	biokoridor lokální	N
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	ZLt_17	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_18	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_19	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_20	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_21	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_22	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_23	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_24	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_25	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2c	-	+	+	H, S	Z	
5St	3	-1	+1	+2			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ Obec Hodkovice nad Mohelkou se nalézá v JV cípu ORP Liberec na úpatí Ještědského hřbetu. Celkový stav ŽP prostředí v obci je slabě podprůměrný. Kladně působí mozaika lesů a luk úpatí a svahů Ještědského hřebene s vysokou ekologickou stabilitou. Rovinatější část území je zemědělsky využívaná a také více urbanizovaná. Stav ovzduší je negativně ovlivněn přítomností průmyslových závodů (Monroe Czechia s.r.o.), silnice R35 a spalováním fosilních paliv v lokálních topeništích. Silnice R35 vytváří zároveň významnou hlukovou zátěž území. Riziko záplav představuje řeka Mohelka. Nadprůměrný stav hospodářského pilíře je odrazem výhodné polohy na rozvojové ose s dobrou dopravní dostupností krajského města. Dobrá nabídka pracovních příležitostí v místě, přítomnost průmyslové zóny a dobrá technická infrastruktura města hospodářský pilíř posiluje. Sociální pilíř je silný, pozitivně ovlivněn dostupností základní občanské vybavenosti, poměrně příznivou věkovou strukturou obyvatel a dobrou dopravní obslužností. Negativně lze vnímat stagnaci počtu obyvatel. Hodkovice lze celkově vnímat jako obce s velkým potenciálem a výhodnou polohou na rozvojové ose zároveň jako obec s mírně zhoršenými podmínkami životního prostředí.							

Použité podklady

1. ÚPNSÚ Hodkovice nad Mohelkou (9/1997) včetně všech schválených změn ÚP
2. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (2020)
3. dotazníkové šetření (5/2016, 5/2020)
4. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015
5. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2002) včetně aktualizací
6. Oficiální webové stránky města: <http://www.hodkovicenm.cz>
7. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
8. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>
9. Strategický plán rozvoje města Hodkovice nad Mohelkou z roku 2013

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Novorenesanční
radnice a městský
dům s bránou č.p.
217 na nám. T. G.
Masaryka, kult.
památká

2.
Barokní sloup se
sochou Panny Marie
datovaný rokem 1710,
nám. T. G. Masaryka,
kult. památka



3.
Působivá uliční fronta
s dominantou kostela
sv. Prokopa a
památkově
chráněným domem č.
p. 125

4.
Původně klasicistní
dům z počátku 19.
století prošel na jeho
konci novorenesanční
přestavbou, nám. T.
G. Masaryka, kult.
památká



5.
Historizující dům
v novorenesančním
duchu, Liberecká 41,
kult. památka

6.
Bývalý pivovar (1899),
kult. památka



7.
Sousoší Víry se
sochami svatého Jana
a svatého Pavla
kult. památka

8.
Socha svaté Anny,
kult. památka

9.
Zděný patrový dům se
secesními prvky,
Liberecká ul., kult.
památká

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Městské domy v ul. Pražská v Hodkovicích, první s hodnotnou secesní fasádou

2. Socha sv. Jana Nepomuckého v Hodkovicích kulturní památka



3. Pěkný průhled z ulice Pražská na věž radnice

4. Výjimečné prvorepublikové vily v ulici J. A. Komenského v Hodkovicích



5. Kaple Kalvárie s 12 kapličkami křížové cesty (1818) nad městem, kult. památka

6. Socha Panny Marie v Hodkovicích, kult. památka



7. Poloroubený přízemní dům č. e. 24 v Hodkovicích, kult. památka

8. Poloroubený patrový dům s mansardovou střechou Liberecká 13e, Hodkovice



9. Zděný patrový dům s mansardovou střechou, tradiční vzhled, Sokolská 106, Hodkovice

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Venkovský roubený dům (usedlost s chlévy a stodolou) č.p. 342, Buršín (kult. památka)

2. Kaple sv. Jana Nepomuckého, kult. památka, Záskalí



3. Venkovská usedlost č. e. 11, Buršín, kult. památka

4. Kaple svatého Jana Křtitele), kult. památka, Záskalí



5. Poloroubený přízemní dům s jednoduchou lomenicí, Žďárek

6. Socha sv. Antonína Paduánského, kult. památka

7. Boží muka při silnici na Petrašovice, kult. památka

8. Kamenný kříž v Hodkovicích kult. památka



9. Hasičská zbrojnice v Jílovém

10. Vodojem při staré silnici do Liberce, kult. památka



11. Křížek v Jílovém

12. Křížek ve směru do Radějovic

13. Kaple v Radějovicích

14. Památné lípy, Záskalí

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Nevyužité pozemky s pozůstatky stavby, Hodkovice parc. č. 1471, 1468/9 (2015 proběhla rekultivace, odstranění nevzhledných staveb, zatím bez využití)



2.
Zčásti nevyužívaný a nevhodně umístěný skladový a výrobní areál bývalých domácích potřeb v centru města za náměstím



3.
Zchátralá stavba lidové architektury, roubená chalupa č.36e



4.
Ruina domu (stodoly) u domu v ul. Zahradní č. p. 709



5.
Zchátralý dům č. p. 90 ul. Kostelní vrch



6.
Zchátralá přízemní chalupa ul. Mlýnská 25e



7.
Zchátralý RD č. p. 143 ul. Česká

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Ruina domu (stodoly)
na Žďárku u č. p. 93

2.
Zchátralý zděný
patrový dům č. p. 4
Záskaří



3.
Zchátralý dům se
stodolou č. p. 93
Žďárek

4.
Nedostatek
parkovacích míst a
kolize motorové
dopravy s pěšími mezi
pumpou a závodem
Monroe



5.
Nevhodná
urbanistická struktura,
parcelace – měřítko
domu a jeho zahrady
vč. její úpravy



6.
Svou hmotou a
pojetím nevhodná
stavba kulturního
domu v městské
památkové zóně

7.
Nevhodné stavební
úpravy – lidová
tvořivost na vile
v Liberecké ulici