


HRÁDEK NAD NISOU	Kód obce: 564095
<p>Základní údaje: Rozloha: 4854 ha Nadmořská výška: 255 m n. m. (235 – 550) Počet obyvatel: 7626 (k 31. 12. 2015)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Dolní Sedlo, Dolní Suchá, Horní Suchá, Donín, Ovčí kopec, U Nisy, Pod Dolním Sedlem, Horní Sedlo, Hrádek nad Nisou – střed, Žitavská, Zlatá Výšina, Nad tratí, Pod tratí, U Kristýny, U celnice, Mannsfeldova rokle, Stará Loučná, Nová Loučná, U hranic, Za Střelnicí, Oldřichov na Hranicích, Uhelná, Václavce-dolní část, Václavce-horní část</p> <p><u>Místní části:</u> Dolní Sedlo, Dolní Suchá, Donín, Horní Sedlo, Hrádek nad Nisou, Loučná, Oldřichov na Hranicích, Uhelná, Václavice</p> <p><u>Katastrální území:</u> Dolní Sedlo, Dolní Suchá u Chotyně, Donín u Hrádku nad Nisou, Hrádek nad Nisou, Loučná, Oldřichov na Hranicích, Václavice</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v S části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Jablonné v Podještědí, Rynoltice, Chotyně, Bílý Kostel nad Nisou, Chrastava v ORP Liberec a zároveň tvoří státní hranici s Německem a Polskem.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Hrádek nad Nisou Stavební úřad: Hrádek nad Nisou</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: rozlehlá příhraniční obec situovaná na okraji Lužických hor v Žitavské pánvi – v srdci trojzemí. Město Hrádek nad Nisou leží v širokém údolí Lužické Nisy a je obklopeno menšími výše položenými sídly rozmístěnými do tvaru podkovy. Na většině území jsou louky a pole s významným podílem vodních ploch, pouze výše položená JZ oblast spadající do Lužických hor je zalesněna.
- Kategorizace obce: velká obec městského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): město Hrádek nad Nisou má (centrální část) má formu ortogonálního středověkého (později renesančního) města, ostatní sídla mají charakter lineárních lánových vsí (Václavice, Oldřichov), vsí ulicových (Uhelná, Horní Sedlo), případně sídlo hromadné (Dolní Sedlo) nebo s rozptýleným osídlením (Dolní Suchá).
- Charakter zástavby: město tvoří poměrně kompaktní koncentrická zástavba kolem historického středu s náměstím a kostelem, která se směrem k okrajům podél hlavních komunikací postupně rozvolňuje a přechází v rodinné domky se zahradami. Původní areály výroby v blízkosti toku a železnice jsou nyní nahrazeny průmyslovou zónou v S části města. Ostatní sídla mají charakter vesnické zástavby s bohatým zastoupením lidové architektury – hrázděnými domy.
- Funkční uspořádání sídla: ve městě je zastoupeno bydlení individuálního i hromadného charakteru, občanská vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci a plochy průmyslové a drobné výroby, v okolních sídlech pak převládá bydlení v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou, plochy zemědělské výroby a drobná občanská vybavenost.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015) je obcí mikroregionálního významu – nižšího stupně
- Spádovost obce: základní OV v obci, za vyšší vybaveností a za prací do Liberce a Žitavy
- Obec leží dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR (2015) na rozvojové ose OS3 v rozvojové oblasti OB7
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast Hrádecko a Chrastavsko.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí, Sdružení měst Malý trojúhelník.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z geologického hlediska je území dosti složité – nejstarší prvohorní horniny jsou granity – region magmatity lužické oblasti se zastoupením krkonošsko – jizerského krystalinika, z období druhohor jsou zastoupeny křemenné pískovce spadající do regionu české křídové pánve v lužickém vývoji, z období kvartéru jsou pak nejvíce zastoupeny spraše a sprašové hlíny, jíly, uhelné jíly, varvy, písčito-hlinité a nivní sedimenty.
- Obec leží v severní části geomorfologického celku Žitavská pánev, okrajově zasahuje do celků Jizerské hory a Ještědsko-kozákovský hřbet, soustava Krkonošsko-jesenická.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území spadá do povodí Lužické Nisy, která má několik přítoků (povodí 4. řádu): Oldřichovský, Václavický potok toky Slad a Nowa Biedrzychówka. Na území zasahuje i povodí Panenského potoka, který svádí vodu do Ploučnice.
- Nejvýznamnější vodní plochou je zatopený lom Kristýna, další menší vodní nádrže jsou ve Václavících: Václavická přehrada, Mastníkův rybník a Malý rybník
- JZ část území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT 7 tj. region mírně teplý, s mírnou zimou, velmi vlhký, pahorkatinný, nejnižší položená část území spadá do teplé oblasti T2, výše položené okrajové části území pak do oblastí MT4 a MT1.
- Katastry Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích, Václavice u Hrádku nad Nisou jsou zařazeny mezi zranitelné oblasti.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je poměrně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů.
- Část území je zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší – překročení imisních limitů pro ochranu zdraví (přízemní ozón). V území se nachází několik velkých zdrojů emisí, nejvýznamnější je KSM Castings CZ a.s. a Trelleborg Fluid Solutions Czech Republic s.r.o. Kvalita ovzduší je hodně ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a lokálních topenišť.
- V obci se objevují drobné černé skládky, u kterých je snaha na urychlenou likvidaci.
- V obci je několik lokalit označených jako stará ekologická zátěž – Tanex Kortan a.s. – významná ekologická zátěž (chrom).
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny. Odpad je svážen na skládku Gesta Grabštejn. V obci je sběrný dvůr a 2 výkupy odpadů.
- Oblast je zařazena do přechodného až středního rizika pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.56 Žitavský, 1.66 Lužickohorský a okrajově 1.34 Ralský.
- JZ část území spadá do CHKO Lužické hory.
- Na území obce je registrováno 7 významných krajinných prvků – parky a aleje stromů.
- V území obce je vymezen rozsáhlý územní systém ekologické stability (ÚSES). Základ tvoří nadregionální biokoridor K34B a K19MB, který se větví v regionálním biocentru RC1273. Středem území prochází regionální biokoridor RK638. Toto je doplněno lokálním ÚSES.
- Krajinný ráz:

- obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 02 – Liberecko, OKR 12 – Lužické hory, a podoblastí krajinného rázu POKR 02 – 02 Hrádecko – Chrastavsko, POKR 12-1 Východní část
- krajinné okrsky: 02-2-a Hrádek, 02-2-b Bílý Kostel, 02-2-c Václavice, 02-2-d Chrastava, 07-a Kryštofovy hřbety, 12-a Heřmanice – Kněžice, 12-b Hvozdecký hřbet
- Zhruba 39 % území (Z zalesněná část obce v CHKO Lužické hory, včetně území Dolního Sedla a Loučné) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 1/3 rozlohy obce spadá do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.), a zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Malá část území byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (celé část obce západně od sídla Dolní Sedlo včetně sídla Horní Sedlo a zalesněné hřebenové partie místní části Dolní Suchá).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech mírně roste (migrační i přirozený přírůstek obyvatel).

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2011	31. 12. 2013	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	7642	7633	7651	7626	7735

- Pozitivní věková struktura obyvatelstva – vysoký podíl obyvatel v předproduktivním věku.
- Nízká vzdělanost obyvatel
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
7735 - 1129 + 60 x 4 + 350 = 7196
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ
Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 2001)
Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 1991)
Počet lůžek.....terénní průzkum
Soudržnost obyvatel:
 - Spolky: Sbor dobrovolných hasičů Hrádek nad Nisou, Václavce, Dolní Sedlo, spolky chovatelů a pěstitelů (6) – (Český zahrádkářský svaz, Chov koní Václavce), sportovní oddíly (11), umělecká sdružení (5) – (Chrámový sbor kostela sv. Bartoloměje, Divadelní spolek „VOJAN“), společenské organizace (3) – (Klub důchodců, Svaz postižených civilizačními chorobami „SPCCH“), JUNÁK – svaz skautů a skautek, Dům dětí a mládeže DRAK
 - kulturní akce: Hrádecké rockové léto, Hrádecký divadelní podzim, Shotgun Euro
 - sportovní akce: Lužická padesátka, Malý hrádecký triatlon, Výšlap na Popovu skálu

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: městský úřad, 4 MŠ, 4 ZŠ, sportoviště a dětská hřiště, základní zdravotnická zařízení (4x lékař pro dospělé, 2x dětský lékař, 2x zubař, 1x gynekolog, 1x ortoped) vč. záchranné služby, pošta a banky, kulturní zařízení (knihovna, kulturní dům), sociální zařízení (DPS, dětský domov)
- Komerční vybavenost: síť obchodů a restaurací, 2 supermarkety
- Zařízení cestovního ruchu: několik penzionů (Martilka (13 lůžek), Zuska (cca 25 lůžek), Barandov (24 lůžek), farma Václavice (12 lůžek), Ubytování ve mlýně (6 lůžek), hotel Hrádecký Dvůr (45 lůžek), SONA Pension (12 lůžek)...), hotel, autokemp Kristýna s chatičkami (204 lůžek v chatách a 45 lůžek v penzionu) – celková kapacita ubytovacích zařízení cca 350 lůžek
- Za vyšší občanskou vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, nemocnice, obchodní centra, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce.

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V roce 2003 bylo území kolem Horního náměstí vyhlášeno za městskou památkovou zónu vyhláškou ministerstva kultury č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu. Na tomto území se nalézá 10 nemovitých kulturních památek.

- V území obce se nachází 17 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou kostel sv. Bartoloměje s farou v Hrádku nad Nisou a větrný mlýn nedaleko Uhelné.

Číslo rejstříku	Část obce	čp./če.	Nemovitá kulturní památka	Umístění
28197 / 5-4315	Donín		sousoší Piety	
16191 / 5-4303	Hrádek nad Nisou		kostel sv. Bartoloměje	
20977 / 5-4305	Hrádek nad Nisou	čp.65	textilní továrna - využití jako obytné domy, havarijný stav	
19336 / 5-4306	Hrádek nad Nisou	čp.67	textilní továrna - využití jako obytný dům	
29698 / 5-4308	Hrádek nad Nisou	čp.76	fara	
45493 / 5-4307	Hrádek nad Nisou	čp.85	městský dům	Horní náměstí
23760 / 5-4304	Hrádek nad Nisou	čp.86	městský dům	Žitavská
34073 / 5-4311	Hrádek nad Nisou	čp.93	městský dům	Žitavská
41582 / 5-4312	Hrádek nad Nisou	čp.109	městský dům	Horní nám.
22597 / 5-4313	Hrádek nad Nisou	čp.110	městský dům	Horní nám.
18394 / 5-4309	Hrádek nad Nisou	čp.123	městský dům	Horní nám.
19467 / 5-4310	Hrádek nad Nisou	čp.124	městský dům	Horní náměstí
19688 / 5-4314	Horní Sedlo		kaple	J část obce
23451 / 5-4476	Václavice	čp.81	venkovský dům	
47048 / 5-4479	Václavice	čp.91	větrný mlýn	
19611 / 5-4477	Václavice	čp.151	fara	ve středu obce, u hřbitova
32435 / 5-4478	Václavice	čp.168	venkovská usedlost	ve středu obce, na pravé straně komunikace směrem od Chrastavy

Zdroj: monumnet.cz

- Architektonicky významné objekty: chrám Pokoje, rybářský kámen, stavby lidové architektury
- Dochovanost historických krajinných struktur – 40% rozlohy obce zařazeno do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – místní část Václavice, svahy JZ od souvislé zástavby Hrádku včetně sídla Dolní Sedlo
- Část území (14%) je zařazena do lokalit s dochovaným členěním historických plužin (území na SV od Václavic a mezi Dolním Sedlem a Hrádkem).
- Sídlo Horní Sedlo a část rozptýlené zástavby sídla Dolní Suchá byly zařazeny do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídla Dolní Sedlo, Dolní Suchá a Václavice jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce
-

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu – kasárna a cvičiště jsou v sousední Chotyni. JZ částí území se táhne linie lehkého opevnění. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- V řešeném území se nachází obvodní oddělení Policie ČR a městská policie. Operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí a v Liberci.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Řešené území je s okolím propojeno silnicí I. třídy I/35 (směr Bílý Kostel, Liberec), která pokračuje do Žitavy, kde je pod označením S132A. Okolní sídla jsou obsluhována silnicemi III. třídy III/2711, III/2712, III/2713, III/2715, III/2716, III/2719, III/27110, III/27251 a místními komunikacemi.
- Z hlediska vazeb na okolní obce jsou důležité komunikace III/2716 zajišťuje vazby na jih (Rynoltice, Jablonné v Podještědí) a III/2711 alternativní spojení s Chotynín a Bílým Kostelem.
- Přes území obce prochází celostátní železniční trať Liberec-Hrádek nad Nisou-Žitava s nádražím v Hrádku nad Nisou.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 14 (Odra-Nisa), č. 25 (Hrádek nad Nisou - Doksy), č. 3039 a 3069, na které navazuje systém cyklotras v Německu a Polsku. Dále je území obce protkáno systémem turistických tras směřujících do Lužických hor, na Grabštejn, podél toku Lužické Nisy a na hraniční přechod Hrádek – Hartau, odkud vede mnoho turistických tras v Německu.

Technická infrastruktura

- Obec je zásobena pitnou vodou z oblastního vodovodu a místních zdrojů. Na veřejný vodovod jsou napojena všechna sídla kromě Dolního Sedla a Václavic. Oblastní vodovod je dotován ze zdrojů Pekařka a Vápeňák (dolní centrum města). Zbývá část města a okolní sídla jsou zásobena z místních zdrojů (Uhelná, Loučná). Provozovatelem jsou SČVaK. Napojeno je 85 % obyvatel. V Dolním Sedle a Václavicích je individuální zásobování vodou, ve Václavicích je navíc několik objektů zásobeno z obecního vodovodu.
- Systém veřejné kanalizace je ve městě Hrádek nad Nisou a přilehlých sídlech Donín a Loučná a je na něj napojeno 75% obyvatel. V ostatních sídlech je likvidace odpadních vod řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem na ČOV Hrádek nad Nisou.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: elektrické vedení VVN 110 KV se zakončením v rozvodně Hrádek nad Nisou a VTL plynovod.
- Správní území obce je zásobováno z rozvodny v Hrádku nad Nisou odkud vedou 4 hlavní vývody venkovního vedení VN 22 kV do několika desítek trafostanic.
- Město Hrádek nad Nisou včetně většiny sídel jsou plynofikovány.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn, v okolních sídlech též dřevo uhlí a elektrická energie. Sídliště v centru města, městská a školská zařízení jsou zásobeny teplovody z centrální kotelny H-therma. Další významné kotelny jsou v průmyslových areálech.
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází dálkové telekomunikační kabely Telefonici O2 a ČEZ.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl, podíl služeb na zaměstnanosti je spíše nízký.
- Vzhledem k dlouhodobě vyšší míře nezaměstnanosti v obci a vyššímu podílu lidí v kategorii se základním vzděláním a vyučením bez maturity lze doporučit více podporovat zaměstnávání v rámci veřejně prospěšných prací.
- Část obyvatelstva musí za prací vyjíždět, což je podmíněno kvalitní dopravní obsluhností.
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva vykazuje zlepšující se tendenci, kdy narůstá počet lidí s vyšším než úplným středoškolským vzděláním. To může přispět k jejich lepší uplatnitelnosti na trhu práce.
- Vzhledem k firmám působícím v odvětví zpracovatelského průmyslu 221 a 243 by bylo vhodné podpořit technicky zaměřené vzdělávací obory.
- Věková struktura obyvatelstva je příznivá, obec vykazuje vysoký podíl obyvatel v předproduktivním věku.
- Pro udržení příznivé věkové struktury je třeba podpořit další rozvoj bytové výstavby v obci, ať již ve formě bytových domů nebo rodinných domů. Bytovou výstavbu lze částečně realizovat i v lokalitách typu brownfields, čímž dojde k jejich sanaci.
- Obec má značný potenciál v rozvoji cestovního ruchu a služeb vzhledem k jeho příznivé poloze v tzv. Trojzemí. Rozvoj služeb je cestou k žádoucí diverzifikaci zaměstnanosti.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Rozvojový plán města Hrádku nad Nisou 2017– 2022 schválený 31. 8. 2016.
- Vize: **Živé a atraktivní, rodinně přátelské město s vysokou kvalitou služeb občanské vybavenosti a rozvinutou stabilní demografickou strukturou.**

- Strategický cíl: Stabilní socioekonomický rozvoj města založený na kvalitní demografické struktuře.
- V dokumentu je zpracována SWOT analýza výchozího stavu a definovány programové cíle a k nim konkrétní opatření a aktivity (řazeno od nejvyšší priority):
 - 1.1.2 Investiční příprava nových ploch pro bydlení (specifikovat lokality)
 - 2.2.2 Infrastruktura pro základní vzdělávání (vybavenost výukových prostor, komunikační infrastruktura, rekonstrukce školních budov)
- 1.1.1 Vytipování ploch vhodných pro bydlení (vazba na územní plán a řešení majetkoprávních vztahů – specifikovat lokality)
 - 2.2.3 Infrastruktura pro zájmové a neformální vzdělávání (DDM Drak, Klub mládeže při TGM)
- 1.4.2 Zajištění bezpečné cesty dětí do škol z místních částí (školní autobus, cyklostezky)
- 2.4.3 Rozšíření nabídky služeb přenesené působnosti státní správy
- 2.4.2 Modernizace a doplnění specifických komunikačních a informačních systémů
- 2.1.1 Podpora sladění pracovního a rodinného života (dětské skupiny, volnočasové aktivity pro mládež, příměstské tábory)
- 1.4.1 Bezpečnost dětí u školských zařízení (ZŠ Donín)
- 2.3.3 Výstavba zařízení pobytové sociální služby (Domov pro seniory)
 - 2.3.1 Analýza potřebnosti sociálních služeb
- 1.5.2 Preventivní program pro mladé osoby 15+ (kariérové poradenství)
- 1.1.3 Řešení problematiky sociálního bydlení
- 1.3.1 Specifikace infrastrukturních opatření v místních částech (nepřijatelná síťová – dálková řešení, individuální přístup – podpora individuálních opatření – např. domovní čistírny odpadních vod)
- 1.4.3 Zajištění bezpečnosti chodců do místních částí (Oldřichov na Hranicích)
- 1.5.1 Asistent prevence kriminality
- 2.2.1 Infrastruktura pro předškolní vzdělávání (vybavenost výukových prostor)
- 1.5.3 Osvětové a vzdělávací programy (dluhová prevence, prevence návykových látek, prevence sociálně-patologických jevů)
- 2.4.1 Modernizace a rozšíření služeb eGovernmentu
- 1.2.1 Revitalizace BF (areál Benar, Becon)
- 2.4.4 Komplexní municipální marketing
- 2.3.2 Podpora aktivit sociálního podnikání (sociální podniky „Cihelna“)
- 1.3.2 Řešení dopravní infrastruktury - zpracování pasportu komunikací, zpracování plánu údržby komunikací v majetku města, jednání s Libereckým krajem o údržbě krajských silnic (zejména III. třídy)

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	X	Hrádek nad Nisou	zlepšení dopravní dostupnosti mezi městy Hrádek nad Nisou (CZ), Bogatynia (PL), Heřmanice (CZ) v česko-polském příhraničí (v Hrádku rekonstrukce hlavní přístupové komunikace k hraničnímu přechodu do Polska)	R
		Hrádek nad Nisou	Zajištění bezpečné cesty dětí do škol z místních částí (školní autobus, cyklostezky) – Václavice v řešení	P
		Hrádek n. N. /Donín	Bezpečnost dětí u školských zařízení (ZŠ Donín)	R (částečně)
		Hrádek nad Nisou, Oldřichov	Zajištění bezpečnosti chodců do místních částí (Oldřichov na Hranicích)	*
		Hrádek nad Nisou	Řešení dopravní infrastruktury - zpracování pasportu komunikací, zpracování plánu údržby komunikací v majetku města	*
	USK	Hrádek nad Nisou	prověřit možnost vymezení nových cyklotras: Chotyně-Bílý Kostel-Kryštofovo Údolí a Višňová, Vítkov-Hrádek.n.N. (CT4)	**
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - vodovodní řad bez rozlišení -Dolní Sedlo, Václavice: z centrálního systému města (novostavby), Donín - ulice Příčná, Hrádek nad Nisou - ulice Luční	P
	TI.41	Hrádek nad Nisou	návrh - vodovodní přívaděč ÚV Liberec Machnín – VDI Hrádek	N
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - kanalizační stoka bez rozlišení (Dolní Sedlo (novostavby), Loučná, Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích, Václavice	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh ČOV - Václavice (Z okraj)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh čerpací stanice odpadních vod (Hrádek nad Nisou (1), Loučná, Oldřichov na Hranicích)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh elektrické stanice (Hrádek nad Nisou - ulice Lidická, Stará, Oldřichovská)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh elektrického vedení (rozvojový záměr) - Uhelná, Z od Oldřichova na Hranicích	P
		Hrádek nad Nisou	výstavba fotovoltaické elektrárny	R
	TI.48	Hrádek nad Nisou	vybudování větrné elektrárny ve Václavicích – Uhelné – <i>záměr obnoven, nový vlastník</i>	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Hrádek nad Nisou	Rekonstrukce a výstavba MFC v Hrádku nad Nisou (dům čp. 71), v budově vznikne informační centrum, výstavní centrum, prostory pro divadla a koncerty pro méně početné publikum, multifunkční sál	R
	OV.39	Hrádek nad Nisou	revitalizace objektu 'Azyl' - <i>nově snaha o sejmnutí památkové ochrany, původní projekt na zdravotní středisko nereálný – v řešení</i>	P
	OV.40	Hrádek nad Nisou	využití opuštěného výrobního areálu v centru města (bývalý závod Bekon - brownfield) – <i>koupilo město, hledá se nové využití – studie proveditelnosti</i>	P
	OV.41	Hrádek nad Nisou	<i>rozšíření westernového městečka u Kristýny (malá ZOO)</i>	N
		Hrádek nad Nisou	Výstavba zařízení pobytové sociální služby (Domov pro seniory) – vydáno UR	*
		Hrádek nad Nisou	Podpora aktivit sociálního podnikání (sociální podniky „Cihelna“)	*

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - plochy těžby nerostů a hornin (JZ od Uhelné, průmyslová zóna SEVER)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - plochy výroby (smíšené výrobní plochy bez bydlení, plochy výroby a skladování - průmyslová zóna SEVER, plochy průmyslové výroby - průmyslová zóna SEVER, plochy drobné výroby - Václavice)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - plochy OV (zejména plochy tělovýchovy a sportu - Hrádek nad Nisou, Dolní Sedlo)	P
	X	Hrádek nad Nisou	realizace VGP parku Hrádek nad Nisou (pokračuje)	R
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - rozšíření ploch průmyslové výroby (SZ)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - rozšíření ploch průmyslové výroby (SV)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - změna ploch výroby na plochy smíšené městské (bydlení a služby) - mezi ulicemi Oldřichovská, U Gumovky	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - změna funkčního využití ploch (plochy sportu, plochy OV, nezastavěné území) na plochy čistého městského bydlení	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - nízkopodlažní bydlení městské čisté	P
	RP.36	Hrádek nad Nisou	Územní studie na řešení lokality bývalé cihelny a přilehlých ploch určené jako rozvojová plocha pro bydlení a komerční vybavenost – dopravní napojení, veřejná prostranství	*
		Hrádek nad Nisou	Vytipování ploch vhodných pro bydlení (vazba na územní plán a řešení majetkoprávních vztahů – specifikovat lokality)	*
		Hrádek nad Nisou	Investiční příprava nových ploch pro bydlení (specifikovat lokality)	*
	USK	Hrádek nad Nisou	prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby (MSZ_119)	*
USK	Hrádek nad Nisou	prověřit u označených zastavitelných ploch zda je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla; v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu (VUH_28)	*	
USK	Hrádek nad Nisou/Dolní a Horní Sedlo, Dolní Suchá	prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_172, NZP_173, NZP_177)	*	
SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	SR.4	Hrádek nad Nisou	protierozní opatření - obnova odlehčovacího obtoku řeky Lužické Nisy s retenčním účinkem – <i>realizace po částech</i>	P, (R)
	USK	obec Hrádek nad Nisou	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1197, PT1230, PT1175, PT1208, PT1181, PT1254, PT1199, PT1265, PT1293, PT1178, PT1231, PT1273, PT1283, PT1146, PT1191, PT1260, PT1245, PT1248), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO61, EO18, EO66, EO53, EO59, EO54, EO65, EO42, EO12, EO23, EO39, EO8, EO10, EO79, EO22, EO55, EO19, EO35, EO42, EO12), úprava osevních postupů (OP1045, OP932, OP1096, OP1103, OP1069, OP969, OP1071, OP961, OP947, OP1006, OP988, OP1008, OP1107, OP991, OP1035, OP962, OP1104)	*
VACĚ KRAJ INY A ÚDR	X	Hrádek nad Nisou	revitalizace městského parku	R
	X	Hrádek nad Nisou	revitalizace BF (areál Benar, Becon)	R

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	USK	obec Hrádek nad Nisou	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova (VN94, VN95, VN96, VN97, VN98, VN99, VN100, VN101, VN102), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT80, RT81, RT82, RT83, RT84, RT85, RT86, RT87, RT88, RT89, RT90, RT91, RT92)	*
	USK	obec Hrádek nad Nisou	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV11, RV12, RV14, RV15, RV16, RV17, RV18, RV19, RV36, RV98, RV99, RV100, RV101, RV102, RV103, RV104, RV105, RV106, RV107, RV114)	*
JINÍ	X	Hrádek nad Nisou	revitalizace historického centra Hrádku nad Nisou (kompletní rekonstrukce technické, dopravní infrastruktury a revitalizace zeleně)	R
	USK	Hrádek nad Nisou	upravit vymezení nadregionálního biokoridoru NK K19MB do trasy dálkového migračního koridoru (NUSES03)	*
	USK	Hrádek nad Nisou	vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru a jeho z části upravené trasy, který propojí regionální biocentra RC143 a RC1790 (RUSES04)	*
	USK	Hrádek nad Nisou	Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru a jeho z části upravené trasy, který propojí regionální biocentrum RC1790 a státní hranici ČR/Polsko (RUSES05)	*
	USK	Hrádek nad Nisou	Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru, který propojí regionální a nadregionální biocentra RC1790 a NC84. Vzhledem k celkové délce vyhledat v navržené trase plochu pro vymezení nového regionálního biocentra (RUSES06)	*
	USK	Hrádek nad Nisou/Lužická Nisa	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky (MV78).	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ		Hrádek nad Nisou	Silniční koridor mezinárodního významu (silnice I/35, úsek Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou - hranice ČR)	R
	D28 + RGM	Hrádek nad Nisou	Železniční koridor mezinárodního významu (úsek Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace)	P
	D40A	Hrádek nad Nisou	multifunkční turistický koridor - Lužická Nisa (Hrádek nad Nisou – Chrastava – Liberec – Jablonec nad Nisou – Nová Ves nad Nisou)	P
	X	Hrádek nad Nisou	multifunkční turistický koridor – nová hřebenovka, jižní a severní větev (Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – České Švýcarsko)	R
	X	Hrádek nad Nisou	Silniční přeshraniční spojení - Hrádek nad Nisou, silnice I/35	R
	M4	Hrádek nad Nisou	Mezinárodní cyklokoridor Zittau – Hradec Králové (hranice ČR – Hrádek nad Nisou – Liberec (varianty) – Turnov – Vyskeř – hranice LK)	N

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
	M6	Hrádek nad Nisou	Mezinárodní cyklokoridor Zittau – Karpatz (hranice ČR – Hrádek nad Nisou – hranice ČR – Kunratice – Frýdlant – Nové Město pod Smrkem – hranice ČR)	N
	NR4A	Hrádek nad Nisou	Nadregionální cyklokoridor – Nová hřebenovka sever (hranice LK – Hrádek nad Nisou – Chrastava – Mníšek – Hejnice – Harrachov – Rokytnice nad Jizerou – Horní Míšečky – hranice LK)	N
	C3	Hrádek nad Nisou	Cyklokoridor – dálková trasa č. 20: cyklotrasa Odra Nisa	*
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	P09	Hrádek nad Nisou	Koridor pro umístění VPS – VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi (Lužická Nisa, Jablonec nad Nisou – Hrádek nad Nisou)	N
	P53	Hrádek nad Nisou	Koridor pro umístění VPS – VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi (Oldřichovský potok, Oldřichov na Hranicích)	N
JINÉ	PZ7	Hrádek nad Nisou - Oldřichovská	Plocha pro podnikatelské aktivity – průmyslová zóna Hrádek nad Nisou - Za Obchvatem (Oldřichovská)	P, (R)
	FK4	Hrádek nad Nisou	Zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení Liberec – Chrastava – Hrádek nad Nisou	P
	FK14	Hrádek nad Nisou	Zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení Hrádek nad Nisou Bogatynia (Polsko)	
	FK15	Hrádek nad Nisou	Zvyšování funkčních kooperací mezi Hrádkem nad Nisou a Zittau (SRN)	P
	DP02	Hrádek nad Nisou	Dobývací prostor Václavice II (změna stanovení)	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	HN_ZD_1	Hrádek nad Nisou - město	Nevyhovující šířkové a směrové parametry místní komunikace, ul. Hartavská	N
	HN_ZD_2	Hrádek nad Nisou - město	Nepřehledná křižovatka, špatné rozhledové poměry	N
	HN_ZD_3	Hrádek nad Nisou - město	Nedokončení tranzitního okruhu historického centra města	N
	HN_ZD_4	Hrádek nad Nisou - město	Nedostatek parkovacích ploch v centru města	N
	HN_ZD_5	Hrádek nad Nisou - místní část Donín	Špatné dopravní dostupnost místní části Donín z I/35 - nutnost objíždět (uzavřený most, nekapacitní místní komunikace)	N
	HN_ZD_6	Hrádek nad Nisou - místní část Donín	Absence cyklostezky Bílý Kostel - Chotyně - Hrádek po pravé straně Lužické Nisy – v řešení	A, A
	HN_ZD_7	Hrádek nad Nisou - Kristýna	Sezónní parkoviště na Kristýně, v zimě nevyužívaná plocha	()
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	HN_ZVI_1	Hrádek nad Nisou - místní část Oldřichov na Hranicích	Absence veřejné splaškové kanalizace v místní části Oldřichov na Hranicích	A
	HN_ZVI_2	Hrádek nad Nisou - místní část Loučná	Absence veřejné splaškové kanalizace v části místní části Loučná	A
	HN_ZVI_3	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	Absence veřejné splaškové kanalizace a ČOV v místní části Václavice	A
	HN_ZVI_4	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	Absence veřejného vodovodu v místní části Václavice	A
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	HN_ZVU_1	Hrádek nad Nisou - město	Nevyužívaný textilní areál v ul. Legionářská, bývalá Kolora – brownfield (využit jeden objekt jako restaurace)	N
	HN_ZVU_2	Hrádek nad Nisou - město	Ruina historického objektu "Azyl" památkově chráněného - brownfield - záměr využití jako zdravotní středisko	N

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	HN_ZVU_3	Hrádek nad Nisou - město	Nevyužívaná chátrající vila č.p. 378 – brownfield (<i>koupilo město – studie pro nové využití</i>)	N
	HN_ZVU_4	Hrádek nad Nisou - místní část Dolní Sedlo	Nevyužívaná a chátrající vila v Dolním Sedle - brownfield	N
	HN_ZVU_5	Hrádek nad Nisou - město	Nevyužívaný výrobní areál v centru města, bývalý závod Bekon – brownfield (<i>koupilo město, hledá se nové využití</i>)	N
	HN_ZVU_6	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	Nevyužívaný zemědělský areál na východním okraji Václavic - brownfield	N
	HN_ZVU_8	Hrádek nad Nisou, Dolní Suchá	Z části nevyužívaný a zanedbaný urbanistický soubor kolonie dělnických domů	N
	HN_ZVU_9	Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích	Ruina hospodářské stavby č. p. 162 - brownfield	N
	HN_ZVU_10	Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích	Ruina domu č. p. 74	N
	HN_ZVU_11	Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích	Nevyužívaný zemědělský areál na JZ okraji Oldřichova - brownfield	N
	HN_ZVU_12	Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích	Ruina domu č. p. 51	N
	HN_ZVU_13	Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích	Proluka v zastavěném území, zarostlá neoplocená zahrada fungující jako skládka	N
	HN_ZVU_14	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	Pozůstatky hospodářské stavby ve Václavicích u č. p. 99 – objekt k asanaci	N
	HN_ZVU_15	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	Zděná stodola nad č. p. 87 v dezolátním stavu, objekt k asanaci	N
	HN_ZVU_16	Hrádek nad Nisou - místní část Loučná	Ruina domu s hrázděním č. p. 233 v ul. Lipová, Loučná	N
	HN_ZVU_17	Hrádek nad Nisou - město	Nevhodně využitý „skladovací“ areál se zchátralou budovou v ul. Stará, Hrádek – transformace na skatepark?, stále ne zcela využito	N
	HN_ZVU_18	Hrádek nad Nisou - město	Nevyužitý nebo nevhodně využitý výrobní areál u bývalého závodu VULKAN, nyní ve vlastnictví CZECH INDUSTRIAL ESTATE s.r.o.	N
URBANISTICKÉ	HN_ZU_1	Hrádek nad Nisou - místní část Loučná	rozsáhlý průmyslový areál mimo zástavbu - závod Praga, narušení krajinného rázu (RPB01)	()
	HN_ZU_2	Mezi Hrádkem a Oldřichovem na Hranicích	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_10)	N
	HN_ZU_3	Hrádek nad Nisou - místní část Donín	měřítkově a hmotově vybočující objekty a jejich rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně – průmyslový areál v Doníně (RPB02-03)	
	HN_ZU_4	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	měřítkově a hmotově vybočující objekty a jejich rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně – zemědělský areál ve Václavicích (RPB04)	
ESTETICKÉ	HN_ZE_1	Hrádek nad Nisou – místní část Uhelná	Ruina architektonicky hodnotné kapličky v Uhelné – zpracován projekt na opravu (opraveno)	⊕
	HN_ZE_2	Hrádek nad Nisou - město	Ruiny u opuštěného domu č. p. 327 ul. Oldřichovská (<i>odstraněno?, záměr na vzdělávací centrum s učňovskými dílnami</i>)	N
	HN_ZE_3	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	Pozůstatky hospodářské stavby u č. p. 337 Václavice - betonové pilíře	N
	HN_ZE_4	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	Pozůstatky (zdivo) stodoly u zchátralého domu č. p. 77	()
	HN_ZE_5	Hrádek nad Nisou - místní část Dolní Sedlo	Zchátralý (opuštěný) dům č. p. 56	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ		obec Hrádek nad Nisou	Nedostatečná bezpečnost obyvatel - přeshraniční kriminalita	-
		obec Hrádek nad Nisou	Přítomnost sociálně nepřizpůsobivých občanů, problematické soužití - vietnamská komunita	-
OSTATNÍ	USK	obec Hrádek nad Nisou	Problémy ÚSES - USES051 : regionální biokoridor - silnice I/35, USES052 : regionální biokoridor - silnice I/35, USES053 : chybí návaznost na sousední obec Chrastava, USES054 : chybí návaznost na sousední obec Chotyně, rozdílné vymezení lokálního biokoridoru na hranici dvou obcí, USES055 : chybí návaznost na sousední obec Chotyně, rozdílné vymezení lokálního biokoridoru na hranici dvou obcí, USES056 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES057 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES058 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES059 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, USES060 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, větev lokálního ÚSES ukončena v nivě potoka, USES061 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, větev lokálního ÚSES ukončena v nivě potoka, USES062 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, větev lokálního ÚSES ukončena v nivě potoka, USES063 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, USES064 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, USES065 : zastavěné území v biocentru (Hrádek nad Nisou), USES066 : zastavěné území v biocentru (Hrádek nad Nisou), USES067 : absence vymezení regionálního biocetra RC143 ze ZÚR (chybně vymezeno jako lokální biocentrum), USES068 : regionální biokoridor RK638 vymezen mimo trasu v ZÚR, USES069 : absence vymezení regionálního biokoridoru RK638 včetně prověření správnosti vymezení lokálního biocentra, USES070 : nadregionální biokoridor K19MB vymezen chybně jako regionální ÚSES, USES071 : nadregionální biokoridor K19MB vymezen chybně jako regionální ÚSES, USES072 : nadregionální biokoridor K19MB vymezen chybně jako regionální ÚSES, USES073 : absence vymezení regionálního biocentra RC1273 ze ZÚR (chybně vymezeno lokální biocentrum), USES074 : nadregionální biokoridor K34B vymezen chybně jako lokální ÚSES, USES075 : nadregionální biokoridor K19MB vymezen chybně jako regionální ÚSES a mimo trasu ze ZÚR, USES076 : nadregionální biokoridor K34B vymezen chybně jako lokální ÚSES, USES077 : nadregionální biokoridor K34B vymezen chybně jako lokální ÚSES, USES078 : chybné vymezení regionálního ÚSES, v místě se nachází regionální biocentrum RC1273, USES079 : absence vymezení nadregionálního biokoridoru K34B ze ZÚR, USES080 : absence vymezení nadregionálního biokoridoru K19MB ze ZÚR, USES081 : regionální biokoridor RK638 vymezen mimo trasu v ZÚR (absence vymezení biokoridoru), USES082 : regionální biokoridor dle ÚP není vymezen v ZÚR, USES083 : absence vymezení regionálního biokoridoru RK638, USES084 : regionální biokoridor RK638 vymezen mimo trasu v ZÚR, chybí návaznost na sousední obec Chotyně	
	USK	obec Hrádek nad Nisou	Orná půda v údolní nivě (NO97, NO106, NO115, NO116, NO125, NO130, NO134, NO149, NO168), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()

	USK	obec Hrádek nad Nisou	Bariéry migrační prostupnosti - suchozemská migrační prostupnost: MPO01 (těžební areál, zástavba, bezlesí), MPS05 (silnice), vodní migrační prostupnost: MPV05 : Lužická Nisa (práh - stupeň), MPV05 : Lužická Nisa (skluz)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R_19	Hrádek nad Nisou	skládky Hradek n.N.	A
R_20	Hrádek nad Nisou	skládky Loučna	A
R_21	Hrádek nad Nisou	skládky Loučna	A
R_22	Hrádek nad Nisou	Hrádek nad Nisou - Barborka - průmyslová skládka	A
R_23	Hrádek nad Nisou	skládky Donin	A
R_24	Hrádek nad Nisou	Uhelná	A
R_25	Hrádek nad Nisou	Pískovny Hrádek a.s.	A
R_26	Hrádek nad Nisou	skládky Vaclavice	A
R_27	Hrádek nad Nisou	skládky Hradek n.N.	A
R_28	Hrádek nad Nisou	skládky Donin	A
R_29	Hrádek nad Nisou	skládky Loučna	A
R_30	Hrádek nad Nisou	skládky Loučna	A
R_31	Hrádek nad Nisou	skládky Oldrichov na Hranic.	A
R_32	Hrádek nad Nisou	Tanex - Kortan a.s.	A
R_33	Hrádek nad Nisou	Kristýna - Hrádek	A
R_34	Hrádek nad Nisou	Loučná - SeVa (dř. AVIA)	A
	Hrádek nad Nisou	Riziko povodní z Lužické Nisy	A, A
USK	Hrádek nad Nisou	Plochy vodní eroze - v obci je 48,54 % ZPF erozně ohroženo, zejm. ve východní a jižní části.	N
USK	Hrádek nad Nisou	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB002 (významný), KB003 (významný), KB004 (nevýznamný), KB006 (významný), KB007 (nevýznamný), KB001 (nevýznamný), KB008 (nevýznamný)	N
USK	Hrádek nad Nisou	zastavěná území nedostatečně chráněná před povodní: ZUPO08	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚR S LIMITEM HYGIENICKÝM	ZLh_25	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_26	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_27	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_28	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_29	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_135	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Staré zátěže území	N
	ZLh_136	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Staré zátěže území	N

ZÁMĚRU S LIMITEM KULTURNÍM	ZLk_4	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	městská památková zóna	N
	ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM				
	ZLp_116	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_117	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_118	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_119	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_120	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_121	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_122	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_123	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_124	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_125	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_126	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_127	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_128	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_129	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_130	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_131	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_132	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_133	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_134	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_135	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_136	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_137	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_138	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_139	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_140	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_141	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_142	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_143	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_144	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_145	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_146	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_147	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_148	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_149	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N

	ZLp_150	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_151	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	ZLp_152	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	ZLp_153	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
	ZLp_154	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
	ZLp_155	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
	ZLp_600	Hrádek nad Nisou	záměr železnice - republikový.	biocentrum lokální	N
	ZLp_601	Hrádek nad Nisou	záměr železnice - republikový.	biocentrum lokální	N
	ZLp_618	Hrádek nad Nisou	biokoridor regionální	silnice I/35, úsek Bílý Kostel - Hrádek nad Nisou*	N
	ZLp_634	Hrádek nad Nisou	Stoka bez rozlišení - návrh	biokoridor regionální	N
	ZLp_635	Hrádek nad Nisou	Stoka bez rozlišení - návrh	biokoridor regionální	N
	ZLp_636	Hrádek nad Nisou	Stoka bez rozlišení - návrh	biocentrum lokální	N
	ZLp_637	Hrádek nad Nisou	Stoka bez rozlišení - návrh	biocentrum lokální	N
	ZLp_653	Hrádek nad Nisou	Stoka bez rozlišení - návrh	biocentrum lokální	N
	ZLp_654	Hrádek nad Nisou	Stoka bez rozlišení - návrh	biokoridor lokální	N
ZLp_655	Hrádek nad Nisou	Stoka bez rozlišení - návrh	biokoridor lokální	N	
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	ZLt_26	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_27	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_28	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_29	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_30	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_31	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	bezp_pásmo anodového uzemění	N
	ZLt_32	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	bezp_pásmo anodového uzemění	N
	ZLt_33	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	bezp_pásmo anodového uzemění	N
	ZLt_34	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	bezp_pásmo anodového uzemění	N
	ZLt_35	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	bezp_pásmo anodového uzemění	N
	ZLt_36	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	bezp_pásmo anodového uzemění	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	3c	-	+	-	H	Z, S	
5St	-1	-1	0	0			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ <p>Obec ležící v tzv. „trojzemí“ na hranici s Polskem a Německem, těžící ze své polohy. Kvalita životního prostředí je negativně ovlivňována přítomností starých ekologických zátěží, emisemi z dopravy a výrobních areálů a také rizikem záplav. Neaktivní vliv na kvalitu životního prostředí má také rozsáhlá povrchová těžba uhlí v sousedním Polsku (úbytek podzemní vody) včetně emisí z tepelné elektrárny Turów. Slušná nabídka pracovních příležitostí v místě, přítomnost průmyslové zóny a dobrá technická infrastruktura města dává nadprůměrné hodnocení hospodářského pilíře. Sociální pilíř je také nadprůměrný, opřený o dobrou občanskou vybavenost města a dobrou věkovou strukturu obyvatel. Celkově lepší hodnocení sociálního pilíře snižuje horší dopravní dostupnost center dojížděky a společenská soudržnost obyvatel (vyjádřená volební účastí v komunálních volbách). Negativní roli hraje vysoká kriminalita a přítomnost početné vietnamské komunity, tento problematický jev však nebyl při hodnocení sociálního pilíře zohledněn. U celkového hodnocení lze říci, že v nastaveném procesu rozvoje nelze vysledovat žádné zásadní problémy.</p>							

Použité podklady

1. ÚP Hrádek nad Nisou (7/2020)
2. Rozvojový plán města Hrádku nad Nisou 2005 – 2015 (3/2006)
3. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (2020)
4. dotazníkové šetření (7/2014, 6/2020)
5. ÚAP Libereckého kraje 2017
6. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2002) včetně aktualizací
7. Oficiální webové stránky města: <http://www.hradek.eu>
8. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
9. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
S a Z fronta domů na Horním náměstí s památkově chráněnými měšťskými domy č.p. 85, 109 a 110



2.
Kostel sv. Bartoloměje s farou v popředí, kulturní památka

3.
Socha v Oldřichovské ulici v Hrádku nad Nisou



4.
Jižní fronta Horního náměstí s památkově chráněnými měšťskými domy č. p. 123 a 124

5.
Chrám pokoje v Hrádku, saská novorenesance (1900-1901)



6.
Schubertova vila v ul. Václavská, Hrádek n.N., neoklasicismus

7.
Městský dům č. p. 93 v Hrádku Žitavské ul., kult. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Leitenbergerova textilka (1908), později Praga – hodnotná industr. architektura

2. Kříž na kamenném podstavci, Hrádek, ul. Francouzská

3. Původně mechanická tkalcovna Brüninghans – Söhne, režné zdivo, pískovcové ostění, Hrádek n. N.

4. Historický klasicistní dům ve Francouzské ulici, zchátralý

5. Dům s hrázděným patrem, Okružní ul., Hrádek

6. Roubený dům s hrázděným patrem a podstávkou, ul. Legionářská, Hrádek

7. Budova školy se středovým rizalitem zakončeným věží, Donín

8. Sousoší Piety, Donín, kult. památka

9. Kříž v ul. Václavská

10. Barokní kaplička v Horním Sedle, kult. památka

11. Klasicistní fara (1790) ve Václavicích, kult. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Hodnotná řada
poloroubených chalup
pod lesem v Horním
Sedle



2.
Větrný mlýn
holandského typu
(1842-43) ve
Václavicích

3.
Zděná brána statku v
Oldřichově



4.
Dominantní strom
v Horním Sedle

5.
Poloroubený dům
s hrázděným patrem
a štítem, podstávka
(1794), Václavice

6.
Kříž ve Václavicích



7.
Roubený dům
s hrázděným patrem a
oblouk. podstávkou v
Oldřichově

8.
Poloroubený patrová
dům s podstávkou v
Oldřichově



9.
Poloroubený dům
s hrázděným patrem a
kovářskou dílnou
(1816), Václavice kult.
památká

10.
Tradiční zděný dům
v Dolním Sedle

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Nevyužívaný výrobní areál v centru města, bývalý závod Bekon - brownfield



2.
Ruina historického objektu "Azyl" památkově chráněného - brownfield - záměr využití jako zdravotní středisko



3.
Nevyužívaný textilní areál v ul. Legionářská, bývalá Kolora - brownfield



4.
Ruiny u opuštěného domu č. p. 327 ul. Oldřichovská, Hrádek



5.
Nevhodně využitý „skladovací“ areál se zchátralou budovou v ul. Stará, Hrádek

6.
Nevyužité plochy v centru Hrádku

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Nevyužívaný
zemědělský areál ve
Václavicích -
brownfield



2.
Ruina domu č. p. 74 v
Oldřichově



3.
Nevyužité území se
skládkou v Olřichově



4.
Ruina domu
s hrázděním č. p. 233
v ul. Lipová, Loučná