


JANOVICE V PODJEŠTĚDÍ	Kód obce: 561657
<p>Základní údaje: Rozloha: 634 ha Nadmořská výška: 311 m n. m. (335 – 480) Počet obyvatel: 95 (k 31. 12. 2015)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Janovice v Podještědí Místní části: Janovice v Podještědí Katastrální území: Janovice v Podještědí</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v SZ části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Jablonné v Podještědí, Rynoltice, Zdislava, Křižany v ORP Liberec a s obcí Dubnice v ORP Česká Lípa.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Jablonné v Podještědí Stavební úřad: Jablonné v Podještědí</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: území obce je plošně malé, nachází se ve zvlněné krajině Podještědí. Z podstatné části (zejména východ a jihovýchod) je tvořeno lesními pozemky, v západní části pak plochami luk a pastvin rozdělenými drobnými enklávami zeleně. Zastavěné území obce je poměrně kompaktní – tvořené vlastními Janovicemi v Podještědí a dále několika samotami v blízkosti silnic III. třídy
- Kategorizace obce: malá obec venkovského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): soustředěná ves ulicového typu v údolí Dubnického potoka (údolní lánová ves)
- Charakter zástavby: vychází z původní historické ulicové zástavby usedlostí v mělkém údolí podél dnešní silnice III/27244. Směrem k okrajům údolí se zástavba rozvolňuje a vytváří pozvolný přechod do zemědělské krajiny v okolí.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená s výrobními službami. V centrální části drobné plochy občanského vybavení, na SZ okraji zemědělský areál.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci kraje (ÚAP LK 2015) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností do Rynoltic, Jablonného v Podještědí a Stráže pod Ralskem; za vyšší vybaveností a za prací do Liberce a Stráže pod Ralskem
- Obec neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového nebo krajského významu
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Novoborsko.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Česká křídová pánev v lužickém vývoji (převažující horniny – pískovce)
- Obec leží v severní části geomorfologického celku IIA- 4A Zákupská pahorkatina, soustava Česká Tabule.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do horní části povodí Dubnického potoka. Dubnický potok je pravostranným přítokem vodohospodářsky významného Ještědského potoka.
- V území jsou vodní nádrže – Lesní rybník (rozloha 0,296 ha), Obecní rybník (plocha 0,815 ha) a několik dalších drobných vodních nádrží
- Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Území náleží ke klimatické oblasti MT 4 (B10) region mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů, oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast zařazena do středního rizika pronikání radonu, poblíž ložiska uranu (Stráž pod Ralskem)

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský (do SZ okraje území nevýrazně zasahuje bioregion 1.56 Žitavský), a biochory: 4BE, 4BW, 4II a 4QW.
- Na území obce se nachází prvek systému NATURA 2000 - EVL Janovické rybníky.
- Přes řešené území obce Janovice v Podještědí jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru K34B a regionálního biokoridoru RK 642. Do jižní části území zasahuje regionální biocentrum RC 1792. Území obce je propojeno s územím okolních obcí biokoridory místního biogeografického významu.
- Krajinový ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 11 – Západní Podještědí POKR 11-1 Jablonsko
 - krajinné okrsky: 11-a Jablonsko, 11-b Křížany - Zdislava
- Celé území obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I)
- Téměř ¼ rozlohy obce (23%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (širší údolí Dubnického potoka včetně skalních výchozů a Janovických rybníků, hřeben Bukové hory).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech stabilizován, od roku 2009 je zaznamenán mírný nárůst

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2011	31. 12. 2013	31. 12. 2015
Počet obyvatel	80	87	91	95

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
95 - 43 + 32 x 4 + 9 = 189
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ
Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2015
Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2015
Počet lůžek.....zdroj ÚAP LK 2015
- Soudržnost obyvatel: spolky - Klub Františka Dobrotы, akce - country večery, pálení čarodějnic, výpomoc seniorům s dopravou do větších měst

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka občanské vybavenosti v obci je nízká: obecní úřad se společenským klubem, restaurace a travnaté hřiště na fotbal s přilehlým dětským koutkem.
- V obci je jedno zařízení cestovního ruchu (poloroubenka) s kapacitou 9 lůžek
- Za občanskou vybaveností se dojíždí zejména do:
 - Rynoltice – MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, lékař
 - Jablonné v Podještědí – MŠ, ZŠ, policie ČR, stavební úřad, matrika, základní zdravotní péče, obchody
 - Stráž pod Ralskem – zdravotní středisko, obchody
 - Liberec – vyšší občanská vybavenost – SŠ a VŠ, úřady, obchody, kultura, nemocnice

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V území obce se nacházejí 2 nemovité kulturní památky – venkovské domy č.p. 29 a 75.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památko
27981 / 5-3019	Janovice v Podještědí	čp.29	venkovský dům
22845 / 5-3020	Janovice v Podještědí	čp.75	venkovský dům

- Architektonicky významnými objekty jsou budova obecního úřadu, kaple na hřbitově a několik staveb lidové architektury podstávkového typu.
- Z kulturně historického hlediska je významné poutní místo Janovické poustevny vytesané mnichy na konci 18. století do skály. Později byla vytvořena Kalvárie a do skály vytesána jeskyně Božího hrobu.
- Sídlo Janovice v Podještědí bylo zařazeno do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR a operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Janovice v Podještědí jsou na širší strukturu osídlení napojeny silnicemi III. tříd: III/27244 a III/27245. Silnice III/27244 prochází vymezeným územím obce Janovice v severovýchodním směru a v Rynolticích je napojena na hlavní dopravní tepnu silnici I/13 (Liberec-Jablonné v Podještědí).
- Silnice III/27245 Dubnice – Janovice (křižovatka se silnicí III/27244) je v obci Janovice ukončena. Její dopravní význam je v propojení jižním směrem na Stráž pod Ralskem a Mimoň.
- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Rynolticích na železniční trati Liberec - Česká Lípa.
- Územím obce prochází nadregionální cyklotrasa č. 241: Petrovice - Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mukařov (délka 49 km). Druhá - regionální cyklotrasa č. 3046 umožňuje místní spojení z obce Janovice ve směru na Křižany a Hamr na Jezeře.
- Obcí vede žlutě značená turistická stezka z Jablonného v Podještědí k PP Stříbrník.

Technická infrastruktura

- Obec má veřejný vodovod. Z vodního zdroje situovaného v obci (vrt TBJ-2) je voda svedena do věžového vodojemu a místním řadem rozvedena po obci (provozuje SČVK). Napojeno 100% obyvatel
- Systém veřejné kanalizace v obci není. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV v Jablonném v Podještědí.
- Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury.
- Pro zásobování obce elektrickou energií má význam vedení VN 35 kV z TR Hamr a TR Noviny pod Ralskem. Z vedení VN 35 kV jsou napájeny dvě trafostanice v obci.
- Obec není plynofikována.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo a uhlí, částečně elektrická energie.
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví Telefónici O2.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Největší zaměstnavatel v obci působí v silniční nákladní dopravě. Významná je rovněž zaměstnanost v zemědělství.
- Obec vykazuje zhoršující se věkovou strukturu obyvatelstva.
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva vykazuje mírně se zlepšující trend.
- Bytová výstavba v obci je prakticky nulová, což souvisí s absencí technické infrastruktury, nedostatkem pracovních příležitostí, ale také zvyšujícím se průměrným věkem obyvatel.
- Podmínkou bytové výstavby je mj. vybudování kanalizačního řádu s napojením na ČOV, obec však na tuto investici nemá finanční zdroje.
- Potenciál rozvoje obce lze spatřovat zejména v rozvoji ekologického zemědělství (biofarmy) a navazujících služeb (agroturistika, zoopark), dále v podpoře individuální turistiky (zřízení naučné stezky Janovice – Nová Starost, budování cyklotras).

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Plán rozvoje obce (2015 – 2018) s výhledem do roku 2020

Cílem je podnítit a podporovat naše obyvatele k tomu, aby pokud možno přispěli vlastními silami k rozvoji zdravého životního prostředí a všestranného rozvoje obce zejména:

- a) Udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, vzdělávání, pospolitosti venkovského obyvatelstva a vědomí vlastní odpovědnosti za obnovu a rozvoj obce,
- b) Akce k rozvoji hospodářství obce,
- c) Akce k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby,
- d) Akce k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury obce a
- e) Akce k ochraně a obnově krajiny

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ		Janovice v Podještědí	Oprava autobusové zastávky a výstavba nové	P
	D.26	Janovice v Podještědí	Vybudování odstavné plochy pro automobily poblíž obecního hřiště	P
	USK	Janovice v Podještědí	prověřit propojení turistických tras Janovice v Podještědí – Zdislava (TT5)	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	X	Janovice v Podještědí	návrh elektrického vedení (rozvojový záměr) - od zemědělského areálu k rybníčku	R
	UP	Janovice v Podještědí	návrh dvou elektrických stanic	P
	UP	Janovice v Podještědí	návrh vodovodního řádu v dílčích částech	P
	X	Janovice v Podještědí	vybudování centrální kotelny na bioodpad	R
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.49	Janovice v Podještědí	Vybudování dětského hřiště	P
	X	Janovice v Podještědí	Oprava budovy obecního úřadu – rozšíření o kulturní a vzdělávací prostory	R
	OV.51	Janovice v Podještědí	Vybudování biofarmy s rozšířením o služby agrofarmy se sochařským parkem	P
	OV.52	Janovice v Podještědí	Vybudování rozhledny na Pískovém návrší (484,8 m n. m.)	P
	OV.53	Janovice v Podještědí	Vybudování lesního amfiteátru	P
	OV.54	Janovice v Podještědí	Vybudování zooparku (p.p.č. 781/7, 781/5)	P
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Janovice v Podještědí	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu)	P
	UP	Janovice v Podještědí	návrh - plochy výroby (plochy zemědělské výroby)	P
	UP	Janovice v Podještědí	návrh - plochy veřejných prostranství	P
	USK	Janovice v Podještědí	Provéřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_189)	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	ÚAP	Janovice v Podještědí	návrh VKP ke registraci (4 solitérní stromy v obci a alej k hřbitovu)	P
JINÍ	J.8	Janovice v Podještědí	návrh - turistické trasy (naučná stezka)	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD, (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019)

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	M3	Janovice v Podještědí	mezinárodní cyklokoridor Zittau-Praha (hranice ČR – Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Ralsko – hranice LK)	N

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	JN_ZD_1	Janovice v Podještědí	Kolize pěší a motorové dopravy v průjezdním úseku silnice III/27244 v souběhu s turistickou trasou a cyklotrasou	N
	JN_ZD_2	Janovice v Podještědí	Snížená bezpečnost pěších v místech autobusových zastávek	N
	JN_ZD_3	Janovice v Podještědí – extravilán	Zánik cestní sítě v krajině, špatná prostupnost krajiny z důvodu existence rozsáhlých ohrazených pastvin	N
HYGIENICKÉ	JN_ZH_1	Janovice v Podještědí	Nedůsledná likvidace splaškových vod - jednodomové septiky vyvedené do zásaku a do Dubnického potoka	A
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	JN_ZVU_1	Janovice v Podještědí	část nevyužívaný zemědělský areál – brownfield, zároveň urbanistická závada	N
	JN_ZVU_2	Janovice v Podještědí	torzo hospodářské stavby u domu čp. 59 v Janovicích v Podještědí	N
	JN_ZVU_3	Janovice v Podještědí	zchátralý poloroubený polopatrový podstávkový dům čp. 28 v Janovicích v Podještědí	N
	JN_ZVU_4	Janovice v Podještědí	opuštěné patrové stavení čp. 23 v Janovicích v Podještědí	N
	JN_ZVU_5	Janovice v Podještědí	zchátralý venkovský dům čp. 25 v Janovicích v Podještědí	N
URBANISTICKÉ	JN_ZU_1	Janovice v Podještědí	architektonicky nevhodná stavba RD čp. 16 (polovalbová střecha s vikýři, půdorysný tvar), neodpovídající charakteru okolní hodnotné venkovské zástavby	N
	JN_ZU_2	Janovice v Podještědí	zemědělský areál na okraji sídla neodpovídající svým měřítkem a umístěním okolní zástavbě a současnému charakteru klidového rekreačního sídla	N
	JN_ZU_3	Janovice v Podještědí	Naddimenzovaný rozvoj (vymezení návrhových ploch v ÚP) vzhledem k velikosti a charakteru sídla (viz ÚSK ORP Liberec 8/2019)	N
ESTETICKÉ	JN_ZE_1	Bílý Kostel nad Nisou - centrum	měřítkově a hmotově vybočující věžový vodojem na severním okraji sídla, rušivé vizuální uplatnění v krajině scéně (RPB12)	(N)

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	JN_PS_1	obec Janovice v Podještědí	Nedostatek pracovních příležitostí v obci, nutná vyjíždka za prací	()
	JN_PS_2	obec Janovice v Podještědí	Nedostatečná péče o seniory a zdravotně postižené - chybí sociální služby a zásobování	()
	JN_PS_3	obec Janovice v Podještědí	Slabá nabídka (možnosti) na sportovní a kulturní vyžití, nízká úroveň sportovního areálu	N
OSTATNÍ		obec Janovice v Podještědí	Nedůsledná likvidace splaškových vod - ÚP v souladu s PRVKÚK kanalizací a ČOV nenavrhuje	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R_53	Janovice v Podještědí	skládky Janovice v Podještědí	A
	Janovice v Podještědí	Střední riziko ohrožení radonem z podloží	
USK	Janovice v Podještědí	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB053 (významný)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Zlp_235	Janovice v Podještědí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	Zlp_236	Janovice v Podještědí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	Zlp_237	Janovice v Podještědí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	Zlp_238	Janovice v Podještědí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	Zlp_239	Janovice v Podještědí	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	3a	+	-	-	Z	H, S	
5St	-1	+2	-1	-2			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ Drobná obec na okraji CHKO Lužické hory s dobrou kvalitou životního prostředí, s poměrně vysokou ekologickou stabilitou, nízkou mírou urbanizace, bez starých ekologických zátěží a významných stresorů. Negativně lze vnímat vlivy zemědělské výroby (rozsáhlé kompaktní celky orné půdy či pastvin) a absenci kanalizace (vypouštění odpadních vod do potoka). Hospodářský pilíř je slabý a to zejména díky poloze mimo rozvojovou osu, která ovlivňuje občanskou vybavenost – služby, podnikatelská aktivita. Z hospodářství dominuje zemědělství a drobní živnostníci. Negativně působí i nízká vzdělanostní úroveň obyvatel. Stav sociální pilíře je hodnocen také vysoce podprůměrně a to především kvůli absenci základního občanského vybavení, špatné dopravní dostupnosti center dojížděky, stárnutí populace a nízké intenzitě bytové výstavby. Potenciál rozvoje obce lze spatřovat zejména v rozvoji ekologického zemědělství (biofarmy) a navazujících služeb (agroturistika, zoopark). Dále pak v podpoře individuální turistiky (zřízení naučné stezky Janovice – Nová Starost, vybudování rozhledny a budování cyklotras).							

Použité podklady

1. Janovice v Podještědí – doplňující průzkumy a rozbor
2. Janovice v Podještědí – návrh územního plánu
3. Místní program obnovy venkova obce Janovice v Podještědí (2015-2018 s výhledem do 2020)
4. dotazníkové šetření (7/2014, 7/2016, 6/2020)
5. ÚAP Libereckého kraje 2017

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Poutní místo
Janovické poustevny

2.
Kaple na severním
okraji obce



3.
Dominantní strom



4.
Patrový poloroubený
dům s podstávkou a
hrázděným patrem č.
p. 29, kult. památka



5.
Přízemní domek
s jednoduchou
lomenicí č. p. 51



6.
Typický přízemní
poloroubený dům
s podstávkou a
sedlovými vikýři č.p.
75, kult. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Poloroubená chalupa s patrovou hospodářskou částí č. p. 19

2. Kamenná výklenková kaplička u cesty na Lemberk



3. Polopatrový poloroubený dům s podstávkou č. p. 25

4. Patrový poloroubený dům s hrázděným patrem č. p. 66



5. Přízemní poloroubený dům se zděnou částí z pískovcových bloků, u rybníka č. p.



6. Poloroubená chalupa s podstávkou a náznakem hrázdění č. p. 61

7. Budova bývalé školy se zdobnou fasádou z roku 1907, č. p. 90

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Zanedbaný hodnotný
patrový dům č. p. 23



2.
torzo hospodářské
stavby u domu čp. 59



3.
Zchátralý a opuštěný
poloroubený dům č. p. 25