


JEŘMANICE	Kód obce: 530484
<p>Základní údaje: Rozloha: 437 ha Nadmožská výška: 456 m n. m. Počet obyvatel: 490 (k 31. 12. 2015) První písemná zpráva: 1543</p> <p>Základní sídelní jednotky: Jeřmanice Části obce: Jeřmanice, Sibiř, Žižkov Katastrální území: Jeřmanice</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v J části ORP Liberec. Sousedí s městy Liberec, Hodkovice nad Mohelkou a s obcemi Dlouhý Most v ORP Liberec a s Rádlm v ORP Jablonec nad Nisou.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Jeřmanice Stavební úřad: Liberec</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Území obce je plošně malé. Jeřmanice (Hermannstal, Jerzmanitz) se nachází v údolí Jeřmanického potoka a postupně se rozšiřují na severovýchodní svah Javorníku (683,7 m n. m.) a protější jihozápadní svah Hraničnicku (599,5 m n. m.). Sídlo na severovýchodní straně vymezuje, resp. rozděljuje rychlostní silnice I/35. Na jihu krajina klesá k úžlabí soutoku Jeřmanického potoka s Mohelkou. Na severu, v odstupu od Jeřmanic, avšak stále v jejich katastru, se pod vrcholem bezejmenného kopce (539 m n. m.) rozrůstá shluklá zástavba v lokalitě Sibiř.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): původně údolní lánová lineární ves, nyní spíše soustředěná ves ulicového typu.
- Charakter zástavby: Původní charakter zástavby lemující nejprve dvě páteřní cesty (dobře patrné v I. vojenském mapování) na obou březích údolí Jeřmanického potoka, ovlivnila stavba železnice, později v diagonálním směru severozápad-jihovýchod rychlostní komunikace. V dnešní různorodé zástavbě stále vyniká figura barokního kostela sv. Anny, částečně potlačena stoupající zástavbou rodinných domů po úbočí Javorníku.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená se základními službami, které jsou v centrální části obce a u lyžařského areálu Javorník. V obci je přítomná také zemědělská výroba na západním okraji a výrobní a skladová zóna u sjezdu ze silnice I/35.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností a za prací do města Liberec
- Obec leží dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR (2015) v rozvojové oblasti OB7 a je napojena na Prahu (OB1) rozvojovou osou OS3, na koridoru kapacitní silnice S5, na koridoru železniční dopravy ŽD8 a koridoru el. vedení E10. Pro ÚP Jeřmanice z toho plyne respektování trasy silnice I/35 včetně návrhu úpravy mimoúrovňové křižovatky Rádelský mlýn.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do oblasti krajinného rázu: 16 – Železnobrodsko-Semilsko, podoblast krajinného rázu, 16a – Zásalsko turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Novoborsko.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

V řešeném území jsou evidovány následující geologické jevy:

Poddolovaná území – ojedinělé

Hydrologie a klimatologie

- Řešeným územím protékají dva významnější vodní toky, jedná se o Mohelku (číslo hydrologického pořadí 01 – 05 – 02 – 034 až 01 – 05 – 02 – 048) a Jeřmanický potok (číslo hydrologického pořadí 01 – 05 – 02 – 034). Mohelka je pravostranný přítok řeky Jizery, do které se vlévá 4 km severně od Mnichova Hradiště, pramení v Jizerských horách nedaleko Jablonce nad Nisou.
- Větší jižní část řešeného území leží v CHOPAV Severočeská křída
- Pro vodní tok Mohelka bylo stanoveno záplavové území Q100, aktivní zóna stanovena nebyla. Na základě zkušeností s povodněmi v obci Jeřmanice během posledních let bylo orientačně vymezeno území v okolí Jeřmanického potoka, které bylo zasaženo povodní. Toto území lze považovat za limit vyplývající z vlastností území.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů, oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována ze silnice I/35 Hrádek nad Nisou – Liberec – Hradec Králové. Dále ze železnice č. 030 železniční tratě (Pardubice) Jaroměř – Liberec.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do středního rizika pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém):
- systém místního biogeografického významu – biocentra: 1317 část, 1318, 1319, 1320 část, 1322, 1509 část,
- systém místního biogeografického významu – biokoridory: (1317)/1318 část, 174/1319 část, 1318/(174) část, 1319/1320, 1320/1509 část, 1322/1509, 1322/(1323) část, 1322/1509/(1503) část.
- Na území obce se nenachází prvek soustavy NATURA 2000.
- Krajinový ráz:
 - obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 02 – Liberecko, 07 – Ještědský hřbet, podoblasti krajinného rázu (POKR): 02-1 – Liberecká kotlina, 07 – Ještědský hřbet
 - obec je zařazena do krajinných okrsků: 02-1-d Dlouhý Most, 06-a Císařský kámen, 07-c Světlá-Proseč
- Většina rozlohy obce (93%) byla zařazena do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.), 7% rozlohy obce byla zařazena do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.), nepatrná část obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.).
-

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech roste

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2011	31. 12. 2013	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	449	463	481	490	545

- Potenciální uživatelé území
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
490 - 144 + 29 x 4 + 0 = 508
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj ze dne 31. 12. 2015)
Saldo vyjížďky.....zdroj ČSÚ (SLDB 2011)
Objekty k rekreaci.....zdroj ČSÚ (SLDB 1991)
Počet lůžek.....zdroj ČSÚ (2008)
- Soudržnost obyvatel:**
 - SDH Jeřmanice
 - kulturně vzdělávací centrum
- Akce podporující společenský život v obci:** sportovní utkání (ve volejbale, nohejbale a jiných disciplínách), rozsvěcení vánočního stromku, Annenská pouť, pálení čarodějnic, Mikulášská setkání seniorů, vítání občánků, adventní koncert

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka občanské vybavenosti v obci je úměrná velikosti obce: obecní úřad, kulturní jízdna, restaurace, hřiště, Všesportovní areál Obří sud Javorník (v provozu od prosince 2010), Mateřské centrum Klubíčko s knihovnou
- Za občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, úřady, zdravotní péče, nemocnice, obchody, kultura) se dojíždí zejména do Liberce nebo do Hodkovic nad Mohelkou
- Nejbližší základní škola se nachází v Dlouhém Mostě, dále v Hodkovicích nad Mohelkou (spádová vyhláška s Hodkovicemi v roce 2016) a Liberci

Památková péče

- V území obce se nacházejí 1 nemovitá kulturní památka – kostel sv. Anny

číslo rejstříku	nemovitá kulturní památka	umístění
32574 / 5-4337	Kostel sv. Anny	Jeřmanice

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Obec Jeřmanice spadá pod obvodní oddělení Policie ČR v Hodkovicích nad Mohelkou. Nejbližší operační informační středisko HZS je v Liberci (obec má pouze SDH Jeřmanice).

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Jeřmanice jsou na širší strukturu osídlení napojeny silnicemi **I. třídy: I/35** a déle silnicemi III. třídy III/03520, III/27814, III/2873, III/2874, III/2876, III/2877, III/27244
- V území obce se nachází železniční trať č. 030 Liberec - Jaroměř.
- Územím obce neprochází nadregionální cyklotrasa pouze pár místně významných cyklotras

Technická infrastruktura

- Zdroje pitné vody pro obec Jeřmanice jsou dostatečné i vzhledem k navrženému rozvoji. Nenavrhují se nové zdroje vody. Akumulační kapacity jsou též dostatečné, nové se nenavrhují. Zásobování spotřebitelů v okrajových částech obce bude dále řešeno individuálním zásobováním.
- Odkanalizování je řešeno kombinací gravitačních a tlakových stok, doplněných dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod (ČSOV1 a ČSOV2). Plochy nevhodné k napojení do kanalizačního systému především z ekonomických důvodů budou řešeny individuálně.
- Pro zneškodnění odpadních splaškových vod obce bude vybudována nová čistírna odpadních vod Jeřmanice v 1.etapě s kapacitou 400 ekvivalentních obyvatel, po dokončení s celkovou kapacitou 1200 ekvivalentních obyvatel (navržená zastavitelná plocha T.1).
- Dešťové vody budou podle místních možností řešeny separátně.
- V řešeném území je umístěna transformovna TR 110/35 kV Jeřmanice. TR Jeřmanice je napájena vedením V365 a V366 z TR 400/110 kV Bezděčín, dále je propojena vedením V1546 s TR Noviny a vedením V364 s TR Jablonec nad Nisou Sever.

Hospodářská základna

- Hlavním zdrojem pracovních příležitostí v obci jsou firmy v sektoru služeb.
- Vzhledem k dlouhodobě vyšší míře nezaměstnanosti v obci a vyššímu podílu lidí v kategorii se základním vzděláním a vyučením bez maturity lze doporučit více podporovat zaměstnávání v rámci veřejně prospěšných prací.
- Věková struktura obyvatelstva je příznivá. Podíl obyvatel v předproduktivním věku je vyšší než podíl obyvatel v poproduktivním věku. Podmínkou udržení mladých obyvatel je rozvoj bytové výstavby, jinak hrozí odliv do větších měst.
- Vzdělanostní struktura vykazuje pozitivní změny ve smyslu rostoucího počtu osob s úplným středním a vysokoškolským vzděláním a snižujícího se počtu lidí pouze se vzděláním základním.
- Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost v blízkosti rychlostní silnice I/35. Nevýhodou je naopak rozdělení obce touto silnicí na dvě části. Obec tak v podstatě nemá žádné centrum. Problémem je také zajištění bezpečného přístupu k autobusovým zastávkám.
- Vzhledem k výhodné poloze obce vůči Liberci lze doporučit orientaci na rozvoj bytové výstavby. Podmínkou je ovšem dostavba kanalizace s napojením na ČOV.
- Obec může plnit rovněž funkci rekreačního zázemí pro obyvatele měst. Záměrem obce je zřízení ski areálu a vodní nádrže s parkovištěm. Obcí také prochází cyklostezka z Liberce do Hodkovic nad Mohelkou.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Program rozvoje obce Jeřmanice na období od 2017 do 2022 schválený ZO 14.11.2016.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.29	Jeřmanice	Rozšíření průjezdných profilů silnic III. třídy a místních komunikací, rozšíření komunikace U Vodojemu	P
	D.30	Jeřmanice	Vybudování objektů pro zvýšení bezpečnosti pěších na přístupech k autobusovým zastávkám	P
	D.31	Jeřmanice	Zlepšení parametrů křižovatky III/2876 a místních komunikací	P
			Zajištění bezpečného pěšího propojení lokality Milířská s obcí	*
			Řešení dopravy v klidu - parkoviště u prodejny - parkování automobilů podél komunikací	*
			Vybudování chodníků - od zastávky do obce (doplnit o přechod pro chodce) - komunikace Rádelská	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Jeřmanice	návrh kanalizační stoky – stavební povolení	P
	UP	Jeřmanice	návrh vodovodního řadu v dílčích částech	P
	UP	Jeřmanice	návrh ČOV - J část obce - realizováno	P
			Veřejné osvětlení (doplnění, rekonstrukce stávajícího, uložení vedení do země)	*
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Jeřmanice	obnova ski-areálu Javorník	R
	X	Jeřmanice	obnova restaurace Obří sud	R
	X	Jeřmanice	vytvoření veřejného prostranství u rybníčku	R
	OV.136	Jeřmanice	vymezení plochy pro záměr výstavby školky (projekt)	*
	OV.137	Jeřmanice	vytvoření návsí u vodní nádrže	R
		Jeřmanice	podpora funkční složky IZS (vybudování hasičárny v obci)	*
		Jeřmanice	rozšíření zázemí pro sportovní aktivity (workoutové centrum)	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	X	Jeřmanice	návrh - plochy výroby (plochy výroby a skladování - lokalita mezi silnicí I/35)	R
	X	Jeřmanice	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu - lokalita bobová dráha)	R
	UP	Jeřmanice	rozšíření ploch výroby	P
	USK	Jeřmanice	prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby (MSZ_54, MSZ 55, MSZ 170)	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	X	Jeřmanice	návrh registrace aleje (ulice Pastevní) jako VKP – upuštěno od záměru – 2 prvky vhodné k registraci (R)	R
	USK	Jeřmanice	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1238, PT1217, PT1286), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO47), úprava osevních postupů (OP1064, OP1072)	*
	USK	Jeřmanice	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova (VN154)	*
	USK	Jeřmanice	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV57, RV58, RV59, RV60, RV61, RV62, RV63, RV64, RV65, RV66, RV67, RV68, RV69)	*
		Jeřmanice	revitalizace veřejných prostranství, - kontrola a úklid sběrných míst tříděného odpadu, - rozšíření nabídky kontejnerů na tříděný odpad	*
JINÉ	UAP	Jeřmanice	návrh na vyhlášení KP – pomník u kostela, pomník na hřišti, pomník u křižovatky)	P

	J.10	Jeřmanice	vybudování sítě místních naučných stezek	P

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	X	Jeřmanice	multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větev), Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko)	R
	D65	Jeřmanice	Silnice R35 a I/65, úprava MÚK Rádelský Mlýn	P
	D26	Jeřmanice	žel. napojení Praha – Liberec, úsek hranice LK – Turnov – Liberec modernizace, nové úseky, elektrizace, zdvojkolejnění, koridor ze ZÚR LK	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁVADY	STAV
DOPRAVNÍ		Jeřmanice	Špatný technický stav některých místních a krajských komunikací (III/2877)	-
	JE_ZD_1	Jeřmanice	Nedostatečné směrové a šířkové uspořádání místních komunikací v centru obce u obecního úřadu s nedostatkem parkovacích míst	N
	JE_ZD_2	Jeřmanice	Nedostatečné šířkové parametry silnice III/2873 v souběhu s rychlostní silnicí v části Horní Podhájí	N
	JE_ZD_3	Jeřmanice	Nevyhovující šířkové parametry ulice Sněhová jako možné nejkratší přístupové komunikace do skiareálu Javorník, průjezd klidovou obytnou zónou (částečně realizováno)	N
	JE_ZD_4	Jeřmanice	Kolize veřejné a motorové dopravy u autobusové zastávky v ulici Na Odbočce, bez zářívku pro autobusy v prostoru křižovatky a bez chodníků pro chodce – v řešení	N
	JE_ZD_5	Jeřmanice	Nepřehledná křižovatka, zhoršené rozhledové poměry silnice III/2876 s místními komunikacemi	N
	JE_ZD_7	Jeřmanice	Absence chodníku od zastávky na rychlostní komunikaci po silnici III/2873 k ulici Rádelská – v řešení, projekt	N
	JE_ZD_8	Jeřmanice	Chybí pěší propojení lokality „Milířská“ a intravilánu obce	N
	JE_ZD_9		Umístění zastávek veřejné hromadné dopravy na okrajích obce	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	JE_ZVI_1	Jeřmanice	Absence kanalizace včetně ČOV (částečně realizováno – nad silnicí I/35 už je)	A
	JE_ZVI_2	Jeřmanice	neexistence školských a předškolních zařízení	N
HYGIENICKÉ	JE_ZH_2	Jeřmanice	Hlukové zatížení obce ze silnice I/35 a ze železnice	N
		Jeřmanice	Imisní zátěž obce ze silnice I/35	-
	JE_ZH_3	Jeřmanice	Znečištění Jeřmanického potoka zvláště splaškovými vodami v důsledku vypouštění přepadů septiků a jímek do vodoteče, kanalizace částečně v realizaci, u novostaveb DČOV – zlepšení stavu	A
		Jeřmanice	Zarostlé neobdělávané zemědělské pozemky, přítomnost invazivních druhů rostlin - zlepšení	-
	JE_ZH_4		vytápění většiny obydlí domů pevnými palivy (negativní vliv na životní prostředí obce)	()
URBANISTICKÉ	JE_ZU_1	Jeřmanice	Nejasná pozice centra obce Jeřmanice - chybí veřejné prostranství u obecního úřadu a hospody - projekt	()
	JE_ZU_2	Jeřmanice	Předimenzovaná rozvojová plocha nad rychlostní silnicí "Milířská" s hlukovou zátěží a nepříznivými povětrnostními podmínkami. Nevhodná poloha, nová oddělená část obce mimo původní uspořádání	N
	JE_ZU_3	Mezi Jeřmanicemi (Sibiř) a Javorníkem	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_8)	N
	JE_ZU_4	Mezi Jeřmanicemi a Hodkovicemi (Buršín)	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_35)	N
	JE_ZU_5	Jeřmanice – částí Sibiř a Žižkov	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_36)	N
VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ	JE_ZVU_1	Jeřmanice	Chátrající dům lidové architektury – č. p. 3 - zbouráno	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	JE_PS_1	obec Jeřmanice	Nedostatek pracovních příležitostí v obci	()
	JE_PS_2	obec Jeřmanice	Nedostatečná péče o seniory a zdravotně postižené – chybí sociální služby	⊕
BRÁNÍCÍ ROZVOJI OBCE		obec Jeřmanice	Ochranná pásma železnice a silnice I/35, koridor pro VTR Liberec - Praha vymezený ZÚR	-
OSTATNÍ	USK	obec Jeřmanice	Problémy ÚSES - USES115 : v KPU chybí lokální biokoridor vedoucí SV směrem, USES116 : lokální biocentrum - silnice I/35, USES117 : lokální biokoridor - silnice I/35, USES118 : chybí návaznost na sousední obec Hodkovice nad Mohelkou, USES119 : chybí návaznost na sousední obec Hodkovice nad Mohelkou, USES120 : chybí návaznost na sousední obec Hodkovice nad Mohelkou, USES121 : chybí návaznost na sousední obec Dlouhý Most, USES122 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu před zastavěným územím sídla Dlouhý Most	N
	USK	obec Jeřmanice	Orná půda v údolní nivě (NO169, NO170, NO171, NO172, NO173, NO174, NO175, NO176, NO177, NO178, NO179, NO180, NO181), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	obec Jeřmanice	Střední riziko ohrožení radonem z podloží	
USK	obec Jeřmanice	Plochy vodní eroze - v severní části obce je 10,65 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	obec Jeřmanice	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB107 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	ZLh_45	Jeřmanice	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	ZLh_46	Jeřmanice	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_47	Jeřmanice	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	ZLp_248	Jeřmanice	zastavitelná plocha	Významný krajinný prvek registrovaný	N
	ZLp_249	Jeřmanice	zastavitelná plocha	Významný krajinný prvek registrovaný	N
	ZLp_250	Jeřmanice	zastavitelná plocha	Významný krajinný prvek registrovaný	N
	ZLp_251	Jeřmanice	zastavitelná plocha	Významný krajinný prvek registrovaný	N
	ZLp_252	Jeřmanice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_253	Jeřmanice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N

	ZLp_254	Jeřmanice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_255	Jeřmanice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_256	Jeřmanice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_257	Jeřmanice	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_258	Jeřmanice	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
	ZLp_259	Jeřmanice	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	ZLt_48	Jeřmanice	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_49	Jeřmanice	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_50	Jeřmanice	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_51	Jeřmanice	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N
	ZLt_52	Jeřmanice	zastavitelná plocha	Rychlostní silnice - ochranné pásmo	N

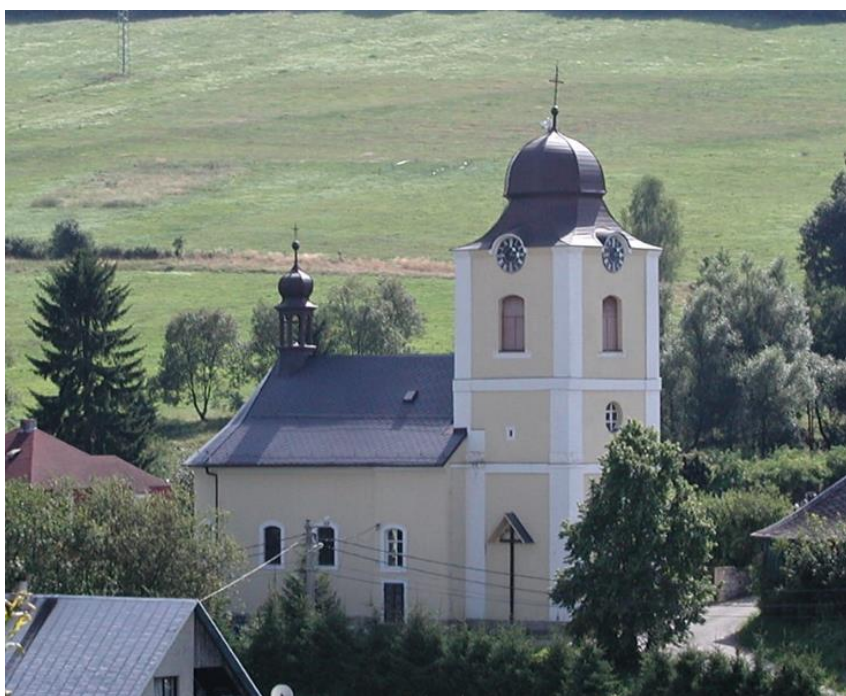
Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2c	-	+	+	H, S	Z	
5St	2	-1	+1	+2			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ Drobná obec Jeřmanice leží v bezprostřední blízkosti Liberce. Stav environmentálního pilíře je podprůměrný. Environmentální pilíř je ovlivněn novou rozsáhlou zástavbou i negativními vlivy silnice I/35, která představuje hlukovou i emisní zátěž území. Údolní poloha obce předznamenává výskyt inverze a vyšší teplotní amplitudy. V rámci hospodářského pilíře obec těží na dobré dostupnosti Liberce, jenž nabízí pracovní příležitosti i základní občanskou vybavenost. Podobně je tomu u sociálního pilíře, kde je obec z pohledu služeb z části závislá na Liberci. Sociální pilíř je hodnocen jako silný, a to především kvůli příznivým demografickým ukazatelům. Vlivem rozvoje výstavby roste i počet obyvatel, obec má zároveň pozitivní věkovou strukturu. Jeřmanice jsou prosperující obcí s vnějšími tlaky na bytovou výstavbu.							

Použité podklady

1. Jeřmanice – doplňující průzkumy a rozbory
2. Jeřmanice – územní plán
3. dotazníkové šetření (2014, 7/2016, 6/2020)
4. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015, 2017

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Kostel svaté Anny
(v centru obce vedle
č. p. 4)



2. Dům lidové
architektury
s břidlicovým
deštěním ve štítu
(č. p. 95)



3. Roubená chalupa
(č. p. 282)



4. Roubená chalupa
(č. p. 17)



5. Dům lidové
architektury
(č. p. 195)

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. Zbořeniště
v Jeřmanicích



3. Fragmentace obce
dopravou
(silnice I/35 emisní
a hluková zátěž)