

KŘÍŽANY	Kód obce: 564184
<p>Základní údaje: Rozloha: 2855 ha Nadmořská výška: 386 m n. m. (335 – 719) Počet obyvatel: 856 (k 31. 12. 2015)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Křížany Místní části: Křížany, Žibřidice Katastrální území: Křížany, Žibřidice</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v Z části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Janovice v Podještědí, Zdislava, Kryštofovo údolí, Světlá pod Ještědem, Osečná v ORP Liberec a obcemi Hamr na Jezeře a Dubnice v ORP Česká Lípa.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Český Dub Stavební úřad: Osečná</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: typická lánová ves rozkládající se na JZ svazích Ještědského hřbetu a v širokém údolí Ještědského potoka. Obec má protáhlý tvar, táhnoucí se zástavba podél potoka je obklopena poli a pastvinami. Severní a východní hranice obce je zalesněna.
- Kategorizace obce: obec venkovského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): vrcholně středověká lánová ves s řadovým uspořádáním zástavby podél silnice.
- Charakter zástavby: Protáhlé cca 12 km dlouhé osídlení je charakteristické oboustranným zastavěním podél silnice a podél Ještědského potoka ve směru západovýchodním, z větší části původními zemědělskými usedlostmi. V obci je mnoho staveb lidové architektury původního německého obyvatelstva (podstávkové domy). Zastoupeny jsou jak velké patrové převážně zemědělské usedlosti, které se nalézají zejména v rovinatějších polohách Žibřidic, tak i stavby polopatrové či přízemní, které jsou charakteristické pro polohy svažitéjší. Patrové domy mají roubené světnice s různými formami podstávky, vesměs ale jen prosté, do oblouku seříznuté nebo zcela bez zdobení. Patra bývají roubená či bedněná. Ve velké míře jsou zastoupeny také domy polopatrové a přízemní, opět s roubenými světnicemi a střídavě řešenými podstávkami. (Jan Pešta, 2011)
- Přes značnou historickou hodnotu sídla je v posledních letech obec negativně poznamenána novou výstavbou často bez urbanistické a architektonické návaznosti na původní tradiční zástavbu. Mezi pro podhorské prostředí Ještědského hřbetu zcela nevhodné stavby, které se za uplynulé roky v obci vyskytly, patří zejména bungalovy, sruby, katalogové domy a naddimenzované rezidence, které krajinný ráz negativně poznamenávají nevhodnými terénními úpravami. Na úkor realizace nové výstavby dochází k chátrání a znehodnocování fondu stávající lidové architektury. Vzhledem k možnostem výstavby „na zelené louce“ a ke špatnému technickému stavu mnoha objektů, jsou některé z nich takřka neprodejně a přes svou významnou historickou a architektonickou hodnotu odkázány k zániku.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje bydlení venkovského typu a bydlení rekreační, dále se vyskytuje několik významných ploch občanského vybavení, zemědělské a drobné výroby.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015) je obcí ostatní (nestřediskovou).
- Spádovost obce: základní občanská vybavenost v obci, za vyšší vybaveností a za prací především do Liberce.
- Obec neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového nebo krajského významu.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory a Ještěd, podoblast Podještědí.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Podještědí, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí, sdružení měst a obcí Libereckého kraje, Národní síť Zdravých měst ČR, Mikroregion Mezi kopci

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Geologickou stavbu řešeného území tvoří pestrá mozaika přeměněných hornin staršího a mladšího paleozoika. Svahy ještědského hřbetu jsou budovány horninami krkonoško-jizerského krystalinika v lužické oblasti (fylity, metadiabaz, svor, kvarcit). Většina níže položeného území je tvořena druhohorními horninami české křídové pánve (křemenné pískovce, slínovce) s výchozy třetihorních vulkanitů. Z období kvartéru jsou zastoupeny spraše a sprašové hlíny a v údolí vodních toků písek a štěrk.
- Obec leží ve východní části geomorfologického celku Ralská pahorkatina (okrsek Podještědská pahorkatina) soustavy Česká tabule, východní část spadá do celku a Ještědsko-kozákovský hřbet, soustava Krkonoško-jesenická.

Hydrologie a klimatologie

- Řešené území spadá do povodí Ploučnice, v rámci povodí Labe. Hlavní vodotečí je Ještědský potok. Významnější přítoky tvoří Zdislavský potok a Druzcovský potok.
- Vodní plochy jsou zastoupeny minimálně, významnější jsou pouze dva bezejmenné žibřidické rybníky.
- Území je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT7 tj. region mírně teplý, s mírnou zimou, velmi vlhký, pahorkatinný. Výše položené části k.ú. Křižany na svazích Ještědského hřbetu náleží do oblasti MT1 a MT2. Nejvýše položené partie na východě území pak do chladné oblasti CH7.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je na dobré úrovni.
- V řešeném území se nenachází významný zdroj znečištění ovzduší. Na kvalitu ovzduší v lokalitě mají vliv místní malé zdroje znečištění ovzduší a přenos imisního znečištění ze vzdálených zdrojů.
- Čistota vody v hlavní vodoteči, Ještědském potoce, je klasifikována I. a II. třídou.
- Hlukové emise z dopravy lze hodnotit jako přijatelné.
- V obci nejsou registrované ani černé skládky odpadu.
- Staré ekologické zátěže tvoří pozůstatky těžební činnosti – bývalý uranový důl Křižany. Dále je evidována lokalita u hřbitova v Žibřidicích.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Převážná část spadá do bioregionu 1.34 Ralský, SV hřebenová část do bioregionu 1.67 Jizerskohorský. Biochory: 4BE, 4BW, 4II, 5HS, 5HQ, 5SS
- SV část území spadá do Přírodního parku Ještěd. Z část povodí Ještědského potoka je zahrnuta do Evropsky významné lokality Horní Ploučnice.
- Maloplošná zvláště chráněná území jsou zastoupena přírodní památkou Stříbrník.
- Po hranici vymezeného území prochází na JZ – Z - SZ borová trasa nadregionální biokoridoru K 34 a trasa regionálního biokoridoru RK 643. V území se nachází regionální biocentrum RC 1270 Stříbrník a RC 1792 Janovice (jen okrajově) a rozsáhlý systém lokálního ÚSES.
- Krajinový ráz:
 - obec spadá do oblasti krajinného rázu OKR 07 – Ještědský hřbet a OKR 11 Západní Podještědí, podoblasti krajinného rázu POKR 07 – Ještědský hřbet a POKR 11-1 Jablonsko
 - krajinné okrsky: 07-a Kryštofovy hřbety, 07-b Ještěd, 11-a Jablonsko, 11-b Křižany-Zdislava
- Zhruba 16% území obce (zalesněné svahy Ještědského hřbetu) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)
- Část území (cca 7%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (horní část sídla Křižany, oblast okolo Krkavčího návrší)

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel je v posledním desetiletí stabilní. Od roku 2009 do roku 2015 počet obyvatel pozvolna rostl, v posledních letech se drží okolo hodnoty 860.

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2012	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	776	824	856	860

- Příznivá věková struktura obyvatelstva – vysoký podíl obyvatel v předproduktivním věku.
- Nízká vzdělanost obyvatel
- Potenciální uživatelé území

trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

856 - 169 + 126 x 4 + 65 = 1256

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj ze dne 31. 12. 2015)

Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 2011)

Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 1991)

Počet lůžek.....zdroj terénní průzkum (údaj z roku 2014)

- Soudržnost obyvatel:
 - spolky: Myslivecké sdružení Křižany a Žibřidice, Sbor dobrovolných hasičů Křižany, Sportovní klub Žibřidice, Český rybářský svaz (pod Osečnou), Český svaz včelařů, Křižanský trpaslík o.s., Klub seniorů, Rolinka – koňský domov důchodců o. s.
 - kulturní akce: festival Dixieland v Křižanech, Křižanské slavnosti, festival Křižanský mejdan, příměstský tábor – farma Žibřidice, festival Folková pasáž, akce základní školy (karneval, Žibřidický Slávek, Den země, Dětský den, Velikonoční dílnička, Vánoční dílnička, Žibřidická žabka, Křižanské léto)

Veřejné občanské vybavení

- Obec disponuje základní nabídkou občanské vybavenosti: obecní úřad, 1 MŠ, 1 ZŠ, ordinace praktického (2 lékaři pro dospělé) a dětského lékaře (2x týdně), pošta, multifunkční kulturně-společenské centrum obce, knihovna s internetem, 2 restaurace (rozvoz jídel pro seniory), 3 prodejny potravin, fotbalové hřiště, nová víceúčelová hřiště v Křižanech a Žibřidicích, dětské hřiště
- Zařízení cestovního ruchu: několik ubytovacích zařízení:
 - Apartmán Bod z lomu (kapacita 8 osob)
 - Villa Flamendr (kapacita 21 osob)
 - Penzion pod Ještědem (kapacita 8 osob)
 - Ubytování v mobilním domku (kapacita 10 osob) – u hasičské zbrojnice (Petra Zídková)
 - U Větrné víly (kapacita 18 osob) – Žibřidice
- Za vyšší občanskou vybaveností (spec. ZŠ, SŠ, VŠ, úřady, spec. lékaři, nemocnice, obchody, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce, dále pak do Osečné a Stráže pod Ralskem

Památková péče

- Na území obce Křižany se nalézá celkem 17 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou kostel sv. Maxmiliána s farou v Křižanech a kostel sv. Šimona a Judy s areálem v Žibřidicích.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
39093 / 5-4365	Křižany		kostel sv. Maxmiliána	Z část obce, J strana komunikace
36743 / 5-4367	Křižany		výklenková kaplička	V od kostela sv. Maxmiliána
11390 / 5-5773	Křižany		krucifix	za usedlostí U Šupolů čp. 245, západně od kostela sv. Maxmiliána
20599 / 5-4369	Křižany		krucifix	proti domu č. e. 47
43800 / 5-4368	Křižany		socha sv. Jana Nepomuckého	před Z průčelím kostela
52370 / 5-4370	Křižany		socha sv. Josefa	
10005 / 5-5610	Křižany	čp.90	venkovský dům	V část obce, J od průjezdní komunikace
11489 / 5-5787	Křižany	čp.136	bývalá škola	S strana průjezdní komunikace
17889 / 5-4366	Křižany	čp.235	fara	Z část obce, u kostela
19180 / 5-4517	Žibřidice		kostel sv. Šimona a Judy s farou	
34916 / 5-4516	Žibřidice		kaple	ve V části obce, JV od domu čp. 98
11834 / 5-5819	Žibřidice		hrob - náhrobek R. Richterové	při Z zdi nového hřbitova
10768 / 5-5636	Žibřidice		kříž	trať Pod Stříbrníkem
11816 / 5-5799	Žibřidice		kříž - centrální kříž	hřbitov
10766 / 5-5635	Žibřidice		krucifix	vrch u Janovic
10767 / 5-5634	Žibřidice		krucifix	trať U Pažoutů, u čp. 85
11462 / 5-5605	Žibřidice	eč.36	venkovský dům	

- Architektonicky významnými objekty jsou: četné stavby lidové architektury (roubené, převážně podstávkové domy)
- Malá část území (6%) je zařazena do lokalit s dochovaným členěním historických plužin (louky s mezemi a remízky na S od kostela v Žibřidicích a svahy podél Ještědského potoka v horní části Křižan).
- Horní část sídla Křižany je vyhodnocena jako oblast harmonie sídla a krajinného rámce
-

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně, sesuvy).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR je v Českém Dubě a operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Hlavní komunikační osou obce Křižany je průjezdní úsek silnic III/27241 a III/27246 v údolí Ještědského potoka. Na tuto osu jsou kolmo napojeny komunikace II/592, III/27242, III/27243, III/27244. Obsluha zastavěného území je zajištěna sítí obslužných komunikací.
- Z hlediska vazeb na okolní obce jsou důležité komunikace III/27246 a II/592, které obě zajišťují spojení do centra dojížděky Liberce. Obě silnice překonávají přirozenou bariéru Ještědského hřebene a jejich parametry nejsou vyhovující. Silnice II/592 v druhém směru zajišťuje spojení s centrem mikroregionálního významu Osečnou.
- Přes území obce prochází celostátní železniční trať Liberec-Česká Lípa (086) s nádražím nacházejícím se v odlehle části obce.
- Územím obce prochází nadregionální cyklotrasy č. 21 (Hřensko-Chrastava), č. 25 (Hrádek nad Nisou - Doksy), a cyklotrasy č. 3046 a 3007. Dále je území obce protkáno sítí turistických tras, z nichž nejvýznamnější je mezinárodní červená trasa E3 (Ještěd – Jitřavské sedlo).

Technická infrastruktura

- V obci je vybudován veřejný vodovod se čtyřmi tlakovými pásmy. Hlavním vodním zdrojem je Fluoritový důl Křižany. Pro k.ú. Žibřidice bude nově využit vrt BR 2T v Žibřidicích. Vlastníkem je obec, provozovatelem vodovodu je SČVaK. Napojeno je 90% obyvatel.
- Systém veřejné kanalizace v obci není. Likvidace splaškových vod je řešena individuálně v septicích s přepadem do potoka nebo v žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV v Jablonném v Podještědí. V obci jsou 2 místní ČOV.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: 2 souběžné trasy VTL plynovodu s přepouštěcí stanicí.
- Elektrická energie je na území přivedena vrchním vedením VN 35 kV z rozvodny 110/35 kV z Jeřmanic. Rozvod energie po obci je zajištěn přes 12 stožárových transformátorů, vrchním nízkonapětovým vedením.
- Jako alternativní zdroj el. energie je v obci nově vybudována bioplynová stanice.
- Obec není plynofikována.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno hnědé uhlí a dřevo případně zkapalněný plyn.
- Obec je připojena na telefonní síť s ústřednou v Křižanech. Územím prochází dálkový optický kabel Radiokomunikací a dálkové telekomunikační kabely Telefónici O2. Jižní částí území prochází významný radioreléový spoj.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl. Významná je rovněž zaměstnanost v zemědělství.
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva se výrazně zlepšuje, což zvyšuje uplatnitelnost ekonomicky aktivních obyvatel na trhu práce.
- Věková struktura obyvatelstva je příznivá. Podíl populace v předproduktivním věku je vyšší než podíl populace v poproduktivním věku. Vzhledem k malé bytové výstavbě však hrozí odchod mladé populace do měst a postupný úbytek počtu obyvatel.
- Bariérou pro rozvoj bytové výstavby je chybějící kanalizace s napojením na ČOV.
- Významná část ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací. Je proto třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Obec disponuje zdravým životním prostředím. Část území spadá do přírodního parku Ještěd. Jsou zde atraktivní turistické cíle - Krkavčí skály a Matoušova skála a síť pěších a turistických tras.
- V obci je zachovalá původní lidová architektura (podstávkové a hrázděné domy).
- Potenciál obce lze spatřovat v rozvoji funkce bydlení a v rekreačním zázemí pro obyvatele měst.

Programové priority rozvoje obce

Program rozvoje obce Křižany pro období 2015 – 2025

Východiska:

Východiskem pro zlepšení života v obci Křižany je:

přijatý Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2015 obce Křižany, kterou vydalo a na svém VZ ZO schválilo ZO Křižany dne 16. 3. 2015

Základní cíle:

Vytváření podmínek pro dosídlení katastrů Křižany a Žibřidice s cílovým počtem obyvatel 2 000 při zachování vesnického charakteru obce.

Udržení současné, a další zlepšení dopravní obslužnosti pro obě části obce.

Vytváření dalších podmínek pro trvale udržitelný rozvoj, s podmínkou zachování čistého ŽP.

Opatření:

- 1) Vytvoření dalších pracovních míst v LDS Křižany s.r.o., rozvoj společnosti
- 2) Vytváření dobrých podmínek pro investory, s cílem vytváření dalších pracovních příležitostí.
- 3) Poskytování a umožňování všech použitelných pobídek a zdrojů k rozvoji podnikání v obci.
- 4) Zasíťování obecních pozemků pro budoucí výstavbu RD
- 5) Výstavba kanalizace a ČOV
- 6) Vytváření podmínek pro soukromé stavebníky RD.
- 7) Výstavba domu s pečovatelskou službou.
- 8) Vytvoření systému sociálních služeb.
- 9) Zachování architektonického rázu obce.
- 10) Nákup malého autobusu pro zajištění spolkové činnosti
- 11) Systematické zlepšování infrastruktury, zejména místních komunikací, sportovišť, kulturních zařízení, provozních budov a hřbitovů.
- 12) Podpora všech forem spolkového, zájmového, kulturního a sportovního života v obci.
- 13) Vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu, výstavby ubytoven, přístřešků, vyhlídek, aj.
- 14) Soustavná péče o památky.
- 15) Vytvoření informačního systému obce a jeho permanentní aktualizace, podpora internetu.
- 16) Zabezpečení ekologické stability dalším zlepšováním systému třídění likvidace odpadů, ekologickou výchovou občanů a dětí v MŠ a ZŠ, postupné odstranění starých ekologických zátěží.
- 17) Výměna uhelných kotlů za kotle na ekologičtější paliva, podpora využití obnovitelných zdrojů energie.
- 18) Údržba a rekonstrukce stávajících vodních ploch a vytváření dalších sportovně-rekreačních vodních ploch.
- 19) Podpora výsadby ovocných i jiných dřevin v krajině.
- 20) Ochrana rázu krajiny.
- 21) Vytvoření systému udržovaných polních a lesních cest v návaznosti na pozemkové úpravy.
- 22) Podpora environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty dětí a mládeže v MŠ a ZŠ.
- 23) Vytváření všech dalších nevyjmenovaných podmínek trvale udržitelného rozvoje obce.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.32	Křižany	Projekt - bezpečně do školy (stezka pro pěší od palírny, podél toku řeky, k Žibřidické škole) – postupně v realizaci	P, R
	D.66	Křižany	tvorba chodníku v průjezdním úseku silnice III/27241 - docházka dětí do školy v Žibřidicích a v centrální části obce - úřad, školka, bývalá pekárna - studie	P
		Křižany	prověřit možnost propojení cyklotras Ještěd-Stráž pod Ralskem-Lindava-Nová Huť a Trávníček-Pěncín-Malý Rohozec (CT6).	*
		Křižany	prověřit propojení turistických tras Zdislava – Křižany (TT2)	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA	UP	Křižany	návrh splaškové kanalizační stoky bez rozlišení (centrální část)	P
	UP	Křižany	návrh místních ČOV (3) – Žibřidice a Křižany – rozvoj lokality	P
	UP	Křižany	záměr vybudování větrné elektrárny (p. p. č. 4080)	P
	UP	Křižany	prodloužení vodovodu v k.ú. Křižany a Žibřidice	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.62	Křižany	vybudování rozhledny na Malém Ještědu	P
	X	Křižany	vybudování kulturně společenského centra ve středu obce	R
	OV.64	Křižany	výstavba senior parku (vedle multifunkčního hřiště v Křižanech) – obec hotová projektová dokumentace – nový UP, v řešení odkanalizování	P
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Křižany	návrh - plochy výroby (plochy smíšené výrobní bez bydlení, plochy smíšené výrobní s bydlením, plochy zemědělské výroby	P
	UP	Křižany	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu - lokalita bývalá vodní nádrž, lokalita centrum, další)	P
	RP.51	Křižany	zasíťování obecních pozemků pro budoucí výstavbu RD	*
	USK	Křižany	Prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_139)	*
	USK	Křižany	Prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_238)	*
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	Křižany	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1180, PT1250, PT1247), úprava osevních postupů (OP959, OP1059, OP1105, OP1117, OP960, OP1114, OP978, OP1017, OP1013, OP1070).	*
	USK	Křižany	Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1123)	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	KZ.36	Křižany	vybudování vodní nádrže jako přírodního koupaliště – v rámci pozemkových úprav	P
	USK	Křižany	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN182, VN183, VN184, VN185, VN187, VN188), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT176, RT177, RT178, RT179, RT180, RT181)	*
	USK	Křižany	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV110, RV111, RV29)	*
JINÉ		Křižany	vytvoření dalších pracovních míst v LDS Křižany s.r.o., rozvoj společnosti	*
	USK	Křižany	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky (MV171, MV172, MV173, MV174).	*

--	--	--	--	--

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D42	Křižany	multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větve), Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko)	R
	D16A	Křižany	silnice II/272, Liberec – Osečná (Druzcov)	P
	NR2A	Křižany	Nadregionální cyklokoridor – Nová Hřebenovka jih (hranice LK – Svor – Jablonné v Podještědí – Šimonovice – Liberec)	N
	NR3	Křižany	Nadregionální cyklokoridor – Jablonné v Podještědí – Světlá pod Ještědem (Jablonné v Podještědí – Křižany – Dubnice – Světlá pod Ještědem)	N
	C1	Křižany	Cyklokoridor – dálková trasa č. 15: Zelená cyklomagistrála Ploučnice	*
PROTIPOVO DŇOVÁ OPATŘENÍ	P52	Křižany	Koridor pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení povodněmi na Ještědském potoce	N
	P57	Křižany	Koridor pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení povodněmi na Druzcovském potoce	N

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ		Křižany	Špatný technický stav místních i krajských komunikací	-
	KR_ZD_1	Křižany	Nedostatečné šířkové a směrové parametry základní komunikační sítě, zvláště v úsecích silnice II/592 směr Kryštofovo údolí, III/27246 směr Ještěd a silnice III/27241 páteřní sběrná komunikace obce	A, N
	KR_ZD_2	Křižany	Kolize pěší a motorové dopravy u autobusových zastávek bez zálivů na silnici II. a III. třídy ohrožování chodců	N
	KR_ZD_3	Křižany	Absence (nedostatek) parkovacích ploch u pošty a kulturního centra	A
	KR_ZD_4	Křižany	Absence chodníku v průjezdním úseku silnice III/27241 - docházka dětí do školy v Žibřidicích a v centrální části obce - úřad, školka, bývalá pekárna	A
	KR_ZD_5	Křižany	Nedostatek cyklostezek, cyklotras na území obce - přímá trasa na Ještěd	N
	KR_ZD_6	Křižany	Přítomnost bariér pro pěší, málo rozvinutá cestní síť místních komunikací a polních cest mimo krajské silnice – KPÚ (problémy v intravilánu)	A
		Křižany	Překračování omezené rychlosti v obci, ohrožování chodců - velký problém	-
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	KR_ZVI_1	Křižany	Nejasně vymezená nebo nedostatečně upravená veřejná prostranství v centrech sídel	N
	KR_ZVI_2	Křižany - místní část Křižany, Žibřidice	Absence kanalizace včetně ČOV	A

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
		Křižany	Vysoký podíl neobnovitelných zdrojů energie v lokálních topeništích (zprůsňuje se > kotlíkové dotace > kontroly), škola Žibřidice tepelné čerpadlo, zlepšení	-
HYGIENICKÉ	KR_ZH_1	Křižany	Existence černých skládek – řeší se, ale vždy se objeví nové (sběrné místo)	()
URBANISTICKÉ	KR_ZU_1	Křižany - místní část Žibřidice	Nevhodná forma zástavby bytových domů v Žibřidicích - měřítkově a hmotově vybočující budovy, rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně (RPB34, RPB35)	N
	KR_ZU_2	Křižany - místní část Křižany	Nevhodná forma zástavby bytových domů v Křižanech	N
	KR_ZU_3	Křižany - místní část Křižany	Nevhodná forma zástavby v exponované náhorní poloze, netradiční podoba stavby v Přírodním parku Ještěd, terénní úpravy	N
	KR_ZU_4	Křižany - místní část Křižany	Nevhodné terénní úpravy a netradiční (nevhodná) forma zástavby	N
	KR_ZU_5	Mezi zástavbou u nádraží hlavní částí sídla Křižany	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_64)	N
	KR_ZU_6	Mezi Žibřidicemi a Křižany	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_15) – <i>údolní lánová ves sídla již propojená?</i>	
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KR_ZVU_1	Křižany - místní část Křižany	nevyužívaný objekt bývalé pekárny – autoservis funguje	N
	KR_ZVU_2	Křižany - místní část Křižany	Nevyužitý areál bývalé cihelny, kompletně asanován, zatím bez využití	A
	KR_ZVU_3	Křižany - místní část Křižany	Nevyužitá část zemědělského areálu jižně od centra obce – obec odkoupila – využito jako sběrné místo	N
	KR_ZVU_4	Křižany - místní část Křižany	Nevyužitý penzion Karolínka se sportovním areálem – brownfield (nový majitel se záměrem obnovy) – v řešení	N
	KR_ZVU_6	Křižany - místní část Žibřidice	zdevastovaný nevyužívaný poloroubený patrový dům č. 1, Žibřidice	N
	KR_ZVU_7	Křižany - místní část Žibřidice	poloroubený patrový dům čp. 36 v Žibřidicích, katastrofální technický stav	N
	KR_ZVU_8	Křižany - místní část Žibřidice	poloroubený patrový dům čp. 163, špatný technický stav	N
	KR_ZVU_9	Křižany - místní část Žibřidice	roubený přízemní dům č. p. 50, katastrofální technický stav	N
	KR_ZVU_10	Křižany - místní část Křižany	poloroubený dům č. e. 12 - špatný stav, zděná část zdevastovaná, nevhodná okna	N
	KR_ZVU_11	Křižany - místní část Žibřidice u hřiště	poloroubený přízemní dům č. e. 10, katastrofální stav (p. Těšina)	N
	KR_ZVU_12	Křižany - místní část Křižany	poloroubený patrový dům č. e. 78 s pavlačí, katastrofální technický stav	N
	KR_ZVU_13	Křižany - místní část Křižany	poloroubený přízemní dům s břidlicovou střechou a deštěním štítu č. e. 19 v dezolátním stavu	N
	ESTETICKÉ	KR_ZE_1	Křižany - místní část Křižany	Rozsáhlá robustní zeď narušující rozptýlenost venkovské podhorské zástavby - pohledová bariéra
KR_ZE_2		Křižany - místní část Žibřidice	kostel sv. Šimona a Judy, velice špatný technický stav, zdevastovaný (sociální případy)	()
KR_ZE_3		Křižany - místní část Křižany	měřítkově a hmotově vybočující zemědělská stavba – stáje Rolinka, rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně (RPB37)	

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	KR_PS_1	obec Křižany	Nedostatek pracovních příležitostí v obci	()
		obec Křižany	Nedostatečná bezpečnost obyvatel	-
	KR_PS_2	obec Křižany	Nedostatečná péče o seniory a zdravotně postižené – v řešení	()
OSTATNÍ	USK	obec Křižany	Problémy ÚSES - USES124 : lokální biokoridor vedoucí z lokálního biocentra SV směrem chybí, USES125 : izolovaná enkláva lokálního biocentra nenapojená na biokoridor, USES126 : rozdílné vymezení lokálního biokoridoru na hranici dvou obcí a napojení na biocentrum, USES127 : chybí návaznost na sousední obec Osečná, USES128 : chybí návaznost na sousední obec Světlá pod Ještědem, USES129 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, USES130 : zastavitelná plocha BI v lokálním biokoridoru, USES131 : zastavitelná plocha OS v lokálním biokoridoru, USES132 : zastavitelná plocha BI v lokálním biokoridoru, USES133 : zastavitelná plocha BI v lokálním biokoridoru, USES134 : zastavitelná plocha BI v lokálním biokoridoru, USES135 : zastavitelná plocha BI v lokálním biokoridoru, USES136 : zastavitelná plocha V v lokálním biokoridoru, USES137 : zastavitelná plocha BI v lokálním biokoridoru, USES138 : zastavitelná plocha BI v lokálním biokoridoru, USES139 : absence vymezení nadregionálního biokoridoru K19MB ze ZÚR (chybné napojení lokální větve ÚSES), USES140 : absence vymezení nadregionálního biokoridoru K19MB ze ZÚR	N
	USK	obec Křižany	Orná půda v údolní nivě (NO92 , NO104), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USK	obec Křižany	Bariéry migrační prostupnosti - vodní migrační prostupnost: MPV09 : Zdislavský potok (práh - stupeň), MPV03 : Ještědský potok (3x jez)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R_56	Křižany	bývalý důl Křižany	A
R_57	Křižany	bývalý důl Křižany	A
R_58	Křižany	DIAMO, s.p., Důl Křižany I - rekultivace	A
R_59	Křižany	Žibřidece - hřbitov	A
USK	Křižany	Plochy vodní eroze - v obci je 15,96 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Křižany	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB071 (významný), KB069 (nevýznamný), KB070 (významný), KB068 (významný)	N
USK	Křižany	zastavěná území nedostatečně chráněná před povodní: ZUPO07	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	ZLp_283	Křižany	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_284	Křižany	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_285	Křižany	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_286	Křižany	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_287	Křižany	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_288	Křižany	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_289	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_290	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_291	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_292	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_293	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_294	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_295	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_296	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_297	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_298	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_299	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_300	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_301	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_302	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_303	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_304	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_305	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_306	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_307	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_308	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_309	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_310	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_311	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_312	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
	ZLp_313	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N

ZLp_314	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_315	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_316	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_317	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_318	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_319	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_320	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_321	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_322	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_323	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_324	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_325	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_326	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_327	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_328	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_329	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_330	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_331	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_332	Křižany	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona	N
ZLp_333	Křižany	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
ZLp_334	Křižany	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
ZLp_335	Křižany	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
ZLp_336	Křižany	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
ZLp_337	Křižany	plochy přestavby	biokoridor lokální	N
ZLp_338	Křižany	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
ZLp_339	Křižany	plochy přestavby	biokoridor lokální	N
ZLp_340	Křižany	plochy přestavby	biokoridor lokální	N
ZLp_341	Křižany	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
ZLp_342	Křižany	plochy přestavby	biokoridor lokální	N
ZLp_343	Křižany	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
ZLp_344	Křižany	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
ZLp_345	Křižany	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
ZLp_346	Křižany	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N

Pozn.: V obci byly identifikovány další střety záměrů s prognózními zdroji.

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2b	+	-	+	Z, S	H	
5St	-1	0	-1	0			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ							
<p>Rozlehlá zemědělská obec na Ještědském potoce v západní části ORP Liberec je hodnocena záporně v hospodářském pilíři a také v sociálním pilíři, kde ovšem stav spíše průměrný. Stav ŽP je nadprůměrný, příznivě ovlivněn izolovanou polohou za Ještědským hřbetem bez průmyslového vlivu, negativně se projevují pouze imise ze spalovacích procesů lokálních topenišť. Staré ekologické zátěže se projevují pouze pozůstatkem těžební činnosti. Vysoká ekologická stabilita (zalesněné svahy Ještědského hřebene) je ovlivněna existencí zemědělsky obhospodařovaných ploch orné půdy. Hospodářský pilíř je podprůměrný vlivem izolovanosti obce a špatného dopravního spojení. I když do obce vede železnice, je problematické celkové rozložení obce s celkovou délkou cca 9 km. Obec se také potýká s poměrně vysokou mírou nezaměstnanosti. Věková struktura obyvatelstva je příznivá, počet obyvatel má od roku 2006 stoupající tendenci, problémem je nízká vzdělanostní úroveň obyvatel. Významnou roli hraje horší dopravní dostupnost center dojížděky. I z těchto důvodů je sociální pilíř hodnocen slabě podprůměrně. Pozitivní vliv má přítomnost základní občanské vybavenosti v obci. Základní škola v Žibřidicích je spádová pro území ležící západně od obce. Z důvodu závislosti obce na vyšších centrech osídlení je nutno v budoucnu věnovat pozornost zlepšení dopravní dostupnosti.</p>							

Použité podklady

1. ÚPO Křižany (12/2006) včetně všech schválených změn ÚP
2. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2020)
3. dotazníkové šetření (9/2014, 7/2016, 6/2020)
4. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015, 2017
5. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2002) včetně aktualizací
6. Oficiální webové stránky obce: <http://www.obeckrizany.cz/>
7. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
8. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>
9. Pešta Jan, 2011: Encyklopedie českých vesnic, Praha

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



KULT. PAMÁTKY

1. Kostel sv. Maxmiliána s areálem, Křižany

2. Kostel sv. Šimona a Judy s areálem, Žibřidice (zároveň problém, chátrá)



3. Fara u kostela sv. Maxmiliána

4. Kaple s Pietou, Žibřidice



5. Výklenková kaplička v Křižanech – není KP



6. Kaplička „v polích“ Křižany – není KP

7. Výklenková kaplička u kostela sv. Maxmiliána

8. Socha sv. Jana Nepomuckého

9. Krucifix za usedlostí U Šupolů čp. 245, Křižany

10. Dietrichův kříž pod vrchem Hagelsberg, Žibřidice

11. Krucifix U Pažoutů, u čp. 85, Žibřidice

12. Kamenný kříž, Žibřidice, není KP



FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Roubený patrový dům
s hrázděním č.p. 36
v Žibřdicích, kult.
památká



2.
Poloroubený patrový
dům s podstávkou,
rizalitem a výměnkem
v Žibřdicích



3., 4
Tradiční poloroubené
chalupy s podstávkou
v Žibřdicích



5. Mohutný patrový
statek s podstávkou a
lomenicí v Žibřdicích

6.
Zděný dům
s hrázděným patrem a
deštěním štítu v
Žibřdicích

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Dominantní patrový venkovský dům s podstávkou č.p. 90 v Křížanech, kult. památka

2.
Bývalá trafostanice vkusně adaptována na rodinné bydlení, Křížany



3.
Polopatrový roubený dům s vejpuškem a lomenicí v Křížanech

4.
Dominantní lípa v centrální části Křížan



5.
Bývalá škola, dům č.p. 136, Křížany, kult. památka

6.
Netradiční poloroubená patrová „horská“ chalupa v Křížanech



7.
Poloroubený venkovský zalomený dům s deštěním štítu, Křížany



8.
Tradiční přízemní roubená chalupa se sedlovými vikýři, Křížany

9.
Polopatrový poloroubený dům s vejpuškem, Křížany

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Opuštěný kravín
v Žibřidicích,
brownfield



2.
Ruina zemědělské
stavby v Žibřidicích

3.
Ruina části domu v
Křižanech



4.
Ruina stodoly v
Křižany



5.
Ruina zemědělské
stavby v Křižanech



6.
Opuštěný zemědělský
objekt v Křižanech

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Ruina chalupy v
Žibřidicích

2.
Opuštěný rekreační
areál penzionu
Karolínka v Křížanech

3.
Bývalá statek za č.p.
207 v Žibřidicích

4.
Chátrající fond lidové
architektury dům
s hrázděným patrem a
deštěním, Žibřidice

5.
Ukázka nevhodného
umístění domu do
„volné krajiny“ na
pohledově
exponované místo
s dlouhou příjezdovou
cestou, Křížany

6.
Opuštěný a zchátralý
dům u nádraží v
Křížanech

7.
Nevhodná forma
oplocení pozemku a
terénní úpravy
ve venkovském
prostoru