


KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ	Kód obce: 564176
<p>Základní údaje: Rozloha: 1734 ha Nadmořská výška: 350 m n. m. (320 – 790) Počet obyvatel: 382 (k 31. 12. 2019)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Kryštofovo Údolí Místní části: Kryštofovo Údolí, Novina Katastrální území: Kryštofovo Údolí, Novina u Liberce</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v centrální části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Chrastava, Liberec, Křižany, Zdislava a Bílý Kostel nad Nisou (vše v ORP Liberec)</p> <p>Pověřený obecní úřad: Chrastava Stavební úřad: Chrastava</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Obec leží v samém centru ORP Liberec. Prochází jí komunikace II. třídy a železnice Liberec-Česká Lípa. Hlavní část zástavby se rozkládá v hlubokém údolí podél Údolského potoka (místní název Rokytky), který protéká z jihu celou obcí a vlévá se do Lužické Nisy. Dno údolí je poměrně úzké, zástavba je situována v okolí vodního toku. Okolní svahy se prudce zvedají do Ještědského hřbetu, který se táhne jižní částí území. Území Kryštofova Údolí tvoří velké plochy lesů. V obci je dochovaná lidová architektura v podobě letitých staveb (dřevěné a hrázděné domy). V obci je od roku 2004 vyhlášena vesnická památková zóna.
- Kategorizace obce: obec vesnického charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Obec Kryštofovo Údolí má 2 územní celky. Jak Novina tak hlavní část sídla (Kryštofovo Údolí) mají charakter údolní (lineární) lánové vsi raně novověkého osídlení podhorských oblastí. Zastavěná část obce se táhne podél vodního toku a komunikace II/592 s centrem pod areálem kostela Sv. Kryštofa s farou a hřbitovem. Na jednotlivé usedlosti navazovaly pravidelně rozměřené lány záhumníkové plužiny.
- Charakter zástavby: vychází z původní historické zástavby. Rozptýlená zástavba po obou březích Údolského potoka a jejich drobných souvisejících přítoků je tvořena převážně z chalup a domků. Na návrší ve střední části vsi stojí dřevěný kostel sv. Kryštofa s barokní farou a zvonící, obklopený prudce svažitém hřbitovem. Podstatné zastoupení má lesní půda, která zaujímá 88 % z celkové rozlohy obce. Zemědělská půda zaujímá pouhých 8,3 % z celkové výměry. (data ČSÚ pro rok 2013)
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná a rekreační. V centrální části se vyskytuje několik objektů občanského vybavení.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: ostatní nestředisková obec.
- Spádovost obce: základní občanské vybavení je částečně přímo v obci (pošta, doktor, obecní úřad). Další vybavenost je v Chrastavě, za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast Ještěd a Podještědí.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – přeměněné usazené horniny (břidlice).
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Územní celek: Ještědsko-kozákovský hřbet.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do povodí Lužické Nisy resp. Údolského potoka.
- V území se nachází několik bezejmenných vodních retenčních nádrží, z nichž požární nádrž pod Kostelním vrchem funguje jako koupaliště.
- Po správní hranici obce na rozmezí s obcemi Křižany a Zdislava vede chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída. Tato CHOPAV zasahuje i do jižního cípu katastrálního území Novina u Liberce.
- Zájmové území náleží ke klimatickým oblastem MT1 (okrajově MT2, MT7) regiony mírně teplé a CH7 v jihovýchodní části - chladný region.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována tranzitní dopravou, částečně z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do středního a přechodného rizika pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.67 Jizerskohorský, biochory: 5HM, 5SQ, 5HS, 4US, 4VA, 4SS, 5HS, 5SS, 6ZT.
- Přes řešené území obce Kryštofovo Údolí jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru (přes Ještědský hřbet od JV míří severně a postupně se stáčí na severozápad do Lužických hor). U hranic s Libercem se nachází rozsáhlé regionální biocentrum RC387. Na území obce je dále vymezena hustá síť biokoridorů a biocenter místního významu.
- Celé území obce leží v přírodním parku Ještěd.
- Na území obce jsou vyhlášeny dva památné stromy
 - lípa u domu čp. 158 v Novině u Liberce u odbočky k Buku republiky
 - dub letní u koupaliště v Kryštofově Údolí s ochranným pásmem o poloměru 15 m při odbočce na Bílý Kostel nad Nisou po žluté turistické značce
- Do jižního cípu území zasahuje přírodní památka Terasy Ještědu. Na hranici s Libercem se nachází národní přírodní rezervace Karlovské bučiny a přírodní rezervace Hamrštejn.
- V nejnižších polohách ve východní části obce je vymezena evropsky významná lokalita – Rokytky, která je součástí soustavy NATURA 2000
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodní plochy) představují drobné zamokřené plochy.
- Je zde zastoupení lesů ochranných a zvláštního určení.
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do oblasti krajinného rázu OKR 07 – Ještědský hřbet a podoblasti krajinného rázu POKR 07 – Ještědský hřbet
 - krajinné okrsky: 07-a Kryštofovy hřbety, 07-b Ještěd, 11-b Křižany-Zdislava
- Celá obec patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.)
- Část území (cca 25%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařsko-estetickými hodnotami (údolí Údolského potoka včetně vedlejších údolí (i zalesněných) kam spadá také zástavba Kryštofova Údolí a Noviny)

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních 10 letech stále mírně roste.

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2012	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	291	349	346	382

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území – cca 975
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
382 - 85 + 164 x 4 + 55 = 1008
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z 31. 12. 2019)
Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 1991)
Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 1991)
Počet lůžek..... zdroj ČSÚ 2015 (údaj z 31. 12. 2019)
Soudržnost obyvatel: sbor dobrovolných hasičů, Údolská pouť (tradice od roku 1862), pálení čarodějnic, maškarní bál.

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: vybavenost nepostačuje základním místním potřebám. Je zde přítomno několik stravovacích zařízení. Ze sportovních ploch jsou zde tenisové kurty.
- V obci je několik zařízení cestovního ruchu s kapacitou cca 48 lůžek.
- V obci se nachází 4 restaurace.
- Základní občanská vybavenost v obci není dostačující (je zde pošta, lékař, obecní úřad, knihovna – možnost zanášky knih přímo do domu). V obci je několik zařízení aktivní rekreace. Za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí zejména do Liberce a případně do Chrastavy.

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 17 objektů evidovaných jako nemovitá kulturní památka, z toho je 15 KP v Kryštofově údolí a 2 KP v Novině.

číslo rejstříku	nemovitá kulturní památka	část obce
5-4348	rolnická usedlost, čp. 75	Kryštofovo Údolí
5-4349	rolnická usedlost, čp.16	Kryštofovo Údolí
5-4351	rolnická usedlost, čp.67 (79)	Kryštofovo Údolí
5-4352	krucifix	Kryštofovo údolí
5-4353	kaplička Panny Marie Pomocné	Kryštofovo Údolí
5-4354	výklenková kaple se sochou Piety	Kryštofovo Údolí
5-4355	areál kostela sv. Kryštofa	Kryštofovo Údolí
5-4356	socha Piety	Novina
5-4357	kamenný barokní most	Kryštofovo Údolí
5-4358	rolnická usedlost, čp. 64 (74)	Kryštofovo Údolí
5-4359	rolnická usedlost, čp. 21	Kryštofovo Údolí
5-4360	rolnická usedlost, čp.82	Kryštofovo Údolí
5-4361	rolnická usedlost, čp.15	Kryštofovo Údolí
5-4362	rolnická usedlost, čp.17 (126)	Kryštofovo Údolí
5-4363	rolnická usedlost, čp.101	Kryštofovo Údolí
5-4364	železniční viadukt	Novina
5-5852	stavení č.p.41	Kryštofovo Údolí

- Významnými stavebními dominantami v obci jsou dřevěný Kostelík sv. Kryštofa a dva železniční viadukty přes údolí.
- Mezi významné památky drobné sakrální architektury patří: kaple sv. Kryštofa, kaple Marie Bolestné a socha Piety

- V obci se nachází vesnická památková zóna, která je vyhlášena vyhláškou č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu.
- V obci se vyskytuje jedinečný soubor objektů lidové architektury, která patří do okruhu lidového stavitelství Lužických hor. Zastoupeny jsou jak patrové usedlosti s roubenými světnicemi, podstávkami a hrázděnými či výjimečně roubenými patry, tak i především drobnější přízemní domy a převážně roubené chalupy.
- Sídla Kryštofovo Údolí a Novina byly zařazeny do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou.
- Sídla Kryštofovo Údolí a Novina jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce.

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu.
- Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR ani HZS. Operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí a v Liberci. Obvodní oddělení Policie ČR je v Chrastavě a v Liberci.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Kryštofovo Údolí je na širší strukturu osídlení napojeno silnicemi II. třídy. Silnice II/592 vede od Křížan přes sedlo v Novině celým řešeným územím. Zástavba se rozkládá převážně podél této krajské silnice, která dále pokračuje na severovýchod přes Andělskou Horu do Chrastavy. Tam se napojuje na silnici I/35. Od Machnína se na silnici II/592 napojuje silnice III/27247, která zajišťuje přímé spojení s Libercem.
- V území obce se nachází železniční trať Liberec-Česká Lípa. Železniční zastávka je v Kryštofově Údolí i v Novině u Liberce.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 21 (Hřensko-Chrastava) a č. 3069. Dále je území obce protkáno systémem turistických tras vedoucích přes Ještědsko-Kozákovský hřbet.
- V obci existuje síť běžeckých tras:
 - úsek mezi Křížanským sedlem a Výpřeží pod Ještědem - 4,5 km
 - úsek mezi Dánskými kameny (1,2 km pod Výpřeží vpravo) a Pramenem Rokytky - 1 km a dále kolem Černé hory na Výpřež - 3 km nebo dolů do Noviny nad Malý viadukt (300 m od konečné zastávky autobusu MHD č.16) - 5 km a dále nad nádraží ČD Kryštofovo Údolí - 1,5km

Technická infrastruktura

- V Novině u Liberce vodovod není. Zásobování vodou je řešeno individuálně pomocí studní. V části Kryštofovo Údolí je vybudován oblastní vodovod, na který je napojeno 48% obyvatel. Je plánováno postupné rozšiřování v rozvojových lokalitách. Návrh vodovodu v místní části Novina již není sledován. Část obyvatel má opět vlastní zdroje vody ve studních. Provozovatelem vodovodu jsou SČVK a.s.
- Systém veřejné kanalizace v obci není přítomný. Pouze několik objektů má domovní čistírnu odpadních vod. Žumpy má 50% obyvatel (odpadní vody jsou z nich vyváženy na zemědělské pozemky) a 50% obyvatel vlastní septiky s přepadem do Údolského potoka.
- Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury.
- Na území obce je 7 trafostanic pro zásobování elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde několik tras vedení VN 35 kV z rozvodny Jeřmanice.
- Obec není plynofikována.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo, uhlí a částečně elektrická energie (znečištěné ovzduší z lokálních topenišť)
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví Telefónici O2 a datový kabel od ČD Telematika.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Obec má příznivou polohu v Ještědském hřbetu. Patří k vyhlášeným turistickým cílům. Existuje zde řada atraktivit (orloj, muzeum betlémů, kostel, lidová architektura, železniční mosty).
- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec jsou služby, které jsou do značné míry vázány na místní cestovní ruch.
- Vzdělanostní struktura obyvatel obce je příznivá. Podíl vysokoškolsky vzdělané populace je nadprůměrný.
- Vzhledem k chybějící infrastruktuře i poloze obce nelze předpokládat intenzivnější bytovou výstavbu.
- Obci lze doporučit orientaci na další rozvoj a zkvalitňování podmínek pro cestovní ruch. Podmínkou je zlepšení technické infrastruktury, kterou návštěvníci běžně vyžadují (internet, spojení mobilním telefonem).
- Dále je třeba řešit problém s kanalizací (místní ČOV) tak, aby nedošlo ke zhoršování životního prostředí, které patří k hlavním devízám obce a je podmínkou pro rozvoj cestovního ruchu. Dotační program obce na realizaci DČOV.

Programové priority rozvoje obce

- Obec nemá zpracován program rozvoje obce.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přežívá, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	D.73	Kryštofovo Údolí	Záměr záchytného parkoviště v místech objektu bývalé čerpací stanice – nyní návrhová plochy výroby	P
	D.74	Kryštofovo Údolí	Záměr výstavby doplňujících chodníků v průjezdním úseku II/592	P
	USK	Kryštofovo Údolí	Provéřit možnost napojení na cyklotrasu Ještěd-Stráž p. R.-Lindava-Nová Huť (CT7)	*
		Kryštofovo Údolí	Rekonstrukce silnice II/592 včetně mostů a propustků, úprava parametrů, chodník (<i>problém omezení jediné přístupové cesty, omezení parkování</i>)	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI.68	Kryštofovo Údolí	návrh kanalizační stoky po celé délce obce, dle platného ÚP	N
	TI.69	Kryštofovo Údolí	návrh dvou ČOV (v dolní části Kryštofova Údolí, na úrovni S viaduktu), dle platného ÚP	N
	TI.70	Kryštofovo Údolí	návrh čerpací stanice odpadních vod (na úrovni S viaduktu), dle platného ÚP	N
	UP	Kryštofovo Údolí	návrh vodovodního řadu v horní části Kryštofova Údolí a v Novině, včetně nového vodojemu v Novině	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.138	Kryštofovo Údolí	Sportoviště – kolem vodní nádrže + klidová zóna	P
	OV.209	Kryštofovo Údolí	Přírodní naučná zahrada pro lesní školku i veřejnost v centru obce	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Kryštofovo Údolí	návrh ploch OV (plochy tělovýchovy a sportu - v dolní části obce, v centru obce, další plochy OV - v centru obce)	P
	UP	Kryštofovo Údolí	návrh plochy zemědělské výroby (pod vlakovou stanicí Kryštofovo Údolí), plochy drobné výroby (v dolní části obce)	P
	USK	Kryštofovo Údolí	Provéřit u označených zastavitelných ploch zda je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla; v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu (VUH_20, VUH_21, VUH_22, VUH_23, VUH_24, VUH_27)	*
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	Kryštofovo Údolí	vytvořit podmínky pro protipovodňová opatření (PO237)	*
	USK	Kryštofovo Údolí	Provéřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1121, PR1123, PR1126)	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBA ZELENĚ	X	Kryštofovo Údolí	Jabloňová alej – směrem k nádraží (diskutováno s ŽP)	R
	USK	Kryštofovo Údolí	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV140) – Lužická Nisa	*
JINÉ	USK	Kryštofovo Údolí	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky (MV157, MV158, MV159, MV160, MV161, MV162, MV163, MV164, MV165, MV166, MV167, MV168, MV169, MV170).	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP – jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019)

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D42	Kryštofovo Údolí	multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větev), Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko)	R
	NR2	Kryštofovo Údolí	Nadregionální cyklokoridor – Nová Hřebenovka jih (hranice LK – Svor – Jablonné v Podještědí – Šimonovice – Liberec)	P
PROTIPOVOD NOVÁ OPATŘENÍ	P42	Kryštofovo Údolí	Koridor pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení povodněmi na Údolském potoce	N

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	KU_ZD_1	Kryštofovo Údolí	Nedostatečné šířkové a směrové parametry základní komunikační sítě, špatné rozhledové poměry (zvláště na silnici II/592)	N
	KU_ZD_2	Kryštofovo Údolí	Kolize veřejné a motorové dopravy autobusové zastávky bez zálivů a chodníků, ohrožování chodců	N
	KU_ZD_3	Kryštofovo Údolí	Absence chodníku v centrální části obce – nedostatečná segregace pěšího provozu a automobilové dopravy	N
	KU_ZD_4	Kryštofovo Údolí	Absence chodníku od točky autobusu po odbočku do Noviny	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	KU_ZVI_1	Kryštofovo Údolí	Absence základního občanského vybavení - chybí větší hřiště (fotbal, jiné sportovní akce)	N
	KU_ZVI_2	Kryštofovo Údolí	Malá kapacita trafostanic (nelze vytápět elektrinou)	N
	KU_ZVI_3	Kryštofovo Údolí	Absence veřejného vodovodu v horní části sídla Kryštofovo Údolí - <i>technicky náročné řešení, obec nepodporuje</i>	A
	KU_ZVI_4	Kryštofovo Údolí	Špatné internetové připojení, slabý signál mobilních operátorů	()
HYGIENICKÉ	KU_ZH_1	Kryštofovo Údolí	Nedůsledná likvidace splaškových vod - zaústění septiků společně s dešťovou kanalizací do toku Údolského potoka	A
			Vysoké procento objektů, které jsou vytápěny tuhými palivy	-
ZÁVADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KU_ZVU_1	Kryštofovo Údolí	Nevyužívaný a zchátralý dům lidové architektury č. p. 77 se stodolou u obecního úřadu	N
	KU_ZVU_2	Kryštofovo Údolí	Zchátralý hodnotný hrázděný dům č. p. 17 (kulturní památka)	N
	KU_ZVU_3	Kryštofovo Údolí	Nevyužívaný a zchátralý venkovský dům č. p. 117	N
URBANIS TICKÉ	KU_ZU_1	Kryštofovo Údolí	Nevhodná forma zástavby RD č. p. 27 s členitým čtvercovým půdorysem a sedlovou střechou o malém sklonu v pohledově exponovaném místě daleko od komunikace.	(N)

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
OMEZUJÍCÍ ROZVOJ OBCE	KU_PR_1	obec Kryštofovo Údolí	Přírodní limity - terénní konfigurace, lesy; kulturní limity - vesnická památková zóna	-
OSTATNÍ	KU_P_1	obec Kryštofovo Údolí	Nedůsledná likvidace splaškových vod - PRVKÚK kanalizaci a ČOV nenavrhuje, odkanalizování z ekonomických a terénních důvodů nelze řešit komplexně - nutné místní ČOV	N
	USK	obec Kryštofovo Údolí	Problémy ÚSES - USES123 : rozdílné vymezení lokálního biokoridoru na hranici dvou obcí a napojení na biocentrum	N
	USK	obec Kryštofovo Údolí	Bariéry migrační prostupnosti - vodní migrační prostupnost: MPV08 : Rokytká (13x práh - stupeň), MPV08 : Rokytká (jiná)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo **ZÚR**, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	Kryštofovo Údolí	Střední a přechodné riziko ohrožení radonem z podloží	
	Kryštofovo Údolí	Riziko ohrožení povodní	A
USK	Kryštofovo Údolí	Plochy vodní eroze - v obci 22,14 % ZPF je erozně ohroženo, celkově se zde nachází velmi málo ZPF	N
USK	Kryštofovo Údolí	Ohrožení povodněmi - kritický bod: KB057 (nevýznamný), KB056 (nevýznamný), KB058 (nevýznamný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	ZLh_48	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_49	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_50	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM KULTURNÍM	ZLk_30	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_31	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_32	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_33	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_34	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_35	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_36	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_37	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_38	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_39	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_40	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_41	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_42	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_43	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_44	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_45	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_46	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_47	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_48	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_49	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_50	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_51	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_52	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_53	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_54	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_55	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_56	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_57	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_58	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_59	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_60	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_61	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_62	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_63	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
ZLk_64	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N	
ZLk_65	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N	
ZLk_66	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N	

	ZLk_67	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_68	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
	ZLk_69	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	vesnická památková zóna	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	ZLp_260	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Záplavové území - Q100	N
	ZLp_261	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Záplavové území - Q100	N
	ZLp_262	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Záplavové území - Q100	N
	ZLp_263	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Záplavové území - Q100	N
	ZLp_264	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Záplavové území - Q100	N
	ZLp_265	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_266	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Záplavové území - Q100	N
	ZLp_267	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_268	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_269	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_270	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_271	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_272	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_273	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_274	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_275	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_276	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_277	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_278	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_279	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
ZLp_280	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N	
ZLp_281	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N	
ZLp_282	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N	

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2b	+	-	+	Z, S	H	
5St	3	2	-1	1			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ: <p>Obec rozkládající se v sevřeném údolí obklopeným lesy, které na území obce převládají. Obec ležící v Přírodním parku Ještěd se vyznačuje vysokou ekologickou stabilitou území a minimálními negativními vlivy jako jsou znečištění vody, ovzduší nebo kontaminace půd. Kvalita životního prostředí je hodnocena jako silná. Hospodářské podmínky jsou podprůměrné a to především kvůli vyšší nezaměstnanosti minimální pracovní nabídce v obci a poklesu hromadné rekreace. Pozitivně lze hodnotit strukturu ekonomiky s vysokým podílem služeb a vysokou vzdělaností obyvatel. Tento pilíř je ze všech pilířů nejslabší. Sociální pilíř je hodnocen jako lehce nadprůměrný a to především kvůli příznivým demografickým ukazatelům a poměrně vysoké relativní intenzitě výstavby. Slabá občanská vybavenost je kompenzována poměrně dobrou dopravní dostupností centra dojížděky.</p> <p>Z hlediska udržitelnosti rozvoje lze obec hodnotit kladně. Hrozbou je velká závislost obce na centru dojížděky městu Liberci i u základního občanského vybavení v případě horší obsluhy veřejnou dopravou.</p>							

Použité podklady

1. Kryštofovo Údolí – územní plán
2. ÚAP ORP Liberec
3. dotazníkové šetření (2014. 5/2016)
4. ÚAP Libereckého kraje 2013, 2015
5. Pešta Jan, 2011: Encyklopedie českých vesnic, Praha