


MNÍŠEK	Kód obce: 564231
<p>Základní údaje: Rozloha: 2544 ha Nadmořská výška: 377 m n. m. (365 – 885) Počet obyvatel: 1508 (k 31. 12. 2015)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Mníšek Místní části: Mníšek, Fojtka Katastrální území: Mníšek u Liberce, Fojtka</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v SV části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Nová Ves, Liberec a Oldřichov v Hájích v ORP Liberec, s obcí Frýdlant v ORP Frýdlant a s obcí Bedřichov v ORP Jablonec nad Nisou.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Chrastava Stavební úřad: Chrastava</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Je to rychle se rozrůstající obec se základní občanskou vybaveností. Je zde patrná silná orientace na Liberec. Z výhodné polohy a dobré dopravní dostupnosti obce vychází i zvýšený zájem o výstavbu nových domů pro bydlení. Správní území je v porovnání s ostatními obcemi v ORP Liberec poměrně rozsáhlé. Mníšek se rozkládá na jihozápadním úpatí Jizerských hor a v jejich podhůří. To je dobře patrné i velikým podílem ploch lesů. Z celkové rozlohy obce tvoří 70% plochy lesní pozemky. Velká část území náleží do CHKO Jizerské hory. Podstatná část obydlené části se nachází v okolí silnic. Dominantou obce je barokní kostel sv. Mikuláše, železniční trať vedená na náspech. Zástavba se rozkládá v mělkém údolí podél vodního toku Jeřice a dále podél komunikace směřující z Liberce do Frýdlantu. V obci se nachází významné vodní dílo Fojtka a golfový areál Ypsilon.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Obec Mníšek má 2 územní celky. Hlavní sídlo Mníšek rozkládající se podél řeky Jeřice tvoří údolní lánovou ves. Fojtka je novověk rozptýlená ves.
- Charakter zástavby: vychází z původní historické liniové zástavby podél výše uvedených silnic. Podél řeky Jeřice i podél hlavních komunikací je zástavba mírně rozvolněná a odpovídá podhorské zástavbě. Střed obce Mníšek je jádrovým osídlením, skládající se z centrální kompaktnější části a části okrajové s rozptýleným osídlením, přecházejícím do volné krajiny.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená s výrobou a se službami. V centrální části se vyskytují četné plochy občanského vybavení. Na okrajích sídla se vyskytují areály se zemědělskou výrobou. Významné plochy výroby, skladů a výrobních služeb se vyskytují u železniční stanice a v blízkosti komunikace I/13.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: V rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015) je obcí ostatní (nestřediskovou).
- Spádovost obce: základní OV je v obci; za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.
- Obec leží dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR (2015) ve specifické oblasti SOB7 (Krkonoše– Jizerské hory) a na koridoru konvenční železniční dopravy ŽD8.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Jizerské hory, podoblast Jizerské hory.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí, mikroregion Jizerské podhůří.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – žuly, ruly).
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Územní celek: Jizerské hory, do níže položených oblastí zabíhá Žitavská pánev.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do následujících povodí: Jeřice, Fojtka, Albrechtický a Radčický potok.
- V území se nachází vodní dílo Fojtka, které je určené jako ochrana před povodněmi. Ale je hojně využíván i pro rekreaci. Dále se zde vyskytuje několik bezejmenných vodních nádrží a zatopených lomů po ukončené těžbě žuly.
- Řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT1 (mírně teplý) v západní polovině území a CH7 (chladný region) v oblasti Jizerských hor.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je velmi dobrá. V území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť. Zanedbatelný není ani podíl tranzitní dopravy.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do vysokého rizika pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.67 Jizerskohorský a 1.56 Žitavský a biochory: 4PR, 4VS, 4BR, 4SR, 5SR, 6PR, 6ZR
- Přes řešené území obce Mníšek jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru (K19MB) do oblasti Jizerských hor. Dále zde jsou vymezena i regionální biocentra (RC05, RC1667). Na území obce jsou vymezeny i biokoridory a biocentra místního významu.
- Prakticky celé území obce leží v CHKO Jizerské hory.
- Do severní části území zasahuje Natura 2000 – EVL Jizerskohorské bučiny.
- V jižní části leží přírodní památka Fojtecký mokřad a přírodní památka 'Pod Dračí skálou'.
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují drobné plochy mokřadů a nivní plochy podél vodních toků.
- V území se vyskytují lesy ochranné i lesy zvláštního určení.
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 02 – Liberecko, OKR 03 – Jizerské hory a podoblastí krajinného rázu POKR 02-1 – Liberecká kotlina, POKR 02-2 Hrádecko – Chrastavsko, POKR 03-1 Centrální část, POKR 03-8 Krásná Studánka - Oldřichov v Hájích, POKR 03-9 Albrechtické sedlo
 - krajinné okrsky: 02-2-d Chrastava, 03-a Západní svah Jizerských hor, 03-b Oldřichov
- Zhruba **polovina** území (neosídlená část CHKO Jizerské hory) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)
- Část byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (osada Slovákov, osada Filipov s okolní krajinou, zalesněné svahy okolo Fojtky).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Trvalý růst počtu obyvatel

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2011	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	1334	1402	1508	1630

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území:

trvale bydlící + saldo vyjíždky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

1508 - 228 + 22 x 4 + 88 = 1456

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj ze dne 31. 12. 2015)

Saldo vyjíždky.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 2011)

Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 1991)

Počet lůžek.....zdroj terénní průzkum (údaj z roku 2016)

- Soudržnost obyvatel: SDH Mníšek, myslivecké sdružení, Klub českých turistů, tenisový klub, fotbalový klub; pořádány kulturní akce různého druhu – hasičský bál, dětský den, závody v zimním plavání, turistické pochody Loupežnickou pěšinou, letní hudební akce „Mníšecký festival,“ soutěž mladých hasičů, Mikulášská besídka pro důchodce, Fojtecký triatlon, Vánoční slavnosti a trhy v ZŠ, Valešův betlém.

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: obchodní provozovny a další služby, které odpovídají místním potřebám. Nejedná se však o spádové město pro dojíždění za touto vybaveností. To je způsobeno výbornou dostupností města Liberce.
- Ze základní občanské vybavenosti se v obci nachází školská zařízení v podobě jedné mateřské a jedné základní školy, ze zdravotních zařízení je k dispozici jeden praktický lékař pro dospělé, jeden dětský lékař a jeden zubař.
- V obci není příliš zařízení cestovního ruchu;
 - Chalupa Bumbálka (kapacita 8 osob)
 - Chata Amálka ve Fojtce (kapacita 9 osob)
 - Penzion Zaječí Důl (kapacita 16 osob)
 - Hausboty v areálu Golf Ypsilon (kapacita 40 lůžek)
 - Chalupa Fojtka (kapacita 15 osob)
- Za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí zejména do Liberce.

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 6 objektů evidovaných jako nemovitá kulturní památka.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
39901 / 5-4388	Mníšek		kostel sv. Mikuláše	
43805 / 5-4857	Mníšek		liniové opevnění	
32100 / 5-4390	Mníšek		socha sv. Jana Nepomuckého	
16744 / 5-4389	Mníšek	čp.41	fara	
51357 / 5-5919	Fojtka		zvonice	střed obce
46648 / 5-4391	Fojtka	eč.4	venkovský dům	Jizerská, pův. čp. 73

- Architektonicky a historicky významnými objekty jsou Kostel sv. Mikuláše s farou, stavby lidové architektury (podhorská zástavba).
- Dochovanost historických krajinných struktur – téměř 20% území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – severní část katastrálního území Mníšek

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Pouze se zde táhne linie lehkého opevnění (západní část území). Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně řeky Jeřice).

- V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR (nejbližší v Liberci a Chrastavě) ani operační informační středisko HZS (nejbližší v Liberci).

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Mníšek je na širší strukturu osídlení napojen silnicí I. třídy (I/13), která spojuje Liberec a Frýdlant. Dále územím prochází komunikace II. třídy (II/592) z Chrastavy. Obcí se táhne několik komunikací III. třídy. Komunikace III/2904 vede přes obec do Oldřichova a Raspenavy. Komunikace III/2907 vede z centra obce do Fojtky a komunikace III/2908 z Fojtky do Zaječího Dolu.
- V území obce se nachází železniční trať Liberec-Frýdlant-Černousy a na území obce je jedna železniční zastávka. To zaručuje dobrou dopravní dostupnost veřejné dopravy.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 22 (jizersko-krkonošská magistrála) a č. 3006 (Stráž nad Nisou-Filipovka). Dále je na území obce několik turistických tras směřujících do Jizerských hor. Je zde i naučná stezka Tisy pod Dračí skálou.

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť v obci je zásobena ze skupinového vodovodu pro Mníšek, Novou Ves, a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrt v Mníšku. Majitel vodovodu je obec, provozovatelem Mikroregion Jizerské podhůří, d. s. o.. Vodovodní síť se postupně rozšiřuje dle potřeb připojení nové výstavby. Výjimkou je část obce Fojtka, kde není vodovod vůbec. Zásobování vodou je zde řešeno individuálně studnami (špatná kvalita vody kvůli radonu). Vybudování vodovodu ve Fojtce je plánované ve třech tlakových pásmech s realizací po roce 2015.
- Systém veřejné kanalizace je přítomný, ale není souvislý. Na kanalizaci je napojeno cca 45% obyvatel. V obci jsou vybudované tři malé čistírny odpadních vod, kam je místní kanalizace sváděna. Likvidace zbylých odpadních vod (zejména část obce Fojtka) je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Mníšek (Pod Školou). Kaly z těchto malých ČOV se svážejí na ČOV Chrastava. Část odpadních vod se sváží i na ČOV Liberec. Výhledově se počítá s rozšířením a celkové modernizaci kanalizace. Stávají malé septiky a ČOV se budou postupně rušit.
- Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury. Pouze u východního cípu území prochází el. vedení VVN 110 kV z Liberce do Frýdlantu.
- Na území Mníšku je přítomno 14 trafostanic pro zásobování obce elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde několik tras vedení VN 22 kV.
- Hlavní část obce je plynofikována, ve střední části obce je regulační stanice vysokotlakého plynovodu, který je veden směrem od Chrastavy.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn a uhlí, částečně elektrická energie.
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví O2 Telefónica, Vodafone, T - mobile.

Hospodářská základna

- Významnými zaměstnavateli v obci jsou firmy zpracovatelského průmyslu. Dalším zdrojem pracovních příležitostí je sektor služeb, zejména v oblasti cestovního ruchu, pro kterou má obec příznivé podmínky. Leží v krásné přírodě, v blízkosti vodního díla Fojtka, v obci se nachází golfové hřiště, bikepark, cyklostezka, tenisové kurty, připravuje se výstavba hotelu na místě bývalé továrny.
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva je příznivá a stále se zlepšuje, což zvyšuje uplatnitelnost ekonomicky aktivních obyvatel na trhu práce.
- Věková struktura obyvatelstva se vyznačuje vyšším podílem obyvatelstva v předproduktivním věku, než je podíl obyvatel v poproduktivním věku.
- Podmínkou udržení příznivé věkové skladby obyvatelstva je rozvoj bytové výstavby. Obec pro rozvoj bytové výstavby vytváří systematicky podmínky – etapovitě rozšiřuje vodovodní a kanalizační síť.
- Významná je vyjížďka obyvatel za prací, což je předpokladem pro udržení relativně nízké míry nezaměstnanosti. Z toho důvodu je třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Hlavním problémem obce je existence staré skládky chemického odpadu.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Místní program obnovy vesnice (2014 – 2020) z 12/2013. Program je průběžně doplňován a rozšiřován dle aktuálních potřeb.
- Hlavní cíl: Rozvoj obytných a rekreačních funkcí obce s využitím výhodné dopravní polohy, zlepšení sociálně-demografických charakteristik a stabilizace obyvatelstva.
 - Rozvinout vybavenost obce potřebnými službami, rozšířit nabídku volnočasových aktivit.
 - Rozšířená nabídka různých forem bydlení na území města a zajištěná související infrastruktura.
 - Zvýšení přínosů z řízeného rozvoje cestovního ruchu.
- Obec má zpracován Plán rozvoje sportu pro období 2019-2022, schválený v ZO 5/2019. Předmětem plánu je finanční podpora na údržbu sportovišť a dětských hřišť a investice na rozvoj sportovišť a hracích ploch v obci a také finanční podpora sportovních subjektů sportovních akcí v obci.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr N - není sledován
DOPRAVNÍ	D.33	Mníšek	vybudování komunikace od hřbitova k nádraží	R
	X	Mníšek	rozšíření silnice III. Třídy č. 2907, vybudování jednostranného chodníku v úseku podél přehrady	R
	D.35	Mníšek	vybudování pěší stezky kolem přehrady Fojtka	R
	D.89	Mníšek	vybudování chodníku v ul. Liberecká až na hranici katastru (plánovaná výstavba RD)	R
	D.90	Mníšek	vybudování chodníku v ul. Oldřichovská v rámci projektu Humanizace silnice III/2904 do Oldřichova - projekt	*
	D.91	Mníšek	vybudování chodníku v ul. Frýdlantská	R
	D.92	Mníšek	bezpečné převedení cyklistické a pěší dopravy přes křižovatku Liberec-Frýdlant -Oldřichov v Hájích	*
	D.93	Mníšek	nová parkovací plocha v centru obce za obchodem - projekt	*
	USK	Mníšek	prověřit vedení alternativní trasy z Mníšku u Liberce směrem k Hřebenovce (TT6).	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Mníšek	návrh kanalizační stoky (<i>ulice Liberecká, Oldřichovská, Spojovací, Lomená, lokalita nové rozvojové plochy pro bydlení</i>) - projekt	P, R
	UP	Mníšek	výstavba nové centrální čističky, která odkanalizuje centrum obce, Libereckou ul. vč. přilehlých ulic a část Frýdlantské ul.	P
	UAP	Mníšek	záměr - vedení plynovodu (lokalita mezi ulicemi Liberecká a Spojovací)	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Mníšek	vybudování kulturně-společenského centra na pláži u přehrady Fojtka (restaurace, zázemí pro letní rekreaci)	R
	X	Mníšek	přestavba ZŠ (stravovací provoz, ústřední topení)	R
	OV.69	Mníšek	zřízení stanice obecní policie – pronájem policisty	P
	OV.70	Mníšek	vybudování plovárny	N
	OV.71	Mníšek	přebudovat chátrající průmyslový objekt A. F. Ressela čp. 147 Fojtka, na hotel (<i>prodáno – záměr vybudovat penzion</i>)	P
	X	Mníšek	vybudování Tomových parků	R
	OV.73	Mníšek	záměr – plochy veřejných prostranství (centrální a sídelní)	N
	OV.125	Mníšek	vybudování DPS v prostoru za novým zdravotním střediskem, změna projektu na sociální bydlení	P
	OV.139	Mníšek	přístavba 4. pavilonu školky	R

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr N - není sledován
		Mníšek	vybudování posilovny v objektu v majetku obecního úřadu	*
		Mníšek	umístění mobiliáře pro cyklisty a turisty – více míst po celé obci (mapy, stojany, lavičky, přístřešky)	*
		Mníšek	obnova (vybudování nového) dětského hřiště v ul. Zadní - průběžně	*
			rekonstrukce domu č.p. 143 – multifunkční kulturní dům	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Mníšek	návrh ploch výroby (plochy smíšené výrobní bez bydlení (výrobní zóna u nádraží), plochy smíšené výrobní s bydlením (ulice spojovací u železnice), plochy výroby a skladování (na hranici s katastrálním územím Oldřichov v Hájích)	P
	UP	Mníšek	návrh ploch OV (plochy centrální smíšené)	P
	RP.56	Mníšek	záměr – plochy OV (plochy OV centrální smíšené, plochy OV – lokalita Liberecká)	N
	RP.57	Mníšek	záměr – plochy výroby (drobné plochy výroby – záměry města i soukromé)	N
	USK	Mníšek	Provéřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_147, NKZ_148, NKZ_149, NKZ_150, NKZ_151, NKZ_152, NKZ_240, NKZ_59, NKZ_61)	*
	USK	Mníšek	prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby (MSZ_60)	*
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	SR.7	Mníšek	vybudování soustavy tůň v centru obce	N
	USK	Mníšek	Provéřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1122, PR1133)	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	KZ.37	Mníšek	návrh - zalesnění ploch SZ od centra	P
		Mníšek	Veřejný prostor – park před zdravotním střediskem	*
		Mníšek	Výsadba alejí v obci (2020)	*
	USK	Mníšek	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN333, VN334, VN335, VN336, VN337, VN338, VN339, VN340, VN341, VN342, VN343, VN344, VN345, VN346, VN347, VN348, VN349, VN350, VN351, VN352, VN353, VN354, VN355, VN356, VN357, VN358, VN359, VN360, VN361, VN362, VN363, VN364, VN365, VN366, VN367, VN368, VN369, VN370) , retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT303, RT304, RT305, RT306, RT307, RT308, RT309, RT310, RT311, RT312, RT313, RT314, RT315, RT316, RT317, RT318, RT319, RT320, RT321, RT322, RT323, RT324, RT325, RT326, RT327, RT328, RT329, RT330, RT331, RT332)	*
	USK	Mníšek	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV3, RV6, RV7, RV10, RV75, RV85)	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D08B	Mníšek	silnice I/13 úsek Liberec - Stráž nad Nisou - Mníšek - Dětřichov	P
	D27	Mníšek	Železniční spojení Liberec Černousy, úsek Liberec – Frýdlant – hraniční přechod PL, optimalizace, elektrizace	P
	C6	Mníšek	Cyklokoridory – segregovaná infrastruktura Sever – jih: úsek Liberec - Frýdlant	P
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	P03A	Mníšek	Koridor pro umístění VPS VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi na Jeřici, úsek Oldřichov v Hájích – Mníšek	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	MN_ZD_1	Mníšek	Intenzivní doprava v průjezdním úseku silnice I/13 středem zastavěného území obce	A
	MN_ZD_2	Mníšek	Intenzivní doprava v průjezdním úseku silnice III/2904 středem zastavěného území obce	A
		Mníšek	špatný technický stav komunikace, Fojtka (A. F. Ressela, Vláčilova) - projekt	-
	MN_ZD_3	Mníšek - místní část Fojtka	nedostatečné šířkové parametry silnice III. třídy 2907	N
	MN_ZD_4	Mníšek	kolize pěší a motorové dopravy v ulici Oldřichovská	A
	MN_ZD_5	Mníšek	nepřehledná křižovatka ulic Liberecká - Frýdlantská – Oldřichovská, realizován poptávkový semafor, v řešení projekt „Bezpečné převedení cyklistů přes tuto křižovatku“.	A
	MN_ZD_6	Mníšek	absence parkovacích ploch ve středu obce	N
	MN_ZD_9	Mníšek	absence chodníku v ulici Oldřichovská	N
	MN_ZD_10	Mníšek	areál golfu - bariéra pro pěší – lze projít..., ale ne ideálně	N
		Mníšek	překračování omezené rychlosti a ohrožování chodců, ulice Oldřichovská	-
	MN_ZD_11	Mníšek	nebezpečné úrovně křížení silnice III. třídy 2907 se železniční tratí (nové signalizační zařízení)	N
	MN_ZD_12	Mníšek	nechráněný železniční přejezd, ulice Spojovací	N
	MN_ZD_13	Mníšek	nechráněný a nepřehledný železniční přejezd, ulice Luční, Slovákovi	N
	MN_ZD_14	Mníšek	nedostatečně rozvinutá cestní síť v některých lokalitách	N
	MN_ZD_15	Mníšek	absence chodníku v ulici Frýdlantská	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURA		Mníšek - místní část Fojtka	Neekologické způsoby vytápění fosilními palivy	-
	MN_ZVI_1	Mníšek - místní část Mníšek	Absence kanalizace v některých částech místní části Mníšek	A
	MN_ZVI_2	Mníšek - místní část Fojtka	Absence veřejného vodovodu v místní části Fojtka (kotlíkové dotace, zlepšení) - projekt	A
HYGIE NICKÉ	MN_ZH_1	Mníšek	Stará ekologická zátěž v areálu bývalé chemičky v Mníšku	N
	MN_ZH_2	Mníšek	Hluková a imisní zátěž obytné zástavby ze silnice I/13 a III/2904 (lidé si na hluk nestěžují)	N

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
		Mníšek – místní část Fojtka	Problémy se smogem v zimních měsících z lokálních topenišť – Fojtka	-
		Mníšek	Dlouhodobě nevyužívané zemědělské plochy – nálety	-
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	MN_ZVU_1	Míšek	přítomnost nevzhledného průmyslového areálu bývalého chemického závodu v centru obce - brownfield	N
	MN_ZVU_2	Mníšek – místní část Fojtka	zbořeniště vesnického domu, Jizerská čp. 28 bývalý dům Pionýrů, Fojtka – objekt k asanaci	N
	MN_ZVU_3	Fojtka	chátrající nevyužívaný areál bývalého průmyslového objektu, Fojtova čp. 147 Fojtka – <i>záměr přestavby na hotel-penzion</i>	N
	MN_ZVU_4	Fojtka	chátrající průmyslový objekt, původní hostinec, A. F. Ressela čp. 155 Fojtka – <i>záměr muzeum historických aut</i>	R
	MN_ZVU_5	Fojtka	Nevyužívané rekreační zařízení č. e. 68 ul. A.F. Ressela	
URBANISTICKÉ	MN_ZU_1	Míšek	nevhodné terénní úpravy - skládka inertních materiálů (<i>oficiální skládka</i>) – ukončený projekt - realizováno	R
	MN_ZU_2	Mníšek - místní část Fojtka	nevhodná forma zástavby moderních budov v rozporu s tradičním typem zástavby v CHKO Jizerské hory	N
	MN_ZU_3	Mníšek	Nejasná pozice centra obce Mníšek - nevyužitý centrální prostor obce – <i>koncepční řešení nového centra u nového zdravotního střediska (DPS, parkové úpravy)- Spojovací</i>	N
	MN_ZU_4	Mníšek a rozvolněná zástavba na Slovákově	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_12)	N
	MN_ZU_5	Mníšek – Skřivany - Fojtka	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_48)	N
ESTETICKÉ		Mníšek	nevhodný stavební zásah do tradičního vesnického domu čp. 87 ulice Ke Křížkům	-
		Mníšek	nevhodný stavební zásah do objektu čp. 216 ulice Školní	-
	MN_ZE_1	Mníšek	chátrající objekt tradiční lidové architektury č e. 29, Slovákov	(N)
	MN_ZE_3	Mníšek	chátrající rodinný dům čp. 74, ulice Novoveská – opraveno	(N)
	MN_ZE_4	Mníšek	chátrající budova bývalého hostince, Novoveská čp. 70	(N)
	MN_ZE_5	Mníšek	chátrající objekt tradiční lidové architektury Zaječí důl Pod Hájovnou čp. 60 – opraveno	(N)
	MN_ZE_6	Fojtka	Nevyužívaný a zčásti zanedbaný bývalý penzion v ul. V Koutě č. e. 25 – opraveno	(N)
	MN_ZE_7	Fojtka	Chátrající zděný dům, Pod Ostrým č. e. 10 - řešení	(N)

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	MN_PS_1	Mníšek	Nedostatek pracovních příležitostí v místě (mnoho nezaměstnatelných – nechtějí pracovat)	(A)
OSTATNÍ	USK	obec Mníšek	Problémy ÚSES - USES166 : lokální biokoridor - silnice I/13	N
	USK	obec Mníšek	Bariéry migrační propustnosti - suchozemská migrační propustnost: MPS03 (zástavba, silnice, bezlesí)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R_82	Mníšek u Liberce	Březový vrch, Mníšek	A
R_83	Mníšek u Liberce	Mlýnice, Mníšek	A
R_84	Mníšek u Liberce	Mníšek u Liberce - skládka Mníšek-Cihelna	A
	Mníšek u Liberce	Vysoké riziko ohrožení radonem z podloží	
	Mníšek u Liberce	Riziko povodní na Jeřici a přítocích	A
USK	obec Mníšek	v zájmovém území je pouze 0,51 % ZPF erozně ohroženo	N
USK	obec Mníšek	Ohrožení povodněmi - kritický bod: KB047 (významný), KB021 (nevýznamný), KB022 (významný), KB024 (významný), KB028 (významný), KB023 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	ZLh_106	Mníšek	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_107	Mníšek	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_108	Mníšek	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_109	Mníšek	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	N
	ZLh_142	Mníšek	zastavitelná plocha	Staré zátěže území a kontaminované plochy	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	ZLp_442	Mníšek	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_443	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_444	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_445	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_446	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_447	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_448	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_449	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_450	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_451	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_452	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_453	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_454	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_455	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_456	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_457	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_458	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_459	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_460	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_461	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
ZLp_462	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N	
ZLp_463	Mníšek	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N	

ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	ZLt_96	Mníšek	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_97	Mníšek	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_98	Mníšek	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_99	Mníšek	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_100	Mníšek	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	1	+	+	+	H, Z, S		
5St	+3	1	0	+2			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ Poměrně rozlehlá obec v SV části ORP, na jižní straně přimyká k oblasti správního obvodu obce Liberec a vyznačuje se dobrými dopravními vazbami (železnice, silnice I/13) na krajské město. Všechny pilíře obce jsou hodnoceny kladně, i když v případě environmentálního a hospodářského pilíře se jedná spíše o průměr. Kvalita životního prostředí je především poznamenána průmyslovou výrobou v údolí Jeřice a negativními vlivy z intenzivní dopravy (silnice I/13). Silnice I/13 zároveň představuje významný negativní zdroj hlukové zátěže. Velkým rizikem z hlediska přírodních podmínek jsou záplavy. Slušná nabídka pracovních příležitostí v místě, příznivá poloha v sousedství krajského města a dobrá technická infrastruktura obce dává nadprůměrné hodnocení hospodářského pilíře. Stav sociálního pilíře je vysoko nad průměrem s výbornou základní občanskou vybaveností, příznivou věkovou strukturou a stálým přírůstkem obyvatel. U celkového hodnocení lze říci, že v nastaveném procesu rozvoje nelze vysledovat žádné zásadní problémy. Mníšek je prosperující obcí s výhodnou polohou (Jizerské hory, blízkost Liberce) a turistickým potenciálem (cyklostezky, pěší stezky, vodní nádrž Fojtka, horské prostředí).							

Použité podklady

1. Mníšek – územní plán
2. ÚAP ORP Liberec
3. Místní program obnovy vesnice (2014 – 2020)
4. dotazníkové šetření (5/2016)
5. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015
6. Průzkum území (fotografie) 2012
7. <http://monumnet.npu.cz/>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Barokní kostel sv. Mikuláše v Mníšku, kulturní památka
2. Kaple s obecní zvoničkou (1864) ve Fojtce, kulturní památka



3. Kříž na kamenném podstavci u domu č. p. 86 Mníšek
4. Vodní nádrž Fojtka, hráz technická dominanta



5. Pamětní kámen Fojtka
6. Pamětní kámen Mníšek
7. Památník povodním 2010
8. Kříž, ul. Veverčí, Fojtka



9. Typická krajina Jizerského podhůří s mozaikou luk a remízků (Mníšek)

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Bývalý zájezdní hostinec, hodnotná klasicistní stavba, chátará!, Mníšek
2. Tradiční zděný přízemní dům, Mníšek č. e. 33
3. Poloroubený dům s podstávkou, Mníšek č. e. 43
4. Poloroubený dům s vysokou podezdívkou, Fojtka č. e. 65
5. Poloroubený dům s rizalitem vikýři, Mníšek č. p. 129
6. Vila se středovým rizalitem u nádraží, Mníšek č. p. 241
7. Honosná secesní vila ve Fojtce č. p. 69
8. Stará pekárna s mansardovou střechou, Fojtka č. p. 39
9. Tradiční poloroubený dům s jednoduchou lomenicí Fojtka č. e. 62
10. Poloroubený dům s podstávkou, Fojtka č. p. 66

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. Nevyužitý areál bývalé chemičky v centru obce, složitá jednání s vlastníkem, stará ekologická zátěž, velký problém!



2. Nevyužívaný areál bývalé textilky, hodnotná industriální stavba, brownfield, Fojtka



3. chátrající průmyslový objekt, původní hostinec, A. F. Ressler čp. 155 Fojtka



4. Ruina domu čp. 28 bývalý dům Pionýrů, Fojtka

5. chátrající dům č. e. 29, Slovákův

6. Chátrající dům č. p. 70 Mníšek

7. Chátrající dům č. e. 10, Fojtka



8. Nevhodná forma zástavby v CHKO, nevhodné zahradní úpravy