


NOVÁ VES	Kód obce: 546593
<p>Základní údaje: Rozloha: 1 234 ha Nadmořská výška: 353 m n. m. (320 – 790) Počet obyvatel: 859 (k 31. 12. 2015)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Nová Ves Místní části: Nová Ves, Mlýnice, Nová Víska, Růžek</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Leží severozápadně od Liberce mezi Mníškem a Chrastavou. Sousedí s obcemi Frýdlant, Mníšek, Liberec, Chrastava. (vše v ORP Liberec)</p> <p>Pověřený obecní úřad: Nová Ves Stavební úřad: Chrastava</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Je součástí ORP Liberec. Osídlení je z větší části podél silnice II. třídy, která vede údolím podél řeky Jeřice. Obec je převážně ohraničena lesy. V jižní části je to Bedřichovský les a zalesněný Novočeský vrch (510m n. m.). Na severu tvoří hranici lesy na Spáleném vrchu až ke Kameništi. Na východě hraničí s katastrálním územím Mníšku, kde částečně tvoří hranici Albrechtický potok s přehradou Mlýnice. Na západě sousedí s katastrálním územím Chrastavy.
- Kategorizace obce: obec vesnického charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Údolní lánová ves vrcholně středověké kolonizace. Zástavba je převážně rozprostřena podél hlavní komunikace, která kopíruje vodní tok Jeřice. Další menší sídla (Mlýnice, Víska, Růžek) mají charakter novověké parcelační vsi (řadové, ulicové).
- Charakter zástavby: původní charakter obce byl zemědělský. Dnes velmi různorodá zástavba s množstvím novodobých objektů a přestavěných objektů (včetně nízkých bytových domů), ve které se skrývá řada dochovaných tradičních objektů, které však výrazněji neovlivňují charakter zástavby. V obci je také několik hmotově větších výrobních a zemědělských areálů. V horní části Nové Vsi se objevuje řada změn v urbanistické struktuře původní lánové vsi, a to výstavou podél cest stoupajících do svahů kolmo k ose údolí Jeřice.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná a rekreační (hlavně pro Liberec) mírně výrobní. Obec je bez jakéhokoliv centrálního prostoru s rozptýleným občanským vybavením.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: ostatní nestředisková obec.
- Spádovost obce: základní občanské vybavení je částečně přímo v obci (pošta, hospoda, obecní úřad). Lékařské služby jsou v Mníšku, Chrastavě a v Liberci. Další vybavenost je v Chrastavě, za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.
- Obec leží dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR (2015) v rozvojové oblasti OB7
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Jizerské hory, podoblast Jizerské hory
- Účast v mikroregionech: Jizerské podhůří, Mikroregion Chrastavko - Hrádecko, MAS Podještědí

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Leží v Sudecké soustavě v západních Sudetech na okraji Jizerského masivu. Navazuje na Chrastavskou kotlinu. V podloží celé této oblasti jsou žuly a ortoruly – zvláště ortoruly jizerské. Překryvové nánosy jsou štěrkovité až písčité sedimenty. Půdy jsou hnědé a kyselé.
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonoško-jesenické soustavě, v oblasti Krkonošské podsoustavy. Územní celek: Jizerské hory.

Hydrologie a klimatologie

- Řešené území leží v povodí Nisy. Územím protéká od východu k západu řeka Jeřice, která odvádí povrchové vody z území. Dále zde protéká Albrechtický potok, Polní potok a několik bezejmenných přítoků Jeřice.
- Nachází se zde vodní nádrž Mlýnice, nádrž za sociálním ústavem a pivovarský rybník
- Spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory.
- Zájmové území spadá velmi malou částí na jihu do klimatického regionu MT 4 mírně teplého, vlhkého, s průměrnou roční teplotou 6-7°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 650 - 750 mm.
- Převažující částí spadá do klimatického regionu MCH – mírně chladného, vlhkého, s průměrnou roční teplotou 5 – 6 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 700 - 800 mm.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů.
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována tranzitní dopravou, částečně z dálkových zdrojů (elektrárna Turka a Hirschfelde) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- Území je zařazeno do emisního pásma C, kde je životnost smrků zteplého 40-60 let.
- Nachází se v území bez překročení imisních limitů sledovaných ukazatelů
- V obci jsou 2 černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno firmou A.S.A. Liberec.
- Oblast je zařazena do vysokého radonového ohrožení.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do bioregionu 1.67 Jizerskohorský, biochory: 5HS, 4SS, 4BS, 4VS, 4BE.
- V jižním cípu se nachází regionální biocentrum RC 1913 a biokoridor RK 640, který dále směřuje do Chrastavy. Na území obce se nachází 5 lokálních biocenter, které jsou spolu propojeny lokálními biokoridory.
- Přes řešené území obce Kryštofovo Údolí jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru (přes Ještědský hřbet od JV míří severně a postupně se stáčí na severozápad do Lužických hor). U hranic obce s Libercem se nachází rozsáhlé regionální biocentrum RC387. Na území obce je dále vymezena hustá síť biokoridorů biocenter místního významu.
- Není zde vyhlášen žádný památný strom ani žádný registrovaný VKP.
- Severovýchodní část k.ú. Mlýnice se nachází v CHKO JH.
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují drobné zamokřené plochy.
- Je zde zastoupení lesů zvláštního určení a v malé míře lesy hospodářské. Věková a druhová skladba porostů je rovnoměrně zastoupena.
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 02 – Liberecko, OKR 03 – Jizerské hory a podoblastí krajinného rázu POKR 02-1 – Liberecká kotlina, POKR 02-2 Hrádecko – Chrastavsko, POKR 03-9 Albrechtické sedlo
 - krajinné okrsky: 02-1-b Liberecko severovýchod, 02-2-d Chrastava, 03-b Oldřichov
- Téměř celé území obce patří do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)
- Malá část území (4%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařsko-estetickými hodnotami (oblast severně od sídla Růžek, nádrž Mlýnice s údolím Albrechtického potoka, oblast jižně od sídla Víška – u Panského rybníka)

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Do roku 2008 pozvolna stoupající počet obyvatel, v roce 2011 zaznamenán pokles počtu obyvatel v porovnání s rokem 2009 o 19 obyvatel. Od roku 2013 počet obyvatel mírně roste.

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2012	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	808	822	859	873

- Převládá obyvatelstvo v produktivním věku
- Potencionální uživatelé území:

trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

873 - 124 + 16 x 4 + 12 = 779

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj ze dne 31. 12. 2019)

Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 2001)

Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 2011)

Počet lůžek.....zdroj terénní průzkum (údaj z roku 2016)

- Většina obyvatel vyjíždí za prací do okolních měst (Liberec, Mladá Boleslav)
- Soudržnost obyvatel: Fotbalový klub, sbor dobrovolných hasičů, myslivecké sdružení, Český svaz žen

Veřejné občanské vybavení

- Ze základní občanské vybavenosti se v obci nachází školská zařízení, jedná se o mateřskou a základní školu.
- Nachází se zde prodejna potravin (otevřena 7/2016), kadeřnictví, 2 hospody (jedna vaří)
- Za dalším vybavením se převážně dojíždí do Liberce a Chrastavy
- Ze sportovních a rekreačních zařízení je k dispozici fotbalové hřiště, hřiště u MŠ, přehrada, motokrosová dráha
- V obci se nachází jeden rekreační dům k pronajmutí, s kapacitou 12 lůžek.
- Ze sociálních zařízení je v obci Aposs, Domov pro osoby se zdravotním postižením a Advaita pobytové zařízení určené lidem ve věku od osmnácti let, kteří jsou závislí na užívání návykových látek

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 2 objekty evidované jako nemovitá kulturní památka.

Číslo rejstříku	Sídelní útvar/ část obce	Památka
29144 / 5-4393	Nová Ves	kostel Nanebevzetí P. Marie
16313 / 5-4394	Nová Ves	zemědělský dvůr - stáje

- Architektonicky a historicky významnými objekty je Kostel Nanebevzetí pany Marie, Stáj č.p. 87, Stará sklárna, sídlo Kateřiny Šlikové z Redernu
- Nacházejí se zde technické památky Přístupová cesta k brodu přes Jeřici, Jez na Jeřici, Náhon k elektrárně
- Dochovanost historických krajinných struktur – pouze 20% území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – severovýchodní cíp obce
- Horní část sídla Růžek byla zařazena do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou.
- Sídlo Růžek, dolní část sídla Nová Ves a horní část sídla Mlýnice (podél I/13) jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce.

Bezpečnost

- V řešeném území se nacházejí objekty lehkého opevnění.
- Obec je ohrožena záplavami.
- V obci se nachází sbor dobrovolných hasičů. Obvodní oddělení Policie ČR je v Chrastavě a v Liberci.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Obec je na širší strukturu osídlení napojena silnicí II. třídy. Silnice II/592 prochází středem obce a v západním směru spojuje obec s Chrastavou a ve východním směru s Mníškem a dále silnicí I/13 s Frýdlantem v Čechách. Východní částí obce (při hranici s Mníškem) je navrhován průtah silnice I/13 s přemostěním přes údolí obce. V SV části obce se nachází silnice III/27253.
- Obec není napojena na žádnou železniční trať.
- Územím obce prochází nadregionální cyklokoridor č. 10, který kopíruje vodní tok Jeřice a má v západním směru dvě odnože. Jedna směrem na Frýdlant v Čechách a druhá na Chrastavu.

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť v obci je zásobena ze skupinového vodovodu pro Mníšek, Novou Ves, a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrt v Mníšku, úpravnou vody a vodojemem v Nové Vsi. Vodovod nepokrývá celé území obce.
- Systém veřejné kanalizace v obci není přítomný. Pouze několik objektů má domovní čistírnu odpadních vod. Likvidace odpadních vod je řešena pomocí mechanických septiků či jímek na vybírání. Pro obec je navržena kanalizace, která z velké části kopíruje trasy vodovodního řadu.
- Přes území obce vede dálkový kabel Liberec – Frýdlant ve vlastnictví Telefónici O2.
- Na území obce je 5 trafostanic pro zásobování elektrickou energií. Napájení je řešeno na úrovni 22 kV. Obcí prochází, směrem od Liberce, vrchní vedení 110 kV s odbočkou na Frýdlant v Čechách a na Chrastavu.
- Obec není plynofikována. Plynovod jí pouze prochází.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván topný olej, dřevo, uhlí a částečně elektrická energie.

Hospodářská základna

- Významnými zaměstnavateli v obci jsou firmy v sektoru zpracovatelského průmyslu.
- Vzhledem k nedostatku pracovních příležitostí v obci je významná vyjížďka obyvatel za prací. Je proto třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Věková struktura obyvatelstva je příznivá. Obec vykazuje vysoký podíl obyvatelstva v předproduktivním věku, což bude zvyšovat poptávku po školských zařízeních.
- Přítomnost sociálně slabých skupin obyvatel se odráží i v nárůstu počtu osob bez vzdělání, což ztěžuje jejich uplatnitelnost na trhu práce.
- Potenciál rozvoje obce lze spatřovat v rozvoji občanské vybavenosti a dokončení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace s napojením na ČOV). Dokončení vodovodu a kanalizace je také podmínkou rozvoje bytové výstavby.
- Obec může plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele měst. Nedaleko obce se nachází přehrada Mlýnice, záměrem obce je vybudovat u přehrady parkoviště. Dále obec plánuje výstavbu sportovního areálu a rekonstruovat cyklostezku.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Strategický plán rozvoje obce Nová Ves 2020 -2024.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.36	Nová Ves	rozšíření místních komunikací	P
	D.37	Nová Ves	vybudování parkovacích míst v centru obce	N
	D.38	Nová Ves	vybudování parkovacích míst u přehrady Mlýnice	P
	X	Nová Ves	rekonstrukce cyklostezky	R
	D.94	Nová Ves	Vybudování nové cyklostezky podél Jeřice	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP (PRVKÚ K)	Nová Ves	budování dílčích ČOV a kanalizace v jednotlivých částech obce – aktualizace PRVKÚK	P (R)
	UP	Nová Ves	rozšíření vodovodu zvláště do rozvojových lokalit	
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.74	Nová Ves	záměr – vytvoření zázemí odpovídající cestovnímu ruchu (altán, parkovací stání)	N
	OV.75	Nová Ves	záměr – vytvoření víceúčelového centra (knihovna)	N
	X	Nová Ves	zřízení smuteční síně se dvěma byty	R
	X	Nová Ves	rekonstrukce obecního úřadu	R
	OV.78	Nová Ves	vybudování víceúčelového sportovního areálu	N
	OV.79	Nová Ves	rekonstrukce hostince Pod Kaštany (FK Nová Ves)	P
	OV.80	Nová Ves	výstavba centra sociálních služeb v areálu bývalé pily	N
	OV.140	Nová Ves	výstavba víceúčelového hřiště (sport. areálu) na p. p. č. 46/6 a 46/11 v k. ú. Nová Ves	*
	OV.210	Nová Ves	vypracování studie nového využití areálu bývalé pily – sportovní a kulturní využití	*
	OV.211	Nová Ves	celková rekonstrukce a modernizace školského areálu, budovy č. p. 180 – zvýšení kapacity ZŠ a MŠ, včetně revitalizace zázemí (dětské a multifunkční hřiště, zahrada)	*
	OV.212	Nová Ves	oprava obecní budovy č. p. 24, vč. zázemí pro SDH – kulturní místoprost pro obec	*
	OV.213	Nová Ves	Výstavba požárních nádrží u Lamačů	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Nová Ves	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu, plochy veřejné správy, další)	P
	UP	Nová Ves	návrh - plochy smíšené výrobní bez bydlení (lokalita nad obecním úřadem)	P
	UP	Nová Ves	návrh - rozvojové plochy pro bydlení	P
	UP	Nová Ves	záměr - 3 plochy výroby	P
	UP	Nová Ves	záměr - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu, rekreace, ostatní)	P
	USK	Nová Ves	prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel (NKZ_43)	*
	USK	Nová Ves	prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_205)	*
SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	Nová Ves	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1215, PT1148, PT1183, PT1281, PT1287, PT1188, PT1209), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO58, EO32), úprava osevních postupů (OP943, OP970, OP981, OP1063, OP1001, OP1049, OP1036).	*

REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	UAP	Nová Ves	návrh VKP k registraci (Mlýnice - 2 solitérní stromy, Nová Ves - 4 solitérní stromy)	P
	KZ.39	Nová Ves	záměr - zalesnění ploch (lokality S od centra obce)	P
	X	Nová Ves	revitalizace rybníka Makohyňák – potřeba nového odbahnění	R
		Nová Ves	sanace SEZ v areálu bývalé pily	*
		Nová Ves	Systém odpadového hospodářství – rekultivace a reorganizace odběrného místa	*
	USK	Nová Ves	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN372, VN373)	*
	USK	Nová Ves	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV10, RV143)	*
	KZ.104		Obnova rybníků na Chrastavském potoce (3 rybníky)	*
JINÉ	USK	Nová Ves	vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru, který propojí regionální a nadregionální biocentra RC1790 a NC84. Vzhledem k celkové délce vyhledat v navržené trase plochu pro vymezení nového regionálního biocentra (RUSES06)	*
	USK	Nová Ves	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky (MV371) .	*
	J.		Dokončení nového územního plánu	*
			Rekonstrukce domu č. p. 96 – zřízení obecních bytů	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019)

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D08, D08B	Nová Ves	silnice I/13 úsek Liberec - Stráž nad Nisou - Mníšek - Dětřichov	P
	C6	Nová Ves	Cyklokoridory – segregovaná infrastruktura Sever – jih: Liberec - Frýdlant	P
PROTIPOVOĐNĚ VÁ OPATŘENÍ	P03A	Nová Ves	Koridor pro umístění VPS VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi na Jeřici, úsek Oldřichov v Hájích – Mníšek	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁVADY	STAV
DOPRAVNÍ	NV_ZD_1	Nová Ves	Intenzivní doprava na silnici II/592 procházející obcí (zlepšení, v roce 2016 1050 vozidel/24 hod v pracovní den)	N
	NV_ZD_3	Nová Ves	Dopravní závady na silnici I/13, napojení silnice III/27253	N
	NV_ZD_4	Nová Ves	Nedostatečné parametry a špatný stav místních obslužných komunikací (nedostatečné šířkové a prostorové uspořádání)	N
	NV_ZD_7	Nová Ves	Nedostatek odstavných míst u VD Mlýnice a zařízení občanského vybavení (centrum obce, hřiště, u restaurace)	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	NV_ZVI_1	Nová Ves - Víška, Mlýnice	Chybí veřejný vodovod na části území, problémy s kvalitou a množstvím pitné vody z individuálních zdrojů zvláště v Nové Vísce	A
	NV_ZVI_2	Nová Ves	Absence splaškové kanalizace v místních částech obce	A
	NV_ZVI_3	Nová Ves	Absence místních ČOV pro části obce s plánovanou kanalizací	A
		Nová Ves	Špatné internetové připojení	-
		Nová Ves	Neekologické způsoby vytápění fosilními palivy	-
	ZV_ZVI_5	Nová Ves	Absence mobiliáře na volných prostranstvích a nedostatek dětských hřišť (průběžně doplňováno)	A
HYGIENICKÉ	NV_ZH_1	Nová Ves	Stará ekologická zátěž v areálu bývalé pily – nákladná rekultivace (azbest) – projekt na revitalizaci	N
	NV_ZH_2	Nová Ves	Hlučný provoz průmyslového objektu – závod Interiér	N
	NV_ZH_3	Nová Ves	Hluková zátěž obytné zástavby ze silnice I/13	N
	Nová Ves	Dlouhodobě nevyužívané zemědělské plochy (nálety) - pozemky p. Plechatého a výskyt invazivních druhů rostlin	-	
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	NV_ZVU_1	Nová Ves	Nevyužívaný objekt bývalého kravína v jihovýchodní části obce – brownfield	N
	NV_ZVU_2	Nová Ves	Areál bývalé pily – <i>po asanaci a rekultivaci, plocha zatím nevyužita</i>	N
	NV_ZVU_3	Nová Ves	Nevyužívaný a nevhledný zemědělský areál v centru obce – brownfield – <i>možné využití jako biofarma?</i>	N
	NV_ZVU_4	Nová Ves	bývalá stáj č. p. 1 (nemovitá kulturní památka) v zemědělském areálu - nevyužitá a zdevastovaná – brownfield (<i>boj s památkáři</i>)	N
	NV_ZVU_5	Nová Ves	Ruina zděného domu (hospodářského objektu) u č. p. 7, Mlýnice – objekt k asanaci	N
	NV_ZVU_6	Nová Ves	Zdevastovaná vila v centrální části obce č. p. 235	N
	NV_ZVU_7	Nová Ves	Ruina domu v západní části obce, č. p. 14, v <i>sousedství torzo hospodářské stavby</i> – objekty k asanaci	N
	NV_ZVU_8	Nová Ves	Zanedbaný a nevyužívaný dům č. p. 96 (<i>záměr obecní byty</i>)	N
URBANISTICKÉ	NV_ZU_1	Nová Ves	chybí centrální prostor obce	A
	NV_ZU_2	Nová Ves	Hustá zástavba chatami na malých pozemcích v části Nová Víška degradující původní pravidelné uspořádání zástavby, část jako trvalé bydlení bez patřičné technické infrastruktury	N
	NV_ZU_4	Nová Ves	Narušení tradiční struktury obce izolovanou lokalitou domů s nesjednoceným výrazem zasahujících do volné krajiny	N
	NV_ZU_5	Nová Ves	Střet průmyslové výroby s obytnou zástavbou, nevhodné umístění návrhových ploch bydlení v těsném sousedství výroby	N
	NV_ZU_6	Nová Ves - Mlýnice	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_29)	N
	NV_ZU_7	Nová Ves - Víška	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_61)	N
ESTETICKÉ	NV_ZE_1	Nová Ves	nevzhledný výrobní areál - bývalý sklad osiv při silnici II/592 č. p. 95 (funkční)	N
	NV_ZE_2	Nová Ves	nevzhledný výrobní areál - Interiér, nevzhledné a neudržované okolí objektu – odpad (RPB 25)	N
	NV_ZE_3	Nová Ves	měřtkově a hmotově vybočující objekty a jejich vizuální uplatnění v krajinné scéně - zemědělský areál jihovýchodně od Nové Vsi (RPB24)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	NV_PS_1	Nová Ves	Nedostatek pracovních příležitostí v místě	()
OSTATNÍ	NV_P_1	Nová Ves	Nesouhlas s vedením přeložky silnice I/13 přes území obce – přemostění údolí, hrozba poškození vodního zdroje zásobujícího 3 obce, hluková zátěž	N
	USK	obec Nová Ves	Problémy ÚSES - USES167 : absence vymezení lokálního biocentra na území sousední ORP Frýdlant (obec Frýdlant), USES168 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES169 : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES170 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu	N
	USK	obec Nová Ves	Orná půda v údolní nivě (NO87, NO162, NO165), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USK	obec Nová Ves	Bariéry migrační prostupnosti - suchozemská migrační prostupnost: MPS03 (zástavba, silnice, bezlesí) vodní migrační prostupnost: MPV02 : Jeřice (jez)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS RIZIKA	STAV
R_85	Nová Ves	Nová Ves u Chrastavy - areál bývalé pily	A
	Nová Ves	Riziko povodní na Jeřici a přítocích	A
USK	obec Nová Ves	v zájmovém území je pouze 22,91 % ZPF erozně ohroženo	N
USK	obec Nová Ves	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek KB020 (významný), KB019 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY	Zz_17	Nová Ves	nevyjasněné vedení návrhu přeložky silnice I/13 (rozpor mezi ZÚR, ÚAP LK a ŘSD – D08 a D08B)	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMIEM PŘÍRODNÍM	ZLp_464	Nová Ves	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	ZLp_465	Nová Ves	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	ZLp_466	Nová Ves	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	ZLp_467	Nová Ves	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
	ZLp_468	Nová Ves	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_469	Nová Ves	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_470	Nová Ves	zastavitelná plocha	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_471	Nová Ves	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_472	Nová Ves	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_473	Nová Ves	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_474	Nová Ves	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_475	Nová Ves	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_476	Nová Ves	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_477	Nová Ves	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_478	Nová Ves	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	ZLt_101	Nová Ves	zastavitelná plocha	bezp_pásma anodového uzemnění	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2b	+	-	+	Z, S	H	
5St	2	1	0	1			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ <p>Obec ležící v S části ORP, na jižní straně přimyká k oblasti správního obvodu obce Liberec. Stavby všech pilířů se pohybují kolem průměru. Nejslabší pilíř je hospodářský. Kvalita životního prostředí je z části poznamenána průmyslovou výrobou v údolí Jeřice, negativní vliv má i intenzivní zemědělské hospodaření v JZ části obce. Přítomnost velkých celků orné půdy výrazně zeslabuje ekologickou stabilitu území. Z hlediska environmentálního pilíře je největší hrozbou riziko záplav v údolí Jeřice, jelikož povodeň v roce 2010 měla katastrofální dopady. Silnice I/13 zároveň představuje významný negativní zdroj hlukové zátěže. Nedostek pracovních příležitostí v místě nutí obyvatele za prací dojíždět. V posledním hodnocení došlo k zlepšení stavu hospodářského pilíře a to především kvůli snížené míře nezaměstnanosti. Dopravní obslužnost obce je nedostatečná. Stav sociálního pilíře je slabě nad průměrem, s čímž souvisí pozitivní demografické ukazatele - příznivá věková struktura a dlouhodobý růst počtu obyvatel, naopak negativní vliv má nepříznivá vzdělanostní struktura a existence pouze základní občanské vybavenosti.</p> <p>Nová Ves je stagnující obcí s poměrně výhodnou polohou (Jizerské hory, blízkost Liberce) a turistickým potenciálem (cyklostezky, pěší stezky, vodní nádrž Mlýnice, horské prostředí). Hrozbou pro obec je riziko povodní, které nutí koncentrovat obyvatele do vyšších poloh. Případný vznik nových rozvojových ploch určených pro bydlení může výrazně degradovat krajinný ráz obce.</p>							

Použité podklady

1. Nová Ves – územní plán
2. Nová Ves – průzkumy a rozborů pro nový ÚP
3. ÚAP ORP Liberec
4. dotazníkové šetření (4/2016)
5. Atlas ŽP LK
6. <http://monumnet.npu.cz/>
7. Webové stránky obce

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Kostel Nanebevzetí P.
Marie, kult. památka

2.
Dominantní lípa
malolistá pod níž jsou
boží muka – adept na
vyhlášení památným
stromem



3.
Jeden z 3 křížů na
staré cestě nad Novou
Vsí

4.
Vodní nádrž Mlýnice,
hráz technická
dominanta, opravy po
povodních 2010



5.
Secesní patrová vila s
dekorativním
hrázděním, č. p. 215

6.
Oboustranná alej v Z
části obce



7.
Secesní 2 patrový
dům sloužící jako
terapeutické zařízení
č. p. 55

8.
Dominantní patrový
panský dům
s polovalbovou
střechou č. p.17
v místní části Mlýnice

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Tradiční roubené domky v centrální části obce za obecním úřadem



2.
V obci výjimečný roubený patrový dům s podstávkou č.p.123

3.
Zděná patrová fara č. p. 92



4.
Poloroubený dům s podstávkou č. p. 46

5.
Tradiční poloroubený polopatrový dům v místní části Růžek č. p. 22



6.
Poloroubený dům s podstávkou v místní části Mlýnice č. p. 19

7.
Tradiční poloroubený dům s klenutou podstávkou v místní části Růžek č. p. 14



8.
Poloroubená polopatrová chalupa v místní části Nová Víška č. e. 4

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. Nevyužitý areál bývalé pily v centru obce, stará ekologická zátěž, projekt na revitalizaci a nové využití



2. Bývalá stáj č. p. 1 (nemovitá kulturní památka) v zemědělském areálu - nevyužitá a zdevastovaná - brownfield



3. Ruina zděného domu (hospodářského objektu) u č. p. 7, Mlýnice

4. Ruina domu č. p. 14 v Nové Vsi

5. Zdevastovaná vila v centru obce č. p. 235



6. Závod Interiér v centru obce, hygienická a estetická závada, střet s rozvojovými plochami pro bydlení



7. Nevhodné umístění nesourodé zástavby v izolované lokalitě zasahující do volné krajiny