


<p>OLDŘICHOV V HÁJÍCH</p>	<p>Kód obce: 564281</p>
<p>Základní údaje: Rozloha: 1625 ha Nadmořská výška: 393 m n. m. (380 – 863) Počet obyvatel: 740 (k 31. 12. 2015)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Oldřichov v Hájích Místní části: Oldřichov v Hájích, Filipka Katastrální území: Oldřichov v Hájích</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v SV části ORP Liberec. Sousedí s obcí Mníšek v ORP Liberec a s obcemi Frýdlant, Raspenava a Hejnice v ORP Frýdlant.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Chrastava Stavební úřad: Chrastava</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Je to podhorská obec ležící na jihozápadním úpatí Jizerských hor. Oldřichov leží v severovýchodním cípu ORP Liberec. Je zde patrná silná orientace na Liberec, který je vzdálen od Oldřichova asi 10 km jižním směrem. Z výhodné polohy a dobré dopravní dostupnosti obce vychází i zvýšený zájem o výstavbu nových domů pro bydlení. Je zde velký podíl ploch lesů na celkové rozloze obce. Z celkové rozlohy obce tvoří 72% území lesní pozemky. Celá obec se nachází v CHKO Jizerské Hory. Podstatná část obydlené části se nachází v okolí hlavní silnice z Mníšku do Raspenavy, která tvoří hlavní páteř osídlení. Dominantou obce jsou okolní svahy Jizerských hor s žulovými skalami (Oldřichovský Špičák) vystupujícími z korun bukových lesů. Zástavba se rozkládá v mělkém údolí Jeřice podél silnice III/2904. Údolí se otevírá směrem na jihozápad. Obec má minimální občanskou vybavenost.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Obec Oldřichov v Hájích má 2 územní celky. Oba mají charakter údolní lánové vsi v území středověké kolonizace, Hlavní část sídla se rozkládá podél Jeřice a jejích přítoků.
- Charakter zástavby: vychází z původní historické liniové zástavby podél silnic a potoků s usedlostmi v pravidelných odstupech a polnostmi a loukami v pruzích kolmých k toku. Zástavba je rozptýlená, plynule přechází do volné krajiny a odpovídá podhorské zástavbě. Přirozený střed obce je tvořen obecním úřadem, poštou, restaurací s tanečním sálem a požární nádrží a tvoří tak kompaktnější část osídlení.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená s výrobou. V centrální části se vyskytují drobné plochy občanského vybavení. Na okrajích sídla se vyskytují areály se zemědělskou výrobou, dále jsou zde pily a drobné truhlárny a kemp.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: V rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015) je obcí ostatní (nestřediskovou).
- Spádovost obce: omezené základní občanské vybavení je přímo v obci (stravovací zařízení, pekárna, samoobsluha); za základní občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, doktor) se dojíždí do Mníšku; za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.
- Obec leží dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR (2015) ve specifické oblasti SOB7 (Krkonoše–Jizerské hory) a na koridoru konvenční železniční dopravy ŽD8..

- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Jizerské hory, podoblast Jizerské hory.
- Účast v mikroregionech: svazek obcí Jizerské hory, Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko, mikroregion Jizerské podhůří, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – žuly, ruly)
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Územní celek: Jizerské hory, do níže položených oblastí zabíhá Žitavská pánev.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do povodí Jeřice.
- V území se nachází několik bezejmenných vodních nádrží a zatopených lomů po ukončené těžbě žuly.
- Řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory.
- Zájmové území, zejména podhorská oblast náleží ke klimatické oblasti MT7 (mírně teplý). Obec leží v Jizerských horách, přičemž spadá do regionu CH7 (region chladný).

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je velmi dobrá. V území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Je zde pouze několik drobných černých skládek. Oblast je částečně zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť. Zanedbatelný není ani podíl tranzitní dopravy.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast je zařazena do vysokého rizika pronikání radonu

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.67 Jizerskohorský a 1.56 Žitavský a biochory: 5HR, 4SR, 4PR, 4BR, 5SR, 6ZR, 6PR.
- Přes řešené území obce jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru do oblastí Jizerských hor. Do území zasahuje rozsáhlé nadregionální biocentrum Jizerskohorské bučiny. Dále zde jsou vymezena i regionální biocentra a biokoridory. Na území obce jsou vymezeny i biokoridory biocentra místního významu.
- svahy, POKR 03-h – Krásná Studánka, Oldřichov v Hájích, POKR 03-i – Albrechtice, sedlo.
- Celé územím obce leží v CHKO Jizerské hory
- V severní a centrální části území se rozkládá Natura 2000 – EVL Jizerskohorské bučiny a dále Natura 2000 – Ptačí oblast Jizerské Hory.
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují nivní plochy podél vodního toků říčky Jeřice.
- V území se vyskytují lesy ochranné i lesy zvláštního určení
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 02 – Liberecko, OKR 03 – Jizerské hory a podoblastí krajinného rázu POKR 02-2 Hrádecko – Chrastavsko, POKR 03-1 Centrální část, POKR 03-2 Severní svahy, POKR 03-8 Krásná Studánka - Oldřichov v Hájích, POKR 03-9 Albrechtické sedlo
 - 03-a Západní svah Jizerských hor, 03-b Oldřichov
- Zhruba 3/4 území (neosídlená část CHKO Jizerské hory) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)

Téměř celá obec zařazena kromě jižní části mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařsko-estetickými hodnotami.

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Trvalý růst počtu obyvatel

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2011	31. 12. 2013	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	634	681	733	740	767

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území:

trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

767 - 78 + 67 x 4 + 125 = 1082

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj ze dne 31. 12. 2015)

Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 2011, SLDB)

Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 2011, SLDB)

Počet lůžek.....zdroj ČSÚ - MOS (údaj za rok 2015)

- Soudržnost obyvatel: občanské sdružení Suchopýr (ekologická činnost, lesní školka), TJ Sokol Oldřichov v H. - fotbalový klub, Střevlák, ČP5 OPS, spolek Živo v Hájích – spol. a kulturní dění

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: v obci je velmi omezená základní vybavenost. To je způsobeno výbornou dostupností města Liberce. Je zde několik stravovacích zařízení, samoobsluha pekařství a večerka,
- Za základní vybaveností (MŠ, ZŠ, základní služby) se dojíždí do Mníšku
- Za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí zejména do Liberce.
- Ubytovací zařízení:
 - Ubytování Senohrábek (kapacita 10 osob)
 - Sluneční dům v Ekocentru (kapacita 53 osob)
 - Apartmán na cyklostezce (kapacita 4 osoby)
 - Chata Na Pilách (kapacita 4 osoby)
 - Ekokemp (spadá pod Ekocentrum)

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 1 objekt evidovaný jako nemovitá kulturní památka.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
10556 / 5-5622	Oldřichov v Hájích	čp.5	zájezdní hostinec	v jižní části obce, vlevo od silnice na Raspenavu

- Architektonicky a historicky významnými jsou původní objekty lidové architektury (podhorská zástavba). Dále je na území obce několik pomníčků představující drobné stavby v krajině.
- Dochovanost historických krajinných struktur – Téměř 1/2 území obce (46%) zařazeno do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – SZ část území obce.
- Sídlo Filipka bylo zařazeno do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Pouze se zde táhne linie lehkého opevnění (západní část území). Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně řeky Jeřice).
- V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR (nejbližší v Liberci a Chrastavě) ani operační informační středisko HZS (nejbližší v Liberci).

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Oldřichov v Hájích je na zastavěnou část obce napojen silnicí III. třídy (III/2904), která tvoří páteř dopravy v obci. Silnice začíná na křižovatce se silnicí I/13 v Mníšku, potom pokračuje napříč Oldřichovským v severovýchodním směru přes Oldřichovské sedlo. Odtud vede do Raspenavy. Silnice III/2905 začíná v centru obce u pošty a dále vede jihovýchodním směrem pod železnicí do místní části Na Pilách.
- V území obce se nachází železniční trať Liberec-Frýdlant-Černousy a na území obce je jedna železniční zastávka. To zaručuje dobrou dopravní dostupnost veřejné dopravy.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 22 (jizersko-krkonošská magistrála) a č. 3006 (Stráž nad Nisou-Filipovka). Významná je cyklostezka vedená údolím Jeřice od Mníšku přes Oldřichov až do Oldřichovského sedla úsek cyklotrasy č. 22. Dále je na území obce několik turistických tras směřujících do Jizerských hor. Je zde i naučná stezka Oldřichovské háje a skály.

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť v obci je zásobena ze skupinového vodovodu pro Mníšek, Novou Ves, a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrt v Mníšku. Majitel a provozovatel vodovodu je Mikroregion Jizerské podhůří. Vodovodní síť se postupně rozšiřuje dle potřeb připojení nové výstavby. Část obce není na veřejný vodovod napojena. Zásobování vodou je zde řešeno individuálně studnami nebo lokálními vodovody (lokalita Na Pilách a Filipka). Filipka má k dispozici jímací zářez, který není udržovaný. Do budoucna se uvažuje s vybudováním pramenné jímky a napojení Filipky na vodovod. Oldřichov v Hájích je napojen na vodovod z Mníšku, dále byl vybudován vodojem pro zásobování centrální části obce. V další plánované etapě se počítá s postupným rozšiřováním vodovodu do odlehklých částí obce.
- Systém veřejné kanalizace neexistuje. Žumpy se vyvážejí na zemědělské pozemky a ze septiků je vyústění do vodotečí, případně se zasakováním do terénu. Do budoucna se počítá s výstavbou lokálních ČOV pro odkanalizování dílčích částí a s individuálním řešením likvidace odpadních vod v septicích nebo žumpách s odvozem na ČOV Mníšek, případně ČOV Liberec/Chrastava.
- Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury.
- Na území Oldřichova v Hájích je přítomno 9 trafostanic pro zásobování obce elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde jedna trasa vedení VN 22 kV (směr Mníšek-Raspenava).
- Obec není plynofikována, středotlaký plynovod zasahuje pouze v jižní části z Mníšku k pile Facek.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo (biomasa), uhlí, částečně elektrická energie.
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví O2 Telefónica.

Hospodářská základna

- Významnými zaměstnavateli v obci jsou firmy v sektoru zpracovatelského průmyslu a ve službách.
- Vzhledem k nedostatku pracovních příležitostí je podmínkou udržení zaměstnanosti vyjíždka obyvatel za prací. Je proto třeba dbát na dopravní dostupnost a obslužnost obce.
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva zaznamenala dle SLDB pozitivní změnu. Zvýšil se podíl osob s úplným středoškolským i vysokoškolským vzděláním, což může přispět k lepší uplatnitelnosti na trhu práce, ovšem za předpokladu, že budou v obci vytvořeny vhodné podmínky pro rozvoj podnikatelské činnosti, jinak naopak hrozí odchod těchto lidí do měst s větší šancí uspět na trhu práce
- Věková struktura obyvatelstva je příznivá. Je však třeba podpořit další rozvoj bytové výstavby, aby produktivní populace neodcházela do měst.
- Podmínkou rozvoje bytové výstavby je rozšíření vodovodu a dokončení kanalizace s napojením na ČOV.
- Vzhledem k příznivé poloze na úpatí Jizerských hor může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele měst. V obci se nachází několik ubytovacích zařízení, cyklostezka a sportovní zařízení, což vytváří podmínky pro rozvoj turistického ruchu.
- Rozvoj služeb cestovního ruchu může vytvořit další pracovní místa v obci.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován program obnovy venkova (2007-2012).
- Hlavní cíl: Rozvoj obytných a rekreačních funkcí obce s využitím výhodné dopravní polohy, zlepšení sociálně-demografických charakteristik a stabilizace obyvatelstva.
 - Rozvinout vybavenost obce potřebnými službami, rozšířit nabídku volnočasových aktivit.
 - Rozšířená nabídka různých forem bydlení na území města a zajištěná související infrastruktura
 - Zvýšení přínosů z řízeného rozvoje cestovního ruchu

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ		Oldřichov v Hájích	rekonstrukce místních komunikací	P
	D.41	Oldřichov v Hájích	vybudování chodníku po celé délce silnice III. třídy na území celé obce, <i>zpracován projekt „Humanizace“ a vydáno SP</i>	P
	D.42	Oldřichov v Hájích	vybudování parkovacích ploch v centru obce, <i>v plánu ještě další odstavné plochy (v procesu – 2020)</i>	R, P
	X	Oldřichov v Hájích	vybudování cyklostezky č. 22	R
	USK	Oldřichov v Hájích	prověřit vedení alternativní trasy z Mníšku u Liberce směrem k Hřebenovce (TT6).	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Oldřichov v Hájích	návrh - 5 čerpacích stanic odpadních vod	P
	UP	Oldřichov v Hájích	návrh - ČOV v dolní části obce	P
	UP	Oldřichov v Hájích	vybudování vodovodního řádu ve všech částech obce, většina realizována (mimo části Betlém) – 90 %	R
	X	Oldřichov v Hájích	vybudování posilovacího vodojemu	R
	Tl.79	Oldřichov v Hájích	vybudování zázemí pro výrobu štěpky, sběrný dvůr v areálu bývalé panelárny	P, R
	X	Oldřichov v Hájích	vybudování kotelny na biopalivo (štěpky) naproti samoobsluze	R
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.82	Oldřichov v Hájích	vybudování sportovního areálu - víceúčelového sportovního hřiště	P
	X	Oldřichov v Hájích	vybudování ekokempu - přírodního koupaliště	R
	X	Oldřichov v Hájích	vybudování sběrné místo (areál bývalé panelárny)	R
	OV.85	Oldřichov v Hájích	revitalizace centra obce - vyřešení dopravy, vybudování veřejného prostranství, parková úprava – <i>rekonstrukce budov v realizaci</i>	P, R
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Oldřichov v Hájích	návrh - plochy OV (plochy sportu, plochy občanského vybavení)	P
	UP	Oldřichov v Hájích	návrh - rozvojové plochy pro bydlení	P
	UP	Oldřichov v Hájích	návrh – plochy veřejných prostranství	P
	USK	Oldřichov v Hájích	prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel (NKZ_154, NKZ_159, NKZ_206, NKZ_207, NKZ_241, NKZ_67)	*
	USK	Oldřichov v Hájích	prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_65, NZP_66, NZP_68)	*
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	SR.8	Oldřichov v Hájích	vybudování soustavy tůní (retenční nádrže), lokalita Na Pilách, dalších 6ti malých vodních ploch po celém území obce – <i>částečně realizováno</i>	P, R
	SR.9	Oldřichov v Hájích	záměr - revitalizace přítoků Jeřice (bezejmenný, Malá Jeřice) – <i>zpracován studie</i>	P
	UP	Oldřichov v Hájích, Na Pilách	Vybudování suchého poldru nad železniční tratí na Jeřici, vydáno ÚR, <i>povodí Labe nechce realizovat kvůli malé retenční schopnosti</i>	P
	USK	Oldřichov v Hájích	Provéřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1122, PR1133)	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	ÚAP	Oldřichov v Hájích	návrh VKP k registraci (3 solitérní stromy) - <i>pokáceny?</i>	P
	UP	Oldřichov v Hájích	návrh- vybudování vodní ploch	P
	KZ.58	Oldřichov v Hájích	Dominantní dubová alej u Ekocentra – řízení na vyhlášení za památné stromy	*

	USK	Oldřichov v Hájích	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN389, VN390, VN391, VN392, VN393, VN394, VN395, VN396, VN397, VN398, VN399, VN400, VN401, VN402, VN403, VN404, VN405, VN406, VN407), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT377, RT378, RT379, RT380, RT381, RT382, RT383, RT384, RT385, RT386, RT387, RT388)	*
	USK	Oldřichov v Hájích	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV4, RV5, RV6, RV76, RV77, RV78, RV79, RV80, RV81, RV123, RV124)	*
JINÉ	USK	Oldřichov v Hájích	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky (MV374, MV375, MV376).	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D20	Oldřichov v Hájích	Silnice II/592, úsek Mníšek – Raspenava (rekategorizace ze silnice III. třídy na II. a homogenizace stávající trasy)	N
	D27	Oldřichov v Hájích	Železniční spojení Liberec Černousy, úsek Liberec – Frýdlant – hraniční přechod PL, optimalizace, elektrizace	P
	X	Oldřichov v Hájích	Multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větev), Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko)	R
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	P03A	Oldřichov v Hájích	Koridor pro umístění VPS VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi na Jeřici, úsek Oldřichov v Hájích – Mníšek	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	OH_ZD_1	Oldřichov v Hájích	Přetíženost průjezdního úseku silnice III/2904 obce dopravou	A, A
		Oldřichov v Hájích	špatný stav místních komunikací	-
	OH_ZD_2	Oldřichov v Hájích	nedostatečné šířkové parametry silnice III. třídy od železničního přejezdu na sedle	N
	OH_ZD_3	Oldřichov v Hájích	kolize pěší a motorové dopravy od železničního přejezdu na sedle	N
	OH_ZD_4	Oldřichov v Hájích	nepřehledná křižovatka v centru (nehody), bude řešeno v rámci projektu „Humanizace“, výjezd z Ekokempu	N
OH_ZD_5	Oldřichov v Hájích	nedostatečné šířkové a výškové parametry viaduktu (SŽDC)	N	

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	OH_ZD_6	Oldřichov v Hájích	absence chodníku po celé délce silnice III. třídy v zastavěném území obce - řešeno v rámci projektu „Humanizace“	N
	OH_ZD_7	Oldřichov v Hájích, Filipka	oplocované pozemky majitelů tvořící bariéru v prostupnosti krajiny	N
		Oldřichov v Hájích	špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou ve směru na Frýdlant	-
	OH_ZD_8	Oldřichov v Hájích	sezónní parkoviště 'Na Pilách' využívané jen přes zimní sezónu	N
	OH_ZD_9	Oldřichov v Hájích	nebezpečné křížení železnice a komunikace III. třídy	N
	OH_ZD_10	Oldřichov v Hájích	nevhodně umístěná zastávka ČD, návrh na přemístění	
	OH_ZD_11	Oldřichov v Hájích	zatarasení jediné přístupové cesty k obecnímu lesu soukromým zemědělcem – oplocené pastviny, soudní spor	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURA				
	OH_ZVI_2	Oldřichov v Hájích	Absence veřejného vodovodu v části obce - probíhá realizace	A
	OH_ZVI_3	Oldřichov v Hájích	Absence kanalizace včetně MČOV v centrální části obce	A
	Oldřichov v Hájích	Vysoký podíl neobnovitelných zdrojů energie v lokálních topeništích – po realizaci kotelny zlepšení	-	
HYGIENICKÉ	OH_ZH_1	Oldřichov v Hájích	hlučný a prašný provoz průmyslového objektu pily	N
	OH_ZH_2	Oldřichov v Hájích	špatná kvalita a nedostatek pitné vody z individuálních zdrojů - studny	A
		Oldřichov v Hájích	Problémy se smogem v zimních měsících z lokálních topenišť - centrum obce	-
ZÁVADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	OH_ZVU_1	Oldřichov v Hájích	Zchátralý a opuštěný dům lidové architektury č. p. 322	N
	OH_ZVU_2	Oldřichov v Hájích, Filipka	Nevyužité nebo nevhodně využitá území bývalého lomu	A
URBANISTICKÉ	OH_ZU_1	Oldřichov v Hájích	předimenzovaný průmyslový areál pily v rozporu s měřítkem okolní zástavby	N
	OH_ZU_2	Oldřichov v Hájích	předimenzovaný zemědělský areál tvoří negativní dominantu krajiny	N
	OH_ZU_3	Část u pily – zástavba u Ekocetra	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_34)	N
	OH_ZU_4	Oldřichov – místní část Na Pilách	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_56)	N
ESTETICKÉ	OH_ZE_1	Oldřichov v Hájích	zchátralá hrobka na místním hřbitově	(N)
	OH_ZE_3	Oldřichov v Hájích	zchátralý dům u cyklostezky č. p. 208 – bude se rekonstruovat	(N)

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	OH_PS_1	Oldřichov v Hájích	Nedostatek pracovních příležitostí v místě (lidé nechtějí pracovat)	(A)

OSTATNÍ	USK	obec Mníšek	problémy ÚSES - USES171 : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES172 : zastavěné území v biocentru (Oldřichov v Hájích)	N
	USK	obec Mníšek	bariéry migrační propustnosti - vodní migrační propustnost: MPV02 : Jeřice (3x jez)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo **ZÚR**, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	Oldřichov v Hájích	Vysoké riziko ohrožení radonem z podloží	
	Oldřichov v Hájích	Riziko povodní na Jeřici a přítocích	
USK	obec Mníšek	zastavěná území nedostatečně chráněná před povodní: ZUPO09	N
USK	obec Mníšek	Ohrožení povodněmi - kritický bod: KB027 (významný), KB026 (významný), KB025 (významný), KB029 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	ZLp_479	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	biocentrum nadregionální	N
	ZLp_480	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	biocentrum nadregionální	N
	ZLp_481	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	biocentrum nadregionální	N
	ZLp_482	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_483	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_484	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_485	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_486	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_487	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového	N
	ZLp_488	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_489	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_490	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_491	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_492	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_493	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_494	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_495	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_592	Oldřichov v Hájích	Silnice II. třídy - návrh	biocentrum nadregionální	N
	ZLp_593	Oldřichov v Hájích	Silnice II. třídy - návrh	biocentrum nadregionální	N
ZLp_596	Oldřichov v Hájích	záměr železnice - mezinár.	biokoridor lokální	N	

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2b	+	-	+	Z, S	H	
5St	2	+2	-1	+1			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ							
<p>Obec v SV cípu ORP Liberec, vyznačuje se dobrými dopravními vazbami (železnice, návaznost na silnici I/13) na krajské město. Environmentální pilíř je hodnocen kladně, území se vyznačuje vysokou ekologickou stabilitou a biodiverzitou (luční, lesní, vodní společenstva). Rizikem pro obec jsou záplavy na Jeřici. Životní prostředí je z části poznamenáno průmyslovou výrobou (dřevozpracující průmysl, panelárna). Stav hospodářského pilíře je podprůměrný, což je dáno nedostatkem pracovních příležitostí v místě a nízkou vzdělanostní strukturou obyvatel. Stav sociálního pilíře je nadprůměrný, příznivě ovlivněn pozitivní věkovou strukturou obyvatel a růstem počtu obyvatel z důvodu rozvoje bytové výstavby a také přítomností, nebo dobrou dostupností, základního občanského vybavení.</p> <p>U celkového hodnocení lze říci, že v nastaveném procesu rozvoje nelze vysledovat žádné zásadní problémy. Oldřichov je prosperující obcí s výhodnou polohou (Jizerské hory, blízkost Liberce) a turistickým potenciálem (cyklostezky, pěší stezky, vodní nádrž Fojtka, horské prostředí). Pro samotné obyvatele má negativní vliv zvýšená intenzita dopravy, proto je zásadní zlepšení dopravní infrastruktury v obci.</p>							

Použité podklady

1. Oldřichov v Hájích – územní plán
2. ÚAP ORP Liberec
3. Program obnovy obce Oldřichov v Hájích (2007-2012)
4. dotazníkové šetření (4/2016, 5/2020)
5. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015, 2017
6. <http://monumnet.npu.cz/>
7. webové stránky obce

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



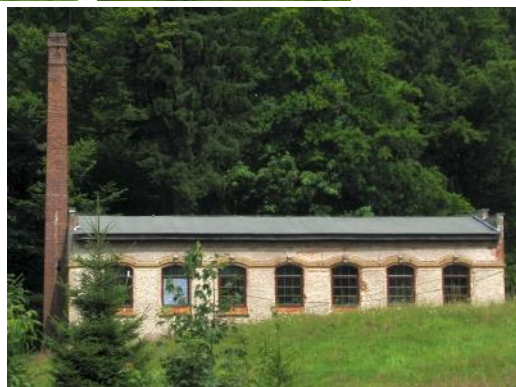
1.
Poloroubený dům
s hrázděným patrem
č. p. 5, bývalý
zájezdní hostinec –
kulturní památka



2.
Krucifix na JZ okraji
obce u hlavní silnice

3.
Krucifix na kamenném
podstavci Na Pilách

4.
Krucifix na kamenném
podstavci
s emblémem u
nádraží



5.
Pamětní kámen na
císaře Františka
Josefa I.

6.
Hodnotná industriální
stavba, Na Pilách



7.
Centrální kříž s kaplí
v pozadí na hřbitově

8.
Hodnotná industriální
stavba č. p. 161

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Pohledově dominantní
horské hřeben
vytvářejí jedinečnost
místa



2.
Patrový poloroubený
dům s břidlicovým
deštěním štítu, Filipka
č. p. 330

3.
Poloroubený
polopatrový dům
s podstávkou, Na
Pílách č. p. 243



4.
Tradiční poloroubený
dům s lomenicí a
vikýři, Betlém č. p. 255

5.
Poloroubený dům
s oblouk. podstávkou,
Na Pílách č. p. 58



6.
Tradiční zděný dům č.
p. 301



7.
Zděný dům č. p. 100
s polovalbovou
střechou, vkusná
rekonstrukce

8.
Dominantní javor u
domu č. p. 107

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Ohrazování
zemědělských
pozemků, zatarasení
jediné přístupové
cesty k obecním
lesům, **zamezení
prostupnosti území**



2.
Zúžený profil vozovky
a zhoršené
rozhledové poměry –
viadukt na III/2905

3.
Zchátralý dům u
cyklostezky č. p. 208



4.
Ruina hrobky na
místním hřbitově

5.
Zchátralý a opuštěný
dům lidové
architektury č. p. 322



6.
Kontroverzní moderní
stavba mohutného
„podzemního“ domu
v hodnotné krajině
Jizerského podhůří