


RYNOLTICE	Kód obce: 564397
<p>Základní údaje: Rozloha: 1771 ha Nadmořská výška: 340 m n. m. (320 – 790) Počet obyvatel: 785 (k 31. 12. 2019)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Černá Louže (Polesí), Jítrava, Nová Starost, Polesí, Rynoltice Místní části: Černá Louže, Jítrava, Nová Starost, Polesí, Rynoltice Katastrální území: Rynoltice, Jítrava, Polesí u Rynoltic</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v SZ části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Janovice v Podještědí, Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou a Zdislava v ORP Liberec.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Hrádek nad Nisou Stavební úřad: Hrádek nad Nisou</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: obec o 5 částech rozmístěných po obou stranách hlavní komunikační osy silnice I/13. Zástavba se rozkládá v široké kotlině otevřené k západu ohraničené pásem zalesněných kopců (Vápenný – 790 m n. m.) spadajících do chráněných území CHKO Jizerské hory a Přírodní Park Ještěd.
- Sídelní typ (typologie osídlení): sídl Rynoltice lze považovat za údolní lánovou ves vrcholně středověké kolonizace s vyvinutou návší, Jítrava a Černá Louže mají liniové uspořádání typické údolní lánové vsi, Nová Starost je lineární (ulicová) lánová ves, Polesí má charakter nelokační a nevyhraněné ulicové formy.
- Charakter zástavby: V sídle Rynoltice jsou promíšeny původní roubené chalupy lužické architektury s novými rodinnými domy a nevhodně umístěnými výrobními areály a bytovkami. Na severním okraji sídla je chatová osada Slunce. Dominanty obce tvoří kostel a budova školy. Ostatní sídla si dochovala venkovských charakter s roubenými chalupami a venkovskými domy. Polesí, jedno z nejhezčích sídel Lužických hor, má soustředěnou zástavbu v terénní depresi se zachovalou strukturou sídla.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje bydlení (individuální i hromadné) a rekreace, v Rynolticích i několik významných ploch výroby a občanského vybavení. V Jítravě je také zastoupena zemědělská výroba. V Polesí převládá funkce rekreačního bydlení.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2010) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: základní občanská vybavenost v obci, za vyšší vybaveností a za prací především do Liberce a Hrádku nad Nisou
- Obec leží v rozvojové ose krajského významu ROS3 (Chrastava – Nový Bor) – ZÚR LK a koridoru silniční dopravy republikového významu S11 (D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–R35) – PÚR ČR
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast Hrádecko-Chrastavko.
- Účast v mikroregionech: Svazek obcí Mikroregion Hrádecko – Chrastavsko, MAS Podještědí, regionální sdružení Euroregion Nisa, Mikroregion Mezi kopci

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Základem geologické stavby řešeného území jsou z regionálního hlediska druhohorní horniny české křídové pánve v lužickém vývoji – křemenné pískovce, v údolních polohách překryté kvarténními sprašeni a sprašovými hlínami a také sedimenty kontinentálního zalednění Českého masivu (till, jíl, varvy). Východní část území oddělená Lužickým zlomem je tvořena prvohorními až starohorními horninami Krkonošsko-Jizerského krystalinika – fylity, zelené a fylitické břidlice a též granodiority.
- Dle geomorfologického členění se na území obce stýkají dvě soustavy, Krkonošsko-jesenická soustava a Česká tabule. Většina území spadá do celku Ralská pahorkatina, okrsku Podještědská pahorkatina v České tabuli, východní okraj území je tvořen celkem Ještědsko-kozákovský hřbet a severní celkem Lužické hory v Krkonošsko-jesenické soustavě.

Hydrologie a klimatologie

- Řešené území spadá do povodí Ploučnice, v rámci povodí Labe. Hlavní vodotečí je Panenský potok, který pramení na svahu vrchu Vápenný a prochází od V k Z přes celé území.
- Vodní plochy jsou zastoupeny minimálně, významnější jsou pouze 2 rybníky v Rynolticích.
- Území je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT7 tj. region mírně teplý, s mírnou zimou, velmi vlhký, pahorkatinný, výše položená východní část území spadá do oblasti MT2.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je na dobré úrovni.
- Čistota ovzduší je v území obce ovlivňována především dálkovými přenosy imisí (elektrárna Turów v Polsku), v menší míře místními zdroji (lokální topeniště, tam kde není zaveden zemní plyn). Poměrně významné jsou také imise z dopravy podél silnice I. třídy procházející obcí. Celé území spadá do oblastí se zhoršenou kvalitou území – překročení imisního limitu ozónu.
- Významné hlukové emise z dopravy – silnice I/13 protínající sídlo Rynoltice, železniční trať Liberec – Česká Lípa
- V obci nejsou registrované skládky odpadu, ani velké černé skládky
- V území je evidováno 6 starých ekologických zátěží. Jedná se o několik starých skládek z evidence ČGS, Pískovnu se středním rizikem a ostatní zátěže s rizikem nízkým
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Převážná část spadá do bioregionu 1.34 Ralský, V cíp do bioregionu 1.67 Jizerskohorský. Biochory: 4BE, 4BN, 4BW, 4QW, 4II, 4Do, 4VW, 5HI, 5HM.
- S část území obce spadá do CHKO Lužické hory, V část do Přírodního parku Ještěd.
- Maloplošná zvláště chráněná území jsou zastoupena přírodní rezervací Velký Vápenný a přírodní památkou Bílé kameny.
- Podél S hranice vymezeného území prochází trasa nadregionálního biokoridoru K 34B na SV pak na území okrajově zasahuje nadregionální biokoridor K19MB. Z regionálního biocentra RC 1272 Vápenný na V hranici obce vede JZ směrem regionální biokoridor RK642. V centrální části území je ÚSES doplněn lokálními biocentry a biokoridory.
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 02 – Liberecko, OKR 07 - Ještědský hřbet, OKR 11– Západní Podještědí, OKR 12 – Lužické hory, a podoblastí krajinného rázu POKR 02-2 – Hrádecko – Chrastavsko, POKR 07 - Ještědský hřbet, POKR 11-1 - Jablonsko, POKR 12-1 - Východní část
 - krajinné okrsky: 02-2-b Bílý Kostel, 07-a Kryštofovy hřbety, 11-a Jablonsko, 11-b Křížany-Zdislava, 12-a Heřmanice – Kněžice, 12-b Hvozdecký hřbet
- Zhruba 40 % území (území v CHKO Lužické hory včetně sídel a v PP Ještěd) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 60 % rozlohy obce spadá do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II)
- Část území byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (oblast kolem Polesí a Černé Louže malé oblasti severně a jižně od sídla Nová Starost).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu stagnuje, v posledních letech spíše roste.

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2012	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	766	766	755	785

- Potenciální uživatelé území:

trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

785 - 57 + 70 x 4 + 242 = 1250

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj ze dne 31. 12. 2019)

Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 2011)

Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 2011, neobydlené byty)

Počet lůžek.....zdroj terénní průzkum (údaj z roku 2020)

- Příznivá věková struktura obyvatelstva – vyšší podíl obyvatel v předproduktivním věku, která se ovšem postupně zhoršuje.
- Průměrná vzdělanost obyvatel
- Soudržnost obyvatel:
 - spolky: TJ Sokol Rynoltice, Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení Polesí-Jítrava, Myslivecké sdružení Tesák, Český svaz včelařů
 - kulturní akce: tradiční kulturní akce (maškarní ples, pálení čarodějnic, mikulášská nadílka, vánoční Rybova mše v kostele v Jítravě) a dále různé netradiční sportovní a kulturní akce pořádané Farností v Jítravě a dobrovolníky z Jítravy (hra Pašije, MA PO CUP), obec vydává časopis „Rynoltické střípky“

Veřejné občanské vybavení

- Obec disponuje základní nabídkou občanské vybavenosti: obecní úřad s knihovnou a internetem, 1 MŠ, 1 ZŠ (zrušen druhý stupeň), ordinace praktického a dětského lékaře (3x týdně), pošta, peněžní ústavy: Poštovní spořitelna (ČSOB), kulturní sál v Rynolticích, kostel sv. Pankráce v Jítravě – pravidelné bohoslužby, 5 restaurací, samoobsluha a smíšené zboží, pekařství, řeznictví, 2 benzínové pumpy.
- V obci je několik zařízení pro sport a rekreaci: fotbalové hřiště a tenisové kurty v Rynolticích, zrekonstruované volejbalové hřiště a nové dětské hřiště v Jítravě, soukromé tenisové kurty v Polesí, víceúčelové nádrže v Polesí a v Rynolticích u osady Slunce.
- Zařízení cestovního ruchu:
 - Penzion Nikola v Rynolticích (kapacita 16 osob)
 - Penzion Sporttura v Polesí (kapacita 32 osob)
 - Chatová osada Černá Louže (kapacita 44 osob)
 - Jítravský dvorec (Hotel, Penzion Pivnice, Apartmány (celková kapacita 150 osob)
- Za vyšší občanskou vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, spec. lékaři, nemocnice, obchody, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce, Hrádku nad Nisou a Jablonného v Podještědí

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce Rynoltice se nalézají celkem 28 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou kostel sv. Barbory s areálem v Rynolticích a kostel sv. Pankráce s areálem a farou v Jítravě a mnoho chalup a domů lidové architektury.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památko	umístění
26662 / 5-4440	Rynoltice		kostel sv. Barbory	střed obce
22568 / 5-4443	Rynoltice		sousoší Piety s křížem	
28192 / 5-4439	Rynoltice		sousoší sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého	střed obce
100482	Rynoltice	čp.3	zemědělský dvůr	
100580	Rynoltice	čp.10	venkovský dům	
100632	Rynoltice	čp.11	venkovský dům	
100655	Rynoltice	čp.22	venkovský dům	
101070	Rynoltice	eč.57	venkovský dům	
33347 / 5-4442	Rynoltice	čp.64	venkovská usedlost	
100650	Rynoltice	eč.71	venkovský dům	
12846 / 5-4441	Rynoltice	eč.75	fara - bývalá	pův. čp. 91

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	umístění
100539	Rynoltice	eč.89	venkovský dům	
100534	Rynoltice	eč.90	venkovský dům	
100591	Rynoltice	eč.92	venkovský dům	
100538	Rynoltice	čp.124	venkovská usedlost	
100649	Rynoltice	čp.145	venkovský dům	
100540	Rynoltice	čp.166	venkovský dům	
100535	Rynoltice	čp.187	venkovský dům	
100459	Rynoltice	čp.213	venkovský dům	
100478	Polesí	čp.5	venkovský dům	
101311	Polesí	eč.26	venkovský dům	
50089 / 5-5869	Polesí	eč.37	venkovský dům	
100713	Polesí	eč.45	venkovský dům	
37793 / 5-4447	Jítrava		kostel sv. Pankráče	
30623 / 5-4444	Jítrava		socha sv. Jana Nepomuckého	
31143 / 5-4445	Jítrava		socha sv. Václava	
102225	Jítrava	čp.20	venkovský dům, omezení: bez objektu stájí	
33888 / 5-4446	Jítrava	čp.98	fara	

- Architektonicky významnými objekty jsou: místně tradiční objekty lidové architektury (roubené chalupy a podstávkové domy).
- Dochovanost historických krajinných struktur – 2% rozlohy obce zařazeno do území se zřetelně dochovanou krajinnou strukturou (A) – západní hranice území obce navazující na sídla Židovice a Kunová
- Sídlo Nová Starost, jižní část sídla Rynoltice a horní (V) část sídla Jítrava byly zařazeny do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídlo Nová Starost a jižní část sídla Rynoltice jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně, sesuvy).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR a operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Hlavní komunikační osou obce Rynoltice je průjezdní úsek silnic I/13 procházející východozápadním směrem přes celé území obce. Na tuto osu navazují silnice III. třídy: III/27243 obsluhující Jítravu, III/27244 Nová Starost a III/2716 přes Černou Louži a silnici III/2718 do Nové Starosti. Obsluha zastavěného území je zajištěna sítí obslužných komunikací.
- Z hlediska vazeb na okolní obce je nejdůležitější komunikace I/13 (Liberec – Jablonné v Podještědí) a III/2716 vedoucí z centra Rynoltic do Hrádku nad Nisou - její parametry nejsou vyhovující.
- Přes území obce prochází celostátní železniční trať Liberec-Česká Lípa (086), s nádražím v Rynolticích.
- Územím obce prochází nadregionální cyklotrasa č. 25 (Hrádek nad Nisou - Doksy). Dále je území obce protkáno sítí turistických tras z nichž nejvýznamnější je mezinárodní červená trasa E3 (Ještěd – Vápenný – Horní Sedlo).

Technická infrastruktura

- V obci je vybudován veřejný vodovod. V roce 2014 došlo kvůli špatné kvalitě vody ze zdroje Jítrava – vrt k výstavbě nového vodovodního přivaděče ze stávajícího vodojemu Lvová do čerpací stanice Rynoltice odkud je voda rozváděna pomocí čerpacích stanic a vodojemů do jednotlivých sídel Rynoltice, Polesí, Nová Starost a Jítrava. Napojeno na vodovod je 100% obyvatel. Řady v Polesí jsou ve špatném technickém stavu (vybudovány 1906). Vlastníkem zdrojů a vodovodů je SVS a.s., provozovatelem je SČVaK.
- Systém veřejné kanalizace v obci není. Likvidace splaškových vod je řešena individuálně, v obci v septicích s přepadem do potoka nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV v Hrádku nad Nisou. Vlastní ČOV mají pouze závod GESTA a stanice pohonných hmot.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: VTL plynovod Liberec – Ústí nad Labem s odbočkou do Hrádku nad Nisou a k areálu bývalé Osevy el. vedení VVN 110 kV.
- Území obce je zásobováno elektrickou energií ze systému 22 kV z transformovny 110/22 kV Hrádek n. N. a elektřina je dále rozvedena po obci přes 15 trafostanic sítí NN.
- Obec je plynofikována – část Rynoltice.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno hnědé uhlí a dřevo případně zkapalněný plyn.
- Obec je připojena na telefonní síť s telefonním uzlem MTO v Rynolticích. Územím prochází dálkové telekomunikační kabely Telefoníci O2: dálkový kabel Liberec – Nový Bor, dálkový optický kabel Všelibice – Hrádek nad Nisou.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Významným zdrojem pracovních příležitostí pro obec je zpracovatelský průmysl, částečně se zvyšuje zaměstnanost ve službách.
- Významná je vyjížďka obyvatel za prací, zejména do Liberce a Hrádku nad Nisou. Z tohoto důvodu je třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Věková struktura obyvatelstva se postupně zhoršuje. Především klesá podíl obyvatelstva v předproduktivním věku.
- Stárnutí obyvatelstva bude zvyšovat poptávku po zdravotních a sociálních službách, které v obci chybí. Hrozí tak postupný úbytek obyvatelstva.
- Pro zlepšení věkové struktury obyvatelstva je třeba podpořit bytovou výstavbu v obci, která je v současnosti prakticky na nulové úrovni.
- Bariérou pro rozvoj bytové výstavby je špatný stav vodovodního řádu a chybějící kanalizace s napojením na ČOV. Projektová dokumentace byla zpracována a vydáno územní rozhodnutí na realizaci stavby kanalizace.
- Dalším potenciálem rozvoje obce je cestovní ruch. Část obce leží v CHKO Lužické hory a v přírodním parku Ještěd. V okolí obce se nachází řada přírodních památek. Obec tak má dobré podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické turistiky.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Program rozvoje obce Rynoltice 2015 – 2020.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	X	Rynoltice, Jítrava	zklidnění dopravy v lokalitě Jítrava v průjezdním úseku silnice I/13, vybudování protihlukové stěny, rozšíření silnice na 2 stoupačí pruhy směrem do Bílého Kostela (projekt)	R
	X	Rynoltice	vybudování parkovacích stání u obecního úřadu (5 parkovacích míst)	R
	X	Rynoltice	vybudování parkovacích stání u pošty	R
	D.49	Rynoltice	vybudování parkovacích stání u sportovního stadionu	N
	X	Rynoltice	vybudování chodníku od páteřní silnice III/27243 k autobusové zastávce při silnici I/13	R
	D.51	Rynoltice	úprava křižovatky a parametrů komunikace u samoobsluhy, plán na zrušení přechodu pro chodce (využití stávajícího podchodu)	N
	D.96	Rynoltice	Projekt na zklidnění dopravy v centru obce (úprava křižovatky u samoobsluhy)	P
	D.52	Rynoltice	návrh cyklostezky sv. Zdislavy (Jablonné v Podještědí - Lvová - Rynoltice - Jítrava), v trase bývalé železniční trati, podél Panenského potoka (Jítrava – Jítravské sedlo hotovo)	P (R)
	USK	Rynoltice	Provéřit propojení turistických tras Rynoltice – Nová Starost (TT1).	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI.86	Rynoltice	rekonstrukce veřejného osvětlení a pasportizace	P (R)
	UP	Rynoltice	návrh kanalizační stoky místních částech Rynoltice a Jítrava, (dotace neschválena, nové řešení hnízd zakončených MČOV)	N
	UP	Rynoltice	návrh dvou ČOV (Rynoltice JZ, Jítrava - dolní část obce)	N
	UP	Rynoltice	čerpací stanice odpadních vod - lokalita Černá Louže, obec se záměrem nepočítá	N
	TI.202	Rynoltice	Odkanalizování pouze centra sídla Rynoltice s vybudováním skupinové ČOV (více etap), úprava původního projektu z ekonomických důvodů – schváleno v PRVKÚK	*
	X	Rynoltice	rekonstrukce vodovodních řadů (realizováno v Nové Starosti, část Rynoltic podél silnice na Janovice)	R
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Rynoltice	rozšíření stávajících hřišť v Rynolticích a Jítravě	R
	X	Rynoltice	obnova opuštěných zemědělských areálů v Jítravě pro zemědělskou výrobu	R
	OV.97	Rynoltice	asanace opuštěných zemědělských areálů a jejich nové využití pro bydlení, OV a výrobu (část zrealizována, 3 zůstaly)	P (R)
	X	Rynoltice	Obnovení hráze a napuštění vodní nádrže pod osadou Slunce a úprava celého areálu (není ve vlastnictví obce)	R
	OV.146	Rynoltice, Jítrava	Naučná stezka k Bílým kamenům se zázemím pro turisty, občerstvení	P
	OV.147	Rynoltice	Domov s pečovatelskou službou, využití bývalé budovy 1. Stupně ZŠ (v současné době jídelna)	*
	X	Rynoltice	Konverze bývalých polytechnických dílen – nové hřiště	R
	OV.149	Rynoltice	Muzeum mýdla – rekonstrukce bývalého výrobního areálu u nádraží, variantní umístění v malé škole	*
	X	Rynoltice	Výstavba nové hasičské zbrojnice	R
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Rynoltice	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu - drobné plochy ve všech místních částech, plochy obchodu a služeb - Jítrava, ostatní)	P
	UP	Rynoltice	návrh - plochy výroby (plochy výrobní smíšené bez bydlení - Rynoltice, plochy těžby nerostů a hornin - za pískovnou)	P
	RP.77	Rynoltice	podpora výstavby nových RD	P
	X	Rynoltice	rozšíření stávajících výrobních areálů Gesta a.s. (na místě bývalého kravína) a areálu KM Prona	R

	USK	Rynoltice	Provéřít zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_158)	*
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	X	Rynoltice	vybudování retenční nádrže v Polesí jako protipovodňové opatření, Lesy ČR	R
	SR.15	Polesí, Rynoltice	Celková oprava a vyčištění koryta Rynoltického potoka vč, mostků a propustků (vlastník Lesy ČR – komplikované)	*
	USK	Rynoltice	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1293, PT1185, PT1212, PT1162, PT1227, PT1173, PT1151, PT1225, PT1202, PT1165, PT1214, PT1285), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO67, EO59, EO54, EO50, EO71, EO62, EO75, EO81, EO26, EO38, EO78, EO3, EO13, EO20), úprava osevních postupů (OP1018, OP1115, OP985, OP975, OP1071, OP966, OP984, OP950, OP1055, OP950, OP984).	*
	USK	Rynoltice	Provéřít (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1121, PR1136)	*
REKULTIVA-CE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	USK	Rynoltice	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN417, VN418)	*
	USK	Rynoltice	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV22, RV32, RV38, RV118, RV120)	*
	KZ.130	Rynoltice	Zpracování KPÚ v k. ú. Rynoltice	*
JINÉ	USK	Rynoltice	Upravit vymezení nadregionálního biokoridoru NK K19MB do trasy dálkového migračního koridoru (NUSES03)	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D4/3	Lvová	Silnice I/13 - obchvat Lvová	P
		Jítrava	Zkapacitnění silnice I/13 ve stoupání do Jítravského sedla, variantní napojení silnice III/2715 Jítrava - Hrádek n. N.	P
	D53	Rynoltice	Silnice I/13 - obchvat Rynoltice - tunel	P
	D33	Rynoltice	Optimalizace jednokolejné trati Rynoltice – Česká Lípa, železniční spojení Liberec - Česká Lípa, úsek Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice, variantní řešení	P
	D33A	Rynoltice	variantní návrh novostavby železniční tratě Liberec – Česká Lípa, úsek Bílý Kostel n. N. - Rynoltice	P
	D33B	Rynoltice	variantní návrh novostavby železniční tratě Liberec – Česká Lípa, úsek Bílý Kostel n. N. - Rynoltice	P
	D33C	Rynoltice	variantní návrh novostavby železniční tratě Liberec – Česká Lípa, úsek Bílý Kostel n. N. - Rynoltice	P
	X	Rynoltice	Multifunkční turistický koridor – nová hřebenovka, jižní a severní větve (Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – České Švýcarsko)	R
	MN_P_E3	Rynoltice	mezinárodní turistický pěší koridor Istanbul – mys Sv. Vincent (hranice LK – Harrachov – Mařenice – hranice ČR), okrajově zasahuje na severu řešeného území	P
	D73	obec Rynoltice	Multifunkční turistický koridor sv. Zdislavy	P
	NR2A	Rynoltice	Mezinárodní cyklokoridor Nová hřebenovka (hranice LK – Svor – Jablonné v Podještědí – Šimonovice)	N
	C5	obec Rynoltice	Tematický cyklokoridor – cyklostezka Sv. Zdislavy	*

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	RY_ZD_1	Rynoltice - místní část Rynoltice	Přetíženost obce dopravou v průjezdním úseku silnice I/13 v místní části Rynoltice	N, A
	RY_ZD_2	Rynoltice - místní část Rynoltice	Přetíženost centra obce nákladními vozy do firmy PURUM a pískovny - nevyhovující parametry komunikace (<i>nový povrch, dodržování rychlosti – zlepšení</i>)	N
		Rynoltice	Špatný technický stav některých místních i krajských komunikací	-
	RY_ZD_3	Rynoltice - místní část Polesí	Nevyhovující šířkové a směrové parametry silnice III/2718 vedoucí přes osadu Polesí do Černé Louže (Rynoltice – Polesí nový povrch)	N
	RY_ZD_4	Rynoltice - místní část Rynoltice	Nevyhovující šířkové parametry místní obslužné komunikace ve stávající historické zástavbě v místní části Rynoltice	N
	RY_ZD_5	Rynoltice - místní část Jítrava	Kolize pěší a motorové dopravy - ohrožování chodců od autobusových zastávek na silnici I/13 směřujících do sídla Jítrava (<i>nový chodník, omezení rychlosti – částečně vyřešeno</i>), největší problém nedodržování rychlosti!	N
	RY_ZD_6	Rynoltice - místní část Rynoltice	Kolize pěší a motorové dopravy - ohrožování chodců na značené turistické trase od nádraží přes silnici I/13	N
	RY_ZD_7	Rynoltice - místní část Rynoltice	nepřehledná křižovatka místních komunikací a silnice III třídy se silnicí I/13, kolize pěší a motorové dopravy	N
	RY_ZD_8	Rynoltice	absence cyklostezky, cyklotrasy do Jablonného v Podještědí	N
	RY_ZD_10	Rynoltice - místní část Jítrava	přítomnost bariér pro pěší - rozsáhlé ohradníky - výběh pro hospodářská zvířata v Jítravě	N
	RY_ZD_11	Rynoltice	nedostatečně rozvinutá cestní síť - potřeba KPÚ - v Jítravě před dokončením	N
		Rynoltice - místní část Jítrava	překračování omezené rychlosti zvláště v Jítravě i Rynolticích ohrožování chodců - velký problém (žádost o úsekové měření)	-
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	RY_ZVI_1	Rynoltice - místní část Rynoltice	Absence kanalizace včetně ČOV	A
	RY_ZVI_2	Rynoltice - místní část Jítrava	Absence kanalizace včetně ČOV	A
	RY_ZVI_3	Rynoltice	Vysoký podíl neobnovitelných zdrojů energie v lokálních topeništích	()
HYGIENICKÉ	RY_ZH_1	Rynoltice - místní část Rynoltice	Hlučný provoz dopravy na silnici I/13 zasahující do obytného území, imise z dopravy, <i>protihluková stěna v Jítravě – velké zlepšení</i>	N, A
	RY_ZH_2	Rynoltice	Znečištění ovzduší z lokálních topenišť zvláště v zimních měsících	()
	RY_ZH_3	Rynoltice	Vypouštění nepřečištěných vod přímo do zatrubněného Rynoltického potoka, který funguje jako stoka	A
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	RY_ZVU_1	Rynoltice - místní část Jítrava	torzo stodoly u hlavní silnice č. p. 91 v Jítravě - objekt k asanaci	N
	RY_ZVU_2	Rynoltice - místní část Rynoltice	nevyužívaná továrna u vlakového nádraží – brownfield (<i>část využita – výroba sněhových řetězů</i>)	N
	RY_ZVU_3	Rynoltice - místní část Rynoltice	nevyužívaný a zchátralý zemědělský objekt v Rynolticích č. p. 89 - brownfield	N
	RY_ZVU_4	Rynoltice - místní část Černá Louže	nevyužívaný objekt hotelu a restaurace Černá Louže - brownfield	N
	RY_ZVU_5	Rynoltice - místní část Rynoltice	nevyužívaný a zchátralý zemědělský objekt v Rynolticích č. p. 109 – brownfield (nevyužité přilehlé pozemky v centru obce)	N

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	RY_ZVU_6	Rynoltice – místní část Rynoltice	Nevyužívané a zchátralé bývalé polytechnické dílny – návrh na přestavbu na tělocvičnu	N
	RY_ZVU_7	Rynoltice, Černá Louže	Zchátralá zděná trafostanice s nebezpečím zřícení stavebních prvků	(N)
URBANISTICKÉ	RY_ZU_1	Rynoltice - místní část Rynoltice	rozpor ve vyváženosti měřítka venkovské zástavby a výrobního areálu PURUM (zpracování nebezpečného odpadu)	N
	RY_ZU_2	Rynoltice - místní část Rynoltice	Nevhodná forma zástavby - panelové domy na okraji sídla s převládající tradiční venkovskou zástavbou	N
	RY_ZU_3	Mezi Rynolticemi a Černou Louží	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_4)	N
	RY_ZU_4	místní část Nová Starost	měřítkově a hmotově vybočující stavba RD v urbanisticky cenném území Nové Starosti postavená v rozporu s ÚP, rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně (RPB30)	
ESTETICKÉ	RY_ZE_1	Rynoltice - místní část Rynoltice	zchátralý objekt kostela a márnice v centru obce – ve vlastnictví církve, jednání o společné opravě, provedena oprava báně	()
	RY_ZE_2	Rynoltice - místní část Rynoltice	zchátralá kaplička na hřbitově	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	RY_PS_1	Rynoltice	Stárnutí populace - velký problém	()
		Rynoltice	Vykrádání chatové osady Slunce a chalup v Polesí	-
BRÁNÍCÍ ROZVOJI OBCE	RY_PR_1	obec Rynoltice	Nedostatek volných pozemků pro stavbu RD, vlastnické vztahy – řeší se pořízováním nového ÚP	N
	RY_PR_2	obec Rynoltice	Technické limity omezující rozvoj obce – chybí kanalizace, nepovolen vsak, není kam odvádět přečištěné odpadní vody	()
OSTATNÍ	USK	obec Rynoltice	Problémy ÚSES - USES194 : lokální biokoridor - silnice I/13, USES195 : chybí návaznost na sousední obec Hrádek nad Nisou, USES196 : chybí návaznost na sousední obec Hrádek nad Nisou, USES197 : chybí návaznost na sousední obec Jablonné v Podještědí, délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES198 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES199 : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES200 : větev lokálního ÚSES ukončena v nivě potoka před zastavěným územím sídla Rynoltice, USES201 : nadregionální biokoridor K19MB vymezen chybně jako regionální ÚSES)	N
	USK	obec Rynoltice	Orná půda v údolní nivě (NO124, NO127, NO122), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R_93	Rynoltice	U hřbitova	N
R_94	Rynoltice	Jižní okraj obce	N
R_95	Rynoltice	skládky Jitřava	N

R_96	Rynoltice	Pískovna	N
		Záplavy a bleskové povodně v zastavěném území – problematická lokalita - Polesí	N
USK	Rynoltice	zastavěná území nedostatečně chráněná před povodní: ZUPO13	N
USK	Rynoltice	Plochy vodní eroze - v obci je 21,47 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Rynoltice	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB041 (významný), KB039 (nevýznamný), KB036 (nevýznamný), KB040 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU		STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY	Zz_23	Rynoltice	střet návrhu cyklostezky Sv. Zdislavy s koridorem železničního spojení Liberec Česká Lípa, nový úsek D33C		N
	Zz_31	Rynoltice	střet návrhu přeložky silnice III/2715 v rámci rozšíření silnice I/13 s koridorem železničního spojení Liberec Česká Lípa, nový úsek D33C		N
TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	ZLh_121	Rynoltice	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	ZLh_122	Rynoltice	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	ZLp_538	Rynoltice	zastavitelné území	Aktivní zóna záplavového území	N
	ZLp_539	Rynoltice	zastavitelné území	Aktivní zóna záplavového území	N
	ZLp_540	Rynoltice	zastavitelné území	Aktivní zóna záplavového území	N
	ZLp_541	Rynoltice	zastavitelné území	Aktivní zóna záplavového území	N
	ZLp_542	Rynoltice	zastavitelné území	Aktivní zóna záplavového území	N
	ZLp_543	Rynoltice	zastavitelné území	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_544	Rynoltice	zastavitelné území	Pohledově exponované plochy	N
	ZLp_676	Rynoltice	Silnice I. třídy - návrh	CHKO	N
	ZLp_677	Rynoltice	Silnice I. třídy - návrh	CHKO	N
	ZLp_682	Rynoltice	Silnice I. třídy - návrh	CHKO	N
ZLp_683	Rynoltice	Silnice I. třídy - návrh	CHKO	N	
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	ZLt_102	Rynoltice	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_103	Rynoltice	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_104	Rynoltice	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_105	Rynoltice	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N

Pozn.: V obci byly identifikovány další střety záměrů s prognózními zdroji.

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2b	+	-	+	Z, S	H	
5St	1	+1	-1	+1			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ Obec na okraji CHKO Lužické hory s lehce nadprůměrnou kvalitou životního prostředí, s poměrně vysokou ekologickou stabilitou na jedné straně a s negativními vlivy dopravy a výroby (zpracování odpadu) na straně druhé. Hospodářský pilíř je také na průměrné úrovni a to ve všech nejvýznamnějších faktorech, nezaměstnanost, občanská vybavenost – služby, podnikatelská aktivita. Sociální pilíř je hodnocen kladně především kvůli existenci základního občanského vybavení a dobré dopravní dostupnosti vybavenosti vyšší v Liberci, Chrastavě a Jablonném. Mírně negativně lze hodnotit i demografické podmínky v posledních letech a to stagnace až pokles počtu obyvatel a nepříznivá věková struktura vyznačujícím se zvýšeným indexem stáří. Jako problematická se pro další rozvoj jeví nízká bytová výstavba v obci.							

Použité podklady

1. ÚPO Rynoltice (2/2005) včetně všech schválených změn ÚP
2. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2020)
3. dotazníkové šetření (7/2014, 5/2016, 5/2020)
4. ÚAP Libereckého kraje 2013, 2015, 2017
5. Oficiální webové stránky obce: <http://www.rynoltice.cz>
6. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
7. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Kostel sv. Barbory z druhé poloviny 17. století (k. památka) s farou v Rynolticích



2.
Kostel sv. Pankráce z počátku 18. století (k. památka) v Jítravě

3.
Barokní fara pocházející z roku 1780 (k. památka) v Jítravě



4., 5.
Kamenný kříž a železný krucifix na kamenném soklu s obrazem ve výklenku v areálu kostela v Rynolticích

6.
Kaple na hřbitově v Rynolticích



7.
Krucifix na podstavci se sv. obrázkem u cesty z Rynoltic do Polesí

8.
Sousoší piety s křížem u nádraží v Rynolticích, k. p.

9.
Socha v Rynolticích u domu č. e. 81

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Tradiční zástavba chalup na Jižním okraji Rynoltice při silnici na Janovice



2.
Zemědělský dvůr č. p. 3 v Rynolticích z počátku 19. století, kulturní památka

3.
Sousoší sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého, kult. památka



4.
Bývalá fara, patrový dům s mansardovou střechou z roku 1775, Rynoltice č. e. kulturní památka

5.
Tradiční patrový dům s pavlačí z přelomu 18. a 19. st, Rynoltice č.p. 166, kult. památka



6.
Výklenková kaplička na Nové Starosti

7.
Poloroubený dům s rizalitem, Rynoltice č.p. 22, kult. památka

8.
Patrový poloroubený dům s podstávkou a deštěním štítu, Rynoltice č.p. 187, k. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI

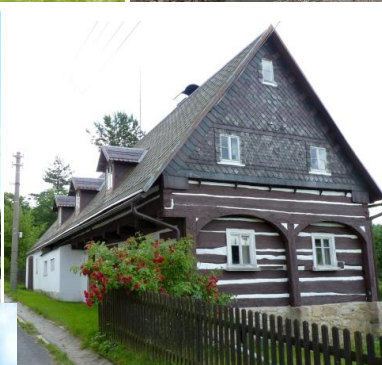


1.
Podmanivá krajina
Lužických hor –
pohled z východního
okraje Jítravy



2.
Dům s roubenou
světnicí a hrázděným
patrem (1845), Jítrava
č. p. 20, kult. památka

3.
Socha sv. Jana
Nepomuckého
v Jítravě, k. památka



4.
Dům s hrázděným
patrem a jednoduchou
lomenicí, Polesí č. p. 5
kult. památka

5.
Přízemní poloroubený
dům s podstávkou a
dekorativním štítem,
Jítrava č. e. 24

6. Zvonice v Polesí



7.
Převážně roubený
patrový dům původně
z konce 18. st., Polesí
č. e. 37, k. památka

8.
Prvorepubliková vila
v osadě Černá Louže,
č. p. 17

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. Zchátralý kostel sv. Barbory, dominanta obce
2. Zchátralá barokní hřbitovní kaple u kostela v Rynolticích
3. Nevhodná forma zástavby panelových domů v sousedství hodnotných venkovských domů
4. Velice zchátralá venkovská usedlost v Rynolticích č. p. 64
5. Částečně zbouraný objekt č.e. 21 v Jítravě
6. Zchátralá stodola v Nové Starosti u č. p. 5
7. Nevyužívaný zemědělský objekt č. p. 109 v centru Rynoltic
8. Ruina stodoly v Jítravě u domu č. p. 90
9. Nevyužívaný zemědělský objekt č. p. 89 včetně zanedbaných okolních pozemků.