


STRÁŽ NAD NISOU	Kód obce: 544477
<p>Základní údaje: Rozloha: 453 ha Nadmořská výška: 390 m n. m. (320 – 420) Počet obyvatel: 2377 (k 31. 12. 2019)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Stráž nad Nisou Místní části: Stráž nad Nisou, Svárov Katastrální území: Stráž nad Nisou, Svárov</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v těsné blízkosti města Liberce a sousedí pouze se statutárním městem Liberec. Konkrétně s následujícími městskými částmi: Machnín, Krásná Studánka, Staré Pavlovice, Růžodol I, Radčice u Krásné Studánky a Bedřichovka.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Liberec Stavební úřad: Liberec</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Je to rychle se rozrůstající obec se základní občanskou vybaveností. Je zde patrná silná orientace na Liberec. Z výhodné polohy a dobré dopravní dostupnosti obce vychází i zvýšený zájem o výstavbu nových domů pro bydlení. Správní území je v porovnání s ostatními obcemi v ORP Liberec jedno z nejmenších. Stráž nad Nisou se rozkládá nad soutokem Černé a Lužické Nisy. Dominantou obce je barokní kostel sv. Kateřiny.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Obec Stráž nad Nisou má 2 územní celky. Hlavní část sídla se rozkládá v blízkosti komunikace III/01326. Dá se říci, že centrum obce má znaky nepravidelné shlukové obce (shluková nelokační ves) a podél komunikace se jedná o liniový charakter zástavby. Původní urbánní struktura sídla Svárov se nedochovala.
- Charakter zástavby: Zástavba je hustě založená, což plyne z malé rozlohy obce a velkého zájmu o výstavbu rodinných domů. Jedná se převážně o novostavby a stavby z období éry komunismu. Střed obce je jedinou hodnotnou částí obce, kde je situovaný kostel a náves s občanskou vybaveností a veřejným prostranstvím.
- Funkční uspořádání sídla: V centrální části obce převažuje funkce obytná promísená se službami. V jižní části sídla a hlavně podél komunikace III/01327 se vyskytují významné výrobní areály a sklady. Je odtud výborná dostupnost na komunikaci I/13 a I/35. Další plochy výroby, skladů a výrobních služeb se vyskytují i v blízkosti železniční stanice.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: V rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015) je obcí ostatní (nestřediskovou).
- Spádovost obce: základní občanské vybavení je přímo v obci; za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.
- Obec leží dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR (2015) v rozvojové oblasti OB7, koridoru konvenční železniční dopravy ŽD8 (hranice Polsko/ČR, Liberec, Mladá Boleslav, Praha) V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Jizerské hory, podoblast Liberecko.
- Účast v mikroregionech: MAS Podještědí

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – žuly, ruly)
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Územní celek: Žitavská pánev.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do následujících povodí: Lužická Nisa, Černá Nisa.
- Kromě výše jmenovaných řek se v území nachází několik bezejmenných vodních nádrží a drobných vodních toků.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT2 a částečně i MT1 (mírně teplý).

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je poměrně dobrá. V území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Oblast je ale zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. V roce 2012 byly překročeny limity ročních koncentrací u benzo(a)pyrenu a v území podél silnice I/35 také u oxidu dusíku (Nox).
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována tranzitní dopravou, dále z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast je zařazena do vysokého rizika pronikání radonu

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.56 Žitavský a biochory: 4PR, 4BR, 4RU, 4DO.
- Z prvků ÚSES jsou v řešeném území obce Stráž nad Nisou vymezeny pouze biokoridory biocentra místního významu.
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují drobné plochy mokřadů.
- Nachází se zde památný strom Schilerův dub na parc. č. 59/1 v k.ú. Stráž nad Nisou.
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 02 – Liberecko a podoblastí krajinného rázu POKR 02-1 Liberecká kotlina, POKR 02-2 Hrádecko – Chrastavsko
 - krajinné okrsky: 02-1-a Machnín - Ostašov, 02-1-b Liberecko-severovýchod, 02-1-c Liberec
- Zhruba 11% rozlohy obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 53% do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.) a zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Trvalý růst počtu obyvatel

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2011	31. 12. 2013	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	2099	2167	2263	2339	2377

- Vzdelávací struktura obyvatel se zlepšuje a na základě výsledků SLDB 2011 je hodnocena kladně. Podíl osob s ukončeným vysokoškolským vzděláním na populaci ve věku 15 a více let (14,2) patří k nejvyšším v kraji.
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
2339 - 20 + 1x 4 + 61 = 2422
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ
Saldo vyjížďky.....zdroj ČSÚ (SLDB 2011)
Objekty k rekreaci.....zdroj ČSÚ (SLDB 2011, neobydlené byty)
Počet lůžek.....terénní šetření (2016)
- Soudržnost obyvatel: Sbor dobrovolných hasičů Stráž nad Nisou, TJ Sokol Tesla Stráž nad Nisou, Český svaz zahrádkářů, Oddíl střelců: Strážské slavnosti, hasičské zábavy

Veřejné občanské vybavení

- Základní občanská vybavenost v obci:
 - školská zařízení – 1x MŠ, 1x ZŠ
 - zdravotnická zařízení – 1x praktický lékař pro dospělé, 1x dětský lékař, 1x zubař
- Nabídka základní občanské vybavenosti: obchodní provozovny a další služby, které odpovídají místním potřebám. Nejedná se však o spádové město pro dojíždění za touto vybaveností. To je způsobeno výbornou dostupností města Liberce.
- V obci není příliš zařízení cestovního ruchu (2); kapacita pro ubytování je cca 60 lůžek (penzion Sonne (26 lůžek), ubytovna na Bergerově náměstí (35 lůžek).
- Za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí do Liberce.

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 3 objekty evidované jako nemovitá kulturní památka.

102581	sousoší Loučení Ježíše Krista s Pannou Marií
5-4450	kostel sv. Kateřiny
5-4997	hrob F. Schwarze

- Architektonicky a historicky významnými objekty jsou Kostel sv. Kateřiny s farou, Blaschkova vila, vila s lékárnou a některé rodinné hrobky na hřbitově.

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně řek Lužické a Černé Nisy).
- V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR (nejbližší v Liberci) ani operační informační středisko HZS (nejbližší v Liberci). Stráž nad Nisou má obecní policii.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Stráž nad Nisou je na širší strukturu osídlení napojena silnicemi I. třídy I/13, která spojuje Liberec a Frýdlant a dále I/35 procházející od Liberce směrem do České Lípy. Dále územím prochází následující komunikace III. třídy: III/01326 která propojuje centrum Stráže s Krásnou Studánkou a komunikací I/131, komunikace III/01327 spojuje Stráž s Kateřinkami, komunikace III/27247 směřuje ze Stáže do Machnína. V roce 2013 byla dokončena přeložka silnice I/13, která obchází obec ze severozápadu a odlehčila výrazně průjezdnému úseku silnice III/01326 obcí.
- Na území obce se nachází železniční trať Liberec-Frýdlant-Černousy s jednou železniční zastávkou. Zajíždí sem také autobusy MHD z Liberce. To zaručuje dobrou dopravní dostupnost veřejné dopravy.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 14, č. 3006 a č. 3065. Územím obce prochází zelená turistická trasa z Chrastavy do Jizerských hor (Dračí vrch).

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť v obci je zásobena z oblastního vodovodu odběrem z hlavního řadu mezi vodojemy Ruprechtice a Sv. Ján. Tento řad je propojen s oblastním zdrojem Machnín. Na vodovod je ve Stráži napojeno 99% obyvatel. Majitel vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem vodovodu jsou SČVK, a.s. Postupně bude nutná rekonstrukce zásobovací sítě.
- Systém veřejné kanalizace je vybudován. Jedná se o nové řady svedené na ČOV Liberec. Část kanalizace je svedena na ČOV Lites. Na kanalizaci je napojeno cca 85% obyvatel. Likvidace zbylých odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Liberec.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury a to el. vedení VVN 110 kV ve směru Machnín-Stráž-Nová Ves a dále odbočka z tohoto vedení do el. rozvodny v Ruprechticích.
- Na území Stráže nad Nisou je přítomno 19 trafostanic pro zásobování obce elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde několik tras vedení VN 35 kV.
- Stráž je prakticky ze 100% plynofikována. Středotlaké rozvody jsou napojeny regulační stanicí z vysokotlakého plynovodu, který je veden z Liberce přes Machnín a Stráž od Chrastavy a dál.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn a částečně elektrická energie.
- V území jsou datové kabely ve vlastnictví O2 Telefónica.

Hospodářská základna

- Obec leží v těsném sousedství krajského města Liberec, se kterým ho pojí celá řada historických vazeb. S Libercem je spojen i městskou hromadnou dopravou.
- Dobré dopravní spojení s Libercem umožňuje využívat zázemí krajského města (školy, specializovaná zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti).
- Věková struktura obyvatel obce je příznivá, neboť předproduktivní složka populace početně převažuje nad poproduktivní složkou.
- Vzdělanostní skladba obyvatelstva je pozitivní. Podíl obyvatel s vyšším a vysokoškolským vzděláním je nadprůměrný a dále vykazuje zlepšující se trend.
- Hlavním problémem obce je intenzivní silniční doprava (silnice I/13 a blízkost průmyslové zóny). Problémy vyvolává i rozsáhlá výstavba rodinných domů.
- Historicky má obec průmyslový charakter, firmy zpracovatelského průmyslu jsou stále nejvýznamnějším zdrojem pracovních příležitostí, v současnosti se však výrazně rozvíjí i sektor služeb.
- Potenciál obce lze spatřovat v zajištění funkce bydlení, což by však mohlo vést ke vzniku „satelitního městečka“ rodinných domů, jehož obyvatelé nebudou mít na obec bezprostřední vazbu.
- Obec by se mohla profilovat jako rekreační zázemí pro obyvatele města Liberec. Obcí prochází cyklistická stezka a turistická stezka směřující na Dračí vrch a do Chrastavy.

Programové priority rozvoje obce

- Obec měla v minulosti vypracovaný program rozvoje. Jednotlivé body tohoto programu jsou v dnešní době víceméně dokončené.

Od původního záměru vzniku rozvojových v lokalitě „U křížku“ bylo upuštěno. Jedná se o poslední prázdnou lokalitu pro výstavbu rodinných domů. V současné době není v územním plánu tato lokalita určena pro výstavbu.

Záměry na provedení změn v území**Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)**

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	X	Stráž nad Nisou	přeložka silnice I/13	R
	D.68	Stráž nad Nisou	vybudování oboustranných chodníků podél ulice Studánecká (krajská)	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI.92	Stráž nad Nisou	výstavba nového kanalizačního řadu (ulice Řadová Dolní Řadová s novým napojením naproti závodu Retex - pasport komunikací – rozpracován	*
	UAP	Stráž nad Nisou	návrh - vedení plynovodu STL, změna VTL na STL (více lokalit, dle poskytovatele RWE)	R
	UAP	Stráž nad Nisou	Plánovaná MVE na Lužické Nise (Povodí Labe)	R
	UP	Stráž nad Nisou	Záměr na vybudování TI a DI z ÚS Zlatý Kopec	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.114	Stráž nad Nisou	vybudování polyfunkčního domu (obchod, služby), veřejné prostranství	P
	OV.236	Stráž nad Nisou	Obecní úřad + knihovna + multifunkční dům	*
	OV.237	Stráž nad Nisou	Dětské hřiště	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Stráž nad Nisou	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu, ostatní plochy OV, plochy obchodu a služeb (lokalita Londýnská - mezi R35 a dráhou železnice	P
	UP	Stráž nad Nisou	návrh - plochy výroby (plochy výroby a skladování, smíšené výrobní plochy bez bydlení)	P
	USK	Stráž nad Nisou	prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_87, NKZ_215)	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	USK	Stráž nad Nisou	Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1134)	*
	USK	Stráž nad Nisou	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN419)	*
	USK	Stráž nad Nisou	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV88, RV89, RV141)	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	X	Stráž nad Nisou	silnice I/13 úsek Liberec - Stráž nad Nisou - Mníšek	R
	D27	Stráž nad Nisou	Železniční spojení Liberec Černousy, úsek Liberec – Frýdlant – hraniční přechod PL, optimalizace, elektrizace	P
	D28	Stráž nad Nisou	Železniční koridor mezinárodního významu úsek Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace)	P
	D40A	Liberec	Multifunkční turistický koridor Lužická Nisa, Hrádek nad Nisou - Chrastava - Liberec - Jablonec nad Nisou - Nová Ves nad Nisou	P

	C3	Liberec	Cyklokoridor, dálková trasa č. 20 Odra - Nisa	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	E24	Stráž nad Nisou	Transformovna Liberec - Růžodol	P
PROTIPOV ODŇOVÁ OPATŘENÍ	P09		Koridor pro umístění VPS - VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi (Lužická Nisa, Jablonec nad Nisou - Hrádek nad Nisou)	N

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ		Stráž nad Nisou	Špatný technický stav některých místních a krajských komunikací	-
	SN_ZD_1	Stráž nad Nisou	Nevyhovující směrové parametry ulice Studánecká v spodní části obce - úsek častých nehod	A
	SN_ZD_2	Stráž nad Nisou	Nevyhovující směrové a šířkové parametry ulice Stříbrný kopec – nové řešení v ÚS Zlatý Kopec	A
	SN_ZD_3	Stráž nad Nisou	Nevyhovující směrové a šířkové parametry ulice Zahradnická - jednosměrná	A
	SN_ZD_4	Stráž nad Nisou	Nepřehledná křižovatka - výjezdy do ulice Studánecká z vedlejších ulic	A
	SN_ZD_5	Stráž nad Nisou	Absence chodníku v ulici Studánecká - kolize pěší a motorové dopravy	A
		Stráž nad Nisou	Překračování omezené rychlosti v obci - ulice Studánecká a Kateřinská	
	SN_ZD_6	Stráž nad Nisou	Úrovnňové křížení se železniční tratí s ulicí Pod Strání- horší rozhledové poměry -	A
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	SN_ZVI_1	Stráž nad Nisou	Chybí splašková kanalizace svedená na ČOV pro areál řadových domů (ul. Řadová) – špatný tech. stav	N
HYGIENICKÉ	SN_ZH_1	Stráž nad Nisou	Hlukové zatížení okolí VGP parku, spíše hluk z dopravy (nekázeň řidičů)	A
	SN_ZH_2	Stráž nad Nisou	Zhoršená kvalita ovzduší z lokálních topenišť v zimních měsících zvláště v lokalitách bez plynofikace - imise B(a) P	(N)
	SN_ZH_4	Stráž nad Nisou	Prašná a hlučná výroba v areálu u nádraží (firma Bagro trans – zemní práce, likvidace odpadu)	N
URBANISTICKÉ	SN_ZU_1	Stráž nad Nisou - Svárov	Nevhodná forma zástavby chat využívaných jako rodinné domy v chatové osadě, postavených bez řádného povolení s problémem nekapacitní infrastruktury	A
	SN_ZU_2	Mezi Svárovem a Machnínem (u MUK)	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (N55_22)	N
	SN_ZU_3	Mezi osadou Bělídlo a Krásnou Studánkou	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (N55_42)	N
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	SN_ZVU_1	Stráž nad Nisou	Nevyužívaný a nevhledný areál bývalého Litesu – brownfield, část areálu využita sklady, drobná výroba	A
	SN_ZVU_3	Stráž nad Nisou	Nevyužívané, nebo nevhodně využitě plochy v údolí Černé Nisy za výrobním areálem bývalého Litesu (sklady, zarostlé plochy)	A
	SN_ZVU_4	Stráž nad Nisou – místní část Stráž nad Nisou	Opuštěný dům č. p. 5 (opět obydlený)	N

STRÁŽ NAD NISOU

	SN_ZVU_5	Stráž nad Nisou – místní část Stráž nad Nisou	Opuštěný a zchátralý dům č. p. 336, zanedbaný pozemek	N
	SN_ZVU_6	Stráž nad Nisou – místní část Svárov, část Liberec	Zčásti nevyužitý výrobní areál v záplavovém území Lužické Nisy s rozsáhlou černou skládkou na přilehlých pozemcích	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ		Stráž nad Nisou	Nedostatečná bezpečnost obyvatel	
		Stráž nad Nisou	Neshody mezi starousedlíky a nově přistěhovanými	
BRÁNÍČÍ ROZVOJI OBCE	SN_PR_1	Stráž nad Nisou	Omezený další územní rozvoj ve správních hranicích obce - vhodné pozemky téměř vyčerpány	N
	SN_PR_2	Stráž nad Nisou	Nekapacitní veřejná infrastruktura pro novou bytovou výstavbu v některých lokalitách	N
OSTATNÍ	USK	obec Stráž nad Nisou	Problémy ÚSES: USES202 : lokální biokoridor vymezen mimo ekodukt, USES203 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES204 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, USES205 : zastavitelná plocha v lokálním biokoridoru, USES206 : zastavitelná plocha BI v lokálním biocentru, USES207 : zastavitelná plocha BI v lokálním biocentru	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R_97	Stráž nad Nisou	Stará ekologická zátěž Svárov-Liberec	A
	Stráž nad Nisou	Vysoké riziko ohrožení radonem z podloží	A
USK	Stráž nad Nisou	území s nepřijatelným povodňovým rizikem: vysoké a střední povodňové riziko v zastavěném území	A
USK	Stráž nad Nisou	Plochy vodní eroze - v obci je 3,17 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Stráž nad Nisou	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB045 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY	Zz_24	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha a návrh el. vedení VN 110 KV	N
	Zz_25	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha a návrh el. vedení VN 110 KV	N
	Zz_26	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha a návrh el. vedení VN 110 KV	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMIEM HYGIENICKÝM	ZLh_124	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
ZÁMĚRU S LIMIEM PŘÍRODNÍM	ZLp_545	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	ZLp_546	Stráž nad Nisou	zastavitelné území	Aktivní zóna záplavového území	N
	ZLp_547	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
	ZLp_548	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_549	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	ZLt_106	Stráž nad Nisou	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_107	Stráž nad Nisou	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_108	Stráž nad Nisou	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N
	ZLt_109	Stráž nad Nisou	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2c	-	+	+	H, S	Z	
5St	1	-2	+1	+2			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ							
<p>Město vklíněné do města Liberec, na kterém je z pohledu technické infrastruktury a veřejné dopravy značně závislé. Obec vyznačující se dobrou dostupností občanského vybavení i pracovních příležitostí, atraktivní z hlediska bytové výstavby a s dobrými demografickými podmínkami. V sociálním a hospodářském pilíři je i kvůli „symbióze s Libercem“ silná. Životní prostředí je vzhledem k velkému rozsahu zastavěného území – nízké ekologické stabilitě a znečištění složek životního prostředí v Liberecké kotlině a v údolí Černé Nisy funkčními nebo opuštěnými výrobními areály slabé. Pro další rozvoj je největším problémem praktické vyčerpání vhodných pozemků pro výstavbu v rámci správních hranic obce.</p>							

Použité podklady

1. Stráž nad Nisou – územní plán včetně všech změn
2. ÚS Zlatý Kopec
3. ÚAP ORP Liberec
4. ÚAP Libereckého kraje 2015, 2017
5. dotazníkové šetření (5/2016)
6. průzkum území 2012, 2016, 2020

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI

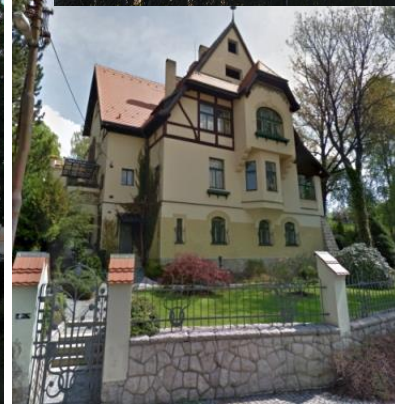


1.
Kostel sv. Kateřiny,
barokně přestavěn
1727 -28, kulturní
památko

2.
Sousoší Loučení
Ježíše Krista s
Pannou Mari (1768),
kult. památka



3. Prvorepubliková
„německá“ vila. U kina
č. p. 321



4.
Brána panského
dvora, dnešní podoba
z roku 1785 na
Bergerově náměstí

5.
Honosná členitá vila
se secesními prvky
(1900) Oblouková č.
p. 158



6.
Pomník – železný
křížek, 1. oběť Prusko
– rakouské války

7.
Vila s lékárnou,
Effenberger & Noppes
(1926), převaha slohu
art déco
Polní č. p. 272

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Zčásti nevyužívaný velký výrobní areál v údolí Černé Nisy, bývalá Tesla, dříve textilní továrna



2.
Nevyužívaný dům se zanedbaným přilehlým pozemkem, Kateřinská č. p. 336



3.
Zčásti nevyužitý výrobní areál v záplavovém území Lužické Nisy s rozsáhlou černou skládkou na přilehlých pozemcích



4.
Chatová osada s domy k trvalému bydlení bez řádného povolení a nedostačující infrastrukturou

