


| SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM | Kód obce: 564427 |
|--|--|
| <p>Základní údaje: Rozloha: 1319 ha Nadmožská výška: 545 m n. m. Počet obyvatel: 956 (k 31. 12. 2019) První písemná zpráva: 1359</p> <p>Základní sídelní jednotky: Světlá pod Ještědem Části obce: Hodky, Rozstání, Horní Paseky, Dolní Paseky, Světlá pod Ještědem, Vesec, Jiříčkov, Horka, Pláně pod Ještědem Katastrální území: Světlá pod Ještědem, Rozstání pod Ještědem</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v J části ORP Liberec. Sousedí s městy Liberec, Český Dub, Osečná a s obcemi Proseč pod Ještědem, Janův Důl, Křižany, Kryštofovo údolí v ORP Liberec. Pověřený obecní úřad: Světlá pod Ještědem Stavební úřad: Český Dub</p> |  |

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Světlá je patrně nejznámější obcí Podještědí, je známá hlavně jako místo pobytu Karolíny Světlé. Světlá je jednou z nejstarších obcí regionu, první písemná zmínka o tržní vsi Světlá se objevuje již roku 1291. Území obce je plošně průměrné, nachází se ve svažité krajině Podještědí. Obec je rozdělena na devět částí (viz hlavička). Světlá pod Ještědem leží v centrální části Libereckého kraje, v těsné blízkosti jeho centra - Liberce. Obec se rozkládá na jihozápadním svahu Ještědu, zároveň v severní části zasahuje do přírodního parku Ještěd. Obec Světlá pod Ještědem se soustředí na zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel. Tato potřeba je reflektována návrhem ploch smíšených obytných v prolukách i za okrajem zastavěného území. Návrh výstavby využije potenciálu přírodního prostředí, bude respektovat charakter zástavby, krajinný ráz i další omezující prvky a bude spojen s návrhem doplňující dopravní a technické infrastruktury. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, jednotlivé části obce budou přes své funkční propojení prostorově odděleny. Dominantou obce je kostel sv. Mikuláše.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru, která si však drží svou tvář.
- Sídelní typ (typologie osídlení): jednotlivá sídla mají různý charakter od shlukového uspořádání (Světlá, Vesec) přes rozptýlenou novověkou ves (Dolení a Hoření Paseky, Hodky) a parcelační novověkou ves (Jiříčkov). Sídlo Rozstání lze zařadit mezi lánové radiální vsi, které se na území ORP vyskytují zřídka. Přestože bylo původní uspořádání sídla a navazujících pozemků novější plošnou zástavbou dosti setřeno původní struktura je stále patrná.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná a rekreační (hlavně pro Liberec). V obci jsou také plochy sportu, které mají nadmístní význam (golfové hřiště, sjezdovky) a občanská vybavenost, která je rozptýlena v jednotlivých sídlech

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností a za prací do města Liberec
- Dle ZÚR LK není obec součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, leží v blízkosti osy ROS10 na spojnici měst Dubá - Doksy - Mimoň - Jablonné v P. / Stráž p.R. - Český Dub - Hodkovice n.M.
- Účast v mikroregionech: regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Dle geomorfologického členění (Demek et.al. 1987) je krajina řešeného území v oblasti Ještědského hřebenu součástí IV Krkonošsko-jesenické soustavy, IVA Krkonošské oblasti (podsoustava), IVA-3 Ještědsko-kozákovského hřbetu (celek), IVA-3A-b Hlubocký hřbet (okrasek), předhůří Ještědského hřebenu je součástí soustavy VI Česká tabule, VIA Severočeské tabule (podsoustava), VIA-1 Ralské pahorkatiny (celek), VIA-1B Zákupské pahorkatiny (podcelek), a přechodu mezi okrsky VIA-1B-c Podještědská pahorkatina a VI-1B-e Kotelská vrchovina

Hydrologie a klimatologie

- Řešeným územím leží v horním povodí Ploučnice.
- Zájmové území leží ve smyslu Hydrogeologické rajonizace 1990 v rajónu 464 Křída Horní Ploučnice, ve vodním útvaru podzemních vod 4640 a 441 Jizerský turon.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů, oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do středního rizika pronikání radonu (blízká naleziště uranové rudy Stráž pod Ralskem).

Ochrana přírody a krajiny

Registrované významné krajinné prvky

- „Vápenice“ nacházející se na území disponující aktuálně již vyšší zvláštní (mezinárodní) ochranou: EVL Vápenice – Basa; z tohoto důvodu je setrvávání lokality registrovaného VKP již bezpředmětné a je navrhována iniciace sejmутí této kategorie ochrany
- „Lípy v Doleních Pasekách“, kdy je existence tohoto registrovaného VKP respektována a není návrhy urbanistického řešení dotčena
- doporučení na iniciaci registrace VKP u místně krajinně dominantního prvku vzrostlé nelesní zeleně „Buk Na Pláních“ (1 ks *Fagus sylvatica* L. - výčetní obvod cca 280 cm, pravidelná, vitální a bohatě i bizarně větvená solitéra nad božími mukami v exponované poloze Na Pláních) je cílen na jeho ochranu a případnou zdravotní péči.

Významné vyhlídkové body, krajinné dominanty

- prostor pod vrcholem Ještědu (samotný vrchol Ještědu s objektem horského hotelu a vysílače se nachází těsně za hranicí řešeného území) z přístupové komunikace na vrchol
- bezlesní partie Ještědského hřebenu Na Pláních, z míst účelové cesty a od horské chaty a horních částí sjezdových tratí
- **Krajinný ráz:**
 - obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 07 – Ještědský hřbet, 11 – Západní Podještědí a podoblastí krajinného rázu (POKR): 07 – Ještědský hřbet a 11-1 - Jablonsko
 - obec je zařazena do krajinných okrsků: 07-b Ještěd, 07-c Světlá – Proseč, 11-b Křížany-Zdislava, 11-c Osečná-Rozstání
- Téměř 74% rozlohy obce je zařazeno do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbytek rozlohy obce je zařazen do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)
- Část území (cca 32%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (jižní svahy Ještědského hřbetu včetně oblasti Plání, oblast Světlé p. J., Hořenich Pasek a Hodek).

Základní krajinná typologie - krajinné typy (převzato z ÚP):

- význačný krajinný typ:
 - 5L13 - krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů (součást lesní krajiny)
- unikátní krajinné typy:
 - 5M16 - krajina izolovaných kuželů (součást lesozemědělské krajiny)

5L16 - krajina izolovaných kuželů (součást lesní krajiny)

- běžné krajinné typy:
5M2 - krajina vrchovin Hercynica (součást lesozemědělské krajiny)

ÚSES

biocentra:

- 41-RC1361 regionálního biogeografického významu (v řešeném území část), začleněno v trase biokoridorů nadregionálního významu K19MB a K19H,
- 56-RC1978 regionálního biogeografického významu (v řešeném území část), začleněno v trase biokoridoru nadregionálního významu K19MB,
- 163 až 166 místního významu, vložena v trase nadregionálního biokoridoru K19MB,
- 198 místního významu (v řešeném území část), vložena v trase nadregionálního biokoridoru K19H,
- 427 (v řešeném území část) a 428 místního významu, vložena v trase regionálního biokoridoru RK07,
- 549 a 550 místního významu, vložena v trase regionálního biokoridoru RK662,
- 1280 a 1281 místního významu, v systému místního významu,

biokoridory:

- trasa nadregionálního biokoridoru K19MB: úseky 163/164, 164/41, 41/165, 165/166, 166/56
- trasa nadregionálního biokoridoru K19H: úsek 41/197,
- trasa regionálního biokoridoru RK07: úsek 429/430 (v řešeném území část),
- trasa regionálního biokoridoru RK662: 548/549, 549/550, 550/41,
- systém místního významu: 165/1281, 166/427, 547/1280 (v řešeném území část), 549/1273 (v řešeném území část), 1280/430 (v řešeném území část).

Památné stromy

- V řešeném území jsou aktuálně vyhlášeny 2 památné stromy:
- Lípa Karolíny Světlé – lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos subsp. Platyphyllos*), vyhlášena v roce 1993, v k.ú. Světlá p. J. na soukromém pozemku,
- Lípa v Doleních pasekách – lípa malolistá (*Tilia cordata Mill.*), vyhlášena v roce 2005, v k.ú. Rozstání p. J. na soukromém pozemku.
- Oba stromy nemají stanovené ochranné pásmo, které v tomto případě ze zákona činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.
- Od ledna 2010 - 3.Klen u Světlé pod Ještědem – javor klen (*Acer pseudoplatanus L.*). Dominantní, pravidelná solitéra se sochou nezjištěného světce na mezi pod obcí, dle nápisu „dějiště románu Karolíny Světlé Z vyprávění staré žebračky“ (tabule umístěné na stromě), výčetního obvodu cca 440 cm, v k.ú. Světlá pod Ještědem, 559/3

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech mírně roste

| Stav ke dni | 31. 12. 2009 | 31. 12. 2012 | 31. 12. 2015 | 31. 12. 2019 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Počet obyvatel | 931 | 943 | 937 | 956 |

- Vzdělanostní struktura je hodnocena kladně (SLDB 2011) poměr obyvatel starších 15 let s vysokoškolským vzděláním (12,7)
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
956 - 225 + 161 x 4 + 151 = 1526
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ 2019
Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 2011)
Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2015 (údaj z roku 2011, neobydlené byty)
Počet lůžek.....zdroj UAP LK 2019
- Soudržnost obyvatel:
 - dobrovolní hasiči (SDH Světlá pod Ještědem, Rozstání)
 - Tenisový klub Rozstání
 - Sokol Rozstání, Sokol Hoření Paseky
 - Sdružení rodáků a přátel kraje Karolíny Světlé
 - Myslivecké sdružení Rozstání – Světlá
 - Golfový Klub

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka občanské vybavenosti v obci je úměrná velikosti obce: obecní úřad, kulturní zařízení, obecní dům se sálem, restaurace, hřiště, obchod a Ski areál Ještěd (Pláně).
- Základní občanská vybavenost v obci
 - Školská zařízení: 1x ZŠ, 1x MŠ
- Zdravotnická zařízení: 1x praktický lékař pro dospělé (2x v týdnu), Za občanskou vybaveností se dojíždí zejména do Liberce nebo do Českého Dubu

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V území obce se nachází 5 nemovitých kulturních památek – venkovská usedlost - Dolení Paseky, venkovská usedlost – Hoření Paseky, kostel sv. Mikuláše, socha sv. Jana Nepomuckého, pomník Karolíny Světlé
- Dochovanost historických krajinných struktur – více než 1/4 území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – severní část obce
- Část území (7%) je zařazena do lokalit s dochovaným členěním historických plužin (louky mezi sídly Světlá a Rozstání a mezi sídly Hoření a Dolení Paseky).

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR je v Liberci a operační informační středisko HZS je v Liberci (obec má pouze SDH Světlá pod Ještědem, Rozstání).

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Světlá pod Ještědem je na širší strukturu osídlení napojena silnicemi III. třídy: viz níže a výhledově silnicí pod Ještědským hřebenem Liberec Osečná.
- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Křížanech
- Územím obce neprochází nadregionální cyklotrasa pouze pár místně významných cyklotras napojených na nadregionální cyklotrasu č. 14

Silnice III. třídy

- Silnice III/27246 Křižany – Hoření paseky (Semerink) bude stabilizována v kategorii S 6,5/60. Budou provedeny stavební úpravy před a v křižovatce se silnicí II/272 (Semerink), odstraňovány lokální komunikační závady spočívající v šířkových a směrových úpravách.
- Silnice III/27239 Janův Důl – Zadní Ves bude přeřazena do kategorie silnic II. třídy – II/272 v kategorii S 7,5/60. Budou odstraňovány lokální komunikační závady v šířkových a směrových úpravách této návrhové kategorie, rozšíření vozovky v úsecích autobusových zastávek na normový záliv pro vozidlo.
- Silnice III/2783 Modlibohov - Hodky bude přeřazena v úseku Zadní Ves - Hodky do kategorie silnic II. třídy – II/272 v kategorii S 7,5/60. Na celé trase budou odstraňovány lokální komunikační závady spočívající v šířkových a směrových úpravách, v úsecích zvýšeného pohybu chodců bude provedeno doplnění chodníků, rozšíření vozovky v úsecích autobusových zastávek na normový záliv pro vozidlo.
- Silnice III/2784 Starý Dub - Liberec bude přeřazena v úseku Hodky - Liberec do kategorie silnic II. třídy – II/272 v kategorii S 7,5/60. Na celé trase budou odstraňovány lokální komunikační závady spočívající v šířkových a směrových úpravách, v úsecích zvýšeného pohybu chodců bude provedeno doplnění chodníků, rozšíření vozovky v úsecích autobusových zastávek na normový záliv pro vozidlo.

Pěší, turistické a cyklistické trasy

- Systém hlavních pěších tahů kopírující průběh hlavní komunikační sítě bude zachován. Pěší trasy využijí spojovací funkce místních komunikací nebo budou nadále vedeny v souběhu s průtahem silnic II. a III. tříd. Lokálními stavebními úpravami a technickými opatřeními je nezbytné zabezpečit pohyb pěších v centrech částí obce, místech křižovatek a autobusových zastávek. Jsou vytvořeny podmínky pro segregaci pěší dopravy a zvyšování bezpečnosti (chodníky, značené přechody pro chodce) v rámci regulativů ploch dopravní infrastruktury - silniční.
- Cyklo-turistické trasy č. 3049 a 3007

Technická infrastruktura

- Zdroje pitné vody pro obec Světlá pod Ještědem jsou dostatečné i vzhledem k navrženému rozvoji. Nenavrhují se nové zdroje vody. Akumulační kapacity jsou též dostatečné, nové se nenavrhují. Zásobování spotřebitelů v okrajových částech obce bude dále řešeno individuálním zásobováním.
- Obec bude nadále zásobena ze samostatného veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji na území obce. Část obce Jiříčkov je napojen na vodovod z Javorníku (Proseč p.J.).
- Problémy v zásobování vodou: pouze v období sucha
- Koncepce likvidace odpadních vod bude vycházet z návrhu na vybudování systému splaškové kanalizace s ukončením v ČOV.
- Odkanalizování je řešeno individuální v septikách nebo jímkách. V novém ÚP je navrženo vybudování splaškové kanalizace s odvedením splaškových vod na ČOV pomocí stok gravitační kanalizace s několika čerpacími stanicemi a výtlačnými úseky dle zpracované projektové dokumentace (Valbek s.r.o.)
- Dodávka elektrické energie do území je zajištěna prostřednictvím venkovních rozvodů VN 35 kV z transformoven TR Hamr a TR Jeřmanice (přičemž mimo rámec ÚP bude zvýšena její transformační kapacita). Trafostanice TS 4152 Ještědka bude nadále připojena na zemní kabelové vedení VN 10 kV z Liberce

Hospodářská základna

- Obec vykazuje vyváženou odvětvovou strukturu zaměstnanosti, pracovní příležitosti nabízí zejména menší firmy v oblasti zpracovatelského průmyslu a sektor služeb.
- Věková struktura obyvatelstva je nepříznivá. Počet obyvatel v poproduktivním věku je vyšší než počet obyvatel v předproduktivním věku.
- Hrozí stárnutí obyvatelstva, které bude zvyšovat poptávku po sociálních službách, které v obci chybějí. Hrozí tak postupný úbytek trvale bydlících obyvatel a postupná přeměna obce na chalupářskou oblast.
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva je příznivá. Obec má poměrně vysoký podíl obyvatelstva s vyšším a vysokoškolským vzděláním, což je pozitivní z hlediska jejich uplatnitelnosti na trhu práce.

- Významná je vyjížďka ekonomicky aktivních obyvatel za zaměstnáním. Pozornost je proto třeba věnovat dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Rozvoji bytové výstavby brání nedostatečná technická infrastruktura (chybějící kanalizace s napojením na ČOV, ev. špatná telekomunikační síť).
- Potenciál obce lze spatřovat zejména v rozvoji cestovního ruchu, pro který má obec dobré podmínky. Leží v přírodním parku Ještěd, je zde vybudováno zázemí pro sjezdové lyžování, golfové hřiště, tenisové kurty, koupaliště a další. V obci se nachází dostatek ubytovacích zařízení.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Místní program obnovy vesnice 2014 – 2020

Program rozvoje obce Proseč pod Ještědem můžeme definovat jako strategický koncepční materiál, jehož cílem je definovat prioritní oblasti v rámci rozvoje obce v předem stanoveném časovém horizontu. Program vychází z demografického, sociálního, ekonomického a společenského stavu obce. Má zajistit prosperitu obce, uspokojit potřeby jejích obyvatel a stanovit pravidla pro rozvoj podnikatelského sektoru.

Hlavní cíle z programu rozvoje obce jsou:

1. Vytvořeno zázemí pro bydlení
2. Zajištěna dostupnost základní občanské vybavenosti
3. Zlepšení technické a dopravní infrastruktury

▪ Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

| TYP ZÁMĚRU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU | stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr |
|----------------------------|--------|------------------------------------|--|--|
| DOPRAVNÍ | D.59 | Světlá pod Ještědem | vybudování parkovacích stání v obci | P |
| | X | Světlá pod Ještědem | vybudování parkovacích stání u areálu golfu | R |
| | X | Světlá pod Ještědem | vytvoření sítě místních naučných stezek propojujících ski-areál Ještěd (záměr - naučná stezka Karoliny Světlé) | R |
| | D.97 | Světlá pod Ještědem | cyklotrasa Světlá – Osečná, napojení na Cyklomagistrálu Ploučnice | P |
| | USK | Světlá pod Ještědem | Provéřit možnost propojení cyklotras Ještěd-Stráž p. R.-Lindava-Nová Huť a TrávníčekPěňčín-Malý Rohozec (CT6) | * |
| | USK | Světlá pod Ještědem | Provéřit možnost napojení na cyklotrasu Ještěd-Stráž p.R.-Lindava-Nová Huť (CT7) | * |
| TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | UP | Světlá pod Ještědem | návrh - kanalizační stoka (Hodky, Rozstání) - projekt | P |
| | UP | Světlá pod Ještědem | návrh - vodovodní řad (přivaděcí, rozváděcí) - po celé obci – rozšíření a obnova stávajícího | P |
| | UP | Světlá pod Ještědem | návrh - ČOV (Rozstání) | P |
| | UP | Světlá pod Ještědem | návrh - elektrické vedení - rozvojový záměr (Hoření Paseky) | P |
| | X | Světlá pod Ještědem | zvýšení kapacity vodojemu | R |
| | TI.120 | Světlá pod Ještědem | posílení vodních zdrojů (projekt na 5 nových vrtů, léto 2020 průzkumné vrtý), obnova přívodních řadů do vodojemu | * |
| | TI.203 | Světlá pod Ještědem | Dotace na vybudování DČOV pro jednotlivé domy | * |
| OBČANSKÉ VYBAVENOSTI | X | Světlá pod Ještědem | Obnova hřiště u školy (povrch) | R |
| | X | Světlá pod Ještědem, Hoření Paseky | Vybudování (obnova) travnatého hřiště pod koupalištěm (Sokol) | R |
| | X | Světlá pod Ještědem | Oprava koupaliště | R |
| | OV.231 | Světlá pod Ještědem, Rozstání | Vybudování kabin u fotbalového hřiště – Sokol Rozstání | * |
| ROZVOJOVÝCH PLOCH | UP | Světlá pod Ještědem | návrh - plochy OV tělovýchovy a sportu (Hoření Paseky, Rozstání), plochy smíšené centrální (Hoření Paseky) | P |
| | USK | Světlá pod Ještědem | Provéřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_217) | * |
| | USK | Světlá pod Ještědem | Provéřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NKP_90) | * |
| SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK | USK | Světlá pod Ještědem | opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdochranné technologie (PT1236, PT1168), úprava osevních postupů (OP1073, OP1058, OP1108, OP996), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO57) | * |

| | | | | |
|--|-------|---------------------|--|---|
| | USK | Světlá pod Ještědem | Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1124) | * |
| REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBA ZELENĚ | X | Světlá pod Ještědem | čištění pramenišť (Hodky, Hoření Paseky) | R |
| | KZ.59 | Světlá pod Ještědem | VKP (neregistrovaný) Hodky – Světlá – údržba aleje | * |
| | USK | Světlá pod Ještědem | opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN426), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT423, RT424, RT425) | * |
| JINÉ | USK | Světlá pod Ještědem | Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru. Vzhledem k hustotě vymezení regionálního ÚSES posoudit vztah nové větve ÚSES vůči stávajícím regionálním biokoridorům RK661 a RK662 (RUSES03). | * |

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

| TYP ZÁMĚRU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU | stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový |
|--------------------------------|-------|---------------------|---|--|
| DOPRAVNÍ | D16A | Osečná | Silnice II/272, úsek Liberec – Osečná (Druzcov) | P |
| | C1 | Osečná | Cyklokoridor – dálková trasa č. 15: Zelená cyklomagistrála Ploučnice | * |
| | D39 | Světlá pod Ještědem | Multifunkční turistický koridor – Ploučnice, Děčín - Benešov nad Ploučnicí - Česká Lípa - Mimoň - Stráž pod Ralskem - Osečná | P |
| | X | Světlá pod Ještědem | Multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větev), Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko) | R |
| TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | PUR03 | Světlá pod Ještědem | zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín | P |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| PROTIPOVO DŇOVÁ OPATŘENÍ | P57 | Světlá pod Ještědem | Koridor pro umístění VPS - VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi | N |
| | | | | |
| | | | | |

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

| TYP ZÁVADY | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|------------------------|----------|--|---|------|
| DOPRAVNÍ | SJ_ZD_1 | Světlá pod Ještědem | Kamionová doprava přes Ještěd - vyhýbání se mýtu na dálnicích - nevyhovující parametry silnice III. třídy | N |
| | | Světlá pod Ještědem | Špatný technický stav silnice III. třídy ve vlastnictví kraje: III/2783 a III/2784 | |
| | SJ_ZD_2 | Světlá pod Ještědem | Nedostatečné šířkové a směrové parametry místních komunikací - téměř celá obec - neřešitelné kvůli vlastnickým vztahům (problematický odvoz odpadu) | N |
| | SJ_ZD_3 | Světlá pod Ještědem - místní část Hoření Paseky a Rozstání | Kolize pěší a motorové dopravy - na silnici III/2783: Hoření Paseky - Rozstání (obchod) | N |
| | SJ_ZD_4 | Světlá pod Ještědem - místní část Hodky a Světlá | Kolize pěší a motorové dopravy - na silnici III/2784 : Hodky - Světlá (škola) – chybí chodník | N |
| | SJ_ZD_5 | Světlá pod Ještědem - místní část Rozstání | Přítomnost bariér pro pěší - golfové hřiště | N |
| | | Světlá pod Ještědem | Špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou jen o víkendech | |
| | | Světlá pod Ještědem - místní část Hoření Paseky | Překračování omezené rychlosti v obci, zvláště na příjezdu do obce od Ještědu | |
| | SJ_ZD_6 | Světlá pod Ještědem | Sezónní parkoviště u Ještědky | N |
| VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | SJ_ZVI_1 | Světlá pod Ještědem | Absence, nebo horší dostupnost základního občanského vybavení - obchod jen v Rozstání, lékař pouze 2x týdně | N |
| | SJ_ZVI_2 | Světlá pod Ještědem | Chybí větší centrální prostor pro pořádní společenských akcí | N |
| | SJ_ZVI_3 | Světlá pod Ještědem | Neekologický způsob odkanalizování, <i>kanalizace s centrální ČOV ekonomicky nereálné</i> , podpora domovních nebo skupinových ČOV (dotace) | A |
| | SJ_ZVI_4 | Světlá pod Ještědem | Vysoký podíl neobnovitelných zdrojů energie v lokálních topeništích | † |
| HYGIENICKÉ | SJ_ZH_1 | Světlá pod Ještědem | Černá skládka u silnice na Ještěd - nárazově | N |
| | SJ_ZH_2 | Světlá pod Ještědem - místní část Dolní Paseky | Černá skládka rostlinné zbytky - Dolní Paseky - zarůstá | N |
| | SJ_ZH_3 | Světlá pod Ještědem - místní část Hodky a Rozstání | Znečištění místních vodoteče procházející Hodkami a Rozstáním - přítok Ještědky (není kanalizace) | N |
| | SJ_ZH_4 | Světlá pod Ještědem - místní část Jiříčkov | Znečištění Rašovky v místní části Jiříčkov | N |
| URBANISTICKÉ | SJ_ZU_1 | Světlá pod Ještědem | Nevhodná forma zástavby – kanadský srub | N |
| | SJ_ZU_2 | Světlá pod Ještědem - místní část Rozstání | Nevhodná forma zástavby - hasičská zbrojnice v Rozstání | N |
| | SJ_ZU_3 | Mezi Hodkami a Hořeními Pasekami | riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_16) | N |
| | SJ_ZU_4 | Mezi Hodkami a Světlou pod Ještědem | riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_17) | |
| | SJ_ZU_5 | Mezi Vescem a Jiříčkovem | riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_31) | |
| | SJ_ZU_7 | Mezi Rozstáním a zástavbou u fotbalového hřiště | riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_38) | |
| | SJ_ZU_8 | Mezi Rozstáním a Dolními Pasekami | riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_39) | |

| TYP ZÁVADY | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|---------------|----------|--|---|------|
| | SJ_ZU_9 | Mezi Doleními a Hořeními Pasekami | riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_57) | |
| VYUŽITÍ ÚZEMÍ | SJ_ZVU_1 | Světlá pod Ještědem | Nedostavěný – zchátralý objekt v Rozstání parc. č. 281/186 | N |
| | SJ_ZVU_2 | Světlá pod Ještědem | Nedostavěný – zchátralý objekt v Rozstání parc. č. 281/134 (asanace terénní úpravy) | N |
| | SJ_ZVU_3 | Světlá pod Ještědem - místní část Světlá | Zanedbaný nevyužitý hodnotný poloroubený dům čp. 10 ve Světlé pod Ještědem | N |
| | SJ_ZVU_4 | Světlá pod Ještědem - místní část Světlá | Ruina poloroubeného domu na parcele č. st. 193 v k.ú. Světlá pod Ještědem evidovaný jako zbořeníště | N |
| | SJ_ZVU_5 | Světlá pod Ještědem | Ruina domu č. p. 20 | N |
| | SJ_ZVU_6 | Světlá pod Ještědem | Ruina domu č. p. 26 | N |

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

| TYP PROBLÉMU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|--------------|---------|--------------------------|---|------|
| SOCIÁLNÍ | SJ_PS_1 | Světlá pod Ještědem | Nedostatek pracovních příležitostí v místě | (A) |
| | | Světlá pod Ještědem | Nedostatečná bezpečnost obyvatel - rozmáhání krádeží | |
| | | | | |
| OSTATNÍ | USK | obec Světlá pod Ještědem | Problémy ÚSES - USES208 : chybí návaznost na sousední obec Český Dub, USES209 : chybí návaznost na sousední obec Český Dub, USES210 : lokální biocentrum méně jak 3 ha | N |
| | USK | obec Světlá pod Ještědem | Zastavěnost údolní nivy (NZ227, NZ234, NZ235, NZ351, NZ477, NZ593, NZ619, NZ756, NZ822, NZ869), požadavek na zajištění vsakování propustnými povrchy | (N) |

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

| KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|-------|---------------------|---|------|
| R_98 | Světlá pod Ještědem | skládka Dolení Paseky | A |
| R_99 | Světlá pod Ještědem | skládka Rozstání - Mazova Horka | A |
| R_100 | Světlá pod Ještědem | Světlá p. Ještědem - Rozstání | A |
| | Světlá pod Ještědem | Střední riziko ohrožení radonem z podloží | |
| USK | Světlá pod Ještědem | Plochy vodní eroze - v obci je 4,2 % ZPF erozně ohroženo. | N |
| USK | Světlá pod Ještědem | Ohrožení povodněmi - kritický bod: KB082 (významný), KB088 (významný) | N |
| | | | |

Střety

| TYP STŘETU | KÓD | LOKALIZACE | STŘET | | STAV |
|----------------------------|---------|---------------------|--|-----------------------------|------|
| | | | ZÁMĚR | LIMIT | |
| ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM | ZLp_686 | Světlá pod Ještědem | elektrické vedení - rozvojový záměr | Přírodní park Ještěd | N |
| | ZLp_550 | Světlá pod Ještědem | zastavitelná plocha | VKP ze zákona – údolní niva | N |

Závěrečné vyhodnocení

| VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ | | | | | | | |
|--|----|----|---|---|-------|--------|-----------|
| KATEGORIE | | Z | H | S | DOBRY | ŠPATNÝ | KARTOGRAM |
| 2St | 2b | + | - | + | Z, S | H | |
| 5St | 3 | +2 | 0 | 1 | | | |
| KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ Rozlehlá obec s rozptýlenou zástavbou rozprostírající se na svazích Ještědského hřbetu, částí území ležící v Přírodním parku Ještěd. Životní prostředí je díky vysoké ekologické stabilitě, pozitivnímu proudění větru a minimálnímu zatížení jednotlivých složek životního prostředí negativními vlivy na dobré úrovni. Ostatní pilíře jsou hodnoceny jako průměrné. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a má poměrně dobrý demografický potenciál v podobě věkové struktury a zvyšování počtu obyvatel. Hospodářský pilíř sráží nízký počet pracovních příležitostí v obci a horší dopravní dostupnost center dojíždky. Další rozvoj obce lze vnímat pozitivně s příležitostí využití rekreačního potenciálu území. | | | | | | | |

Použité podklady

1. Světlá pod Ještědem – doplňující průzkumy a rozbor
2. Světlá pod Ještědem – územní plán (12/2014)
3. dotazníkové šetření (5/2016, 6/2020)
4. ÚAP Libereckého kraje 2015, 2017

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Barokní kostel sv. Mikuláše postaven roku 1643 na románských základech, kulturní památka
2. Železný kříž v dolní části Rozstání
3. socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1836, kult. památka
4. Železný kříž v Doleních Pasekách
5. Bývalá hájovna z konce 19. století, Hoření Paseky, č. p. 1
6. Pomník Karolíny Světlé od sochaře Josefa Bílka (1931), kulturní památka
7. Statek „U sedmi javorů“ z konce 18. století (roubená patrová stavba s pavlačí a výměnkem, kult. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Zděný dům se
sedlovou střechou a
rizalitem, Dolní
Paseky č. p. 18

2.
Pamětní kámen –
dějiště románu K.
Světlé



3.
Typická chalupa
s podstávkou, Dolní
Paseky č. p. 15

4.
Domek s 2dílnou
lomenicí a bedněným
roubením č. p. 100,
Rozstání



5.
Polopatrový dům s
s polovalbovou
střechou a typickým
eternitovým deštěním
štítu, Rozstání č.p.28

6.
Poloroubený dům
s rizalitem a deštěním,
Rozstání č. p. 35



7.
Statek s hostincem „U
Richtrů“ z roku 1813,
Světlá p. J. č. p. 2

8.
Typické stavení
domkáře č. p. 14
Světlá p. J.



9.
Chalupa „Ve Smrčí“
se zvoníčkou, z druhé
poloviny 18. století,
Hoření Paseky č. p. 1,
kult. památka

10.
Fara ve Světlé z roku
1783

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Zchátralý nedostavěný
dům v Rozstání u
č.p.131

2.
Územní bariéra
omezující průchodnost
krajiny - golfové hřiště
ve Světlé



3.
Ukázka nevhodných
stavebních úprav
tradičního
venkovského domu



4.
Ruina domu st. p. č.
193 k. ú. Světlá p. J.



5.
Nevhodná forma
zástavby – kanadský
srub v Hořeních
Pasekách

6.
Zchátralý dům u č. p.
49 Dolní Paseky