


VŠELIBICE	Kód obce: 564532
<p>Základní údaje: Rozloha: 1843 ha Nadmořská výška: 386 m n. m. (246 – 504) Počet obyvatel: 561 (k 31. 12. 2019)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Všelibice Místní části: Benešovice, Březová, Budíkov, Chlístov, Lísky, Malčice, Nantiškov, Nesvačily, Podještěbí, Přibyslavice, Roveň, Vrtky, Všelibice Katastrální území: Benešovice u Všelibic, Březová u Všelibic, Malčice u Všelibic, Nesvačily u Všelibic, Přibyslavice, Všelibice</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v JZ části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Hlavice, Cetenov, Český Dub v ORP Liberec a s obcemi Strážiště, Chocnějovice a Kobyly v ORP Mnichovo Hradiště</p> <p>Pověřený obecní úřad: Český Dub Stavební úřad: Český Dub</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: od severu k jihu protáhlá zemědělská obec s několika rozptýlenými sídly propojenými do spádově nejvýznamnějšího sídla - Všelibic. Výškově členité území v podhůří Ještědského hřbetu v jižní části ohraničené hlubokými zalesněnými údolími Mohelky a Malé Mohelky, v rovinatých centrálních polohách s rozsáhlými poli a pastvinami, na severu kopcovitější a více zalesněné.
- Kategorizace obce: malá obec venkovského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): rozptýlené osídlení tvořené původně 13 samostatnými sídly. Největší sídlo Všelibice je spolu s Budíkovem typem údolní lánové vsi, Březová a Benešovice mají charakter vsi návesní.
- Charakter zástavby: v severní části území rozvolněná až rozptýlená zástavba rodinných, rekreačních a několika bytových domů podél komunikací nebo s hromadným uspořádáním. Ve střední a jižní části sídla se soustředěnou zástavbou zemědělských usedlostí (původních) a rodinných domů venkovského charakteru na okrajích některých sídel objemově významné zemědělské případně výrobní areály.
- Funkční uspořádání sídla: převažující funkcí je bydlení individuálního charakteru v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou a službami, významné jsou také plochy výroby.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2015) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností do Českého Dubu, Hlavice a Osečné za vyšší vybaveností a za prací do Mnichova Hradiště, Liberce a Mladé Boleslavi
- Obec neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového nebo krajského významu
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Ještěd a Podještědí.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Podještědí, MAS Podještědí, regionální sdružení Euroregion Nisa

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Česká křídlová pánev v jizerském vývoji. Převažujícími horninami jsou vápenito-jílovité a křemenné pískovce překryté sprašemi a sprašovými hlínami, v říčních údolích nivními sedimenty z období kvartéru.
- Obec leží v severozápadní části geomorfologického celku Jičínská pahorkatina, podcelku Turnovská pahorkatina (okrsku Českodubská pahorkatina), soustava Česká tabule.

Hydrologie a klimatologie

- Z území je voda odváděna Malou Mohelkou s přítoky a Mohelkou a jejím pravostranným přítokem Ještědkou, které ohraničují území z V vše v povodí Jizery.
- V území jsou jen drobné vodní nádrže.
- Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 7 region mírně teplý, vlhký, vrchovinný.
- Všechny katastry obce jsou zařazeny do zranitelné oblasti.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů,
- Kvalita ovzduší je dobrá, zhoršována spalovacími procesy z lokálních topenišť v zimních měsících, případně vlivem dopravy.
- Zatížení hlukem v obci je v normě, zastavěným územím prochází pouze komunikace III. třídy s nízkou intenzitou dopravy, silnice II. třídy zasahuje do území jen okrajově.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- V obci se nachází 3 staré zátěže území – skládky z evidence ČGS v k.ú. Všelibice, Malčice a Přibyslavice. Dříve četné černé skládky se podařilo zlikvidovat.
- Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský a biochory: 4BE, 4BF, 4BW a 4UF.
- Na území obce se nevyskytují velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území.
- Po JV hranici území v údolí Mohelky vede regionální biokoridor RK 666, na severu území okrajově zasahuje regionální biocentrum RC02 Čertova zeď s navazujícím biokoridorem RK06, dále je v území vymezeno 13 lokálních biocenter propojených lokálními biokoridory.
- Krajinný ráz:
 - obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 10 – Česko Dubsko -Hodkovicko, podoblasti krajinného rázu (POKR): 10-1 – Českodubsko
 - obec je zařazena do krajinných okrsků: 10-c Údolí Malé Mohelky, 10-d Údolí Mohelky
- Více než 1/2 rozlohy obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 42% do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.) a zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Malá část území (cca 8%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářskoestetickými hodnotami (údolí Mohelky a Malé Mohelky, okolí sídel Benešovice a Nesvačily, hřbet Malé Čertovy zdi)

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel mírně roste (migrační přírůstek obyvatel)

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2012	31. 12. 2015	31. 12. 2019
Počet obyvatel	532	534	553	561

- Trend stárnutí populace - v současnosti nepříznivá věková struktura a trend vylidňování menších sídel (osad)
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
561 - 148 + 140 x 4 + 0 = 973
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ
Saldo vyjížďky.....zdroj ČSÚ (SLDB 2011)
Objekty k rekreaci.....zdroj ČSÚ (SLDB 1991)
Počet lůžek.....zdroj ČSÚ (2008)
- Soudržnost obyvatel:
 - spolky - Sbor dobrovolných hasičů Všelibice, Vrtky Březová
 - Myslivecká sdružení Všelibice, Vrtky
 - Honební společenstvo Všelibice, Benešovice
 - Český zahrádkářský svaz
 kulturní akce – Všelibický pohár; Celosvětový sraz motocyklů do 50 ccm; Všelibická pouť; Noc s Andersenem; Myslivecký, Hasičský a Obecní ples, Dětský maškarní bál, Mikulášská nadílka

Veřejné občanské vybavení

- V obci je jen část základního občanského vybavení: Obecní úřad s knihovnou, Kulturním dům s velkým sálem a restaurací ve Všelibicích, restaurace v Lísce, knihovna ve Vrtkách, pošta, smíšené zboží ve Všelibicích s pojiždnou prodejnou, víceúčelová požární nádrž, tenisový kurt a hřiště ve Všelibicích.
- Za základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, lékař, obchody) se dojíždí zejména do Českého Dubu a Hlavice
- Za vyšší občanskou vybaveností a za prací (SŠ, úřady, obchody, zdravotnictví, kultura) se dojíždí zejména do Českého Dubu, Liberce, Mnichova Hradiště a Osečné

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V území obce se nacházejí 4 nemovité kulturní památky: venkovská usedlost čp. 3 a sousoší Nejsvětější Trojice v Budíkově, smírčí kříž ve Všelibicích a venkovská usedlost čp. 1 v Benešovicích.
- Architektonicky významnými objekty jsou objekty lidové architektury rozptýlené po celém území obce mimo části Příbyslavice (roubené domy, kapličky, kříže, bývalý vodojem ve Vrtkách).
- Dochovanost historických krajinných struktur – téměř 1/3 území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – jižní část území obce, údolí Mohelky, Malé Mohelky a Ještědky
- Sídlo Benešovice bylo zařazeno do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídla Benešovice, Budíkov, Čihadlo, Lísky a část sídla Nesvačily jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR je v Českém Dubu.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Řešené území je položeno mimo hlavní silniční trasy. Základní komunikační kostra obce je tvořena sítí silnic III. třídy: III/2773 (severojižní dopravní osa území), III/2774, III/27715 a III/2779 doplněná místními komunikacemi obsluhující některá sídla (místní části).
- Komunikace III/2773 a III/27715 jsou důležité z hlediska vazeb na okolní obce – zajišťují přímé spojení do Českého Dubu a na silnici II. třídy II/277 (Český Dub – Mnichovo Hradiště), které zasahuje okrajově i na území obce.
- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Hodkovicích nad Mohelkou na železniční trati Liberec - Turnov.
- Územím prochází cyklotrasa T3048 (Cetenov – Svijany – Ploukonice) a T3050 (Stohánek – Všelibice, Pěččín). JZ okraj území obce řeže modře značená turistická trasa (Čertova zeď, Hlavice, Mohelnice nad Jizerou).

Technická infrastruktura

- Obec má vybudován veřejný vodovod, na který jsou napojeny všechna sídla kromě částí obce Chlístov a Podjestřábí (individuální zásobování vodou). Části obce Všelibice, Roveň, Malčice a Březová jsou napojeny na oblastní vodovod - vodní zdroj Dolánky, vodojem Roveň. Části obce Vrtky, Nantiškov, Nesvačily, Přibyslavice, Benešovice a Lísky jsou napojeny na veřejný vodovod – vodní zdroj Vrtky vodojem Vrtky. Sídlo Budíkov je dotováno ze zdroje Smržov, vodojem Smržov. Vlastníkem vodovodu je SVS, provozovatelem jsou SČVaK. Napojeno je 90% obyvatel.
- V sídle Všelibice je vybudovaná pro část území kanalizace (délka stok 1,9 km) s napojením 32% obyvatel, ČOV pro 200 EO s vypouštěním odpadní vody do Malé Mohelky: majitel SVS a.s., provozovatel SČVaK a.s.. V sídle Vrtky je místní ČOV pro bytové domy a zemědělský areál. V ostatních sídlech individuální čištění odpadních vod (žumpy, septiky, případně domovní ČOV).
- Přes území obce je trasován nadřazený systém technické infrastruktury – oblastní vodovod Dolánky – Liberec (DN600) s vodojemem v Rovni.
- Zásobování území obce elektrickou energií je zajišťováno z rozvodny 110/35 kV Jeřmanice venkovním vedením 35 kV, které propojuje jednotlivé části obce. Energie je dále distribuována přes 15 stožárových trafostanic.
- Obec není plynofikována.
- Jako hlavní palivo vytápění využíváno dřevo a uhlí, zčásti elektrická energie a zkapalněný plyn.
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází komunikační kabel armády ČR a několik radioreléových paprsků Radiokomunikací.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Významnými zaměstnavateli v obci jsou malé firmy působící v odvětvích plastikařského a dřevozpracujícího průmyslu, nezanedbatelná je také zaměstnanost ekonomicky aktivního obyvatelstva v zemědělství.
- Postupný útlum zemědělské výroby v kombinaci s nepříznivou vzdělanostní strukturou obyvatelstva je příčinou vysoké strukturální nezaměstnanosti. Vzhledem k dlouhodobě vyšší míře nezaměstnanosti v obci lze doporučit více podpořit zaměstnávání v rámci veřejně prospěšných prací.
- Významná část obyvatelstva za prací vyjíždí. Je proto třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Věková struktura obyvatelstva se nevyvíjí příznivě. Dlouhodobě se zhoršuje poměr mezi předproduktivní a poproduktivní složkou obyvatelstva, zvyšuje se průměrný věk obyvatel.
- Stárnutí obyvatelstva bude zvyšovat poptávku po sociálních službách, které v obci chybí.
- Bariérou bytové výstavby je nedokončená technická infrastruktura. Ve většině obce chybí kanalizace s napojením na ČOV. Plynofikace nebyla provedena.
- Obci lze doporučit orientaci na rozvoj technické infrastruktury. Vzhledem k dochované struktuře zástavby s původními objekty chalup může obec plnit funkci rekreačního zázemí pro obyvatele měst.

Programové priority rozvoje obce

- Program rozvoje obce Všelibice 2016 – 2020 byl zpracován v roce 2016. Všechny důležité záměry, které mají vztah k územnímu plánování, jsou zařazeny do tabulky záměrů na provedení změn (viz níže).
- Aktuální znění nebylo k dispozici, programové priority se v obecné rovině překrývají s rozvojovými záměry obce (viz níže).

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Všelibice, Budíkov	Návrh kanalizační stoky (Všelibice, Budíkov)	P
	X	Všelibice – místní část Vrtky	Nahrazení nevyhovujícího vodního zdroje VRTKY vodou z VDJ Roveň a vybudování přívodního řadu Roveň – Vrtky: vybudování nové úpravy vody ve Vrtkách pro vodu ze stávajících zdrojů (2012) - vodojem nefunkční	R
	UP	Všelibice – místní část Všelibice	Návrh trafostanice a elektrického vedení VN	P
			Modernizace a opravy veřejného osvětlení	R
DOPRAVNÍ	D.98	Všelibice – místní část Všelibice	Návrh pěších chodníků v poloze centra Všelibic	P
	UP	obec Všelibice	Návrh komunikací zajišťujících dopravní přístupnost navrhovaných zastavitelných ploch a dopravní propustnost dílčích území.	P
	D.99	Všelibice – místní část Všelibice	Doplňující úsek cyklotrasy Všelibice kulturní dům – Lesnovek (Hlavice)	*
	D.100	Všelibice – místní část Vrtky	Vybudování parkoviště u hřbitova	P
	D.101	Všelibice – místní část Chlístov	Úpravy parametrů silnice v Chlístově směr Nesvačily (kraj)	*
			doplnění a obnova vodorovného a svislého dopravního značení na místních komunikacích v celé obci	R
			opravy mostu v Podjestřábí a ve Všelibicích (projekt – 2022)	*
			výstavba zastávky „Na křižovatce“	*
	USK		prověřit propojení turistických tras Příbyslavice – Letařovice (TT9)	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Všelibice	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu - Všelibice centrum) - <i>hřiště u víceúčelové požární nádrže</i>	P, R
	UP	Všelibice	návrh - plochy zemědělské výroby (Březová, Vrtky, Všelibice)	P, R
	UP	Všelibice	návrh - plochy výroby (Vrtky)	P
	USK	Všelibice	Provéřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_99, NKZ_102, NKZ_105, NKZ_106, NKZ_107, NKZ_120)	*
	USK	Všelibice	Provéřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZZ_224, NZZ_227, NZZ_232, NZZ_233, NZZ_234)	*
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	UP	Všelibice – místní část Všelibice	Dotvoření prostoru návsi – návrhová plocha občanského vybavení a plocha veřejného prostranství (dotace 2022)	P
	OV.153	Všelibice	Hospodářská budova v centru obce – změna na OV (mateřská škola i senior. bydlení)	*

			oprava budovy čp. 8 na Vrtkách – přestavba na sociální byty (změna ÚP, plochy bydlení + OV)	*
			oprava budovy čp. 17 Lísky	*
			rekonstrukce kulturní místnosti obecního úřad (projekt)	*
			revitalizace hospodářské budovy ve Všelibicích včetně nalezení nového využití celé budovy – možnost zřízení sociálních bytů – 2 projekty	*
			rozšíření víceúčelového sportovního areálu na pozemku za hasičskou zbrojnicí (výkup pozemků)	*
			výstavba dětského hřiště	R
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	obec Všelibice	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1223, PT1282, PT1275, PT1279, PT1189, PT1284, PT1253, PT1210, PT1144, PT1233, PT1187, PT1228, PT1289, PT1270, PT1204, PT1207, PT1201, PT1249, PT1274, PT1161, PT1262, PT1142, PT1182, PT1261), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO30, EO36, EO69, EO73, EO9, EO48, EO41, EO63), úprava osevních postupů (OP939, OP1068, OP1076, OP992, OP1011, OP973, OP952, OP1113, OP949, OP989, OP1046, OP1051, OP1061, OP1094, OP971, OP1084, OP1009, OP999, OP936, OP1090, OP1052, OP1044, OP976, OP948, OP1106)	*
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	ÚAP	Všelibice	návrh VKP k registraci (alej - Všelibice, skupina stromů kolem kaple ve Vrtkách, převážně se ale jedná o solitérní stromy (Číhadlo (1), Roveň (2), Všelibice (2), Malčice (3, Březová (2), Benešovice (4), Nesvačily (2) + cca 7 solitérních stromů ve volné krajině)	P
	USK	Všelibice	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova (VN439, VN440), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT431, RT432, RT433, RT434, RT435, RT436, RT437, RT438)	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, ÚP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

Ve Všelibicích nejsou zaznamenány žádné záměry nadmístního významu.

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	VS_ZD_1	Všelibice - místní část Březová	Nevyhovující šířkové a směrové parametry silnice III/27715 - stoupání do sídla Březová - + povrch	N
		Všelibice	Špatný technický stav některých místních a krajských komunikací – příjezd do Všelibic	-
	VS_ZD_2	obec Všelibice	Nedostatečná dopravní prostupnost krajiny, přerušené úseky komunikací v extravilánu, špatný přístup k nemovitostem	A
		Všelibice – místní část Všelibice, Borek, Vrtky	Překračování omezené rychlosti v obci, ohrožování chodců u autobusových zastávek	-
	VS_ZD_3	obec Všelibice	Nedostatečná dopravní obslužnost obce nebo její části veřejnou dopravou (absence železnice. a silnice vyšší třídy)	(N)

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTU RY	VS_ZVI_1	Všelibice - místní část Budíkov a částečně Všelibice	Absence kanalizace v místní části obce	A
	VS_ZVI_2	Všelibice	Vysoký podíl neobnovitelných zdrojů energie v lokálních topeništích	(N)
	VS_ZVI_3	obec Všelibice	Absence a špatná dostupnost základního občanského vybavení (lékař, školství)	(A)
URBANISTICKÉ	VS_ZU_1	Všelibice - místní část Vrtky	Nevzhledný a zčásti opuštěný bývalý zemědělský areál ve Vrtkách v těsném sousedství hřbitova	N
	VS_ZU_2	Všelibice - místní část Všelibice	Nevyužitý centrální prostor obce - nedotvořený prostor návsi	A
	VS_ZU_3	Všelibice - místní část Všelibice	Nevhodná forma zástavby bytových domů na SZ okraji sídla Všelibice	N
	VS_ZU_4	Všelibice - místní část Všelibice	Nevhodná forma zástavby rodinných domů - nevhodná parcelace na V okraji sídla Všelibice	N
	VS_ZU_5	Všelibice - místní část Borek	Nevhodná forma zástavby rozsáhlého zemědělského areálu, v současnosti zchátralého a nevyužívaného v odlehle poloze (RPB49, RPB50)	N
	VS_ZU_6	Všelibice - místní část Březová	měřítkově a hmotově vybočující výrobní areál v Březové, rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně (RPB51)	(N)
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	VS_ZVU_1	Všelibice – místní část Všelibice	Zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 5	N
	VS_ZVU_2	Všelibice – místní část Všelibice	zchátralý objekt místního významu - dům č.e. 19	N
	VS_ZVU_3	Všelibice – místní část Všelibice	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 20	N
	VS_ZVU_4	Všelibice – místní část Všelibice	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 21 (nový RD)	N
	VS_ZVU_5	Všelibice – místní část Všelibice	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 36 (opravuje)	N
	VS_ZVU_8	Všelibice – místní část Všelibice	zbořeniště na st. parc. č. 45	N
	VS_ZVU_9	Všelibice – místní část Roveň	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 37	N
	VS_ZVU_11	Všelibice – místní část Březová u Všelibic	zbořeniště na st. parc. č. 27	N
	VS_ZVU_12	Všelibice – místní část Vrtky	zchátrala budova bývalé školy čp. 22	N
	VS_ZVU_13	Všelibice – místní část Vrtky	ruina domu čp. 9	N
	VS_ZVU_14	Všelibice – místní část Nesvačily	ruina domu č. e. 1	N
	VS_ZVU_15	Všelibice – místní část Benešovice	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 2	N
	VS_ZVU_16	Všelibice – místní část Benešovice	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 3	N
	VS_ZVU_17	Všelibice – místní část Benešovice	zchátralý objekt místního významu - dům na st. parc. č. 96/1	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	VS_PS_1	obec Všelibice	Nedostatek pracovních příležitostí v místě	(A)
OSTATNÍ	VS_P_9	Obec Všelibice mimo místní části Všelibice a Budíkov	Nedůsledná likvidace splaškových vod - ÚP v souladu s PRVKÚK kanalizaci a ČOV v rozptýlené zástavbě nenavrhuje	A
	VS_P_10	obec Všelibice	Problémy ÚSES - USES218 : rozdíl v propojení regionálního biokoridoru RK666 s ORP Mnichovo Hradiště (obec Chocnějovice), USES219 : absence vložení lokálního biocentra dle sousední ORP Turnov (obec Kobyly), USES220 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES221 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES222 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES223 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES224 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES225 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v regionálním koridoru, USES226 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v regionálním biokoridoru, USES227 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v lokálním biokoridoru, USES228 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v lokálním biokoridoru	N
	VS_P_11	obec Všelibice	Orná půda v údolní nivě (NO112, NO123, NO135, NO167), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	VS_P_12	obec Všelibice	Zastavenost údolní nivy (NZ251, NZ254, NZ291, NZ314, NZ512, NZ552, NZ676, NZ789, NZ857, NZ861, NZ882), požadavek na zajištění vsakování propustnými povrchy	(N)

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

Staré ekologické zátěže (SEZ) vychází z databáze Ministerstva životního prostředí. Údaje poskytnuté 8/2014. Zdroj databáze SEKM a studie SEZ Libereckého kraje. Potenciální riziko bez provedení monitoringu kontaminace.

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R_101	Všelibice	skládka Vrtky	A
R_102	Všelibice	Benešovice u Všelibic - Benešovice	A
R_103	Všelibice	Benešovice u Všelibic - Lísky	A
R_104	Všelibice	Malčice u Všelibic - U Krastiny	A
R_105	Všelibice	skládka Malcice	A
R_106	Všelibice	Březová u Všelibic - Nad Borkem	A
R_107	Všelibice	skládka Libic	A
R_108	Všelibice	skládka Vselibice	A
R_109	Všelibice	Všelibice - Borek - skládka TKO	A
R_110	Všelibice	Všelibice - Roveň	A
R_111	Všelibice	Všelibice - Čihadlo - skládka TKO	A
	Všelibice	Riziko povodně – záplavové území Mohelky	A
	Všelibice	Plochy vodní eroze - v obci je 50,18 % ZPF erozně ohroženo.	N
	Všelibice	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB098 (významný), KB099 (významný), KB100 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	ZLh_128	Všelibice	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	ZLh_143	Všelibice	zastavitelná plocha	skládka Všelibice	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	ZLp_557	Všelibice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_558	Všelibice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_559	Všelibice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_560	Všelibice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_561	Všelibice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_562	Všelibice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_563	Všelibice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_564	Všelibice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_565	Všelibice	zastavitelná plocha	VKP ze zákona – údolní niva	N
	ZLp_566	Všelibice	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	ZLp_567	Všelibice	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_568	Všelibice	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_569	Všelibice	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_570	Všelibice	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_571	Všelibice	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	ZLp_572	Všelibice	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
ZLp_573	Všelibice	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N	

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	3a	+	-	-	Z	H, S	
5St	-2	1	-1	-2			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:							
<p>Rozlehlá obec v zemědělsky obdělávané krajině s hlubokými zalesněnými údolími. Všechny složky životního prostředí jsou na dobré úrovni bez významných negativních vlivů. Jako podprůměrné lze hodnotit oba zbývající pilíře. U hospodářského pilíře je to především kvůli omezenému množství pracovních příležitostí v místě a horší dopravní dostupnosti center dojížděky. U sociálního pilíře je situace ještě horší. Negativně jsou hodnoceny demografické podmínky a to z důvodu nepříznivé věkové struktury obyvatel (vysoký index stáří), velmi slabá občanská vybavenost a nízká hustota zalidnění daná velmi rozptýlenou zástavbou do několika místních částí. Problematická je také obslužnost obce veřejnou dopravou. Pozitivně lze naopak vnímat dlouhodobě rostoucí počet obyvatel a slušnou intenzitu bytové výstavby, což svědčí o poměrné atraktivitě obce a dobrému výhledu do budoucna. Z hlediska udržitelnosti rozvoje je největší hrozbou další omezení zemědělské výroby což může mít za následek zvýšení nezaměstnanosti a snížení estetická a funkční hodnoty krajiny.</p>							

Použité podklady

1. ÚPO Všelibice (7/2013)
2. dotazníkové šetření (4/2014, 7/2016), průzkum území (6/2014)
3. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2014)
4. ÚAP Libereckého kraje 2015
5. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2002) včetně aktualizací
6. Oficiální webové stránky obce: <http://www.vselibice.cz/>
7. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
8. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>
9. mapový portál: <http://www.mapy.cz>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Přízemní poloroubený
dům s dvouetážovou
lomenicí, vikýřem,
v Lísce



2.
Poloroubený
polopatrový dům
s boční podstávkou,
pavlačí v zadní části,
členěná okna,
Březová



3.
Přízemní poloroubený
dům s podstávkou,
Březová



4.
Přízemní poloroubený
dům, dvouetážová
lomenice, kleštiny,
Čihadlo

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Věžovitá kaplička v Březové
2. Krucifix v Nantiškově
3. Věžovitá kaplička ve Všelibicích



4. Kamenná brána na Rovni
5. Vodojem ve Vrtkách



6. Solitérní krásně rostlý a krajinářsky cenný dub v Malčicích
7. Poloroubené patrové hospodářské stavení s lomenicí, pavlačí, a podstávkou v Nesvačilech



8. Poloroubené hospodářské stavení se stodolou, pavlačí a podstávkou Na Rovni

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. Ruina venkovského domu v Nesvačilech



2. Nevhodné přestavby, přístavby a rekonstrukce, degradace, venkovských domů, Budíkov



3. Vliv socialismu, bytové domy v rozporu s venkovským měřítkem sídla, Všelibice

4. Chátrající fond lidové architektury, Rověň



5. Nevhodná forma novostaveb, (čtvercový půdorys, vysoká podezdívka, mírný střešní sklon, balkonová lodžie, plastová okna) popírající charakter venkovského sídla, nevhodné oplocení, uplatnění tújí, Všelibice

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Chátrající fond
cenných objektů
lidové architektury,
nevyužívané objekty,
Benešovice



2.
Nevhodné terénní
úpravy narušující
krajinný ráz
venkovského sídla,
Budíkov



3.
Nevyužívané
chátrající objekty
místního významu,
bývalá škola, Vrtky



4.
Neudržovaná veřejná
prostranství, černé
skládky, vyschlý
rybníček ve Vrtkách