

Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 26	Obec: <b>ŠIMONOVICE</b>	Kód obce 564460
------------------------------------	-------------------------	-----------------

### DOPLNĚNÍ DAT – AKTUALIZACE V ROCE 2020

V obci byl zaznamenán meziroční přírůstek počtu obyvatel (2014-2015) o 41. V roce 2020 je evidentní významnější nárůst počtu obyvatel vzhledem k předešlému období, viz Tab. Šimonovice- 1.

Tab. Šimonovice- 1: Přehled vývoje ukazatelů (počet obyvatel) za období 2014 až 2020

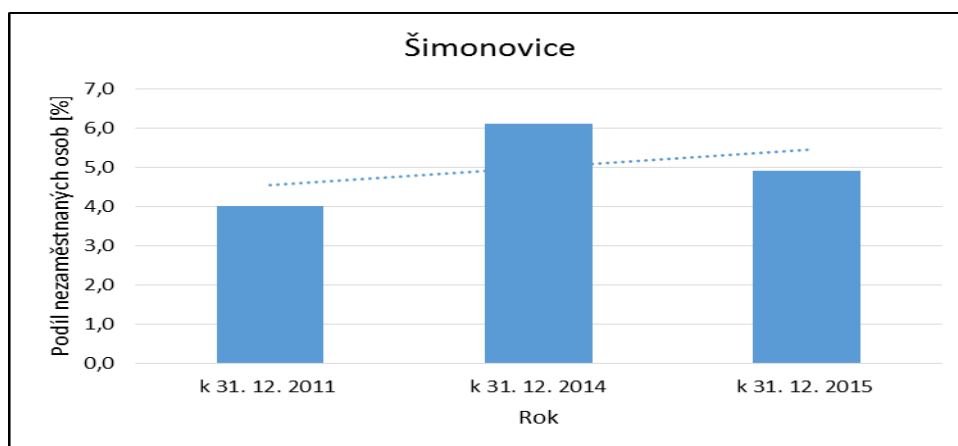
Ukazatel	2014	2015	2016	2020	změna
Počet obyvatel *	1 033	1 074	1 121	1 314	nárůst

\* Údaj vyhodnocován k 1. 1.

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ

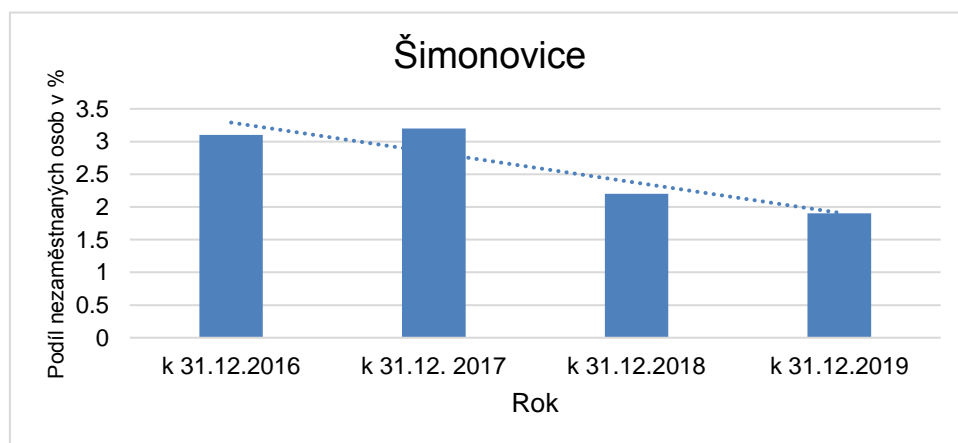
### I. ZAMĚSTNANOST

Od roku 2012 došlo ke změně ukazatelů specifikujících problematiku zaměstnanosti na úrovni obcí, viz metodika a souhrnná zpráva (2016). Na národní úrovni (ČSÚ) je sledován od roku 2014 nový ukazatel „podíl nezaměstnaných osob“. Na základě toho je na Obr. Šimonovice- 1 a Obr. Šimonovice- 2 nově uveden vývoj ukazatele podílu nezaměstnaných osob v %.



Graf Šimonovice- 1: Vývoj podílu nezaměstnaných osob k 31. 12. v letech 2011 - 2015 v [%]

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ



Graf Šimonovice- 2: Vývoj podílu nezaměstnaných osob k 31. 12. v letech 2016 - 2019 v [%]

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ

## II. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Dle databáze registru ekonomických subjektů (ARES) se v obci v září 2020 nacházelo 397 ekonomických subjektů, z nichž 4 byly evidované v likvidaci. Dle databáze Magnus web se v obci k září 2020 nacházelo celkem 424 ekonomických subjektů. Databáze Magnus web již nezobrazuje počet aktivních a neaktivních podniků, proto je poslední sloupec v roce 2020 prázdný. Oproti roku 2014 došlo k významnému navýšení aktivních ekonomických subjektů, a to o 33 jednotek viz Tab. Šimonovice- 2.

Tab. Šimonovice- 2: Přehled vývoje počtu ekonomických subjektů v obci

	2010		2012		2014		2016		2020	
	Celkem	z toho aktivní	celkem	z toho aktivní	celkem	z toho aktivní	celkem	z toho aktivní	celkem	z toho aktivní
četnost ekonomických subjektů v obci	246	200	261	225	338	283	464	316	424	-

Zdroj: databáze MF ARES 2010, 2012, 2014, 2016, 2020, Magnus web 2016, 2020

Největší firmy působí v dopravě a ve zpracovatelském průmyslu. Dle počtu zaměstnanců se jedná o malé podniky, viz Tab. Šimonovice- 3.

Tab. Šimonovice- 3: Přehled firem s největším počtem zaměstnanců

Hl. předmět podnikání CZ-NACE	Hl. předmět podnikání	Firma	Sídlo	Počet zaměstnanců				Komentář ke změně k 30.9.2020
				2010	2014	2016	2020	
494100	Silniční nákladní doprava	Cestářské práce s.r.o.	463 12 Šimonovice 72	25 - 49	25 - 49	25 - 49	20 - 24	Dohledána konkrétní hodnota <b>23</b> zaměstnanců.
494100	Silniční nákladní doprava	ASTRA TRANS s.r.o.	463 12 Šimonovice – Minkovice, Minkovická 91	-	-	-	50 - 99	Dohledána konkrétní hodnota <b>90</b> zaměstnanců.
000000	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 ŽZ	Michal Vraštil s.r.o.	463 12 Šimonovice – Minkovice, Buková 89	-	-	-	20 - 24	
412000	Výstavba bytových a nebytových budov	AWEA s.r.o.	463 12 Šimonovice – Minkovice, Rozdvojená 131	-	-	-	10 - 19	Dohledána konkrétní hodnota <b>8</b> zaměstnanců.
812100	Všeobecný úklid budov	Jiří Burger	463 12 Šimonovice – Minkovice, Rozdvojená 153	-	-	-	10 - 19	
494100	Silniční nákladní doprava	JAVEKO CZ s.r.o.	463 12 Šimonovice – Minkovice, Minkovická 91	-	-	-	10 - 19	Dohledána konkrétní hodnota <b>9</b> zaměstnanců.

Zdroj: databáze MF ARES 2010, 2014, 2016, 2020, Magnus web 2014, 2016, 2020, webové stránky jednotlivých firem

Na základě údajů z databáze Magnus web 2020 lze vyzdvihnout dále následující firmy: KOVOMAP spol. s.r.o., ck-ok.cz s.r.o. a LB bau s.r.o. a podnikající fyzickou osobu – Luboš Hlavatý, protože jejich roční obrát přesahuje 10 000 000 Kč.

### Zemědělská výroba

V obci v oblasti zemědělství aktuálně podnikají 4 společnosti s ručením omezením, 1 myslivecké sdružení a 22 fyzických osob. Za největší firmu mající sídlo zde lze považovat Zemědělskou farmu K.E.K. s.r.o., která se věnuje především chovu skotu a velkých a středních hospodářských zvířat. Dále za zmínku stojí společnost Č & Č Agro spol. s.r.o. (chov jiného skotu) a Petr Wanka (lesnictví a těžba dřeva). Na základě dotazníkového šetření v roce 2016 zaměřeného na rodinné podnikání lze konstatovat, že obec vnímá zemědělství jako významné odvětví, které považuje spolu se s chovem zvířectva za tradiční odvětví.

### Těžba a dobývání

Dle dotazníkového šetření realizovaného v roce 2020 bylo zjištěno, že se v okolí obce (do 15 km) nacházejí 2 lomy – Lom Ruprechtice a Lom Bezděčín. Lom Bezděčín spadá do aktivit společnosti EUROVIA Kamenolomy a.s., přičemž tato společnost zde těží stavební kámen. Lom Ruprechtice spadá pod aktivity společnosti LIGRANIT a.s., která zde také získává stavební kámen. Těžba nemá žádný vliv na dění v obci a proto obec nevnímá společnosti nijak negativně.

### Inovační aktivity znalostních odvětví dominantních firem v obci

ČSU od roku 2001 realizuje statistické šetření o inovacích, zaměřené na oblast předpokládaného chování firem z hlediska inovačních aktivit. Od roku 2010 je okruh respondentů dán jejich příslušností do tzv. znalostních odvětví. Šetření probíhá v dvouletých cyklech, poslední proběhlo v roce 2018 pro sledované období 2014–2016 a nese označení TI 2018.

V obci Šimonovice bylo sledováno odvětví NACE 494. Z hlediska velikosti se v obci v uvedeném odvětví nachází pouze malé firmy. Bližší informace viz Tab. Šimonovice- 4 a Tab. Šimonovice- 5, kde je zpracována analýza inovačních firem daného odvětví v podnikatelském prostředí České republiky a doplněna o údaje za období let 2014–2016.

Tab. Šimonovice- 4: Hodnocení znalostních odvětví dle zaměření významných zaměstnavatelů v obci

Znalostní odvětví		Změna počtu zaměstnanců u respondentů v odvětví v ČR v %			Změna výkonnosti respondentů v odvětví (tis. Kč/1 ZAM) v %			Nejvýznamnější trh odvětví			Podíl inovačních firem odvětví z celk. počtu respondentů v %		
CZ-NACE	fa	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16
494	M	9	0,3	2	-10	3	0	B	B	A/B/C	15	6	23

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat z ČSÚ, TI 2012, 2014 a 2016

Pozn. 1: Inovační firma je dle manuálu OECD taková, která ve sledovaném roce realizovala alespoň jednu inovaci, a to buď technickou (procesní, produktovou) nebo netechnickou (marketingovou, organizační).

Pozn. 2: A. místní či regionální trh v ČR; B. národní trh (celé či téměř celé území ČR); C. trhy zemí sousedících s ČR (Německo, Polsko, Slovensko, Rakousko); D. širší evropský trh (za hranicemi zemí přímo sousedících s ČR, dále Bělorusko, Rusko, Ukrajina, Moldavsko); E. ostatní světové trhy.

Tab. Šimonovice- 5: Doplňující informace ke zdrojům inovačních aktivit inovujících firem

Znalostní odvětví		Odpovídalo x % inovačních firem			Místní nebo regionální úřad v %			Stát (ústřední vláda) v %			7. RP EU v %			Fondy EU v %		
CZ-NACE	fa	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16
494	M	100	100	56	0	0	x	19	0	x	0	0	x	0	0	x

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat z ČSÚ, TI 2012, 2014 a 2016

Pozn.3: x...nehodnoceno

### Průměrný disponibilní příjem na obyvatele

Průměrný disponibilní příjem na obyvatele v obci Šimonovice v r. 2018 činil **191 714 Kč**, o 4,74 % více než v předcházejícím roce. Celkový přehled o výši disponibilních příjmů v obcích ORP ve vztahu k průměrnému disponibilnímu příjmu za ORP, Liberecký kraj a celou Českou republiku ukazují Obr. Šimonovice- 1.

Ukazatel v obci je mírně nadprůměrný jak v porovnání s údajem za ORP (+ 4,16 %), tak i ČR (+4,31 %). Výrazněji nadprůměrný je v porovnání s disponibilním příjmem přepočteným na obyvatele Libereckého kraje (+10,76 %).

**Příjmy ze závislé činnosti (platy a mzdy)** tvoří **68,91 %** disponibilního příjmu obyvatel obce (ORP 66,35 %, Liberecký kraj 65,55 %, ČR 66,34 %). Příjmy ze závislé činnosti v obci meziročně vzrostly o 9,4 %. Výše příjmů je mírně nadprůměrná ve srovnání v rámci ORP, Libereckého kraje i ČR.

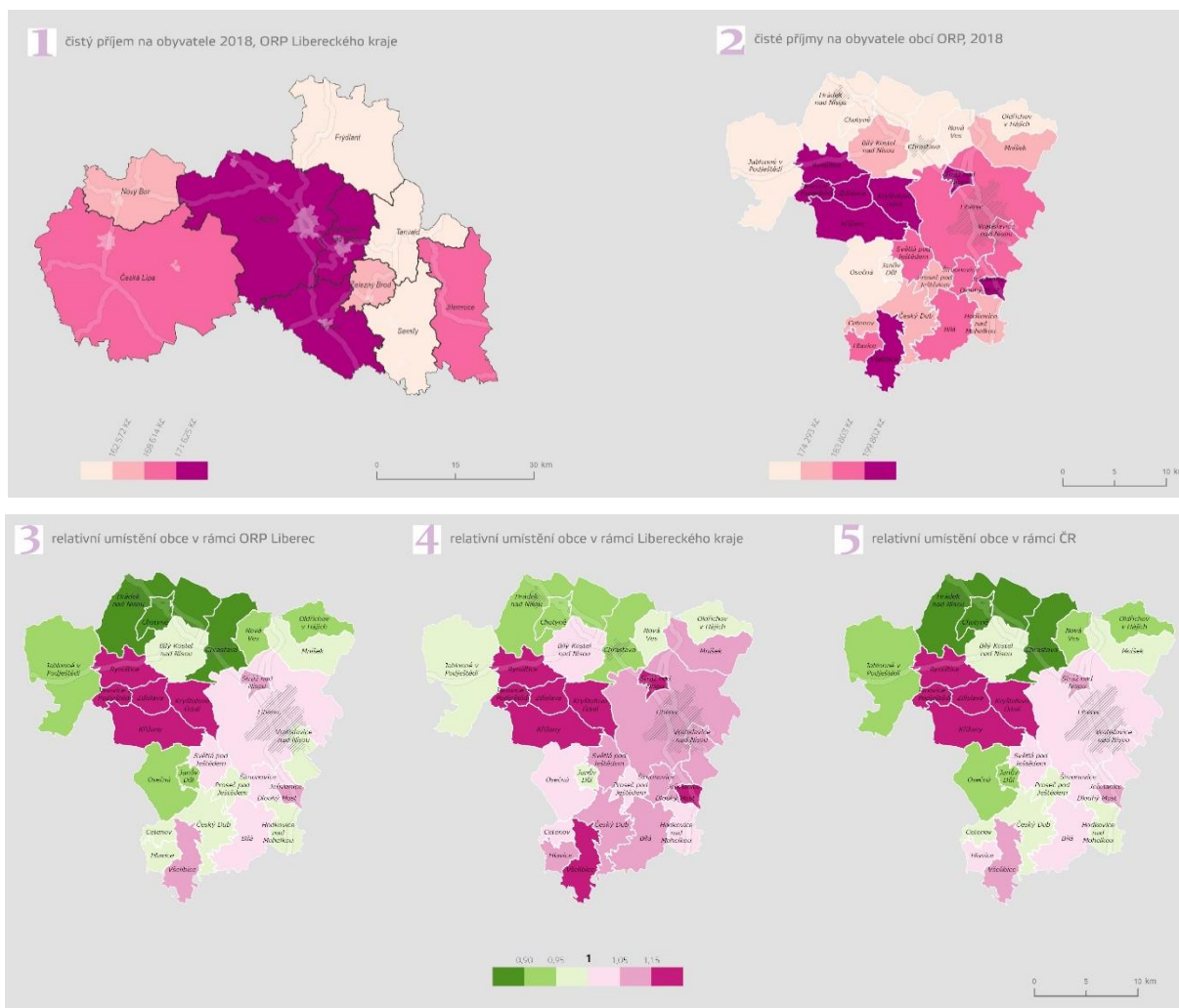
**Příjmy ze samostatně výdělečné činnosti podnikatelů – fyzických osob** tvoří **9,58 %** disponibilního příjmu obyvatel obce (ORP 7,35 %, Liberecký kraj 7,52 %, ČR 7,60 %). Příjmy ze samostatně výdělečné činnosti na obyvatele meziročně poklesly o 5,59 %. Příjmy OSVČ v obci jsou výrazně nadprůměrné jak v rámci ORP, tak v rámci Libereckého kraje i ČR.

Vyplacené **nepojistné sociální dávky** (tj. dávky státní sociální podpory a péčovské dávky, dávky pomoci v hmotné nouzi, příspěvky na péči, dávky pro osoby se zdravotním postižením a podpory v nezaměstnanosti) tvoří **2,02 %** disponibilního příjmu obyvatel obce (ORP 3,56 %, Liberecký kraj 3,84 %, ČR 3,44 %). Vyplacené nepojistné sociální dávky v obci meziročně poklesly o 1,97 %. Výše nepojistných dávek v přepočtu na obyvatele je výrazně podprůměrná v rámci ORP, ale také ve srovnání s Libereckým krajem i ukazatelem za ČR.

Struktura disponibilního příjmu obyvatel v obci Šimonovice je uvedena na Graf Šimonovice- 3.

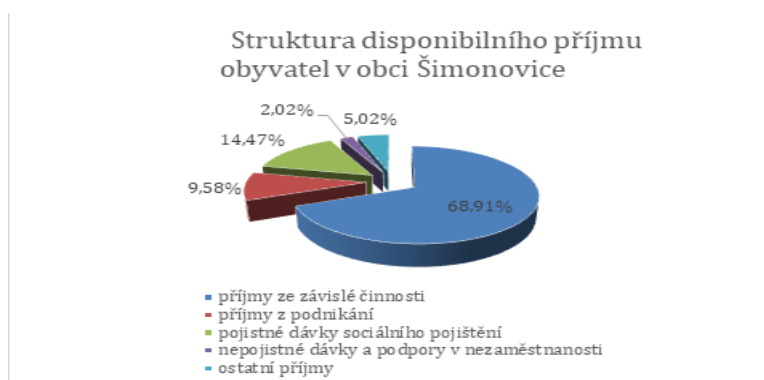
#### Metodická poznámka:

*Při interpretaci prostorových disparit v tomto ukazateli je třeba vzít v potaz, že malé obce budou vykazovat extrémnější hodnoty (menší vzorek populace) než obce výrazně větší, kde se bude hodnota více blížit průměru.*



Obr. Šimonovice- 1: Disponibilní příjem přepočtený na obyvatele v obcích ORP Liberec v komparaci s průměrem v ORP, Libereckém kraji a ČR

Zdroj: vlastní výpočty na základě dat GFR ČR (2018), ÚP ČR (2018), ČSSZ (2018), MPSV ČR (2018), MF ČR (2018), ČSÚ (2018) a MV ČR (2018), RUIAN ČÚZK (2020), výstup projektu TL01000303 „Využití Big Data pro vyhodnocení socio-ekonomické pozice obyvatel v typech území definovaných Strategií regionálního rozvoje 2021+“



Graf Šimonovice- 3: Struktura disponibilního příjmu obyvatel v obci Šimonovice

Zdroj: vlastní výpočty na základě dat GFR ČR (2018), ÚP ČR (2018), ČSSZ (2018), MPSV ČR (2018), MF ČR (2018), ČSÚ (2018) a MV ČR (2018), RUIAN ČÚZK (2020), výstup projektu TL01000303 „Využití Big Data pro vyhodnocení socio-ekonomické pozice obyvatel v typech území definovaných Strategií regionálního rozvoje 2021+“

### III. STAV A TRENDY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE

V kapitole je nejprve vyhodnocen stav opuštěných provozních areálů v obci, následně je charakterizováno využití území obce.

#### Brownfields / Opuštěné výrobní areály a objekty

V Databázi brownfields a greenfields - Investiční příležitosti Libereckého kraje (6/2020) je evidována jedna lokalita typu brownfield. Jedná se o zemědělské stavení v Minkovicích, ul. Buková (vhodné jako skladové prostory, v současnosti využíváno pro sběr tříděného odpadu).

#### Využití území obce

Způsob využití území v letech 2001 až 2018 vystihuje struktura pozemků, která je uvedena v Tab. Šimonovice- 6. Největší podíl tvoří zemědělská půda (65 %), kterou z více než poloviny tvoří trvalé travní porosty.

Tab. Šimonovice- 6: Struktura jednotlivých druhů pozemků na území obce Šimonovice v letech 2001, 2012, 2015 a 2018

Druh pozemku	2001		2012		2015		2018	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Zemědělská půda	475,56	66,12	466,12	64,81	466,14	64,83	465,10	64,69
Zahrnuje:								
orná půda	190,01	26,42	185,19	25,75	181,93	25,30	177,70	24,71
zahrady	21,88	3,04	22,33	3,10	22,54	3,14	26,00	3,62
sady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
chmelnice	0	0	0	0	0	0	0	0
vinice	0	0	0	0	0	0	0	0
trvalý travní porost	263,66	36,66	258,60	35,96	261,67	36,39	261,30	36,34
Lesní půda	177,69	24,71	182,68	25,40	180,47	25,10	180,80	25,15
Vodní plochy	1,97	0,27	1,97	0,27	1,97	0,27	2,00	0,28
Zastavěné a ostatní plochy	63,98	8,90	68,44	9,52	70,32	9,78	71,00	9,87
<b>Celková výměra</b>	<b>719,19</b>	<b>100,00</b>	<b>719,20</b>	<b>100,00</b>	<b>719,04</b>	<b>100,00</b>	<b>719,00</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ

Změnu využití území v jednotlivých kategoriích pozemků v obci mezi rokem 2001 a 2018 vystihuje **index změny využití území**, který dosáhl hodnoty 2,03 %. Výsledek naznačuje, že změny využití území nedosahují výraznější intenzity; pouze 2,03 % plochy daného území změnilo v tomto období kategorii využití.

Jak se změny projeví ve struktuře pozemků, je patrné z Tab. Šimonovice- 7, kde jsou uvedeny relativní změny v charakteru využití vybraných druhů pozemků. Došlo k mírnému zmenšení rozlohy zemědělské půdy, která byla využita pro rozšíření rozlohy zastavěných ploch a lesní půdy. Proces rozšiřování zastavěného území je v dané lokalitě dominantním krajinnotvorným procesem, jeho intenzita je na horní hranici slabé intenzity.

Tab. Šimonovice- 7: Relativní změna vybraných druhů využití pozemků v obci Šimonovice mezi roky 2001 a 2018

Druh pozemku	Změna využití (2001-2018)		Změna využití (2012-2015)		Změna využití (2015-2018)	
	%	ha	%	Ha	%	ha
Zemědělská půda	-2,17	-10,46	0,03	0,02	-0,22	-1,04
Orná půda	-6,45	-12,31	-1,74	-3,26	-2,32	-4,23
Zahrady	18,86	4,12	0,98	0,21	15,34	3,46
Sady	x	0,00	x	0,00	x	0,00
Trvalý travní porost	-0,87	-2,36	1,21	3,07	-0,14	-0,37
Lesní půda	1,78	3,11	-1,19	-2,21	0,19	0,33
Vodní plochy	1,55	0,03	-0,07	0,00	1,62	0,03
Zastavěné plochy a ostatní	11,00	7,02	2,76	1,88	0,98	0,68

Pozn. Zelená barva – plocha stabilní z hlediska udržitelnosti rozvoje území; oranžová barva – plocha nestabilní

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ

**Ekologická stabilita** (vyjádřená jako podíl stabilních a nestabilních ploch) řešeného území, vyjádřená pomocí koeficientu ekologické stability (KES), dosahovala v roce 2018 výše 1,89 (Tab. Šimonovice- 8). Hodnota KES obce Šimonovice je nad hranicí udržitelnosti a podle Míchala (1994) se jedná o ekologicky vyváženou, kde jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Hodnota KES jen o 0,89 převyšuje limit ekologicky stabilní krajiny. Od roku 2001 se KES pohybuje v rozmezí 1,83 až 1,89, změny v poměru stabilních a nestabilních ploch jsou minimální. Při dalším plánování rozvoje daného území je na místě uvážlivě přistupovat k dalšímu rozšiřování zastavěného území, které by nemělo ohrozit či oslabit ekologickou stabilitu krajiny.

Tab. Šimonovice- 8: Koeficient ekologické stability (KES) obec Šimonovice, období 2001 až 2018

Rok	Stabilní plochy	Nestabilní plochy	KES
2001	465,20	253,99	1,8316
2002	465,76	253,44	1,8378
2003	465,62	253,58	1,8362
2004	465,35	253,84	1,8332
2005	465,53	253,66	1,8353
2006	465,39	253,80	1,8337
2007	465,89	253,78	1,8358
2008	465,69	253,50	1,8370
2009	465,69	253,50	1,8371
2010	465,74	253,47	1,8374
2011	465,62	253,58	1,8362
2012	465,58	253,63	1,8357
2013	464,03	255,01	1,8196
2014	464,10	254,94	1,8205
2015	466,65	252,38	1,8490
2016	470,40	248,70	1,8914
2017	470,20	249,00	1,8884
2018	470,10	248,90	1,8887

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ

#### IV. POTENCIÁL ROZVOJE OBCE

V následujících tabulkách (viz Tab. Šimonovice- 9) je předložen přehled vývoje ukazatelů za období let 2006, 2009, 2011, 2014 a 2018, které naplňují jednotlivé faktory. V posledním sloupci je vždy uvedeno hodnocení vývoje ukazatele dle toho, zda se jedná o maximalizační typ (čím vyšší hodnota ukazatele, tím lepší stav) nebo minimalizační typ (čím menší hodnota ukazatele, tím lepší stav).

Tab. Šimonovice- 9: Vývoj ukazatelů sytících faktory v letech 2006, 2009, 2011, 2014 a 2018

##### 1. Faktor nezaměstnanosti

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Dlouhodobá nezaměstnanost [%]	0,00	1,51	2,61	2,30	0,09	zlepšení
Tlak na pracovní místa	7,41	11,56	5,23	5,81	0,00	zlepšení
Registrovaná nezaměstnanost [%]	7,41	11,56	5,66	5,81	1,31	zlepšení
Účast voličů při volbách do PS PČR [%]	69,87	70,94	70,94	0,72	73,76	zlepšení

##### 2. Faktor atraktivity místa bydlení

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Intenzita přírůstku obyvatelstva za 5 let	0,26	0,45	0,40	0,27	0,15	zhoršení
Průměrný věk obyvatel	37,71	36,78	35,14	34,80	36,21	zhoršení
Počet dokončených bytů za 5 let [1000 obyv.]	-	120,09	103,73	99,63	79,25	zhoršení
Průměrná obytná plocha dokončeného bytu [m <sup>2</sup> ]	44,21	92,61	11,00	11,46	100,22	zlepšení

##### 3. Faktor osídlení

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Obecná hustota zalidnění [obyv./km <sup>2</sup> ]	78,28	99,14	119,30	149,37	119,33	zhoršení
Specifická hustota zalidnění (zast. plocha) [obyv./km <sup>2</sup> ]	5368,86	6577,01	7800,00	8803,28	6702,81	zhoršení

##### 4. Faktor věkové struktury obyvatelstva

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Počet obyvatel ve věku 3–5 let na 1 mateřskou školu	-	-	-	-	-	-
Průměrný věk obyvatel	37,71	36,78	35,14	34,80	36,21	zhoršení
Průměrná obytná plocha dokončeného bytu [m <sup>2</sup> ]	44,21	92,61	11,00	11,46	100,22	zlepšení
Index stáří	0,64	0,50	0,37	0,32	0,57	zhoršení
Index ekonomického zatížení obyvatelstva	0,32	0,37	0,43	0,45	0,45	beze změny

##### 5. Faktor občanské vybavenosti

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Podíl lůžek v hotelech a penzionech na celkové kapacitě HUZ	0,35	0,00	-	-	-	-
Počet obyvatel na ordinaci praktického lékaře	-	689	858	-	-	-
Počet obyvatel na ambulantní zdravotnické zařízení	-	689	-	-	-	-
Počet lékáren na 1000 obyvatel	0	0	0	0	0	beze změny
Počet obyvatel ve věku 3–5 let na 1 mateřskou školu	-	-	-	-	-	-
Počet obyvatel ve věku 6–14 let na 1 základní školu*	-	-	-	-	-	-
Počet obyvatel ve věku 15–19 let na 1 střední školu*	-	-	-	-	-	-
Průměrná obytná plocha dokončeného bytu [m <sup>2</sup> ]	44,21	92,61	11,00	11,46	100,22	zlepšení
Specifická hustota zalidnění (zast. plocha) [obyv./km <sup>2</sup> ]	5368,86	6577,01	7800,00	8803,28	6702,81	zhoršení

\* Údaj vyhodnocován jen při existenci zařízení

##### 6. Faktor struktury ekonomiky

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Podíl aktivních subjektů ve službách	0,51	0,59	0,62	0,67	0,71	min. zlepšení
Podíl aktivních subjektů v zemědělství a lesnictví	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	beze změny

##### 7. Faktor ekonomické aktivity

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Podíl soukromých podnikatelů na populaci ve věku 15–64 let	0,25	0,25	0,27	0,30	0,17	zhoršení
Kapacita HUZ [počet lůžek/1000 obyv.]	143,87	76,92	-	-	-	-
Podíl ekonomických subjektů na populaci ve věku 15–64 let	0,34	0,34	0,35	0,38	0,23	zhoršení

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ



### **Komentáře k Tab. Šimonovice- 9:**

Za rok 2018 došlo oproti roku 2014 k významným pozitivním změnám v nezaměstnanosti: registrovaná nezaměstnanost klesla v roce 2018 o cca 5,5 procentního bodu oproti období 2014, zlepšení vykazovala též míra dlouhodobé nezaměstnanosti. K významnému nárůstu došlo také z hlediska účasti při volbách do poslanecké sněmovny v roce 2017, kdy se voleb účastnilo cca 74 % zapsaných voličů.

Ve srovnání s ostatními obcemi SO ORP má obec příznivou věkovou strukturu. Z hlediska demografie lze pozorovat, že ačkoliv obec v uplynulém období do roku 2014 vykazovala vysoké tempo přírůstku obyvatel, tento trend se v roce 2014 zpomalil, což se odráží např. v lehkém útlumu bytové výstavby. Přesto lze konstatovat, že počet dokončených bytů za 5 let na 1000 obyv. je jedním z nejvyšších v ORP Liberec. Zhoršení nastalo z hlediska faktoru ekonomické aktivity, což se projevilo poklesem jak podílu soukromých podnikatelů, tak i podílu ekonomických subjektů na produktivní populaci v obci.