

Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 9	Obec: <b>CHOTYNĚ</b>	Kód obce 564109
-----------------------------------	----------------------	-----------------

### DOPLNĚNÍ DAT – AKTUALIZACE V ROCE 2020

V obci byl zaznamenán meziroční přírůstek počtu obyvatel (2014-2015) o 21. V roce 2020 je evidentní nárůst počtu obyvatel oproti předchozímu období, viz Tab. Chotyně- 1.

Tab. Chotyně- 1: Přehled vývoje ukazatelů (počet obyvatel) za období 2014 až 2020

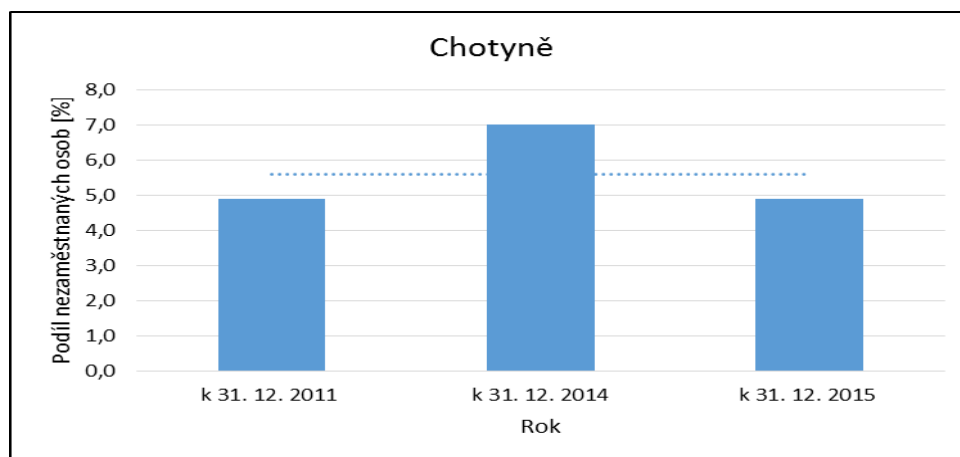
Ukazatel	2014	2015	2016	2020	změna
Počet obyvatel *	955	976	993	1 020	nárůst

\* Údaj vyhodnocován k 1. 1.

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ

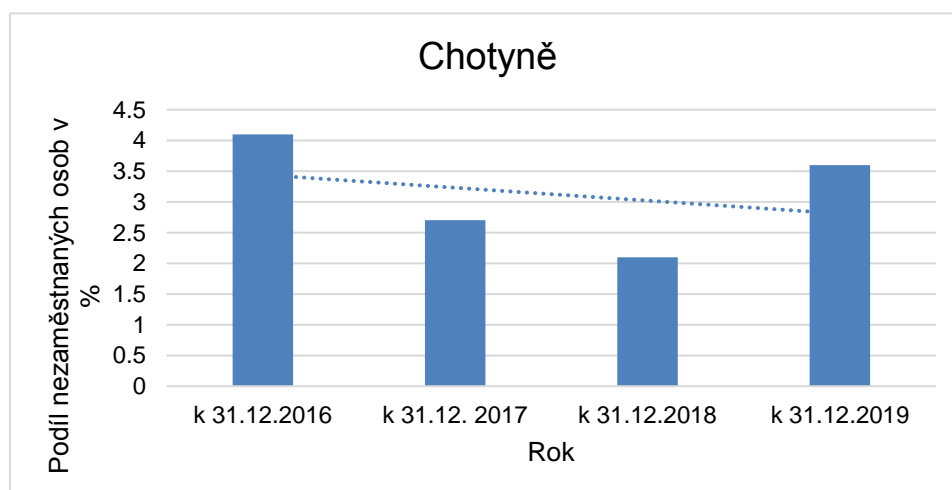
### I. ZAMĚSTNANOST

Od roku 2012 došlo ke změně ukazatelů specifikujících problematiku zaměstnanosti na úrovni obcí, viz metodika a souhrnná zpráva (2016). Na národní úrovni (ČSÚ) je sledován od roku 2014 nový ukazatel „podíl nezaměstnaných osob“. Na základě toho je na Graf Chotyně- 1 a Graf Chotyně- 2 nově uveden vývoj ukazatele podílu nezaměstnaných osob v %.



Graf Chotyně- 1: Vývoj podílu nezaměstnaných osob k 31. 12. v letech 2011 - 2015 v [%]

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ



Graf Chotyně- 2: Vývoj podílu nezaměstnaných osob k 31. 12. v letech 2016 - 2019 v [%]

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ

## II. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Dle databáze registru ekonomických subjektů (ARES) se v obci v září 2020 nacházelo 222 ekonomických subjektů, z nichž 4 se nacházejí v likvidaci. Dle databáze Magnus web se v obci k září 2020 nachází 227 ekonomických subjektů. Oproti roku 2014 došlo jen k mírnému nárůstu ekonomicky aktivních subjektů cca o 2 jednotky, a stejně tak i v roce 2020 viz Tab. Chotyně- 2. Databáze Magnus web již nezobrazuje počet aktivních a neaktivních podniků, proto je poslední sloupec v roce 2020 prázdný.

Tab. Chotyně- 2: Přehled vývoje počtu ekonomických subjektů v obci

	2010		2012		2014		2016		2020	
	celkem	z toho aktivní	celkem	z toho aktivní	celkem	z toho aktivní	celkem	z toho aktivní	celkem	z toho aktivní
četnost ekonomických subjektů v obci	274	211	294	231	311	223	366	225	227	-

Zdroj: databáze MF ARES 2010, 2012, 2014, 2016, 2020, Magnus web 2016, 2020

Největší firmy nadále působí v odvětvích výroby kovových konstrukcí a chemických produktů. Dle počtu zaměstnanců se většinou jedná o malé a střední podniky viz Tab. Chotyně- 3.

Tab. Chotyně- 3: Přehled firem s největším počtem zaměstnanců

Hl. předmět podnikání CZ-NACE	Popis oboru	Firma	Sídlo	Počet zaměstnanců				Komentář ke změně k 30.9.2020
				2010	2014	2016	2020	
282900	Výroba ostatních strojů a zařízení pro všeobecné účely j.n.	ATIP, spol. s.r.o.	463 34 Chotyně 177	-	-	-	10 - 19	Dohledána konkrétní hodnota <b>16</b> zaměstnanců.
251100	Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů	KOVO-LEMINI, s.r.o.	463 34 Chotyně 4	-	-	-	10 - 19	Dohledána konkrétní hodnota <b>8</b> zaměstnanců.
452000	Opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů	Autolak Halala s.r.o.	463 43 Chotyně 239	-	5	-	6 - 9	Dohledána konkrétní hodnota <b>11</b> zaměstnanců.
841100	Všeobecné činnosti veřejné správy	Obec Chotyně	463 34 Chotyně 163	-	-	-	10 - 19	
853110	Základní vzdělávání na druhém stupni základních škol	Základní škola a Mateřská škola Chotyně, p.o.	463 43 Chotyně 79	-	-	-	10 - 19	

Zdroj: databáze MF ARES 2010, 2014, 2016, 2020, Magnus web 2014, 2016, 2020, webové stránky jednotlivých firem

Fyzické osoby jejichž obrat je větší než 3 000 000 Kč – Daniel Kolínský, David Málek nebo Tomáš Kyzlejak.

## Zemědělská výroba

V oblasti zemědělství, lesnictví, rybářství zde podniká 11 fyzických osob a jedno Myslivecký spolek. Nejvýznamnější firmou v oblasti zemědělství je AGRO Chomutice a.s., která má sídlo v Chomuticích (okres Jičín) avšak obhospodařuje v obci řadu pozemků. Z fyzických osob lze například Mirellu Zdenku Vogel, Romana Kellera či Nelu Nygrinovou. Subjekty se převážně věnují chovu zvířat (koní, ovcí a koz) a podpůrným činnostem pro zemědělství.

## Těžba a dobývání

Dle dotazníkového šetření v roce 2020 bylo zjištěno, že v okolí obce se nachází společnost zabývající se těžbou a dobýváním – ZAPA BETON a.s. Tato společnost má vymezený dobývací prostor Václavice I, který svou rozlohou nezasahuje na území obce viz Obr. Chotyně- 3. Obec s firmou má spíše pozitivní vztah, protože firma nijak nenarušuje život v obci.



Obr. Chotyně- 1: Mapa dobývacího prostoru ve vztahu k obci Chotyně

Zdroj: Státní Báňská správa České republiky

## Inovační aktivity znalostních odvětví dominantních firem v obci

ČSU od roku 2001 realizuje statistické šetření o inovacích, zaměřené na oblast předpokládaného chování firem z hlediska inovačních aktivit. Od roku 2010 je okruh respondentů dán jejich příslušností do tzv. znalostních odvětví. Šetření probíhá v dvouletých cyklech, poslední proběhlo v roce 2018 pro sledované období 2014–2016 a nese označení TI 2018.

V obci Chotyně byla sledována odvětví zpracovatelského průmyslu: NACE 204 a 252. Jedná se o odvětví firem s největším významem v oblasti zaměstnanosti v obci. Z hlediska velikosti se v obci nacházejí jen malé firmy s uvedeným odvětvím. Blíže viz Tab. Chotyně- 4 a Tab. Chotyně- 5, kde je zpracována analýza inovačních firem daného odvětví v podnikatelském prostředí České republiky a doplněna o údaje za období let **2014 – 2016**.

Tab. Chotyně- 4: Hodnocení znalostních odvětví dle zaměření významných zaměstnavatelů v obci

Znalostní odvětví		Změna počtu zaměstnanců u respondentů v odvětví v ČR v %			Změna výkonnosti respondentů v odvětví (tis. Kč/1 ZAM) v %			Nejvýznamnější trh odvětví			Podíl inovačních firem odvětví z celk. počtu respondentů v %		
CZ-NACE	fa	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16
204	M	-6	2	9	22	-1,5	-5	B	B	B	50	70	92
252	M	x	-12,5	-5	x	9	20	B	B	C	x	100	100

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat z ČSÚ, TI 2012, 2014 a 2016

Pozn. 1: Inovační firma je dle manuálu OECD taková, která ve sledovaném roce realizovala alespoň jednu inovaci, a to buď technickou (procesní, produktovou) nebo netechnickou (marketingovou, organizační).

Pozn. 2: A. místní či regionální trh v ČR; B. národní trh (celé či téměř celé území ČR); C. trhy zemí sousedících s ČR (Německo, Polsko, Slovensko, Rakousko); D. širší evropský trh (za hranicemi zemí přímo sousedících s ČR, dále Bělorusko, Rusko, Ukrajina, Moldavsko); E. ostatní světové trhy.

Pozn. 3: x... nehodnoceno

Tab. Chotyně- 5: Doplnující informace ke zdrojům inovačních aktivit inovujících firem

Znalostní odvětví		Odpovídalo x % inovačních firem			Místní nebo regionální úřad v %			Stát (ústřední vláda) v %			7. RP EU v %			Fondy EU v %		
CZ-NACE	fa	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16	10/12	12/14	14/16
204	M	75	70	100	0	0	2	0	33	2	0	0	0	33	11	1
252	M	x	x	100	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat z ČSÚ, TI 2012, 2014 a 2016

Pozn. 4: x... nehodnoceno

### Průměrný disponibilní příjem na obyvatele

Průměrný disponibilní příjem na obyvatele v obci Chotyně v r. 2018 činil **157 706 Kč**, o **5,42 %** více než v předcházejícím roce. Celkový přehled o výši disponibilních příjmů v obcích ORP ve vztahu k průměrnému disponibilnímu příjmu za ORP, Liberecký kraj a celou Českou republiku ukazuje Obr. Chotyně- 2.

V porovnání s údaji za ORP, Liberecký kraj i ČR je ukazatel více či méně podprůměrný. Dosahuje 85,68% disponibilního příjmu přepočteného na obyvatele ORP, 91,11 % disponibilního příjmu přepočteného na obyvatele Libereckého kraje a 85,70 % disponibilního příjmu přepočteného na obyvatele ČR.

**Příjmy ze závislé činnosti (platy a mzdy)** tvoří **67,51 %** disponibilního příjmu obyvatel obce (ORP 66,35 %, Liberecký kraj 65,55 %, ČR 66,34 %). Příjmy ze závislé činnosti v obci meziročně vzrostly o 8,95 %. Výše příjmů ze závislé činnosti v obci je mírně nadprůměrná ve srovnání v rámci ORP, Libereckého kraje i ČR.

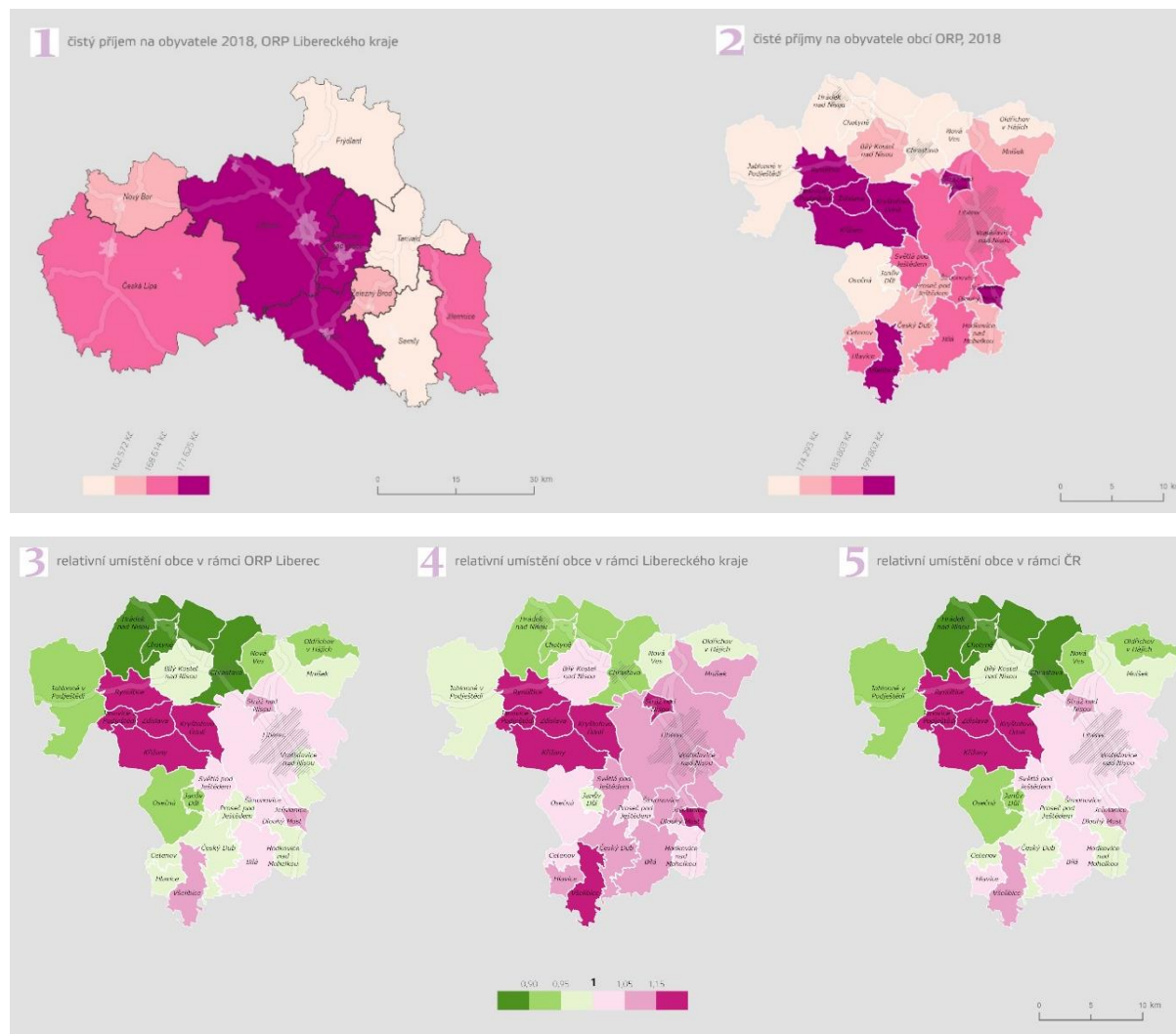
**Příjmy ze samostatně výdělečné činnosti podnikatelů – fyzických osob** tvoří **5,73 %** disponibilního příjmu obyvatel obce (ORP 7,35 %, Liberecký kraj 7,52 %, ČR 7,60 %). Příjmy ze samostatně výdělečné činnosti na obyvatele meziročně vzrostly o 15,92 %, i přes poměrně vysoký meziroční nárůst zůstávají příjmy z podnikání OSVČ podprůměrné v rámci ORP, Libereckého kraje i ČR.

Vyplacené **nepojistné sociální dávky** (tj. dávky státní sociální podpory a péčovské péče, dávky pomoci v hmotné nouzi, příspěvky na péči, dávky pro osoby se zdravotním postižením a podpory v nezaměstnanosti) tvoří **3,87 %** disponibilního příjmu obyvatel obce (ORP 3,56 %, Liberecký kraj 3,84 %, ČR 3,44 %). Vyplacené nepojistné sociální dávky v obci meziročně poklesly o 4,67 %. Výše nepojistných dávek v přepočtu na obyvatele je mírně v rámci ORP, Libereckého kraje i ČR.

Struktura disponibilního příjmu obyvatel v obci Chotyně je uvedena na Graf Chotyně- 3.

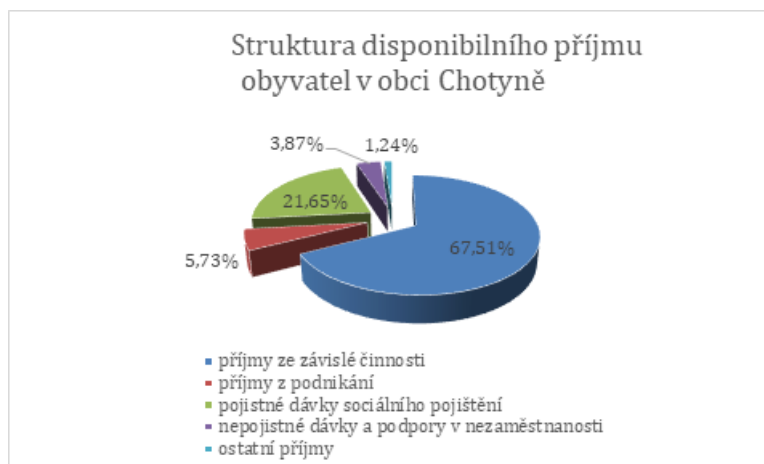
**Metodická poznámka:**

*Při interpretaci prostorových disparit v tomto ukazateli je třeba vzít v potaz, že malé obce budou vykazovat extrémnější hodnoty (menší vzorek populace) než obce výrazně větší, kde se bude hodnota více blížit průměru.*



Obr. Chotyně- 2: Disponibilní příjem přepočtený na obyvatele v obcích ORP Liberec v komparaci s průměrem v ORP, Libereckém kraji a ČR

Zdroj: vlastní výpočty na základě dat GFR ČR (2018), ÚP ČR (2018), ČSSZ (2018), MPSV ČR (2018), MF ČR (2018), ČSÚ (2018) a MV ČR (2018), RUIAN ČÚZK (2020), výstup projektu TL01000303 „Využití Big Data pro vyhodnocení socio-ekonomické pozice obyvatel v typech území definovaných Strategii regionálního rozvoje 2021+“



Graf Chotyně- 3: Struktura disponibilního příjmu obyvatel v obci Chotyně

Zdroj: vlastní výpočty na základě dat GFR ČR (2018), ÚP ČR (2018), ČSSZ (2018), MPSV ČR (2018), MF ČR (2018), ČSÚ (2018) a MV ČR (2018), RUIAN ČÚZK (2020), výstup projektu TL01000303 „Využití Big Data pro vyhodnocení socio-ekonomické pozice obyvatel v typech území definovaných Strategii regionálního rozvoje 2021+“

### III. STAV A TRENDY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE

V kapitole je nejprve vyhodnocen stav opuštěných provozních areálů v obci, následně je charakterizováno využití území obce.

#### **Brownfields / Opuštěné výrobní areály a objekty**

Dle Databáze brownfields a greenfields - Investiční příležitosti Libereckého kraje (6/2020) existuje v obci několik lokalit tohoto typu: v k. ú. Grabštejn areál historického statku s větším množstvím objektů (samostatně stojící barokní sýpka, hospodářský dvůr a další přiléhající stavby), bývalá restaurace a bývalý koloniál.

## Využití území obce

Způsob využití území vystihuje struktura pozemků, která je uvedena v Tab. Chotyně- 6. Hlavní podíl (62 %) tvoří zemědělská půda s výraznou převahou orné půdy (39 % celkové rozlohy území obce), dále pak zastavěná a ostatní plocha (18 %). Na území obce převažují ekologicky nestabilní krajinné prvky.

Tab. Chotyně- 6: Struktura jednotlivých druhů pozemků na území obce Chotyně v letech 2001, 2012, 2015 a 2018

Druh pozemku	2001		2012		2015		2018	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Zemědělská půda	562,13	62,16	561,34	62,07	561,28	62,06	561,10	62,05
Zahrnuje:								
orná půda	363,48	40,19	361,47	39,97	361,45	39,97	361,40	39,96
zahrady	24,15	2,67	24,36	2,69	24,36	2,69	24,30	2,69
sady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
chmelnice	0	0	0	0	0	0	0	0
vinice	0	0	0	0	0	0	0	0
trvalý travní porost	174,51	19,30	175,51	19,41	175,47	19,40	175,40	19,40
Lesní půda	156,25	17,28	165,38	18,29	165,35	18,28	165,20	18,27
Vodní plochy	15,75	1,74	15,75	1,74	15,75	1,74	15,80	1,75
Zastavěné a ostatní plochy	170,20	18,82	161,88	17,90	161,92	17,90	162,10	17,93
<b>Celková výměra</b>	<b>904,34</b>	<b>100,00</b>	<b>904,35</b>	<b>100,00</b>	<b>904,35</b>	<b>100,00</b>	<b>904,30</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ

Změnu využití území v jednotlivých kategoriích pozemků v obci mezi rokem 2001 a 2018 vystihuje **index změny využití území**, který dosáhl hodnoty 1,11 %, což znamená nízkou intenzitu změny. Ve sledovaném období došlo ke změnám využití na 1,11 % celkové rozlohy obce, tedy na 10 ha země. Po roce 2015 činila změna území 0,15 % plochy obce.

Jak se změny využití země projeví ve struktuře pozemků, je patrné z Tab. Chotyně- 7, kde jsou uvedeny relativní změny v charakteru využití vybraných druhů pozemků (podle Vavrouchová, Lepková, 2013). Ve sledovaném období došlo ke změnám ekologicky žádoucím, tedy k rozšiřování lesních porostů na úkor ploch zastavěných. Z hlediska dominantní krajinné funkce je trendem využití území proces zalesňování, který dosahuje silné intenzity (Šveda, Vigašová, 2010).

Tab. Chotyně- 7: Relativní změna vybraných druhů využití pozemků v obci Chotyně

Druh pozemku	Změna využití (2001-2018)		Změna využití (2012-2015)		Změna využití (2015-2018)	
	%	ha	%	ha	%	Ha
Zemědělská půda	-0,18	-1,03	-0,01	-0,06	-0,03	-0,18
Orná půda	-0,57	-2,08	0	-0,02	-0,01	-0,05
Zahrady	0,63	0,15	-0,01	0	-0,23	-0,06
Sady	x	0	x	0	x	0
Trvalý travní porost	0,51	0,89	-0,02	-0,04	-0,03	-0,07
Lesní půda	5,73	8,95	-0,02	-0,03	-0,09	-0,15
Vodní plochy	0,32	0,05	0,02	0	0,3	0,05
Zastavěné plochy a ostatní	-4,75	-8,1	0,03	0,04	0,12	0,18

Pozn. Zelená barva – plocha stabilní z hlediska udržitelnosti rozvoje území; oranžová barva – plocha nestabilní

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ

**Ekologická stabilita** (vyjádřená jako podíl stabilních a nestabilních ploch) daného území, vyjádřená pomocí koeficientu ekologické stability (KES), dosahovala v roce 2018 výše 0,73 (Tab. Chotyně- 8). Hodnota KES obce Chotyně je pod hranicí udržitelnosti a je nejnižší v rámci ORP Liberec (průměrná hodnota KES v ORP Liberec je 4,36). Jedná se o území málo stabilní, intenzivně využívané, s oslabenými autoregulačními pochody v ekosystémech, které vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie (Míchal, 1994).

V dalších letech je vhodné uvážlivě přistupovat k využívání země a podporovat změnu struktury využití území směrem k posílení stabilních ploch, příp. podporovat další zalesňování.

Tab. Chotyně- 8: Koeficient ekologické stability (KES) obec Chotyně, období 2001 až 2018

Rok	Stabilní plochy	Nestabilní plochy	KES
2001	370,66	533,68	0,6945
2002	372,15	532,18	0,6993
2003	372,12	532,23	0,6992
2004	372,12	532,23	0,6992
2005	372,12	532,23	0,6992
2006	372,11	532,23	0,6992
2007	373,86	530,87	0,7042
2008	373,45	530,90	0,7034
2009	373,43	530,91	0,7034
2010	373,41	530,93	0,7033
2011	381,01	523,33	0,7280
2012	381,00	523,35	0,7280
2013	380,96	523,39	0,7279
2014	380,96	523,39	0,7279
2015	380,93	523,41	0,7278
2016	380,90	523,50	0,7276
2017	380,80	523,50	0,7274
2018	380,70	523,60	0,7271

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ



#### IV. POTENCIÁL ROZVOJE OBCE

V následujících tabulkách (viz Tab. Chotyně- 9) je předložen přehled vývoje ukazatelů za období let 2006, 2009, 2011, 2014 a 2018, které naplňují jednotlivé faktory. V posledním sloupci je vždy uvedeno hodnocení vývoje ukazatele dle toho, zda se jedná o maximalizační typ (čím vyšší hodnota ukazatele, tím lepší stav) nebo minimalizační typ (čím menší hodnota ukazatele, tím lepší stav).

Tab. Chotyně- 9: Vývoj ukazatelů sytících faktory v letech 2006, 2009, 2011, 2014 a 2018

##### 1. Faktor nezaměstnanosti

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Dlouhodobá nezaměstnanost [%]	2,78	1,34	1,67	1,39	0,00	zlepšení
Tlak na pracovní místa	8,52	13,65	7,42	6,03	-0,01	zlepšení
Registrovaná nezaměstnanost [%]	9,20	13,87	7,66	7,26	0,00	zlepšení
Účast voličů při volbách do PS PČR [%]	58,86	55,76	55,76	0,57	59,59	zlepšení

##### 2. Faktor atraktivity místa bydlení

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Intenzita přírůstku obyvatelstva za 5 let	0,10	0,05	0,05	0,06	0,04	min. zhoršení
Průměrný věk obyvatel	37,99	38,34	38,59	40,3	40,93	min. zhoršení
Počet dokončených bytů za 5 let [1/1000 obyv.]	-	7,85	11,59	7,17	3,48	zhoršení
Průměrná obytná plocha dokončeného bytu [m <sup>2</sup> ]	46,25	86,43	10,4	8,95	69,52	zlepšení

##### 3. Faktor osídlení

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Obecná hustota zalidnění [obyv./km <sup>2</sup> ]	97,42	99,96	95,43	107,93	95,43	zhoršení
Specifická hustota zalidnění (zast. plocha) [obyv./km <sup>2</sup> ]	5010,52	5112,2	5076,47	5545,45	5265,95	zhoršení

##### 4. Faktor věkové struktury obyvatelstva

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Počet obyvatel ve věku 3–5 let na 1 mateřskou školu	25	17	27	46	34	zhoršení
Průměrný věk obyvatel	37,99	38,34	38,59	40,3	40,93	min. zhoršení
Průměrná obytná plocha dokončeného bytu [m <sup>2</sup> ]	46,25	86,43	10,40	8,95	69,52	zlepšení
Index stáří	0,56	0,64	0,70	1,03	1,94	zhoršení
Index ekonomického zatížení obyvatelstva	0,40	0,38	0,43	0,51	0,61	zhoršení

##### 5. Faktor občanské vybavenosti

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Podíl lůžek v hotelech a penzionech na celkové kapacitě HUZ	-	-	-	-	-	-
Počet obyvatel na ordinaci praktického lékaře	-	-	-	-	-	-
Počet obyvatel na ambulantní zdravotnické zařízení	-	-	-	-	-	-
Počet lékařů na 1000 obyvatel	0	0	0	0	0	beze změny
Počet obyvatel ve věku 3–5 let na 1 mateřskou školu	25	17	27	46	34	zhoršení
Počet obyvatel ve věku 6–14 let na 1 základní školu*	-	-	95	90	107	zlepšení
Počet obyvatel ve věku 15–19 let na 1 střední školu*	-	-	-	-	-	-
Průměrná obytná plocha dokončeného bytu [m <sup>2</sup> ]	46,25	86,43	10,40	8,95	69,52	zlepšení
Specifická hustota zalidnění (zast. plocha) [obyv./km <sup>2</sup> ]	5010,52	5112,20	5076,47	5545,45	5265,95	zhoršení

\* Údaj vypočítán jen při existenci zařízení

##### 6. Faktor struktury ekonomiky

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Podíl aktivních subjektů ve službách	0,67	0,50	0,54	0,54	0,43	zhoršení
Podíl aktivních subjektů v zemědělství a lesnictví	0,19	0,03	0,04	0,04	0,09	min. zlepšení

##### 7. Faktor ekonomické aktivity

Ukazatel	2006	2009	2011	2014	2018	změna
Podíl soukromých podnikatelů na populaci ve věku 15–64 let	0,27	0,26	0,28	0,29	0,12	zhoršení
Kapacita HUZ [počet lůžek/1000 obyv.]	0	0	-	-	-	-
Podíl ekonomických subjektů na populaci ve věku 15–64 let	0,32	0,31	0,34	0,35	0,15	zhoršení

Zdroj: vlastní zpracování za použití dat ČSÚ

### **Komentáře k Tab. Chotyně- 9:**

Z hlediska věkové struktury obyvatelstva pokračuje nepříznivý vývoj, doprovázený mírným zhoršením. Za rok 2018 došlo oproti roku 2014 k významným pozitivním změnám v nezaměstnanosti: jak registrovaná, tak i dlouhodobá nezaměstnanost klesla v roce 2018 na 0 %. K významnému nárůstu došlo také z hlediska účasti při volbách do poslanecké sněmovny v roce 2017, kdy se voleb zúčastnilo cca 60 % zapsaných voličů.

Z hlediska věkové struktury obyvatelstva pokračuje nepříznivý vývoj, doprovázený zhoršením hodnot téměř všech ukazatelů sytících tento faktor, jako jsou průměrný věk obyvatelstva, index stáří (poměr 1,94 mezi seniorskou a dětskou složkou populace) či index ekonomického zatížení obyvatelstva. Počet dětí ve věku 3–5 let na 1 mateřskou školu se snížil. Také vývoj v oblasti bytové výstavby je spíše nepříznivý: počet dokončených bytů za 5 let na 1000 obyvatel v roce 2018 významně poklesl na 3,48. Výraznější nárůst pak byl zaznamenán u průměrné obytné plochy dokončeného bytu: na 69,52 m<sup>2</sup> oproti předchozímu období 2014 s hodnotou 8,95 m<sup>2</sup>. Ve dvou posuzovaných ukazatelích faktoru osídlení, které se zaměřují na hustotu zalidnění, je zřejmé zhoršení oproti roku 2014.

Dostupné ukazatele sytící faktor struktury ekonomiky vykázaly v roce 2018 protichůdný vývoj. Oproti roku 2014 však došlo k významnému zhoršení ukazatelů sytících faktor ekonomické aktivity, tedy ke snížení podílu ekonomických subjektů i podílu soukromých podnikatelů na celkové populaci obce ve věku 15–64 let.