


CHRASTAVA	Kód obce: 564117
<p>Základní údaje: Rozloha: 2746 ha Nadmořská výška: 295 m n. m. (280 – 745) Počet obyvatel: 6217 (k 31. 12. 2013)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Chrastava Místní části: Dolní Chrastava, Horní Chrastava, Dolní Vítkov, Horní Vítkov, Andělská Hora, Víška, Vysoká Katastrální území: Andělská hora u Chrastavy, Chrastava I, Chrastava II, Dolní Chrastava, Horní Chrastava, Dolní Vítkov, Horní Vítkov</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v S části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Hrádek nad Nisou, Nová Ves, Bílý Kostel nad Nisou, Kryštofovo Údolí a Liberec v ORP Liberec a s obcemi Heřmanice a Frýdlant v ORP Frýdlant. Dále sousedí na severní hranici území s Polskem</p> <p>Pověřený obecní úřad: Chrastava Stavební úřad: Chrastava</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: správní území je v porovnání s ostatními obcemi v ORP Liberec poměrně rozsáhlé. Hlavní část města se nachází v okolí průtahu komunikace I/35, která Chrastavu rozděluje na dvě části. Hlavní část zástavby se rozkládá v údolích podél vodních toků řek Jeřice a Lužické Nisy. Chrastava je obklopena téměř ze všech stran kopci. Na jihu území se táhne Ještědský hřbet, v severní části Chrastavy se začínají zvedat Jizerské hory a konečně asi 10 km na severozápad na území obce Bílý Kostel nad Nisou začínají Lužické hory. Na severní hranici správního území města leží státní hranice mezi ČR a Polskem.
- Kategorizace obce: obec městského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Město Chrastava má 7 územních celků. Hlavní část sídla se rozkládá podél řeky Jeřice, dále podél Lužické Nisy a v okolí komunikací II/592, III/27251 a III/27252. Je to tedy obec převážně liniového charakteru
- Charakter zástavby: vychází z původní historické ulicové zástavby podél výše uvedených silnic. Podél řeky Jeřice i Lužické Nisy je zástavba mírně rozvolněná, což vychází z původních zemědělských usedlostí. Směrem k okrajům údolí kolem vodních toků se zástavba stále více rozvolňuje a vytváří pozvolný přechod do zemědělské krajiny v okolí.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená s výrobou a se službami. V centrální části se vyskytují četné plochy občanského vybavení. Na okrajích sídla se vyskytují areály se zemědělskou výrobou. Významné plochy výroby, skladů a výrobních služeb se vyskytují u železniční stanice a u sjezdu z komunikace I/35.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: dle ÚAP LK je obcí Mikroregionálního významu – nižšího stupně, podle postavení v ORP Liberec je Chrastava centrem místního významu.
- Spádovost obce: základní OV se vyskytuje v obci; za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.
- Obec leží dle PÚR na rozvojové ose OS3, v rozvojové oblasti OB7, na koridoru KD1 a S4
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast Hrádecko a Chrastavsko.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – žuly, ruly)
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Území se potom dále člení na následující celky: Jizerské hory, Žitavskou pánev a Ještědsko-kozákovský hřbet.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do povodí Lužické Nisy, Jeřice, Vítkovského potoka, Chrastavského potoka a v severním cípu území potoka Sladového.
- V území se nachází rybník Oko a dále se zde vyskytuje několik bezejmenných vodních nádrží a drobných rybníků (chovné účely).
- V řešeném území neleží v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 7 a MT 1 region mírně teplý.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Oblast je zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast je zařazena do středního rizika pronikání radonu, v blízkosti jsou ložiska uranu (Stráž pod Ralskem).

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.67 Jizerskohorský a 1.56 Žitavský a biochory: 3BE, 3BN, 4BE, 4BR, 4BS, 4PR, 4SS, 4US, 5HS, 5HR
- Přes řešené území obce Chrastava jsou vymezeny části tras regionálního biokoridoru. V jihovýchodní části území se nachází regionální biocentrum RC1271. Na území obce jsou vymezeny i biokoridory a biocentra místního významu.
- Krajinový ráz sídla je pestrý. Území obce spadá do následujících oblastí krajinného rázu:
 - OKR 07 – Ještědský hřbet
 - OKR 02-b – Hrádecko – Chrastavsko
 - OKR 02-a – Liberecká kotlina
 - OKR 03-i – Jizerské hory.
- Územím obce prochází v jižní části přírodní park Ještěd.
- Je vyhlášen památný strom.
- V jihozápadní části leží přírodní rezervace Dlouhá Hora.
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují drobné plochy mokřadů nebo nivních plošek podél vodních toků.

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Stabilizovaný počet obyvatel – v roce 2011 v porovnání s rokem 2009 stoupl počet obyvatel o 120, přičemž byl v roce 2013 oproti roku 2011 zaznamenán pokles počtu obyvatel o 26.

Stav ke dni	31. 12. 2009	31. 12. 2011	31. 12. 2013
Počet obyvatel	6123	6243	6217

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížděky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
6217 - 849 + 84 x 4 + 101 = 5805
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ

Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 2001)

Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 1991)

Počet lůžek.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 2008)

- Soudržnost obyvatel: Klub lodních modelářů DELFÍN, Český svaz chovatelů, Společnost přátel historie Chrastavy, Kynologický klub, Sbor dobrovolných hasičů Chrastava, Sbor dobrovolných hasičů Vítkov, Myslivecké sdružení Kohoutí Vrch – Vítkov, Klub českých filatelistů, dále jsou pořádány kulturní akce různého druhu.

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: obchodní provozovny a další služby, které odpovídají místním potřebám. Nejedná se však o spádové město pro dojíždění za touto vybaveností. To je způsobeno výbornou dostupností města Liberce.
V obci je několik zařízení cestovního ruchu s kapacitou cca 101 lůžek ÚAP LK 2013 (údaj z roku 1991)
- Ze základní občanské vybavenosti se v obci konkrétně nalézají školská zařízení (2x ZŠ, 2x MŠ), zdravotnická zařízení (4x lékař pro dospělé, 2x dětský lékař, 3x zubař, 1x gynekolog) za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí zejména do Liberce.

Památková péče

- Na území obce je evidováno 41 objektů jako nemovitá kulturní památka, z toho 32 v Chrastavě, 1 v Horní Chrastavě, 2 v Dolním Vítkově, 1 v Horním Vítkově, 2 v Andělské Hoře, 3 ve Víse

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Umístění (ulice, nám.)
49711 / 5-5846	Horní Chrastava	eč.298	venkovský dům	Frýdlantská
35057 / 5-4334	Chrastava		kostel sv. Vavřince	
25366 / 5-4325	Chrastava		krucifix	při čp. 202
37392 / 5-4331	Chrastava		socha sv. Jana Nepomuckého	Kostelní
25069 / 5-4328	Chrastava		sloup se sochou Panny Marie a sousoším světců, morový sloup	nám. 1. máje
41510 / 5-4326	Chrastava		kašna	nám. 1. máje
105258	Chrastava		vodní kanál - odtoková část mlýnského náhonu a lednice s turbinou	
12619 / 5-5539	Chrastava	čp.1	radnice	nám. 1. máje
12620 / 5-5527	Chrastava	čp.40	městský dům - muzeum a knihovna	Muzejní
12622 / 5-5554	Chrastava	čp.46	městský dům	nám. 1. máje
12623 / 5-5534	Chrastava	čp.47	městský dům	nám. 1. máje
12618 / 5-5555	Chrastava	čp.80	městský dům	Frýdlantská
41640 / 5-4335	Chrastava	čp.95	venkovský dům tzv. Führichův dům	Mlýnská
28960 / 5-4320	Chrastava	čp.104	městský dům	Mlýnská
22065 / 5-4332	Chrastava	čp.124	fara	Školní
27136 / 5-4330	Chrastava	čp.125	městský dům	Školní
12615 / 5-5538	Chrastava	čp.132	venkovský dům	Pobřežní
12616 / 5-5537	Chrastava	čp.133	venkovský dům	Pobřežní
36404 / 5-4322	Chrastava	čp.135	venkovský dům	Pobřežní
12624 / 5-5529	Chrastava	čp.138	městský dům	nám. 1. máje
12625 / 5-5541	Chrastava	čp.139	městský dům	nám. 1. máje
12626 / 5-5533	Chrastava	čp.140	městský dům	nám. 1. máje
12627 / 5-5556	Chrastava	čp.141	městský dům	nám. 1. máje
12628 / 5-5540	Chrastava	čp.142	městský dům	nám. 1. máje
12629 / 5-5530	Chrastava	čp.143	městský dům	nám. 1. máje
12630 / 5-5531	Chrastava	čp.144	městský dům	nám. 1. máje
34870 / 5-4323	Chrastava	čp.200	venkovský dům	Nádražní
33041 / 5-4327	Chrastava	čp.201	venkovský dům	Nádražní
16887 / 5-4324	Chrastava	čp.202	venkovský dům	Nádražní
12631 / 5-5528	Chrastava	čp.251	městský dům	nám. 1. máje
16171 / 5-4329	Chrastava	čp.326	městský dům - býv. hotel Koruna	Liberecká
12617 / 5-5536	Chrastava	čp.407	spořitelna - bývalá	Trupišova
52143 / 5-5943	Chrastava	čp.418	oděvní továrna	Andělohorská

22032 / 5-4492	Dolní Vítkov		krucifix	střed obce
27554 / 5-4493	Dolní Vítkov	čp.34	venkovský dům	
38462 / 5-4494	Horní Vítkov		kostel Navštívení P. Marie	
52178 / 5-5945	Andělská Hora		kostel Panny Marie Sněžné	náves
37279 / 5-4336	Andělská Hora		krucifix	náves
24165 / 5-4489	Víska	čp.26	venkovský dům	
46740 / 5-4490	Víska	čp.35	venkovský dům	
32307 / 5-4488	Víska	čp.70	venkovský dům	v J části obce

- Vlivem ničivé povodně 7. srpna 2010 zanikl památkově chráněný hrázděný dům čp. 131 v Pobřežní ulici a secesní most přes řeku Jeřici (ocelový most s profilovými prutovými nosníky, postavený roku 1907, celá stavba nesla bohatý secesní dekor: na vnějších nosnících měl vytvářet iluzi oblouku, zdobí i zábradlí a kandelábry veřejného osvětlení, jednalo se o technickou památku chráněnou státem, *Zdroj: Technické památky v Čechách, na Moravě a ve Slezsku II.*)
- Architektonicky a historicky významnými objekty jsou budova Radnice, Kostel sv. Vavřince, barokní morový sloup, městské muzeum, muzeum hasičské techniky, stavby lidové architektury, Curia Vítkov (replika velmožského dvorce).

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Pouze se zde táhne linie lehkého opevnění (v oblasti Andělské Hory). Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- V řešeném území se nachází obvodní oddělení Policie ČR. Operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí a v Liberci.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Chrastava je na širší strukturu osídlení napojena silnicí I. třídy (I/35), která spojuje Chrastavu s Libercem a Hrádkem nad Nisou resp. s Českou Lípou. Dále územím prochází komunikace II. třídy (II/592), která do území vchází v Andělské Hoře, pokračuje SV směrem do Nové Vsi a Mníšku. Dále se zde vyskytují silnice III. třídy a to III/27251, která křížuje území od Machnína SZ směrem a postupně se stáčí na SV tedy na osadu Horní Vítkov a Frydlant. III/27252 je směřována od centra SZ směrem Václavice.
- V území obce se nachází železniční trať Liberec-Hrádek nad Nisou. Železniční zastávky jsou v Andělské Hoře a v Chrastavě.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 14 (Odra-Nisa), 21 (Krajem pískovcových skal), 22 (jizersko-krkonošská magistrála), 3039, 3069. Dále je území obce protkáno systémem turistických tras směřujících na Ještědsko-Kozákovský hřbet, do Jizerských i Lužických hor.

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť je napojena na oblastní vodovod a bilance potřeb je doplněna z místních zdrojů. Na stávající vodovodní síť je napojeno 95% obyvatel. Provozovatelem jsou SČVK a.s.
- Systém veřejné kanalizace je přítomný a je na něj napojeno 79% obyvatel a dále také komunální vody průmyslových závodů. Odpadní vody jsou svedeny na ČOV Chrastava. Likvidace zbylých odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Liberec.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury a to VVN 110 kV ve směru Liberec-Hrádek nad Nisou.
- Na území města Chrastavy je přítomno 38 trafostanic pro zásobování elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde několik tras vedení VN 22 kV.
- Obec je plynofikována (střed města a jeho blízké okolí, dále je plynofikována i Andělská Hora).
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn a uhlí, částečně elektrická energie. Na území města Chrastavy je vybudován systém dálkového vytápění (na kotelnu jsou napojené panelové domy a větší objekty průmyslových areálů).
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví Telefónici O2, UPC a datový kabel od ČD Telematika.

Hospodářská základna

- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl.
- Podíl obyvatelstva zaměstnaného v terciéru je silně podprůměrný, což lze považovat za hrozbu do budoucnosti. Okolí obce ovšem nabízí možnosti pro rozvoj sportovních a volnočasových aktivit, které by mohly posílit postavení sektoru služeb.
- V obci působí jeden velký zaměstnavatel, což je příznivým faktorem pro zaměstnanost. Zároveň ovšem hrozbou v případě ekonomických potíží firmy.
- Část obyvatelstva vyjíždí za prací, což je podmíněno dobrým stavem dopravní obslužnosti a dostupnosti města.
- Z perspektivy zaměstnanosti je nepříznivým faktorem relativně vysoký podíl obyvatelstva jen se základním vzděláním.
- Počet obyvatel obce stagnuje. Je třeba proto podpořit bytovou výstavbu v obci, aby nedocházelo k migraci obyvatelstva do sousedních měst. Z tohoto pohledu je významné, že v obci jsou vybudovány sítě vodovodu, plynu a kanalizace s ČOV.
- Věková struktura obyvatelstva je příznivá, v obci výrazně převažuje předproduktivní složka obyvatelstva nad poproduktivní.
- Vzhledem k příznivé lokalizaci a dopravní dostupnosti obce lze doporučit orientaci na rozvoj funkce bydlení (zázemí pro krajské město) a rozvoj volnočasových aktivit.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Plán rozvoje města Chrastavy (2009-2013) z 12/2008
- Hlavní cíl: Rozvoj obytných a rekreačních funkcí města s využitím výhodné dopravní polohy, diverzifikovaná ekonomická struktura města, zlepšení sociálně-demografických charakteristik města Chrastavy a stabilizace obyvatelstva.
 - Výrazné zlepšení vzhledu města, veřejného pořádku a pocitu bezpečí jeho obyvatel
 - Rozvinutá vybavenost města potřebnými službami, rozšířená nabídka volnočasových aktivit, realizace efektivních sociálních a vzdělávacích programů
 - Rozšířená nabídka různých forem bydlení na území města a zajištěná související infrastruktura
 - Zvýšení přínosů z řízeného rozvoje cestovního ruchu

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.15	Chrastava	doplnění sítě místních komunikací (bez rozlišení třídy)	P
	D.16	Chrastava	vybudování spojnice ulice školní - Vítkovská	R
	D.17	Chrastava	vybudování systému parkování v centru města	již není sledován
	D.18	Chrastava	přeložka silnice II/592	P
	D.69	Chrastava	vybudování cyklostezek (systém městských tras v návaznosti na širší okolí)	P
		Chrastava	Doplnění sítě místních komunikací (bez rozlišení třídy) navržených územním plánem	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Tl.26	Chrastava	vybudování plynovodu v centru, který je navržen územním plánem	P???
	Tl.27	Chrastava	vybudování kanalizační stoky v dílčích lokalitách	P
	Tl.28	Chrastava	vybudování vodovodního řadu v dílčích lokalitách	P
	Tl.29	Chrastava/ Horní Vítkov	vybudování dvou vodojemů	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.23	Chrastava	rekonstrukce objektu Společenského klubu	R (již není sledován)
	OV.24	Chrastava/ ul. Sportovní	modernizace a dobudování multifunkčního areálu (TJ Spartak)	P
	OV.25	Chrastava	vytvoření nových ploch pro volnočasové aktivity	P
	OV.26	Chrastava	výstavba víceúčelového společenského sálu pro kulturní aktivity	P
	OV.27	Chrastava	komplexní řešení areálů školy - změna využití objektu ZŠ v ulici Revoluční	P
	OV.28	Chrastava	komplexní řešení areálů školy - komplexní modernizace školního areálu u kostela, zpracován projekt na víceúčelové sportoviště	P
	OV.29	Chrastava	modernizace areálu koupaliště	P
	OV.30	Chrastava	zlepšení vybavenosti veřejných prostranství, jejich systematická údržba a zajištění bezbariérové přístupnosti	P
	OV.113	Chrastava	zvýšení kapacity, zlepšení kvality a vybavení sítě předškolních zařízení	P
	Chrastava	Revitalizace stávajících atraktivit cestovního ruchu a podpora vzniku nových	*	
ROZVOJOVÝCH PLOCH	RP.18	Chrastava/ Dolní Chrastava, Chrastava I a II, Andělská Hora, Dolní Vítkov	návrh - plochy výroby (smíšené výrobní plochy bez bydlení, plochy výroby a skladování)	P
	RP.19	Chrastava/ Chrastava I a II	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu, jiné)	P
	RP.20	Chrastava	výstavba nových RD	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	KZ.16	Chrastava/ Horní, Dolní Chrastava, Chrastava I.	návrh registrovaného VKP (6 lokalit)	P
	KZ.17	Chrastava	realizace revitalizace doprovodné zeleně podél komunikací ve volné krajině	P

	KZ.18	Chrastava	projekt nového parku u DPS Bílokostecká	R
	KZ.19	Chrastava	výsadba stromů podél komunikace na Vísku a cesty na sídliště Střelecký vrch	R
JINĚ	J.6	Chrastava	návrh - vyhlášení městské památkové zóny v centru města	P
		Chrastava	Komplexní řešení bytových domů (kanalizace, kotelny, dopravní přístupnost, parkování, VP, OV)	*

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D28	Chrastava	Železniční koridor mezinárodního významu (úsek Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace), Regiotram, využití stávajících železničních spojů	P
	NR4	Chrastava	Nadregionální cyklokoridor – Nová hřebenovka sever (hranice LK – Hrádek nad Nisou – Chrastava – Mníšek – Hejnice – Harrachov – Rokytnice nad Jizerou – Horní Míšečky – hranice LK)	P
	M4	Chrastava	Mezinárodní cyklokoridor Zittau – Hradec Králové (hranice ČR – Hrádek nad Nisou – Liberec (varianty) – Turnov – Vyskeř – hranice LK)	P
PROTIPOVOD- NOVÁ OPATŘENÍ	P09		Koridor pro umístění VPS VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi (Lužická Nisa, Jablonec nad Nisou - Hrádek nad Nisou)	P
JINĚ	FK4	Chrastava	Zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení Liberec – Chrastava – Hrádek nad Nisou	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
DOPRAVNÍ	CHR_ZD_1	Chrastava	nepřehledná křižovatka ulice Spojovací a nám. 1. máje	N
	CHR_ZD_2	Chrastava	nepřehledná křižovatka ulice Školní a Pobřežní	N
	CHR_ZD_3	Andělská Hora	nebezpečné úroňové křížení železniční trati v Andělské Hoře, absence závor	N
	CHR_ZD_4	Chrastava	Vysoká intenzita dopravy v průjezdním úseku silnice II/259 centrální částí města, nedokončení obchvatu	N
	CHR_ZD_5	Chrastava	přetíženost úseku ulice Školní kamionovou dopravou	()
	CHR_ZD_6	Andělská Hora - Kolonka, Chrastava - Bílý Kostel podél toku Lužické Nisy	nedostatečná kvalita komunikací vyčleněných pro cyklostezky, především v úseku Andělská Hora - Kolonka, Chrastava - Bílý Kostel podél toku Lužické Nisy	N
	CHR_ZD_7	Horní Vítkov - Václavice	nedostatečná kvalita komunikací vyčleněných pro cyklostezku v úseku Horní Vítkov - Václavice	N
	CHR_ZD_8	Chrastava	potřeba chodníku, ulice Liberecká	N
	CHR_ZD_9	Chrastava – Andělská Hora	potřeba chodníku, ulice Andělohorská	N
	CHR_ZD_10	Chrastava	potřeba chodníku, ulice Frýdlantská	N

	CHR_ZD_11	Chrastava	potřeba chodníku, ulice Vítkovská	N
	CHR_ZD_12	Chrastava – Střelecký vrch	nedostatečná kapacita parkovacích míst na sídlišti Střelecký vrch	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	CHR_ZVI_1	Chrastava - místní část Horní Vítkov	Absence veřejného vodovodu v místní části Horní Vítkov, nekvalitní místní zdroje vody	A
	CHR_ZVI_2	Chrastava - místní část Dolní Vítkov	Absence veřejného vodovodu v místní části Dolní Vítkov, nekvalitní místní zdroje vody	A
	CHR_ZVI_3	Chrastava - místní část Andělská Hora	Absence kanalizace v místní části Andělská hora	A
	CHR_ZVI_4	Chrastava - město	Nedůsledná likvidace splaškových vod ve městě, okrajové části nenapojeny na centrální kanalizační systém	A
HYGIENICKÉ	CHR_ZH_1	Chrastava - místní část Dolní Chrastava	hlučný provoz průmyslového areálu bývalého Elitexu - vliv na okolní obytnou zástavbu	N
	CHR_ZH_2	Chrastava - místní část Dolní Chrastava	hlučný provoz průmyslového areálu firmy Benteler ČR - vliv na okolní obytnou zástavbu	N
	CHR_ZH_3	Chrastava - město	vliv hluku silnice I/35 na okolní obytnou zástavbu	N
	CHR_ZH_4	Chrastava - místní část Horní a Dolní Vítkov	Nedostatečná kvalita a množství zdrojů pitné vody v oblasti individuálního zásobování	()
		Chrastava - město	Přítomnost invazivních druhů rostlin podél toku Jeřice a Lužické Nisy	-
	CHR_ZH_5	Chrastava	Zhoršená kvalita ovzduší z lokálních topenišť v zimních měsících zvláště v lokalitách bez plynofikace - imise B(a)P	(A)
	CHR_ZH_6	Chrastava	Imisní zátěž zvláště centra města a podél hlavních dopravních tahů, Nox	(A)
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	CHR_ZVU_1	Chrastava - místní část Dolní Vítkov	zbořeniště bývalého zemědělského areálu kravína VKK 500	N
	CHR_ZVU_2	Chrastava - místní část Horní Chrastava	brownfield - průmyslový objekt (areál bývalé STS) v Horní Chrastavě	N
	CHR_ZVU_3	Chrastava - místní část Horní Chrastava	brownfield - areál Textilany č.p. 153 v Horní Chrastavě	N
	CHR_ZVU_4	Chrastava - město	brownfield - kulturní dům Chrastava	N
	CHR_ZVU_5	Chrastava - město	brownfield - bývalá ubytovna Kovák	N
	CHR_ZVU_6	Chrastava - Chrastava II	brownfield - kotelna továrny Feigl a Widrich	N
	CHR_ZVU_7	Chrastava - místní část Horní Vítkov	ruina venkovského domu, asanace	N
	CHR_ZVU_8	Horní Chrastava	torzo domu čp. 18 ve Frýdlantské v Horní Chrastavě	N
	CHR_ZVU_9	Horní Chrastava	ruina drobného průmyslového objektu u řeky Jeřice v Horní Chrastavě	N
	CHR_ZVU_10	Chrastava – Frýdlantská ulice	zchátralý a znehodnocený objekt čp. 52 ve Frýdlantské ulici	()
	CHR_ZVU_11	Chrastava – Mlýnská ulice	z části nevyužívaný průmyslový objekt - součástí areálu objektu čp. 87 v Mlýnské ulici	N
	CHR_ZVU_12	Andělská Hora	ruina zděného venkovského domu čp. 93 v Andělské Hoře	N
	CHR_ZVU_13	Horní Vítkov	zchátralá zděná patrová zemědělská usedlost čp. 26 v Horním Vítkově	()
	CHR_ZVU_14	Dolní Vítkov	zchátralý nevyužívaný industriální objekt čp. 39 v Dolním Vítkově	N
	CHR_ZVU_15	Dolní Vítkov	zchátralý nevyužívaný patrový objekt lidové architektury čp. 3 v Dolním Vítkově	()
	CHR_ZVU_16	Dolní Vítkov	zchátralý dům bez čp. a čp. naproti domu čp. 3 v Dolním Vítkově	()
	CHR_ZVU_17	Dolní Vítkov	ruina zemědělského objektu půdorysu ve tvaru "L", u domu čp. 63 v Dolním Vítkově	N
	CHR_ZVU_18	Andělská Hora	brownfield - zchátralá přádelna Franz Prade z roku 1911, částečně využito firmou SEDRUS s.r.o. jako bazar nábytku apod.	N
	CHR_ZVU_19	Dolní Vítkov	ruina zděného přízemního objektu, haldy stavební suti	N

ESTETICKÉ	CHR_ZE_1	Chrastava - místní část Chrastava II	nevzhledný průmyslový areál skladovacích prostor, nádražní čp. 371	N
	CHR_ZE_2	Chrastava - místní část Dolní Chrastava	nevzhledný průmyslový areál bývalého Elitexu	N
	CHR_ZE_3	Chrastava - město	nevzhledný průmyslový areál firmy Benteler ČR	N
	CHR_ZE_4	Chrastava - město	chátrající objekt historického fondu průmyslové architektury v ulici Pobřežní čp. 136	N
	CHR_ZE_5	Chrastava - místní část Horní Chrastava	chátrající objekt historického fondu průmyslové architektury v Horní Chrastavě	N
URBANISTICKÉ	CHR_ZU_1	Andělská Hora	nevhodná forma zástavby městského typu v rozporu s celkovým měřítkem sídla, nevhodné terénní úpravy	N
	CHR_ZU_2	Dolní Vítkov	zástavba bytových domů v rozporu s měřítkem venkovské zástavby sídla Dolního Vítkova	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
SOCIÁLNÍ	CHR_PS_1	obec Chrastava	Stárnutí obyvatel	()
		obec Chrastava	Problematické soužití obyvatel, přítomnost sociálně nepřizpůsobivých občanů (dlouhodobě nezaměstnaní)	-

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
R_37	Chrastava	Dolní Vítkov - Bývalý kravín	A
R_38	Chrastava	Dolní Vítkov - Bývalý teletník	A
R_39	Chrastava	V zatáčce silnice	A
R_40	Chrastava	Horní Vítkov - Skládka odpadů	A
R_41	Chrastava	Chrastava - Skládka odpadů	A
R_42	Chrastava	Andělská Hora - Škvárovna -skládka	A
R_43	Chrastava	Skládka Chrastava	A
	Chrastava	Střední riziko ohrožení radonem z podloží	A
	Chrastava	Ohrožení povodní	A

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	ZLp_49	Chrastava	zastavitelná plocha	Záplavové území - Q100, Lužická Nisa	A
	ZLp_50	Chrastava	zastavitelná plocha	významný krajinný prvek ze zákona,	A
TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	ZLt_25	Chrastava	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	A
	ZLt_26	Chrastava	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	A
	ZLt_27	Chrastava	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	A
	ZLt_28	Chrastava	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	A
	ZLt_29	Chrastava	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	A
	ZLt_30	Chrastava	zastavitelná plocha	Silnice I. třídy - ochranné pásmo	A
TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	ZLh_26	Chrastava	zastavitelná plocha	OP ČOV	A
	ZLh_27	Chrastava	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	A
	ZLh_28	Chrastava	zastavitelná plocha	ochranné pásmo hřbitova	A
	ZLh_29	Chrastava	zastavitelná plocha	stará ekologická zátěž, Skládky odpadů	A

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2c	-	+	-	H	Z, S	
5St	1	-1	+1	+1			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ Středně velké město s dobrými dopravními vazbami na centrum dojíždky Liberec. Kvalita životního prostředí je především poznamenána průmyslovou výrobou v údolí Lužické Nisy a negativními vlivy z intenzivní dopravy (silnice I/35). Velkým rizikem z hlediska přírodních podmínek jsou záplavy. Slušná nabídka pracovních příležitostí v místě a dobrá technická infrastruktura města dává nadprůměrné hodnocení hospodářského pilíře. Sociální pilíř je na průměrné úrovni, kde dobrou občanskou vybavenost města sráží nižší sociální soudržnosti obyvatel (vyjádřená volební účast v komunálních volbách) a stagnace počtu obyvatel v posledních letech. U celkového hodnocení lze říci, že v nastaveném procesu rozvoje nelze vysledovat žádné zásadní problémy.							

Použité podklady

1. Chrastava – územní plán
2. ÚAP ORP Liberec
3. Program rozvoje města Chrastava (2009-2013)
4. dotazníkové šetření (2014)
5. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013