

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

V květnu 1996 byl zpracován zásadní dokument Územní plán města Liberec - strategie tvorby. Tento dokument upozornil na problematiku uplatňování platného územního plánu města v nových společensko-politických a ekonomických podmínkách po roce 1989 a na nutnost pořízení nového územního plánu města Liberec. Současně byl předložen návrh na pořízení nového územního plánu včetně výčtu všech analytických podkladů již zpracovaných a požadavky na další analytické studie a podklady.

Dokument Územní plán města Liberec - strategie tvorby byl předložen Radě města Liberec k projednání a následně do všech politických klubů Zastupitelstva města Liberec. Usnesením č. 47/1996 ze dne 25. 6. 1996 Zastupitelstvo města Liberec schválilo podnět k zahájení prací na pořízení nového územního plánu města Liberec.

3.1. PRŮZKUMY A ROZBORY

Práce na průzkumech a rozbořech byly zahájeny v červnu 1996 a ukončeny v únoru 1997. Byl proveden mj. detailní terénní průzkum celého správního území města. Výsledky byly digitálně zpracovány nad katastrální mapou s definováním tematických výkresů a příslušných vrstev. Takto jsou připraveny pro průběžnou aktualizaci stavu území.

Výsledkem průzkumů a rozborů bylo vyhodnocení současného stavu a podmínek využívání území, rozvojových tendencí, problémů a střetů zájmů v řešeném území. Byly podkladem pro zpracování zadání pro nový územní plán města. Průzkumy a rozbořby byly prezentovány na zasedání Rady města Liberec, včetně seznámení s principem digitálního zpracování, a následně na semináři pro Zastupitelstvo města Liberec.

3.2. ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

Zadání bylo dokončeno v únoru 1998 a projednání Zadání bylo zahájeno v březnu 1998. Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 49/1998 dne 26. 5. 1998 bylo schváleno Zadání pro nový územní plán města Liberec. Tímto usnesením byl schválen současně postup prací na novém územním plánu města.

Základní obsah zadání je vymezen vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Jedním z podkladů pro zadání by měl být rovněž program rozvoje obce či jiný programový dokument obce. V době zpracování zadání a konceptu nebyl žádný programový dokument k dispozici.

3.3. KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

Práce na konceptu územního plánu města probíhaly od června 1998 do června 1999 a od června 2000 do října 2000. Součástí prací bylo, na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 75/1997 z 30. 9. 1997, vyhlášení anonymní urbanistické soutěže „Návrh ideového řešení rozvoje města s posouzením územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace“. Soutěžní návrhy, jejichž smyslem bylo ověření rozvojových tendencí města, posouzení průzkumů a rozborů a posouzení dalších územně plánovacích podkladů a dokumentace, byly využity jako územně plánovací podklady.

Koncept řešení reagoval na požadavky a zásady definované v zadání a na stanoviska, vyjádření a připomínky podané písemně v rámci procesu projednání zadání. Bylo podáno 53 písemných stanovisek, vyjádření a připomínek. V průběhu zpracování konceptu bylo do 30. 9. 2000 podáno dalších cca 196 podnětů uživatelů území.

Koncept řešení územního plánu města byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13. října 2000 do 14. listopadu 2000. Veřejné jednání proběhlo 14. listopadu 2000.

3.4. SOUBORNÉ STANOVISKO

V rámci projednávání konceptu bylo uplatněno 21 stanovisek dotčených orgánů státní správy a cca 478 námitek, připomínek a vyjádření. Souborné stanovisko bylo schváleno 2. října 2001 Zastupitelstvem města Liberec pod č. 120/01.

3.5. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

Návrh byl zpracován ve velmi krátké době v rozmezí říjen - prosinec 2001 a reagoval na pokyny pro dokončení definované v souborném stanovisku.

Projednání nového územního plánu města Liberec se řídilo ustanovením § 22 stavebního zákona a dalšími příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Oznámení o vystavení návrhu územního plánu města Liberec k veřejnému nahlédnutí a o jeho projednání bylo provedeno veřejnou vyhláškou dne 2. 1. 2002 a sejmuto dne 4. 3. 2002. Oznámení bylo rovněž uveřejněno v měsíčníku Zpravodaj liberecké radnice. O vystavení návrhu byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy jednotlivě. Návrh územního plánu města Liberec byl vystaven po dobu 30-ti dnů od 18. 1. 2002 do 17. 2. 2002 k veřejnému nahlédnutí.

Dne 21. 2. 2002 se konalo veřejné jednání. Stavební zákon tuto povinnost neukládá, ale vzhledem k velikosti sídla a k důležitosti dokumentu bylo rozhodnuto o jeho konání. Projednání bylo spojeno s odborným výkladem zpracovatele. Kromě tohoto projednání byly zajištěny další prezentace formou semináře pro Zastupitelstvo městského obvodu Vratislavice nad Nisou (dne 19. 2. 2002) a pro Zastupitelstvo města Liberec (dne 20. 2. 2002).

Po uplynutí zákonné lhůty byla vyhodnocena všechna došlá stanoviska dotčených orgánů státní správy a stanoviska, ve kterých byly uplatněny připomínky, byla projednána se zpracovatelem, zástupci samosprávy města a následně byly učiněny dohody s dotčenými orgány státní správy. Dále byly vyhodnoceny všechny připomínky, námítky, nesouhlasy s vyřízením námitek podaných ke konceptu řešení nového územního plánu a vyjádření orgánů územního plánování sousedních územních obvodů. Sporná podání byla projednána se zpracovatelem, příslušnými dotčenými orgány státní správy a zástupci samosprávy města. Na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek byl návrh územního plánu dopracován.

3.6. SCHVÁLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25. 6. 2002.