

# 71.A ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

DUBEN 2015

## A – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: <b>Statutární město Liberec</b>		Pořizovatel: <b>Magistrát města Liberec</b>	
Zhotovitel: <b>Atelier proREGIO, s.r.o.</b> 			
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: <b>Ing. arch. Michal Hadlač</b>			
Číslo autorizace: <b>03 497</b>			
Projektant: <b>Ing. Štěpán Malach</b>			

Textová část 71.A změny územního plánu města Liberec obsahuje 4 strany textu.

<b>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI</b>		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	1
	<b>Vymezení obsahu dokumentace</b> (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)	2
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>2</b>
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C2	Vymezení zastavitelných ploch	2
C3	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D1	Návrh dopravní infrastruktury	neuplatňuje se
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>F</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>G</b>	<b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>H</b>	<b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studii</b>	<b>neuplatňuje se</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

Grafická část 71.A změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres, list formátu A4.

<b>OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI</b>		
Číslo	Název výkresu*	Měřítko
<b>1/8</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## C. Urbanistická koncepce

### C2. Vymezení zastavitelných ploch

**Zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části územního plánu města Liberec se 71.A změnou rozšiřují o navržené lokality 71.A změny dle následující tabulky:

Označení dle 71.A změny	Nové využití navrhované v 71.A změně	Katastrální území
71/8	Plochy technického vybavení – zásobování vodou Plochy komunikací Komunikace ostatní (C3)	Kateřinky u Liberce Ruprechtice