

71.A ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

DUBEN 2015

C - TEXTOVÁ ČÁST	
Objednatel: Statutární město Liberec	Pořizovatel: Magistrát města Liberec
Zhotovitel: Atelier proREGIO, s.r.o. 	
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač	
Číslo autorizace: 03 497	
Projektant: Ing. Štěpán Malach	

Textová část

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT	5
4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	6
5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
5.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
5.2. SOULAD SE ZDRAVOTNÍ POLITIKOU LIBERECKÉHO KRAJE	8
5.3. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	8
6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	8
7.1. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN V ČÁSTI C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	9
7.1.1. <i>Lokalita 71/8</i>	9
8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
9. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	9
10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	9
10.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ	9
10.1.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI	10
10.1.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
10.1.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
10.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	11
10.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	11
10.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....	11
10.5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	11
10.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ	12
10.7. SOULAD S POKYNY OBSAŽENÝMI VE VÝZVÁCH K ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ DO NÁVRHU 71.A ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC	12
10.7.1. VÝZVA ZE DNE 4. 3. 2014	12
10.7.2. VÝZVA ZE DNE 12. 6. 2014	12
10.7.3. VÝZVA ZE DNE 27. 3. 2015	12
11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	13
12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	13

13.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	13
14.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	13

Grafická část

Lokalita 71/8

- 1a/8 – Koordinační výkres (1 : 5 000)
- 12/8 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

1. Postup pořízení změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu, což se netýká ploch 71.A změny. Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je vymezen mimo řešené území 71.A změny.

71.A změna naplňuje v rámci svého rozsahu kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v rámci rozvojových oblastí a os:

a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

- *71.A změna rozvíjí veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vymezením plochy pro umístění vodojemu v lokalitě Ruprechtice a plochy pro komunikaci ostatní pro nové napojení lomu ve stejné lokalitě,*

b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,

- *není předmětem 71.A změny,*

c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,

- *není předmětem 71.A změny,*

d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,

- *není předmětem 71.A změny,*

e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,

- *71.A změnou není narušena funkčnost obce jako tradičního centra osídlení.*

f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny,

- *71.A změnou není narušen rekreační potenciál krajiny vzhledem k malému plošnému rozsahu změn a vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou vymezeny především v zastavěném území,*

g) ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území

- *Vymezením ploch pro umístění vodojemu a komunikace ostatní pro nové napojení lomu nedošlo ve změně 71.A k negativnímu ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.*

Z politiky územního rozvoje vyplývá tento úkol pro územní plánování: Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Vytváření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového charakteru není obsahem 71.A změny, nicméně navržené změny ve využívání území tyto podmínky nijak nenarušují.

Republikové priority (čl. 14 – 32) jsou 71.A změnou naplňovány, jedná se především o:

- není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezovány především v zastavěném území a nezasahují do volné krajiny a do chráněných území (priorita 14),*
- zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody ani s územním systémem ekologické stability, návrhem změn ve využívání ploch není narušen krajinný ráz ani ochrana krajiny (priorita 20),*
- vymezením plochy pro komunikaci ostatní pro nové napojení lomu v lokalitě Ruprechtice byly vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury (priorita 24),*
- zastavitelné plochy nejsou vymezené v místech potenciálních rizik nebo katastrof – záplavová území, sesuvy půdy, eroze apod. (priorita 25),*
- zastavitelné plochy nejsou vymezené v záplavovém území (priorita 26),*
- vymezením plochy technického vybavení pro umístění vodojemu v lokalitě Ruprechtice byly vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné technické infrastruktury v území (priorita 27) a pro koncipování dodávek vody tak, aby úroveň technické infrastruktury splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované společností SAUL s.r.o. byly vydány v lednu 2012. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 71.A změny nevyplývají. 71.A Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, plochy 71.A změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci.

Krajské priority jsou 71.A změnou naplňovány, jedná se především o prioritu 26:

- vymezením plochy pro komunikaci ostatní pro nové napojení lomu v lokalitě Ruprechtice byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury,*
- vymezením plochy technického vybavení pro umístění vodojemu v lokalitě Ruprechtice byly vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury.*

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – *71.A změna má na vyváženost vztahu územních podmínek kladný vliv. Vymezením plochy technického vybavení pro umístění vodojemu v lokalitě Ruprechtice byly vytvořeny podmínky pro zlepšování hospodářského rozvoje z hlediska zásobování vodou. Vymezením plochy pro komunikaci ostatní pro nové napojení lomu v lokalitě Ruprechtice byly zlepšeny podmínky pro příznivé životní prostředí v zastavěném území města.*
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – *71.A změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území zlepšováním podmínek zásobování pitnou vodou a zlepšováním dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury.*
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – *71.A změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu se zadáním změny územního plánu, jedná se o koordinaci soukromého záměru na výstavbu příjezdové komunikace ke kamenolomu v lokalitě Ruprechtice a plochy pro vodojem v téže lokalitě.*
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – *záměry 71.A změny územní plánu nejsou v rozporu s ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje – *71.A změna neřeší výstavbu v nezastavěném území.*

- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – *takové pozemky nejsou předmětem 71.A změny.*

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Veřejně prospěšné stavby nebyly vymezeny v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

71.A změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - *71.A změna svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovými územími, zastavitelné plochy nezasahují do ochranných pásem vodních toků.*
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - *71.A změna svým řešením respektuje zájmy ochrany a přírody krajiny, zábor PUPFL v lokalitě 71/8 je minimální, jedná se pouze o stavby dopravní a technické infrastruktury.*
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
 - *71.A změna respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné zvláště velké, velké a střední zdroje znečišťování ovzduší, malé zdroje budou řešeny při územním a stavebním řízení.*
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - *71.A změna respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitulu 12.*

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - *V řešeném území 71.A změny se nenacházejí evidované památkově chráněné objekty.*
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - *71.A změna lesní zákon respektuje, v lokalitě 71/8 dochází k záboru PUPFL pro dopravní a technickou infrastrukturu, více v kap. 12.*
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - *71.A změna není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany se nemění.*
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - *71.A změna vymezuje komunikace v souladu se zákonem o pozemních komunikacích.*
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - *v řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory. V lokalitě 71/8 jsou navrženy nová příjezdová komunikace ke kamenolomu a plocha pro vodojem – plochy nezasahují do blízkého ložiska výhradního, resp. chráněného ložiskového území kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.*
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - *v řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.*
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - *71.A změna respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje tyto činnosti:*
 - *zkoumání, hodnocení, dokumentování a zobrazování vývoje a složení geologické stavby území;*
 - *vyhledávání a průzkum ložisek nerostů, ověřování jejich zásob a zpracovávání geologických podkladů pro jejich využívání a ochranu;*
 - *vyhledávání a průzkum zdrojů podzemních vod včetně přírodních vod léčivých, stolních minerálních a termálních;*
 - *zjišťování a ověřování inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů území, zejména pro účely územního plánování, dokumentace a provádění staveb včetně stabilizace sesuvných území;*
 - *zjišťování a ověřování geologických podmínek pro zřizování, provoz a likvidaci zařízení k uskladňování plynů, kapalin a odpadů v horninovém prostředí a podzemních prostorech, pro průmyslové využívání tepelné energie zemské kůry;*
 - *zjišťování a hodnocení geologických činitelů ovlivňujících životní prostředí;*
 - *zjišťování a odstraňování antropogenního znečištění v horninovém prostředí;*
 - *zjišťování a ověřování geologických a hydrogeologických podmínek pro zřizování, provoz a likvidaci zařízení pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur.*
 - *v řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.*

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - *71.A změna respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Akusticky chráněné prostory nejsou ve změně umísťovány.*

5.2. Soulad se Zdravotní politikou Libereckého kraje

Zdravotní politika Libereckého kraje, která je základním koncepčním materiál pro řešení otázek týkajících se dlouhodobého zlepšování zdravotního stavu obyvatel v Libereckém kraji, byla přijata usnesením č. 221/02/ZK dne 17. 12. 2002.

71.A změna je v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje. Vzhledem k tomu, že byly vymezeny pouze plochy dopravní a technické infrastruktury pro vodojem a pro příjezdovou komunikaci ke kamenolomu v lokalitě Ruprechtice, které nemají vazbu na zastavěné území města, nedojde k negativnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva. Naopak po výstavbě nové komunikace dojde k výraznému zlepšení podmínek v obytném území, především v ulicích Na Vyhliďce a U Slunečních lázní vzhledem k omezení průjezdu nákladních vozidel ke kamenolomu. Vymezení plochy pro vodojemlepší podmínky zásobování obyvatel pitnou vodou. Navržené řešení přispěje mj. k plnění těchto úkolů:

- Dílčí úkol č. 9.1 – počty smrtelných a vážných zranění v důsledku dopravních nehod snížit alespoň o 30 %.
- Dílčí úkol č. 10.1 – snížit expozici obyvatelstva zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody, vzduchu a půdy látkami mikrobiálními, chemickými a dalšími, aktivity koordinovat s cíli, stanovenými v Akčním plánu zdraví a životního prostředí.
- Dílčí úkol č. 10.2 – zajistit obyvatelstvu univerzální přístup k dostatečnému množství pitné vody uspokojivé kvality.

5.3. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů bude doplněno pořizovatelem.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území nebyly navrženy takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil vliv na EVL a ptačí oblasti. Změnou územního plánu není dotčeno území Natura 2000. Vymezením ploch dopravní a technické infrastruktury nedošlo k narušení životního prostředí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebylo krajským úřadem požadováno zpracování vyhodnocení vlivů 71.A změny na udržitelný rozvoj území podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení obsahuje zdůvodnění navržených změn obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního

plánu města Liberec a její přílohy č. 1, kterou jsou regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

7.1. Zdůvodnění změn v části C2. Vymezení zastavitelných ploch

Předmětem 71.A změny je jedna lokalita v nezastavěném území, ve které došlo k vymezení zastavitelných ploch. Vymezení bylo provedeno v souladu se zadáním 71. změny a s pokyny obsaženými ve výzvách k dopracování 71. Změny jako 71.A změny (více v kap. 10.).

7.1.1. Lokalita 71/8

Současný příjezd k lomu Ruprechtice je veden přes zastavěné území této městské části, čímž je nadměrně zatěžována obytná zástavba, především v ulici Na Vyhlídce. Navrhované řešení, které odvede nákladní dopravu přímo na ulici Horskou, výrazně zmenší zátěž území města a zvýší bezpečnost dopravy. Na plochu nově navržené komunikace navazuje plocha vodojemu, jedná se o zpřesnění vymezení plochy oproti platnému územnímu plánu, kde je vodojem vyznačen pouze značkou. Zpřesněným vymezením komunikace a plochy technické infrastruktury je dosaženo koordinace v umístění těchto staveb.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území nebylo provedeno vzhledem k tomu, že předmětem 71.A změny jsou pouze plochy dopravní a technické infrastruktury.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešení 71.A změny nevyvolává žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

71. změna územního plánu města Liberec byla zpracována na základě zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem města dne 5. 9. 2013. První úprava zadání 71. změny byla schválena zastupitelstvem města dne 31. 10. 2013, druhá úprava zadání byla schválena usnesením zastupitelstva města 17/2015 dne 29. 1. 2015, které se týká rozhodnutí o dalším postupu v procesu pořízení 71. změny Územního plánu města Liberec. Zastupitelstvo města po projednání schválilo:

1. rozdělení 71. změny Územního plánu města Liberec na 71.A změnu Územního plánu města Liberec, ve které bude zařazen podnět č. 71/8, a na 71.B změnu Územního plánu města Liberec, ve které budou zařazeny podněty č. 71/1, 71/2 a 71/6
2. ukončení procesu pořízení 71.B změny Územního plánu města Liberec
3. pokračování v procesu pořízení 71.A změny Územního plánu města Liberec

10.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Základní koncepce rozvoje respektuje politiku územního rozvoje, naplnění vybraných priorit udržitelného rozvoje území je uvedeno v kap. 2.1.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 71.A změny územního plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce v systému osídlení České republiky.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 71.A změny územního plánu, naplnění vybraných priorit udržitelného rozvoje území je uvedeno v kap. 2.2.

Změnou č. 71.A územního plánu byly respektovány zásady urbanistické kompozice, zohledněny dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby takto.

- *lokality 71/8 – vzhledem k tomu, že se jedná o plochy dopravní a technické infrastruktury, nebyla výšková hladina zástavby speciálně řešena.*

Nově navržené funkční využití je v souladu s navrhovaným funkčním využitím stanoveným v nově pořizovaném územním plánu Liberec:

- *lokality 71/8 – navržené vymezení odpovídá nově pořizovanému územnímu plánu, plocha pro vodojem je vymezena jako plocha technického vybavení – zásobování vodou TV, což odpovídá plochám technické infrastruktury I, plocha komunikace K odpovídá plochám veřejných prostranství P v nově pořizovaném územním plánu, byť by bylo zřejmě lepší komunikaci vymezit jako plochu dopravní infrastruktury, neboť se nachází mimo zastavěné území.*

10.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky na urbanistickou koncepci nebyly řešeny vzhledem k tomu, že se jedná pouze o plochy dopravní a technické infrastruktury.

10.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Návrhy nevyvolávají požadavky na změnu koncepce dopravy.

- *lokality 71/8 – v lokalitě je navržena komunikace, která zajišťuje lepší dopravní napojení kamenolomu přímo na ulici Horskou, dopravní napojení plochy pro vodojem je možné po stávající nebo po navrhované komunikaci.*

V zájmu realizovatelnosti záměru je nutné dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na hromadnou dopravu z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

- *lokality 71/8 – jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury bez vlivu na MHD.*

Dále je třeba v souvislostech řešit případné nároky na dopravu v klidu, pěší a cyklistickou dopravu s ohledem na nově navrhované funkční využití ploch.

- *lokality 71/8 – jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury bez nároků na dopravu v klidu a na pěší a cyklistickou dopravu.*

Požadavky na technickou infrastrukturu

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro případnou novou výstavbu v lokalitách 71.A změny budou platit obdobně.

U řešení odkanalizování a zásobování vodou vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Budou prověřeny kapacity systému technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich posílení.

- *lokality 71/8 – jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury bez nároků na technickou infrastrukturu.*

Požadavky na občanské vybavení

Občanské vybavení řešit v souladu s navrženým funkčním využitím nových ploch s přihlédnutím k širším vztahům.

- *lokality 71/8 – jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury bez nároků na občanské vybavení.*

Požadavky na veřejná prostranství

Veřejná prostranství budou vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- *lokalita 71/8 – jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury bez nároků na vymezení veřejných prostranství.*

10.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Návrh 71.A změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, respektovat hmotovou a urbanistickou kompozici širšího území. Požaduje se respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání.

- *lokalita 71/8 – jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury bez výrazného vlivu na koncepci uspořádání krajiny.*

Návrh 71.A změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

- *lokalita 71/8 – v lokalitě je sice navržena komunikace, která zajišťuje lepší dopravní napojení kamenolomu, vzhledem k předpokládanému provozu nákladních automobilů však není vhodná pro cyklistickou nebo pěší dopravu – takže fakticky nedochází ke zlepšení průchodnosti krajiny, nicméně nedochází ani k jejímu zhoršení, lokalitou neprocházejí žádné cyklistické nebo pěší trasy.*

10.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy a koridory územních rezerv nebyly v souladu s požadavkem zadání vymezeny.

10.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací vzhledem k současnému stavu, navrhovanému využití a se zohledněním širších vztahů.

- *lokalita 71/8 – navrhovaná dopravní stavba, ostatní komunikace, je určena pro zpřístupnění kamenolomu a nemá charakter veřejné dopravní infrastruktury. Z tohoto důvodu není vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Navržený vodojem lze sice považovat za stavbu veřejné technické infrastruktury, nicméně pozemek pro tuto stavbu je v majetku statutárního města Liberec, takže není nutné vodojem vymezen jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou by bylo pozemek možné vyvlastnit.*

10.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Plochy nebo koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly vymezeny.

10.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení nebyly v souladu s požadavky zadání zpracovány.

10.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

Zpracování návrhu dokumentace 71.A změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 71.A změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území nebyly navrženy takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil vliv na EVL a ptačí oblasti. Změnou územního plánu není dotčeno území Natura 2000. Vymezením ploch dopravní a technické infrastruktury nedošlo k narušení životního prostředí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebylo krajským úřadem požadováno zpracování vyhodnocení vlivů 71.A změny na udržitelný rozvoj území podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

10.7. Soulad s pokyny obsaženými ve výzvách k zapracování požadavků do návrhu 71.A změny územního plánu města Liberec

V průběhu zpracování 71.A změny byly zpracovatelem připraveny pracovní návrhy, které byly průběžně předávány pořizovateli. Na základě těchto pracovních návrhů byly zpracovateli předány výzvy k zapracování požadavků.

10.7.1. Výzva ze dne 4. 3. 2014

Magistrát města Liberec, jako příslušný pořizovatel 71. změny územního plánu města Liberec, nemá z hlediska lokality 71/8 žádné požadavky na úpravy návrhu změny:

10.7.2. Výzva ze dne 12. 6. 2014

Magistrát města Liberec, jako příslušný pořizovatel 71. změny územního plánu města Liberec, požaduje z hlediska lokality 71/8 zapracovat do návrhu změny pro společné jednání níže uvedený požadavek:

- Lokalita 71/8 – uvést do souladu rozsah plochy pro umístění vodojemu s návrhem územního plánu Liberec pro veřejné projednání (viz příloha č.2) – *zapracováno jako plocha technického vybavení – zásobování vodou.*

10.7.3. Výzva ze dne 27. 3. 2015

Magistrát města Liberec, jako příslušný pořizovatel 71.A změny územního plánu města Liberec (dále jen „71.A změna“, požaduje zapracovat do návrhu 71.A změny níže uvedené požadavky:

- 1) zpracovat dokumentaci návrhu 71.A změny obsahující podnět č. 71/8 – v souladu s uzavřeným dodatkem č. 4 k původní smlouvě o dílo a v souladu s usnesením ZM č. 17/2015
- 2) zapracovat požadavky z uplatněných stanovisek ke společnému jednání o návrhu 71. změny týkající se podnětu č. 71/8.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna územního plánu byla zpracována v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle vyhlášky č. 13/1994 Sb.

- lokalita 71/8 – zastavitelné plochy jsou vymezené mimo zastavěné území a zasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa s tímto zábořem:
 - plocha komunikace K – 0,37 ha
 - plocha technického vybavení TV – 0,94 ha

Celkem zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa: 1,31 ha.

13. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

14. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.