

Územní studie lokality Bosenská Liberec - Růžodol I.

Legenda

- hranice řešeného území
- výstavba řadových rodinných domů (BČ) - I. etapa
- výstavba řadových rodinných domů (BČ) - II. etapa
- stávající navazující zástavba
- vyhrazená zeleň soukromých zahrad
- plocha veřejných prostranství - relaxační plocha
- komunikační koridor - I. etapa
- komunikační koridor - II. etapa
- ostatní zelené plochy
- sadové úpravy - pásová výsadba keřů
- alej ze vzrostlé listnaté zeleně
- stávající vzrostlá zeleň
- nová opěrná zeď
- stávající pojízdná manipulační plocha
- stávající vodoteč
- TRN - plocha pro retenční nádrž a zasakování
- regulační čára zástavby
- návrh parcel
- hranice veřejného prostoru
- plochy technického vybavení :
- TO - plocha pro nádobu pro separovaný odpad
- TRN - retenční nádrž
- odpadkové koše



Hlavní výkres

Návrh využití území

Pořizovatel: Magistrát města Liberce,
odbor hlavního architekta, oddělení územ. plánování
Objednatel: Ing. Světlá Bláhová
Na Bohdalci 524/6, Liberec XV

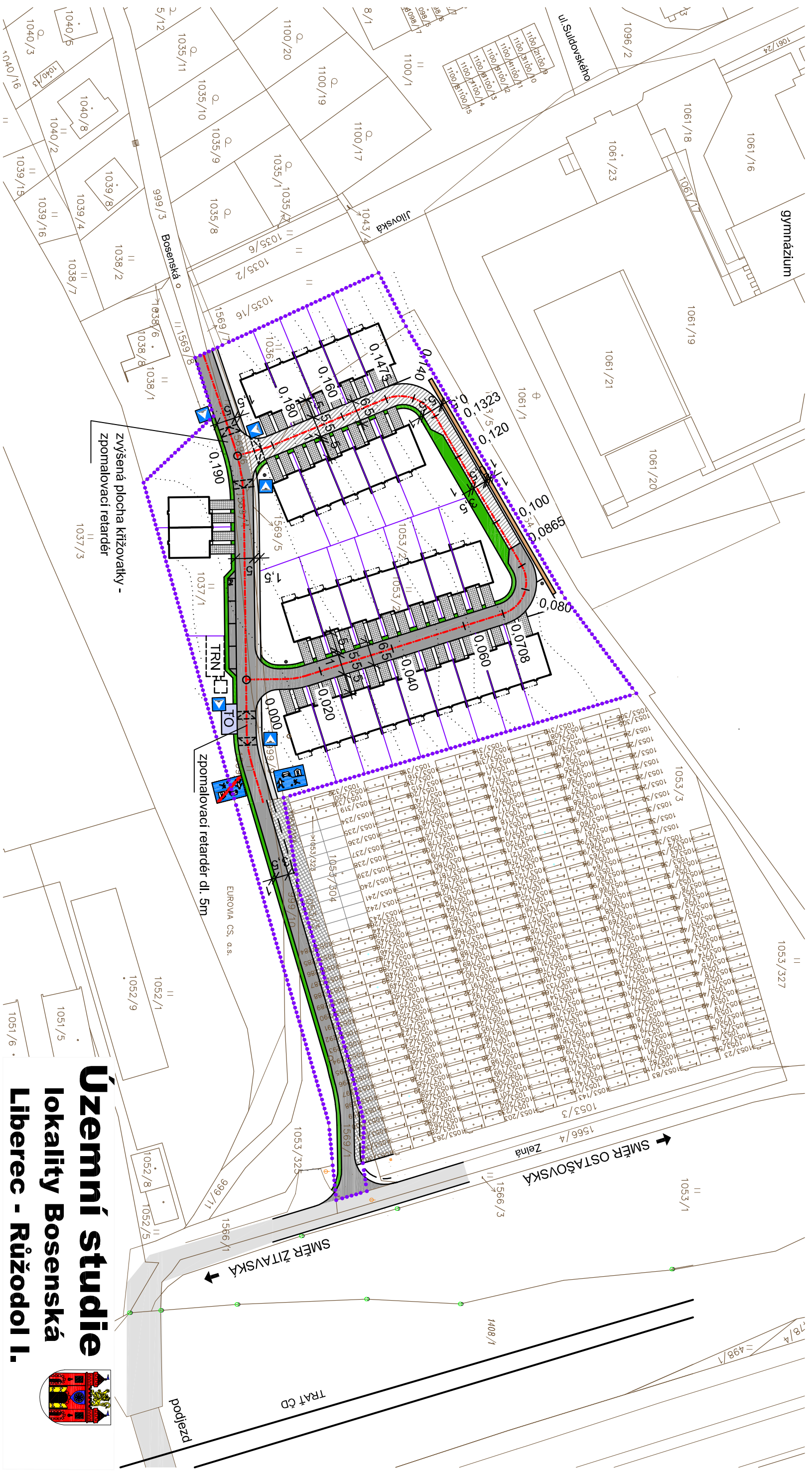
Ing. Jan Špíchal,

Osiková 124, Liberec XVI









Zhotovitel: Agora s.r.o., architektonický a stavební
atelier, U Soudu 536/6a, Liberec
Ing. arch. Milian Zrník



Měřítko 1:1000





Legenda

-  hranice řešeného území
-  komunikační koridor - I. etapa (pro obousměrný provoz 7,5 m, komunik. koridor v obytné zóně pro obousměrný provoz 6,5 m)
-  chodník v úrovni komunikace, graficky a materiálově oddělen
-  komunikační koridor - 2.etapa (DTTO)
-  nová opěrná zeď
-  zvýšená plocha křižovatky - zpomalovací retardér
-  stávající pojízdná manipulační plocha
-  vjezd do garáže a venkovní parkovací stání

-  plochy technického vybavení :
 - TO - plocha pro nádoby pro separovaný odpad
 - IP26a - obytná zóna
 - IP26b - konec obytné zóny
-  IP02 - zpomalovací práh

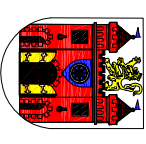
Poznámka:
 - součástí každého ŘD je vestavěná garáž a venkovní parkovací stání
 - lokalita je označena jako obytná zóna a navazuje na obytnou zónu v ulici Jilovská, Suldovského, Akátovou a Harantova



Územní studie

lokality Bosenská Liberec - Růžodol I.

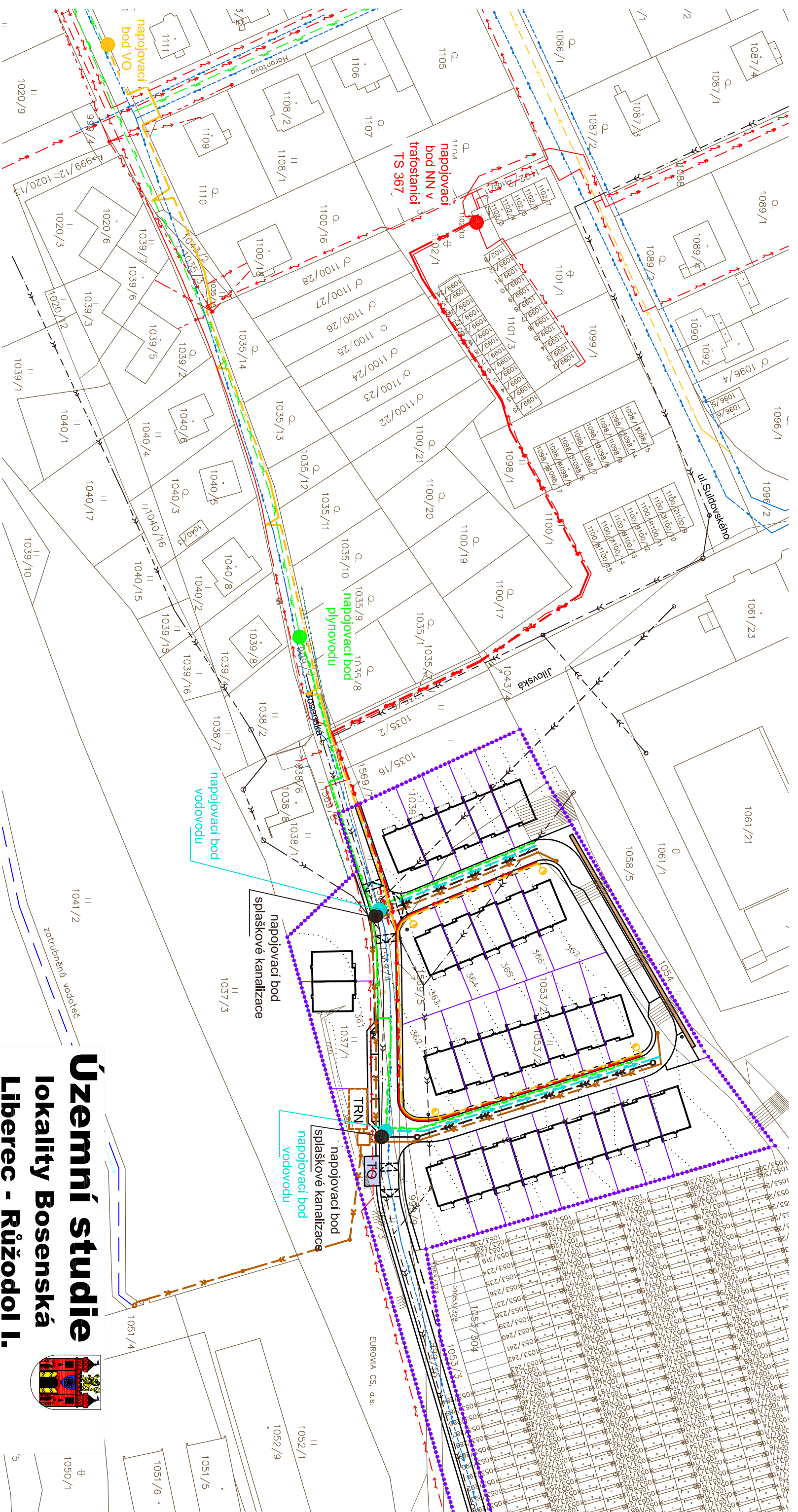
Návrh dopravní infrastruktury



Pořizovatel: Magistrát města Liberce,
 odbor hlavního architekta, oddělení územ. plánování
Objednatel: Ing. Světlá Bláhová
 Na Bohdalci 524/6, Liberec XV

Ing. Jan Šplichal,
 Osiková 124, Liberec XVI
Zhotovitel: Agora s.r.o., architektonický a stavební
 ateliér, U Soudu 536/6a, Liberec
Ing. arch. Milan Zrník

Měřítko 1:1000



- Legenda**
- ⋯ hranice řešeného území
 - stávající vedení sítí
 - stávající vedení VN 35 KV
 - stávající distribuční vedení NN
 - stávající vedení STL plynovod
 - stávající kanalizace
 - stávající vodovod
 - stávající vedení VO
 - návrh vedení sítí
 - vodovod - návrh
 - plynovod - návrh
 - splišková kanalizace - návrh
 - dešťová kanalizace - návrh
 - vedení NN - návrh
 - veřejné osvětlení - návrh
 - TRN - retenční nádrž - návrh

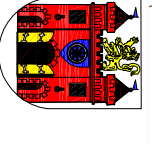
- Návrh napojovacích bodů**
- napojovací bod plynovodu
 - napojovací bod spliškové kanalizace
 - napojovací bod vodovodu
 - napojovací bod NN
 - napojovací bod VO



Územní studie

lokality Bosenská

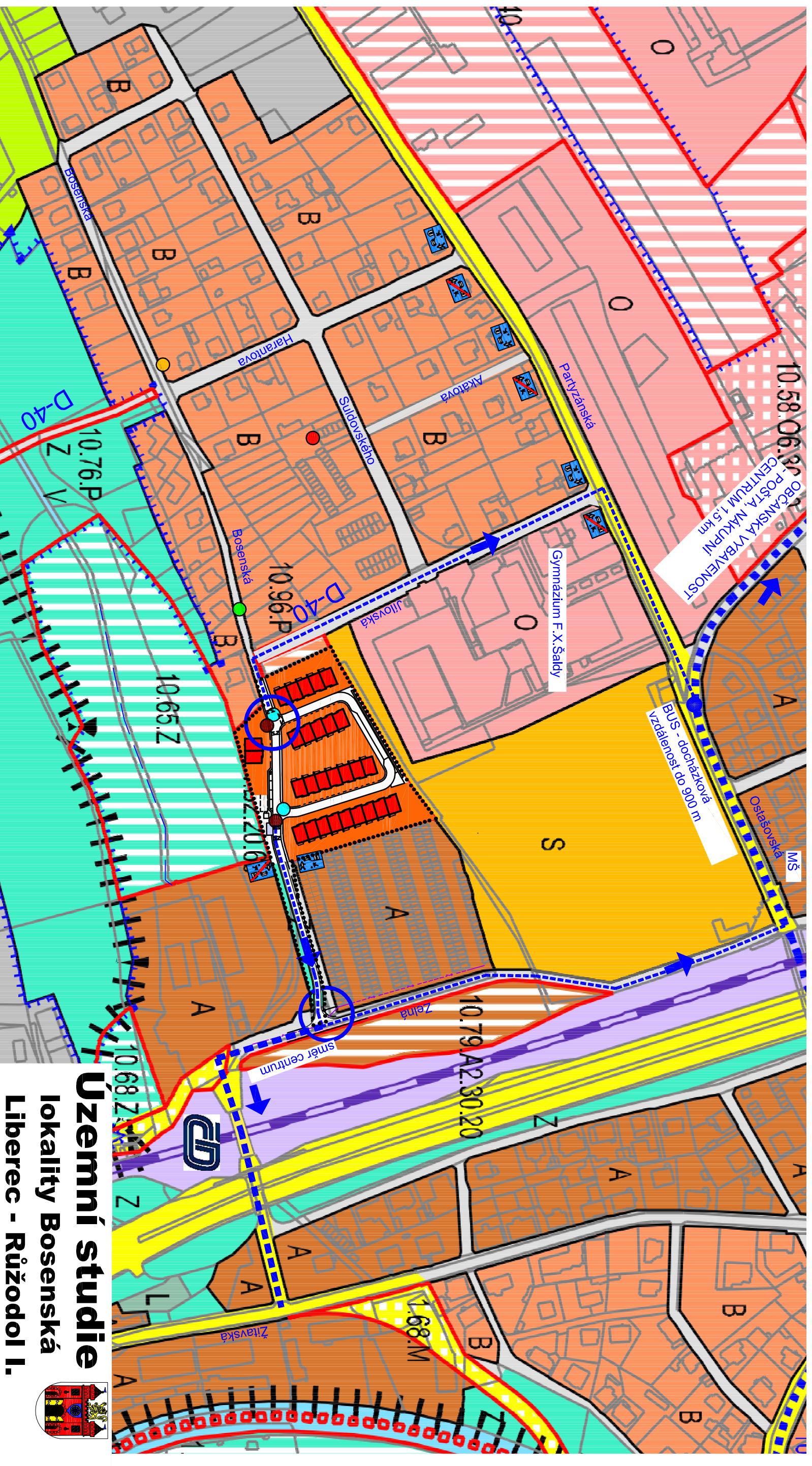
Liberec - Růžodol I.



Návrh technické infrastruktury

Pořizovatel: Magistrát města Liberce,
 odbor hlavního architekta, oddělení územ. plánování
 Objednatel: Ing. Světa Bláhová
 Na Bohdalcí 524/6, Liberec XV
 Ing. Jan Špíchal,
 Osiková 124, Liberec XVI
 Zhotovitel: Agora s.r.o., architektonický a stavební
 ateliér, U Soudu 536/6a, Liberec
 Ing. arch. Milian Zrník

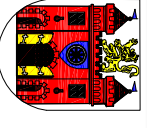
Měřítko 1:1000



Územní studie

lokality Bosenská

Liberec - Růžodol I.



Situace širších vztahů

Zpracováno na podkladu návrhu územního plánu k veřejnému projednání
 Pořizovatel: Magistrát města Liberce,
 odbor hlavního architekta, oddělení územ. plánování
 Objednatel: Ing. Světlá Bláhová
 Ing. Jan Šplíchal

Zhotovitel: Agora s.r.o., architektonický a stavební ateliér, U Soudu 536/6a, Liberec

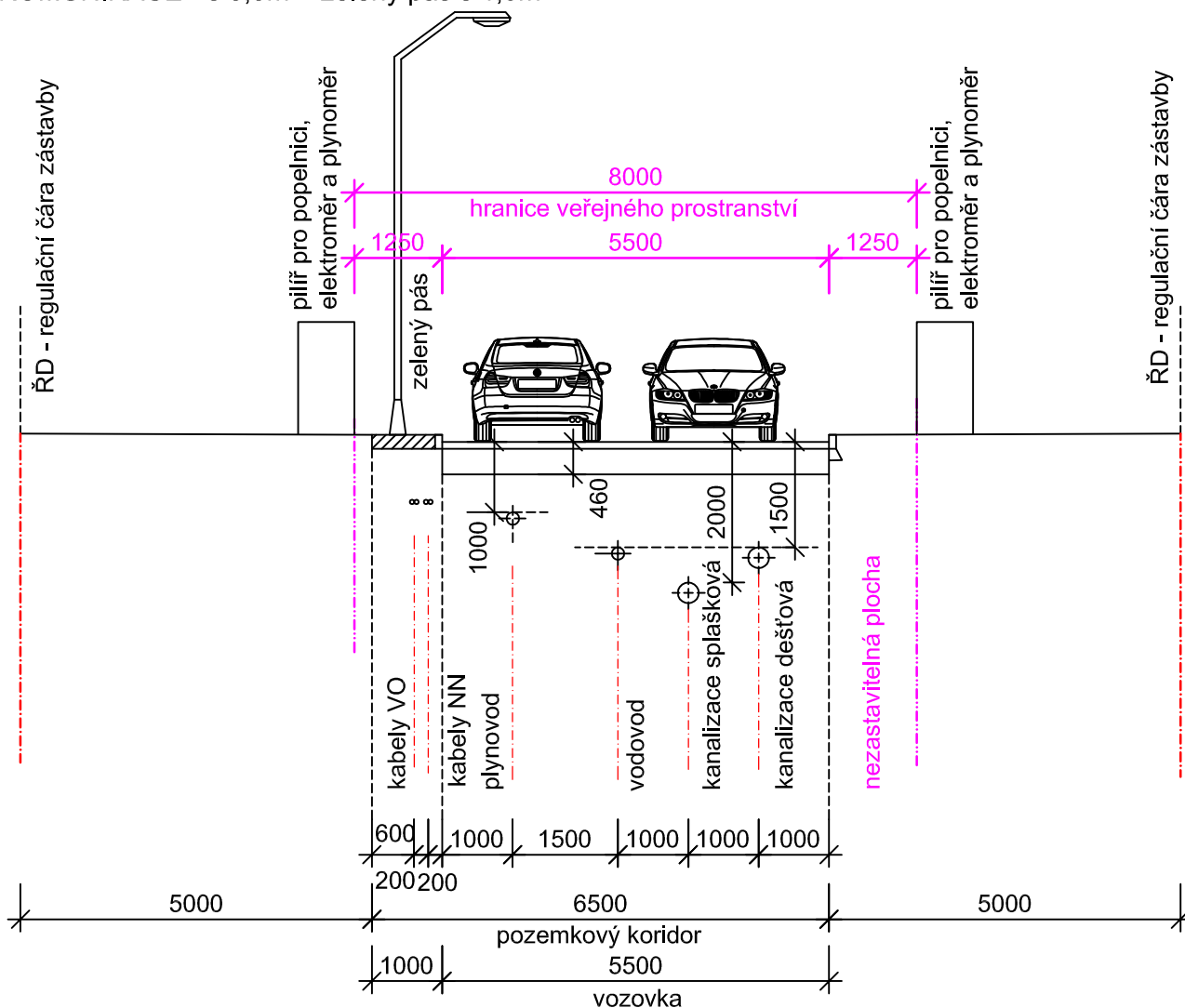
Ing. arch. Milan Zrník

Měřítko 1:5000

Legenda

- hranice řešeného území
- stávající plochy bydlení (B)
- návrh plochy bydlení (B)
- stávající plochy smíšených aktivit (A)
- stávající plocha občanského vybavení - sportu (S)
- návrh plochy veřejných prostranství - sportovně rekreační park (ZS)
- stávající plocha výroby a skladování (E)
- stávající plochy občanského vybavení (O)
- stávající plochy sídelní zeleně (Z)
- stávající plochy rekreace (R)
- stávající plochy dopravní infrastruktury drah (D)
- stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (M)
- stávající plochy veřejných prostranství (P)
- napojovací bod plynovodu
- napojovací bod splaškové kanalizace
- napojovací bod vodovodu
- napojovací bod NN v trafostanici TS 367
- napojovací bod VO
- veřejně prospěšná stavba pro dopravu VPS D-40 (pěší stezka Františkov)
- napojení na dopravní infrastrukturu města

ULIČNÍ PROFIL D1 - zklidněná komunikace
KOMUNIKACE - š.5,5m + zelený pás š.1,0m



Územní studie

lokality Bosenská

Liberec - Růžodol I.



Vzorový příčný řez komunikací mezi novými rodinnými domy

Pořizovatel: Magistrát města Liberce,
odbor hlavního architekta, oddělení územ. plánování

Objednatel: Ing. Světlá Bláhová

Na Bohdalci 524/6, Liberec XV

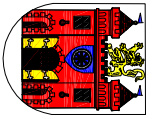
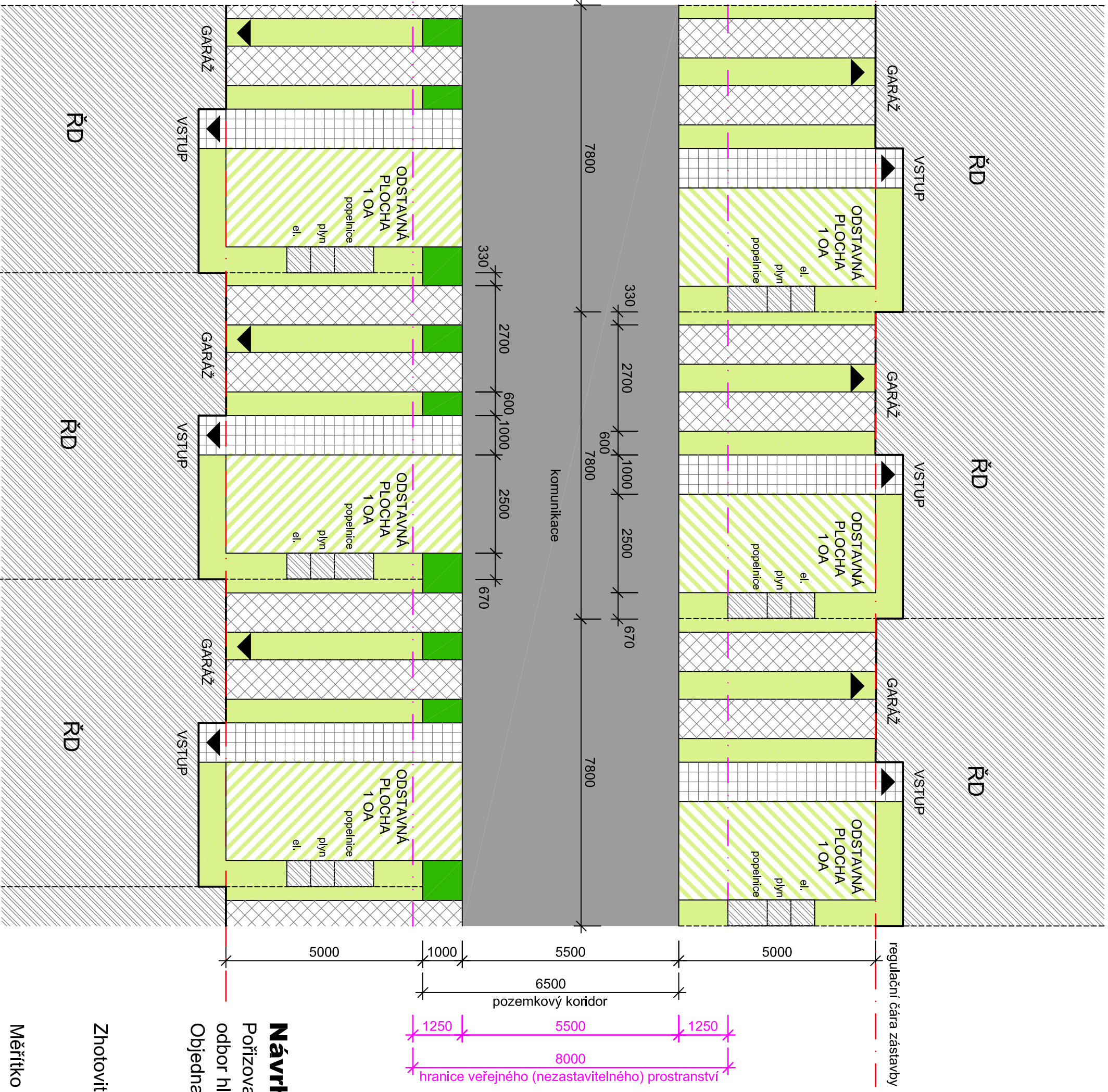
Ing. Jan Šplíchal,

Osiková 124, Liberec XVI

Zhotovitel: Agora s.r.o., architektonický a stavební
ateliér, U Soudu 536/6a, Liberec

Ing. arch. Milan Zrník

Měřítko 1:100



Územní studie lokality Bosenská Liberec - Růžodol I.

Návrh řešení vstupní části na parcely

Pořizovatel: Magistrát města Liberce,
odbor hlavního architekta, oddělení územ. plánování
Objednatel: Ing. Světa Bláhová

Na Bohdalci 524/6, Liberec XV

Ing. Jan Šplíchal,

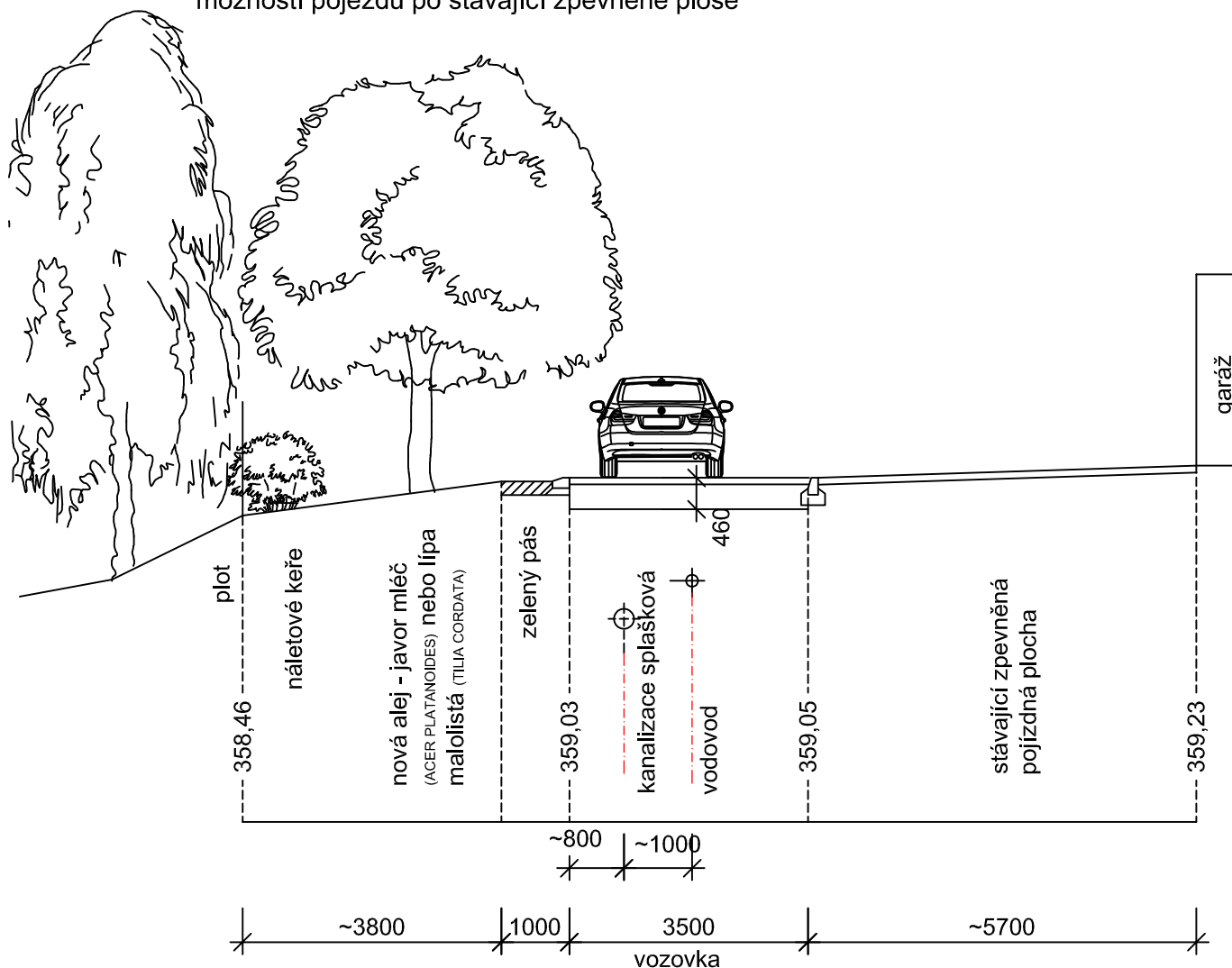
Osíková 124, Liberec XVI

Zhotovitel: Agora s.r.o., architektonický a stavební
ateliér, U Soudu 536/6a, Liberec

Ing. arch. Milan Zrník

Měřítko 1:100

ULIČNÍ PROFIL ulice Bosenská
KOMUNIKACE - š.3,5m + zelený pás š.1,0m s
možností pojezdu po stávající zpevněné ploše



Územní studie

lokality Bosenská

Liberec - Růžodol I.



Vzorový příčný řez ulicí Bosenská

Pořizovatel: Magistrát města Liberce,
odbor hlavního architekta, oddělení územ. plánování

Objednatel: Ing. Světlá Bláhová
Na Bohdalci 524/6, Liberec XV

Ing. Jan Šplíchal,
Osiková 124, Liberec XVI

Zhotovitel: Agora s.r.o., architektonický a stavební
ateliér, U Soudu 536/6a, Liberec

Ing. arch. Milan Zrník

Měřítko 1:100