

### 03.4.4 MKR 03-4 Oldřichov - Mníšek

Místo krajinného rázu MKR 03-4 je tvořeno výběžkem odlesněné krajiny Žitavské pánve při toku Jeřice a Lučního potoka s převážně zastavěným územím Oldřichova v Hájích, Mníšku a Fojtky. MKR je vymezeno kromě západní části okrajem lesního komplexu Jizerských hor. Severní svahy kotliny jsou strmější, jižní pozvolnější svahy pokrývají rozlehlé louky. V části Fojtky se jedná o uzařený prostor s rozvolněnou zástavbou a hojnou zelení pronikající do zástavby, zástavba Oldřichova je nesouvislá, Mníšek je původní lánovou vsí.

Znaky jednotlivých charakteristik krajinného rázu pro vymezené MKR jsou klasifikované v následující tabulce.

MKR 03-4		klasifikace znaků		
		dle projevu	dle významu	dle cennosti
<b>Znaky a hodnoty přírodní charakteristiky</b>		<b>+</b> pozitivní	<b>XXX</b> zásadní	<b>XXX</b> jedinečný
		<b>O</b> neutrální	<b>XX</b> spoluurčující	<b>XX</b> význačný
		<b>N</b> negativní	<b>X</b> doplňující	<b>X</b> běžný
<b>1</b>	Zvlněný reliéf ohraničený převážně lesním komplexem	<b>+</b>	<b>XXX</b>	<b>XX</b>
<b>2</b>	Odlesněné území s rozlehlými loukami jen místy dělené mimolesní zelení vázanou na krátké vodní toky (Malá Jeřice)	<b>+</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>
<b>3</b>	Lesní okraje lemující otevřené plochy	<b>+</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky</b>		dle projevu	dle významu	dle cennosti
<b>1</b>	Zástavba převážně podél vodního toku v nižších polohách, částečně vystupující v rozvolněné struktuře i do vyšších poloh (např. Zaječí Důl)	<b>+</b>	<b>XXX</b>	<b>X</b>
<b>2</b>	Vodní nádrž Fojtka z roku 1906	<b>+</b>	<b>X</b>	<b>XX</b>
<b>3</b>	Narušení historické struktury zástavby Mníšku – dnes již zahuštěná zástavba charakteru předměstské čtvrti	<b>-</b>	<b>XX</b>	<b>X</b>
<b>4</b>	Průmyslová zástavba (např. v prostoru bývalé pískovny v Oldřichově)	<b>-</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>5</b>	Přítomnost železnice (trať č. 037 Liberec – Černousy)	<b>-</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Znaky a hodnoty vizuální charakteristiky</b>		dle projevu	dle významu	dle cennosti
<b>1</b>	Pohledově otevřená krajina odlesněné enklávy Žitavské pánve	<b>+</b>	<b>XXX</b>	<b>XX</b>
<b>2</b>	Zřetelné ohraničení prostoru okraji lesních porostů	<b>+</b>	<b>XX</b>	<b>X</b>
<b>3</b>	Dominanta kostela sv. Mikuláše v jádrové části Mníšku	<b>+</b>	<b>X</b>	<b>XX</b>

#### Návrh ochranných opatření:

- Zachovat historicky konstituovaný rozsah odlesněného území – okraje lesních porostů
- Neozvíjet zástavbu Oldřichova v Hájích a Fojtky v kolmém směru k ose údolí mimo zastavěné území sídla (dále do volné krajiny a výše do svahů)

- Zachovat stávající využití půdy v nezastavěném území – zemědělskou půdu a hodnotnou krajinnou zeleň; s možností posílení vegetační složky
- Nové cesty řešit v krajině pouze v odůvodněných případech (stávající cesty v krajině a tradičním způsobem (terénní úpravy, povrch)
- Neumísťovat terénní úpravy většího rozsahu v nezastavěném území
- Doplnit výsadby zeleně v okolí zemědělského areálu v jižní části
- Nesnižovat pozici dominanty kostela sv. Mikuláše v zástavbě sídla Mníšku
- Zachovat členitou krajinnou strukturu s výskytem četných lesních enkláv (severní část MKR)
- Zástavbu Mníšku nerozšiřovat do vyšších partií svahů
- Zachovat rozvolněný charakter zástavby Fojtky ve vyšších částech sídla
- Nerozšiřovat chatovou zástavbu v okolí sídla Fojtka