

4.1 Sídlo KR1

Charakteristika

Venkovské sídlo a vizuálně otevřený segment krajiny, v jehož obraze se sídlo projevuje – zahrnuje území, ve kterých má zástavba mimořádně silný vliv na vznik výrazného rázu krajiny a kde přírodní rámeček (morfologie terénu a vegetační kryt) dotváří estetické hodnoty a harmonii krajiny. Jedná se často o území se zástavbou, která má dochované tradiční formy, zřetelný architektonický výraz, architektonické a památkové hodnoty. Jedná se též o krajinné segmenty, kde se výrazně vizuálně projevuje dochovaná historická struktura zástavby a její návaznost na historickou zemědělskou plůžinu. Dokládá způsob osídlení území, obhospodařování zemědělských ploch a spoluvytváří typickou krajinnou scénu jedná se též často o sídla, jejichž hlavní hodnotou je harmonické zapojení zástavby do krajinného rámce, zejména s přítomností tradičního znaku jedinečnosti – kulturní nebo jinou dominantou, výraznou siluetou apod. Analýza území včetně terénních průzkumů ukázaly, že v rámci území SO ORP Liberec se takto dochovaná sídla s vazbou na krajinu zachovala v malém počtu, nejsou zde přítomny vesnické památkové rezervace ani zóny. Nejčastěji se jedná o sídla, která mají z hlediska dochovanosti urbanistické struktury a dochovanosti lidové architektury hodnocení URB_1 nebo URB_2 a LA_1 nebo LA_2.

Jedná se o sídlo **s výrazností a hodnotou dochovanosti a harmonické působivosti některých z výše uvedených rysů a) – e)¹ pozitivního projevu sídla v rázu krajiny**

Podmínky ochrany krajinného rázu (regulativy)

K účelu **ochrany struktury zástavby** byly definovány následující podmínky:

- Bude zachována historická struktura zástavby s výrazně omezenou možností jejího rozšíření (rozvoj obce je ukončen a bude dále směřovat k přestavbě a obnově existujících objektů, nová výstavba je možná pouze výjimečně)
- Bude chráněna dochovaná silueta sídla a jeho vizuální projev v krajině (je třeba vyloučit stavby, které by měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině). Pokud budou vymezeny nové zastavitelné plochy, musí mít stanovenou minimální rozlohu stavebních pozemků ve vztahu k historické stopě půdorysné struktury, aby nedocházelo k cizorodému zahušťování zástavby.

K účelu **ochrany charakteru zástavby** byly definovány následující podmínky:

- Při přestavbách, obnově nebo nové výstavbě je třeba respektovat a chránit rysy pozitivního projevu sídla v rázu krajiny.
- Při přestavbách, obnově nebo nové výstavbě v kontextu (v bezprostředním sousedství) se soubory staveb s typickými znaky tradiční zástavby, zřetelnými architektonickými

¹ a) dochované půdorysné a hmotové uspořádání zástavby, představující autentičnost obrazu sídla v krajinném rámci,

b) harmonický projev zástavby v siluetě sídla bez výrazně rušivých jevů, jakými může být vybočující velikost některých staveb, jejich formy, barevnost a materiály

c) zapojení sídla, jeho siluety, event. dominant do krajinných panoramat a krajinných scénérií, což může představovat charakteristickou hodnotu a rys individuality krajiny

d) charakter přechodu zástavby do krajiny (návaznost na dochované prvky členění plůžiny, návaznost na lesní porosty a na prvky a struktury mimolesní zeleně)

e) dochovanost lidové architektury, nebo dochovanost staveb tradičního charakteru, projevující se jako regionální rys v rázovitosti krajiny a výrazná hodnota harmonických vztahů v krajině

hodnotami a s kulturními památkami, bude chráněn charakter zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů, nová výstavba se v takovém případě bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů - půdorysný tvar, výška, tvar střechy, materiály a barevnost. V ostatních případech (mimo uvedený kontext) je třeba vyloučit stavby, které by měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině.