



**STATUTÁRNÍ  
MĚSTO  
LIBEREC**

# **ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT LIBEREC**

**SAUL**  
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC





**STATUTÁRNÍ  
MĚSTO  
LIBEREC**

# **ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT**

## **ZPRACOVATEL : SAUL s.r.o.**

**SAUL**  
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

**ING. ARCH. JIŘÍ PLAŠIL**

ING. OLDŘICH LUBOJACKÝ

ING. ARCH. ZDENĚK BIČÍK

ING. LUCIE JEŽKOVÁ

ING. MILAN KOLOUŠEK

ING. JAN HEJRAL

ING. LADISLAV KŘENEK

ING. PETR HOFHANZL

RNDR. ROBERT RÖLC, PH.D.

RNDR. ZDENĚK KADLAS

ING. JAN HROMEK

ING. PETR KOŘÍNEK

ING. JOSEF KOBRLE

ING. BOLESLAV JAGIELLO

ING. ZUZANA TONIKOVÁ

ING. HANA KORYNTOVÁ

ING. LUCIE DALECKÁ

MGR. PAVEL BAUER

MGR. RADOMÍR SMETANA

**SAUL S.R.O.**

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

VALBEK SPOL. S R.O.

VALBEK SPOL. S R.O.

CITYPLAN S.R.O.

ARR SPOL. S R.O.

ARR SPOL. S R.O.

TOPKLIMA S.R.O.

CITYPLAN S.R.O.

CITYPLAN S.R.O.



**VYTVOŘENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ  
OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT  
RESPEKTOVÁNÍ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ  
SOULAD S LEGISLATIVOU A POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ  
DOSAŽENÍ SOULADU VEŘEJNÝCH A SOUKROMÝCH ZÁJMŮ  
PRÁVNÍ JISTOTA MAJITELŮ I UŽIVATELŮ ÚZEMÍ**



## **ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY**

## **PRŮZKUMY A ROZBORY**

## **ZAPRACOVÁNÍ DÍLČÍCH PODKLADŮ:**

**PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBERCE**

**NADŘÁZENÁ DOKUMENTACE (PÚR ČR, ZÚR LK)**

**STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA 2007 – 2020 (SP)**

**DÍLČÍ ÚZEMNÍ A OBOROVÉ DOKUMENTY (ÚPP)**

**ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZSML 30.10.2008 )**

**STRATEGICKÉ ZÁMĚRY MĚSTA**

**PODNĚTY PRO NOVÝ ÚP – SHROMAŽĎOVÁNY POŘIZOVATELEM**

**KONCEPCE NAVRŽENÁ ZPRACOVATELEM**



## **NÁVRH**

- **ZÁVAZNÉ POKYNY, JAK USMĚRŇOVAT ROZVOJ MĚSTA**
- **OBSAHUJE PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (REGULATIVY)**

## **ODŮVODNĚNÍ**

- **PROČ JSOU POKYNY NÁVRHU NAVRŽENY PRÁVĚ DANÝM ZPŮSOBEM**
- **OBSAHUJE I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

## **TEXTOVÁ ČÁST, GRAFICKÁ ČÁST**

### **FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH (TABULKY „REGULATIVŮ“)**

- **STRIKTNÍ URČENÍ x UMOŽNĚNÍ ŠIRŠÍHO SPEKTRA ČINNOSTÍ**
- **KRITÉRIEM JE VZÁJEMNÉ NERUŠENÍ**

### **PROSTOROVÉ REGULATIVY**

- **KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ, VÝŠKA, VELIKOST POZEMKU, ÚZEMNÍ STUDIE**



**MĚSTO SE PŘIZPŮSOBUJE NOVÝM PODMÍNKÁM  
GEOMORFOLOGICKÉ OMEZENÍ ROZVOJOVÉHO PROSTORU  
RESPEKTOVÁNÍ PROCESU ROZŠIŘOVÁNÍ ZÁSTAVBY  
STRUKTURA MĚSTA:**

- KOMPAKTNÍ**
- POLYCENTRICKÁ**
- PROLNUTÁ PŘÍRODOU**

**VÝHLEDOVÁ VELIKOST 106.000 OBYVATEL**



**PLNOHODNOTNÉ MĚSTSKÉ ČÁSTI S LOKÁLNÍMI CENTRY**

**POSÍLENÍ RADIÁL**

**VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ + NÁVRH NOVÝCH**

**DOPLNĚNÍ PARKŮ V ÚDOLÍCH TOKŮ, OČIŠTĚNÍ LUŽICKÉ NISY**

**PŘESUN NEMOCNICE, ROZVOJ UNIVERZITY, LIDOVÝCH SADŮ**

**DOKONČENÍ SPORTOVNÍCH AREÁLŮ JEŠTĚD A U NISY**

**DOPRAVA – OKRUH, OBVODOVÁ SBĚRNÁ KOMUNIKACE,  
LETIŠTĚ, TRAMVAJE, NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

**VNITROMĚSTSKÁ LOGISTICKÁ CENTRA**

**PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (BROWNFIELDS)**

**ZRUŠENÍ KATEGORIE PLOCH ZAHRÁDEK**



## **OCHRANA ÚZEMÍ PRO ROZVOJ PO NAPLNĚNÍ PŘEDPOKLADŮ**

**ZOKRUHOVÁNÍ TRAMVAJOVÝCH TRATÍ DR.M.HORÁKOVÉ A RŮŽODOL**

**ZÁLOŽNÍ TRASA MĚSTSKÉHO TUNELU K VÝSTAVIŠTI**

**POZEMNÍ LANOVÁ DRÁHA LIBEREC – BEDŘICHOV**

**OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATI LIBEREC – TURNOV (2 VARIANTY)**

**TUNELOVÁ TRASA SILNICE II. TŘÍDY LIBEREC – OSEČNÁ**

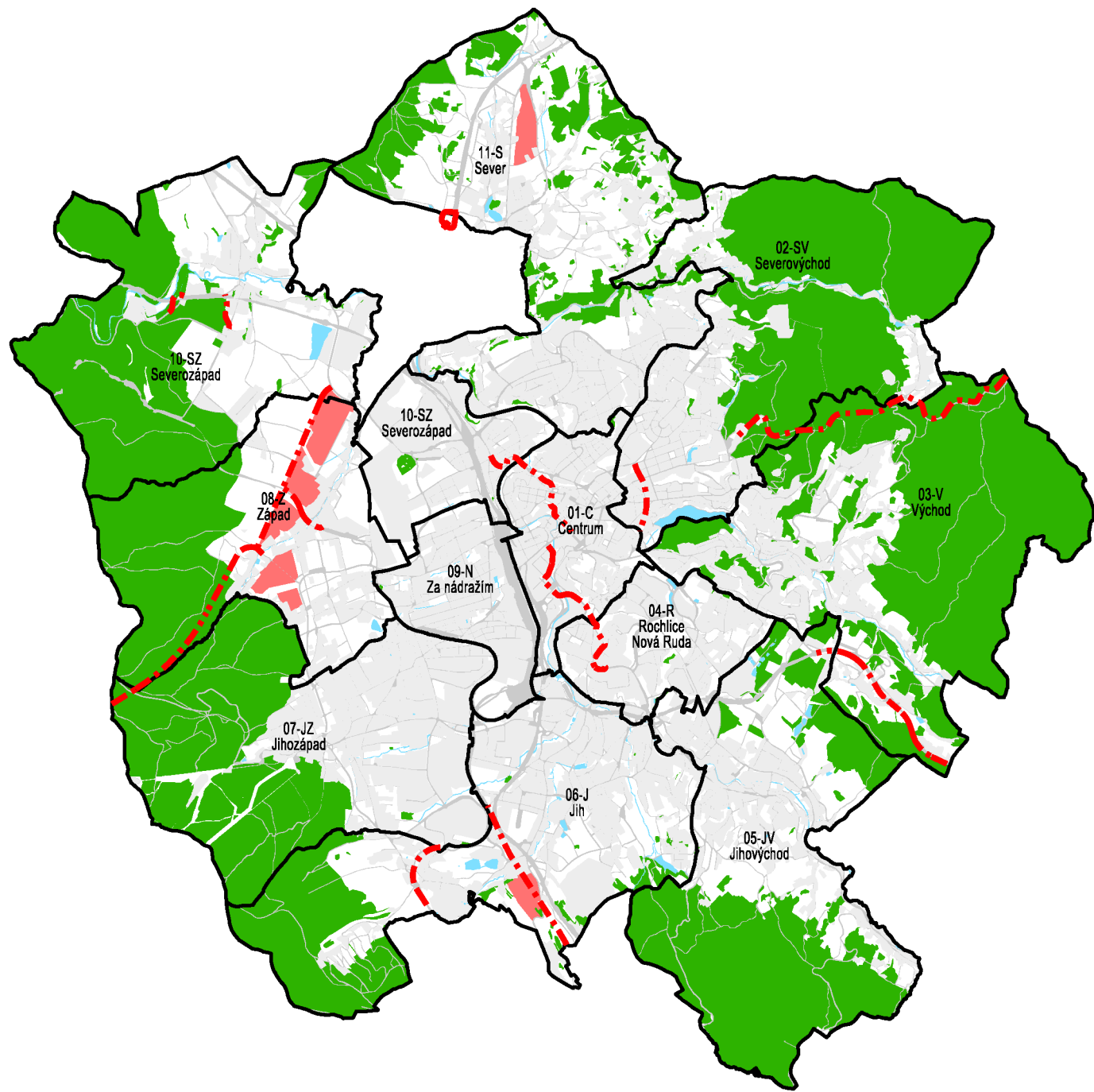
**ODSTRANĚNÍ ÚROVŇOVÉHO KŘÍŽENÍ S ŽELEZNIČNÍ TRATÍ – MACHNÍN**

**NAPOJENÍ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ KOSTRY NA SILNICI I/13**

**PLOCHY PRO BYDLENÍ NA VÝHLEDOVOU VELIKOST 120 000 OBYV.**

**DOPRAVNÍ NAPOJENÍ REZERVNÍCH PLOCH PRO BYDLENÍ**







### ÚZEMNÍ KONCEPCE - URBANISTICKÉ SEKTORY/OBLASTI PROJEDNÁNÍ ÚP





### **FUNKCE OBYTNÁ, KULTURNÍ A REKREAČNÍ**

**SC - MASARYKOVA, LOKÁLNÍ CENTRUM HORSKÁ**

**BC - MASARYKOVA, HORSKÁ, U SLUNEČNÍCH LÁZNÍ**

**BS - KRAKONOŠOVA, PROLUKY V KATEŘINKÁCH A RUDOLFOVĚ**

**OV - TUL HUSOVA, U OBRÁZKU, VSTUP DO ZOO, PŘESUN KNL**

**RS - POD HARCOVSKOU PŘEHRADOU, UL.PŘÍRODNÍ**

**NS - KOUPALIŠTĚ KATEŘINKY**

**SA - BROWNFIELDS V KATEŘINSKÉM ÚDOLÍ, AREÁLY ARMÁDY ČR**

**DS - VÝCHODNÍ TANGENTA: HORSKÁ – RUPRECHTICKÁ, JAVOROVÁ – SOVOVA  
ÚZEMNÍ REZERVY PRO ZÁLOŽNÍ TRASU TUNELU A LANOVÉ DRÁHY**

**VK - LOKÁLNÍ CENTRA HORSKÁ A KATEŘINKY**

**TI - NOVÝ VODOJEM HORSKÁ**

**VZ - VAZBA NA JIZERSKÉ HORY - VÝSTAVIŠTĚ, POD PŘEHRADOU, SOVOVA, EKOFLORA**

**SN - KATEŘINSKÉ ÚDOLÍ**

**ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA PŘECHÁZEJÍCÍ DO PODHORSKÉ ČÁSTI KATEŘINEK A RUDOLFOVA**

**CHKO JIZERSKÉ HORY, MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA**



### FUNKCE OBYTNÉ, OBSLUŽNÉ

**SC - LOKÁLNÍ CENTRA KRÁSNÉ STUDÁNKY, RADČIC, STARÝCH A NOVÝCH PAVLOVIC**

**BC - POLNÍ, SELSKÁ, NA MLÝNKU, ZA PLOCHODRÁŽNÍM STADIONEM**

**BS - NA MLÝNKU, KRÁSNÁ STUDÁNKA – HEJNICKÁ, DĚTŘICHOVSKÁ, ŠVESTKOVÁ,  
PODÉL KOMUNIKACE I/13, RADČICE – VÝLETNÍ, RASPENAVSKÁ, KE SLUJI, KE  
KOUPALIŠTI, KE KAPLIČCE, ROZPTÝLENÉ V PŘÍMĚSTSKÉ KRAJINĚ**

**ÚZEMNÍ REZERVY PRO BYDLENÍ VÝCHODNĚ HEJNICKÉ ULICE**

**OH - ROZŠÍŘENÍ RUPRECHTICKÉHO HŘBITOVA**

**RS - CHATOVÉ OSADY NA BĚLIDLE A V RADČICÍCH, GOLF Y, ROZŠÍŘENÍ AREÁLU U NISY A  
V KRÁSNÉ STUDÁNCE, HŘIŠTĚ U RADČICKÉHO HŘBITOVA**

**NS - VÍCEÚČELOVÉ VYUŽITÍ VOJENSKÉHO VÝCVIKOVÉHO PROSTORU 3 HRBY**

**SA - REVITALIZACE BROWNFIELDS PODÉL ČERNÉ NISY, LETNÁ, KRÁSNÁ STUDÁNKA**

**DS - I/13 VČ. ÚZEMNÍ REZERVY PRO NAPOJENÍ MĚSTSKÉ KOSTRY NA BĚLIDLE  
TRAMVAJOVÁ TRÁŤ CENTRUM – RUPRECHTICE – PAVLOVICE**

**VK - NÁMĚSTÍ V LOK. CENTRECH, GEN. SVOBODY, BALBÍNOVA, POLNÍ, RADČICKÁ,  
HEJNICKÁ – VÝLETNÍ – RASPENAVSKÁ, STUDÁNECKÁ – DĚTŘICHOVSKÁ**

**DD - ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA KRÁSNÁ STUDÁNKA**

**TI - VODOJEMY RADČICE, KRÁSNÁ STUDÁNKA, TRANSFORMOVNA PAVLOVICE**

**VZ - VAZBA NA JIZERSKÉ HORY A BEDŘICHOVSKÝ LES + HORSKÁ,  
RADČICE – U HŘBITOVA, KRÁSNÁ STUDÁNKA – DĚTŘICHOVSKÁ**

**SN - ČERNÁ NISA**

**ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA PŘECHÁZEJÍCÍ DO PODHORSKÉ RADČIC A KRÁSNÉ STUDÁNKY**

**REVITALIZACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ**

**CHKO JIZERSKÉ HORY**



**STATUTÁRNÍ  
MĚSTO  
LIBEREC**

# **ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT**

## **PODĚKOVÁNÍ**

**SAUL**  
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

# **DĚKUJEME ZA POZORNOST**

**SAUL s.r.o.**  
**U DOMOVINY 491/1**  
**LIBEREC IV, 460 01**  
**INFO@SAUL.EU**