



**STATUTÁRNÍ
MĚSTO
LIBEREC**

ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT LIBEREC

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC





STATUTÁRNÍ
MĚSTO
LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT

ZPRACOVATEL : SAUL s.r.o.

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

ING. ARCH. JIŘÍ PLAŠIL

ING. OLDŘICH LUBOJACKÝ

ING. ARCH. ZDENĚK BIČÍK

ING. LUCIE JEŽKOVÁ

ING. MILAN KOLOUŠEK

ING. JAN HEJRAL

ING. LADISLAV KŘENEK

ING. PETR HOFHANZL

RNDR. ROBERT RÖLC, PH.D.

RNDR. ZDENĚK KADLAS

ING. JAN HROMEK

ING. PETR KOŘÍNEK

ING. JOSEF KOBRLE

ING. BOLESLAV JAGIELLO

ING. ZUZANA TONIKOVÁ

ING. HANA KORYNTOVÁ

ING. LUCIE DALECKÁ

MGR. PAVEL BAUER

MGR. RADOMÍR SMETANA

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

VALBEK SPOL. S R.O.

VALBEK SPOL. S R.O.

CITYPLAN S.R.O.

ARR SPOL. S R.O.

ARR SPOL. S R.O.

TOPKLIMA S.R.O.

CITYPLAN S.R.O.

CITYPLAN S.R.O.



KONTINUÁLNOST PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZÁKLADNÍ DOKUMENT K ŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJE MĚSTA
VYTVOŘENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO:

- UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- REALIZACI ROZVOJOVÝCH I OCHRANNÝCH ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ
- OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT
- RESPEKTOVÁNÍ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- SOULAD S POŽADAVKY LEGISLATIVY, DOTČENÝCH ORGÁNŮ
- DOSAŽENÍ SOULADU VEŘEJNÝCH A SOUKROMÝCH ZÁJMŮ
- PRÁVNÍ JISTOTA MAJITELŮ I UŽIVATELŮ ÚZEMÍ



**ZOHLEDNĚNÍ PRINCIPŮ URBANISTICKÉ TEORIE
RESPEKTOVÁNÍ ZÁKONŮ, VYHLÁŠEK, METODIK
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRŮZKUMY A ROZBORY**

ZAPRACOVÁNÍ DÍLČÍCH PODKLADŮ:

**PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBERCE
(ZMĚNY BEZ NÁHRADY DO 2012)**

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR)

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LK (ZÚR)

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA 2007 – 2020 (SP)

DÍLČÍ ÚZEMNÍ A OBOROVÉ DOKUMENTY (ÚPP)



ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZSML 30.10.2008)

STRATEGICKÉ ZÁMĚRY MĚSTA

PODNĚTY PRO NOVÝ ÚP – SHROMAŽĎOVÁNY POŘIZOVATELEM

KONCEPCE NAVRŽENÁ ZPRACOVATELEM

SOULAD KAPACIT NAVRŽENÝCH PLOCH S VÝHLEDOVOU
VELIKOSTÍ (106.000 OBYVATEL)

SOULAD UMÍSTĚNÍ NAVRŽENÝCH PLOCH S VEŘEJNOU
INFRASTRUKTUROU

VLASTNICTVÍ POZEMKŮ SE NEPROVĚŘUJE



NÁVRH

- **ZÁVAZNÉ POKYNY, JAK USMĚRŇOVAT ROZVOJ MĚSTA**
- **OBSAHUJE PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (REGULATIVY)**

ODŮVODNĚNÍ

- **PROČ JSOU POKYNY NÁVRHU NAVRŽENY PRÁVĚ DANÝM ZPŮSOBEM**
- **OBSAHUJE I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH (TABULKY „REGULATIVŮ“)

- **STRIKTNÍ URČENÍ x UMOŽNĚNÍ ŠIRŠÍHO SPEKTRA ČINNOSTÍ**
- **KRITÉRIEM JE VZÁJEMNÉ NERUŠENÍ**
- **CO NENÍ POVOLENO JE ZAKÁZÁNO**



PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM LZE VYVLASTNIT PRO:

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ KORIDORŮ

VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODOVOD, KANALIZACE, ENERGETIKA

VPO – SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

VPO – ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

VPO – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

PŘEDKUPNÍ PRÁVO LZE UPLATNIT PRO:

VPS OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (KOMUNIKACE, NÁMĚSTÍ, ZELEŇ)

ASANACE V LOKALITÁCH VPS A VPO



**MĚSTO SE PŘIZPŮSOBUJE NOVÝM PODMÍNKÁM
GEOMORFOLOGICKÉ OMEZENÍ ROZVOJOVÉHO PROSTORU
RESPEKTOVÁNÍ PROCESU ROZŠIŘOVÁNÍ ZÁSTAVBY
STRUKTURA MĚSTA:**

- KOMPAKTNÍ**
- POLYCENTRICKÁ**
- PROLNUTÁ PŘÍRODOU**



PLNOHODNOTNÉ MĚSTSKÉ ČÁSTI S LOKÁLNÍMI CENTRY

**DOPRAVA – OKRUH, OBVODOVÁ SBĚRNÁ KOMUNIKACE,
LETIŠTĚ, TRAMVAJE, NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ + NÁVRH NOVÝCH

DOPLNĚNÍ PARKŮ V ÚDOLÍCH TOKŮ, OČIŠTĚNÍ LUŽICKÉ NISY

PŘESUN NEMOCNICE, ROZVOJ UNIVERZITY, LIDOVÝCH SADŮ

DOKONČENÍ SPORTOVNÍCH AREÁLŮ JEŠTĚD A U NISY

VNITROMĚSTSKÁ LOGISTICKÁ CENTRA

PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (BROWNFIELDS)

ZRUŠENÍ KATEGORIE PLOCH ZAHRÁDEK



OCHRANA ÚZEMÍ PRO ROZVOJ PO NAPLNĚNÍ PŘEDPOKLADŮ

ZOKRUHOVÁNÍ TRAMVAJOVÝCH TRATÍ DR.M.HORÁKOVÉ A RŮŽODOL

ZÁLOŽNÍ TRASA MĚSTSKÉHO TUNELU K VÝSTAVIŠTI

POZEMNÍ LANOVÁ DRÁHA LIBEREC – BEDŘICHOV

OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATI LIBEREC – TURNOV (2 VARIANTY)

TUNELOVÁ TRASA SILNICE II. TŘÍDY LIBEREC – OSEČNÁ

ODSTRANĚNÍ ÚROVŇOVÉHO KŘÍŽENÍ S ŽELEZNIČNÍ TRATÍ – MACHNÍN

NAPOJENÍ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ KOSTRY NA SILNICI I/13

PLOCHY PRO BYDLENÍ NA VÝHLEDOVOU VELIKOST 120 000 OBYV.

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ REZERVNÍCH PLOCH PRO BYDLENÍ



ÚZEMNÍ KONCEPCE - URBANISTICKÉ SEKTORY/OBLASTI PROJEDNÁNÍ ÚP





FUNKCE OBSLUŽNÉ, SPRÁVNÍ, KULTURNÍ, ZACHOVÁNÍ TRVALÉHO BYDLENÍ

OV - SOKOLSKÁ (PČR)

SC - NA PERŠTÝNĚ, TEXTILANA, PRECIOSA, JUNGMANNOVA, SOKOLSKÁ

BC - U VĚŽE, NA BÍDĚ, JAGELLONSKÁ

VO - NÁKLADNÍ

RS - U NISY

DS - SBĚRNÝ OKRUH JUNGMANNOVA – SOKOLSKÁ – BUDYŠÍNSKÁ, TUNEL

TERMINÁL VDO, TRAMVAJ DO RUPRECHTIC VČ. KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ + VYBAVENÍ + PARKOVACÍ DOMY SYSTÉMU PARK & RIDE

DD - ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ + PŘESTUPY + PARKOVACÍ DOMY + PŘEDNÁDRAŽÍ

TI - VVN TRANSFORMOVNA, TEPLÁRNA, STRATEGICKÉ ZÁSOBNÍKY PALIV, SPALOVNA

VZ - LUŽICKÁ NISA, JIZERSKÝ POTOK, U TEPLÁRNY

PN - LUŽICKÁ NISA

DOSTAVBA PROLUK, PŘESTAVBA A REVITALIZACE, HUSTÁ X ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA X LIEBIGOVO MĚSTEČKO



**STATUTÁRNÍ
MĚSTO
LIBEREC**

ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT

PODĚKOVÁNÍ

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

DĚKUJEME ZA POZORNOST

SAUL s.r.o.
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC IV, 460 01
INFO@SAUL.EU