

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	Územní plán Liberec - Koncept
Část díla:	Návrh – textová část
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad, oddělení územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	001/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	červenec 2010

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vedoucí projektant urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Koordinace projektu	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Lucie Ježková
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	VALBEK spol. s r.o. Ing. Milan Koloušek Ing. Jan Hejral Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	TOPKLIMA spol. s r.o. Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello Ing. Josef Koblre
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost širší vztahy, zvláštní zájmy	ARR Nisa spol. s r.o. RNDr. Zdeněk Kadlas
Občanské vybavení	ARR Nisa spol. s r.o. RNDr. Robert Rölc Ph.D.
Životní prostředí	Ing. Zuzana Toniková
Půdní fond, zemědělství, lesnictví ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	Ing. Zuzana Toniková Ing. Lucie Dalecká Ing. Hana Koryntová Mgr. Pavel Bauer Mgr. Radomír Smetana
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová Zuzana Němcová Helena Brandová

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu Liberec obsahuje 126 stran A4.

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>5</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>6</b>
B.1	Úloha města v širším území	6
B.2	Zásady rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.3	Limity využití území	13
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>14</b>
C.1	Zásady urbanistické koncepce města jako celku	14
C.2	Urbanistická koncepce městských sektorů	16
C.3	Návrh zastavitelných ploch	28
C.4	Návrh nezastavitelných ploch	41
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>45</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	45
D.2	Technická infrastruktura	51
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	63
D.4	Veřejná prostranství	66
D.5	Řešení požadavků civilní ochrany	67
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>69</b>
E.1	Ochrana krajinného rázu	69
E.2	Územní systém ekologické stability	79
E.3	Zeleň	83
E.4	Vodní toky a nádrže, ochrana před povodněmi	84
E.5	Protierozní opatření	85
E.6	Prostupnost krajiny	85
<b>F</b>	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>86</b>
F.1	Obecné podmínky	86
F.2	Podmínky pro využití a uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	92
<b>G</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření</b>	<b>112</b>
G.1	VPS a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	112
G.2	VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	116
G.3	Asanace území	117
<b>H</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>120</b>
<b>I</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií</b>	<b>121</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení významných staveb,...</b>	<b>122</b>
	<b>Seznam použitých zkratk, vysvětlivky</b>	<b>123</b>

Grafická část Územního plánu Liberec obsahuje 6 výkresů formátu (5 výkresů formátu 2xA0, 1 výkres formátu 8xA0).

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:10 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:10 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:10 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:10 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Textová část Územního plánu Liberec obsahuje 28 schémat formátu A4.

## SEZNAM SCHÉMAT

číslo	název schéma	měřítko	za stranou
A.1	Zastavěné území	1:75 000	4
B3.1	Městská památková zóna	1:75 000	12
B3.2	Registrované významné krajinné prvky	1:75 000	12
B3.3	Ochrana přírody	1:75 000	12
C1.1	Městská a lokální centra	1:75 000	14
C2.1	Návrhové a přestavbové plochy	1:75 000	44
D1.1	Základní silniční síť dle zátěže	1:75 000	50
D1.2	Základní silniční síť dle ČSN 736110	1:75 000	50
D1.3	Základní silniční síť dle zákona č.13/97 Sb.	1:75 000	50
D1.4	Veřejná doprava	1:75 000	50
D1.5	Cyklistická doprava	1:75 000	50
D1.6	Letecká doprava	1:75 000	50
D2.1	Zásobování pitnou vodou	1:75 000	62
D2.2	Zásobování pitnou vodou – liniové schéma	-	62
D2.3	Kanalizační síť	1:75 000	62
D2.4	Kanalizační síť – liniové schéma	-	62
D2.5	Zásobování elektrickou energií	1:75 000	62
D2.6	Zásobování elektrickou energií – liniové schéma	-	62
D2.7	Zásobování plynem	1:75 000	62
D2.8	Zásobování plynem – liniové schéma	-	62
D2.9	Zásobování teplem	1:75 000	62
D2.10	Zásobování teplem - liniové schéma	-	62
D4.1	Veřejná prostranství	1:75 000	66
E1.1	Místa krajinného rázu	1:75 000	78
E2.1	Územní systém ekologické stability	1:75 000	82
E4.1	Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření	1:75 000	84
H.1	Územní rezervy	1:75 000	120
I.1	Prověření územními studii	1:75 000	120

## A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- **Řešeným územím** (dále též ř.ú.) Územního plánu Liberec (dále též ÚP, územní plán) je celé správní území města Liberec, které je rozděleno do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.
- **Zastavěné území** na správním území obce Liberec se vymezuje k 31.5.2010 jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných obklopených plochami zastavěnými.
- Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území (1)** a **Hlavním výkresu (2)**.

## B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- Koncepce rozvoje města Liberec zohledňuje **rozvojové programy** zabývajících se rozvojem města:
  - Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2007 - 2020,
  - Místní projektový plán Liberecka pro období 2007 - 2013,
  - Integrované plány rozvoje města.
- Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území jsou zakresleny v **Koordinačním výkresu (6)**.

### B.1 ÚLOHA MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

- Při změnách využití území města Liberec respektovat vazby v **širším území**:
  - **mezinárodní vazby** Liberce jako největšího centra Euroregionu Nisa,
  - postavení Liberce ve struktuře osídlení jako **mezoregionálního střediska 1.stupně** a přirozeného spádového centra,
  - **funkční kooperace** města s centry osídlení v Liberecko-Jablonecké sídelní aglomeraci,
  - význam **polyfunkčního střediska** cestovního ruchu ve vazbě na okolní střediska,
  - funkce **dopravního uzlu** nadregionálního významu,
  - regionálním přesahy soustředění **systemů infrastruktury** na území města,
  - regionální dopady **soustředěné urbanizace** na ÚSES, odtokové poměry v území a další hlediska ochrany životního prostředí.

### B.2 ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.
- Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje**.
- Uplatňovat cílenou ochranu **míst zvláštního zájmu**, bránit upadání venkovských částí městské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

#### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

##### HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- Nadále územně podporovat rozvoj **zpracovatelského průmyslu**, který bude i přes dílčí hospodářské výkyvy jedním z impulzů migračního růstu města.
- Po naplnění dynamicky se rozvíjejících **výrobních a obchodní zón** města (Jih, Sever) využívat pro umístění nosných ekonomických aktivit vč. logistických center:
  - potenciálně restrukturalizované stávající výrobní plochy po zániku původních výrobních
  - nově navržené kapacitní výrobně obchodní zóny ve vazbě na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu, v nichž budou vytvořeny předpoklady i pro zemědělské a lesnické služby zejména pro potřeby údržby krajiny.
- Pro potřeby drobného podnikání přednostně využívat tzv. **brownfields** s možností promíšení s dalšími funkcemi včetně bydlení.
- **Individuální hospodářské aktivity** rozvíjet v promíšení s ostatními funkcemi města při zajištění minimalizace negativních dopadů na životní prostředí a pohodu bydlení.

- **Kapacitní komerční občanské vybavení** rozvíjet ve výrobně obchodních zónách ve vazbě na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Přírodních a kulturních atraktivit** území města využít pro rozvoj celoročního cestovního ruchu a chránit je respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny a památkové péče a naplňováním urbanistické koncepce v souladu s regulativy ÚP.

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Stabilizovat význam silnice **R35, I/35** zajišťující v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu i propojení východu a západu města.
- Zlepšovat dopravní **napojení** okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N a Frýdlantu.
- Posilovat ve smyslu provozním i prostorovém **propojení jednotlivých částí** města navzájem i přístupnost jednotlivých částí města z okolí.
- Odstraňovat zbytnou tranzitní dopravu ve vymezených částech, zejména v centru, a dopravně **zklidňovat** atraktivní prostory - zóny s omezenou dopravou, parkovací systémy.
- Posilovat dobře rozvinutý systém **veřejné dopravy osob** (dále jen VDO) založený na páteřních tramvajových tratích a síti autobusových linek s centrálním terminálem a stabilním počtem přepravovaných osob v kolejové trakci:
  - severní tangentou Růžodol - Pavlovice - Ruprechtice,
  - jižní radiálou Rochlice - Vesec - Doubí.
- Koordinovat jednotlivé dopravní systémy, **optimalizovat dopravní obslužnost** částí města s upřednostňováním veřejné a nemotorové dopravy.
- Rozvíjet síť **cyklotras** včetně cyklokoridorů mezinárodního významu při respektování specifických terénních podmínek města a historických dopravních tras.
- Přes podstatný zásah do urbanistické struktury města územně stabilizovat **letišť regionálního významu** včetně rozvojových ploch a využít ho jako impulz pro rozvoj dalších celoměstských funkcí v oblasti Růžodolu.
- Stabilizovat **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami využívajícími evropsky jedinečný potenciál zimního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob (dále jen VDO) stotisícového města.
- Lanovou dráhu z **Lidových sadů do Bedřichova** jako ekonomicky nerealistický záměr hájit pouze jako koridor územní rezervy do doby jejího definitivního vyřazení z ÚPD

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Chránit **zdroje pitné vody** s dostatečnou kapacitou spolu s vyřešeným systémem dovedení pitné vody do zastavěného území
- Kontinuálně rozvíjet systémy **zásobování vodou** v rozvojových oblastech města,, zachovat vysoký podíl napojených obyvatel na vodovodní systém.
- Územně stabilizovat **rekonstruovanou ČOV** s dostatečnou kapacitou a doplnit ji o nové technologie - kompostárna, geotermální vrt.
- Výrazně rozšiřovat **stokovou síť** splaškových vod s napojením na centrální ČOV do okrajových částí města i za cenu nutného přečerpávání.
- **Srážkové vody** co nejvíce zasakovat v místě, zbylé regulovaně odvádět do vodotečí.

## ENERGETIKA

- Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor energie** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů,
  - preferovat alternativní zdroje s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť,
  - preferovat výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů.
- Ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu územně stabilizovat rekonstruovaný **systém centrálního zásobování teplem** (dále jen SCZT) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO.
- Stabilizovat umístění Teplárny Liberec se strategickými zásobníky mazutu, vymístit **rozvody** tepla z koryta Lužické Nisy.
- Zajistit přechod částí území odpojených od SCZT na **lokální SCZT** s aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla v decentralizovaných zdrojích.
- Využít plošné pokrytí území kapacitními **rozvody zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů při zachování nutného minimálního rozsahu SCZT.
- Doplnit **nadřazený systém VVN** vedení novými transformovkami a nutnými propoji ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie.
- Kontinuálně rekonstruovat a rozvíjet rozvody **VN** v rozvojových oblastech města.
- Chránit **Ještěd** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic i z hlediska památkové péče jako nemovitou národní kulturní památku (dále jen NNKP).

## ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Rozvíjet **provázanost zastavěných ploch s krajinným zázemím** nezastavitelných enkláv údolí a svahů při realizaci zastavitelných ploch,
  - respektovat revitalizované i nově navržené pásy městské a krajinné zeleně pronikající z příměstské krajiny hluboko do prostorové struktury města.
- Rozvíjet zachovalou **polycentrickou funkční a prostorovou strukturu** města soustředěním investiční aktivity na plochy smíšené centrální (SC) v revitalizovaných lokálních centrech a podél historických radiál.
- Územně stabilizovat **historické obytné soubory promíšené s celoměstským vybavením**, doplnit je odpovídající infrastrukturou a chránit před neadekvátními zásahy.
- Stabilizovat soubor ploch **veřejných prostranství** - náměstí, ulic, veřejné zeleně a dalších prostor přístupných každému bez omezení a zřizovaných nebo užívaných na území města Liberec ve veřejném zájmu,
  - podrobnější dokumentací zajistit vznik nových a revitalizaci stávajících nejasně vymezených veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem zastavení ubývání veřejného městského prostoru, zajištění prostupnosti městské krajiny a vytváření územních podmínek pro podporu programu mobility.

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND

- Navázat na **vysokou intenzitu nové bytové výstavby** v uplynulém období zvyšováním kvality nových záměrů využívajících atraktivní prostředí centrální části města i jeho okrajů pro bydlení ve vazbě na přírodní zázemí.
- Podpořit **nabídku pracovních příležitostí** odpovídající stotisícové metropoli a vedoucí k vysoké míře zaměstnanosti realizací nových výrobně obchodních zón.
- Rozvíjet město na výhledovou velikost cca **106 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030, dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené měny a migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci.



- Počítat i s neočekávaným migračním přírůstkem na výhledovou velikost cca **120 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030 s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města,
- rozvojové plochy a systémy infrastruktury zajišťující rozvoj nad 106 000 obyvatel jsou zařazeny do ploch a koridorů územních rezerv.
- Dimenzovat celoměstskou infrastrukturu a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **110 000 – 115 000 uživatelů území**.
- **Potřebu bytů** na území města Liberec realizovat následujícími formami:
  - realizace projektů BJ připravovaných na zastavěných plochách k 31.7.2010 **870 BJ,**
  - realizace projektů RD připravovaných na zastavěných plochách k 31.7.2010 **60 BJ,**
  - intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) **500 BJ\*,**
  - intenzifikace využití zastavěných ploch pro individuální bydlení v rozptylu **500 BJ\*,**
  - změna funkce zahrádkových osad na trvalé bydlení v rozptylu **500 BJ\*,**
  - využití zastavěných ploch pro kolektivní bydlení v rozptylu v sektoru 01 **500 BJ\*,**
  - využití zastavěných ploch kolektivního bydlení v rozptylu zbylého území města **1 000 BJ\*,**
  - návrh zastavitelných ploch pro bydlení - 9180 BJ x 80% účinnost **7 345 BJ,**
  - **celkový návrh bytové výstavby do roku 2030** **11 275 BJ,**
  - návrh rezervních ploch pro kolektivní bydlení v sektoru 08 **5 200 BJ,**
  - návrh rezervních ploch pro individuální bydlení v sektorech 04 a 11 **230 BJ.**

Tab.1: Orientační rozmístění navržené bytové výstavby:

sektor	orientační kapacita navržených ploch pro bydlení
01-Centrum	1850 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách + 500 BJ v rozptylu
02-Severovýchod	445 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách
03-Východ	985 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách
04-Rochlice-Nová Ruda	1280 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách
05-Jihovýchod	575 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách
06-Jih	785 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách
07-Jihozápad	370 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách
08-Západ	1030 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách
09-Za nádražím	515 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách
10-Severozápad	210 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách
11-Sever	1135 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách
rozptyl v sektorech 02 - 11	2500 BJ mimo návrhové a přestavbové lokality

Zdroj: Zpracovatel ÚP na základě podkladů MML

Pozn: \* odborný odhad zpracovatele

## VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- **Rozmanité obslužné funkce** rozvíjet ve smíšených plochách za účelem posílení významu lokálních center a radiál.
- Zařízení **nadmístního významu** mimo centrální oblast města stabilizovat ve specifických plochách zajišťujících rozvoj vysokého školství (Technická univerzita Liberec - dále též TUL), přemístění Krajské nemocnice Liberec (dále též KNL) a městské a krajské administrativy.
- Obslužné systémy **základních zařízení** (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) umisťovat ve specifických i smíšených plochách v reakci na změny rozmístění, věkové struktury a rozdílnou úroveň vzdělanosti trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území.
- Pro umístění specifických zařízení občanského vybavení upřednostňovat využití opuštěných výrobních areálů - **brownfields**.
- **Potenciál přírodního zázemí** i dokončených sportovně rekreačních areálů rozvíjet pro všechny druhy sportovně rekreačních aktivit od denních po špičkové mezinárodní akce.

- Nabídku **ploch a zařízení pro sport a rekreaci** doplnit územní stabilizací center vrcholového sportu s moderním vybavením i využitím vymezených ploch obytných souborů pro denní rekreaci.
- Po dobudování Sportovního areálu Ještěd (dále jen SAJ) a Rekreačního a sportovního areálu Vesec (dále jen RASAV) upřednostňovat v přírodním zázemí města **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany hodnot a omezování nežádoucích zátěží území.

### KULTURNÍ HODNOTY

- Rekonstruovat **nemovitou národní kulturní památku Ještěd**, aby mohla nadále plnit roli nadregionální dominanty
- **Významné vyhlídkové body** chránit omezením pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativy činností ve volné krajině.
- **Městskou památkovou zónu** se souborem nemovitých kulturních památek zařazenou vesměs do ploch smíšených centrálních (SC) chránit respektováním limitů využití území a zvláštními regulativy v oblasti památkové péče.
- Iniciovat doplnění městské památkové zóny o prostor **Liebigova městečka** v rozsahu dle zákresu v Hlavním výkresu (2).
- Věnovat zvláštní pozornost optimálnímu využití technických památek a industriální architektury spojených s průmyslovou revolucí v tzv. **brownfields**.
- Chránit **lokální centra** historických obcí tvořících město s dochovanými fragmenty lidové architektury adekvátním funkčním využitím ploch a respektováním zvláštních regulativů v oblasti památkové péče.
- Chránit obytné celky především charakteru **zahradních měst** z různých etap vývoje města přísným posuzováním rozvojových i rekonstrukčních záměrů.

### BEZPEČNOST

- Následovat dříve realizovaná **protipovodňová opatření** - vodní dílo Harcov realizací dalších záměrů - uvolnění koryta Lužické Nisy od parovodů, asanace zahrádkových osad v záplavovém území, úprava koryt potoků, založení nádrže na Broumovské.
- Doplnit fungující **Integrovaný záchranný systém** na navržených plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury v návaznosti na reorganizovanou dopravní kostru zkvalitňující propojení jednotlivých částí města i obcí ve spádovém obvodu.

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

#### GEOLOGIE

- Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam a ochranu **výhradních ložisek nerostných surovin** (vymezená CHLÚ).
- Zohlednit z hlediska zásobování města teplem doplňkový charakter **možnosti využití geotermální energie** z Lužické poruchy (po prověření technické reálnosti)

#### HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

- Respektovat omezující význam **CHOPAV Jizerské hory** pro potenciální budoucí urbanizaci severovýchodní části nezastavěného území města.
- Respektovat význam **vodních ploch a toků**, které budou po revitalizaci a doplnění tvořit základ kostry nezastavitelných pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- Využívat prostorotvornou a uživatelskou hodnotu **nábřežních prostorů** zejména na průtoku Lužické Nisy centrem města.
- Využívat **příznivé mikroklima** jižních svahů východní části území pro bydlení pouze lokálním doplněním těchto již vyčerpaných lokalit,
- zhodnotit mikroklimatickou hodnotu severních svahů Ještědského hřbetu pro zimní sporty dokončováním SAJ a rozvojem zimní rekreace v Pilínkově.

#### PŮDNÍ FOND A PŮDNÍ PODMÍNKY

- Pouze v odůvodněných případech využívat **zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF** rozprostírající se především na severozápadním okraji zastavěného území města pro zastavitelné plochy.
- Zohlednit pro rozvoj města nepodstatný omezující význam pozemků zainvestovaných plošným **drenážním odvodněním** s ohledem na stáří a (ne)funkčnost velké části zařízení.
- Zachovat **vysoké zastoupení lesní půdy** v řešeném území, které je s ohledem na umístění lesů na horských svazích základem urbanistické kvality města, zábory lesní půdy omezit na nutnou infrastrukturu.
- Nezastavitelné plochy sloužící pro sport a rekreaci řešit formou **dočasného záboru** lesa, kromě dokončení SAJ se další dočasné zábory lesní půdy nenavrhují.

### KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Zajistit snižování všech územně založených **environmentálních rizik a škodlivých dopadů** lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel,
  - zajistit zvyšování kvality ovzduší, zdrojů pitné vody, snižování množství nečištěných odpadních vod, sanaci a revitalizaci ploch starých ekologických zátěží, zefektivňování nutných záborů půdy, protipovodňová opatření, stabilitu podloží.
- Reorganizací dopravní kostry a uplatněním urbanistických protihlukových opatření snižovat negativní dopady vysokých hladin **hluku** v prostředí a na veřejné zdraví.
- Územně stabilizovat **třídící linku odpadů ve sběrném dvoře a spalovnu odpadů Termizo** jako základ systému odpadového hospodářství města resp. SCZT.

### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Stabilizací funkční struktury území umožnit realizaci opatření vedoucích k **revitalizaci krajiny**, posílení jejich retenčních schopností, zvětšovat rozsah vodních ploch.
- Zajistit **průchodnost** krajiny s využitím historické cestní sítě.
- Chránit a rozšiřovat plochy **veřejné zeleně** navazující na souvislé zelené pásy prostupující do zastavěného území podél svahů, komunikací a vodních toků.
- Chránit významné **přírodní masivy, pohledové horizonty** omezením pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativy činností ve volné krajině.

### OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Vymezuje se **územní systém ekologické stability** (dále též ÚSES)
  - chránit prvky ÚSES všech zdejších biogeografických významů respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny,
  - po územní stabilizaci vytvořit z prvků ÚSES základ prostorové struktury nezastavitelných pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- Při změnách využití území respektovat registrované **významné krajinné prvky** (dále též VKP) č.1-13, 15-24, 26-28, 32, 33, 36-41, 43-61.
- Iniciovat **změny ochrany**:
  - přeřazení registrovaného VKP 14 - Lípa a boží muka U Sila do zvláštní ochrany přírody v kategorii památných stromů s přejmenováním na 18 - Lípa a boží muka U rušičky,
  - zrušení ochrany pro vymezené registrované VKP,
  - zřízení ochrany v kategorii registrované VKP pro vymezené prvky přírody:

Tab.2: Zrušení ochrany VKP

č.	původní název	k.ú., p.p.č.	registrace	důvod navrhovaného zrušení
29	Alej platanů, třída 1. máje	Liberec, 5869, třída 1. máje	3.4.1996	krajinná nevýznamnost, zatímni zanedbatelná vzrůstnost, a i přes zastoupení jinanů v jednom z úseků i druhová nezajímavost (možná další registrace po naplnění atributů krajinné významnosti)
30	Alej lip, Sokolská	Liberec, 5978	3.4.1996	důvodem je krajinná nevýznamnost i zatímni zanedbatelná vzrůstnost (možná další registrace po naplnění atributů krajinné významnosti)

Tab.3: Prvky navržené k registraci jako VKP

č.	název	k.ú., p.p.č.	stručný popis
62	Pod Vysokou školou, U Áčka	Liberec, 2804/1, 2805/3, 2807, 2809/1, 2809/4, 2809/13, 2813/3, 2855/1, 2855/8, 2856/2	4 lokality - zapojené a nepěstěné struktury vzrostlé kvalitní zeleně, místy charakteru lesa (v Z části pozůstatky dávných parkových úprav - pěšiny, zídky, zákoutí, výsadba okrasných druhů...)
63	Pod rozhlasem	Liberec, 3234/3, 3237/1	lesík - enkláva vzrostlé zeleně v okolní zástavbě
64	Park u rozhlasu	Liberec, 3265/1, 3265/2, 3265/3	oplocený a veřejnosti nepřístupný park na pozemku bývalého rozhlasu
65	Park v okolí bývalého letního kina	Liberec, 898/1, 898/7, 915, 921	kvalitní vzrostlá zeleň na parkově založené a pečlivě udržované ploše
66	Dva buky červené poblíž kláštera	Liberec, 829/1	dominantní solitéry na pozemku u vily
67	Buk lesní v ul. Nad Strání	Vesec u Liberce, 1149	dominantní solitéra u silnice
68	Park u Muzea	Liberec, 3047/1	udržovaný park u Svč. muzea s množstvím kvalitní a druhově zajímavé vzrostlé zeleně (zejména dub červený bizarního větvení, borovice limba, smrk omorika, buky lesní i červenolisté formy, líska turecká...)
69	Lípa i LIDLU	Rochlice, 1820/24	dominantní pravidelná solitéra lípy malolisté výčetního obvodu cca 190 cm, na vyvýšeném ostrůvku v parkovišti u LIDLU
70	Alej podél ul. Cihlářovy	Vesec u Liberce, 2060	3 úseky alejí podél silnice (dub, jasan...) - důvodem je krajinná dominantnost a kontinuita s pokračující alejí vně ř.ú. (viz návrh v ÚP Jeřmanice)
71	Lípy u školy	Ostašov, 138	2 lípy malolisté, místně dominantní solitéry naproti škole, středního výčetního obvodu cca 220 cm
72	Lípa v Krásné Studánce	Krásná Studánka, 805/6	dominantní a pravidelná vitální solitéra na soukromé zahradě, výčetního obvodu cca 315 cm, výšky cca 18 m
73	Buk u ul. Vítězné a Baarovy	Liberec, 2519	kvalitní, pravidelná, velmi dominantní a vysoko zavětvená solitéra ve svahu v parkově upravené ploše, výčetního obvodu cca 280 cm, výšky cca 28 m, v rohu při ul. Vítězné a Baarovy (v blízkosti na pozemku dominantní borovice černá)

Pozn.: Zákres VKP do koordinačního výkresu je upřesněn na základě aktuálního místního šetření a budíž podkladem pro následné revize.

- Respektovat omezující význam území **Přírodního parku Ještěd** s ochranným režimem pro potenciální budoucí urbanizaci jihozápadní části nezastavěného území města.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu a systematické doplňování **vzrostlé nelesní zeleně** (dle zákona č. 114/92 Sb. „dřeviny rostoucí mimo les“) podél komunikací a na veřejných prostranstvích a pro adekvátní náhradní výsadbu v případě její likvidace.

#### ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Respektovat omezující význam velkoplošně zvláště chráněného území **CHKO Jizerské hory** se stanoveným ochranným režimem (vč. zón odstupňované ochrany přírody) pro potenciální budoucí urbanizaci severovýchodní části nezastavěného území města.
  - iniciovat posunutí hranice CHKO Jizerské hory v Krásné Studánce k železniční trati a v Kateřinském údolí na hranici lesa.
- Respektovat krajínovný význam **maloplošně zvláště chráněných území**:
  - NPR Karlovské bučiny vč. vymezeného ochranného pásma,
  - PR Hamrštejn vč. vymezeného OP,
  - PP Terasy Ještědu a Panský lom vč. vymezených OP,
  - část ochranného pásma PP Lukášov (ze zákona).
- Respektovat ochranný režim území soustavy NATURA 2000: **EVL Luční potok** a **EVL Rokytky** s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.
- Respektovat výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** předpokládaný zejména ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a EVL, provádět patřičnou údržbu travnatých partií na nezemědělských i zemědělských pozemcích v těchto lokalitách.
- Respektovat vyhlášené **památné stromy** č. 2-13 a jejich ochranná pásma,
  - iniciovat vyhlášení v kategorii památný strom prvku vzrostlé dominantní nelesní zeleně č.17 - Jilm u Dětské polikliniky a č.18 - Lípa a boží muka U rušičky.

### B.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Respektovat omezení využití stávajících a nově navržených ploch **stávajícími limity** využití území,
  - výčet stávajících limitů je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakres proveden v Koordinačním výkresu (6), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje,
  - omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy (PrP) a správními rozhodnutími (SR).
- Stanovují se následující **nové limity využití území**,
  - výčet navržených limitů je uveden níže a zakres proveden v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (6), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje,
  - omezení vyplývající z těchto limitů se vztahují k nově navrženým částem jevů, pro které jsou dána příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími nebo jsou nově stanovena regulativy ÚP Liberec:
    - hranice zastavitelného území (ÚP – hranice součtu zastavěného území a zastavitelných ploch vně zastavěného území),
    - ÚSES - biocentra a biokoridory místního územního systému ekologické stability (ÚP - kapitola E.2 Územní systém ekologické stability),
    - ochranné koridory navržených prvků ÚSES (ÚP - kapitola F.1.5 Omezení změn využívání území),
    - ochranná pásma navržených ploch PUPFL (PrP),
    - ochranná pásma navržených úseků elektrického VN a VVN vzdušného vedení (PrP),
    - ochranná pásma navržených úseků kabelových elektrických vedení (PrP – nezakresleno),
    - ochranná a bezpečnostní pásma navržených úseků plynovodních řadů a zařízení (PrP),
    - ochranná pásma navržených úseků vodovodních řadů (PrP – nezakresleno),
    - ochranná pásma navržených úseků kanalizačních řadů (PrP – nezakresleno),
    - ochranné koridory navržených tras technické infrastruktury (ÚP - kapitola F.1.5 Omezení změn využívání území – nezakresleno),
    - ochranné koridory stávajících pozemních komunikací (ÚP - kapitola F.1.5 Omezení změn využívání území – nezakresleno),
    - ochranné koridory navržených pozemních komunikací (ÚP - kapitola F.1.5 Omezení změn využívání území),
    - ochranné koridory navržených tramvajových tratí (ÚP - kapitola F.1.5 Omezení změn využívání území).

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce daná vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je zakreslena v **Hlavním výkresu (2)**.

### C.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU

- Zachovat a rozvíjet přiměřenou **promíšenost funkční struktury** s těsnou vazbou bydliště - pracoviště – rekreace.
- Respektovat výrazné **ohraničení zastavitelného prostoru** města v částech navazujících na lesnatá úpatí, přitom definovat půdorysně pevné hranice zástavby.
- Pokračovat v poměrně **rovnoměrném rozvoji** zastavitelných ploch v jednotlivých městských sektorech, přitom rozlišit intenzitu rozvoje kompaktního jádrového města a rozvolněných příměstských oblastí.
- Připouštět intenzivní rekreační využívání **příměstské krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny.
- Rekreační využívání lesů realizovat výhradně v **lesích zvláštního určení**.
- Omezovat velkoplošné **zalesňování** prostoru příměstské krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji.
- Rozvíjet **zemědělskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území, zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy.
- Omezovat pěstování **rychlerostoucích dřevin** určených pro přímé spalování pro energetické účely mimo území v zájmech ochrany přírody.
- Zachovat a propojovat **nezastavitelné proluky** městské a krajinné zeleně do souvislých pásů fragmentací vymezení zastavitelných ploch a vymezením jejich nezastavěných částí v podrobné dokumentaci.
- Posilovat **vodní fenomén** úpravami Lužické Nisy i ostatních toků a nádrží včetně zakládání nových, rozvíjet nábřeží za účelem zpřístupnění a zapojení vodních ploch do města s přihlédnutím k potřebám protipovodňových opatření.

Tab.1: Rozmístění lokálních center na území města Liberec

sektor	lokální centra
01-Centrum (C)	centrum (MPZ), radiály 1. máje, Chrastavská, Dr. Milady Horákové, Zhořelecká, Ruprechtická, Jablonecká
02-Severovýchod (SV)	centrum, radiála Masarykova, nové náměstí Horská, Rudolfovo - Česká chalupa
03-Východ (V)	Králův háj - Centrum, Kunratická x Hrubínova, Harcov - u kostela a školy, nové náměstí nová Jizerská, nové náměstí Kunratice - Lučanská
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	nové náměstí na radiále Jablonecká, Kopečná - Krejčího, Šlikova x U Močálu, Dobiášova, u rušičky, radiály Dr. Milady Horákové, Tanvaldská
05-Jihovýchod (JV)	centrum Vratislavice n/N podél Tanvaldské, Dlouhomostecká - U Prasete
06-Jih (J)	Poštovní náměstí, Česká - Mařanova x Hodkovická, Vyhlídková, zastávka Pilínkov
07-Jihozápad (JZ)	radiála Ještědská - Kubelíkova - Spáleníště
08-Západ (Z)	radiála Karlinská, nové náměstí u obvodové komunikace, Ostašov - škola
09-Za nádražím (N)	radiála Švermova, radiála Hanychovská - pekárny, radiála Jeronýmova
10-Severozápad (SZ)	radiála Růžodolská, nové náměstí Ostašovská, Machnín - most, Machnín - Bedřichovka
11-Sever (S)	radiála Ruprechtická, nové náměstí na radiále gen.Svobody, Ruprechtice - náměstí, Pavlovice - Letná, nové náměstí Polní, Radčice - Výletní, Krásná Studánka - Hejnická

Zdroj: Zpracovatel ÚP na základě podkladů MML

- Hledat funkční a prostorové vyjádření urbanistického významu **lokálních center** tvořených více či méně zachovanými centrálními prostory historických místních částí (nová veřejná prostranství, podpora umístování obslužných zařízení).
- Jasným vymezením uličních bloků i při rozvolněné zástavbě posilovat **diferenciaci a hierarchizaci** městských prostorů na veřejné, polosoukromé a soukromé.
- Expanzi **historického městského centra** směřovat podél navazujících radiál s využitím revitalizace starých výrobních ploch.
- Podél **historických radiál** i přes jejich dopravní zátěž rozvíjet městské bydlení smíšené s obslužnými a servisními funkcemi nevhodnými pro historické jádro.
- Dotvořit **hlavní kompoziční osu** města v úseku dolní centrum – nádraží – Jeřáb – Vápenka – Hanychov revitalizací lokálních center navazujících čtvrtí.
- Doplňovat **tradiční obytné plochy** navazující na centrum v dílčích prolukách tak, aby nedošlo k jejich úplnému splynutí doprovázenému ztrátou jejich identity.
- Revitalizovat **sídlště bytových domů** s cíli podle místních podmínek dosáhnout nižší hustoty / výšky prostorové struktury ale i dotvoření jejich funkční a prostorové struktury.
- Rozvoj bydlení zajišťovat přednostně **intenzifikací** využití stávajících objektů především v centru města a lokálních centrech - nástavby, revitalizace,
  - novou výstavbou v prolukách zastavěných ploch včetně zahrádkových osad,
  - přestavbou zastavěných ploch ve smíšeném území navazujícím na centru města.
- Dosáhnout flexibilního rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti **občanského vybavení** veřejné infrastruktury umístováním zařízení do ploch pro bydlení.
- Případné umístování **kapacitních obchodních zařízení** povolovat mimo výrobně obchodní zóny pouze na základě vyhodnocení dopravní a prostorové zátěže.
- Rozvíjet **výrobně obchodní zóny** na plochách navazujících na pás západně silnice I/35 vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.
- Posílení životaschopnosti **ekonomických aktivit** dosáhnout umístováním zařízení, která nenaruší pohodu bydlení, do ploch smíšených obytných.
- Na **plochách smíšených aktivit** zachovat vhodné promíšení výrobní a obytné funkce, umožnit revitalizaci původních výrobních ploch i jejich přeměnu na bydlení a občanské vybavení.
- **Sportovně rekreační plochy** doplnit v návaznosti na posilovaný systém nezastavitelných ploch zeleně podél vodních toků a propojit cykloturistickými trasami.
- **Zahrádkářské a chatové osady** postupně integrovat do struktury zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení.
  - Ucelené lokality s jednoznačně rekreační funkcí bez vazby na zástavbu města a infrastrukturu územně stabilizovat, v místech, kde narušují možnost dotvoření zelené kostry města a odtokové poměry podnikat kroky k odstranění oplocení a staveb.
- Rozvíjet **dopravní infrastrukturu** nad systémem tvořeným severojižním koridorem doplněným do modifikovaného rastru navazujícího na vnitřní okruh,
  - stabilizovat plochy pro železniční dopravu, chránit rozvojové koridory územních rezerv,
  - rozšiřovat síť tras pro bezmotorovou dopravu,
  - na nově vymezených trasách posilovat kolejovou složku systému VDO,
  - záchytná parkoviště realizovat na příslušných plochách s rozdílným způsobem využití,
  - letiště Liberec stabilizovat ve stávající poloze včetně rozvojových ploch a OP.

- **Veřejná prostranství** územně stabilizovat v uceleném systému daném minimálně vymezením v Hlavním výkresu (2),
  - doplňovat další veřejná prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných, návrhových i přestavbových ploch v souladu obecně závaznými předpisy a podrobnější dokumentací.
- Rozvíjet **technickou infrastrukturu** města nad stabilizovanými systémy,
  - minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody,
  - odvádět maximální množství splaškových odpadních vod na centrální ČOV,
  - zajišťovat maximální vsakování srážkových vod v místě jejich vzniku,
  - stabilizovat základní zdroje a páteřní sítě dominantních energií pro zajištění dostatečné kapacity a spolehlivosti jejich dodávek,
  - prosazovat princip maximálně dvoucestného zásobování energiemi pomocí vymezení centrální, decentralizovaných a mimocentrálních oblastí zásobování teplem,
- Stabilizovat **těžbu nerostů** na stávajících plochách v lomu Ruprechtice. v prostoru lomu Rochlice zrušit OP a plochu využívat pro smíšené aktivity.

## C.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE MĚSTSKÝCH SEKTORŮ

- Území města Liberce koncipovat a posuzovat v dělení na **11 urbanistických sektorů**, z nichž každý má specifický místní charakter, ze kterého vycházejí podmínky jeho využití a uspořádání,
  - sektory se z hlediska sledování dalších statisticky významných skutečností v území člení na urbanistické obvody, které nejsou dále v ÚP sledovány,
  - vymezení urbanistických sektorů je graficky znázorněno ve Výkresu základního členění (1).

Tab.2: Vymezení městských sektorů

sektor	katastrální území	urbanistické obvody stav 2009
01-Centrum (C)	část k.ú. Liberec a část k.ú. Horní Růžodol	1 až 6, 31, 32 a 91
02-Severovýchod (SV)	část k.ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé katastrální území Kateřinky u Liberce a Rudolfovo	7 až 11, 34 až 36, 41 a 42, 81, 82 a 92
03-Východ (V)	část k.ú. Liberec, Starý Harcov a celé k.ú. Kunratice u Liberce	33, 37 až 40, 56 a 93
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou	29, 48, 60, 61, 78 a 79, 90, 94 a 95
05-Jihovýchod (JV)	hlavní část k.ú. Vratislavice nad Nisou	57 až 59, 62 až 64 a 80
06-Jih (J)	k.ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k.ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká	28, 30, 49 až 50, 52 a 53, 97 a 98
07-Jihozápad (JZ)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k.ú. Dolní a Horní	24 až 26, 44 a 51, 85 až 87, 89 a 96
08-Západ (Z)	k.ú. Karlínky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k.ú. Růžodol I.	43, 45 až 47 a 88
09-Za nádražím (N)	části k.ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce a Rochlice u Liberce	21 až 23, 27, 83 a 84
10-Severozápad (SZ)	část k.ú. Růžodol I a celá k.ú. Machnín	17 až 20, 65 až 67
11-Sever (S)	celá k.ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásná Studánka a část k.ú. Ruprechtice;	12-16, 68 a 69

Zdroj: MML



<b>01-Centrum (C)</b>
<b>Nosné funkce</b> - rozvíjet funkce obslužné, správní a kulturní, usilovat o zachování stávajícího podílu trvalého bydlení:
<b>plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)</b> - Sokolská - lokalita: 1.40.OV6, <b>plochy smíšené centrální (SC)</b> - Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, Šumavská - lokality: 1.05.SC6, 1.17.SC4, 1.25.SC8, 1.29.SC8, 1.31.SC8, 1.37.SC6, 1.43.SC6, 1.50.SC4. <b>plochy bydlení (BC)</b> - U Věže, Na Bídě, Jagellonská - lokality: 1.30.BC8, 1.54.BC4
<b>Doplňkové funkce</b>
Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch doplňkových funkcí: <b>plochy výrobně obchodní (VO)</b> - Nákladní - lokalita: 1.28.VO3, <b>plochy rekreace a sportu (RS)</b> - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně.
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
Dobudovat základní síť pozemních komunikací do <b>sběrného okruhu</b> pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Jungmannova - Sokolská a Sokolská - Budyšínská, nového podpovrchového úseku v trase Nová Pastýřská - Jablonecká: <b>plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> - lokality: 1.06.DS, 1.16.DS, 1.23.DS, 1.32.DS, 1.33.DS, 1.38.DS, 1.47.DS, 1.60.DS Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. <b>terminálu VDO</b> a nových tras tramvajové trati do Ruprechtic především v návaznosti na přestavbová území: <b>plochy veřejných prostranství - komunikace (VK)</b> - lokality: 1.04.VK, 1.09.VK, 1.10.VK, 1.11.VK, 1.22.VK, 1.51.VK, 1.53.VK, 1.55.VK, 1.58.VK, 1.59.VK, 1.61.VK Respektovat koridory územních rezerv pro <b>tramvajové tratě</b> Rybníček - Rochlice - lokalita: 1.R1.VK a Soukenné náměstí - Letka - lokalita: 1.R2.VK. <b>Autobusové nádraží a parkovací domy</b> systému Park & Ride umisťovat na plochách smíšených centrálních (SC) na základě podrobnější dokumentace. <b>Železniční nádraží</b> územně stabilizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (DD) na západním okraji sektoru v peáži s průtahem I/35 s možností umístění přestupního terminálu VDO a parkovišť systému Park & Ride. Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TI)</b> - VVN transformovna, Teplárna, strategické zásobníky paliv a spalovna TERMIZO v prostoru ulice Dr. Milady Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch SC).
<b>Vazba na příměstskou krajinu</b>
<b>Chybějící</b> přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry městské zeleně zejména zřízením nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)</b> - Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny - lokality: 1.01.VZ, 1.02.VZ, 1.07.VZ, 1.12.VZ, 1.18.VZ, 1.19.VZ, 1.20.VZ, 1.26.VZ, 1.36.VZ, 1.39.VZ, 1.41.VZ, 1.42.VZ, 1.49.VZ, 1.52.VZ, <b>plochy přírodní nelesní (PN)</b> - Lužická Nisa - lokality: 1.56.PN, 1.57.PN.
<b>Prostorové požadavky</b>
Realizovat <b>dostavbu proluk, přestavbu a revitalizace</b> již funkčně vymezených smíšených ploch v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská - Barvířská - Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8.března, U Nisy - Košická, Chrastavská - Sokolská atd. Respektovat prostorovou strukturu <b>husté zástavby</b> uzavřených či polouzavřených bloků a pravidelnou síť veřejných prostorů v užším jádru - Pražská, Moskevská, Revoluční, 5.května, Frýdlantská. Respektovat prostorovou strukturu <b>rozvolněné zástavby</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích podél radiál - Dr. Milady Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.
<b>Zvláštní požadavky</b> - respektovat památkovou ochranu - <b>městská památková zóna</b> v historickém jádru, navržená památková zóna <b>Liebigovo městečko</b> .

<b>02-Severovýchod (SV)</b>
<b>Nosné funkce</b> - rozvíjet funkce obytnou, kulturní a rekreační:
<p><b>plochy smíšené centrální (SC)</b> - Masarykova, lokální centrum Horská - lokality: 2.17.SC4, 2.19.SC4,  <b>plochy bydlení (BC)</b> - Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... - lokality: 2.12.BC2, 2.13.BC2, 2.14.BC2, 2.15.BC2, 2.16.BC2, 2.18.BC2, 2.21.BC4, 2.23.BC2, 2.24.BC4, 2.25.BC2, 2.27.BC4, 2.28.BC2, 2.32.BC6, 2.53.BC4, 2.56.BC2, 2.57.BC2,  <b>plochy smíšené obytné (BS)</b> - Krakonošova, rozptýlené proluky v Kateřinkách a Rudolfově - lokality: 2.01.BS1, 2.03.BS1, 2.05.BS1, 2.06.BS1, 2.08.BS1, 2.10.BS2, 2.41.BS1, 2.42.BS1, 2.43.BS1, 2.46.BS1, 2.47.BS1, 2.48.BS1, 2.49.BS1, 2.50.BS1, 2.51.BS1, 2.52.BS1, 2.55.BS2,  <b>plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)</b> - TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO - lokality: 2.09.OV3, 2.35.OV6, 2.36.OV6, 2.66.OV6, 2.73.OV3.</p>
<b>Doplňkové funkce</b>
<p>Doplnit kostru územně stabilizovaných <b>sportovně rekreačních</b> ploch - bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Rokli, v Lidových sadech, Ruprechtická střelnice:  <b>plochy rekreace a sportu (RS)</b> - pod Harcovskou přehradou, Přírodní - lokality: 2.26.RS2, 2.37.RS2, 2.38.RS2, 2.39.RS2, 2.40.RS2,  <b>plochy specifické nezastavitelné (NS)</b> - koupaliště Kateřinky - lokalita: 2.02.NS.  Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí (brownfields) a areálů Armády ČR zajistit jejich zařazením do ploch <b>smíšených aktivit (SA)</b> s širší škálou možného využití.</p>
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
<p>Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu <b>východní tangenty</b> pomocí nových povrchových úseků Durychova, Horská – Ruprechtická (nová Baltská), Javorová - Sovova s napojením dopravního terminálu na území bývalého přírodního divadla sloužícího potřebám revitalizace ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů:  <b>plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> - lokality: 2.07.DS, 2.58.DS, 2.59.DS, 2.60.DS, 2.62.DS, 2.71.DS.  Respektovat koridor územní rezervy pro <b>záložní trasu tunelu</b> v úseku Jablonecká - Durychova - lokalita: 2.R1.DS.  Respektovat koridor územní rezervy pro trasu <b>lanové dráhy</b> v úseku Lidové sady - Rudolfov - lokalita: 3.R1.VK.  Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství v nových lokálních centrech Horská a Kateřinky:  <b>plochy veřejných prostranství - komunikace (VK)</b> - lokality: 2.04.VK, 2.20.VK, 2.54.VK, 2.61.VK, 2.64.VK, 2.67.VK, 2.69.VK, 2.72.VK.  Územně stabilizovat plochy <b>technické infrastruktury (TI)</b> - vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská – lokalita : 2.70.TI.</p>
<b>Vazba na příměstskou krajinu</b>
<p>Propojení sektoru na příměstskou krajinu <b>Jizerskohorských svahů</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  <b>plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)</b> - Výstaviště, pod přehradou, Sovova, Ekoflora - lokality: 2.11.VZ, 2.22.VZ, 2.29.VZ, 2.30.VZ, 2.31.VZ, 2.33.VZ, 2.63.VZ,  <b>plochy smíšené nezastavitelné (SN)</b> - Kateřinské údolí - lokality: 2.68.SN.</p>
<b>Prostorové požadavky</b>
<p>Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch i ploch pro bydlení (BC, BS) zejména v případě postupného přesouvání areálu Krajské nemocnice Liberec do nové polohy.  Respektovat prostorovou strukturu <b>rozvolněné zástavby</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích podél radiál (Jablonecká, Husova, Masarykova).  Respektovat prostorovou strukturu <b>rozvolněné zástavby</b> vilových čtvrtí přecházejících do podhorská zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova.</p>
<b>Zvláštní požadavky</b> - respektovat ochranu přírody a krajiny - <b>CHKO Jizerské hory</b> a památkovou péči - <b>městská památková zóna</b> v území Masarykova – Husova – Lidové sady.

<b>03-Východ (V)</b>
<b>Nosné funkce</b> - rozvíjet funkci obytnou při respektování rozvojové plochy TUL Na Skřivanech:
<b>plochy smíšené centrální (SC)</b> - lokální centra Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany - lokality: 3.08.SC4, 3.09.SC4, 3.12.SC4, 3.30.SC4, 3.36.SC4, 3.49.SC6, 3.77.SC3, <b>plochy bydlení (BC)</b> - Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice - Lučanská - lokality: 3.05.BC2, 3.15.BC2, 3.46.BC4, 3.47.BC4, 3.50.BC4, 3.52.BC4, 3.53.BC4, 3.54.BC4, 3.56.BC2, 3.71.BC2, 3.76.BC2, <b>plochy smíšené obytné (BS)</b> - Jizerská, Na Skřivanech, Na Výběžku, Klihová stezka, Osiková, Kunratice - Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově - lokality: 3.01.BS1, 3.02.BS2, 3.03.BS2, 3.04.BS2, 3.06.BS2, 3.07.BS2, 3.10.BS2, 3.31.BS2, 3.32.BS1, 3.33.BS1, 3.34.BS1, 3.35.BS2, 3.38.BS2, 3.39.BS2, 3.41.BS2, 3.42.BS2, 3.43.BS2, 3.44.BS2, 3.45.BS2, 3.58.BS2, 3.59.BS2, 3.62.BS2, 3.63.BS2, 3.64.BS2, 3.67.BS2, 3.70.BS1, 3.72.BS2, 3.81.BS2.
<b>Doplňkové funkce</b>
Místně dokončovat kostru územně stabilizovaných ploch doplňkové funkce sektoru: <b>plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)</b> - areály TUL v Harcově a Na Skřivanech - lokality: 3.13.OV6, 3.14.OV3, 3.18.OV6, 3.21.OV6, <b>plochy rekreace a sportu (RS)</b> - Harcovské koleje, Harcovská střešnice, Liberecká výšina, lokální centrum Kunratic - lokality: 3.20.RS2, 3.75.RS2. Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití: <b>plochy smíšených aktivit (SA)</b> - podél Kunratické - lokality: 3.25.SA3, 3.28.SA3, 3.57.SA3, 3.61.SA2, 3.66.SA2.
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
Doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu <b>východní tangenty</b> o spojku Svobody - Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města: <b>plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> - lokality: 3.29.DS, 3.74.DS, 3.78.DS, 3.79.DS. Systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství stabilizovat a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v soustředěných lokalitách pro bydlení a náměstí v navazujících lokálních centrech Na Skřivanech a Kunratice: <b>plochy veřejných prostranství - komunikací (VK)</b> - lokality: 3.11.VK, 3.48.VK, 3.51.VK, 3.55.VK, 3.65.VK, 3.68.VK, 3.69.VK, 3.73.VK, 3.80.VK. Respektovat koridor územní rezervy pro trasu <b>pozemní lanové dráhy v úseku Lidové sady – Rudolfov</b> - lokalita: 3.R1.VK. Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TI)</b> - vodojemy Králův háj a Harcov.
<b>Vazba na příměstskou krajinu</b>
Propojení na příměstskou krajinu <b>Jizerskohorských svahů</b> doplnit propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)</b> - lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku - lokality: 3.16.VZ, 3.17.VZ, 3.19.VZ, 3.22.VZ, 3.23.VZ, 3.24.VZ, 3.27.VZ, 3.37.VZ, 3.40.VZ.
<b>Prostorové požadavky</b>
Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova. Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (BC) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.
<b>Zvláštní požadavky</b> - Respektovat ochranu přírody a krajiny - <b>CHKO Jizerské hory</b> .

<b>04-Rochlice-Nová ruda (R)</b>
<b>Nosné funkce</b> - rozvíjet především funkci obytnou při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací:
<b>plochy smíšené centrální (SC)</b> - Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, U Sila, Krejčího, Dobiášova, U Potůčku, U Močálu - lokality: 4.01.SC8, 4.02.SC8, 4.03.SC6, 4.05.SC6, 4.07.SC6, 4.10.SC4, 4.20.SC4, 4.26.SC4, 4.29.SC4, 4.34.SC4, 4.37.SC4, 4.43.SC4, <b>plochy bydlení (BC)</b> - Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího - lokality: 4.11.BC4, 4.14.BC2, 4.15.BC2, 4.19.BC2, 4.23.BC2, 4.36.BC4, 4.41.BC4, <b>plochy smíšené obytné (BS)</b> - rozptýlené proluky na Nové Rudě - lokality: 4.09.BS2, 4.18.BS2, 4.21.BS2, 4.22.BS2.
<b>Doplňkové funkce</b>
Místně dokončovat kostru územně stabilizovaných ploch doplňkové funkce sektoru: <b>plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)</b> - Sladovnická - lokalita: 4.16.OV3, <b>plochy rekreace a sportu (RS)</b> - Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova - Krejčího - lokality: 4.38.RS2, <b>plochy smíšených aktivit (SA)</b> - Pivovarská - lokalita: 4.30.SA3.
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic: <b>plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> - lokality: 4.04.DS, 4.33.DS, 4.49.DS, 4.53.DS. Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. nové trasy <b>tramvajové trati</b> do Rochlic: <b>plochy veřejných prostranství</b> - komunikací (VK) - Nová Východní, lokální centrum Jablonecká, tramvajová trať do Rochlic - lokality: 4.06.VK, 4.12.VK, 4.25.VK, 4.39.VK, 4.44.VK, 4.45.VK, 4.46.VK, 4.47.VK, 4.48.VK, 4.50.VK, 4.51.VK. Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TI)</b> - RKS Nová Ruda.
<b>Vazba na příměstskou krajinu</b>
<b>Chybějící</b> přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)</b> - Pod Sadem míru, Na Žižkově - lokality: 4.08.VZ, 4.31.VZ, 4.32.VZ, 4.42.VZ, <b>plochy vodní a vodohospodářské (VH)</b> - vodní nádrž Broumovská lokalita: 4.52.VH.
<b>Prostorové požadavky</b>
Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně smíšených ploch zejména podél radiály Dr. Milady Horákové. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén. Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (BC) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

<b>05-Jihovýchod (JV)</b>
<b>Nosné funkce</b> - rozvíjet všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou:
<p><b>plochy smíšené centrální (SC)</b> - Kunratice - lokalita: 5.04.SC6,  <b>plochy bydlení (BC)</b> - Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny - lokality: 5.11.BC2, 5.13.BC4, 5.16.BC4, 5.18.BC4, 5.25.BC4, 5.29.BC4, 5.87.BS1.  <b>plochy smíšené obytné (BS)</b> - Nad Školou, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy v jižní části Vratislavic n/N - lokality: 5.02.BS2, 5.03.BS2, 5.05.BS1, 5.06.BS1, 5.07.BS1, 5.08.BS1, 5.09.BS1, 5.21.BS2, 5.22.BS2, 5.33.BS2, 5.34.BS2, 5.37.BS2, 5.38.BS2, 5.39.BS2, 5.40.BS2, 5.45.BS3, 5.4.BS2, 5.48.BS2, 5.49.BS2, 5.50.BS1, 5.51.BS2, 5.52.BS1, 5.54.BS1, 5.56.BS1, 5.58.BS1, 5.59.BS1, 5.60.BS1, 5.62.BS1, 5.63.BS2, 5.64.BS2, 5.65.BS2, 5.66.BS1, 5.67.BS2, 5.68.BS2, 5.69.BS2, 5.70.BS2, 5.71.BS1, 5.72.BS2, 5.74.BS2.</p>
<b>Doplňkové funkce</b>
<p>Místně dokončovat kostru územně stabilizovaných ploch doplňkové funkce sektoru:  <b>plochy výrobně obchodní (VO)</b> - Rochlická, podél komunikace I/14 - lokality: 5.23.VO3, 5.24.VO3, plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) - rozšíření vratislavického hřbitova - lokalita: 5.10.OH,  <b>plochy rekreace a sportu (RS)</b> - rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Na Rozcestí, Nová Ruda - Sladovnická, Kunratice - Nad Školou - lokality: 5.15.RS2, 5.19.RS2, 5.36.RS2, 5.53.RS2, 5.55.RS2, 5.85.RS2.  <b>plochy specifické nezastavitelné (NS)</b> - rozšíření městského koupaliště o zimní sporty - lokalita: 5.86.NS.  Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy (brownfields) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:  <b>plochy smíšených aktivit (SA)</b> - Rochlická, Náhorní - lokality: 5.20.SA3, 5.27.SA3, 5.28.SA3, 5.84.SA3.</p>
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
<p>Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit o rekonstruovanou ulici Vyhlídkovou:  <b>plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> - lokality: 5.76.DS, 5.78.DS, 5.82.DS.  Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N v sousředěných lokalitách pro bydlení:  <b>plochy veřejných prostranství - komunikací (VK)</b> - Náhorní, Nad Školou, Kořenovská, Pekelská, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická - Rumburská - lokality: 5.12.VK, 5.17.VK, 5.26.VK, 5.57.VK, 5.61.VK, 5.80.VK, 5.83.VK.  <b>Železniční zastávku</b> Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (DD) v kontaktu s centrem městské části.  Respektovat koridor pro napojení <b>tramvajové a železniční trati</b> - lokalita: 5.81.VK.  Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TI)</b> - VVN transformovna Východ.</p>
<b>Vazba na příměstskou krajinu</b>
<p>Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Prosečského hřebene a Císařského kamene</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  <b>plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)</b> - u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká - lokality: 5.31.VZ, 5.32.VZ, 5.35.VZ, 5.41.VZ, 5.46.VZ, 5.77.VZ,  <b>plochy přírodní nelesní (PN)</b> - Lužická Nisa - lokality: 5.42.PN, 5.43.PN, 5.44.PN.</p>
<b>Prostorové požadavky</b>
<p>Realizovat <b>pouze lokální dostavby</b> proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské.  Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.  Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (BC) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.</p>

<b>06-Jih (J)</b>
<b>Nosné funkce</b> - rozvíjet funkce obytnou a rekreační:
<p><b>plochy smíšené centrální (SC)</b> - lokální centra Vyhlídková, Šumná, Meta, Pilínkov - lokality: 6.28.SC4, 6.31.SC4, 6.40.SC4, 6.64.SC3, 6.67.SC3, 6.110.SC3, 6.122.SC4,</p> <p><b>plochy bydlení (BC)</b> - Dlouhá, Šumná, za Metou, U Střediska, Mařanova, Puškinova - lokality: 6.07.BC2, 6.08.BC2, 6.25.BC2, 6.32.BC4, 6.37.BC4, 6.41.BC4, 6.42.BC4, 6.72.BC4, 6.105.BC4, 6.111.BC2, 6.133.BC4,</p> <p><b>plochy smíšené obytné (BS)</b> - Vyhlídková, Kopretinová, za Metou, u veseckého hřbitova, Puškinova, Ke Hluboké, Cihlářova a další rozptýlené proluky zejména ve Vesci směrem k Vratislavicím n/N - lokality: 6.22.BS2, 6.44.BS2, 6.50.BS2, 6.52.BS2, 6.53.BS2, 6.54.BS2, 6.55.BS2, 6.57.BS2, 6.58.BS2, 6.59.BS2, 6.60.BS2, 6.63.BS3, 6.65.BS1, 6.66.BS2, 6.69.BS2, 6.71.BS2, 6.73.BS2, 6.74.BS2, 6.84.BS2, 6.91.BS2, 6.94.BS2, 6.95.BS2, 6.101.BS1, 6.107.BS1, 6.108.BS1, 6.112.BS1, 6.113.BS1, 6.114.BS1, 6.115.BS1, 6.116.BS1, 6.118.BS1, 6.124.BS2, 6.127.BS2. Respektovat plochy <b>územních rezerv pro bydlení</b> západně od Cihlářovy ulice - lokalita: 6.R1.BC2.</p>
<b>Doplňkové funkce</b>
<p>Místně dokončovat územně stabilizovanou kostru ploch doplňkové funkce sektoru:</p> <p><b>plochy výrobně obchodní (VO)</b> - V Cihelně - lokality: 6.06.VO3, 6.129.VO4, 6.130.VO2,</p> <p><b>plochy rekreace a sportu (RS)</b> - Mařanova, Šumná, Pilínkov, chatová osada u Veseckého rybníka, rozšíření RASAV - lokality: 6.79.RS2, 6.81.RS2,</p> <p><b>plochy specifické nezastavitelné (NS)</b> - lyžařské svahy v Pilínkově pod Hlubokou, pobytové louky podél Lučnického potoka - lokality: 6.43.NS, 6.100.NS, 6.106.NS. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka (brownfields) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:</p> <p><b>plochy smíšených aktivit (SA)</b> - České mládeže, Pilínkovská, Česká, Minkovická, Kaplanova - lokality: 6.02.SA3, 6.09.SA2, 6.10.SA3, 6.30.SA3, 6.76.SA2, 6.87.SA3, 6.89.SA3, 6.92.SA3, 6.96.SA3, 6.98.SA2, 6.102.SA3, 6.103.SA3, 6.104.SA3, 6.119.SA2, 6.126.SA3, 6.131.SA2, 6.132.SA2</p>
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
<p>Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na průtahy I/35 a I/14 doplnit o novou sběrnou spojku Rochlická - Česká s vazbou na rekonstruovanou ulici Vyhlídkovou a o jižní úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Minkovická - Heyrovského - Puškinova:</p> <p><b>plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> - lokality: 6.03.DS, 6.04.DS, 6.05.DS, 6.11.DS, 6.16.DS, 6.38.DS, 6.62.DS, 6.86.DS, 6.109.DS, 6.125.DS. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjen jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných lokalit pro bydlení a rekreaci vč. nové trasy <b>tramvajové trati</b> Rochlice - Doubí:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství - komunikací (VK)</b> - Vesecká, Česká, U Střediska, Mařanova, Kaplického, Vyhlídková - Dlouhá - Šumná - Minkovická - lokality: 6.15.VK, 6.21.VK, 6.27.VK, 6.33.VK, 6.70.VK, 6.75.VK, 6.82.VK, 6.85.VK, 6.90.VK, 6.128.VK, 6.134.VK, 6.135.VK. Územně stabilizovat <b>železniční zastávky</b> Vesec, Rochlice, Pilínkov v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (DD). Územně stabilizovat územně nepodstatné <b>plochy technické infrastruktury (TI)</b>.</p>
<b>Vazba na příměstskou krajinu</b>
<p>Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu a Císařského kamene</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)</b> - Vesec - Slovanská, u veseckého hřbitova - lokality: 6.01.VZ, 6.12.VZ, 6.14.VZ, 6.17.VZ, 6.18.VZ, 6.19.VZ, 6.20.VZ, 6.23.VZ, 6.24.VZ, 6.26.VZ, 6.29.VZ, 6.45.VZ, 6.46.VZ, 6.56.VZ, 6.68.VZ, 6.77.VZ, 6.88.VZ, 6.93.VZ, 6.97.VZ, 6.99.VZ,</p> <p><b>plochy smíšené nezastavitelné (SN)</b> - Lužická Nisa, Doubský potok, Vesecký potok, Plátenický potok - lokality: 6.35.SN, 6.48.SN, 6.83.SN, 6.117.SN.</p>
<b>Prostorové požadavky</b>
<p>Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél ulic České a Hodkovické. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorská zástavby převážně s rekreačním využitím na území Pilínkova a Hluboké. Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (BC) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.</p>
<b>Zvláštní požadavky</b> - respektovat ochranu přírody a krajiny - <b>Přírodní park Ještěd</b> .

<b>07-Jihozápad (JZ)</b>
<b>Nosné funkce</b> - rozvíjet funkce obytnou a rekreační:
<b>plochy smíšené centrální (SC)</b> - lokální centrum Horního Hanychova - lokality: 7.37.SC3, 7.38.SC3, 7.47.SC3, 7.49.SC3, <b>plochy bydlení (BC)</b> - Strakonická, Erbenova, Charbinská, Máchova - lokality: 7.04.BC4, 7.13.BC2, 7.29.BC2, 7.32.BC2, <b>plochy smíšené obytné (BS)</b> - Puškinova, podél obvodové sběrné komunikace, Sářkařská, K Bucharce, Houbařská, Dubice a další rozptýlené proluky zejména v Horním Hanychově - lokality: 7.16.BS3, 7.18.BS2, 7.20.BS2, 7.21.BS2, 7.22.BS2, 7.23.BS2, 7.24.BS2, 7.28.BS2, 7.40.BS2, 7.41.BS2, 7.42.BS1, 7.43.BS1, 7.44.BS1, 7.52.BS2, 7.53.BS2, 7.54.BS2, 7.55.BS2, 7.56.BS2, 7.57.BS2, 7.58.BS2.
<b>Doplňkové funkce</b>
Doplnit územně stabilizované sportovní rekreační plochy - SAJ, Ještědská: <b>plochy rekreace a sportu (RS)</b> - rozšíření SAJ v nástupní části, přemístění hřiště U Školky, Chrpová - lokality: 7.17.RS2, 7.36.RS2, 7.45.RS2, <b>plochy specifické nezastavitelné (NS)</b> - rozšíření lyžařských svahů v SAJ - lokality: 7.61.NS, 7.63.NS, 7.64.NS, 7.65.NS, 7.66.NS, 7.68.NS, 7.69.NS. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promísených s bydlením v prostoru Volgogradské, Ještědské a České mládeže zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: <b>plochy smíšených aktivit (SA)</b> - Kaplanova, Příční - lokality: 7.03.SA3, 7.07.SA3, 7.11.SA4.
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na ulice České mládeže a Ještědskou s místní úpravou pod Bucharkou doplnit o jižní a střední úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Minkovická - Heyrovského - Puškinova - Ještědská: <b>plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> - lokality: 7.15.DS, 7.33.DS, 7.48.DS, 7.73.DS. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v severojižním směru a v napojení lokálního centra Horního Hanychova: <b>plochy veřejných prostranství - komunikací (VK)</b> - Strakonická - Erbenova - Ještědská - České mládeže - lokality: 7.05.VK, 7.06.VK, 7.19.VK, 7.26.VK, 7.27.VK, 7.39.VK, 7.50.VK, 7.74.VK. Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TI)</b> - vodojem Hanychov, nádrže Bucharka a doplněny o VVN transformovnu Liberec - Doubí - lokalita: 7.08.TI.
<b>Vazba na příměstskou krajinu</b>
Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)</b> - podél obvodové sběrné komunikace - lokality: 7.01.VZ, 7.30.VZ, 7.31.VZ, 7.34.VZ, 7.35.VZ, 7.46.VZ, 7.51.VZ, 7.59.VZ, <b>plochy přírodní lesní (PL)</b> - rekultivace při rozvoji SAJ - lokality: 7.62.PL, <b>plochy lesní (LP)</b> - rekultivace při rozvoji SAJ - lokality: 7.67.LP, 7.70.LP, 7.71.LP.
<b>Prostorové požadavky</b>
Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch (SC, SA) zejména podél radiál Ještědské a České mládeže. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.
<b>Zvláštní požadavky</b> - respektovat ochranu přírody a krajiny - <b>Přírodní park Ještěd.</b>

<b>08-Západ (Z)</b>
<b>Nosné funkce</b> - rozvíjet obytné i výrobní funkce:
<p><b>plochy smíšené centrální (SC)</b> - lokální centra Ostašova a Karlínek při obvodové sběrné komunikaci - lokality: 8.50.SC4, 8.53.SC4, 8.65.SC4, 8.68.SC4,</p> <p><b>plochy bydlení (BC)</b> - proluka mezi Ostašovem a Karlínkami, na nádrží Seba - lokality: 8.46.BC2, 8.48.BC4, 8.52.BC4, 8.94.BC2, 8.100.BC2, 8.101.BC2, 8.113.BC2.</p> <p><b>plochy smíšené obytné (BS)</b> - Karlov, západně Svárovské, Šrámkova, Karlínská, U Lesíčka, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlínkách - lokality: 8.02.BS1, 8.03.BS1, 8.07.BS2, 8.08.BS2, 8.10.BS2, 8.12.BS2, 8.16.BS2, 8.24.BS2, 8.25.BS2, 8.27.BS2, 8.29.BS2, 8.32.BS2, 8.34.BS2, 8.35.BS2, 8.36.BS2, 8.37.BS2, 8.38.BS2, 8.40.BS2, 8.41.BS2, 8.42.BS2, 8.43.BS2, 8.44.BS2, 8.61.BS3, 8.62.BS3, 8.63.BS3, 8.70.BS3, 8.71.BS3, 8.72.BS3, 8.77.BS1, 8.83.BS2, 8.85.BS2, 8.87.BS2, 8.89.BS2, 8.99.BS1, 8.106.BS2, 8.109.BS3, 8.110.BS3,</p> <p><b>plochy výrobně obchodní (VO)</b> - Volgogradská, Švermova, za letištěm s možností umístit veřejné logistické centrum - lokality: 8.28.VO4, 8.30.VO4, 8.57.VO4, 8.93.VO3.</p> <p>Respektovat plochy <b>územních rezerv</b> pro bydlení západně od ulic Žákovská, Křížanská a Svárovská - lokality: 8.R1.SC3, 8.R2.BC4, 8.R3.BC4, 8.R4.SA4, 8.R5.BC4, 8.R6.BC4, 8.R7.BC4, 8.R8.BC4, 8.R9.BC4.</p>
<b>Doplňkové funkce</b>
<p>Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru Volgogradské, Karlovské a železniční zastávky Ostašov zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:</p> <p><b>plochy smíšených aktivit (SA)</b> - Volgogradská, U Lesíčka, Šrámkova, Karlovská, Svárovská - lokality: 8.05.SA2, 8.13.SA3, 8.14.SA2, 8.17.SA2, 8.47.SA2, 8.74.SA2, 8.75.SA2, 8.78.SA3, 8.79.SA3, 8.97.SA3, 8.107.SA3.</p> <p>Doplnit územně stabilizované sportovní rekreační plochy:</p> <p><b>plochy rekreace a sportu (RS)</b> - rozšíření hřišť v Ostašově, hřiště v Karlínkách - lokality: 8.31.RS2, 8.49.RS2, 8.69.RS2.</p>
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
<p>Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na Švermovu ulici doplnit o střední úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Strakonická - Švermova - Domky a na ni navazující sběrné spojky k Uralské (nová Americká), Křížanské a Karlovské:</p> <p><b>plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> - lokality: 8.56.DS, 8.82.DS, 8.104.DS.</p> <p>Respektovat koridory územních rezerv pro dopravních napojení ploch územních rezerv pro bydlení z obvodové sběrné komunikace a Švermovy ulice a trasu silnice II.třídy k Osečné <b>tunelem</b> pod Ještědským hřbetem - lokality: 8.R10.DS, 8.R11.DS, 8.R12.DS.</p> <p>Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných lokalit pro bydlení vč. nového náměstí v lokálním centru Karlínek:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství - komunikací (VK)</b> - Karlínská, U Kulturního domu, Domky, Moravská, Ostašovská, Karlovská - lokality: 8.01.VK, 8.06.VK, 8.09.VK, 8.26.VK, 8.45.VK, 8.51.VK, 8.54.VK, 8.66.VK, 8.76.VK, 8.103.VK, 8.105.VK, 8.108.VK, 8.111.VK, 8.112.VK.</p> <p>Územně stabilizovat <b>železniční zastávku</b> Ostašov v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (DD) včetně zachování možnosti zavlečkování nového logistického centra za letištěm (výrobně obchodní plocha Domky).</p> <p>Územně stabilizované <b>plochy technické infrastruktury (TI)</b> doplnit o rozšíření VVN transformovny Ostašov - lokalita: 8.60.TI.</p>
<b>Vazba na příměstskou krajinu</b>
<p>Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)</b> - podél obvodové sběrné komunikace, Švermovy ulice, Ostašovský potok, Orlí potok - lokality: 8.04.VZ, 8.15.VZ, 8.18.VZ, 8.19.VZ, 8.22.VZ, 8.23.VZ, 8.33.VZ, 8.39.VZ, 8.55.VZ, 8.58.VZ, 8.59.VZ, 8.64.VZ, 8.67.VZ, 8.73.VZ, 8.80.VZ, 8.84.VZ, 8.90.VZ, 8.95.VZ, 8.96.VZ, 8.98.VZ,</p> <p><b>plochy smíšené nezastavitelné (SN)</b> - Ostašovský potok - lokality: 8.102.SN.</p>
<b>Prostorové požadavky</b>
<p>Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých <b>rozvojových ploch</b> umístěvaných s ohledem na rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou od ploch zemědělské půdy a příměstské krajiny.</p> <p>Realizovat pouze lokální <b>dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Švermova.</p> <p>Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorská zástavby převážně s rekreačním využitím na území Horní Suché.</p>
<b>Zvláštní požadavky</b> - respektovat ochranu přírody a krajiny - <b>Přírodní park Ještěd.</b>



**09-Za nádražím (N)**

**Nosné funkce** - rozvíjet funkce obslužnou a výrobní:

**plochy výrobně obchodní (VO)** - U Stadionu, Vilová - lokality: 9.01.VO3, 9.02.VO3, 9.45.VO4, 9.47.VO4,  
**plochy smíšené centrální (SC)** - lokální centra Vápenka, Františkov - lokality: 9.17.SC4, 9.20.SC4, 9.22.SC6,  
 9.24.SC6, 9.40.SC6.

**Doplňkové funkce**

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Františkovského a Janovodolského potoka a plochy za železničním nádražím (brownfields) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

**plochy smíšených aktivit (SA)** - za nádražím, jatka, Švermova, Nová - lokality: 9.05.SA4, 9.06.SA4, 9.09.SA3, 9.10.SA3, 9.14.SA3, 9.15.SA3, 9.35.SA4, 9.36.SA4, 9.48.SA4.

Místně dokončovat územně stabilizovanou kostru ploch doplňkové funkce sektoru:

**plochy bydlení (BC)** - Interlana Švermova, Klášterského - lokality: 9.19.BC2, 9.25.BC6,

**plochy rekreace a sportu (RS)** - městský stadion, Krušnohorská, hřiště Františkov, rozšíření koupaliště Vápenka - lokality: 9.04.RS2, 9.37.RS2, 9.38.RS2.

**Dopravní a technická infrastruktura**

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti průtah I/35 zkapacitnit přestavbou křižovatky **Viadukt** vč. nového napojení Hanychovské ulice a doplnit sběrnou spojku Švermova resp. **Uralská** - obvodová sběrná komunikace:

**plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** - lokality: 9.27.DS, 9.29.DS, 9.30.DS, 9.44.DS, 9.46.DS, 9.53.DS, 9.57.DS.

Systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství stabilizovat a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch vč. nové trasy **tramvajové trati** viadukt - Růžodol I a nového náměstí v lokálním centru Vápenka:

**plochy veřejných prostranství - komunikace (VK)** - Na Františku, Na Nábřeží, Hanychovská, České mládeže – Tipsport aréna - lokality: 9.31.VK, 9.41.VK, 9.42.VK, 9.51.VK, 9.52.VK, 9.54.VK, 9.55.VK, 9.58.VK.

Územně stabilizovat **železniční nádraží** - hlavní a Horní Růžodol orientovaná do sousedních sektorů - Centrum resp. Jihozápad v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (DD).

Uvolnit plochy drážního obvodu u městského stadionu pro výrobně obchodní funkci s možností umístit **veřejné logistické centrum**.

**Vazba na příměstskou krajinu**

**Chybějící** přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

**plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)** - Františkovský, Janovodolský potok, letiště, Vápenka - lokality: 9.03.VZ, 9.11.VZ, 9.12.VZ, 9.13.VZ, 9.18.VZ, 9.21.VZ, 9.23.VZ, 9.32.VZ, 9.33.VZ, 9.34.VZ, 9.39.VZ, 9.43.VZ, 9.56.VZ.

**Prostorové požadavky**

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména radiály Švermova.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (BC) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

<b>10-Severozápad (SZ)</b>
<b>Nosné funkce</b> - rozvíjet funkce obslužnou, výrobní a rekreační:
<b>plochy smíšené centrální (SC)</b> - lokální centrum Machnín - Bedřichovka - lokality: 10.07.SC3, <b>plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)</b> - Partyzánská (možné přemístění Krajské nemocnice Liberec) - lokality: 10.27.OV3, 10.52.OV3, 10.57.OV6, 10.58.OV6, 10.59.OV6, 10.60.OV6, 10.74.OV6, <b>plochy výrobně obchodní (VO)</b> - Bosenská, Machnín - Hrádecká - lokality: 10.04.VO3, 10.05.VO3, 10.41.VO2.
<b>Doplňkové funkce</b>
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření: <b>plochy smíšených aktivit (SA)</b> - Ostašovská, Stará - lokality: 10.42.SA4, 10.43.SA4, 10.53.SA3, 10.79.SA2. Místně dokončovat kostru územně stabilizovaných ploch doplňkové funkce sektoru: <b>plochy bydlení (BC)</b> - Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská - lokality: 10.45.BC4, 10.47.BC2, 10.63.BC2, 10.64.BC2, <b>plochy smíšené obytné (BS)</b> - Karlov, Machnín - Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně - lokality: 10.01.BS1, 10.02.BS1, 10.03.BS1, 10.08.BS2, 10.10.BS2, 10.11.BS1, 10.12.BS2, 10.13.BS2, 10.17.BS1, 10.19.BS2, 10.20.BS2, 10.21.BS2, 10.22.BS2, 10.23.BS2, 10.32.BS2, 10.70.BS2, <b>plochy rekreace a sportu (RS)</b> - gymnázium F.X.Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, rozšíření a přeměna Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, hřiště na Bedřichovce - lokality: 10.06.RS2, 10.29.RS2, 10.33.RS2, 10.34.RS2, 10.46.RS4, 10.48.RS1, 10.49.RS1 <b>plochy specifické nezastavitelné (NS)</b> - rozšíření a přeměna Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží - lokalita: 10.24.NS.
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtahu I/35 doplnit o severní úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Domky - Ostašovská - Svárov s napojením na I/35 na území Svárova: <b>plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> - lokality: 10.26.DS, 10.44.DS, 10.69.DS, 10.73.DS, 10.80.DS, 10.83.DS. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných lokalit pro bydlení a občanské vybavení vč. nové trasy <b>tramvajové trati</b> viadukt - Růžodol I a nového náměstí v lokálním centru Růžodol I: <b>plochy veřejných prostranství - komunikací (VK)</b> - náměstí Ostašovská, Ostašovská - Partyzánská - Švermova, Hrádecká - K Bedřichovce - lokality: 10.09.VK, 10.56.VK, 10.72.VK, 10.75.VK, 10.76.VK, 10.77.VK, 10.78.VK, 10.81.VK. Územně stabilizovat <b>železniční zastávky</b> Machnín a Karlov včetně možnosti zřízení zastávky Růžodol I v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (DD). <b>Letiště Liberec</b> stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor: <b>plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)</b> - lokality: 10.37.DL, 10.39.DL, 10.50.DL, 10.51.DL. Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TI)</b> - městská ČOV, vodní zdroje Machnín a doplnit o VVN transformovnu Liberec - Růžodol - lokalita: 10.28.TI.
<b>Vazba na příměstskou krajinu</b>
Propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)</b> - zóna Sever, u letiště - lokality: 10.18.VZ, 10.30.VZ, 10.31.VZ, 10.62.VZ, 10.65.VZ, 10.67.VZ, 10.68.VZ, 10.82.VZ, <b>plochy smíšené nezastavitelné (SN)</b> - Lužická Nisa, podél obvodové sběrné komunikace - lokality: 10.14.SN, 10.35.SN, <b>plochy vodní a vodohospodářské (VH)</b> - víceúčelová nádrž v rekreačním areálu na Orlím potoce - lokalita: 10.25.VH.
<b>Prostorové požadavky</b>
Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorská zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky.
<b>Zvláštní požadavky</b> - respektovat ochranu přírody a krajiny - <b>Přírodní park Ještěd</b> .

<b>11-Sever (S)</b>
<b>Nosné funkce</b> - rozvíjet funkce obytnou a obslužnou:
<p><b>plochy smíšené centrální (SC)</b> - lokální centra Krásné Studánky, Radčic, Starých a Nových Pavlovic - lokality: 11.22.SC3, 11.38.SC3, 11.49.SC3, 11.50.SC3, 11.82.SC3, 11.97.SC4, 11.100.SC3, 11.104.SC4, 11.106.SC4, 11.107.SC4, 11.118.SC8, 11.120.SC8, 11.121.SC8, 11.132.SC3, 11.139.SC4, 11.143.SC4, 11.145.SC3,</p> <p><b>plochy bydlení (BC)</b> - Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem - lokality: 11.93.BC2, 11.94.BC2, 11.99.BC2, 11.102.BC2, 11.103.BC2, 11.108.BC4, 11.110.BC4, 11.111.BC4, 11.116.BC2, 11.123.BC4, 11.154.BC2,</p> <p><b>plochy smíšené obytné (BS)</b> - Na Mlýnku, Krásná Studánka - Hejnická, Dětfichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice - Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině - lokality: 11.01.BS2, 11.02.BS2, 11.04.BS1, 11.05.BS1, 11.09.BS1, 11.11.BS2, 11.12.BS2, 11.14.BS1, 11.16.BS1, 11.17.BS2, 11.18.BS2, 11.19.BS2, 11.20.BS2, 11.21.BS2, 11.23.BS1, 11.25.BS2, 11.26.BS2, 11.27.BS2, 11.28.BS2, 11.29.BS2, 11.32.BS1, 11.36.BS2, 11.37.BS2, 11.39.BS1, 11.40.BS2, 11.41.BS1, 11.44.BS2, 11.45.BS2, 11.47.BS2, 11.48.BS2, 11.52.BS2, 11.53.BS2, 11.54.BS1, 11.55.BS1, 11.56.BS1, 11.57.BS1, 11.58.BS1, 11.59.BS1, 11.60.BS1, 11.62.BS1, 11.63.BS1, 11.64.BS1, 11.65.BS1, 11.66.BS1, 11.67.BS1, 11.68.BS1, 11.69.BS1, 11.71.BS1, 11.73.BS1, 11.74.BS1, 11.75.BS1, 11.76.BS1, 11.77.BS1, 11.79.BS1, 11.83.BS2, 11.84.BS2, 11.85.BS2, 11.86.BS2, 11.87.BS2, 11.89.BS1, 11.90.BS2, 11.92.BS2, 11.96.BS2, 11.127.BS2, 11.128.BS2, 11.134.BS1, 11.135.BS1, 11.136.BS1, 11.137.BS1, 11.138.BS2, 11.144.BS1, 11.150.BS2, 11.159.BS1.</p> <p>Respektovat plochy <b>územních rezerv pro bydlení</b> východně Hejnické ulice - lokality: 11.R1.BS1, 11.R2.BS1.</p>
<b>Doplňkové funkce</b>
<p>Místně dokončovat kostru územně stabilizovaných ploch doplňkové funkce sektoru:</p> <p><b>plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)</b> - rozšíření ruprechtického hřbitova - lokalita: 11.125.OH,</p> <p><b>plochy rekreace a sportu (RS)</b> - kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, chatové osady Na Bělidle a v Radčicích - Švestkové, rozšíření areálu u Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u radčického hřbitova - lokality: 11.30.RS2, 11.42.RS2, 11.81.RS2, 11.122.RS4,</p> <p><b>plochy specifické nezastavitelné (NS)</b> - víceúčelově využívaný vojenský výcvikový prostor v Radčicích - lokality: 11.149.NS.</p> <p>Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí (brownfields) a výrobních ploch promísených s bydlením na Letné a v Krásné Studánce zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:</p> <p><b>plochy smíšených aktivit (SA)</b> - Letná, Studánecká, Hejnická - lokality: 11.07.SA2, 11.31.SA2, 11.46.SA2, 11.109.SA2, 11.112.SA2, 11.113.SA2, 11.115.SA2.</p>
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
<p>Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace I/13 vedené po západní okraji zastavěného území směrem na Frýdlant:</p> <p><b>plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> - lokality: 11.51.DS, 11.133.DS, 11.142.DS, 11.151.DS.</p> <p>Respektovat koridor <b>územní rezervy</b> pro dopravní napojení městské dopravní kostry na obchvat silnice I/13 v prostoru Na Bělidle - lokalita: 11.R3.DS.</p> <p>Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných lokalit pro bydlení vč. nové trasy <b>tramvajové trati</b> Centrum - Ruprechtice - Pavlovice a nových náměstí v lokálních centrech :</p> <p><b>plochy veřejných prostranství - komunikací (VK)</b> - Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická - Výletní - Raspenavská, Studánecká - Albrechtická - Dětfichovská - lokality: 11.03.VK, 11.08.VK, 11.24.VK, 11.43.VK, 11.88.VK, 11.98.VK, 11.105.VK, 11.117.VK, 11.119.VK, 11.124.VK, 11.146.VK, 11.147.VK, 11.152.VK, 11.153.VK, 11.156.VK, 11.157.VK, 11.158.VK.</p> <p>Územně stabilizovat <b>železniční zastávku</b> Krásná Studánka v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (DD).</p> <p>Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TI)</b> - městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN rozvodu Pavlovice - lokality: 11.61.TI, 11.114.TI, 11.148.TI.</p> <p>Původní VVN transformovnu Pavlovice <b>rekultivovat</b> - lokality: 11.155.VZ.</p>
<b>Vazba na příměstskou krajinu</b>
<p>Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Jizerských hor a Bedřichovského lesa</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ)</b> - Horská, Radčice - U Hřbitova, Krásná Studánka - Dětfichovská - lokality: 11.33.VZ, 11.34.VZ, 11.35.VZ, 11.80.VZ, 11.126.VZ, 11.129.VZ, 11.130.VZ, 11.131.VZ, 11.141.VZ,</p> <p><b>plochy smíšené nezastavitelné (SN)</b> - Černá Nisa - lokality: 11.06.SN, 11.95.SN.</p>
<b>Prostorové požadavky</b>
<p>Realizovat pouze lokální <b>dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Gen.Svobody, Ruprechtická, Hejnická.</p> <p>Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky.</p> <p>Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (BC) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.</p>
<b>Zvláštní požadavky</b> - respektovat ochranu přírody a krajiny - <b>CHKO Jizerské hory</b> .

### C.3 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tab.3: Návrh zastavitelných ploch

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>01-Centrum</b>			
1.04.VK	Jungmannova x Metelkova - zkapacitnění křižovatky	P	138
1.05.SC6	Jungmannova - přestavba části výrobního areálu, možnost parkovacího domu	P	8429
1.06.DS	Jungmannova - Sokolská - vytvoření vnitřního městského okruhu	P	8354
1.09.VK	Orlí - U Lomu - přeložka tangenty městského centra	P	1855
1.10.VK	Orlí - Na Zápraží - vytvoření předprostoru u školy	P	866
1.11.VK	Na Rybníčku - Barvířská - nová pěší a cyklostezka podél Lužické Nisy	P	1405
1.16.DS	Košická - Šumavská - posílení křižovatky s I/35	P	2593
1.17.SC4	Šumavská - přestavba výrobního areálu, možnost parkovacího domu	P	4459
1.22.VK	Nitranská - nové připojení do křižovatky Košická x Dr. Milady Horákové	P	5948
1.23.DS	Košická x Dr. Milady Horákové - posílení křižovatky vnitřního městského okruhu	P	7769
1.25.SC8	Na Perštýně -víceúčelová dostavba, nadmístní funkce, nástup k městskému hřbitovu	P	42775
1.28.VO3	Nákladní - servisní funkce mezi I/35 a železniční tratí	P	3335
1.29.SC8	Textilana -víceúčelové rozšíření městského centra	P	42906
1.30.BC8	Na Bídě - dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	N	2064
1.31.SC8	Textilana -víceúčelové rozšíření městského centra	P	9249
1.32.DS	Jablonecká x Na Bídě - posílení křižovatky vnitřního městského okruhu	P	5408
1.33.DS	Jablonecká x Klášterní - přestavba křižovatky na okružní	P	125
1.37.SC6	Stará Sokolská - dostavba uzlového bodu městského centra	P	1564
1.38.DS	Nová Pastýřská - výstavba nové radiály v úseku Sokolská - Durychova	P	15494
1.40.OV6	Pastýřská – rozšíření veřejných služeb - např. areálu Policie ČR	P	3917
1.43.SC6	Zeyerova - rozšíření městského centra do nového uzlového bodu	N	5281
1.47.DS	Sokolská x Zhořelecká - posílení křižovatky vnitřního městského okruhu	P	765
1.50.SC4	Františkovská - přestavba výrobního areálu Preciozy, možnost parkovacího domu	P	11368
1.51.VK	U Jezů - propojení prostoru Na Rybníčku a KÚLK mostem přes Lužickou Nisu	P	1615
1.53.VK	U Věže - Winterova - obnovení historického spojení městských ulic	P	2195
1.54.BC4	Jagellonská - přestavba části areálu Montážních závodů na městské bydlení	P	2364
1.55.VK	Košická - Čechova - pěší a cyklostezka podél Lužické Nisy	P	2053
1.58.VK	Na Bělidle - Mostecká - pěší a cyklostezka podél Lužické Nisy	N	1494
1.59.VK	Žitavská - Matoušova - obnovení historického spojení městských ulic	P	1958
1.60.DS	Sokolská x Zhořelecká - posílení křižovatky vnitřního městského okruhu	P	334
1.61.VK	Františkovská x Metelkova - přestavba křižovatky na okružní	P	1643
<b>02-Severovýchod</b>			
2.01.BS1	V Rokli - individuální bydlení v proluce zástavby	N	2512
2.03.BS1	Ladova - individuální bydlení v proluce zástavby	N	1862
2.04.VK	Ke Koupališti - vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru u starého hřbitova	N	2340
2.05.BS1	U Lesního divadla - individuální bydlení v proluce zástavby	N	3239
2.06.BS1	Nad Pianovkou - individuální bydlení v proluce zástavby	N	5451
2.07.DS	Radčická x Kateřinská x Polední - přemístění křižovatky a mostu pře Černou Nisu	P	3264
2.08.BS1	U Hřiště - individuální bydlení na okraji zástavby	N	3794
2.09.OV3	U Obrázku - církevní areál ve vazbě na kostel	N	1760
2.10.BS2	Krakonošova - individuální bydlení na okraji zástavby	N	9775
2.12.BC2	U Slunečních lázní - individuální bydlení na okraji zástavby	N	10188
2.13.BC2	U Slunečních lázní - individuální bydlení na okraji zástavby	N	3924
2.14.BC2	Kovařovicova - individuální bydlení v proluce zástavby	N	4361
2.15.BC2	Kovařovicova - individuální bydlení v proluce zástavby	N	3382
2.16.BC2	Horská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	15612
2.17.SC4	Horská - soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	7565
2.18.BC2	Horská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	4766
2.19.SC4	Horská - soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	4719

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
2.20.VK	Horská - vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru	N	6351
2.21.BC4	Ekoflora - přestavba zahradnictví na kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	9286
2.23.BC2	U Koupaliště - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	9743
2.24.BC4	Horská - kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	5751
2.25.BC2	U Koupaliště - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	12673
2.26.RS2	Přírodní - lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka	N	5029
2.27.BC4	Horská - kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	14276
2.28.BC2	Elišky Krásnohorské - individuální bydlení v proluce zástavby na části parku	N	795
2.32.BC6	Masarykova - přestavba výstaviště na kolektivní bydlení v proluce zástavby	P	11695
2.35.OV6	Bendlova – rozšíření areálu TUL Husova ulice	N	3339
2.36.OV6	Boční – rozšíření areálu TUL Husova ulice	N	1016
2.37.RS2	Josefinino údolí - přestavba manipulačních ploch na sportovní areál s koupalištěm	P	6210
2.38.RS2	Zvolenská - přestavba manipulačních ploch na sportovní areál s koupalištěm	P	8020
2.39.RS2	Josefinino údolí - přestavba manipulačních ploch na sportovní areál s koupalištěm	P	2405
2.40.RS2	Zvolenská - přestavba manipulačních ploch na sportovní areál s koupalištěm	N	12006
2.41.BS1	Rudolfovská - individuální bydlení na okraji zástavby	N	8687
2.42.BS1	Modřínová - individuální bydlení na okraji zástavby	N	12820
2.43.BS1	Rudolfovská - individuální bydlení v proluce zástavby	N	1071
2.46.BS1	Rudolfovská - individuální bydlení v proluce zástavby	N	3757
2.47.BS1	Rudolfovská - individuální bydlení v proluce zástavby	N	2858
2.48.BS1	U Vleku - individuální bydlení na okraji zástavby	N	1800
2.49.BS1	U Vleku - individuální bydlení v proluce zástavby	N	2868
2.50.BS1	U Vleku - individuální bydlení v proluce zástavby	N	4779
2.51.BS1	U Vleku - individuální bydlení na okraji zástavby	N	994
2.52.BS1	U Vleku - individuální bydlení v proluce zástavby	N	6361
2.53.BC4	Ekoflora - kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	939
2.54.VK	Šamánkova - rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati Šamánkova	P	2201
2.55.BS2	Nastoupilova - individuální bydlení v proluce zástavby	N	4495
2.56.BC2	Na Floře - individuální bydlení v proluce zástavby	N	1415
2.57.BC2	U Koupaliště - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	8898
2.58.DS	Nová Baltská - vytvoření vnějšího městského okruhu v úseku Ruprechtická - Horská	N	3803
2.59.DS	Javorová - Sovova - vytvoření vnějšího městského okruhu v Horská - Alšova	P	773
2.60.DS	Javorová - Sovova - vytvoření vnějšího městského okruhu v Horská - Alšova	N	2600
2.61.VK	Horská - U Pramene - návaznost na okružní křižovatku Horská	N	815
2.62.DS	Horská x U Slunečních lázní - přestavba křižovatky na okružní	N	1463
2.64.VK	Gorkého - obnovení historické uliční sítě po zrušení výstaviště	P	1314
2.66.OV6	Sovova - nový nástupní prostor do ZOO	N	4702
2.67.VK	Ladova - Kateřinská - pěší a cyklostezka	N	1305
2.69.VK	Sovova - otočka zájezdových autobusů v Lidových sadech	N	2987
2.70.TI	u Ruprechtického lomu - vodojem Horská	N	9484
2.71.DS	Jablonecká - napojení do křižovatky vnitřního městského okruhu	P	2653
2.72.VK	Dvorská - přeložka napojení na vnitřní okruh v křižovatce Textilana	N	1058
2.73.OV3	Rekreační areál Lidové sady	N	4707
<b>03-Východ</b>			
3.01.BS1	Jizerská - soustředěné individuální (experimentální) bydlení na okraji zástavby	N	44403
3.02.BS2	Na Skřivanech - individuální bydlení v proluce zástavby	N	8015
3.03.BS2	V Horách - individuální bydlení v proluce zástavby	N	2698
3.04.BS2	Na Skřivanech - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	46559
3.05.BC2	Jizerská - individuální bydlení na okraji zástavby	N	4718
3.06.BS2	Jizerská - individuální bydlení v proluce zástavby	N	1241
3.07.BS2	Na Skřivanech - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	21227

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
3.08.SC4	Na Skřivanech-soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	12401
3.09.SC4	Na Skřivanech-soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	2828
3.10.BS2	Novorudská - individuální bydlení v proluce zástavby	N	1630
3.11.VK	Na Skřivanech - vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru	N	7207
3.12.SC4	Na Skřivanech-soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	7735
3.13.OV6	Na Skřivanech – nový areál TUL	N	64109
3.14.OV3	Na Skřivanech – nový areál TUL	N	7776
3.15.BC2	Na Skřivanech - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	51070
3.18.OV6	17.listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	N	8621
3.20.RS2	Zvolenská – přestavba areálu garáží na sportovně rekreační zázemí Králova háje	P	1226
3.21.OV6	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	N	7160
3.25.SA3	Kunratická – přestavba areálu garáží a komunikace ve vazbě na lokální centra	P	6463
3.28.SA3	Kunratická – přestavba manipulační plochy ve vazbě na lokální centrum	P	7031
3.29.DS	Kunratická x Hrubínova – přestavba křižovatky na okružní	P	1391
3.30.SC4	Olbrachtova – rozšíření lokálního centra	N	8295
3.31.BS2	Na Výběžku – individuální bydlení v proluce zástavby	N	6287
3.32.BS1	Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby	N	6961
3.33.BS1	Křemenný vrch – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1143
3.34.BS1	Malý cíp – individuální bydlení v proluce zástavby	N	20148
3.35.BS2	Habrová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	18955
3.36.SC4	Na Výběžku – rozšíření lokálního centra	N	3555
3.38.BS2	Klihová stezka – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	27370
3.39.BS2	Nad Kadlickou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	5973
3.41.BS2	Na Nivách – individuální bydlení v proluce zástavby	N	5019
3.42.BS2	Vřesová – individuální bydlení v proluce zástavby	N	3218
3.43.BS2	Osiková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	11973
3.44.BS2	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	N	4745
3.45.BS2	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2028
3.46.BC4	DTC – přestavba areálu na soustředěné kolektivní bydlení	P	43485
3.47.BC4	DTC – přestavba areálu na soustředěné kolektivní bydlení	N	8584
3.48.VK	DTC – vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru	P	8745
3.49.SC6	DTC – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	P	8149
3.50.BC4	DTC – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	26841
3.51.VK	Lučanská – pěší a cyklostezka podél silnice I/14	N	482
3.52.BC4	Pod Lučanskou – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	6621
3.53.BC4	Pod Lučanskou – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	3541
3.54.BC4	Pod Lučanskou – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	19108
3.55.VK	Nová Lučanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	11849
3.56.BC2	Lučanská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	4348
3.57.SA3	Severochema – servisní plochy podél silnice I/14	N	16209
3.58.BS2	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2699
3.59.BS2	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1663
3.61.SA2	Hrabětická – servisní plochy podél silnice I/14	N	8476
3.62.BS2	Hrabětická – individuální bydlení v proluce zástavby	N	6464
3.63.BS2	Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	13924
3.64.BS2	Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	4658
3.65.VK	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	8778
3.66.SA2	Lučanská – servisní plochy podél I/14	N	5611
3.67.BS2	Kunratice – individuální bydlení v proluce zástavby	N	6848
3.68.VK	Lučanská x Janovská – zkapacitnění křižovatky s I/14	N	1068
3.69.VK	Lučanská x Janovská – zkapacitnění křižovatky s I/14	P	839
3.70.BS1	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3927
3.71.BC2	Pod Lučanskou – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2410
3.72.BS2	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	6718

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
3.73.VK	Na Skřivanech – Na Výběžku – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	7296
3.74.DS	Nová Jizerská – přeložka silnice III.třídy na Bedřichov v úseku Jizerská – Svobody	N	28140
3.75.RS2	Hrabětická – sportovně rekreační areál ve vazbě na nové lokální centrum	N	9401
3.76.BC2	U harcovského hřbitova – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1573
3.77.SC3	Na Zvonku – rozšíření lokálního centra	N	737
3.78.DS	Jizerská – úprava oblouku a výstavba křižovatky pod Orionkou	N	896
3.79.DS	Jizerská – úprava oblouku a výstavba křižovatky pod Orionkou	N	2231
3.80.VK	Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklostezka podél Harcovského potoka	P	1341
3.81.BS2	Novorudská - individuální bydlení v proluce zástavby	N	4515
<b>04-Rochlice-NR</b>			
4.01.SC8	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	P	5974
4.02.SC8	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	P	4782
4.03.SC6	U lomu Rochlice – přestavba garáží na nové lokální centrum	P	7095
4.04.DS	Kunratická – úprava oblouku silnice u lomu Rochlice	N	1647
4.05.SC6	U lomu Rochlice – přestavba garáží na nové lokální centrum	P	1257
4.06.VK	Jablonecká - vytvoření veřej. náměstí v lokálním centru u lomu Rochlice	P	3072
4.07.SC6	U lomu Rochlice – přestavba garáží na nové lokální centrum	P	10292
4.09.BS2	Pod Skalkou – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2825
4.10.SC4	Kunratická – rozšíření lokálního centra	P	9902
4.11.BC4	Křivá – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	21377
4.12.VK	Kunratická – Sladovnická – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	P	3854
4.14.BC2	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	2624
4.15.BC2	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	37867
4.16.OV3	Sladovnická – rozšíření areálu školy	N	4324
4.18.BS2	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	12476
4.19.BC2	Tanvaldská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	6334
4.20.SC4	U Síla – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	12315
4.21.BS2	Šíkmá – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	9087
4.22.BS2	Donská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	4399
4.23.BC2	Donská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	10171
4.25.VK	Kunratická – Sladovnická – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	834
4.26.SC4	Kozácká – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	5315
4.29.SC4	Tanvaldská – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	25575
4.30.SA3	Pivovarská – servisní plochy podél silnice I/14	N	5755
4.33.DS	Broumovská – rozšíření pro tramvajovou trať v úseku Krejčího – Jablonecká	N	4482
4.34.SC4	U Močálu – kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	P	4834
4.36.BC4	U Potůčku – přestavba manipulační plochy na soustředěné kolektivní bydlení	N	11240
4.37.SC4	Krejčího – rozšíření lokálního centra, možnost umístění parkovacího domu	P	23252
4.38.RS2	Krejčího – rozšíření sportovně rekreačního areálu ve vazbě na nové lokální centrum	P	24041
4.39.VK	Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso tramvajové trati do Rochlic	P	3359
4.41.BC4	Panoráma – soustředěné kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	9139
4.43.SC4	Dobiášova – rozšíření lokálního centra, možnost umístění parkovacího domu	N	15224
4.44.VK	Dobiášova x Vratislavická – samostatné těleso tramvajové trati do Vesce	N	2817
4.45.VK	Stará Rochlická – samostatné těleso tramvajové trati do Vesce	P	1078
4.46.VK	Vesecká – samostatné těleso tramvajové trati do Vesce	N	1068
4.47.VK	Melantrichova x U Močálu – přestavba křižovatky na okružní	P	1050
4.48.VK	Vesecká – pěší a cyklostezka podél Lužické Nisy	P	2172
4.49.DS	Dr. Milady Horákové x Hradební x Čechova – přestavba křižovatky na okružní	P	1015
4.50.VK	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	P	1269
4.51.VK	Východní – Zvonková – pěší a cyklostezka	N	530
4.53.DS	Jablonecká x Kunratická – přestavba křižovatky na mimoúrovňovou	P	3726

sektor / lokality / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>05-Jihovýchod</b>			
5.02.BS2	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3826
5.03.BS2	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3855
5.04.SC6	DTC – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	2936
5.05.BS1	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	15384
5.06.BS1	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	5649
5.07.BS1	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	8842
5.08.BS1	U hřbitova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	15039
5.09.BS1	U hřbitova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	24017
5.10.OH	Hřbitov – rozšíření vratislavického hřbitova	N	17396
5.11.BC2	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	82127
5.12.VK	Nad Školou – vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru u hřbitova	N	3427
5.13.BC4	Nad Školou – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	11255
5.15.RS2	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	N	6640
5.16.BC4	Náhorní – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	45664
5.17.VK	U koupaliště Sluníčko – pěší a cyklostezka k Prosečským rybníkům	N	1054
5.18.BC4	Náhorní – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	13155
5.19.RS1	U koupaliště Sluníčko – rozšíření sportovně rekreačního areálu	N	160392
5.20.SA3	Náhorní – rozšíření servisních ploch	N	7587
5.21.BS2	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	18697
5.22.BS2	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	3397
5.23.VO3	Rochlická – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	N	37044
5.24.VO3	Za pekárny – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	N	29734
5.25.BC4	U Cihelny – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	5151
5.26.VK	Rochlická – pekárny – nové napojení z přestavované křižovatky Zelené údolí	N	1365
5.27.SA3	Rochlická – rozšíření servisních ploch	N	2618
5.28.SA3	Rochlická – rozšíření servisních ploch	N	10814
5.29.BC4	Rochlická – soustředěné kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	4394
5.33.BS2	Obvodní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	6690
5.34.BS2	Vyhlídková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	29951
5.36.RS2	Dlouhomostecká – rozšíření sportovně rekreačního areálu	N	15603
5.37.BS2	Na Vrších – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	3407
5.38.BS2	Tyršův vrch – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	11826
5.39.BS2	Pampelišková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	22684
5.40.BS2	Prosečská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	11132
5.45.BS3	U Lesa – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1949
5.47.BS2	Dlouhomostecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	19103
5.48.BS2	Dlouhomostecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	16027
5.49.BS2	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	N	10821
5.50.BS1	Na Vrších – individuální bydlení na okraji zástavby	N	6700
5.51.BS2	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	N	6444
5.52.BS1	K Mojžíšovu prameni – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	1318
5.53.RS2	K Mojžíšovu prameni – založení sportovně rekreačního areálu na OP plynu	N	17770
5.54.BS1	K Mojžíšovu prameni – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	21546
5.55.RS2	Tyršův vrch – založení sportovně rekreačního areálu na OP plynu	N	34028
5.56.BS1	Tyršův vrch – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	9977
5.57.VK	Pampelišková – Dlouhomostecká – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	12666
5.58.BS1	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	N	12752
5.59.BS1	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	24831
5.60.BS1	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	10154
5.61.VK	U Studánky – Prosečská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	3850
5.62.BS1	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	2149
5.63.BS2	Prosečská – individuální bydlení na okraji zástavby	N	4229
5.64.BS2	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	N	3529
5.65.BS2	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	N	4046
5.66.BS1	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	N	3954



sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
5.67.BS2	Za Tratí – individuální bydlení na okraji zástavby	N	2836
5.68.BS2	Za Tratí – individuální bydlení na okraji zástavby	N	7187
5.69.BS2	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	N	3956
5.70.BS2	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	N	3788
5.71.BS1	Za Tratí – individuální bydlení odloučené od zástavby	N	2765
5.72.BS2	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2920
5.74.BS2	U hřbitova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	23093
5.76.DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce komunikace, napojení Proseče	P	26582
5.78.DS	Dlouhomostecká x Vyhlídková – přestavba křižovatky na okružní	N	1418
5.80.VK	Prosečská – pěší a cyklostezka podél železniční trati	P	735
5.81.VK	Prosečská – propojení tramvajové trati v Tanvaldské s tratí ČD (Regiotram)	P	779
5.82.DS	Dlouhomostecká x trať ČD – podjezd pod železniční tratí	P	1408
5.83.VK	Za Pivovarem – pěší a cyklostezka podél pivovarských rybníků	N	3601
5.84.SA3	Kořenovská – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	N	2090
5.85.RS2	U koupaliště Sluníčko – rozšíření sportovně rekreačního areálu	N	15587
5.87.BS1	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	8996
<b>06-Jih</b>			
6.02.SA3	Otavská – rozšíření servisních ploch podél silnice I/35	P	15217
6.03.DS	I/35 x České mládeže – úprava mimoúrovňové křižovatky	P	1289
6.04.DS	I/35 x České mládeže – úprava mimoúrovňové křižovatky	P	3904
6.05.DS	České mládeže – U Stadionu – napojení Tipsport arény a výrobních ploch	N	3641
6.06.VO3	V Cihelně – rozšíření komerčních ploch v proluce zástavby	N	6511
6.07.BC2	Turnovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	5499
6.08.BC2	Doubská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	4339
6.09.SA2	Pilínkovská – využití proluky mezi silnicí I/35 a železniční tratí	N	6238
6.10.SA3	České mládeže – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	N	2469
6.11.DS	České mládeže x Hodkovická – přestavba křižovatky – vstřícnost ramen	P	699
6.15.VK	Česká – Dlouhá – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati	P	3657
6.16.DS	Slovanská x Česká – přestavba křižovatky na okružní vč. tramvajové trati	P	233
6.21.VK	rekonstrukce ulic - Dlouhá, Šumná	N	10119
6.22.BS2	Nad Údolím – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1874
6.25.BC2	U Střediska – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	10511
6.27.VK	Mařanova – Kamenická – páteřní obsluha stávajících ploch vč. tramvajové trati	P	11967
6.28.SC4	Mařanova – rozšíření lokálního centra	N	2234
6.30.SA3	Hodkovická – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	N	1252
6.31.SC4	Česká – rozšíření lokálního centra	N	1785
6.32.BC4	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2599
6.33.VK	Chatařská – Vyhlídková – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	1290
6.37.BC4	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2232
6.38.DS	Česká – Rochlická – výstavba nové radiály pro přeložku silnice III.třídy	P	18254
6.40.SC4	Dlouhá – soustředěné kolektivní bydlení vč. občanského vybavení	N	14079
6.41.BC4	Šumná – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	24128
6.42.BC4	Šumná – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	22764
6.44.BS2	Kašparova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	7759
6.50.BS2	Kašparova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	8102
6.52.BS2	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	N	3050
6.53.BS2	Veselá – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2316
6.54.BS2	Lomová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	4842
6.55.BS2	Lomová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	2136
6.57.BS2	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	6701
6.58.BS2	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	4050
6.59.BS2	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2739
6.60.BS2	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	23027
6.62.DS	Dobrodružná – Dlouhomostecká – přestavba radiály pro přeložku silnice III.třídy	N	7736
6.63.BS3	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2772
6.64.SC3	Vyhlídková – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	3708

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
6.65.BS1	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2566
6.66.BS2	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	4027
6.67.SC3	Vyhlídková – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	11946
6.69.BS2	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	15237
6.70.VK	Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha stávajících ploch	N	2868
6.71.BS2	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	3483
6.72.BC4	Nad Sokolovnou – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	9227
6.73.BS2	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	52447
6.74.BS2	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	8715
6.75.VK	Proletářská – Makro – otočka tramvaje v Doubí	N	13671
6.76.SA2	Česká – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	N	1453
6.79.RS2	RASAV – rozšíření sportovně rekreačního areálu	N	22055
6.81.RS2	RASAV – rozšíření sportovně rekreačního areálu	N	47234
6.82.VK	MÚK Doubí – Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	12910
6.84.BS2	Nad Dálnicí – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	N	4747
6.85.VK	Obilná – napojení stávajících i rozvojových ploch	P	1006
6.86.DS	MÚK Doubí – Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	P	48470
6.87.SA3	U drubežárny – rozšíření servisních ploch podél obvodové komunikace	N	2866
6.89.SA3	U drubežárny – rozšíření servisních ploch podél obvodové komunikace	N	21037
6.90.VK	Kaplanova – Obilná – páteřní obsluha rozvojových ploch vč. podjezdu trati ČD	P	8845
6.91.BS2	Pilínkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	9989
6.92.SA3	Nová Kaplanova – rozšíření servisních ploch podél obvodové komunikace	N	11312
6.94.BS2	Maškova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	18320
6.95.BS2	Puškinova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	21419
6.96.SA3	Minkovická – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	N	18835
6.98.SA2	Za Preciosou – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	N	3266
6.101.BS1	Černého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	9250
6.102.SA3	Rampasova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	N	6861
6.103.SA3	Rampasova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	N	5122
6.104.SA3	Rampasova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	N	3080
6.105.BC4	Nedbalova – soustředěné kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	15417
6.107.BS1	Nová Puškinova – individuální bydlení v proluce zástavby	N	4129
6.108.BS1	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3641
6.109.DS	Puškinova – Ke Hluboké – odstranění křížení s železniční tratí	P	7349
6.110.SC3	Puškinova – rozšíření lokálního centra	P	7055
6.111.BC2	Puškinova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	10314
6.112.BS1	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	N	1571
6.113.BS1	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3503
6.114.BS1	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	N	9517
6.115.BS1	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	N	10163
6.116.BS1	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	N	5104
6.118.BS1	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	N	4507
6.119.SA2	U Statku – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	N	1560
6.122.SC4	Za Metou – rozšíření lokálního centra, dostavba areálu META	N	6160
6.124.BS2	Nad Lučním potokem – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	18521
6.125.DS	Dlouhá x Česká – přestavba křižovatky na okružní vč. tramvajové trati	P	1964
6.126.SA3	Puškinova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	N	7036
6.127.BS2	Cihlářova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	14863
6.128.VK	Poštovní – Na Bělidle – pěší a cyklostezka podél Lužické Nisy	N	2345
6.129.VO4	Sportovní – rozšíření komerčních ploch v dlouhodobě vymezené zóně Doubí	N	85985
6.130.VO2	Doubská – rozšíření komerčních ploch v proluce zástavby	N	1588
6.131.SA2	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	N	1101
6.132.SA2	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	N	2166
6.133.BC4	Malá – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	10036
6.134.VK	Malá – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	496
6.135.VK	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklostezka u veseckého hřbitova	N	422

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>07-Jihozápad</b>			
7.03.SA3	Příční – rozšíření smíšených ploch podél železniční trati	N	7696
7.04.BC4	Máchova – kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	2912
7.05.VK	Gagarinova – Máchova – přeložka pátevní obsluhy stávajících ploch	N	2781
7.06.VK	Colorbeton – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	575
7.07.SA3	Kaplanova – rozšíření smíšených ploch podél železniční trati	N	21564
7.08.TI	Kaplanova – transformovna Liberec – Doubí	N	4439
7.11.SA4	Strakonická – přestavba skladového areálu na kolektivní bydlení v proluce zástavby	P	10793
7.13.BC2	Hanácká – individuální bydlení v proluce zástavby	N	6064
7.15.DS	Dubice – Ještědská – zkapacitnění propojovací komunikace	N	3023
7.16.BS3	Dubice – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	20311
7.17.RS2	Chrpová – místní sportovně rekreační areál	P	9505
7.18.BS2	Ampérova – individuální bydlení v proluce zástavby	N	4494
7.19.VK	Ampérova – ukončení ulice točnou bez propojení do Puškinovy	P	1466
7.20.BS2	V Samotě – individuální bydlení v proluce zástavby	N	900
7.21.BS2	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	33882
7.22.BS2	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	6683
7.23.BS2	Flédlova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	4396
7.24.BS2	Heyrovského – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	15856
7.26.VK	Obvodová x Sáňkařská – napojení obslužných komunikací do obvodové	P	1932
7.27.VK	Obvodová x Strakonická – napojení obslužných komunikací do obvodové	N	435
7.28.BS2	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1306
7.29.BC2	Charbinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	6998
7.32.BC2	Charbinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	10209
7.33.DS	Obvodová komunikace – severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace	N	103729
7.36.RS2	U Školky – posun místního sportovně rekreačního areálu	N	12672
7.37.SC3	U Školky – rozšíření lokálního centra	P	3289
7.38.SC3	U Školky – rozšíření lokálního centra	N	3298
7.39.VK	U Školky – vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru Horního Hanychova	P	1817
7.40.BS2	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	25749
7.41.BS2	Houbařská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	5713
7.42.BS1	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	3763
7.43.BS1	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	6799
7.44.BS1	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	34251
7.45.RS2	Beranova cesta – nástupní a obslužné sportovně rekreační zázemí SAJ	N	14910
7.47.SC3	Světelská – rozšíření lokálního centra	N	2985
7.48.DS	Obvodová komunikace – západní úsek obvodové sběrné komunikace	N	27950
7.49.SC3	Hraběcí – rozšíření lokálního centra	N	4636
7.50.VK	Obvodová x Hraběcí – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	1730
7.52.BS2	Světelská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	11753
7.53.BS2	U Struhy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	14259
7.54.BS2	U Struhy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	8529
7.55.BS2	U Struhy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	4989
7.56.BS2	U Tří studní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	26658
7.57.BS2	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2592
7.58.BS2	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	N	910
7.73.DS	Ještědská – úprava oblouku pod Ještědem	P	1842
7.74.VK	Pilínkovská – pěší a cyklostezka podél železniční trati u Densa	N	1297
<b>08-Západ</b>			
8.01.VK	Vojenský hřbitov – Karlov – pěší a cyklostezka z Ostašova do Karlova	N	4943
8.02.BS1	Karlovska – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	25905
8.03.BS1	Karlovska – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	6094
8.05.SA2	Nová Svárovská – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	N	5148
8.06.VK	Karlovska – Svárovská – pátevní obsluha rozvojových ploch	N	12798
8.07.BS2	Křížanská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	5083
8.08.BS2	Svárovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	47770
8.09.VK	Obvodová x Žákovská – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	1217

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
8.10.BS2	Svárovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	9342
8.12.BS2	Svárovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	38207
8.13.SA3	Karlovska – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	N	5002
8.14.SA2	Ostašovská – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	N	5114
8.16.BS2	Ostašovská – individuální bydlení na okraji zástavby	N	6093
8.17.SA2	Malinova – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	N	4311
8.24.BS2	Ostašovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	7989
8.25.BS2	U Potoka – individuální bydlení na okraji zástavby	N	2354
8.26.VK	Ostašovská – Moravská – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	4288
8.27.BS2	U Potoka – individuální bydlení na okraji zástavby	N	4207
8.28.VO4	Domky – rozšíření výrobní zóny, možnost umístění logistického centra	N	204246
8.29.BS2	Moravská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	8212
8.30.VO4	Domky – rozšíření výrobní zóny, možnost umístění logistického centra	P	10207
8.31.RS2	Křižanská – rozšíření místního sportovního rekreačního areálu	N	4548
8.32.BS2	Křižanská – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3661
8.34.BS2	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	6222
8.35.BS2	Křižanská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2152
8.36.BS2	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	8857
8.37.BS2	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	9671
8.38.BS2	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	4054
8.40.BS2	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1603
8.41.BS2	Novinská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	7623
8.42.BS2	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	6017
8.43.BS2	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1842
8.44.BS2	Novinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	6494
8.45.VK	Obvodová – Křižanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	8216
8.46.BC2	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	15658
8.47.SA2	Šrámkova – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	N	7364
8.48.BC4	Šrámkova – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	40979
8.49.RS2	Žákovská – rozšíření místního sportovního rekreačního areálu	N	5723
8.50.SC4	Šrámkova – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	6406
8.51.VK	Šrámkova – vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru Horní Suché	N	12932
8.52.BC4	Šrámkova – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	41259
8.53.SC4	Šrámkova – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	8288
8.54.VK	Švermova – Domky – napojení stávajících i rozvojových ploch	P	4773
8.56.DS	Švermova x trať ČD – podjezd pod železniční trať	N	2354
8.57.VO4	Družby – rozšíření výrobní zóny podél obvodové komunikace	N	76250
8.60.TI	Žákovská – rozšíření rozvodny Ostašov	N	747
8.61.BS3	Žákovská – soustředěné individuální i kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	7083
8.62.BS3	Žákovská – soustředěné individuální i kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	34787
8.63.BS3	Karlínská – soustředěné individuální i kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	19074
8.65.SC4	Žákovská – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	P	2652
8.66.VK	Karlínská – napojení stávajících i rozvojových ploch	P	2341
8.68.SC4	Irkutská – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	P	7047
8.69.RS2	Karlínská – založení místního sportovního rekreačního areálu	N	3314
8.70.BS3	U Lesička – individuální i kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	3543
8.71.BS3	U Kulturního domu – soustředěné individuální i kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	7546
8.72.BS3	U Lesička – soustředěné individuální i kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	28109
8.74.SA2	U Lesička – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby podél železniční trati	N	11340
8.75.SA2	U Mlýna – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	N	19035
8.76.VK	Obvodová – U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	P	6113
8.77.BS1	U Lesička – soustředěné individuální bydlení na kynologickém cvičišti	N	14701

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
8.78.SA3	Irkutská – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	N	7620
8.79.SA3	Irkutská – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	N	31551
8.82.DS	Nová Americká – nová sběrná radiála v úseku obvodová komunikace-Uralská	N	18235
8.83.BS2	Pod lesem – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	16153
8.85.BS2	Pod lesem – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	4974
8.87.BS2	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	5615
8.89.BS2	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	27618
8.93.VO3	U Kulturního domu – rozšíření výrobní zóny podél nové Volgogradské ulice	N	64845
8.94.BC2	Strakonická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	14818
8.97.SA3	U Mlýna – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby podél železniční trati	N	13623
8.99.BS1	Karlovska – individuální bydlení na okraji zástavby	N	8211
8.100.BC2	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	6778
8.101.BC2	Družby – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	15352
8.103.VK	Pod Lesem x Irkutská – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	1713
8.104.DS	Svárovská – Ostašovská – přeložka mimo prostor rozšíření letiště	N	7977
8.105.VK	Obvodová x Novinská – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	994
8.106.BS2	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	13249
8.107.SA3	Hynaisova – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	N	1660
8.108.VK	U Kulturního domu – U Lesička – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	P	2487
8.109.BS3	Žákovská – soustředěné individuální i kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	3223
8.110.BS3	Žákovská – soustředěné individuální i kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	15131
8.111.VK	Malinova – Ostašovská – napojení stávajících i rozvojových ploch	P	980
8.112.VK	Křížanská – Novinská – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	402
8.113.BC2	Družby – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	20838
<b>09-Za nádražím</b>			
9.01.VO3	Vilová – rozšíření výrobních ploch podél obvodové komunikace	P	3138
9.02.VO3	Vilová – rozšíření výrobních ploch podél obvodové komunikace	N	15935
9.04.RS2	Dolenka – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	P	10807
9.05.SA4	Nová – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	N	2024
9.06.SA4	Jáchymovská – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	N	4944
9.09.SA3	Švermova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	P	2728
9.10.SA3	Švermova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	P	2488
9.14.SA3	Na Pasece – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	P	4176
9.15.SA3	U Lesička – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	P	12670
9.17.SC4	Švermova – rozšíření lokálního centra	P	4229
9.19.BC2	Klásterského – individuální bydlení v proluce zástavby	P	1435
9.20.SC4	Švermova – rozšíření lokálního centra	P	1325
9.22.SC6	Švermova – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení lokálního centra	P	2474
9.24.SC6	Švermova – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení lokálního centra	P	1994
9.25.BC6	Vysoká – přestavba areálu Interlana – soustředěné kolektivní bydlení	P	15412
9.27.DS	I/35 – Hanyčovská – Švermova – posílení napojení na MÚK Viadukt vč. tramvaje	P	8731
9.29.DS	I/35 – Jungmannova – posílení napojení na MÚK Viadukt	P	2438
9.30.DS	Nová Americká – nová sběrná radiála vč. okružní křižovatky Uralská	P	4564
9.31.VK	Hanyčovská – Na Františku – napojení stávajících ploch	P	1379
9.35.SA4	Hanyčovská – přestavba centra zánadražního prostoru	P	2750
9.36.SA4	Na Františku – přestavba centra zánadražního prostoru	P	3766
9.37.RS2	Vápenka – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	P	1013
9.38.RS2	U Pekáren – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	P	5208
9.40.SC6	Křížikova – rozšíření lokálního centra	N	3313
9.41.VK	Ještědská – vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru na Vápence	N	1354
9.42.VK	Kralická – vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru na Vápence	N	2978
9.44.DS	České mládeže – U Stadionu – napojení Tipsport arény a výrobních ploch	P	13334
9.45.VO4	U Stadionu – rozšíření výrobní zóny, možnost umístění logistického centra	N	74069
9.46.DS	České mládeže – U Stadionu – napojení Tipsport arény a výrobních ploch	N	5032
9.47.VO4	Otavská – rozšíření výrobní zóny, možnost umístění logistického centra	N	81849
9.48.SA4	Americká – rozšíření smíšených ploch přestavbou jatek	P	16380

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
9.51.VK	Švermova – Partyzánská – samostatné těleso tramvajové trati Františkov – Růžodol	P	9067
9.52.VK	Nová – Vilová – napojení stávajících i rozvojových ploch	P	725
9.53.DS	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	P	4224
9.54.VK	Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklostezka podél železniční trati	N	1164
9.55.VK	U Lesíčka x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	1145
9.57.DS	Obvodová – Švermova – nová sběrná radiála	N	3202
9.58.VK	I/35 x Žitavská – přestavba křižovatky Viadukt	P	2542
<b>10-Severozápad</b>			
10.01.BS1	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	13336
10.02.BS1	Vítkovská – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3492
10.03.BS1	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	14306
10.04.VO3	Hrádecká – výrobní zóna podél silnice I/35	N	145689
10.05.VO3	Hrádecká – výrobní zóna podél silnice I/35	N	112525
10.06.RS2	Vítkovská – místní sportovně rekreační areál ve vazbě na nové lokální centrum	N	17238
10.07.SC3	Vítkovská – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	10689
10.08.BS2	Machnín kostel – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	19699
10.09.VK	Hrádecká – Vítkovská – napojení rozvojových ploch	N	5094
10.10.BS2	Jitřní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	16811
10.11.BS1	Pomezní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	12040
10.12.BS2	K Bedřichovce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	14980
10.13.BS2	Rynoltická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	9871
10.17.BS1	Mimoňská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	29499
10.19.BS2	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	5974
10.20.BS2	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	19839
10.21.BS2	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3530
10.22.BS2	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	N	6151
10.23.BS2	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	N	5486
10.26.DS	Obvodová komunikace – severní úsek obvodové sběrné komunikace	N	5004
10.27.OV3	Heřmánková – požární stanice HZS	N	2881
10.28.TI	Heřmánková – transformovna Liberec – Růžodol	N	11582
10.29.RS2	Heřmánková – celoměstský sportovně rekreační areál s vodní nádrží	N	11024
10.32.BS2	Ostašovský potok – individuální bydlení na okraji zástavby	N	4426
10.33.RS2	Ostašovský potok – celoměstský sportovně rekreační areál s vodní nádrží	N	65819
10.34.RS2	Orlí potok – celoměstský sportovně rekreační areál s vodní nádrží	N	18994
10.37.DL	Letiště – Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	N	63327
10.39.DL	Letiště – Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	N	97093
10.41.VO2	Londýnská – rozšíření servisních ploch podél silnice I/35	N	1717
10.42.SA4	Ostašovská – rozšíření servisních ploch v zóně Růžodol I	N	15605
10.43.SA4	Ostašovská – rozšíření servisních ploch v zóně Růžodol I	N	7690
10.44.DS	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK vč. zapojení tramvajové trati	P	1705
10.45.BC4	Norská – kolektivní bydlení v proluce zástavby	N	1730
10.46.RS4	Norská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	N	5313
10.47.BC2	Zahradní – individuální bydlení v proluce zástavby	N	4031
10.48.RS1	U Nisy – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	N	15003
10.49.RS1	U Nisy – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	N	21402
10.50.DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	N	8627
10.51.DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	P	5607
10.52.OV3	Partyzánská – přemístění, soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	P	18064
10.53.SA3	Bosenská – rozšíření servisních ploch u letiště	P	9483
10.56.VK	Ostašovská – vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru Růžodol I	P	8575
10.57.OV6	Ostašovská – přemístění a soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	P	6770
10.58.OV6	Ostašovská – přemístění a soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	P	22387
10.59.OV6	Partyzánská – přemístění a soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	N	65272
10.60.OV6	Partyzánská – přemístění a soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	P	5652
10.63.BC2	Bosenská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	8953
10.64.BC2	Bosenská – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1354
10.69.DS	Letná x Londýnská – zkapacitnění MÚK vč. zapojení tramvajové trati	N	315

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
10.70.BS2	Stará – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	11473
10.72.VK	Obvodová – Heřmánková – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	1403
10.73.DS	nová obvodová komunikace	N	21888
10.74.OV6	Ostašovská – přemístění a soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	N	11224
10.75.VK	U Přádelny – pěší a cyklostezka k Lužické Nise v Hamrštejně	P	1229
10.76.VK	Vilová – Bosenská – pěší a cyklostezka napříč údolím	N	2126
10.77.VK	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklostezka ve směru Ostašov – Machnín	N	1951
10.78.VK	U Nisy – pěší a cyklostezka podél levého břehu Lužické Nisy	N	3346
10.79.SA2	Bosenská – rozšíření servisních ploch podél železniční trati	N	6060
10.80.DS	Obvodová komunikace	N	7273
10.81.VK	Ostašovská – otočka tramvaje v Růžodole I	P	1822
10.83.DS	I/35 x Londýnská – zkapacitnění MUK vč. zapojení tramvajové trati	P	275
<b>11-Sever</b>			
11.01.BS2	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	6939
11.02.BS2	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	5656
11.03.VK	Hejnická – napojení stávajících i rozvojových ploch	N	1581
11.04.BS1	U Golfu Y – individuální bydlení odloučené od zástavby	N	4432
11.05.BS1	K Fojtce – individuální bydlení odloučené od zástavby	N	4484
11.07.SA2	Hejnická – servisní plochy na okraji zástavby	N	51453
11.08.VK	Hejnická – Děřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	3356
11.09.BS1	Děřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	13693
11.11.BS2	Děřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	16779
11.12.BS2	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	7303
11.14.BS1	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	16996
11.16.BS1	Albrechtická – individuální bydlení na okraji zástavby	N	2634
11.17.BS2	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	11984
11.18.BS2	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	40163
11.19.BS2	Děřichovská – Studánecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	3080
11.20.BS2	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	8170
11.21.BS2	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	3073
11.22.SC3	Hejnická – rozšíření lokálního centra	N	1934
11.23.BS1	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	12359
11.24.VK	Děřichovská – Studánecká – páteřní obsluha rozvojových ploch	N	22624
11.25.BS2	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	19325
11.26.BS2	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	7013
11.27.BS2	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	11779
11.28.BS2	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	14842
11.29.BS2	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	21744
11.30.RS2	U I/13 – místní sportovně rekreační areál	N	5799
11.31.SA2	U I/13 – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	N	8598
11.32.BS1	Hejnická – individuální bydlení na okraji zástavby	N	748
11.36.BS2	Hejnická - individuální bydlení v proluce zástavby	N	1346
11.37.BS2	Hejnická – individuální bydlení v proluce zástavby	N	3824
11.38.SC3	Hejnická – rozšíření lokálního centra	N	3486
11.39.BS1	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	15730
11.40.BS2	Ztracená – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2427
11.41.BS1	Ztracená – individuální bydlení na okraji zástavby	N	2793
11.42.RS2	Švestková – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	N	26271
11.43.VK	Švestková – vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru Krásné Studánky	N	2658
11.44.BS2	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2086
11.45.BS2	Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	30517
11.46.SA2	U I/13 – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	N	21411
11.47.BS2	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	8856
11.48.BS2	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	5629
11.49.SC3	Hejnická – rozšíření lokálního centra	N	5967
11.50.SC3	Hejnická – rozšíření lokálního centra	N	5931
11.51.DS	Hejnická – přestavba křižovatky u viaduktu na okružní	P	1102
11.52.BS2	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	P	3750

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
11.53.BS2	Studánecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	10818
11.54.BS1	Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby	N	2873
11.55.BS1	Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	12900
11.56.BS1	V Tůni – individuální bydlení na okraji zástavby	N	1639
11.57.BS1	V Tůni – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	27227
11.58.BS1	Turistická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	6820
11.59.BS1	Ke Kapličce – individuální bydlení na okraji zástavby	N	6278
11.60.BS1	Ke Kapličce – individuální bydlení na okraji zástavby	N	5918
11.61.TI	Nad Slují – vodojem Radčice	N	2154
11.62.BS1	Nad Slují – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1502
11.63.BS1	Nad Koupalištěm – individuální bydlení v proluce zástavby	N	485
11.64.BS1	Nad Koupalištěm – individuální bydlení v proluce zástavby	N	476
11.65.BS1	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	16977
11.66.BS1	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	N	1274
11.67.BS1	Ke Koupališti – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	9999
11.68.BS1	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	31072
11.69.BS1	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	29816
11.71.BS1	Buková – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2389
11.73.BS1	Raspenavská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	12065
11.74.BS1	V Tůni – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	13104
11.75.BS1	V Tůni – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	5471
11.76.BS1	U Hřbitova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	45532
11.77.BS1	U Hřbitova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	11859
11.79.BS1	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	13109
11.81.RS2	Výletní – místní sportovní rekreační areál	P	4320
11.82.SC3	Výletní – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	13591
11.83.BS2	Výletní – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2190
11.84.BS2	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3035
11.85.BS2	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	N	815
11.86.BS2	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	68093
11.87.BS2	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3846
11.88.VK	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	10009
11.89.BS1	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	12370
11.90.BS2	Oblouková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	23015
11.92.BS2	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	20170
11.93.BC2	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	5148
11.94.BC2	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	4019
11.96.BS2	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	36343
11.97.SC4	Polní – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	4985
11.98.VK	Polní x Selská x Na Mlýnku – přestavba křižovatky na okružní	N	3730
11.99.BC2	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	17813
11.100.SC3	Polední – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	8275
11.102.BC2	Selská – individuální bydlení na okraji zástavby	N	4231
11.103.BC2	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	10392
11.104.SC4	Polní – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	3858
11.105.VK	Polní – Balbínova – vytvoření veřejného náměstí Pavlovice + páteřní obsluha území	N	12417
11.106.SC4	Polní – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	3661
11.107.SC4	Hrdinů – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	2369
11.108.BC4	Za plochou dráhou – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	8637
11.109.SA2	Selská – rozšíření servisních ploch v areálu „OBI“	N	11266
11.110.BC4	Za plochou dráhou – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	40448
11.111.BC4	Balbínova – soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	41934
11.112.SA2	Hlávkova – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	N	2484



sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
11.113.SA2	Generála Svobody – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	N	1644
11.114.TI	Hlávkova – transformovna Liberec – Pavlovice	N	4463
11.115.SA2	Letná – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	N	4098
11.116.BC2	Letná – individuální bydlení v proluce zástavby	N	1820
11.117.VK	Hrdinů – propojení historických veřejných tras	P	604
11.118.SC8	Generála Svobody – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lok. centra	P	1022
11.119.VK	Generála Svobody – vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru U Kolosea	P	1412
11.120.SC8	Brdská – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	P	2996
11.121.SC8	Generála Svobody – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lok. centra	P	789
11.122.RS4	Česká tvrz – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	N	18730
11.123.BC4	Květnové revoluce – kolektivní bydlení na okraji zástavby	N	2319
11.124.VK	Hálkova – otočka tramvaje v Ruprechticích	N	436
11.125.OH	Strážní – rozšíření ruprechtického hřbitova	N	22186
11.127.BS2	Hrabalova – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2999
11.128.BS2	Blanická – individuální bydlení v proluce zástavby	N	2377
11.132.SC3	Hejnická – rozšíření lokálního centra	N	1106
11.133.DS	Ruprechtická – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati	P	58
11.134.BS1	Stavební – individuální bydlení na okraji zástavby	N	5073
11.135.BS1	Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby	N	1007
11.136.BS1	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	N	4404
11.137.BS1	Výletní – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3981
11.138.BS2	Smrková – individuální bydlení v proluce zástavby	N	884
11.139.SC4	Selská – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	1803
11.142.DS	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	N	7687
11.143.SC4	Polní – soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	N	1635
11.144.BS1	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	8241
11.145.SC3	Dětfichovská – rozšíření lokálního centra	N	1641
11.146.VK	U golfu Y – pěší a cyklostezka ve směru k Fojtce	N	1008
11.147.VK	U Nisy – pěší a cyklostezka po pravém břehu Lužické Nisy	N	517
11.148.TI	Krásná Studánka – vodojem Krásná Studánka	N	1404
11.150.BS2	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	N	17056
11.151.DS	Studánecká – přestavba křižovatky na okružní	P	1203
11.152.VK	Raspenavská – pěší a cyklostezka u Radčického potoka	P	122
11.153.VK	Na Mlýnku – pěší a cyklostezka ve směru ke Stráži n/N	N	956
11.154.BC2	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	N	5184
11.156.VK	Vrchlického – Na Cvičišti – pěší a cyklostezka na sídlišti Ruprechtice	N	677
11.157.VK	Hejnická – Studánecká – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	P	2879
11.158.VK	Raspenavská – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	N	5454
11.159.BS1	Buková – individuální bydlení na okraji zástavby	N	3527

## C.4 NÁVRH NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tab.4: Návrh nezastavitelných ploch

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>01-Centrum</b>			
1.01.VZ	Ruprechtický potok – propojení parkového pásu ke sportovnímu areálu U Nisy	P	2950
1.02.VZ	Winterova – propojení parkového pásu na nábřeží Lužické Nisy	P	17883
1.07.VZ	Na Ladech – parková revitalizace teras pod historickým městem	P	3608
1.12.VZ	Hrazená – parková úprava nábřeží Lužické Nisy	P	1492
1.18.VZ	U Valchy – propojení parkového pásu na nábřeží Lužické Nisy	P	3940
1.19.VZ	U teplárny – propojení parkového pásu na nábřeží Lužické Nisy	P	7684
1.20.VZ	Pod Slunečnou – propojení parkového pásu na nábřeží Lužické Nisy	P	4316
1.26.VZ	U Jánského kamene – revitalizace parku na Perštýně	P	705

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
1.36.VZ	Rumjancevova – parková revitalizace křižovatky za městským divadlem	P	2095
1.39.VZ	Sokolská - propojení parkového pásu podél Jizerského potoka	P	959
1.41.VZ	Rybářská - propojení parkového pásu podél Jizerského potoka	P	8257
1.42.VZ	Chrastavská - propojení parkového pásu podél Jizerského potoka	P	9959
1.49.VZ	U Monstrance - revitalizace parku pod krematoriem	P	1389
1.52.VZ	U Černého dolu – přeměna městského lesa na park	N	29199
1.56.PN	Čechova – založení biocentra na Lužické Nise	P	5456
1.57.PN	Na Bělidle – založení biocentra na Lužické Nise	N	19685
<b>02-Severovýchod</b>			
2.02.NS	Ke Koupališti – přírodní rekreační zázemí koupaliště v Kateřinkách	N	7048
2.11.VZ	Na Vyhliďce – park v zástavbě RD Slunečních teras	P	1560
2.22.VZ	Ekoflora – propojení parkového pásu do náměstí Horská	P	11563
2.29.VZ	Sovova - – propojení parkového pásu od Lesního koupaliště k ZOO	P	2146
2.30.VZ	Dvorská – propojení parkového pásu od Králova háje k centru města	P	1686
2.31.VZ	Výstaviště - propojení parkového pásu podél Jizerského potoka k Tržnímu náměstí	P	11097
2.33.VZ	Ondříčkova - propojení parkového pásu podél Jizerského potoka pod TUL	P	1850
2.63.VZ	Horská – propojení parkového pásu do náměstí Horská	P	1129
2.68.SN	Kateřinská – revitalizace opuštěné výrobní plochy obklopené biocentrem	P	6030
<b>03-Východ</b>			
3.16.VZ	Svobody - propojení parkového pásu podél Harcovského potoka	P	1603
3.17.VZ	Svobody - propojení parkového pásu podél Harcovského potoka	P	1281
3.19.VZ	Králův háj – revitalizace zahrádek ve vazbě na rozšíření lesoparku	P	2123
3.22.VZ	Vrázova - propojení parkového pásu podél Harcovského potoka	P	2781
3.23.VZ	Cidlinská - propojení parkového pásu podél Křemenného potoka	P	2957
3.24.VZ	Franklinova - propojení parkového pásu podél Harcovského potoka	P	1328
3.27.VZ	Kunratická – propojení parkového pásu u lomu Rochlice	P	2914
3.37.VZ	Na Výběžku - propojení parkového pásu podél Křemenného potoka	P	2013
3.40.VZ	Novorudská - propojení parkového pásu podél Harcovského potoka	P	1839
<b>04-Rochlice–NR</b>			
4.08.VZ	U Jablonecké tramvaje – propojení parkového pásu u lomu Rochlice	P	3918
4.31.VZ	Pod Sadem míru – propojení parkového pásu z Nové Rudy k centru	P	1996
4.32.VZ	Pod Sadem míru – propojení parkového pásu z Nové Rudy k centru	P	1300
4.42.VZ	V Háji – propojení parkového pásu pod sídlištěm Rochlice	P	2361
4.52.VH	Hedvábná – retenční nádrž Broumovská	N	5078
<b>05-Jihovýchod</b>			
5.31.VZ	Intex – propojení parkového pásu od Lužické Nisy k centru Vratislavic	P	7273
5.32.VZ	Dopravní – propojení parkového pásu od Lužické Nisy k centru Vratislavic	P	2179
5.35.VZ	Okálová – park v zástavbě RD pod Vyhliďkovou	P	6403
5.41.VZ	Za Kinem – propojení parkového pásu podél Lužické Nisy	P	3306
5.42.PN	U otočky tramvaje – založení biocentra na Lužické Nise	P	14503
5.43.PN	Za Kinem – založení biocentra na Lužické Nise	P	8675
5.44.PN	Za Kinem – založení biocentra na Lužické Nise	P	3521
5.46.VZ	Tanvaldská – propojení parkového pásu podél Lužické Nisy	P	1987
5.77.VZ	Dlouhomostecká – propojení parkového z údolí Lučního potoka do Vratislavic n/N	P	1030
<b>06-Jih</b>			
6.01.VZ	Na Bělidle – propojení parkového pásu podél Lužické Nisy	P	3809
6.12.VZ	Poštovní – propojení parkového pásu podél Lužické Nisy	P	1967
6.14.VZ	Česká – propojení parkového pásu podél Lučního potoka	P	509
6.17.VZ	Slovanská – propojení parkového pásu podél Doubského potoka	P	1254
6.18.VZ	Slovanská – propojení parkového pásu mezi Lučním a Doubským potokem	P	2108
6.19.VZ	Nad Údolím – propojení parkového pásu podél Lučního potoka	P	536
6.20.VZ	Nad Nisou – propojení parkového pásu podél Lužické Nisy	P	1078
6.23.VZ	Vyhliďková – propojení parkového pásu podél Lučního potoka	P	3241
6.24.VZ	U Doubského potoka – propojení parkového pásu podél Doubského potoka	P	4994
6.26.VZ	U Střediska – propojení parkového pásu podél Doubského potoka	P	1017

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
6.29.VZ	U Doubského potoka – propojení parkového pásu podél Doubského potoka	P	2256
6.35.SN	U Lučního potoka - rozšíření zeleného pásu podél Lučního potoka	P	5684
6.43.NS	Na Bělidle – přírodní rekreační zázemí mezi Vescem a koupalištěm Taich	N	30723
6.45.VZ	Ke Koupališti – propojení parkového pásu mezi Špičákem a Lučním potokem	P	1695
6.46.VZ	Kašparova – propojení parkového pásu mezi Špičákem a Lučním potokem	P	3153
6.48.SN	Šumná – propojení parkového pásu mezi Císařským kamenem a Lučním potokem	P	1584
6.56.VZ	Lomová – park v zástavbě RD pod Vyhlídkovou	P	2675
6.68.VZ	Vyhlídková – propojení parkového z údolí Lučního potoka do Vratislavic	P	4175
6.77.VZ	Brunclíkova – propojení parkového pásu podél Doubského potoka	P	1709
6.83.SN	Česká – rozšíření zeleného pásu mezi Špičákem a Doubským potokem	P	1978
6.88.VZ	Hellerova – propojení parkového pásu podél Pilínkovského potoka	P	676
6.93.VZ	Minkovická – propojení parkového pásu podél Pilínkovského potoka	P	2404
6.97.VZ	Minkovická – propojení parkového pásu podél Doubského potoka	P	2510
6.99.VZ	Puškinova – propojení parkového pásu podél Slunného potoka	P	2302
6.100.NS	Černého – přírodní rekreační zázemí na svazích Ještědského hřbetu	N	172655
6.106.NS	Ke Hluboké – přírodní rekreační zázemí na svazích Ještědského hřbetu	N	218828
6.117.SN	Ke Hluboké – umístění biokoridoru a fragmentace zástavby na Hluboké	P	2074
<b>07-Jihozápad</b>			
7.01.VZ	Volgogradská – propojení parkového pásu podél Janovodolského potoka	P	2009
7.30.VZ	Sáňkařská – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	7334
7.31.VZ	Charbinská – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	4680
7.34.VZ	K Bucharce – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	5487
7.35.VZ	K Bucharce – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	1328
7.46.VZ	Hraběcí – rozšíření parku v centru Horního Hanychova	N	1196
7.51.VZ	Požárníkú – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	949
7.59.VZ	Obilná – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	2465
7.61.NS	SAJ – rozšíření sjezdové trati	N	3057
7.62.PL	SAJ – zalesnění vyřazené sjezdové trati	N	15757
7.63.NS	SAJ – rozšíření sjezdové trati	N	932
7.64.NS	SAJ – rozšíření sjezdové trati	N	457
7.65.NS	SAJ – rozšíření sjezdové trati	N	3693
7.66.NS	SAJ – rozšíření sjezdové trati	N	1345
7.67.LP	SAJ – zalesnění vyřazené sjezdové trati	N	6448
7.68.NS	SAJ – rozšíření sjezdové trati	N	915
7.69.NS	SAJ – rozšíření sjezdové trati	N	61891
7.70.LP	SAJ – zalesnění vyřazené sjezdové trati	N	2615
7.71.LP	SAJ – zalesnění vyřazené sjezdové trati	N	1997
<b>08-Západ</b>			
8.04.VZ	Karlov – umístění biokoridoru a fragmentace zástavby na Karlově	P	855
8.15.VZ	Malinová – propojení parkového pásu podél Ostašovského potoka	N	4668
8.18.VZ	Ostašovský potok – propojení parkového pásu podél Ostašovského potoka	P	1212
8.19.VZ	Ostašovský potok – propojení parkového pásu podél Ostašovského potoka	P	2382
8.22.VZ	Svárovská – propojení parkového pásu podél Ostašovského potoka	P	4374
8.23.VZ	Ostašovská – propojení parkového pásu podél Ostašovského potoka	P	1939
8.33.VZ	Ostašovský potok – propojení parkového pásu podél Ostašovského potoka	P	2408
8.39.VZ	Šrámkova – propojení parkového pásu podél Ostašovského potoka	P	2755
8.55.VZ	Švermova – pás ochranné zeleně podél Švermovy ulice	P	3934
8.58.VZ	Švermova – pás ochranné zeleně podél Švermovy ulice	P	3668
8.59.VZ	Družby – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	1503
8.64.VZ	Karlínská – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	1016
8.67.VZ	Karlínská – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	859
8.73.VZ	U Lesička – pás ochranné zeleně	P	1710
8.80.VZ	Irkutská – pás ochranné zeleně podél Volgogradské ulice	P	798
8.84.VZ	Pod lesem – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	953

sektor / lokalita / funkce	umístění, doporučené využití	N návrh P přestavba	výměra (m <sup>2</sup> )
8.90.VZ	U Kulturního domu – propojení parkového pásu podél Janovodolského potoka	P	7124
8.95.VZ	Hynaisova – propojení parkového pásu podél Janovodolského potoka	P	3164
8.96.VZ	Volgogradská – propojení parkového pásu podél Janovodolského potoka	P	11819
8.98.VZ	Švermova – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	565
8.102.SN	Křížanská – propojení zeleného pásu mezi Machnínem a Ostašovským potokem	P	2377
<b>09-Za nádražím</b>			
9.03.VZ	Dolenka – pás ochranné zeleně podél letiště	P	11372
9.11.VZ	Na Pasece – propojení parkového pásu podél Františkovského potoka	P	4624
9.12.VZ	Uralská – propojení parkového pásu podél Františkovského potoka	P	4592
9.13.VZ	Na Pasece – propojení parkového pásu podél Františkovského potoka	P	327
9.18.VZ	Františkovský potok – propojení parkového pásu podél Františkovského potoka	P	10253
9.21.VZ	V Zahradách – propojení parkového pásu podél Františkovského potoka	P	4077
9.23.VZ	Františkovský potok – propojení parkového pásu podél Františkovského potoka	P	3364
9.32.VZ	Husitská – propojení parkového pásu podél Janovodolského potoka	P	968
9.33.VZ	Husitská – propojení parkového pásu podél Janovodolského potoka	P	2050
9.34.VZ	Husitská – propojení parkového pásu podél Janovodolského potoka	P	6267
9.39.VZ	Vápenka – propojení parkového pásu podél Janovodolského potoka	P	9391
9.43.VZ	Cechovní – propojení parkového pásu podél Janovodolského potoka	P	5577
9.56.VZ	Dolenka – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	1291
<b>10-Severozápad</b>			
10.14.SN	Stará – umístění biokoridoru a rozšíření zeleného pásu podél Lužické Nisy	P	5457
10.18.VZ	Mimoňská – umístění biokoridoru a fragmentace zástavby na Karlově	P	1539
10.24.NS	Orlí potok – celoměstský sportovní rekreační areál s vodní nádrží	N	86905
10.25.VH	Orlí potok – víceúčelová vodní nádrž	P	69667
10.30.VZ	Orlí potok – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	13264
10.31.VZ	Obvodová komunikace – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	P	8496
10.35.SN	Orlí potok – rozšíření zeleného pásu podél Orlího potoka	P	3527
10.62.VZ	Bosenská – propojení parkového pásu mezi Františkovem a Růžodolem	P	12516
10.65.VZ	Bosenská – propojení parkového pásu mezi Františkovem a Růžodolem	P	21694
10.67.VZ	Dožínková – propojení parkového pásu podél Lužické Nisy	P	623
10.68.VZ	Bosenská – propojení parkového pásu mezi Františkovem a Růžodolem	P	2698
10.82.VZ	Bosenská – propojení parkového pásu mezi Františkovem a Růžodolem	P	13480
<b>11-Sever</b>			
11.06.SN	Hejnická – rekultivace zrušené komunikace	P	2160
11.33.VZ	Děřichovská – propojení parkového pásu podél Studáneckého potoka	N	2052
11.34.VZ	Děřichovská – propojení parkového pásu podél Studáneckého potoka	N	2252
11.35.VZ	Děřichovská – propojení parkového pásu podél Studáneckého potoka	N	463
11.80.VZ	U Hřbitova – park v zástavbě RD u radčického hřbitova	P	4765
11.95.SN	Na Mlýnku – propojení zeleného pásu z Pavlovic do údolí Černé Nisy	P	2639
11.126.VZ	Kopeckého – propojení parkového pásu mezi Horskou a údolím Černé Nisy	P	7436
11.129.VZ	Blanická – propojení parkového pásu mezi Horskou a údolím Černé Nisy	P	3038
11.130.VZ	Kolmá – propojení parkového pásu mezi Horskou a údolím Černé Nisy	P	4216
11.131.VZ	Na Výsluní – propojení parkového pásu mezi Horskou a údolím Černé Nisy	P	9169
11.141.VZ	Vrchlického – propojení parkového pásu na sídlišti Ruprechtice	P	1548
11.149.NS	Raspenavská – rozšíření cvičiště Tři Hrby	N	28384
11.155.VZ	Hlávkova – rekultivace zrušené transformovny Pavlovice	P	1561

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Koncepce dopravy stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena ve **Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3)**.

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- V železniční dopravě v řešeném území vycházet z reálného **výhledu transformace ČD**.
- Koridor železniční tratě **č. 030 (Pardubice) Jaroměř - Liberec** územně stabilizovat - zdvojkolejnění, modernizace a elektrizace nebudou mít územní dopad,
  - stávající úrovně železniční přejezdy v Pilínkově řešit mimoúrovňově pomocí přeložek Puškinovy, resp. Kaplanovy ulice - lokality: 6.109.DS, 6.90.VK
  - směrové úpravy s tunelovými úseky pro přímé spojení vlaků mezi Libercem a Prahou jsou v řešeném území vymezeny jako koridory rezerv 6.R2.DD, 6.R3.DD.
- Koridor železniční tratě (regionální dráha) **č. 036 Tanvald – Liberec** územně stabilizovat - optimalizace, elektrizace,... nebudou mít územní dopad s výjimkou propojení tramvajové a železniční trati (Regiotram) u zastávky Kyselka - lokalita: 5.81.VK.
- Koridor železniční tratě **č. 037 Liberec - Černousy** územně stabilizovat - optimalizace a elektrizace nebudou mít územní dopad.
- Koridor železniční tratě **č. 086 Liberec – Česká Lípa** vzhledem k napojeným vlečkovým systémům územně stabilizovat i přes výhledový záměr ZÚR LK na přeložení přes Bílý Kostel a elektrifikaci, optimalizace nebude mít územní dopad.
- Koridor železniční tratě **č. 089 Liberec – Hrádek nad Nisou - Rybníště** územně stabilizovat - zdvojkolejnění, optimalizace, elektrizace a umístění zastávky Růžodol I nebudou mít územní dopad,
  - pro výhledové mimoúrovňové řešení stávajících úrovněových železničních přejezdů v Machníně hájit koridory územních rezerv - lokality: 10.R1.DS, 10.R2.DS.
- Na **Libereckém nádraží** realizovat výhledová opatření v železniční dopravě na stávajících plochách, které jsou dostatečně dimenzované pro umístění přestupního uzlu na „Regiotram“ i autobusovou dopravu a kapacitního objektu systému Park & Ride,
  - v **přednádražním prostoru** upravit křižovátku, návaznosti pěších tras na severní podchod prodloužený až k budově Skloexportu, vazby na tramvajovou a autobusovou dopravu a doplnění pohotovostních parkovacích stání.
- Zachovat stávající **vlečky**, ve vazbě na ně ve vhodných lokalitách Ploch výrobně obchodních (VO) umožnit realizaci logistických center pro překládku zboží z železniční dopravy na silniční distribuci po území města Liberce,
  - regionální **logistické centrum** určené pro náhradu dálkové kamionové dopravy železniční dopravou na území města Liberce neumísťovat.
- V **ochranném pásmu dráhy** pouze výjimečně realizovat výstavbu objektů trvalého bydlení s ohledem na negativní vlivy (hluk, vibrace) provozu železniční dopravy.

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

##### SILNICE I. TŘÍDY

- Založenou dopravní kostru průtahů silnic I. třídy územně stabilizovat na úsecích **rychlostních komunikací** a doplnit o přeložky, přeřazení úseků do nižších kategorií nebo vyřazení ze silniční sítě:
  - silnici **R35** územně stabilizovat ve stávající trase, kategorie silnice R 22,5/80,
  - silnici **I/35** s režimem provozu silnice na průtahu městem jako v extravilánu územně stabilizovat podél koridoru železniční trati, postupně přestavovat přetížené mimoúrovňové

křižovatky (dále jen MÚK) Doubí, České mládeže, Košická, Viadukt, Total, kategorie S 22,5/80,

- silnici **I/14** s režimem provozu silnice na průtahu městem jako v extravilánu územně stabilizovat, kategorie silnice S 24,5/80, v úseku od okružní křižovatky (dále též OK) Kunratická v I. etapě výstavby kategorie S 11,5/70, stávající průtah centrem města přeřadit do kategorie silnic III. třídy,
- silnici **I/13** územně stabilizovat na obchvatu Krásné Studánky odpojeného z I/35 v MÚK Svárov a pokračovat obchvatem Mníšku u Liberce. Kategorie silnice S 11,5/70, stávající průtah centrem města přeřadit do kategorie silnic III. třídy.

### SILNICE II. TŘÍDY

- Do kategorie silnic II. třídy (II/272) přeřadit úsek stávající silnice III/2784 Vypřež - MÚK České mládeže, kategorie v ulicích Ještědská a České mládeže MS2 13/9/50,
- výhledovou přeložku této silnice do tunelové trasy pod Ještědským hřbetem s ohledem na její zakotvení v nadřazené dokumentaci a na druhé straně nereálnost hájit jako koridor územní rezervy - lokalita: 8.R12.DS.

### SILNICE III. TŘÍDY

- Na silnicích III. třídy umístěných na úsecích sběrných a hlavních obslužných komunikací realizovat úpravy tras stávajících průtahů nebo nové přeložky mimo hustě zastavěná území v přímé vazbě na základní komunikační skelet města:
  - silnice **III/01326** Stráž nad Nisou – Krásná studánka, trasa stabilizována, kategorie MO2 9/7/50,
  - silnice **III/27247** Machnín – MÚK Svárov, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60,
  - silnice **III/27250** Machnín – Chrastava, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60,
  - silnice **III/27810** MÚK Doubí – Šimonovice, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60,
  - silnice **III/27814** MÚK Doubí – Dlouhý Most, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60,
  - silnice **III/2873** Jeřmanice – Vratislavice n/N, trasa v extravilánu města stabilizována, v zastavěném území přeložit do úseků novostavby městské komunikace v propojení Dlouhomostecká – MÚK Zelené údolí, kategorie S 7,5/60, MS2 9,5/7/50 - lokality: 5.78.DS, 6.38.DS, 6.62.DS,
  - silnice **III/2875** Rádlo – Vratislavice nad Nisou, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60,
  - silnice **III/29020** Česká chalupa – Liberec, trasa v extravilánu města stabilizována, v zastavěném území přeložit do úseku novostavby městské komunikace Nová Jizerská a stávajících ulic Hrubínova a Kunratická, kategorie S 7,5/60, MS2k -/7,5/50 - lokality: 3.29.DS, 3.74.DS, 3.78.DS, 3.79.DS,
  - silnice **III/29021** Česká chalupa – Liberec, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60,
  - silnice **III/29022** Česká chalupa – Bedřichov, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60,
  - silnice **III/29024** Krásná Studánka – Proseč nad Nisou (přeřazené úseky silnic I/13 a I/14), trasu doplnit tunelovým úsekem mezi křižovatkami Nová Pastýřská a Jablonecká, kategorie S 9,5/60, MS2 10/9/50 - lokality: 1.32.DS, 1.38.DS, 1.47.DS, 1.60.DS, 4.53.DS, 11.51.DS,
  - z kategorie silnic III. třídy vyřadit silnici **III/2784** MÚK České mládeže – MÚK Zelené údolí, kategorie v ulici Rochlická zůstává MS2p 19/13/50,
  - do kategorie silnic III. třídy zařadit navržený jižní úsek obvodové sběrné komunikace od křižovatky Ještědská po MÚK Doubí, III/29025 kategorie MS2 14/9/50 - lokality: 6.86.DS, 7.48.DS,
  - do kategorie silnic III. třídy zařadit navržený severní úsek obvodové sběrné komunikace od křižovatky Ještědská po MÚK Svárov, III/29025 kategorie MS2 14/9/50 - lokality: 7.33.DS, 10.26.DS, 10.73.DS.
- Obecně při umístování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy respektovat **Normovou kategorizaci** krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004,

- u hlavních silničních průtahů navíc podle příslušné kategorie respektovat prostor pro umístění potenciálních tras **nemotorové dopravy** a doprovodné zeleně.

### SBĚRNÉ KOMUNIKACE

- Provést **celkovou reorganizaci** kostry sběrných komunikací k ochraně centrální zóny, obytných území a atraktivních uličních prostorů před zbytnou průjezdnou dopravou a ke zlepšení dopravní propojení stávajících i rozvojových částí města.
- Nejvýznamnější přístupové směry od Prahy, Děčína, Jablonce nad Nisou a východního území Českolipska územně stabilizovat ve stávajících trasách **průtahů** silnic I. a III. třídy.
- Na obvodu centra města vytvořit **vnitřní ochranný okruh**, vymezený na východě tunelovým úsekem mezi křižovatkami Nová Pastýřská a Jablonecká a na západě částí průtahu I/35 mezi MÚK Košická a MÚK Viadukt.
- Postupně realizovat nové nebo rekonstruované úseky **rastrového systému** navazujícího na vnitřní okruh a modifikovaného podle podmínek členitého reliéfu města:
  - **severní tangenta centra** vedená v propojení křižovatek I/35 – Jungmannova a Zhořelecká – Sokolská, kategorie MS4 21/14,5/50 - lokalita: 1.06.DS,
  - **Košická** včetně křižovatky s Dr. Milady Horákové, kategorie MS4 21/14,5/50 - lokality: 1.16.DS, 1.23.DS,
  - tunelový úsek **Nová Pastýřská - Jablonecká** vč. napojení ulice Na Bídě, kategorie MS2 10/9/50 - lokalita: 1.32.DS,
  - **Nová Pastýřská**, kategorie MS2 14/10/50 - lokalita: 1.38.DS,
  - **Nová Jizerská**, kategorie MS2k -/7,5/50 - lokalita: 3.74.DS,
  - **Broumovská - Krejčího**, kategorie MS2T 23/19/50 - lokalita: 4.33.DS,
  - **Nová Vyhlídková**, kategorie MS2 9,5/7/40 - lokality: 5.78.DS, 6.62.DS,
  - **obvodová komunikace** - západní polokruh vedená v propojení MÚK Doubí a MÚK Svárov, kategorie MS2k -/9/50 - lokality: 6.86.DS, 7.33.DS, 7.48.DS, 10.26.DS, 10.73.DS, 10.80.DS
  - **Švermova** v napojení na I/35 na jedné straně a na obvodovou komunikaci na druhé, kategorie MS4 21/14,5/50, MS2T 23/19/50 resp. MS2 14/9/50 - lokality: 9.27.DS, 9.57.DS, 9.51.VK.

### MĚSTSKÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

- Územně stabilizovat a rozvíjet síť **obslužných komunikací** sloužících k zpřístupnění vymezených lokalit s minimalizací počtu vozidel, která jen projíždějí, kategorie v rozsahu MO2 9/6,5/40 – MO2T 21/19/50.
- Postupně realizovat nové nebo rekonstruované úseky systému obslužných komunikací:
  - **Nová Baltská**, kategorie MO2 11/8/50 - lokalita: 2.58.DS,
  - **Javorová - Sovova**, kategorie MO2 11/8/50 - lokality: 2.59.DS, 2.60.DS,
  - napojení **Jablonecké** ulice na vnitřní okruh, kategorie MO2 9,5/7/40 - lokalita: 2.71.DS,
  - **Nová Východní**, kategorie MO2 10,5/8/50 - lokality: 4.12.VK, 4.25.VK,
  - **Pampelišková - K Mojžíšovu prameni**, kategorie MO2 9/6,5/40 - lokalita: 5.57.VK,
  - **Náhorní - Nad Školou - Pekelská**, kategorie MO2 9,5/7/40 - lokalita: 5.76.DS,
  - **Česká-Nová Vyhlídková**, kategorie MO2 9,5/7/50 - lokality: 6.16.DS, 6.38.DS, 6.125.DS,
  - **Dlouhá**, kategorie MO2 9/6,5/40 - lokalita: 6.21.VK,
  - **MÚK Doubí - Dlouhá**, kategorie MO2 9/6,5/40 - lokalita: 6.82.VK,
  - **Nová Kaplanova**, kategorie MO2 9,5/7/40 - lokalita: 6.90.VK,
  - přeložka **Puškinovy**, kategorie MO2 9,5/7/40 - lokalita: 6.109.DS,
  - **České mládeže - U Stadionu**, kategorie MO2 9,5/7/50 - lokality: 6.05.DS, 9.44.DS, 9.46.DS,
  - **Nová Malodoubská**, kategorie MO2 9,5/7/50 - lokalita: 7.15.DS,

- **Nová Svárovská**, kategorie MO2 9/6,5/40 - lokality: 8.06.VK,
- **Obvodová - Křižanská**, kategorie MO2 9,5/7/50 - lokalita: 8.45.VK,
- podjezd **Švermovy** pod nádražím Ostašov, kategorie MO2 9,5/7/40 - lokalita: 8.56.DS,
- **U Kulturního domu**, kategorie MO2 9/6,5/40 - lokality: 8.76.VK, 8.108.VK,
- **Nová Ostašovská**, kategorie MO2 9,5/7/50 - lokalita: 8.104.DS,
- **Nová Americká**, kategorie MO2 9,5/7/50 - lokality: 8.82.DS, 9.30.DS,
- **Nová Výletní**, kategorie MO2 10,5/8/50 - lokalita: 11.88.VK.
- Další úpravy systému obslužných komunikací provést v lokalitách: 1.33.DS, 2.07.DS, 2.62.DS, 4.04.DS, 4.49.DS, 5.82.DS, 6.03.DS, 6.04.DS, 6.11.DS, 7.73.DS, 9.29.DS, 9.53.DS, 10.44.DS, 10.69.DS, 10.83.DS, 11.133.DS, 11.142.DS, 11.151.DS
- Podél hlavních sběrných a obslužných komunikací respektovat prostor pro umístění potenciálních tras **nemotorové dopravy** a doprovodné zeleně.

### OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

- Dopravní přístup k jednotlivým stavebním pozemkům z vyšší dopravní kostry se stanovenou návrhovou kategorií zajistit pomocí **ostatních obslužných komunikace** s minimální kategorií MO1k -/4/30 s výhybnami po 80-100 m.
- Dosažení této **kategorie** zajišťovat regulativem uvedeným v kapitole F.1.4 Omezení změn využívání území.
- Potenciální trasy **nemotorové dopravy** považovat s ohledem na zatížení za přirozenou součást těchto komunikací.
- Realizaci rozvojových lokalit z územního hlediska podmiňovat zajištěním odpovídajícího dopravního přístupu z vyšší dopravní kostry s ohledem na **územní vymezení** ploch veřejných prostranství – komunikací (VK) podle obecně závazných předpisů.
- **Vnitřní komunikační systém** soustředěných rozvojových lokalit upřesňovat územními studii požadovanými v kapitole I Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií a vymezeními ve Výkresu základního členění území (1).
- V území vymezeném **vnitřním ochranným okruhem** povolovat pouze dopravní obsluhu a zbytečným průjezdům zamezovat organizačním vymezením tangent vstupujících do a vystupujících z centra bez možnosti zkrácení dopravní doby oproti trase po okruhu.
- Dopravního zklidnění centra využít pro vytvoření bezkolizní **pěší zóny** sahající v krajním případě nepřerušeně od Severočeského muzea až za vlakové nádraží s využitím severního podchodu prodlouženého až k budově Skloexportu.

### LETECKÁ DOPRAVA

- Respektovat prostor pro rozšíření a dobudování **letišť regionálního významu** s veřejným mezinárodním statutem umožňujícím celoroční provoz letadel s kapacitou do 40 osob a vzletovou hmotností do 25 tun.
- Bez ohledu na termín realizace letiště respektovat **ochranná pásma** vyplývající ze statutu a zakreslená v Koordinačním výkresu (6).
- Vybudování zpevněné vzletové a přistávací dráhy o rozměrech 1 240 x 30 m a provoz doplňujících leteckých činností a služeb umožnit na **rozvojových** plochách - lokality: 10.37.DL, 10.39.DL, 10.50.DL, 10.51.DL.
- Letiště nově napojit na obvodovou komunikaci včetně tramvajové linky a nástupní **předprostor** celkově revitalizovat s umístěním občanského vybavení veřejné infrastruktury nadmístního významu.



## VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

### TRAMVAJOVÁ DRÁHA

- Pro **zvýšení podílu kolejové dopravy** na celkových výkonech VDO v Liberci realizovat nové odbočné větve:
  - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov do **Ruprechtic, Pavlovic, Růžodolu a Františkova** propojené do okruhu - lokality: 2.54.VK, 9.27.DS, 9.51.VK, 10.44.DS, 10.81.VK, 11.124.VK, 11.133.DS,
  - z tratě Liberec – Jablonec nad Nisou do **Rochlic, Vesce a Doubí** - lokality: 4.33.DS, 4.39.VK, 4.44.VK, 4.45.VK, 4.46.VK, 6.15.VK, 6.27.VK, 6.75.VK.
- Respektovat územní rezervu pro zokruhování realizované odbočné větve z tratě Liberec – Jablonec nad Nisou z **Rochlic zpět do centra** města po ulici Dr. Milady Horákové na Rybníček - lokalita: 1.R1.VK.
- Respektovat územní rezervu pro zokruhování navržených odbočných větví z tratě Lidové sady – Horní Hanychov **do Ruprechtic, Pavlovic, Růžodolu a Františkova zpět do centra** města z Letky po ulicích Londýnská a Barvířská na Soukenné náměstí - lokalita: 1.R2.VK.
- Na trati Liberec – Jablonec nad Nisou zdvojkolejnit úsek z Liberce do Vratislavic nad Nisou v rozchodu 1 435 mm a v rámci projektu Regiotram propojit na železniční trať před zastávkou Kyselka - lokalita: 5.81.VK, resp. v zastávce Proseč.

### AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- **Autobusové nádraží** Liberec územně stabilizovat na stávající ploše smíšené centrální (SC) umožňující vedle řešení absence odbavovacího objektu i realizaci dalších navazujících služeb - parkování systému „Park & Ride“, občanské vybavení.
- Po aktuálním kapacitním posouzení plochu nádraží **redukovat** ve prospěch dopravního propojení Žitavská - Matoušova - lokalita: 1.59.VK.
- V souvislosti s návrhem komunikačního řešení města Liberce a rozvojem tramvajových tratí provádět průběžně korekce městských **autobusových linek** především v obsluze okrajových městských částí.

### LANOVÉ DRÁHY

- Za účelem systémového propojení rekreačních a sportovních center Jizerských hor a Ještědského hřbetu zapojit lanové dráhy v **areálu Ještěd** do systému VDO.
- Pozemní lanovou dráhu Lidové sady – Česká chalupa – sedlo Maliníku – **Bedřichov** s ohledem na její zakotvení v nadřazené dokumentaci a na druhé straně nereálnost hájit jako koridor územní rezervy - lokalita: 3.R1.VK.

### DOPRAVA V KLIDU

- Při změnách využití území respektovat **normovou potřebu** odstavných stání pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.
- Na plochách pro bydlení se navíc stanovuje požadavek řešit pro obyvatele **1 stání / 60 m<sup>2</sup> CUP** bytů a pro návštěvníky 1 stání / 600 m<sup>2</sup> CUP bytů.
- Nedostatek odstavných ploch v zónách **stávající vícepodlažní zástavby** řešit v rámci celkové revitalizace vícepodlažními halovými garážemi zapuštěnými pod terén vnitrobloků nebo umisťovanými na plochách pro bydlení,
- v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO).

- **V centru města** výrazně omezit parkovací místa na plochách veřejných prostranství, pokrytí neuspokojených potřeb odstavování vozidel pracujících a obyvatel centra řešit výhradně na příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.
- stavby a zařízení pro **hromadné parkování** zde umisťovat v rámci ploch smíšených centrálních (SC), případně pod veřejnými prostranstvími - komunikacemi s vazbou na hlavní komunikace (vnitřní okruh) a v krátké docházkové vzdálenosti k terminálům a zastávkám veřejné dopravy osob.
- Obecně neumožňovat rozšiřování stávajících celků **řadových garáží** tvořících samostatné zastavěné plochy.

## PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- Respektovat radiální charakter systému hlavních **pěších tahů** z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území,
- hlavní pěší trasy navazovat na rozšíření **pěší zóny** přes Šaldovo náměstí do Lidových sadů a k nádraží ČD,
- úpravami komunikačního skeletu města (vnitřní okruh, tangenty) řešit **kolize** s automobilovou dopravou,
- Jako hlavní výchozí místa **turistických tras** zachovat konečné zastávky tramvajových linek Horní Hanychov a Lidové sady (součást dálkové evropské trasy s označením E3 Black Sea – Iberia) a kostel ve Vratislavicích n/N.
- **Cykloturistickou** dopravu rozvíjet v návaznosti na vedení celostátní cyklotrasy č.14 Odra – Nisa s přeshraničními vazbami na SRN a Polsko
- na této cyklotrase procházející centrem města rozšiřovat úseky charakteru **cyklostezek**.
- **Účelovou** pěší a cyklistickou dopravu považovat za přirozenou součást ploch veřejných prostranství - komunikací (VK) a v rámci funkčních regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití,
- umístění pruhů pro nemotorovou dopravu požadovat i v dopravním prostoru koridorů dopravní infrastruktury silniční (DS),
- tam, kde to vyžadují funkční a vlastnické poměry v území, respektovat vymezené úseky cyklostezek jako plochy veřejných prostranství - komunikací (VK) s šířkou odpovídající minimální kategorii MO1k -/4/30.
- Respektovat „**Generel cyklistické dopravy v Liberci**“ zpracovaný do Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3).

## NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

- Na komunikacích umístěných nebo nově umisťovaných do **stávající zástavby** řešit ochranu před hlukem:
  - technickými opatřeními na objektech - výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony,
  - architektonickými opatřeními - změna dispozic při modernizaci s orientací obytných místností do klidového prostoru,
  - organizačními opatřeními - úpravy režimu provozu,
  - technickými opatřeními na komunikacích - vylepšení povrchu, protihlukové stěny,
  - přitom respektovat prostorovou strukturu města a společenské funkce uličních prostorů.
- Na komunikacích obestavovaných **navrženou zástavbou** řešit ochranu před hlukem:
  - vymezením dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, které zajistí ochranu obytných ploch před hlukem,
  - uplatněním urbanistických opatření v následných stupních projektové přípravy - územní studie, regulační plán, DÚR, která představují:
    - vyznačovat dílčí části ploch pro bydlení určené pro neobytné funkce – vybavení, ochrannou zeleň, umístění protihlukových stěn a valů,
    - funkčně zónovat plochy pro bydlení s orientací obytných budov do klidového prostoru,
    - přitom upřednostňovat tvorbu městského prostoru dotvořením stávajících uličních čar.
- Z důvodů ochrany obyvatel před negativními činky hluku z dopravy nebude obytná funkce obecně rozvíjena v přímé vazbě na **silnice I. a II. třídy** včetně navržených přeložek.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Koncepce vodního hospodářství stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství (4b)**.

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- Zachovat napojení současného systému zásobení Liberce z oblastního vodovodu Liberec- Jablonec nad Nisou na **zdroje** Josefův Důl (přes úpravnu Bedřichov) a zdroje Dolánky - Libíč – Lesnovek,
  - pro části města Machnín a Bedřichovka využívat zdroje machnínského vodovodu,
  - zachovat zapojení do systému drobných vodních zdrojů Srncí, Orlice, U lanovky, U tří studní, Pilínkov.
- Zachovat systém zásobování vodou tvořený hlavními **přívodními řady, vodojemy, čerpacími stanicemi** a rozvodnými řady včetně propojení celé vodovodní soustavy města přes tlaková pásma.
- Systém zásobování vodou **doplnit** o prvky:
  - vodojemy Horská, Radčice, Krásná Studánka,
  - přečerpávací stanice Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky,
  - hlavní zásobovací řady do rozvojových lokalit,
  - přívodní řad III. tlakového pásma z vodojemu Jizerský do vodojemu Horská,
  - propojení přivaděčů z Jeřmanic (podél plynovodu).
- Do vybudování systému veřejného vodovodu povolovat rozvoj zástavby na zastavěných a zastavitelných plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** zásobování vodou, jehož přípustnost resp. podmínky určí příslušný vodohospodářský orgán.
- Respektovat dílčí koncepce zásobování pitnou vodou jednotlivých **městských sektorů**:
- **01–Centrum**
  - Zásobovat převážně z VDJ Králův háj při využití stávajících řadů, postupně je rekonstruovat,
- **02–Severovýchod**
  - Využívat hlavní přivaděč z Jizerského vodojemu,
  - pro novou zástavbu v lokalitě Horská bude vybudovat nový VDJ Horská o objemu 500 m<sup>3</sup> na kótě 505 m n.m. včetně nového přivaděče z VDJ Orion,
  - variantně vybudovat vyrovnávací akumulace a posilovací stanice na kótě 445 m n.m. včetně přívodu z přivaděče z VDJ Jizerský,
  - postupně rozšiřovat stávající rozvody do nových zastavitelných ploch.
- **03–Východ**
  - Využívat rozvodů z VDJ Harcov a Orion, postupně je rozšiřovat do rozvojových lokalit dle příslušných tlakových pásem.
- **04–Rochlice–Nová Ruda**
  - Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice, Králův háj a Harcov, postupně je rozšiřovat.
- **05–Jihovýchod**
  - Využívat stávající rozvody vedených z VDJ Vratislavice a Vratislavice 2, postupně je rozšiřovat,
  - okrajové části území nadále zásobovat postupně rozšiřovanými rozvody z vodovodního systému Jablonce n/N.

### ■ 06–Jih

- Využívat stávající rozvody a hlavního přivaděče z VDJ Dlouhý Most, rozšiřovat je k rozvojovým lokalitám,
- realizovat propoj přivaděčů Jeřmanice vedený místní komunikací a podél VTL plynovodu.

### ■ 07–Jihozápad

- Využívat rozvody z VDJ Horní Hanychov a z nového VDJ Bucharka, rozšiřovat je k rozvojovým lokalitám.

### ■ 08–Západ

- Využívat stávající rozvody, zejména přivaděč DN350, napojovat na něj rozvody k rozvojovým lokalitám.

### ■ 09–Za nádražím

- Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým lokalitám.

### ■ 10–Severozápad

- Využívat stávající rozvody zásobené převážně z VDJ Ruprechtice, postupně je rekonstruovat a rozšiřovat k rozvojovým lokalitám.

### ■ 11–Sever

- Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým lokalitám,
- lokality v oblasti Kateřinek a Radčic napojit na prodloužený řad I. tlakového pásma z vodojemu Ruprechtice, vodu přečerpávat do navrženého vodojemu Radčice 100 m<sup>3</sup> na kótě 478,00 m n.m.,
- pro výše položené plochy stávající zástavby v Krásné Studánce zajistit zásobování pitnou vodou prodloužením stávajícího řadu, vybudováním přečerpávací stanice a vodojemu Krásná Studánka 100 m<sup>3</sup> za spotřebišťem na kótě 447,00 m n.m.

## ODKANALIZOVÁNÍ

- Zachovat současný systém odkanalizování města tvořený z převážné části vybudovanou **jednotnou kanalizační soustavou** v posledních letech již důsledně doplňovanou kanalizací **oddílnou** v nově zastavovaných územích.
- I za cenu **přečerpávání** převádět maximum odpadních vod na kapacitní městskou **čistírnu odpadních vod (dále též ČOV)** v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.
- Nevyhovující stav kanalizační sítě řešit její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních **kmenových stok** tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod.
- Systém likvidace splaškových a dešťových odpadních vod **doplňovat** postupně o prvky:
  - hlavní kmenové stoky VII, XXI, XXIII, XXIX, XXX,
  - hlavní uliční stoky,
  - oddílný systém kanalizačních stok v území rozvojových lokalit,
  - čerpací stanice splašků Kunratice, Ostašov, Machnín, Krásná Studánka, Vratislavice, Pilínkov včetně výtlačných řadů,
  - retenční nádrže dešťových odpadních vod před ČOV.
- Do vybudování systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na zastavěných a zastavitelných plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** likvidace odpadních vod, jehož přípustnost resp. podmínky určí příslušný vodohospodářský orgán,
  - v soustředěných rozvojových lokalitách individuální řešení upřesnit územními studiemi požadovanými v kapitole I Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií a vymezení ve Výkresu základního členění území (1),
  - po vybudování veřejné kanalizace individuální čištění likvidovat.

- **Srážkové vody** důsledně oddělovat a v maximální míře zasakovat v místě vzniku, zbytečně regulovaně odvádět do vodotečí,
- v maximální míře zamezovat nátokům balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodotečí od kanalizačního systému.
- Respektovat dílčí koncepce likvidace odpadních vod jednotlivých **městských sektorů**:
- **01–Centrum**
  - Postupně rekonstruovat převažující stávající jednotnou kanalizační síť,
  - doplnit levobřežní stoku podél meandru Lužické Nisy od ulice Metelkova až po ulici U Besedy a stokovou síť v lokalitě Nitranská, Mrštíkova, U Nisy,
  - pokud to technické podmínky umožní, navrhovat důsledně oddílnou kanalizaci.
- **02–Severovýchod**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat je k rozvojovým lokalitám,
  - rekonstruovat stoky v prostoru ZOO,
  - důsledně oddělovat srážkové a balastní vody ze stokové sítě vedené na ČOV.
- **03–Východ**
  - Využívat stávající stokové sítě,
  - do rozvojových lokalit rozšiřovat stávající stoky, které budou sloužit jako splaškové,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
  - realizovat stoku v údolí Křemenného potoka a prodloužení stoky VII (Harcovský potok).
- **04–Rochlice–Nová Ruda**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat je do rozvojových lokalit,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **05–Jihovýchod**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat je do rozvojových lokalit,
  - stokovou síť navazovat na hlavní štolu Liberec – Jablonec n/N,
  - realizovat kmenové stoky XXIX a XXX,
  - pro odvedení splaškových vod z části rozvojových lokalit ve Vratislavicích n/N za hřbitovem vybudovat čerpací stanici splašků včetně výtlačného řadu, dále tyto splaškové vody odvádět gravitačně do stoky v ulici Tanvaldské,
  - splašky ze zbylé části území přečerpávat do stoky u Harcovského potoka,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **06–Jih**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat je do rozvojových lokalit,
  - vybudovat hlavní stoku XXIII v údolí Lučního potoka napojenou na štolu Liberec - Jablonec n/N u Vesecké ulice a doplnit stoku XXI, vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odvodnění území do nejnižšího bodu k napojení na hlavní stoku,
  - rozvojové území u ulice Puškinova napojit na gravitační stoku u křižovatky ulice Puškinova - Minkovická nebo na tlakovou kanalizaci Průmyslová zóna Jih s dosti vzdálenými napojovacími body,
  - v průmyslové zóně Jih vybudovat tlakovou kanalizaci,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **07–Jihozápad**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat je do rozvojových lokalit,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

### ■ 08–Západ

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových lokalit,
- následně realizovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odvodnění území do nejnižšího bodu k napojení na hlavní stoku případně k přečerpání na stoku v ulici Ostašovská,
- částečně využít napojení na tlakovou splaškovou kanalizaci v Průmyslové zóně Sever,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

### ■ 09–Za nádražím

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových lokalit,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

### ■ 10–Severozápad

- V území, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, dokončit systém přečerpání splašků Machnín - ČOV Liberec a následně prodloužit stoky do rozvojových lokalit,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
- v areálu centrální městské ČOV s dostatečnou kapacitou realizovat retenční nádrž dešťových odpadních vod.

### ■ 11–Sever

- V území, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, realizovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odvodnění území do nejnižšího bodu, zde vybudovat čerpací stanici pro přečerpávání z části rozvojových lokalit na stoku ve Stráži nad Nisou v ulici Studánecké, v případě potřeby posílit ČS splašků na území obce Stráž nad Nisou a stávající výtlačný řad,
- pro napojení rozvojových lokalit v Radčicích realizovat gravitační kanalizaci napojenou na navrženou páteřní stoku v údolí Černé Nisy,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- Koncepce energetiky a spojů stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování elektrickou energií, plynem, centrálním teplem a informační systémy je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje (4a)**.
- Pro uspokojení potřeb města Liberec v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** elektrické energie o cca 75 MW ze stávajících 130 MW na 205 MW za předpokladu naplnění návrhových ploch (bez započtení rezervních ploch),
  - přitom elektrickou energii využívat k vytápění a ohřevu TUV pouze okrajově v částech města nepokrytých SCZT a rozvody plynu.
- Stávající **transformovny 110/VN** TR Liberec Východ, TR Liberec Teplárna, TR Ostašov, TR Pavlovice napájené vedením V1541, V1542 a TR Jeřmanice napájenou samostatným dvojvedením V365, V366 doplnit o TR Doubí a TR Růžodol.
- **Soustavu vedení 110 kV** zkapacitňovat posílením průřezu stávajících vedení:
  - V1541, V1542, V1543 a V1548 na 240 AIFe v úseku TR Bezděčín 400/110 kV – TR Ostašov – TR Pavlovice,
  - vedení 110 kV k TR Liberec Teplárna na 240 AIFe.
- Realizovat rozšíření **soustavy vedení 110 kV**:
  - doplnit nové dvojvedení 110 kV v úseku Bezděčín – Šimonovice, připojit do stávajícího vedení V1548 a položit v souběhu se stávajícím dvojvedením V1541/1542,
  - odbočit vedení V1543 a V1548 110 kV k TR Pavlovice, rekonstruovat na čtyřnásobné vedení 240 AIFe, dvě vedení částečně v nové trase,
  - položit nové kabelové dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice, jedno vedení ukončit přímo v TR Východ, druhé vedení bude připojit na V1544,
  - po provedených úpravách budou z TR 400/110 kV Bezděčín napájeny přímo samostatným vedením TR Liberec Teplárna a samostatným vedením TR Pavlovice.

- Realizovat výstavbu **nových rozvodů**:
  - zapouzdřená TR 110/35/22 kV Pavlovice 2x40 MVA s prostorovou rezervou pro další transformátor do 63 MVA, zpočátku připojit do stávajícího vedení V1548 TR Bezděčín – TR Frýdlant (původní TR Pavlovice zrušit),
  - TR Doubí 110/35 kV vč. odbočky dvojvedením z V1542,
  - TR Růžodol vč. odbočky dvojvedením v případě naplnění rezervních ploch v severozápadní části řešeného území.
- Realizovat úpravy **stávajících rozvodů** s vazbou na unifikaci sítě:
  - rozšířit TR Ostašov o transformátor 110/35 kV, 40 MVA, vyměnit transformátor 110/10 kV, 25 MVA na 110/22 kV, 40 MVA, úpravy v R 22 kV a nová R 35 kV,
  - vyměnit transformátory 110/10 kV, 2x25 MVA za 110/22 kV, 2x40 MVA, nová R10/22 kV v TR Liberec Teplárna,
  - vyměnit transformátory 110/10 kV, 25 MVA za 110/22(10) kV, 40 MVA v TR Východ.
- **Soustavu rozvodů VN** pro napájení transformoven VN/NN tvořenou převážně vrchními vedeními 35 kV a kabelovými rozvody 10 kV postupně doplňovat v návaznosti na požadavky o připojení nových odběrných míst.
- Nové rozvody v zastavěných částech řešit podzemními **kabely**, v rámci unifikace sítě zbývajících 185 km původních rozvodů 10 kV postupně převádět na 22 kV převážně ve stávajících trasách.
- Realizovat hlavní úpravy na **rozvodné síti**:
  - upravit transformovnu TR Liberec Sever 35/10 kV, 2x 10 MVA v návaznosti na unifikaci sítě na napětí 22 kV a navýšení kapacity na 1x10 MVA a 1x16 MVA,
  - položit kabelové vedení 10(22) kV mezi TS U sirotčince a TS Felberova ve stávajících trasách,
  - položit kabelové vedení 10(22) kV mezi TS Teplárna a TS ČSAD České mládeže převážně ve stávajících trasách,
  - posílit záložní propojení mezi TR Liberec Sever a TR Východ ve stávajících trasách,
  - posílit záložní propojení mezi SS Peguform a TR Východ ve stávajících trasách,
  - posílit záložní propojení mezi TS Slévárna Ostašov a TR Liberec Sever + DO TS Slévárna ve stávajících trasách,
  - realizovat nové propojovací vedení Vesec II mezi TR Jeřmanice a SS PZ Liberec Doubí formou zdvojení vývodu Vesec z TR Jeřmanice,
  - realizovat nové propojovací vedení Jeřmanice II mezi TR Ostašov a SS PZ Liberec Doubí formou zdvojení vývodu Jeřmanice z TR Ostašov,
  - vývod Stráž nad Nisou z nové TR Pavlovice umístit do kabelu v nové trase.
- V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících **trafostanic VN/NN** a budovat nové trafostanice VN/NN.
  - v rámci unifikace sítě stávající trafostanice 10/0,4 kV přebudovat na 22/0,4 kV, k dokončení unifikace zbývá 290 VN technologií a 370 distribučních trafostanic.
- Umístění nových trafostanic VN/NN připouštět v rámci regulativů všech zastavitelných ploch,
  - jejich polohu a trasy propojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.
- **Rozvody NN** nejsou předmětem ÚP.
- Posilovat **výrobu elektrické energie** přímo v řešeném území:
  - výstavbou geotermálního zdroje 5 MVA v prostoru městské ČOV,
  - výstavbou malých vodních elektráren v rámci přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských,
  - výstavbou kogeneračních jednotek, které budou součástí lokálních tepelných zdrojů,

- výstavbou fotovoltaických elektráren v rámci přípustného využití ploch výrobně obchodních resp. všech zastavitelných ploch v případě samozásobitelské funkce.
- Respektovat dílčí koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých **městských sektorů**:
- **01–Centrum**
  - Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 7 MW řešit:
  - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - navýšením kapacity TR Liberec Teplárna,
  - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic,
  - úpravou TR Liberec Sever 35/22(10) kV.
- **02–Severovýchod**
  - Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 1,6 MW řešit:
  - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - navýšením kapacity transformoven v sousedních sektorech,
  - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **03–Východ**
  - Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 6,5 MW řešit:
  - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - navýšením kapacity transformoven umístěných v sousedních sektorech,
  - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **04–Rochlice-Nová Ruda**
  - Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 4,5 MW řešit:
  - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - navýšením kapacity transformoven umístěných v sousedních sektorech,
  - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **05–Jihovýchod**
  - Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 3,9 MW řešit:
  - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - navýšením kapacity transformovny TR Liberec Východ.
- **06–Jih**
  - Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 8 MW řešit:
  - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - navýšením kapacity transformovny TR Jeřmanice umístěné mimo řešené území a navýšením kapacity transformoven v sousedních sektorech,
  - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **07–Jihozápad**
  - Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 2 MW řešit:
  - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - výstavbou TR Doubí a navýšením kapacity transformoven v sousedních sektorech,



- unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč.VN technologií a distribučních trafostanic.
- **08–Západ**
- Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 17,4 MW řešit:
- posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- posílením kapacity TR Ostašov a stavbou TR Doubí v sousedním sektoru,
- unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč.VN technologií a distribučních trafostanic.
- **09–Za nádražím**
- Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 6,4 MW řešit:
- posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- posílením kapacity transformoven v sousedních sektorech,
- unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč.VN technologií a distribučních trafostanic.
- **10–Severozápad**
- Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 12 MW řešit:
- posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- posílením kapacity transformoven v sousedních sektorech, v případě naplnění rezervních ploch realizací TR Růžodol,
- unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč.VN technologií a distribučních trafostanic.
- **11–Sever**
- Navýšení odběru elektrické energie pro nové lokality o cca 7 MW řešit:
- posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- posílením kapacity a stavbou transformoven v sousedních sektorech - TR Pavlovice a TR Růžodol,
- v prostoru městské ČOV upřesnit umístění geotermálního zdroje pro dodávku tepla a výrobu elektrické energie s předpokládaným výkonem elektrického zdroje 5 MVA.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- Základní zdroj energie v řešeném území - **zemní plyn** s ustálenou roční spotřebou – využívat prioritně pro SCZT na vymezené části řešeného území.
- Řešené území nadále **zásobovat plynem** z VTL plynovodů přes regulační stanice a z distribučních rozvodů - NTL 2,5 kPa, STL 100 kPa, STL 300 kPa.
- Územně stabilizovat **VTL plynovody**, distribuční regulační stanice VTL/STL a páteřní rozvody STL, případné rekonstrukce realizovat v jejich stávajícím plošném vymezení.
- V centru města ponechat STL rozvod 100 kPa a NTL rozvod 2,5 kPa, mimo centrum NTL plynovodní rozvod nahradit STL rozvodem 300 kPa a celý distribuční systém postupně rekonstruovat na **STL rozvod 300 kPa**.
- Na plynárenské síti **doplnit:**
  - přeložku VTL plynovodu DN 300, PN 25 do souběhu s VTL plynovodem DN 500, PN 40,
  - regulační stanici STL 300/100 kPa v ulici Generála Svobody.
- Při postupné decentralizaci SCZT zajistit jako hlavní zdroj energie pro **lokální zdroje tepla** (sídlištní kotelny) dodávku zemního plynu z distribuční soustavy.
- V oblastech určených ÚP k zásobování z postupně decentralizovaného SCZT **nepovolovat napojování jednotlivých odběrů** na plynovodní rozvod k realizaci vlastní lokální (domovní, bytové) kotelny pro vytápění a ohřev TUV.
- Respektovat dílčí koncepce zásobování plynem jednotlivých **městských sektorů**:

**■ 01–Centrum**

- Zásobovat z STL distribučního rozvodu 100 kPa,
- zachovat NTL plynovody napájené ze středotlakých regulačních stanic.

**■ 02–Severovýchod**

- Využívat hlavní napájecí bod VTL RS ZOO Lidové sady, která napájí jak STL plynovod do středu města, tak NTL distribuční síť - vymístit mimo areál ZOO a PKO,
- NTL plynovody převádět na postupně rozšiřovaný STL distribuční rozvod.

**■ 03–Východ**

- Napájet z VTL RS Kunratická,
- pro realizaci decentralizovaných zdrojů tepelné energie pro sídliště Kunratická provést její rekonstrukci vč. přívodního STL plynovodu,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod.

**■ 04–Rochlice-Nová Ruda**

- Napájet z VTL RS Dobiášova,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- rušit stávající STL RS.

**■ 05–Jihovýchod**

- Napájet z VTL RS Dlouhomostecká,
- pro realizaci decentralizovaných zdrojů tepelné energie pro sídliště Vratislavice rekonstruovat STL plynovod z VTL RS Dlouhomostecká,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- rušit stávající STL RS.

**■ 06–Jih**

- Napájet z VTL RS Hodkovická a Vyhlídková,
- VTL plynovod DN 300, PN 25 přeložit do souběhu s VTL plynovodem DN 500, PN 40,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- rušit stávající STL RS.

**■ 07–Jihozápad**

- Napájet z VTL RS Erbenova a Průmyslová zóna,
- pro realizaci decentralizovaného zdroje tepelné energie pro sídliště Gagarinova rekonstruovat STL plynovody buď z VTL RS Erbenova nebo z VTL RS Otavská
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- rušit stávající STL RS.

**■ 08–Západ**

- Z VTL RS Letiště zajišťovat dodávku zemního plynu do STL plynovodního rozvodu převážně pro výrobní zónu Růžodol I,
- jižní část sektoru napájet z VTL RS Irkutská,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- rušit stávající STL RS.

**■ 09–Za nádražím**

- Pro realizaci decentralizovaného zdroje tepelné energie pro sídliště Františkov vybudovat STL přívod z VTL RS Letiště
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- rušit stávající STL RS.

**■ 10–Severozápad**

- Napájet z VTL RS Sever a Stráž n/N,

- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- rušit stávající STL RS.

#### ■ 11–Sever

- V jižní intenzivně zastavěné části napájet z VTL RS Stráž n/N,
- pro realizaci decentralizovaných zdrojů tepelné energie pro sídliště Staré a Nové Pavlovice a Ruprechtice rekonstruovat VTL RS Stráž n/N včetně STL plynovodu,
- u ulice Generála Svobody osadit STL RS 300/100 kPa,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- rušit stávající STL RS,
- severní část plynofikovat v závislosti na postupu navržené výstavby.

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- Jako základní zdroj energie pro **lokální vytápění** řešeného území využívat zemní plyn.
- Jako základní zdroj energie pro **výrobu tepla v SCZT** využívat zemní plyn, záložní zdroj topný olej skladovaný v zásobnících státních hmotných rezerv v areálu Teplárny.
- Zásobování podstatné části řešeného území teplem realizovat pomocí SCZT s hlavními zdroji **Teplárna** a spalovna **TERMIZO** v územně stabilizovaných areálech umožňujících technologický rozvoj.
- S dožíváním **primárních rozvodů** tepla podle aktuální společensko-ekonomické výhodnosti alternativně prodlužovat životnost parovodního systému nebo ho přebudovat na horkovodní v souvislosti s decentralizací SCZT.
- Při **rekonstrukci parovodů** uložit nová vedení do podzemních výkopů v územně stabilizovaných trasách tak, aby dimenze parovodů odpovídaly jejich využití (snížení o 2 stupně) a byla umožněna realizace protipovodňových opatření,
  - to znamená přebudovat výstupní parovody z Teplárny na následující **dimenze**:
  - parovod Textilana DN500/200 – DN125/50 rekonstruovat na DN350/150 – DN80/40,
  - parovod Vratislavice DN500/200 – DN100/50 rekonstruovat na DN350/150 – DN65/40,
  - parovod Město DN600/200 – DN80/40 rekonstruovat na DN400/150 – DN65/40,
  - parovod Nová Ruda DN500/200 – DN100/50 rekonstruovat na DN350/150 – DN65/40.
- Při decentralizaci spojené s přechodem na horkovodní systém:
  - nahrazovat jednotlivé výstupní parovody z Teplárny horkovodními napáječi ve stejné trase,
  - respektovat jako minimální zachovaný rozsah obsluhovaného jádrového území SCZT zajišťujícího vytížení zdroje TERMIZO s výhledovou kapacitou spalování 100 000 tun odpadu/rok sektory 01-Centrum, 04-Rochlice – Nová Ruda a 06-Jih,
  - odpojit od stávajících rozvodů vymezené decentralizované oblasti soustředěného odběru,
  - doplnit decentralizované oblasti decentralizovanými tepelnými zdroji umístěnými v těžišti - sídlištní kotelny,
  - jádrová oblast, decentralizované oblasti a místa odpojení jsou vymezeny ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje (4a)**.
- Na výstupních parovodech z Teplárny provést **úpravy**:
  - parovod Textilana rekonstruovat na horkovod 2xDN150 – 2xDN50, odpojit od jádra SCZT odběry za odbočkou pro č.408 - 34.MŠ Klášterní,
  - parovod Vratislavice rekonstruovat na horkovod 2xDN250 – 2xDN50, odpojit od jádra SCZT odběry za odbočkou pro č.562 – VS3 Rochlice a západně od železniční trati Turnov - Chrastava, realizovat lokální tepelné zdroje v decentralizovaných oblastech Vratislavice n/N, Horní Růžodol,
  - parovod Město rekonstruovat na horkovod 2xDN150 – 2xDN50, odpojit od jádra SCZT odběry západně od železniční trati Turnov – Chrastava a odběry za odbočkou pro č.487 –

- Soud, realizovat lokální tepelné zdroje v decentralizovaných oblastech Františkov, Pavlovice, Ruprechtice,
- parovod Nová Ruda rekonstruovat na horkovod 2xDN200 - 2xDN50, odpojit od jádra SCZT odběry za odbočkou pro VS 1 Franklinova, realizovat lokální tepelný zdroj v decentralizované oblasti Kunratická,
  - Při umísťování plynových kotelen s možností kogenerace ve stávajících výměnících využít územně stabilizovaných postupně modernizovaných **sekundárních rozvodů**,
  - umožnit zásobení alternativními zdroji, např. geotermální vrt nebo kompostárna v areálu městské ČOV pro vytápění Pavlovic.
  - V oblastech určených k zásobování z postupně decentralizovaného SCZT nepovolovat z důvodu ochrany životního prostředí a zachování rentability systému **odpojování** jednotlivých odběrů od SCZT.
  - Respektovat dílčí koncepce zásobování teplem jednotlivých **městských sektorů**:
  - **01–Centrum**
    - Zachovat jako základ plošného vymezení SCZT s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na parovodní / horkovodní výstupy Textilana - ukončený za odbočkou pro č.408 - 34. MŠ Klášterní a Město.
  - **02–Severovýchod**
    - Po ukončení parovodního / horkovodního výstupu Textilana za odbočkou pro č.408 - 34.MŠ Klášterní (odběry pro TUL) zachovat napojení na jádro SCZT pouze okrajově v prostoru krajské nemocnice,
    - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
  - **03–Východ**
    - Zachovat jako součást plošného vymezení SCZT v lokalitě sídliště Kunratická,
    - po případném ukončení parovodního / horkovodního výstupu Nová Ruda za odbočkou pro VS 1 Franklinova zachovat napojení na jádro SCZT pouze okrajově v prostorech Králův háj, Franklinova,
    - v lokalitě Kunratická realizovat 1 - 2 decentralizované tepelné zdroje,
    - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
  - **04–Rochlice-Nová Ruda**
    - Zachovat z podstatné části jako základ plošného vymezení SCZT v lokalitách sídlišť Rochlice, Kopečná a Broumovská s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na parovodní / horkovodní výstupy Textilana a Vratislavice.
  - **05–Jihovýchod**
    - Zachovat jako součást plošného vymezení SCZT v lokalitě sídliště Vratislavice,
    - po případném ukončení parovodního / horkovodního výstupu Vratislavice za odbočkou pro č.562 – VS3 Rochlice (včetně odběrů pro pivovar) odpojit sektor od jádra SCZT,
    - v lokalitě Vratislavice nad Nisou realizovat 1 - 2 decentralizované tepelné zdroje,
    - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

### ■ 06–Jih

- Zachovat z podstatné části jako základ plošného vymezení SCZT v lokalitách sídlišť Vesec a Doubí s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na parovodní / horkovodní výstup Vratislavice se špičkovým zdrojem LVZ,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

### ■ 07–Jihozápad

- Zachovat jako součást plošného vymezení SCZT v lokalitě sídliště Gagarinova,
- po případném ukončení parovodního / horkovodního výstupu Vratislavice za odbočkou západně od železniční trati Liberec - Chrastava (včetně odběrů pro Peguform) bude sektor odpojen od jádra SCZT,
- v lokalitě H. Růžodol a v areálu Peguform realizovat 1 - 2 decentralizované tepelné zdroje,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

### ■ 08–Západ

- Zachovat nezávislost na SCZT,
- vytápění podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

### ■ 09–Za nádražím

- Zachovat jako součást plošného vymezení SCZT v lokalitě sídliště Františkov,
- po případném ukončení parovodního / horkovodního výstupu Město západně od železniční trati Liberec – Chrastava a za odbočkou pro č.487 – Soud sektor odpojit od jádra SCZT,
- v lokalitě Františkov realizovat decentralizovaný tepelný zdroj,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

### ■ 10–Severozápad

- Zachovat nezávislost na SCZT,
- nepočítat s využitím špičkového zdroje Milko,
- vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

### ■ 11–Sever

- Zachovat jako součást plošného vymezení SCZT v lokalitách sídlišť Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice,
- po případném ukončení parovodního / horkovodního výstupu Město za odbočkou pro č.487 – Soud bude sektor odpojen od jádra SCZT,
- v lokalitách Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice realizovat 2 - 3 decentralizované tepelné zdroje, případně využít nestandardní zdroje (geotermální vrt, kompostárna v areálu městské ČOV),
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

## SPOJE

- Průběžně zvyšovat kapacitu **sdělovacích sítí** – kabelových rozvodů, MW spojů, RR tras.
- Požadavky na připojení nových **koncových účastníků** řešit rozšiřováním rozvodů a modernizací stávajících zařízení pro navýšení počtu koncových účastníků o cca 20 000.
- Zajistit trvalou **ochranu RKS** Ještěd a RKS Nová Ruda včetně ochranných pásem a radioreléových koridorů.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Nakládání s komunálním odpadem na území města Liberec řídit dle obecně **závazné vyhlášky** města.
- Respektovat základní článek systému nakládání s komunálními odpady - závod na termické využití odpadů **TERMIZO** v sousedství areálu Teplárny Liberec, a.s. v sektoru 01-Centrum, zde termicky využívat veškerý komunální odpad
- Územně stabilizovat **sběrný dvůr** v průmyslové zóně Jih v sektoru 07-Jihozápad sloužící ke shromažďování separovaných odpadů, nebezpečných odpadů, rozměrných odpadů, využitelného komunálního odpadu a k jejich případnému dotřídění a k demontáži.
- Umísťování **dalších zařízení**, vyplývající z koncepce nakládání s odpady, povolovat výlučně v těch plochách, jejichž funkční regulativy to umožňují - plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO), plochy technické infrastruktury (TI).
- Pro umístění **kompostárny** resp. obdobných zařízení územně hájit plochu mezi stávající městskou ČOV a ulicí Obloukovou.
- Na území města nevymezovat prostory pro budování **skládek odpadů**.

## D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### ŠKOLSTVÍ

- Pro rozvoj **Technické univerzity Liberec** se vymezují rozvojové plochy v lokalitách Husova, Harcov, Na Skřivanech - lokality: 2.35.OV6, 2.36.OV6, 3.18.OV6, 3.21.OV6, 3.13.OV6, 3.14.OV3.
- Potřeby **středních škol** a vzdělávacích institucí stejně jako optimalizaci rozmístění **základních škol** řešit v rámci stávajících resp. navržených ploch smíšených a ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) - SŠ na Nové Rudě - lokalita: 4.16.OV3.
- **Mateřské školy** pružně umisťovat v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch smíšených centrálních.

### ZDRAVOTNICTVÍ

- Pro výstavbu nového areálu **Krajské nemocnice** Liberec se vymezuje prostor v Partyzánské ulici poblíž letiště o ploše cca 16 ha s možností dalšího rozvoje - lokality: 10.52.OV3, 10.57.OV6, 10.58.OV6, 10.59.OV6, 10.60.OV6, 10.74.OV6,
- po vymístění nemocnice z Husovy ulice objekty a zařízení využívat nadále pro účely zdravotnictví jako náhradu nevyhovujících prostor polikliniky „Klášter“ nebo změnit využití v rámci regulativů ploch smíšených centrálních (SC).
- Územně stabilizovat **zařízení ambulantní péče**, nová umisťovat na plochách smíšených i plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV).
- **Specializovaná** zdravotnická zařízení nadmístního významu (např. paliativní péče) umisťovat v rámci širších územních vazeb pro Liberecký kraj v rámci stávajících resp. navržených ploch smíšených i ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV).

### SOCIÁLNÍ PÉČE

- Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) řešit v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch smíšených centrálních.

### KULTURA

- **Kulturní zařízení** umisťovat v rámci stávajících resp. navržených ploch:
  - kapacitní kulturní zařízení v rámci ploch smíšených centrálních (SC, Městské lázně),
  - menší zařízení i v rámci ploch pro bydlení,
  - zařízení provázaná na funkce veřejného sektoru v rámci ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV - amfiteátr Lidové sady, církevní areál U Obrázku, nový vstup do ZOO - lokality: 2.09.OV3, 2.66.OV6, 2.73.OV3).

### SPORT A REKREACE

- Sportovní areály **celoměstského významu** územně stabilizovat popř. plošně rozšiřovat na plochách rekreace a sportu (RS) a specifických nezastavitelných (NS),
  - plošný rozvoj areálu Městského stadionu v Máchově ulici ukončit v důsledku lokalizace jiných aktivit v prostoru omezeném železniční tratí,
  - náhradní sportovní plochy realizovat v návaznosti na sportovní areál U Nisy včetně přemístění cyklostezky na levý břeh Lužické Nisy - lokality: 10.48.RS1, 10.49.RS1, 11.122.RS4.
- Golfový areál **Machnín** rozšířit pro víceúčelové využití včetně vodních sportů na nové vodní nádrži na Orlím potoce - lokality: 10.24.NS, 10.25.VH, 10.29.RS2, 10.33.RS2, 10.34.RS2.
- Pod hrází vodního díla **Harcov** se vymezuje nový sportovní areál s využitím pro vodní sporty a další volnočasové aktivity včetně dráhy pro in-line bruslení v trase stávající komunikace Zvolenská - lokality: 2.37.RS2, 2.38.RS2, 2.39.RS2, 2.40.RS2, 3.20.RS2.

- Bývalou **střelnici** v Harcově využít jako areál outdoorových sportů.
- Rekreační a sportovní areál Vesec (dále též **RASAV**) rozšířit o potřebnou infrastrukturu - autokemping a další sportovní i obslužné aktivity - lokality: 6.79.RS2, 6.81.RS2.
- Provést celkovou přestavbu lyžařského Sportovního areálu Ještěd (dále též **SAJ**) - nová sjezdovka Skalka, areál služeb pro návštěvníky u parkovacího domu - lokality: 7.45.RS2, 7.61.NS, 7.63.NS, 7.64.NS, 7.65.NS, 7.66.NS, 7.68.NS, 7.69.NS.
- Územně stabilizovat **lokální - sektorová** sportovní centra na plochách rekreace a sportu (RS),
  - jako **náhrady** za závory sportovišť novými aktivitami (např. výstavba obvodové komunikace) realizovat plochy pro sektorové areály v sektoru Jihozápad (Spáleníště), Západ (Karlínská) apod.,
  - v rozvojových oblastech realizovat **nová** sektorová sportovní centra Kunratice, Bedřichovka, Radčice – u hřbitova a vojenské cvičiště, Malé Doubí – Chrlová,
  - provést **revitalizace** popř. rozšíření stávajících areálů Dobiášova - Krejčího, Vratislavice – Sluníčko, Dlouhomostecká, Tyršův vrch (nový outdoorový areál), Hluboká (lyžařský areál pro méně náročné lyžaře), Žákovská, Křížanská, Františkov, Vápenka, Krásná Studánka, Kateřinky (koupaliště) - lokality: 2.02.NS, 3.75.RS2, 4.38.RS2, 5.19.RS2, 5.36.RS2, 5.53.RS2, 5.55.RS2, 5.85.RS2, 6.100.NS, 6.106.NS, 7.17.RS2, 7.36.RS2, 8.31.RS2, 8.49.RS2, 8.69.RS2, 9.04.RS2, 9.37.RS2, 9.38.RS2, 10.06.RS2, 11.30.RS2, 11.40.RS2, 11.81.RS2, 11.149.NS.
- **Místní** plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště, polyfunkční hřiště pro míčové hry a další) integrovat v rámci revitalizace do stávajících ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury,
  - v rozvojových plochách jejich umístění zajišťovat **územními studii** požadovanými v kapitole I Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií a vymezeními ve Výkresu základního členění území (1).
- Za účelem optimalizace využití ploch v rámci programu „Sport pro všechny“ vytvářet územní podmínky pro veřejné zpřístupnění všech hřišť u **škol** zřízených Městem Liberec nebo Libereckým krajem.

## SPRÁVA

- Využívat územních předpokladů města Liberec jako **regionálního centra** pro plnění regionálních funkcí veřejné správy (státní správy i samosprávy).
- Pro naplnění potenciálu města využívat stávající resp. navržené plochy smíšené centrální (SC), vhodné plochy hledat **na okraji centrální zóny** v oblasti Sokolská - Frýdlantská, třída 1. máje, Barvířská-Široká.

## POŽADAVKY Z HLEDISKA POŽÁRNÍ OCHRANY

- Územně stabilizovat areál požární stanice v **Šumavské** ulici (č.p. 414/11), případný rozvoj řešit v rámci stávajících ploch.
- Nevyhovující stav objektu **Krajského ředitelství HZS LK** v Liberci řešit variantně výstavbou nového zařízení v areálu Šumavská, popř. rekonstrukcí stávající budovy VÚTS, U Jezu 525 v rámci stávajících ploch smíšených centrálních (SC).
- Vymezuje se plocha pro výstavbu areálu **nové požární stanice** v blízkosti průmyslové zóny Sever a budované křižovatky I/35 a I/13 v sektoru 10-Severozápad (k.ú. Svárov) - lokalita: 10.27.OV3.
- Územně stabilizovat areály jednotek **Sboru dobrovolných hasičů** v okrajových částech města Vratislavice n/N, Vesec, Pilínkov, Horní Hanychov, Karlínky, Růžodol, Machnín, Krásná Studánka v rámci ploch pro bydlení a ploch smíšených.

## POŽADAVKY BEZP. SLOŽEK (ARMÁDA ČR, POLICIE ČR, MĚSTSKÁ POLICIE)



- Územně stabilizovat a nadále využívat pro potřeby armády ČR areály **Kasáren** 6. října na Štefánikově náměstí (Dolní), Kasáren Jana Žižky (Horní) vč. Krajského vojenského velitelství v rámci ploch smíšených aktivit (SA) v sektoru 2-Severovýchod
- Územně stabilizovat stejně areál **ASO Dukla** Liberec v rámci ploch rekreace a sportu (RS) v sektoru 9-Za nádražím.
- Uvolnit plochy Armády ČR v **Partyzánské** ulici (u letiště) pro realizaci areálu nové Krajské nemocnice Liberec v této lokalitě, skladový areál přemístit při přednostním využití stávajících armádních ploch v řešeném území.
- Územně stabilizovat a nadále využívat pro potřeby armády ČR **vojenské cvičiště** Tři Hrby v sektoru 11-Sever (k.ú. Radčice u Krásné Studánky),
  - areál rozšířit a zajistit jeho víceúčelového využití pro veřejnost (motocross, bicross, paintball, airsoft,...) za předpokladu zachování bezpečnosti provozu - lokalita: 11.149.NS.
- Územně stabilizovat objekty a zařízení **Policie ČR** v řešeném území,
  - na stávající ploše areálu Okresního ředitelství PČR v Pastýřské ulici v sektoru 01-Centrum realizovat výstavbu nového areálu Krajského ředitelství PČR,
  - za účelem dalšího budoucího rozšíření a soustředění provozů PČR v této lokalitě se vymezuje návrhová plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) navazující na areál směrem k Sokolské ulici - lokalita: 1.40.OV6.
- Územně stabilizovat sídlo **Městské policie** Liberec po přemístění do budovy MML na třídě 1. máje („URAN“),
  - dostavbou garážových stání v dvorním traktu objektu dořešit nevyhovující logistické vazby (autopark),
  - v zájmu zvýšení bezpečnosti obyvatel města po dohodě s Policií ČR rozšířit počet služeben MP do dalších částí města, pro tento účel využít vhodných prostor ve stávajících plochách pro bydlení a občanské vybavení.

## D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Pozemky **veřejných prostranství** zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na plochách veřejných prostranství – komunikací (VK) a plochách veřejných prostranství – zeleně (VZ).
- Vytvořit těmito plochami **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech.
- Další veřejná prostranství umisťovat podle potřeby na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, přičemž jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů,
  - v rozvojových plochách jejich umístění zajišťovat **územními studii** požadovanými v kapitole I Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií a vymezenými ve Výkresu základního členění území (1).
- Realizovat nové plochy **veřejných prostranství - komunikací (VK)** jako:
  - dopravně méně zatížené **městské obslužné komunikace** - lokality: 1.04.VK, 1.09.VK, 1.22.VK, 1.51.VK, 1.53.VK, 1.59.VK, 1.61.VK, 2.61.VK, 2.64.VK, 2.72.VK, 3.55.VK, 3.65.VK, 3.68.VK, 3.69.VK, 3.73.VK, 4.06.VK, 4.12.VK, 4.25.VK, 4.47.VK, 4.50.VK, 5.26.VK, 5.57.VK, 5.61.VK, 6.21.VK, 6.27.VK, 6.33.VK, 6.70.VK, 6.82.VK, 6.85.VK, 6.90.VK, 6.134.VK, 7.05.VK, 7.06.VK, 7.19.VK, 7.26.VK, 7.27.VK, 7.50.VK, 8.06.VK, 8.09.VK, 8.26.VK, 8.45.VK, 8.54.VK, 8.66.VK, 8.76.VK, 8.103.VK, 8.105.VK, 8.108.VK, 8.111.VK, 8.112.VK, 9.31.VK, 9.52.VK, 9.55.VK, 9.58.VK, 10.09.VK, 10.72.VK, 11.03.VK, 11.08.VK, 11.24.VK, 11.88.VK, 11.98.VK, 11.117.VK, 11.146.VK, 11.157.VK, 11.158.VK
  - **koridory VDO** - lokality: 2.54.VK, 2.69.VK, 4.39.VK, 4.44.VK, 4.45.VK, 4.46.VK, 5.81.VK, 6.15.VK, 6.27.VK, 6.75.VK, 9.51.VK, 10.81.VK, 11.124.VK
  - samostatné komunikace pro **bezmotorovou dopravu** - lokality: 1.10.VK, 1.11.VK, 1.55.VK, 1.58.VK, 2.67.VK, 3.80.VK, 3.51.VK, 4.51.VK, 4.48.VK, 5.17.VK, 5.80.VK, 5.83.VK, 6.128.VK, 6.135.VK, 7.74.VK, 8.01.VK, 9.54.VK, 10.75.VK, 10.76.VK, 10.77.VK, 10.78.VK, 11.147.VK, 11.153.VK, 11.156.VK, 11.152.VK
  - **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města - lokality: 2.04.VK, 2.20.VK, 3.11.VK, 3.48.VK, 5.12.VK, 6.21.VK, 7.39.VK, 8.51.VK, 9.41.VK, 9.42.VK, 10.56.VK, 11.43.VK, 11.105.VK, 11.119.VK
- Realizovat nové plochy **veřejných prostranství - zeleně (VZ)** jako:
  - samostatné **pásky ochranné a doprovodné zeleně** podél dopravních koridorů a vodotečí - lokality: 1.01.VZ, 1.18.VZ, 1.19.VZ, 1.39.VZ, 2.30.VZ, 2.63.VZ, 2.63.SN, 3.16.VZ, 3.17.VZ, 3.22.VZ, 3.23.VZ, 3.24.VZ, 3.27.VZ, 3.37.VZ, 3.40.VZ, 4.08.VZ, 4.31.VZ, 4.32.VZ, 5.41.VZ, 5.46.VZ, 5.77.VZ, 6.01.VZ, 6.12.VZ, 6.14.VZ, 6.19.VZ, 6.20.VZ, 6.23.VZ, 6.24.VZ, 6.26.VZ, 6.29.VZ, 6.35.SN, 6.45.VZ, 6.46.VZ, 6.48.SN, 6.56.VZ, 6.77.VZ, 6.83.SN, 6.88.VZ, 6.93.VZ, 6.97.VZ, 6.99.VZ, 6.117.SN, 7.01.VZ, 7.30.VZ, 7.31.VZ, 7.34.VZ, 7.35.VZ, 7.51.VZ, 7.59.VZ, 8.04.VZ, 8.15.VZ, 8.18.VZ, 8.19.VZ, 8.22.VZ, 8.23.VZ, 8.33.VZ, 8.39.VZ, 8.55.VZ, 8.58.VZ, 8.59.VZ, 8.64.VZ, 8.67.VZ, 8.73.VZ, 8.80.VZ, 8.84.VZ, 8.90.VZ, 8.98.VZ, 8.102.SN, 9.03.VZ, 9.11.VZ, 9.12.VZ, 9.13.VZ, 9.21.VZ, 9.56.VZ, 10.14.SN, 10.18.VZ, 10.30.VZ, 10.31.VZ, 10.35.SN, 10.62.VZ, 11.06.SN, 11.95.SN, 11.126.VZ, 11.129.VZ, 11.130.VZ
  - **městské parky** - lokality: 1.02.VZ, 1.07.VZ, 1.12.VZ, 1.20.VZ, 1.26.VZ, 1.36.VZ, 1.41.VZ, 1.42.VZ, 1.49.VZ, 1.52.VZ, 2.11.VZ, 2.22.VZ, 2.29.VZ, 2.31.VZ, 2.33.VZ, 3.19.VZ, 4.42.VZ, 5.31.VZ, 5.32.VZ, 5.35.VZ, 6.17.VZ, 6.18.VZ, 6.68.VZ, 7.46.VZ, 8.95.VZ, 8.96.VZ, 9.18.VZ, 9.23.VZ, 9.32.VZ, 9.33.VZ, 9.34.VZ, 9.39.VZ, 9.43.VZ, 10.65.VZ, 10.67.VZ, 10.68.VZ, 10.82.VZ, 11.33.VZ, 11.34.VZ, 11.35.VZ, 11.80.VZ, 11.131.VZ, 11.141.VZ

## D.5 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

### OCHRANA PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

- Při změnách využití území zohlednit možnost vzniku **mimořádné události** (až IV. stupně) při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodních děl situovaných:
  - v řešeném území (VD Harcov)
  - mimo řešené území města na Lužické a Černé Nise a jejich přítocích (VD Mšeno Jablonec nad Nisou, VD Bedřichov)
  - v zastavěném území města Liberce (přivalová vlna může ohrozit území podél toku Lužické Nisy od k.ú. Vratislavice nad Nisou až po k.ú. Machnín, území podél toku Černé Nisy v k.ú. Rudolfov, Kateřinky, Stráž nad Nisou, podél toku Harcovského potoka aj.).
- Místa, stavby a objekty přilehlé k toku, ohrožené povodní ochránit **stavebními úpravami**.
- Zvýšenou pozornost věnovat místům s **omezenou průtočností**, mostním profilům, místům pro vznik ledových bariér apod., která mohou nepříznivě ovlivnit průběh povodně.
- V zájmu prevence proti možným omezením průtoku vymístit stávající **parovodní potrubí** (rozvody SCZT) z koryta Lužické Nisy.
- Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně provádět podle **Havarijního plánu** Libereckého kraje a ORP Liberec.
- Respektovat plány pomoci od jednotlivých orgánů a organizací včetně technického zajištění prací, povodňový plán a pro případ III. stupně povodňové aktivity plán ochrany a evakuace obyvatel z ohrožených území po nezbytně nutnou dobu a ochrany majetku.

### ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Respektovat **zóny havarijního plánování** pro jednotlivé rizikové jevy podle Havarijního plánu Libereckého kraje a ORP Liberec (jsou zachyceny v tabulkách pro každý zdroj rizika),
  - zóny ohrožení respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny, radioaktivní látky apod.,
  - činnosti a zásady řešit podle Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje a jejich rozpracování do dalších dokumentů na úrovni ORP Liberec a statutárního města Liberec.

### UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

- S ohledem na vývoj bezpečnostní situace nepočítat s výstavbou dalších **stálých úkrytů**.
- Pro případné ukrytí obyvatel města využít jako **improvizovaných úkrytů** podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

### EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

- Jako **zařízení pro zajištění evakuace** a nouzového přežití v případě mimořádných událostí využít objekty základních škol na sídlišti Kunratická, Rochlice, Fokantiškov, Nové Pavlovice, u areálu Městského stadionu v Horním Růžodole, v Hanychově, ve Vratislavcích n/N a v centru v ulici 5.května.
- Využít zařízení v majetku dalších subjektů (veřejných i soukromých) s vhodnými podmínkami pro zajištění evakuace, **nouzového přežití a případné dekontaminace** oděvů a osob - hotely, ubytovny, VŠ koleje a další zařízení občanského vybavení, popř. i výrobní provozy, jejichž seznam je součástí schválených dokumentů krizového řízení.

## SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

- Sklad materiálu a prostředků civilní ochrany situovaný v sektoru 10-Severozápad (k.ú. Machnín), ulice Stará 61 přemístit do vhodnější lokality na plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury, plochách výrobně obchodních nebo plochách smíšených aktivit s dobrou dopravní dostupností dle upřesnění správce - Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje.

## VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

- Na nově vymezovaných plochách nepřipouštět jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost **ohrožující životní prostředí**.
- S **nebezpečnými látkami** ze stávajících provozů nakládat podle příslušné legislativy, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území (s výjimkou omezeného množství zdravotnického odpadu likvidovaného ve spalovně Krajské nemocnice Liberec).

## ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

- Následky **mimořádných událostí** řešit složkami integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat pomocí HZS LK při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni SML.
- V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních **složek IZS**, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů.
- Při řešení následků mimořádných událostí respektovat **Havarijní a Krizový plán** Libereckého kraje.
- Ve zvláštních případech využívat hospodářských opatření, vojenských útvarů a zařízení ozbrojených sil ČR (např. 31. brigáda radiační, chemické, biologické ochrany); **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni.

## OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

- Na území města neumísťovat nové **sklady ohrožujících nebezpečných látek**. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s Havarijním plánem a platnou legislativou v oblasti ochrany obyvatelstva.

## NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- Nouzové zásobování **pitnou vodou** zajišťovat dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami z nejbližších možných zdrojů,
  - při výpadku jednoho zdroje přednostně využívat posílení kapacity dalších zdrojů (variantně Libíč, Dolánky, Josefův Důl/Bedřichov, Machnín...) s využitím funkčních vodojemů a vodárenských sítí,
  - zásobení pitnou vodou doplňovat balenou vodou,
  - pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.
- Nouzové zásobování **užitkovou vodou** zajišťovat dle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, soukromého vodovodu nebo domovních studní,
  - při využívání zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
- Nouzové zásobování obyvatelstva **elektrickou energií** řešit provozním řádem správce sítě.

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.1 OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- Konceptci uspořádání krajiny považovat za nedílnou součást **urbanistické koncepce** města s důrazem na územní stabilizaci nezastavěných ploch, návrh nezastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití.
- Konceptce uspořádání krajiny daná vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, jednotek krajinného rázu a systému ÚSES je zakreslena v **Hlavním výkresu (2)**.

#### JEDNOTKY KRAJINNÉHO RÁZU

- V Územním plánu Liberec se upřesňuje vymezení **oblastí krajinného rázu (OKR)** a podoblastí krajinného rázu (POKR) podle dokumentace vyššího stupně.
- V Územním plánu Liberec se vymezují základní jednotky krajinného rázu - **místa krajinného rázu (MKR)** pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu v řešeném území:

<b>OKR 02</b>	<b>LIBERECKO</b>
<b>POKR 02-1</b>	<b>Liberecká kotlina</b>
MKR 02-1-a	Harcov
MKR 02-1-b	Horní Suchá, Karlínky, Hanychov
MKR 02-1-c	Kateřinky
MKR 02-1-d	Lidové sady
MKR 02-1-e	Město
MKR 02-1-f	Mníšek
MKR 02-1-g	Pilínkov
MKR 02-1-h	Prosečský hřeben
MKR 02-1-i	Stráž, Krásná Studánka
MKR 02-1-j	Strážný vrch
MKR 02-1-k	Špičák
MKR 02-1-l	Údolí Lužické a Černé Nisy
MKR 02-1-m	Víska
MKR 02-1-n	Vratislavice
<b>POKR 02-2</b>	<b>Hrádecko - Chrastavsko</b>
MKR 02-2-a	Karlov
MKR 02-2-b	Machnín
MKR 02-2-c	Údolí Lužické a Černé Nisy
<b>OKR 03</b>	<b>JIZERSKÉ HORY</b> (na území CHKO JH = OKR B JIZ.HORY-LIBERECKO)
<b>POKR 03-1</b>	<b>Centrální část</b>
MKR 03-1-a	Lesy Jizerských hor (v CHKO JH = ABC-1-b)
<b>POKR 03-3</b>	<b>Janov n.N. - Josefův Důl - Desná</b>
MKR 03-3-a	Starý Harcov (v CHKO JH = B-2-b)
MKR 03-3-b	Nový Harcov, Lukášov (v CHKO JH = B-2-c)
<b>POKR 03-7</b>	<b>Okraj Liberce</b>
MKR 03-7-a	Výšina, Žulový vrch
MKR 03-7-b	Rudolfov
<b>POKR 03-8</b>	<b>Krásná Studánka - Oldřichov v Hájích</b>
MKR 03-8-a	Krásná Studánka, Radčice (v CHKO JH = B-1-b)
<b>OKR 06</b>	<b>ŽELEZNOBRODSKO - RYCHNOVSKO</b>
<b>POKR 06-1</b>	<b>Rychnovsko</b>
MKR 06-1-a	Císařský kámen
MKR 06-1-b	Vratislavice, Proseč
<b>OKR 07</b>	<b>JEŠTĚDSKÝ HŘBET</b>
MKR 07-a	Ještědský hřbet
MKR 07-b	Karlovske bučiny
MKR 07-c	Ovčí hora a Hamrštejn
MKR 07-d	Údolí Lužické Nisy

## DIFERENCIACE INTENZITY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Následně definované stupně ochrany krajinného rázu slouží jako orientace v intenzitě ochrany krajinného rázu při naplňování cílů ochrany vymezených jednotek základního krajinařského členění.

stupeň, intenzita	předmět ochrany	základní regulativ	způsob ochrany KR
I., nejvyšší	přírodně a krajinařsky nejcennější části území	přísná ochrana typických krajinných znaků území v rámci vymezeného místa krajinného rázu	nejvyšší až absolutní ochrana krajinného rázu, výrazně konzervační, nevylučovat přírodovědně naučné aktivity
II., vysoká	přírodně a krajinařsky cenná území	ochrana typických krajinných znaků v rámci vymezeného místa krajinného rázu	diferencovaně konzervační ochrana umožňující však změny po jejich posouzení orgánem ochrany přírody a krajiny
III., zvýšená	území pestré mozaiky různorodých ploch funkčního využití tvořící ucelená MKR, uplatňováno z jiných zájmů vyplývajících z územního konsensu a legislativních ustanovení	ochrana zejména nejvýznamnějších typických krajinných znaků v rámci vymezeného místa krajinného rázu v případě, že některé aspekty ochrany typických krajinných znaků brání rozvoji území, lze je pominout	zajištění rovnováhy tvorby krajiny s ochranou jejich dochovaných hodnot nepřipouštět na okrajích zástavby na přechodu do volné krajiny objemově rozsáhlé stavby vymykající se charakteru těsně navazující zástavby
IV., základní	území vymezená pro výnosovou hospodářskou činnost (plochy zemědělské), zastavěná a zastavitelná území s jednoznačně vymezenými podmínkami, kde místem zvýšené péče budou zejména okraje zástavby na přechodu do volné krajiny	ochrana a dotváření typických krajinných znaků v rámci vymezeného místa krajinného rázu tvorba krajinného rázu převažuje jeho aktivní ochranou, kdy typické krajinné znaky vytváří rámec pro tvorbu krajinného rázu	aktivní tvorba kvalitních složek krajiny v kontextu s dochovanými kladnými typickými krajinnými znaky a charakterem okolí, které vytváří rámce pro tvorbu krajinného rázu uvážlivě rozhodovat o umístování objemově rozsáhlých staveb vymykajících se charakteru stávající zástavby vhodnost zástavby posuzovat v kontextu s nejvýznamnějšími typickými krajinnými znaky daného místa

### OCHRANA MÍST KRAJINNÉHO RÁZU (MKR)

- Přednostně chránit krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech (horizontech, vyvýšených okrajích lesa, v místech zdejších výhledů do krajiny a v krajinných dominantách),
- uvážlivě umísťovat obnovné prvky v lesích svažitého terénu a na terénních horizontech,
- neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů,
- přednostně chránit členitost lesních okrajů, jejich porostní pláště a navazující nelesní enklávy, vzrostlou dominantní nelesní zeleň, nivy vodotečí a příbřežní společenstva.

Pozn.: ochrana krajinného rázu je rovněž formulována v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití (viz dále), které tvoří výše uvedené jednotky krajinného rázu.

- **OKR 02 LIBERECKO**
- **POKR 02-1 LIBERECKÁ KOTLINA**
- MKR 02-1-a HARCOV
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. stupeň, v místech výhledů, v okrajích lesů a v prvcích vzrostlé nelesní zeleně II. stupeň, v sevřené zástavbě IV. stupeň,**
  - chránit výhledy zejména od výše položených partií a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na zachování výhledů,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
  - zachovat poměrný rozsah stávajících trvalých travních porostů,
  - chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat venkovský ráz zachovaných částí původních sídel a charakter přechodu ke krajině přírodní,
  - chránit a vhodně udržovat zachovalé typické objekty lidové architektury,
  - nové objekty v původní zástavbě umisťovat tak, aby se nenarušil charakter její urbanistické struktury,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
  - terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu,
  - neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).
- MKR 02-1-b HORNÍ SUCHÁ-KARLINKY-HANYCHOV
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň, zemědělské pozemky i v rozptýlené zástavbě III. stupeň,**
  - chránit výhledy zejména od výše položených partií a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na zachování výhledů,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
  - zachovat poměrný rozsah stávajících trvalých travních porostů,
  - chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat venkovský ráz zachovaných částí původních sídel a charakter přechodu ke krajině přírodní,
  - nové objekty v původní zástavbě umisťovat tak, aby se nenarušil charakter její urbanistické struktury,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské a příměstské zástavby,
  - terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu,
  - neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).
- MKR 02-1-c KATEŘINKY
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň, zemědělské pozemky i v rozptýlené zástavbě III. stupeň,**
  - chránit výhledy na město, Ještědský hřbet a údolí, využívat je při posuzování nových záměrů,
  - obnovovat přírodní prvky a složky, chránit členitost okrajů navazujících lesních porostů,
  - chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat charakter volnější zástavby v návaznosti na území přírodě blízké,
  - v horních partiích Kateřinek uchovat původní měřítko a proporce staveb.

- MKR 02-1-d LIDOVÉ SADY
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň,**
  - chránit výhledy na město či Ještědský hřbet, využívat je při posuzování nových záměrů,
  - obnovovat přírodní prvky a složky, chránit členitost okrajů navazujících lesních porostů,
  - zachovat příměstský charakter území,
  - zachovat charakter zástavby v návaznosti na území přírodě blízké,
  - obnovu území podřídit krátkodobému rekreačnímu využití.
- MKR 02-1-e MĚSTO
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: IV. stupeň, v lokalitách v památkové péči a v parcích a plochách vzrostlé zeleně II. stupeň,**
  - chránit výhledy na město a jeho dominantní prvky, Ještědský hřbet, Jizerské hory,
  - důsledně chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně, případné likvidace podmiňovat novou výsadbou,
  - zachovat celkový podíl ploch nelesní zeleně,
  - novou výstavbu podřizovat požadavkům památkové péče, realizaci staveb a areálů vymykajících se místním prostorovým podmínkám podmínit vyhodnocením vlivů na krajinný ráz.
- MKR 02-1-f MNÍŠEK
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: IV. stupeň, prvky vzrostlé nelesní zeleně II. stupeň,**
  - zachovat poměrný rozsah stávajících zemědělských pozemků,
  - chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat ráz dochovaných částí původních sídel,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
  - terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu.
- MKR 02-1-g PILÍNKOV
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. stupeň, okraje lesů II. stupeň,**
  - chránit místa výhledů na město a reliéf Jizerských hor od okrajů lesa,
  - nové záměry situovat s ohledem na zachování míst výhledů,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
  - zachovat poměrný rozsah i charakter stávajících zemědělských pozemků,
  - chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat historický ráz dochovaných částí původních sídel a charakter přechodu ke krajině přírodní - v částech území mimo vymezený Přírodní park Ještěd realizovat ochranu KR v kontextu s ochrannými podmínkami stanovenými pro území Přírodního parku Ještěd,
  - nové objekty v původní zástavbě umisťovat tak, aby se nenarušil charakter její urbanistické struktury,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské a příměstské zástavby,
  - terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu,
  - neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).



- MKR 02-1-h PROSEČSKÝ HŘEBEN
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. stupeň, v okrajích lesa II. stupeň, hřeben I. stupeň,**
  - chránit místa výhledů na město, Ještědský hřbet a lesnatý masív Jizerských hor,
  - nové záměry situovat s ohledem na zachování míst výhledů,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
  - na terénních horizontech při obnově lesů promyšleně umísťovat obnovné prvky,
  - zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků,
  - chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat venkovský ráz zachovaných částí původních sídel,
  - nové objekty v původní zástavbě umísťovat tak, aby se nenarušil charakter její urbanistické struktury,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
  - terénní úpravy podřídít původní modelaci terénu,
  - neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).
- MKR 02-1-i STRÁŽ-KRÁSNÁ STUDÁNKA
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: IV. stupeň,**
  - chránit výhledy zejména od výše položených partií a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
  - zachovat poměrný rozsah a charakter stávajících zemědělských pozemků,
  - zachovat a podporovat členění zemědělské krajiny (remízky, drobné lesíky, solitérní i liniovou zeleň), chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat venkovský charakter částí původních sídel,
  - nové objekty v původní zástavbě umísťovat tak, aby se nenarušil charakter její urbanistické struktury,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
  - terénní úpravy podřídít původní modelaci terénu,
  - neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).
- MKR 02-1-j STRÁŽNÝ VRCH
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. stupeň, v místech výhledů II. stupeň,**
  - chránit výhledy zejména od výše položených partií a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
  - zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků,
  - chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat venkovský ráz zachovaných částí původních sídel,
  - nové objekty v původní zástavbě umísťovat tak, aby se nenarušil charakter její urbanistické struktury,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
  - terénní úpravy podřídít původní modelaci terénu,
  - neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).

- MKR 02-1-k ŠPIČÁK
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. stupeň, v místech výhledů I. stupeň,**
  - chránit výhledů zejména od výše položených partií a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
  - zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků,
  - chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat venkovský ráz zachovaných částí původních sídel,
  - nové objekty v původní zástavbě umisťovat tak, aby se nenarušil charakter její urbanistické struktury,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
  - terénní úpravy podřídí původní modelaci terénu,
  - neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).
- MKR02-1-I ÚDOLÍ LUŽICKÉ A ČERNÉ NISY
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň, v zástavbě III. stupeň,**
  - chránit přirozený zelený pás v zástavbě města,
  - zachovat koryto toku s minimalizací nových technických úprav, obnova a rekonstrukce poškozených břehových opevnění vodních toků, postupné řešení brownfields v okolí toků,
  - veškerou urbanizaci podřídí přírodě blízkému charakteru území, koncipovat ji dle určujícího poslání (rekreace a sport, místa pro oddech...),
  - terénní úpravy podřídí původní modelaci terénu, zajistit průchodnost územím.
- MKR 02-1-m VÍSKA
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. stupeň,**
  - chránit výhledy na město, Ještědský hřbet a reliéf Jizerských hor, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
  - zachovat poměrný rozsah a charakter stávajících zemědělských pozemků,
  - chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat současný venkovský ráz částí původních sídel,
  - nové objekty v původní zástavbě umisťovat tak, aby se nenarušil charakter její urbanistické struktury,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
  - terénní úpravy podřídí původní modelaci terénu,
  - neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).
- MKR 02-1-n VRATISLAVICE
  - **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: IV. stupeň, v lokalitách v památkové péči a v parcích a plochách vzrostlé zeleně II. stupeň,**
  - chránit výhledy zejména od výše položených partií a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
  - zachovat poměrný rozsah a charakter stávajících zemědělských pozemků,
  - chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
  - nové objekty v původní zástavbě umisťovat tak, aby se nenarušil charakter její urbanistické struktury,
  - terénní úpravy podřídí původní modelaci terénu.

- **POKR 02-2 HRÁDECKO–CHRASTAVSKO**
- MKR 02-2-a KARLOV
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. stupeň, v okrajích lesů a v lokalitách ploch vzrostlé zeleně II. stupeň,**
- chránit samotná místa výhledů, zejména od výše položených partií a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
- zachovat současný charakter území,
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně,
- MKR 02-2-b MACHNÍN
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. stupeň, v okrajích lesů a v lokalitách ploch vzrostlé zeleně II. stupeň, v zástavbě IV. stupeň,**
- zachovat současný charakter území,
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně.
- MKR 02-2-c ÚDOLÍ LUŽICKÉ A ČERNÉ NISY
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň, v zástavbě III. a IV. stupeň,**
- zachovat současný charakter území,
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně a břehových porostů,
- nadále využívat pozemky trvalých travních porostů v přirozených rozlivných prostorech řeky pro živočišnou výrobu
- zachovat přírodě blízký charakter koryta toku, minimalizace technických úprav břehů.
- **OKR 03 JIZERSKÉ HORY**
- **POKR 03-1 CENTRÁLNÍ ČÁST**
- MKR 03-1-a LESY JIZERSKÝCH HOR
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň, v krajinných dominantách a v plochách zájmů ochrany přírody a v okrajích lesa I. stupeň,**
- neumísťovat dominantní technické prvky a jiné dominantní objekty,
- chránit pohledy z dálky na celou náhorní plošinu i v rámci „interiéru“ prostoru,
- chránit samotná místa výhledů, zejména od výše položených partií a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na zachování míst výhledů,
- nezasahovat do reliéfu (lomy, násypy, hrázemi, zářezy apod.),
- chránit celé MKR, cenné fragmenty smíšených a listnatých lesů, lesní pláště, fragmenty přirozených smrčín, rašeliniště, postupně obnovovat narušené části,
- zachovat a podporovat členité lesní okraje,
- omezit budování nových zpevněných lesních cest, zachovat co nejvíce cest s nezpevněným povrchem,
- chránit hodnotné objekty, doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině,
- obnova a rekonstrukce břehových opevnění vodních toků.
- **POKR 03-3 JANOV n.N. - JOSEFŮV DŮL - DESNÁ**
- MKR 03-3-a STARÝ HARCOV
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň, v zastavěných částech III. a IV. stupeň,**
- chránit samotná místa výhledů, zejména od výše položených partií a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
- zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
- zachovat a podporovat členění zemědělské půdy mezemi a remízky,
- zachovat neregulované části vodních toků v zastavěném území a navazující vlhké louky,

- zachovat poměrný rozsah a charakter stávajících zemědělských pozemků,
  - chránit solitérní stromy ve volné krajině i v zastavěném území,
  - zachovat rozvolněný charakter zástavby částí sídel s včleněnými loukami, zahradami a rozptýlenou zelení, nezahušťovat další zástavbou,
  - chránit a vhodně udržovat typické objekty lidové architektury,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
  - terénní úpravy podřídít původní modelaci terénu,
  - neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).
- MKR 03-3-b NOVÝ HARCOV, LUKÁŠOV
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň, v zastavěných částech III. a IV. stupeň,**
  - chránit samotná místa výhledů, zejména od výše položených partií a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
  - zachovat a podporovat členění zemědělské půdy mezemi a remízky,
  - zachovat neregulované části vodních toků v zastavěném území a navazující vlhké louky,
  - zachovat poměrný rozsah a charakter stávajících zemědělských pozemků,
  - zachovat rozvolněný charakter zástavby částí sídel s včleněnými loukami, zahradami a rozptýlenou zelení, doplňovat spíše dílčím způsobem,
  - chránit a vhodně udržovat místně typické objekty lidové architektury,
  - nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
  - terénní úpravy podřídít původní modelaci terénu,
  - neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).
- POKR 03-7 OKRAJ LIBERCE
- MKR 03-7-a VÝŠINA, ŽULOVÝ VRCH
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň,**
  - chránit výhledy na město a Ještědský hřbet,
  - v odůvodněných a prokázaných případech se v místech vyhlídkových bodů a historických výhledů na lesních pozemcích připouští částečné odlesnění (v LHP přeřazením částí porostní plochy do tzv. ploch bezlesí) ve směrech výhledů,
  - zachovat a podporovat členitost okrajů lesa,
  - uvážlivě umísťovat obnovné prvky v pohledových partiích svahů a horizontů,
  - zachovat a opravit břehová opevnění toku Černé Nisy v severním okraji MKR a postupné řešení brownfields v okolí toku (průmyslové dědictví, historie hor),
  - zachovat ráz přírodní krajiny.
- MKR 03-7-b RUDOLFOV
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň,**
  - chránit výhledy na sídlo z výše položených míst a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
  - zachovat a podporovat členitost okrajů lesa,
  - zachovat a podporovat členění otevřené části krajiny mezemi a remízky,
  - zachovat poměrný rozsah stávajících trvalých travních porostů,
  - chránit prvky doprovodné nelesní zeleně,
  - zachovat současný venkovský charakter původního sídla s rozptýlenou zástavbou,

- nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
- chránit a vhodně udržovat typické objekty lidové architektury,
- terénní úpravy podřizovat původní modelaci terénu,
- neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).

#### ■ POKR 03-8 KRÁSNÁ STUDÁNKA - OLDŘICHOV V HÁJÍCH

##### ■ MKR 03-8-a KRÁSNÁ STUDÁNKA, RADČICE

- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. stupeň, v lokalitách zájmů ochrany přírody a v prvcích vzrostlé zeleně II. stupeň,**
- chránit výhledy na sídlo z výše položených míst a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
- zachovat a podporovat členění zemědělské půdy remízy a doprovodnými porosty vodních toků a cest,
- chránit nivy vodotečí a drobné mokřady,
- zachovat a podporovat členitost lesních okrajů,
- zachovat poměrný rozsah a charakter stávajících trvalých travních porostů,
- chránit solitérní stromy, skupiny stromů a aleje ve volné krajině i v zastavěném území,
- chránit charakter a členění krajiny, zejména drobné prostory uzavřené remízy a lesíky,
- zachovat venkovský charakter původních sídel s rozvolněnou liniíovou strukturou zástavby,
- současnou zástavbu vhodně doplňovat, zachovat či utvářet drobné veřejné prostory a jednotně působící interiér sídla – charakter cest, zahrad a oplocení,
- nové objekty navrhovat tak, aby odpovídaly charakteru přímo navazující venkovské zástavby,
- chránit a vhodně udržovat typické objekty lidové architektury,
- zachovat staré cesty včetně drobných památek,
- terénní úpravy podřídí původní modelaci terénu,
- neoplocovat pozemky ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL či dočasná oplocení pastvin).

#### ■ OKR 06 ŽELEZNOBRODSKO - RYCHNOVSKO

##### ■ POKR 06-1 RYCHNOVSKO

##### ■ MKR 06-1-a CÍSAŘSKÝ KÁMEN

- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň, vrchol Císařského kamene I. stupeň,**
- chránit místa výhledů z prostoru rozhledny na město, Ještědský hřbet a Jizerské hory,
- zachovat a podporovat členitost lesních okrajů lesnatého prostoru,
- při obnově lesů promyšleně umísťovat obnovné prvky na místních horizontech.

##### ■ MKR 06-1-b VRATISLAVICE–PROSEČ

- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. stupeň, v prvcích vzrostlé zeleně II. stupeň**
- chránit výhledy na sídlo z výše položených míst a od okrajů lesa, nové záměry situovat s ohledem na jejich zachování,
- zakládat doprovodnou zeleň podél vhodných úseků toku Lužické Nisy,
- zachovat poměrný rozsah a charakter stávajících zemědělských pozemků,
- chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území,
- nové objekty v původní zástavbě umísťovat tak, aby se nenarušil charakter její urbanistické struktury,
- terénní úpravy podřídí původní modelaci terénu.

- **OKR 07**            **Ještědský hřbet**
- MKR 07-a            **JEŠTĚDSKÝ HŘBET**
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: I. stupeň,**
- chránit pohledové hřebenové partie, uvážlivě zasahovat do profilu obnovnými prvky a umístováním nových technických prvků narušujících pohledový reliéf hřbetu,
- chránit samotná místa výhledů z hřbetu i od okrajů lesa,
- nové záměry situovat s ohledem na zachování míst výhledů,
- v odůvodněných případech se v místech výhledů připouští částečné odlesnění (v LHP přeřazení částí porostní plochy do tzv. ploch bezlesí) ve směrech výhledů,
- zachovat a podporovat členitost lesních okrajů ve východním okraji MKR,
- zachovat rozsah a charakter stávajících trvalých travních porostů v bezlesích enklávách,
- zachovat historický charakter zástavby
- terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu.
- MKR 07-b            **KARLOVSKÉ BUČINY**
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: I. stupeň,**
- pro zachování přírodního charakteru místního krajinného rázu využívat náležité lesnické hospodaření
- MKR 07-c            **OVČÍ HORA A HAMRŠTEJN**
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: II. stupeň, v místech dominant I. stupeň,**
- pro zachování přírodního charakteru místního krajinného rázu využívat náležité lesnické hospodaření
- MKR 07-d            **ÚDOLÍ LUŽICKÉ NISY**
- **převažující intenzita ochrany krajinného rázu: I. stupeň,**
- pro zachování přírodního charakteru místního krajinného rázu využívat náležité lesnické hospodaření
- ponechat koryto toku Lužické Nisy v současném přírodním charakteru.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Vymezuje se územní systém ekologické stability (**ÚSES**, systém) tvořený zde biocentry, biokoridory nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.

### SYSTÉM NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

#### BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

- část trasy nadregionálního biokoridoru **K19MB** (mezofilně bučinná), tvořená zde úseky biokoridorů: 0/62-RC1268(27), 7-RC12/251, 10-RC387/191, 62-RC1268/189(2), 67/68-RC1267(2), 67/190(2), 68-RC1267/251 část, 160/191, 167/193, 189/190, 192/193, 192/198, a místní vložená biocentra v trase: 67, 160 část, 189, 190, 191, 192, 193, 251.
- část trasy nadregionálního biokoridoru **K19H** (horská), tvořená zde úseky biokoridorů: 41-RC1361/196, 160/194, 192/198, 194/195, 195/196, 197/198, a místní vložená biocentra v trase: 160 část, 192, 194, 195, 196, 197 část, 198 část.

### SYSTÉM REGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

#### BIOCENRA FUNKČNÍ:

- 10-RC387 (v trase NR K19MB a RK640), 41-RC1361 část (v trase NR K19H), 54-RC1913 část (v trase RK646), 62-RC1268 (v trase NR K19MB a RK646), 68-RC1267 část (v trase NR K19MB).
- V rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd (SAJ) bude provedeno **zalesnění sjezdové trati** zasahující do biocentra 41-RC1361 část (v trase NR K19H) - lokalita: 7.62.PL.

#### BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

- **úseky RK640:** 10-RC387/504, 504/505, 505/506, a místní vložená biocentra v trase: 504, 505, 506 část.
- **úseky RK646:** 54/533, 57B/58(3), 58/58A(3), 58A/59(3), 59/60(3), 60/62-RC1268(3), a místní vložená biocentra v trase: 57B, 58, 58A, 59, 60.

#### BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

- **úsek RK646: 533/57B(3)**

533/57B(3)	část na území CHKO JH
biogeografický význam, název	regionální, úsek trasy RK646, „Novoveský“
návrh opatření	Navrhuje se v nefunkčních úsecích založení travnatých ploch se skupinovou víceetážovou zelení, založenou s ohledem na výhled z komunikace a zajištění bezpečného silničního provozu (na základě odborné projektové dokumentace za účasti odborníka v dopravě)

### SYSTÉM MÍSTNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

#### BIOCENRA FUNKČNÍ:

- 61, 69, 1267, 1324 část, 1457, 1459, 1461, 1463, 1464, 1466, 1467, 1469, 1470, 1471, 1473, 1474, 1476, 1477, 1478, 1480 část, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1496, 1497, 1499, 1501 a 1503.

#### BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

- 0/61(21), 0/67(19), 7-RC12/1501 část, 10-RC387/1459, 10-RC387/1470, 41-RC1361/1474, 62-RC1268/61(21), 68-RC1267/69(20) část, 160/1470, 189/1485, 193/(1313), 193/1476, 193/1480, 195/1471, 198/1476, 504/1263 část, 1267/1485, 1324/1494, 1457/509/1268, 1463/1464, 1469/1470, 1470/1471, 1471/1473, 1473/41-RC1361/1474, 1474/1476, 1476/1478, 1477/1497, 1480/(1313), 1486/1487, 1492/1324, 1492/1493, 1493/1494, 1494/1503, 1503/1509 část a 1504/1505 část.

**BIOCENTRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ:**

## ■ 1458, 1498

<b>1458</b>	místní, v systému místního významu, „U Kauflandu“
návrh opatření	založení biocentra na aktuálně nefunkční ploše v prostoru mezi železniční tratí a Lužickou Nisou u Kauflandu (zpracování projektové dokumentace) - likvidace stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, deponií materiálů a odstavené techniky, pěšební opatření v současných nárostech dřevin a keřů (využití druhů přírodě blízké skladby), povrch opatřit orníci, zatravnit speciální travní směsí, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky a železniční trati, (realizace v rámci VPO)
lokality	1.56.PN, 1.57.PN

<b>1498</b>	místní, v systému místního významu, „Pod viaduktem“
návrh opatření	založení biocentra na ploše se sníženou funkčností v prostoru u Lužické Nisy ve Vratislavicích nad Nisou (zpracování projektové dokumentace, realizace v rámci veřejně prospěšných opatření), likvidace stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky (řešeno záborovými lokalitami č.5.42.PN, 5.43.PN, 5.44.PN)
lokality	5.42.PN, 5.43.PN, 5.44.PN

**BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ (NAVRŽENÉ K REALIZACI):**

- 62-RC1268/1482(13), 251/1489(18), 1267/1487, 1270/1481, 1457/1461, 1458/1484, 1458/1498, 1459/1463, 1461/1463, 1463/1466, 1464/1483, 1464/1469, 1466/1469, 1467/1464/1483, 1476/1477, 1478/1496, 1480/1499 část, 1481/1482, 1483/1484, 1486/1487, 1487/1488, 1487/1489, 1488/1491, 1489/1490, 1491/1484/1498, 1492/1458/1498, 1496/1499, 1497/1458/1498

<b>62-RC1268/1482(13)</b>	místní, „Černá Nisa“, část na území CHKO JH,
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

<b>251/1489(18)</b>	místní, „Harcovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

<b>1267/1487</b>	místní, „Harcov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení vyšších společenstev ve vhodných úsecích a realizace

<b>1270/1481</b>	místní, „Černá Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích podél potoka a realizace
pozn.:	vymezená část biokoridoru na území obce Stráž nad Nisou je návrhem pro územní plán této obce, vychází z kontinuity systému v širších vztazích a z návazností na systém na území města Liberce

<b>1457/1461</b>	místní, „Bedřichovka“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízou vyšší víceetážové zeleně a realizace

<b>1458/1484</b>	místní, „Lužická Nisa - část“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace

<b>1458/1498</b>	místní, „Lužická Nisa - část“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace



<b>1459/1463</b>	místní, „Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>1461/1463</b>	místní, „Bedřichovka“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>1463/1466</b>	místní, „Karlovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>1464/1483</b>	místní, „Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů podél toku a realizace
pozn.:	vymezená část biokoridoru na území obce Stráž nad Nisou je návrhem pro územní plán této obce, vychází z kontinuity systému v širších vztazích a z návazností na systém na území města Liberce
<b>1464/1469</b>	místní, „Orlí potok“, „Hanušova rokle“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízou vyšší víceetážové zeleně a realizace
<b>1466/1469</b>	místní, „Karlovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení pásu s remízou vyšší víceetážové zeleně a realizace
<b>1467/1464/1483</b>	místní, „Ostašovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení pásu vyšší víceetážové zeleně podél vodoteče a realizace
pozn.:	vymezená část biokoridoru na území obce Stráž nad Nisou je návrhem pro územní plán této obce, vychází z kontinuity systému v širších vztazích a z návazností na systém na území města Liberce
<b>1476/1477</b>	místní, „Plátenický potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehového porostu podél vodoteče a realizace
<b>1478/1496</b>	místní, „Pilínkov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti břehových porostů podél toku a realizace
<b>1480/1499 část</b>	místní, „U Preciosy“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení pásu víceetážové zeleně v kontinuitě se sousedícím územím a realizace
<b>1481/1482</b>	
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace
<b>1483/1484</b>	místní, „Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

1486/1487	místní, „Nad přehradou“
návrh opatření	ověření založení trasy v omezených prostorových možnostech a realizace
1487/1488	místní, „Rochlice“
návrh opatření	řešení trasy již v projektové přípravě změny tramvajové trasy, projektovou dokumentací ověření možnosti založení remízů vyšší víceetážové zeleně ve vhodných úsecích a realizace
1487/1489	místní, „Harcov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti navýšení funkčnosti založením úseků s vyšší víceetážovou zelení a realizace
1488/1491	místní, „Rochlice“
návrh opatření	založení pásu vyšší zeleně na TTP podél cesty
1489/1490	místní, „U garáží“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízou vyšší víceetážové zeleně a realizace
1490/1501	místní, „Strážný vrch“
návrh opatření	ochrana veškerých ploch nárůstů dřevin a keřů v trase a péstební péče o ně
1491/1484/1498	místní, „Zelené údolí“
návrh opatření	projektovou dokumentací řešit novou situaci
1492/1458/1498	místní, „Luční potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace
1496/1499	místní, „Doubský potok“, „Doubské rybníky“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů a realizace
1497/1458/1498	místní, „Plátenický potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

### NÁVRHY OPATŘENÍ

- V obnovovaných LHP/LHO iniciovat změnu **kategorizace lesů** tvořících vymezená biocentra, tj. zařazení do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií).
- Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích důsledně dodržovat **obnovné cíle**, výchovou porostů podporovat druhy přirozené dřevinné skladby.
- Skladebné prvky ÚSES náležitě využívat dle **požadavků orgánu** ochrany přírody a zásad ÚSES.
- Postupně provádět odborné vyhodnocení a **projektovou přípravu** s následnou realizací nefunkčních prvků (či jejich částí) navržených k založení (zařazeno do veřejně prospěšných opatření).

## E.3 ZELENĚ

### LESNÍ ZELENĚ

- Při obnově LHP/LHO provést změnu kategorizace lesů v lesích tvořících vymezená biocentra všech zdejších biogeografických významů, jejich přeřazením do subkategorie **lesů zvláštního určení** (vč. překryvů s ostatními kategoriemi a subkategoriemi).
- Provést změnu kategorie lesa **282 B** ze současné kategorie lesa hospodářského do kategorie lesa zvláštního určení dle § 8, odst.2, písm. c) - lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.
- Provést změny začlenění v **evidenci** katastru nemovitostí a LHP/LHO:
  - přeřazení z lesního pozemku do ploch **veřejných prostranství** - zeleň, k.ú. Liberec, p.p.č. 3817/1 a 3817/15, dle LHP 357 C 9/4, bezlesí 401, 402, 501 - lokalita: 1.52.VZ
  - **zalesnění** části sjezdových tratí v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd (SAJ) - lokality: 7.62.PL, 7.67.LP, 7.70.LP, 7.71.LP
- Obnovu lesů realizovat uvážlivým umístěním **obnovných prvků** s ohledem na zachování krajinného rázu v místech pohledově dominantních partií a svahů.
- V lesích tvořících prvky ÚSES **hospodařit** dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.
- Případné pěstování biomasy pro **energetické účely** povolovat pouze při zajištění užitkování biomasy, avšak pouze mimo území v zájmech ochrany přírody (V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PŘP, EVL, ÚSES) a za souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.

### SÍDELNÍ A KRAJINNÁ NELESNÍ ZELENĚ

- Na celém řešeném území chránit **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou.
- Zakládat **dřevinné doprovody** s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací a vodotečí.
- Provádět rekonstrukce (doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,...) **parků** a parkově upravených ploch dle stanoveného harmonogramu MML.
- Posilovat **kostru krajinné zeleně** na nově realizovaných plochách smíšených nezastavitelných (SN) jako:
  - samostatné **pásky ochranné a doprovodné zeleně** podél dopravních koridorů a vodotečí - lokality: 2.63.SN, 6.35.SN, 6.48.SN, 6.83.SN, 6.117.SN, 8.102.SN, 10.14.SN, 10.35.SN, 11.06.SN, 11.95.SN.
- Posilovat **kostru městské zeleně** na nově realizovaných plochách veřejných prostranství - zeleně (VZ) jako:
  - **městské parky** - lokality: 1.02.VZ, 1.07.VZ, 1.12.VZ, 1.20.VZ, 1.26.VZ, 1.36.VZ, 1.41.VZ, 1.42.VZ, 1.49.VZ, 1.52.VZ, 2.11.VZ, 2.22.VZ, 2.29.VZ, 2.31.VZ, 2.33.VZ, 3.19.VZ, 4.42.VZ, 5.31.VZ, 5.32.VZ, 5.35.VZ, 6.17.VZ, 6.18.VZ, 6.68.VZ, 7.46.VZ, 8.95.VZ, 8.96.VZ, 9.18.VZ, 9.23.VZ, 9.32.VZ, 9.33.VZ, 9.34.VZ, 9.39.VZ, 9.43.VZ, 10.65.VZ, 10.67.VZ, 10.68.VZ, 10.82.VZ, 11.33.VZ, 11.34.VZ, 11.35.VZ, 11.80.VZ, 11.131.VZ, 11.141.VZ,
  - samostatné **pásky ochranné a doprovodné zeleně** podél dopravních koridorů a vodotečí - lokality: 1.01.VZ, 1.18.VZ, 1.19.VZ, 1.39.VZ, 2.30.VZ, 2.63.VZ, 3.16.VZ, 3.17.VZ, 3.22.VZ, 3.23.VZ, 3.24.VZ, 3.27.VZ, 3.37.VZ, 3.40.VZ, 4.08.VZ, 4.31.VZ, 4.32.VZ, 5.41.VZ, 5.46.VZ, 5.77.VZ, 6.01.VZ, 6.12.VZ, 6.14.VZ, 6.19.VZ, 6.20.VZ, 6.23.VZ, 6.24.VZ, 6.26.VZ, 6.29.VZ, 6.45.VZ, 6.46.VZ, 6.56.VZ, 6.77.VZ, 6.88.VZ, 6.93.VZ, 6.97.VZ, 6.99.VZ, 7.01.VZ, 7.30.VZ, 7.31.VZ, 7.34.VZ, 7.35.VZ, 7.51.VZ, 7.59.VZ, 8.04.VZ, 8.15.VZ, 8.18.VZ, 8.19.VZ, 8.22.VZ, 8.23.VZ, 8.33.VZ, 8.39.VZ, 8.55.VZ,

8.58.VZ, 8.59.VZ, 8.64.VZ, 8.67.VZ, 8.73.VZ, 8.80.VZ, 8.84.VZ, 8.90.VZ, 8.98.VZ, 9.03.VZ, 9.11.VZ, 9.12.VZ, 9.13.VZ, 9.21.VZ, 9.56.VZ, 10.18.VZ, 10.30.VZ, 10.31.VZ, 10.62.VZ, 11.126.VZ, 11.129.VZ, 11.130.VZ.

- Širokou škálu prolínajících se druhů nelesní zeleně (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat v rámci jednotlivých **zastavěných ploch**,
- v **zastavitelných plochách** ji zohlednit při zpracování územních studií, požadovaných v kapitole I Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií a vymezených ve Výkresu základního členění území (1).
- Pro zpracování územních studií a pro podrobné řešení dalších lokalit nad 1 ha (DÚR, revitalizace zastavěných ploch,...) se stanovuje ukazatel **5 m<sup>2</sup> ploch veřejné zeleně** na každých 100 m<sup>2</sup> výměry dané lokality, a to nad rámec legislativně stanovené výměry veřejných prostranství.

#### E.4 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Zajišťovat ochranu vodních toků před jejich **znečištěním** důslednou likvidací produkovaných odpadních vod.
- Zajišťovat ochranu území před zvýšeným **odtokem srážkových vod** především technickým řešením maximálního zadržetí těchto vod v místě v jejich vzniku,
  - minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
  - realizovat vsakovací zařízení,
  - při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích a následné regulované vypouštění do recipientu.
- Revitalizovat **problémové úseky** vodních toků,
  - vytvářet územní podmínky pro sportovně rekreační využití vodních ploch.
- ÚP vymezuje nové **víceúčelové vodní nádrže** s retenční funkcí na plochách vodních a vodohospodářských (VH):
  - Broumovská (nad nádrží Textilana) - lokalita: 4.52.VH,
  - Machnín (na Orlím potoce) - lokalita: 10.25.VH.
- Na území města Liberce respektovat **stanovená záplavová území** následujících toků:
  - Lužická Nisa,
  - Ostašovský potok,
  - Františkovský potok,
  - Janovodolský a Zlatý potok,
  - Slunný potok,
  - Plátenický potok,
  - Doubský potok,
  - Luční potok,
  - Harcovský potok,
  - Jizerský potok,
  - Ruprechtický potok,
  - Pavlovický potok,
  - Radčický potok,
  - Černá Nisa.
- Při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené **správcem toku** a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území jako limit využití území.
- Pro činnosti v záplavových územích se stanovují následující upřesňující **podmínky**:

- nepřipouštět **terénní úpravy** omezující plynulý odtok velkých vod ani nadměrné bujení vegetace,
- stávající **parovodní potrubí** vymístit z koryta Lužické Nisy,
- v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** - cyklostezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování,
- v odůvodněných případech povolovat stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou **konstrukčně** řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny.
- Pro ochranu před povodněmi v rámci **protipovodňových opatření**:
  - **zkapacitnit** částí koryt potoků Harcovského, Kunratického, Doubského, Plátenického, Slunného, Janovodolského, Františkovského,
  - vybudovat **retenční nádrž** Broumovská,
  - tyto investice územně stabilizovat jako **veřejně prospěšná** opatření.

## E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- Realizaci protierozních opatření ve volné krajině považovat za nedílnou součást podmínek pro využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pro eliminaci případných jevů:
  - vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případné eroze,
  - vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin ve svažitých pozemcích,
  - důsledně dodržovat technologickou kázeň zemědělského hospodaření,
  - při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku rýhové **eroze** volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty.

## E.6 PROSTUPNOST KRAJINY

- Zajistit **běžnou** rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:
  - v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství – komunikací (VK) vedenými pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravní infrastruktury silniční (DS),
  - v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) účelovými komunikacemi a zvykovými trasami.
- Pro **technologickou** přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu účelových komunikací.
- Nepovolovat žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či **zneprůchodnění** soustavy účelových cest, v krajním případě rušené cesty překládat.
- V krajním případě potřeby oplocování ucelených území vedoucích k **narušení** cestní sítě řešit prostupnost:
  - vyčleněním cest z oplocení,
  - dočasnými operativními opatřeními např. v případě zaplocování pastevních areálů apod.,
  - technickými prvky např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Podmínky pro využití ploch dané vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označením regulačními kódy jsou zakresleny v **Hlavním výkresu** (2).

### F.1 OBECNÉ PODMÍNKY

- **Podmínkami pro využití a uspořádání ploch** se rozumí nástroje pro uskutečňování činností, zřizování staveb a zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.
- Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují společně pro **celé správní území města Liberec**.

### ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

- Správní území města Liberec se dle **zastavitelnosti** dělí na:
  - **zastavěné plochy** - pojem územního plánu - plochy vymezené v ÚP Liberec jako stabilizovaná součást zastavěného území (soubor převážně zastavěných pozemků), které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - **zastavitelné plochy** - pojem stavebního zákona - plochy navržené v ÚP Liberec ke změně využití území uvnitř nebo vně zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - **nezastavěné plochy** - pojem územního plánu - plochy vymezené v ÚP Liberec jako stabilizovaná součást zastavěného nebo nezastavěného území (soubor převážně nezastavěných pozemků), které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využívány dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - **nezastavitelné plochy** - pojem územního plánu - plochy navržené v ÚP Liberec ke změně využití území uvnitř nebo vně zastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využívány dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

kód	název
BC	Plochy bydlení
BS	Plochy smíšené obytné
SC	Plochy smíšené centrální
SA	Plochy smíšených aktivit
OV	Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
RS	Plochy rekreace a sportu
VO	Plochy výrobně obchodní
VT	Plochy těžby nerostů
TI	Plochy technické infrastruktury
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční
DD	Plochy dopravní infrastruktury drážní
DL	Plochy dopravní infrastruktury letecké
VK	Plochy veřejných prostranství komunikace

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

kód	název
VH	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy zemědělské
LP	Plochy lesní
PL	Plochy přírodní lesní
PN	Plochy přírodní nelesní
SN	Plochy smíšené nezastavitelné
VZ	Plochy veřejných prostranství - zeleň
NS	Plochy specifické nezastavitelné

## ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE STUPNĚ ZMĚN VYUŽITÍ

- Řešené území města Liberec se dle **časového rozlišení** dělí na:
  - **Plochy stabilizované** (zastavěné i nezastavěné) - plochy stávajícího stavu zastavěné a nezastavěné
    - bude na nich zachován charakter využití stanovený v podmínkách pro využití a uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - **Plochy změn - návrhové** (zastavitelné i nezastavitelné) - plochy navržené v ÚP Liberec ke změně využití území uvnitř nebo vně zastavěného území na plochách nezastavěných,
    - bude na nich změněn dosavadní charakter využití tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - **Plochy změn - přestavby** (zastavitelné i nezastavitelné) - plochy navržené v ÚP Liberec ke změně využití znehodnoceného území uvnitř zastavěného území na plochách zastavěných,
    - bude na nich s ohledem k narušení urbanistické struktury města dosavadním způsobem využití změněn dosavadní charakter využití ploch tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - **Plochy a koridory územních rezerv** (zastavitelné i nezastavitelné) - plochy vymezené v ÚP Liberec v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn, zajišťují územní ochranu těchto ploch pro možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě,
    - v rozsahu takto vymezených ploch se podmínky pro využití ploch stabilizovaných a ploch změn dále omezují o takové činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

## ROZLIŠENÍ ČINNOSTÍ, STAVEB, ZAŘÍZENÍ, ÚPRAV A KULTUR PODLE PŘÍPUSTNOSTI

- Činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako:
  - **hlavní (přípustné) využití** - jsou činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které definují charakter ploch, představují jejich hlavní využití,
    - jejich povolení váže pouze na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
  - **podmíněně přípustné využití** - jsou činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nejsou v rozporu s charakterem ploch, představují jejich doplňkové využití, lze je povolit pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy,
    - pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné, aby stavebník v záměru doložil a stavební úřad ověřil splnění specifických podmínek stanovených v regulativech vztahujících se k jednotlivým plochám z hledisek:
      - významu činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury v širším území,

- charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu,
- zátěže, kterou stavba, činnost, úprava a kultura vyvolává na okolí svým provozem,
- kapacity napojení na technickou a dopravní infrastrukturu,
- **nepřípustné využití** - jsou činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky činností, staveb, úprav a kultur hlavních a podmíněně přípustných a které neodpovídají místním podmínkám,
  - jedná se i o činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, přičemž případný soulad s obecně závaznými předpisy není pro povolení jejich umístění postačující,
  - takovéto činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury nesmí být ve vymezené ploše povoleny a musí být podnikány kroky k zamezení pokračování jejich dosavadního umístění - nelze provádět stavební úpravy.
- Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umisťování činností, staveb, úprav a kultur včetně jejich změn.**
  - Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.
- Na plochách změn je přípustné **zachování stávajícího využití** a uspořádání území do doby provedení změn jejich využití a uspořádání spojených obvykle s přístavbou, nástavbou, pokud:
  - nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého hlavního využití vymezené plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury obce,
  - nedochází k narušování funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu a protierozní ochrany,
  - na existujících stavbách, objektech a zařízeních budou prováděny stavební úpravy bez přístaveb a nástaveb.
- **Zalesňování** na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,50 ha nepovažovat za změnu funkčního využití a nevyžadovat změny ÚP, za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.

## UPŘESŇUJÍCÍ DEFINICE A REGULATIVY

- **Úprava** je účelové nestavební využití pozemku převážně umělého a neprodukčního charakteru zejména zahradní úpravy, úpravy parteru, krajinářské úpravy.
- **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- **Chalupa** je stavba pro rodinnou rekreaci o půdorysné ploše přes 60 m<sup>2</sup>, jejíž objem, proporce, členění a materiálové ztvárnění odpovídají místně tradičním stavbám, podle místních podmínek může mít maximálně 2 nadzemní podlaží a 1 podkroví.
- **Chata** je stavba pro rodinnou rekreaci, která může mít maximálně 1 nadzemní podlaží a 1 podkroví.
- **Viladům** je bytový dům o půdorysné ploše max. 250 m<sup>2</sup>, s max. 3 bytovými jednotkami na podlaží, který může mít maximálně 3 nadzemní podlaží (z toho 1 obytné podkroví), jeho členění neumožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru.
- **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž funkční náplň tvoří minimálně 25% bydlení a min 25% občanské vybavení, ostatní náplň odpovídá podmínkám využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
- **Základní občanské vybavení** tvoří pozemky, stavby a zařízení sloužící pro poskytování základních obslužných funkcí – předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby.



- **Integrovaná stavba nebo zařízení** je stavba a zařízení tvořící stavební součást hlavní stavby, která je obvykle určena pro jinou činnost.
- **Komplexní řešení** návrhových a přestavbových lokalit je umístování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, komunikací, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití.
- **Hlavní (přípustné) využití** musí zaujímat více než 50% výměry vymezené plochy.
- **Vymezování stavebních pozemků:**
  - **na plochách stabilizovaných** lze v souladu s členěním pozemků v katastru nemovitostí k datu vydání ÚP vymezovat stavební pozemky o výměře menší než je požadovaná v podmínkách pro využití a uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití,
  - **na plochách změn (návrhu a přestavby) a při dělení nebo scelování pozemků** za účelem vymezení stavebních pozemků musí být respektována minimální velikost stavebního pozemku požadovaná v podmínkách pro využití a uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití,
  - **minimální velikost stavebního pozemku** předepsaná v podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití může být snížena v jednotlivých odůvodněných případech, kdy pozemek navazuje na nezastavěné a nezastavitelné plochy, přitom Kzc i Kzn se vztahují ke skutečné velikosti stavebního pozemku a vždy musí být dodržena předepsaná vzdálenost mezi objekty hlavní funkce.
- **Kzc** - celkový koeficient zastavění je poměr výměry všech částí příslušné plochy zpevněných a zastavěných nadzemními stavbami ku celkové výměře plochy, Kzc bude shodně uplatňován na jednotlivých stavebních pozemcích hlavního a podmíněně přípustného využití, kromě veřejných prostranství.
- **Kzn** - koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami ku celkové výměře plochy, Kzn bude shodně uplatňován na jednotlivých stavebních pozemcích hlavního a podmíněně přípustného využití, kromě veřejných prostranství,
  - podzemní části staveb se do Kzn nezapočítají pouze v případě, že jejich úplné zakrytí upraveným terénem plynule navazuje na rostlý terén, přípouští se nutné umístění vstupů a vjezdů.
- **Prostorové uspořádání** stávajících staveb překračující regulační podmínky stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití může být zachováno i při úpravách staveb,
  - přitom se nesmí překročení těchto podmínek zvyšovat,
  - v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou plochu s rozdílným způsobem využití.
- **Výška stavby** se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu - nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky,
  - výška stavby se stanovuje v prostorových regulativech příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, případně stávající výškovou hladinou,
  - stanovená výška stavby může být překročena v případě umístění **technologických zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška - komíny, stožáry, výtahy,
- Nově navržené stavby musí respektovat **stávající výškovou hladinu** zástavby, která je dána výškou stávajícího sousedícího objektu v prostoru vymezeném kolem jeho půdorysu do vzdálenosti trojnásobku této výšky,
  - v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí vyšší výška, přitom platí nejvýše výška stanovená prostorovým regulativem pro danou plochu s rozdílným způsobem využití.

- **Výškové dominanty** nad rámec stanoveného prostorového regulativu jsou přípustné na plochách smíšených centrálních (SC) a občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV), pokud budou zdůvodněny celkovou koncepcí stanovenou ve schválené územní studii, která vyloučí nahodilé narušení charakteru území.
- **Nadlimitní účinky hluku** z dopravy potenciálně zasahující plochy pro bydlení řešit podrobnější dokumentací vymezením dílčí části těchto ploch určené pro neobytné funkce – např. ochrannou zeď, nebo ochranou obytné funkce protihlukovými opatřeními.
- Šíření negativních vlivů z ploch výrobně obchodních navazujících bezprostředně na plochy pro bydlení a rekreaci vč. příměstské krajiny zamezit zřizováním **účinných pásů ochranné zeleně** na vlastním pozemku,
  - podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.
- Využití zastavitelných ploch zasahujících do **ochranných pásem** dopravní a technické infrastruktury řešit tak, aby i při respektování podmínek příslušného OP v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu - např. hluk z dopravy,
  - pokud tyto nároky přece vzniknou, **budou hrazeny** tím, v jehož prospěch je zastavitelná plocha využívána.
- Případnou **odchylku** mezi vymežováním hranic ploch a linií nad katastrální mapou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 5 m považovat za nepřesnost kresby ÚP.

#### OCHRANNÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Stanovují se ochranné koridory podél **stabilizovaných** ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) resp. veřejných prostranství – komunikací (VK), které umožňují jejich rozšíření do území bezprostředně na ně navazujícího,
  - cílem je umožnit dosáhnout parametrů stanovených v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro nemotorovou dopravu a křižovatková napojení,
  - ochranné koridory se nezakreslují - do vydání ÚR na rozšíření komunikací mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního koridoru mohlo být realizováno v plném rozsahu na obě strany od komunikace.
- Stanovují se ochranné koridory podél **návrhových nebo přestavbových** ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) resp. veřejných prostranství – komunikací (VK), které umožní upřesnění umístění komunikací dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,
  - ochranné koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2) - do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze mimo vymezený koridor,
  - po upřesnění umístění komunikace v platném ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo navrhovanou komunikaci stejné funkční využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor.

#### OCHRANNÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Stanovují se ochranné koridory podél návrhových linií technické infrastruktury, které umožní upřesnění jejich umístění dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,
  - ochranné koridory se nezakreslují - mají šíři 20 m na každou stranu od linie zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (4),
  - v místech, kde je možno vést podzemní linie technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích, se koridory nevymezují.

### KORIDORY PRO VYMEZENÍ PRVKŮ ÚSES

- Stanovují se koridory podél nefunkčních biokoridorů navržených k založení, které umožní upřesnění jejich umístění dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,
- koridory mají šíři dvojnásobku šířky biokoridoru příslušného biogeografického významu od jeho osy, jsou zakreslené v Hlavním výkresu (2),
- pro využití území v koridoru platí do doby upřesnění umístění biokoridoru stejné podmínky jako pro konkrétní biokoridor.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Stanovují se **kategorie** ploch s rozdílným způsobem využití (dále též ploch), které definují funkční využití území města Liberec včetně základních podmínek prostorového uspořádání,
- plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v Hlavním výkresu (2).

### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

#### ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

- Pozemky pro činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit **nedílnou součást** všech zastavěných a zastavitelných ploch bez ohledu na jejich určené využití pokud:
  - slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy,
  - charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
  - charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,
  - neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
  - budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání příslušné vymezené plochy.

Tab.1: Základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	specifikace
terénní úpravy vč. oplocení	zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, oplocení kromě těžebních prací a skládek odpadů
krajinná struktura	zejména vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče, porosty, parkové a sadovnické úpravy
veřejná prostranství	zejména komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v souladu s ÚP, pozemky a stavby zastávek VDO, pozemky a stavby pro odstavování a parkování OA, nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
neveřejná prostranství	zejména účelové komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v souladu s ÚP, pozemky a stavby pro odstavování a parkování OA nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
technická infrastruktura	zejména zařízení vodovodů a kanalizace, energetická vč. obnovitelných zdrojů energie se samozásobitelskou funkcí, elektronických komunikací
zajištění ochrany osob a majetku	zejména pozemky a stavby pro protipovodňovou, protierozní, protihlukovou, protixhalační ochranu
integrované stavby a zařízení pro ubytování nebo trvalé bydlení správce vymezené plochy	
další pozemky a integrované stavby a zařízení	pozemky a stavby pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální a hygienické služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, nevýrobní služby, stravování, maloobchodní prodej, velikost pozemku stavby obchodního prodeje max. 1 000 m <sup>2</sup> pozemky a stavby pro sport a rekreaci pozemky a stavby pro správu a údržbu, technologická zařízení, skladování a manipulaci, nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, pozemky a stavby pro informační a reklamní zařízení

<b>BC - PLOCHY BYDLENÍ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb pro bydlení</b> rodinné domy, viladomy, bytové domy	
<b>pozemky staveb pro specifické bydlení</b> zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice	stavby charakteru viladomu, bytového domu
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení</b> zejména hotely, penziony	stavby charakteru rodinného domu, viladomu, bytového domu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb se smíšenou funkcí</b> domy smíšené funkce	stavby charakteru viladomu, bytového domu výměra pozemků pro domy smíšené funkce bude zaujímat max. 25% celkové výměry vymezené plochy
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
velikost stavebního pozemku min. 300 m <sup>2</sup> pro prostorově navazující objekty min. 600 m <sup>2</sup> pro solitérní objekty	
<b>BC2</b> - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 11 m	
<b>BC4</b> - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 16 m	
<b>BC6</b> - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%, výška staveb max. 6 NP vč. podkroví a zároveň max. 22 m	
<b>BC8</b> - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%, výška staveb max. 8 NP vč. podkroví a zároveň max. 28 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
odstavení vozidel na plochách stabilizovaných je možné v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO).	

<b>BS PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb pro bydlení</b> rodinné domy	
<b>pozemky staveb pro specifické bydlení</b> zejména domy s pečovatelskou službou, hospice	stavby charakteru viladomu
<b>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</b> chalupy	
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení</b> zejména penziony, motely, ubytovny	stavby charakteru chalupy, rodinného domu, viladomu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</b> chaty	rozšiřování nebo zhodnocování stávajících chat je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení, výstavba nových chat se nepřipouští
<b>pozemky staveb pro bydlení</b> viladomy	výměra pozemků pro viladomy bude zaujímat max. 25% celkové výměry vymezené plochy
<b>pozemky staveb se smíšenou funkcí</b> domy smíšené funkce	stavby charakteru viladomu, bytového domu výměra pozemků pro domy smíšené funkce bude zaujímat max. 25% celkové výměry vymezené plochy
<b>pozemky staveb pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost</b> zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, rodinné farmy	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše max. velikost pozemku 4 000 m <sup>2</sup> max. velikost jednotlivé provozovny 1 000 m <sup>2</sup> CUP
<b>integrované stavby a zařízení pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost</b>	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
<p><b>BS1</b> - velikost stavebního pozemku min. 2 000 m<sup>2</sup> Kzn max. 10%, Kzc max. 20%, výška staveb max. 1 NP + podkroví a zároveň max. 8 m stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat odstupy nových objektů hlavního využití od sousedních objektů hlavního využití budou min 30 m podkroví umožňuje umístění maximálně 75% celkové užitkové plochy 1. nadzemního podlaží.</p> <p><b>BS2</b> - velikost stavebního pozemku min. 1 200 m<sup>2</sup> Kzn max. 15%, Kzc max. 30%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 11 m stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat</p> <p><b>BS3</b> - velikost stavebního pozemku min. 600 m<sup>2</sup> Kzn max. 25%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 14 m</p>	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>SC PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb se smíšenou funkcí</b> domy smíšené funkce	stavby charakteru viladomu, bytového domu
<b>pozemky staveb pro specifické bydlení</b> zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou	stavby charakteru viladomu, bytového domu
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení</b> zejména hotely, motely, penziony	stavby charakteru bytového domu, viladomu
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb pro občanské vybavení</b> zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity, zoologické a botanické expozice	velikost jednotlivé provozovny obchodního prodeje max. 2 000 m <sup>2</sup> CUP
<b>pozemky staveb pro bydlení</b> bytové domy, viladomy	parter bude využit pro občanské vybavení
<b>pozemky staveb dopravního vybavení</b> zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA, terminály VDO, vozovny, čerpací stanice pohonných hmot <b>integrované stavby a zařízení pro výrobní služby</b>	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
velikost stavebního pozemku min. 600 m <sup>2</sup>	
<b>SC3</b> - Kzn max. 40%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 14 m	
<b>SC4</b> - Kzn max. 40%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 17 m	
<b>SC6</b> - Kzn max. 60%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 6 NP vč. podkroví a zároveň max. 23 m	
<b>SC8</b> - Kzn max. 80%, Kzc max. 100%, výška staveb max.8 NP vč. podkroví a zároveň max. 29 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
odstavení vozidel na plochách stabilizovaných je možné v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO)	

<b>SA PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb pro výrobu a skladování</b> zejména průmyslová výroba, zahradnictví, skleníkové areály, skladové areály, technické služby obce	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
<b>pozemky staveb pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost</b> zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, rodinné farmy	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
<b>pozemky staveb zvláštních zájmů</b> zejména obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
<b>pozemky staveb dopravního vybavení</b> zejména veřejná parkoviště OA, terminály VDO, vozovny, opravny, areály údržby komunikací, hromadné garáže OA a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb se smíšenou funkcí</b> domy smíšené funkce <b>pozemky staveb pro bydlení</b> rodinné domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>pozemky staveb pro specifické bydlení</b> zejména domovy důchodců, domy s peč. službou pozemky staveb pro ubytovací zařízení <b>zejména penzions, ubytovny</b>	stavby charakteru viladomu, bytového domu neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>pozemky staveb pro občanské vybavení</b> zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity, zoologické a botanické expozice	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat</b> stáje, produkční haly, sklady, stavby a zařízení pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útluky	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše pozemky disponují vazbou na vyžadované přírodní zázemí
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 800 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
velikost stavebního pozemku min. 800 m <sup>2</sup> <b>SA2</b> - Kzn max. 20%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 11 m <b>SA3</b> - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 14 m <b>SA4</b> - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 17 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	



<b>OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb pro občanské vybavení</b> zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity, zoologické a botanické expozice	
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení</b> zejména hotely, penziony	
<b>pozemky staveb zvláštních zájmů</b> zejména obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství	
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
<b>OV3</b> – Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 15 m	
<b>OV6</b> – Kzn max. 50%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 6 NP vč. podkroví a zároveň max. 24 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
odstavení vozidel na plochách stabilizovaných je možné v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO)	

<b>OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb pro pohřbívání</b> zejména hroby, urnové háje, márnice, smuteční síně, kaple, kostely, krematoria, rozptylové loučky	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
-	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
-	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
odstavení vozidel řešit na veřejných parkovištích v příslušné docházkové vzdálenosti na dostupných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO)	

<b>RS PLOCHY REKREACE A SPORTU</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb a zařízení pro různé druhy sportovních a hromadných rekreačních aktivit</b> zejména stadióny, haly, tělocvičny, sokolovny, bazény, krytá hřiště se zvláštním vybavením	provozované převážně v uzavřených objektech
<b>pozemky staveb a zařízení pro různé druhy sportovních a hromadných rekreačních aktivit</b> zejména golfové areály, stavebně upravená hřiště	provozované na otevřených plochách zřizování tratí pro motoristické sporty se nepřipouští
<b>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</b> chaty, chalupy	
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení</b> zejména hotely, motely, penziony	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
velikost stavebního pozemku min. 300 m <sup>2</sup>	
<b>RS1</b> – Kzn max. 1%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 1 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m	
<b>RS2</b> – Kzn max. 20%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m	
<b>RS4</b> – Kzn max. 40%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 18 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
odstavení vozidel řešit pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše, v odůvodněných případech smluvně zajistit na dostupných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO)	

<b>VO PLOCHY VÝROBNĚ OBCHODNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb pro výrobu a skladování</b> zejména průmyslová výroba, výroba energie, skladové areály, stavební dvory, překladiště, výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, sběrné dvory odpadů, technické služby obce	
<b>pozemky staveb dopravního vybavení</b> zejména veřejná parkoviště OA, terminály VDO, vozovny, opravny, areály údržby komunikací, hromadné garáže OA, hromadné garáže NA a autobusů, areály kamionové přepravy, odstavné plochy nákladních automobilů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci negativního vlivu za hranicí daných ploch
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb pro občanské vybavení</b> zejména věda, výzkum, veterinární služby, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení</b> zejména penziony, motely, ubytovny	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>pozemky staveb pro chov hospodářských zvířat</b> stáje, produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy pozemky disponují vazbou na vyžadované přírodní zázemí
<b>pozemky staveb železniční dopravy</b> vlečky	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 2 000 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
velikost stavebního pozemku min. 2 000 m <sup>2</sup> <b>VO2</b> – Kzn max. 10%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m <b>VO3</b> – Kzn max. 30%, Kzc max. 70%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 15 m <b>VO4</b> – Kzn max. 60%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 18 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>VT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb a zařízení pro těžební činnost</b> zejména povrchové doly a lomy	
<b>pozemky a zařízení pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby</b> zejména výsypky, odvaly	
<b>pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostů a jejich distribuci</b>	
<b>pozemky staveb a zařízení pro zajištění a rekultivaci těžebního prostoru</b>	
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci negativního vlivu za hranicí daných ploch
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb pro výrobu a skladování</b> zejména průmyslovou výrobu, výrobu energie, skladové areály, stavební výrobu, výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, technické služby obce	pokud je využití v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 2 000 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
pozemky staveb pro výrobu a skladování se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: <b>VO2</b> – Kzn max. 10%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury</b> zejména pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování energií (teplo, elektřina), dopravu produktů (plynná a kapalná média), elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace), likvidaci a ukládání tuhých odpadů	
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky a integrované stavby pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost  zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy,  charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
pozemky pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: <b>VO2</b> – Kzn max. 10%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb dopravní infrastruktury</b> zejména rychlostní komunikace, silnice I., II., III. třídy	
<b>pozemky staveb dopravního vybavení</b> zejména přílehlé odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot	
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
<b>liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
-	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb železniční dopravy</b> zejména trati a kolejiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice a zastávky, železniční překladiště a nákladové obvody	
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb dopravního vybavení</b> veřejná parkoviště a parkovací objekty OA, terminály VDO	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>pozemky staveb pro výrobu a skladování</b> zejména průmyslová výroba, výroba energie, skladové areály, stavební dvory, překladiště, výrobní služby, sběrné dvory odpadů, technické služby obce	
<b>integrované stavby a zařízení pro výrobní služby</b>	
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení</b> zejména hotely	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>liniové stavby a zařízení a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
pozemky staveb pro výrobu a skladování a pozemky staveb pro ubytovací zařízení se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: <b>VO4 – Kzn max. 60%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 18 m</b>	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>DL PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb letecké dopravy</b> zejména přistávací dráhy, ranveje, hangáry, heliporty, odbavovací a zabezpečovací budovy, překladiště	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb dopravního vybavení</b> veřejná parkoviště a parkovací objekty OA, terminály VDO	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení</b> zejména hotely	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>liniové stavby a zařízení a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
-	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>VK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky veřejných prostranství</b> zejména místní komunikace I., II. a III.třídy, návsi, náměstí	jejichž samostatné vymezení je nezbytné ke stabilizaci prostorové struktury zástavby a k zajištění dopravní přístupnosti ploch jiného způsobu využití
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot veřejných prostranství
<b>liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb dopravního vybavení</b> veřejná parkoviště a parkovací objekty OA	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy – veřejné prostranství
<b>plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
respektovat stávající uliční aleje i prostor pro umístění nových uličních alejí	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

### ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

- Pozemky pro činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit **nedílnou součást** všech nezastavěných a nezastavitelných ploch bez ohledu na jejich určené využití pokud:
  - slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy,
  - charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře vymezené plochy
  - jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
  - nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách
  - budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost vymezené plochy
  - nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry
  - budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního využití vymezené plochy a neznemožňující prostupnost krajiny.

Tab.2: Základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	specifikace
pozemky terénních úprav	zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, kromě úprav, které podstatně mění reliéf a odtokové poměry vymezené plochy, zejména těžebních prací a skládek odpadů
pozemky krajinné struktury	zejména vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup> , vodoteče, porosty
pozemky veřejných prostranství	zejména komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v krajině v souladu s ÚP, pozemky a jednoduché stavby do výměry 25 m <sup>2</sup> a výšky 5 m zastávek VDO, pozemky pro parkování OA, pozemky a jednoduché stavby do výměry 25 m <sup>2</sup> a výšky 5 m pro obsluhu, občerstvení a hygienu nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
pozemky neveřejných prostranství	zejména účelové komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v krajině v souladu s ÚP, pozemky pro parkování OA, nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
pozemky technické infrastruktury	zejména zařízení vodovodů a kanalizace, energetická (netýká se obnovitelných zdrojů energie), elektronických komunikací
pozemky staveb a zařízení zajišťujících ochranu osob a majetku	zejména pozemky a stavby pro protipovodňovou, protierozní, protihlukovou, protitřáskovou ochranu
další pozemky staveb a zařízení	pozemky pro sport a rekreaci vč. mobiliáře a rozhleden pozemky pro údržbu, technologická zařízení, skladování a manipulaci s nebezpečným povrchem, nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, pozemky pro informační a reklamní zařízení
oplocení	minimalizované pro zajištění hlavního využití vymezené plochy a neznemožňující prostupnost krajiny



<b>VH PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.2)</b>	
<b>pozemky vodních ploch</b> zejména řeky, potoky, umělé kanály, přírodní i umělé vodní nádrže, mokřady	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení estetických a rekreačních hodnot vodních ploch nebudou narušeny odtokové poměry
<b>pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství</b> zejména hráze, zdrže, jezy, mola, přístaviště, stavby a zařízení k využití vodní energie, stavby a zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby a zařízení sloužící k chovu vodních hospodářských zvířat	slouží bezprostředně pro vodohospodářské, sportovní, rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití vodních ploch, chov ryb a vodních ptáků a vodní sporty charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících vodních ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
stavby pro vodní hospodářství se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 1%, Kzc max. 2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.2)</b>	
<b>pozemky zemědělského půdního fondu dle evidence KN</b> zejména orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny)	připouští hospodaření způsobem, který nebude znečišťovat půdu škodlivými látkami, ohrožujícími zdraví lidí a existenci živých organismů
<b>pozemky pro pěstování speciálních kultur s hospodářským využitím</b> zejména energetické plodiny, rychlerostoucí dřeviny, ovocné stromy, okrasné stromy, chmelnice, vinnice, zahradní kultury pro drobnou pěstitelskou činnost	
<b>zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti</b> zejména konstrukce chmelnic, vinnic a sadů, závlah	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení protierozní ochrany, estetických a rekreačních hodnot zemědělských ploch jejich výměra nepřekročí 5% výměry vymezené plochy
<b>pozemky staveb a zařízení pro zemědělské hospodaření</b> zejména letní stáje, stavby pro uskladnění zemědělských surovin a produktů	slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
stavby pro zemědělské hospodaření se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

LP PLOCHY LESNÍ	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.2)</b>	
<b>pozemky lesních porostů s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných, zvláštního určení)</b>	pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, pro rekreaci a posílení ekologické stability
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění</b> zejména konstrukce lesních školek, závlah, krmelců, oborohů, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti	slouží bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících lesních ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
stavby pro lesní hospodaření se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.2)</b>	
<b>pozemky charakteru ploch lesních</b> <b>pozemky charakteru ploch smíšených nezastavitelných</b>	sloužící k zajištění ekologické stability krajiny
<b>pozemky různých kultur</b> zejména extenzivně využívané zemědělské a lesní půdy s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny s uvážlivými obnovnými zásahy do lesních porostů s ochranou členitosti okrajů lesa, lučních enkláv, niv vodotečí se zajištěním agrodésignu v pestrosti a střídání zemědělských kultur	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky staveb a zařízení směřujících k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny <b>zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky</b>	budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
stavby směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, výška staveb max. 1 NP a zároveň max. 4 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>SN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.2)</b>	
<b>pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů</b> zejména náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň	
<b>pozemky liniových prvků krajinné zeleně</b> zejména ochranná, doprovodná zeleň, která nemá s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství	
<b>pozemky drobných vodních toků a nádrží</b>	
<b>pozemky drobných enkláv zemědělské půdy</b>	na nichž veškeré činnosti směřují k zajištění či udržení ekologicko stabilizačních a krajinně estetických funkcí
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky staveb a zařízení pro zemědělské a lesní hospodaření</b> zejména letní stáje, stavby pro uskladnění zemědělských a lesnických surovin a produktů technická zařízení pro výkon myslivosti	slouží bezprostředně pro hospodářské využití smíšených ploch nezastavitelných a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících smíšených ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost smíšených ploch nezastavitelných nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
stavby pro zemědělské a lesní hospodaření se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>VZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.2)</b>	
<b>pozemky parkově upravené krajinné i městské zeleně</b> zejména parky a lesoparky	
<b>pozemky liniových prvků krajinné i městské zeleně</b> zejména ochranná, doprovodná zeleň	která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky staveb a zařízení pro rekreační a kulturní využití a jeho technického zajištění</b> zejména stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu, pódia, hřiště s nezpevněným povrchem, terénní úpravy, které mohou podstatně změnit reliéf a odtokové poměry	slouží bezprostředně pro využití veřejných prostranství – zeleně a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících veřejných prostranství jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost veřejných prostranství – zeleně nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
stavby pro rekreační a kulturní využití se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 1%, Kzc max. 2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

<b>NS PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.2)</b>	
<b>pozemky intenzivně upravené krajinné i městské zeleně</b> zejména pobytové louky a jiné extenzivně využívané přírodní sportovní rekreační plochy, lyžařské a cyklistické sjezdové svahy, jezdecké areály, přírodní tábořiště a koupaliště	zřizování tratí pro motoristické sporty se nepřipouští
<b>pozemky cvičišť pro účely zvláštních zájmů</b> zejména obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana	
<b>pozemky plošných a liniiových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot daných ploch
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky staveb a zařízení pro rekreační využití a jeho technického zajištění</b> zejména stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu, lyžařské lanové dráhy a vleky, hřiště s nezpevněným povrchem, terénní úpravy, které mohou podstatně změnit reliéf a odtokové poměry	slouží bezprostředně pro využití ploch specifických nezastavitelných a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících specifických ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost ploch specifických nezastavitelných nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
stavby pro rekreační využití se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	

**G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ****G.1 VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- **Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO)**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) a v následujícím výčtu:

Tab.1: **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury včetně ochranných koridorů**

sektor / VPS číslo	účel	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>01-Centrum</b>		
1.06.DS	Jungmannova - Sokolská - vytvoření vnitřního městského okruhu	8354
1.16.DS	Košická - Šumavská - posílení křižovatky s I/35	2593
1.23.DS	Košická x Dr. Milady Horákové - posílení křižovatky vnitřního městského okruhu	7769
1.32.DS	Jablonecká x Na Bídě - posílení křižovatky vnitřního městského okruhu	5408
1.33.DS	Jablonecká x Klášterní - přestavba křižovatky na okružní	125
1.38.DS	Nová Pastýřská - výstavba nové radiály v úseku Sokolská - Durychova	15494
1.47.DS	Sokolská x Zhořelecká - posílení křižovatky vnitřního městského okruhu	765
1.60.DS	Sokolská x Zhořelecká - posílení křižovatky vnitřního městského okruhu	334
<b>02-Severovýchod</b>		
2.07.DS	Radčická x Kateřinská x Polední - přemístění křižovatky a mostu pře Černou Nisu	3264
2.58.DS	Nová Baltská - vytvoření vnějšího městského okruhu v úseku Ruprechtická - Horská	3803
2.59.DS	Javorová - Sovova - vytvoření vnějšího městského okruhu v Horská - Alšova	773
2.60.DS	Javorová - Sovova - vytvoření vnějšího městského okruhu v Horská - Alšova	2600
2.62.DS	Horská x U Slunečních lázní - přestavba křižovatky na okružní	1463
2.71.DS	Jablonecká - napojení do křižovatky vnitřního městského okruhu	2653
<b>03-Východ</b>		
3.29.DS	Kunratická x Hrubínova - přestavba křižovatky na okružní	1391
3.74.DS	Nová Jizerská - přeložka silnice III.třídy na Bedřichov v úseku Jizerská - Svobody	28140
3.78.DS	Jizerská - úprava oblouku a výstavba křižovatky pod Orionkou	896
3.79.DS	Jizerská - úprava oblouku a výstavba křižovatky pod Orionkou	2231
<b>04-Rochlice-NR</b>		
4.04.DS	Kunratická - úprava oblouku u lomu Rochlice	1647
4.33.DS	Broumovská - rozšíření pro tramvajovou trať v úseku Krejčího - Jablonecká	4482
4.49.DS	Dr. Milady Horákové x Hradební x Čechova - přestavba křižovatky na okružní	1015
4.53.DS	Jablonecká x Kunratická - přestavba křižovatky na mimoúrovňovou	3726
<b>05-Jihovýchod</b>		
5.76.DS	Nad Školou - Náhorní - Pekelská - rekonstrukce komunikace, napojení Proseče	26582
5.78.DS	Dlouhomostecká x Vyhlídková - přestavba křižovatky na okružní	1418
5.82.DS	Dlouhomostecká x trať ČD - podjezd pod železniční tratí	1408
<b>06-Jih</b>		
6.03.DS	I/35 x České mládeže - úprava mimoúrovňové křižovatky	1289
6.04.DS	I/35 x České mládeže - úprava mimoúrovňové křižovatky	3904
6.05.DS	České mládeže - U Stadionu - napojení Tipsport arény a výrobních ploch	3641
6.11.DS	České mládeže x Hodkovická - přestavba křižovatky - vstřícnost ramen	699
6.16.DS	Slovanská x Česká - přestavba křižovatky na okružní vč. tramvajové trati	233
6.38.DS	Česká - Rochlická - výstavba nové radiály pro přeložku silnice III.třídy	18254
6.62.DS	Dobrodružná - Dlouhomostecká - přestavba radiály pro přeložku silnice III.třídy	7736
6.86.DS	MÚK Doubí - Heyrovského - jižní úsek obvodové sběrné komunikace	48470
6.109.DS	Puškinova - Ke Hluboké - odstranění křížení s železniční tratí	7349
6.125.DS	Dlouhá x Česká - přestavba křižovatky na okružní vč. tramvajové trati	1964
<b>07-Jihozápad</b>		
7.15.DS	Dubice - Ještědská - zkapacitnění propojovací komunikace	3023
7.33.DS	Obvodová komunikace - severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace	103729
7.48.DS	Obvodová komunikace - západní úsek obvodové sběrné komunikace	27950
7.73.DS	Ještědská - úprava oblouku pod Ještědem	1842
<b>08-Západ</b>		
8.56.DS	Švermova x trať ČD - podjezd pod železniční tratí	2354
8.82.DS	Nová Americká - nová sběrná radiála v úseku obvodová komunikace- Uralská	18235
8.104.DS	Svárovská - Ostašovská - přeložka mimo prostor rozšíření letiště	7977



sektor / VPS číslo	účel	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>09-Za nádražím</b>		
9.27.DS	I/35 - Hanychovská - Švermova - posílení napojení na MÚK Viadukt vč. tramvaje	8731
9.29.DS	I/35 - Jungmannova - posílení napojení na MÚK Viadukt	2438
9.30.DS	Nová Americká - nová sběrná radiála vč. okružní křižovatky Uralská	4564
9.44.DS	České mládeže - U Stadionu - napojení Típsport arény a výrobních ploch	13334
9.46.DS	České mládeže - U Stadionu - napojení Típsport arény a výrobních ploch	5032
9.53.DS	Kubelíkova - zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	4224
9.57.DS	Obvodová - Švermova - nová sběrná radiála	3202
<b>10-Severozápad</b>		
10.26.DS	Obvodová komunikace - severní úsek obvodové sběrné komunikace	5004
10.37.DL	Letiště - Ostašovská - rozšíření areálu letiště Liberec	63327
10.39.DL	Letiště - Domky - rozšíření areálu letiště Liberec	97093
10.44.DS	Londýnská x Letná - zkapacitnění MÚK vč. zapojení tramvajové trati	
10.50.DL	Partyzánská - rozšíření areálu letiště Liberec	8627
10.51.DL	Partyzánská - rozšíření areálu letiště Liberec	5607
10.69.DS	Letná x Londýnská - zkapacitnění MÚK vč. zapojení tramvajové trati	315
10.73.DS	nová obvodová komunikace	21888
10.80.DS	nová obvodová komunikace	7273
10.83.DS	I/35 x Londýnská - zkapacitnění MÚK vč. zapojení tramvajové trati	
<b>11- Sever</b>		
11.51.DS	Hejnická - přestavba křižovatky u viaduktu na okružní	1102
11.133.DS	Ruprechtická - rozšíření pro umístění tramvajové trati	58
11.142.DS	I/13 - pokračování přeložky na Frýdlant	7687
11.151.DS	Studánecká - přestavba křižovatky na okružní	1203

Tab.2: Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury - dopravní koridory

sektor / VPS číslo	účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
1.1.TU	tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská - Jablonecká	
1.2.TT	koridor tramvajové trati Centrum (5.května) - Ruprechtice - Pavlovice (OBI)	část v 02, 11
<b>04-Rochlice-NR</b>		
4.1.TT	koridor tramvajové trati U Lomu - Rochlice (Dobiášova)	
<b>06-Jih</b>		
6.1.TT	koridor tramvajové trati Rochlice - Vesec - Doubí (Makro)	část v 04
<b>09-Za nádražím</b>		
9.1.TT	koridor tramvajové trati Za nádražím (viadukt) - Františkov - Růžodol I - (OBI)	část v 10

Tab.3: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - vodovod

sektor / VPS číslo	účel	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>02-Severovýchod</b>			
2.70.TI	vodajem Horská	9484	
2.1.V	přívodní řad vdj. Jizerský - vdj. Horská		
2.2.V	čerpací stanice Kateřinky		
2.3.V	hlavní vodovodní řady Kateřinky		
<b>03-Východ</b>			
3.1.V	hlavní vodovodní řady Kunratice		
3.2.V	hlavní vodovodní řady Harcov		
<b>05-Jihovýchod</b>			
5.1.V	hlavní vodovodní řady Vratislavice		
<b>06-Jih</b>			
6.1.V	propojení přivaděčů Jeřmanice		
<b>11-Sever</b>			
11.148.TI	vodajem Krásná Studánka	1404	
11.1.V	čerpací stanice Krásná Studánka		
11.2.V	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka		
11.61.TI	vodajem Radčice	2154	
11.3.V	čerpací stanice Radčice		
11.4.V	hlavní vodovodní řady Radčice		část v 02

Tab.4: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - kanalizace

sektor / VPS číslo	účel	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>03-Východ</b>			
3.1.K	kmenová stoka VII		
3.2.K	hlavní uliční stoka Harcov		na výtlač Kunratice
<b>05-Jihovýchod</b>			
5.1.K	kanalizace výtlač Kunratice		část v 03
5.2.K	čerpací stanice splašků Kunratice		
5.3.K	kmenová stoka XXIX		
5.4.K	kmenová stoka XXX		
<b>06-Jih</b>			
6.1.K	kmenová stoka XXIII		část v 05
6.2.K	kmenová stoka XXI		
<b>07-Jihozápad</b>			
7.1.K	hlavní uliční stoka D.Hanychov (Strakonická)		
7.2.K	hlavní uliční stoka H.Hanychov (K Bucharce)		
<b>08-Západ</b>			
8.1.K	hlavní uliční stoka Karlinky (Volgogradská)		část i v 09
8.2.K	hlavní uliční stoky Karlinky (Karlinská, Švermova)		
8.3.K	čerpací stanice splašků Ostašov		
8.4.K	hlavní uliční stoky Horní Suchá, Ostašov		
8.5.K	hlavní uliční stoka Ostašov (Svárovská)		
8.6.K	hlavní uliční stoka Karlov		
<b>09-Za nádražím</b>			
9.1.K	hlavní uliční stoka Františkov (Švermova)		
<b>10-Severozápad</b>			
10.1.K	kanalizace výtlač Ostašov		
10.2.K	kanalizace výtlač Machnín - Stráž n/N		část ve Stráži n/N
10.3.K	čerpací stanice splašků Machnín		
<b>11-Sever</b>			
11.1.K	čerpací stanice splašků Krásná Studánka		
11.2.K	kanalizace výtlač Krásná Studánka		
11.3.K	hlavní uliční stoka Dětrichovská ul.		
11.4.K	hlavní uliční stoka Hejnická ul.		část ve Stráži n/N
11.5.K	hlavní uliční stoka Kateřinská ul.		část v 02 a Stráži n/N

Tab.5: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - energetika

sektor / VPS číslo	účel	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>01-Centrum</b>			
1.1.E	vymístění parovodu z koryta Nisy		
1.2.E	vymístění parovodu z koryta Nisy		
1.3.E	regulační stanice RS STL G.Svobody		
<b>06-Jih</b>			
6.1.E	přeložka VTL plynovodu - Vesec		
6.2.E	vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec - Doubí		
<b>07-Jihozápad</b>			
7.08.TI	transformovna Liberec - Doubí	4439	
<b>10-Severozápad</b>			
10.28.TI	transformovna Liberec - Růžodol	11582	
<b>11-Sever</b>			
11.114.TI	transformovna Liberec - Pavlovice	4463	
11.1.E	kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice - TR Východ		přes 02, 03, 05
11.2.E	vrchní vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec - Pavlovice		část ve Stráži n/N
11.3.E	kabelové vedení VN 35 kV z TR Pavlovice		

Tab.6: Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení území povodněmi

sektor / VPO číslo	účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
1.1.N	Harcovský potok - zkapacitnění koryta	pod VD Harcov
1.2.N	Kunratický potok - zkapacitnění koryta	částečně zasahuje do 04-R
<b>03-Východ</b>		
3.1.N	Harcovský potok - zkapacitnění koryta	nad VD Harcov
<b>06-Jih</b>		
6.1.N	Doubský potok - zkapacitnění koryta	4 úseky
6.2.N	Plátenický potok - zkapacitnění koryta	
<b>07-Jihozápad</b>		
7.1.N	Slunný potok - zkapacitnění koryta	
<b>08-Západ</b>		
8.1.N	Františkovský potok - zkapacitnění koryta	
<b>09-Za nádražím</b>		
9.1.N	Františkovský potok - zkapacitnění koryta	
9.2.N	Janovodolský potok - zkapacitnění koryta	2 úseky

Tab.7: Veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenční schopnosti území

sektor / VPO číslo	účel	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>04-Rochlice-NR</b>		
4.52.VH	retenční nádrž Broumovská	5078
<b>10-Severozápad</b>		
10.25.VH	retenční nádrž Machnín	69667

Tab.8: Veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	využití dle ÚP	poznámka
<b>01-Centrum</b>			
1458/1484	BK místní	VH	2 úseky
1458	BC místní	PN, VH	
<b>02-Severovýchod</b>			
62-RC1268/1482	BK místní	VH	-
<b>03-Východ</b>			
1489/1490	BK místní	BC4, VZ, DS	
1487/1489	BK místní	VZ, VK, SN, VK	2 úseky
1486/1487	BK místní	BC2, VK	
1267/1487	BK místní	VZ, BC2, OV6, DS, RS2, VH, BC2	2úseky
1487/1488	BK místní	BC8, VH, VK, DS, VH, VZ, VK	2 úseky
<b>05-Jihovýchod</b>			
1491/1458/1498	BK místní	VZ, DS, DD	
1498	BC místní	PN	
1458/1498	BK místní	VH	3 úseky, část v sektorech 06, 04
<b>06-Jih</b>			
1497/1458/1498	BK místní	VH, VZ	
1496/1499	BK místní	VZ, VH, BS2	
1492/1458/1498	BK místní	VH	
1478/1496	BK místní	BS2, VZ	
1476/1477	BK místní	BS2, VZ	2 úseky
<b>08-Západ</b>			
1464/1469	BK místní	VZ	
<b>10-Severozápad</b>			
1467/1464/1483	BK místní	DD, SA3	2 úseky, část ve Stráži n/N
1466/1469	BK místní	VZ, ZP	
1464/1483	BK místní	VH	
1463/1466	BK místní	SC2	
1461/1463	BK místní	BS2, VZ	
1457/1461	BK místní	ZP, VK, DS	
<b>11-Sever</b>			
1481/1482	BK místní	VH	
1270/1481	BK místní	DS	část ve Stráži n/N
533/57B (3)	BK regionální	SN, DS	

## G.2 VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- **Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO)**, pro která lze uplatnit předkupní právo, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) a v následujícím výčtu:

Tab.9: **Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení**

sektor / VPS číslo	účel	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>01-Centrum</b>		
1.40.OV6	Policie ČR	3917
<b>02-Severovýchod</b>		
2.35.OV6	TUL areál Husova ulice	3339
2.36.OV6	TUL areál Husova ulice	1016
2.66.OV6	ZOO	4702
2.73.OV3	Rekreační areál Lidové sady	4707
<b>03-Východ</b>		
3.13.OV6	TUL areál Na Skřivanech	64109
3.14.OV3	TUL areál Na Skřivanech	7776
3.18.OV6	TUL areál Harcov	8621
3.21.OV6	TUL areál Harcov	7160
<b>10-Severozápad</b>		
10.27.OV3	Požární stanice	2881
10.52.OV3	Krajská nemocnice	18064
10.57.OV6	Krajská nemocnice	6770
10.58.OV6	Krajská nemocnice	22387
10.59.OV6	Krajská nemocnice	65272
10.60.OV6	Krajská nemocnice	5652
10.74.OV6	Krajská nemocnice	11224

- Město může uplatnit předkupní právo i na plochy **veřejných prostranství** vyjmenované v kapitole D.4 Veřejná prostranství a zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5).

### G.3 ASANACE ÚZEMÍ

- Asanace území - demolice stávajících stavebních objektů, které jsou neslučitelné s novou funkcí návrhových a přestavbových ploch, se vymezují ve **Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5)**,
- všechny lokality dotčené potenciálními asanacemi jsou uvedeny v následujícím výčtu, asanace v lokalitách VPS a VPO jsou označeny **tučně**.

Tab.10: Přehled asanací

sektor / lokalita	objekty k asanaci - využití	čísla parcel	katastrální území
<b>01-Centrum</b>			
1.05.SC6	výroba a skladování	1686, 1689, 1690, 1691, 1692,1695/3	Liberec
1.06.DS	bydlení individuální	<b>1867, 1709/1, 1706, 1700, 1698, 1803/1, 1794/1</b>	<b>Liberec</b>
	smíšené centrální	<b>1797/1</b>	<b>Liberec</b>
	občanské vybavení	<b>1707</b>	<b>Liberec</b>
1.07.VZ	bydlení individuální	1726, 1727	Liberec
1.10.VK	občanské vybavení	1615	Liberec
	smíšené centrální	1616	Liberec
1.11.VK	bydlení individuální	1553	Liberec
1.17.SC4	výroba a skladování	3913	Liberec
	výroba a skladování	197/3	Horní Růžodol
1.19.VZ	občanské vybavení	3892/3, 3892/4	Liberec
1.22.VK	občanské vybavení	3960/2, 3953/1, 3955	Liberec
1.23.DS	občanské vybavení	<b>3870/4</b>	<b>Liberec</b>
	bydlení kolektivní	<b>3829</b>	<b>Liberec</b>
1.26.VZ	dopravní infrastruktura	1381/2,3,4,6,8,9,10,11,12,22	Liberec
1.32.DS	smíšené centrální	<b>997</b>	<b>Liberec</b>
	výroba a skladování	<b>969</b>	<b>Liberec</b>
1.38.DS	smíšené centrální	<b>567/1</b>	<b>Liberec</b>
	občanské vybavení	<b>2098</b>	<b>Liberec</b>
	výroba a skladování	<b>1951/2</b>	<b>Liberec</b>
1.40.OV6	výroba a skladování	<b>1952/1, 1952/2, 1951/1, 1951/2</b>	<b>Liberec</b>
1.41.VZ	bydlení individuální	1943/2	Liberec
1.42.VZ	výroba a skladování	1863, 5280, 5283/2, 5273, 5283/1	Liberec
	dopravní infrastruktura	5272/2, 5271/2,3,4,5,6,7,14,15,16,17,18,19	Liberec
1.43.SC6	bydlení individuální	1867	Liberec
1.47.DS	smíšené centrální	<b>2031/2</b>	<b>Liberec</b>
1.50.SC4	výroba a skladování	4890/1, 4891, 4887, 4889, 4888, 4884/1	Liberec
1.54.BC4	výroba a skladování	5237, 5177/3	Liberec
1.55.	občanské vybavení	3892/3	Liberec
1.56.PN	výroba a skladování	246	Horní Růžodol
<b>02-Severovýchod</b>			
2.22.VZ	občanské vybavení	2116/2	Ruprechtice
2.31.VZ	občanské vybavení	2465/4, 2473/6	Liberec
2.33.VZ	tělovýchova a sport	2809/15	Liberec
2.37.RS2	bydlení individuální	2606/3, 2602, 2605	Liberec
2.38.RS2	bydlení individuální	2615	Liberec
	smíšené obytné	2617/1, 2616	Liberec
	občanské vybavení	2613/3, 2613/2	Liberec
2.39.RS2	bydlení individuální	2619	Liberec
	dopravní infrastruktura	2620/4	Liberec
2.59.DS	bydlení individuální	<b>1634</b>	<b>Ruprechtice</b>
2.64.VK	občanské vybavení	2473/1, 2465/5	Liberec
<b>03-Východ</b>			
3.16.VZ	výroba a skladování	197	Starý Harcov
3.17.VZ	výroba a skladování	277/2	Starý Harcov
3.18.OV6	bydlení individuální	<b>369</b>	<b>Starý Harcov</b>
3.20.RS2	dopravní infrastruktura	6240-6263	Liberec
3.23.VZ	výroba a skladování	188/3, 187/2	Starý Harcov
3.25.SA3	dopravní infrastruktura	6385/2-18, 6385/21-28, 6385/30, 6391-6398, 6381/2-4, 6389, 6388, 6390/2,9,10,11,12,14, 15, 6382-6384	Liberec

sektor / lokalita	objekty k asanaci - využití	čísla parcel	katastrální území
3.27.VZ	dopravní infrastruktura	1704/129-136, 1704/142-156, 1704/159-162	Starý Harcov
3.37.VZ	výroba a skladování	1022/6, 1022/3	Starý Harcov
<b>04-Rochlice-NR</b>			
4.03.SC6	dopravní infrastruktura	1483/2-14, 1483/21-22, 1483/42-58, 1481/5-22, 1481/24-32, 1484/10-16, 1482/39-54, 1482/58-73, 1482/84-88	Rochlice u Liberce
4.05.SC6	dopravní infrastruktura	1484/2-9, 1490/2-5	Rochlice u Liberce
4.07.SC6	dopravní infrastruktura	1495/2-42, 1495/44-48, 1495/87-88, 1495/91, 1495/96-102, 1495/111	Rochlice u Liberce
4.36.BC4	bydlení individuální	17, 19, 20	Horní Růžodol
4.42.VZ	bydlení individuální	899	Rochlice u Liberce
4.45.VK	bydlení individuální	1804	Rochlice u Liberce
<b>4.53.DS</b>	<b>dopravní infrastruktura</b>	<b>1482/5-38, 1483/2-9, 1483/15-21, 1483/23-30, 1483/58</b>	<b>Rochlice u Liberce</b>
<b>05-Jihovýchod</b>			
5.05.BS1	smíšené rekreační	2704	Vratislavice n/N
5.31.VZ	výroba a skladování	1360/1, 206/2	Vratislavice n/N
5.32.VZ	výroba a skladování	247/2	Vratislavice n/N
<b>06-Jih</b>			
6.01.VZ	výroba a skladování	804	Rochlice u Liberce
6.02.SA3	bydlení individuální	443	Rochlice u Liberce
<b>6.03.DS</b>	<b>bydlení individuální</b>	<b>443</b>	<b>Rochlice u Liberce</b>
<b>6.04.DS</b>	<b>výroba a skladování</b>	<b>470/7</b>	<b>Rochlice u Liberce</b>
6.12.VZ	bydlení individuální	447	Vesec u Liberce
6.15.VK	bydlení individuální	542, 800	Vesec u Liberce
6.24.VZ	výroba a skladování	209/2, 209/4, 208/1, 207/2	Vesec u Liberce
6.26.VZ	dopravní infrastruktura	214/3-13, 214/15-17	Vesec u Liberce
<b>6.38.DS</b>	<b>bydlení individuální</b>	<b>595</b>	<b>Vesec u Liberce</b>
6.54.BS2	dopravní infrastruktura	1040/5-12, 1040/16-21	Vesec u Liberce
6.100.NS	bydlení individuální	543/5	Pilínkov
6.110.SC3	dopravní infrastruktura	27-49, 26/2-24	Pilínkov
6.129.VO4	občanské vybavení	574/6, 574/7	Doubí u Liberce
	dopravní infrastruktura	574/8, 575/2, 577-595, 576/2-3	Doubí u Liberce
<b>07-Jihozápad</b>			
7.11.SA4	výroba a skladování	207/3-8	Dolní Hanychov
<b>7.33.DS</b>	<b>výroba a skladování</b>	<b>1424/1</b>	<b>Růžodol I</b>
	<b>dopravní infrastruktura</b>	<b>944/28-48, 944/50-53</b>	<b>Františkov u Liberce</b>
7.40.BS2	smíšené rekreační	43/3	Horní Hanychov
7.51.VZ	občanské vybavení	591/11	Horní Hanychov
7.59.VZ	bydlení individuální	603	Doubí u Liberce
<b>08-Západ</b>			
8.28.VO4	bydlení individuální	512, 509, 487	Ostašov u Liberce
8.30.VO4	bydlení individuální	1008, 1007/3, 1007/2	Růžodol I
8.57.VO4	bydlení individuální	380	Ostašov u Liberce
	dopravní infrastruktura	365	Ostašov u Liberce
8.58.VZ	občanské vybavení	1407/4	Růžodol I
8.77.BS1	specifické nezastavěné	215/2	Karlinky
<b>09-Za nádražím</b>			
9.03.VZ	dopravní infrastruktura	944/2-32, 34-38	Františkov u Liberce
9.23.VZ	výroba a skladování	579/11, 501/6, 498/1	Františkov u Liberce
9.24.SC6	výroba a skladování	503/3, 503/2, 502	Františkov u Liberce
9.25.BC6	výroba a skladování	498/1, 510, 511/2, 499/3, 499/2	Františkov u Liberce
<b>9.27.DS</b>	<b>občanské vybavení</b>	<b>551</b>	<b>Františkov u Liberce</b>
	<b>bydlení individuální</b>	<b>553</b>	<b>Františkov u Liberce</b>
	<b>bydlení kolektivní</b>	<b>57/1</b>	<b>Františkov u Liberce</b>
<b>9.29.DS</b>	<b>dopravní infrastruktura</b>	<b>32/2-3</b>	<b>Františkov u Liberce</b>
	<b>dopravní infrastruktura</b>	<b>816/15, 816/21</b>	<b>Růžodol I</b>
<b>9.30.DS</b>	<b>smíšené centrální</b>	<b>112/1</b>	<b>Janův Důl u Liberce</b>
9.31.VK	výroba a skladování	569	Františkov u Liberce
9.35.SA4	dopravní infrastruktura	4272/2-39, 4270/2-4	Liberec
9.36.SA4	dopravní infrastruktura drážní	6213/3	Liberec
9.42.VK	bydlení individuální	4322, 4291	Liberec
9.43.VZ	výroba a skladování	4288, 4287/3, 4287/1	Liberec
<b>9.44.DS</b>	<b>dopravní infrastruktura drážní</b>	<b>1636</b>	<b>Rochlice u Liberce</b>
9.45.VO4	bydlení individuální	722	Rochlice u Liberce

sektor / lokalita	objekty k asanaci - využití	čísla parcel	katastrální území
9.47.VO4	bydlení individuální	743	Rochlice u Liberce
9.48.SA4	smíšené centrální	4538, 4533	Liberec
9.51.VK	dopravní infrastruktura	944/44-60, 220/6-9,10-13,18-20,29-31,34-35,45-48,53,62-65,78-81,91-94,102-106	Františkov u Liberce
<b>9.57.DS</b>	<b>dopravní infrastruktura</b>	<b>217/58-60, 220/4-6, 13-15,17,18,31-33,43-45,53-55,60-62,66,77-78,94-97,106-107</b>	<b>Františkov u Liberce</b>
9.58.VK	dopravní infrastruktura	813/19-23,31-34,36, 1472, 818/7-11,17, 816/11-17,21, 1502-1513	Růžodol I
<b>10-Severozápad</b>			
10.51.DL	<b>zvláštní zájmy</b>	<b>1428/3, 1428/2</b>	<b>Růžodol I</b>
10.52.OV3	<b>zvláštní zájmy</b>	<b>1431/2, 1431/3, 1416/3</b>	<b>Růžodol I</b>
10.56.VK	výroba a skladování	1515/1, 1515/2	Růžodol I
10.57.OV6	<b>výroba a skladování</b>	<b>1515/1, 1515/2, 1437/13, 1437/5</b>	<b>Růžodol I</b>
10.58.OV6	výroba a skladování	1243/1, 1245/3, 1239/2, 1243/2, 1245/2, 1243/5, 1243/4, 1434/2, 1514/1, 1514/2	Růžodol I
10.60.OV6	<b>výroba a skladování</b>	<b>1416/4, 1415/2</b>	<b>Růžodol I</b>
10.67.VZ	dopravní infrastruktura	1473-1487, 725/3-5	Růžodol I
10.81.VK	občanské vybavení	1058/2	Růžodol I
<b>11-Sever</b>			
11.50.SC3	dopravní infrastruktura	256	Krásná Studánka
11.119.VK	občanské vybavení	16/3	Nové Pavlovice
11.120.SC8	bydlení individuální	17, 19	Nové Pavlovice
	občanské vybavení	16/3	Nové Pavlovice

## H VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- Vymezují se plochy a koridory **územních rezerv** zakreslené v Hlavním výkresu (2) a uvedené v následujícím výčtu:

Tab.1: Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

sektor / lokalita	umístění / název	účel	návrh / přestavba	katastrální území
<b>01-Centrum</b>				
1.R1.VK	Na Rybníčku - Dobiášova	zokružování tramvajové trati po ulici Dr. Milady Horákové	P	Liberec, Rochlice u Liberce
1.R2.VK	Soukenné náměstí - Letka	zokružování tramvajové trati po ulicích Barvířská a Londýnská	P	Liberec, Růžodol I
<b>02-Severovýchod</b>				
2.R1.DS	Jablonecká - Durychova	záložní trasa městského tunelu	P	Liberec
<b>03-Východ</b>				
3.R1.VK	Lidové sady - Rudolfov	pozemní lanová dráha Liberec - Bedřichov	N	Ruprechtice, Starý Harcov, Rudolfov
<b>06-Jih</b>				
6.R1.BC2	Cihlářova	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Vesec u Liberce
6.R2.DD	souběh s R35	optimalizace železniční trati Liberec - Turnov	N	Doubí u Liberce, Vesec u Liberce
6.R3.DD	železniční zastávka Pilínkov	optimalizace železniční trati Liberec - Turnov	P	Pilínkov, Doubí u Liberce
<b>08-Západ</b>				
8.R1.SC3	Svárovská	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Machnín, Horní Suchá u Liberce
8.R1.SC3	Svárovská	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	
8.R2.BC4	Svárovská	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Horní Suchá u Liberce
8.R3.BC4	Svárovská	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Horní Suchá u Liberce
8.R4.SA4	Karlovská	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Horní Suchá u Liberce
8.R5.BC4	Karlovská	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Horní Suchá u Liberce
8.R6.BC4	Křížanská	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Horní Suchá u Liberce
8.R7.BC4	Šrámkova	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Ostašov u Liberce
8.R8.BC4	Šrámkova	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Ostašov u Liberce
8.R9.BC4	Novinská	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Ostašov u Liberce
8.R10.DS	Švermova	dopravní napojení rezervních ploch pro bydlení	N	Horní Suchá, Ostášov u Liberce
8.R11.DS	obvodová komunikace	dopravní napojení rezervních ploch pro bydlení	N	Machnín, Horní Suchá u L., Ostášov
8.R12.DS	silnice II.třídy	tunelová trasa silnice II.třídy Liberec - Osečná	N	Horní Suchá u L., Horní Hanychov
<b>10-Severozápad</b>				
10.R1.DS	Tolstého	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí	N	Machnín
10.R2.DS	Rynoltická	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí	N	Machnín
<b>11-Sever</b>				
11.R1.BS1	Hejnická	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Krásná Studánka
11.R2.BS1	Hejnická	plochy pro bydlení na výhledovou velikost 120.000	N	Krásná Studánka
11.R3.DS	Na Bělidle	napojení městské dopravní kostry na I/13	N	Krásná Studánka, Stráž nad Nisou



## I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- Jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se vymezují území zakreslená ve **Výkresu základního členění území (1)**:
  - urbanisticky nejvýznamnější rozvojové plochy v rámci řešeného území - centrální zóna Liberce a Vratislavic nad Nisou, přičemž pořizovatel může rozhodnout o dělení vymezeného území na dílčí lokality
  - zastavitelné lokality o výměře cca nad 1 ha a soustředění lokalit v těsné návaznosti o celkové výměře nad 1 ha, přičemž pořizovatel může rozhodnout o sloučení vymezených lokalit do společně řešeného území
- Územní studie podrobně **stanoví**:
  - nezastavitelné částí zastavitelných ploch,
  - koeficient zastavění pozemků,
  - výškovou hladinu, odstupy objektů,
  - vymezení prostorů pro občanské vybavení a návaznost na veřejná prostranství,
  - způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
  - způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
  - vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území, hlukovému zatížení a pod.
- **Lhůty pro pořízení** územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti jsou:
  - pro územní studie centrálních zón Liberce a Vratislavic nad Nisou **3 roky** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává **ÚP Liberec**,
  - pro ostatní studie **vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí** stavebního úřadu týkajícího se výstavby v příslušné lokalitě.

## J VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- Jako stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č.360/1992 Sb., se vymezují veškeré stavby hlavního využití v **plochách smíšených centrálních (SC)** a **plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)**

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

abs.	absolutně
AČR	Armáda České republiky
AGTC	systém kombinované dopravy
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	Agentura regionálního rozvoje
a.s.	akciová společnost
AV	akademie věd
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK <sub>5</sub>	biologická spotřeba kyslíku je biochemická spotřeba kyslíku, který spotřebují organismy na rozklad znečištění za 5 dní. Počítejme 54mg BSK <sub>5</sub> na 1 litr odpadní vody na jednoho člověka/den
CO	civilní ochrana
CR	cestovní ruch
Cr	chrom
CRO	centrální registr obyvatel
CUP	celková užitková plocha
CVLK	Centrum vzdělanosti Libereckého kraje
CZT	centrální zásobování teplem
Č.	číslo
ČD	České dráhy
ČEPS	Česká energetická přenosová soustava
ČEZ	České energetické závody
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
Č.j.	číslo jednací
ČR	Česká republika
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSAD	Československá automobilová doprava
ČSN	Česká státní norma
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český ústav zeměměřičský a kartografický
Db	decibel
DP	dobývací prostor
DPML	Dopravní podnik města Liberec
DPS	dům s pečovatelskou službou
DTC	diagnosticko terapeutické centrum
EA	ekonomicky aktivní
EAFRD ECEAT	Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EAZ	ekonomicky aktivní zaměstnané osoby
EECONET	Evropské centrum pro ekoagroturistiku (Environmental Management Systems); Evropská ekologická síť
EHS	Evropské hospodářské společenství
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
EO	ekvivalentní obyvatel
ES	ekologická stabilita – schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce
ESPON	European Spatial Planning Observation Network
EU	Evropská unie
EUREX	mezinárodní pracovní skupina v rámci Euroregionu Nisa
EVL	evropsky významná lokalita
EWV	Evropská turistická asociace
FIS	světová lyžařská federace
GR	generální ředitelství
HDP	hrubý domácí produkt
HPJ	hlavní půdní jednotka
HSO	hospodářsky slabé oblasti
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO JH	chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHUEV	chráněné území z hlediska limitů pro ochranu ekosystémů a vegetace
IAD	individuální automobilová doprava
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
IZS	integrovaný záchranný systém
J	jih
JH	Jizerské hory
JTSK	jednotný trigonometrický systém Křovák
k.ú.	katastrální území
kg	kilogram
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KNV Sč.kraje	krajský národní výbor Severočeského kraje
KOP	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
KÚ	Katastrální úřad
KULK	Krajský úřad Libereckého kraje
l	litr
L <sub>Aeq</sub>	hladina akustického tlaku
LAPV	lokality pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik
LFA	(Less favoured Areas); méně příznivé oblasti
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LI - JA	Liberec - Jablonec nad Nisou
LK	Liberecký kraj
LPF	lesní půdní fond
LSTO	Liberecká sportovní a tělovýchovná organizace
LVS	lesní vegetační stupeň
m	metr
m <sup>2</sup>	metr čtverečný
m <sup>3</sup>	metr krychlový
MěNV	městský národní výbor
mg	miligram
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MHD	městská hromadná doprava
m.j.	mimo jiné
MIC	městské informační centrum
mil.	milion
mm	milimetr
MML	magistrát města Liberec
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MPE	Ministerstvo paliv a energetiky
Mn	mangan
MS	mistrovství světa
MSP	malé a střední podnikání
MŠ	mateřská škola
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MWh	megawatt hodina
Mze ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
NA	nákladní automobil
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NBK	biokoridor nadregionálního biogeografického významu
NC	biocentrum nadregionálního biogeografického významu
NEL	nepolární extrahované látky
Ni	nikl
NO <sub>x</sub>	oxidy dusíku
NPP	národní přírodní památka

NPR	národní přírodní rezervace
NPÚ	Národní památkový ústav
NR	nadregionální
NTL	nízkotlaký plynovod
NUTS	klasifikace územních statistických jednotek 1 – republika, 2 – regiony, 3 – kraje, 4 – okresy, 5 – obce
NZP	nezemědělská půda
OA	osobní automobil
ob.	obyvatel
Odst.	odstavec
OIR	objekty individuální rekreace
OKEČ	odvětvová klasifikace ekonomických činností
OKR	oblast krajinného rázu
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plán rozvoje lesů
ONV	okresní národní výbor
ORP	obec s rozšířenou působností
ORÚP	odbor rozvoje a územního plánování
OS	obytný soubor
OSN	organizace spojených národů
OV	občanské vybavení
OŽP	odbor životního prostředí
P+R	průzkumy a rozbor
Pism.	písmene
PLO	přírodní lesní oblast
PO	Ptačí oblast (soustava Natura 2000)
PP	přírodní památka
PrP	právní předpis
PR	přírodní rezervace
PRURÚ	Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
PÚR	politika územního rozvoje
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
PrP	přírodní park
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
Q	kvartál ( čtvrtina kalendářního roku)
RASAV	rekreační a sportovní areál Vesec
RC	biocentrum regionálního biogeografického významu
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
ř.ú.	řešené území
s	sekunda
SAS ČR	státní archeologický seznam České republiky
Sb.	sbírky
SCZT	systém centrálního zásobování teplem
Sč.KNV	severočeský krajský národní výbor
SCHKO	správa CHKO
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
SML	statutární město Liberec
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
SOU	střední odborné učiliště
SP	světový pohár
SPM	frakce polévatého prachu
spol.s r.o	společnost s ručením omezeným
SR	státní rozpočet
SRN	Spolková republika Německo
SŠ	střední škola
STK	stanice technické kontroly
STL	středotlaký plynovod
SVS	Severočeská vodárenská společnost
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
t	tuna
t.č.	toho času
tj.	to je
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty

TUL	Technická univerzita Liberec
TUV	teplá užitková voda
Tzv.	tak zvaně
ÚAP	územně analytické podklady
ÚCL	Ústav civilního letectví
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
UO	urbanistický obvod
ÚP	územní plán
UAN	ústřední autobusové nádraží
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP VÚC LK	územní plán velkého územního celku Liberecký kraj
ÚPO	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPML	územní plán Města Liberce
ÚPN VÚC LSRA	územní plán velkého územního celku Liberecká sídelní regionální aglomerace
ÚR	územní rozhodnutí
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
uživ.	uživatel
VCHÚ	velkoplošné chráněné území
V	východ
vč.	včetně
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VKV	velmi krátké vlny
VN	vysoké napětí
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
Z	západ
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZOO	zoologická zahrada
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí