

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

|                  |   |
|------------------|---|
| Název díla:      | Územní plán Liberec - Koncept   |
| Část díla:       | Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území  |
| Požizovatel:     | Magistrát města Liberec<br>Stavební úřad, oddělení územního plánování<br>Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1 |
| Objednatel:      | Statutární město Liberec<br>Náměstí Dr.E.Beneše 1, 460 59, Liberec 1  |
| Zhotovitel ÚP:   | SAUL s.r.o.<br>U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4  |
| Zhotovitel:      | Zuzana Toniková – ENVI-TON<br>Nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6   |
| Spoluzhotovitel: | Cityplan spol. s r.o.<br>Jindřišská 17, 110 00 Praha 1  |
| Datum zhotovení: | červenec 2010   |

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

|  |   |
|--|---|
| Vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území | Ing. Zuzana Toniková<br>Ing. Lucie Dalecká<br>Ing. Hana Koryntová |
|--|---|

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP LIBEREC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území obsahuje 92 stran A4.

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

|       | kapitola  | strana    |
|-------|---|-----------|
|       | Úvod  | 3         |
| A     | Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) podle přílohy stavebního zákona   | 5         |
| B     | Vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000, pokud příslušný orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil  | 11        |
| C     | Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech (ÚAP)  | 12        |
| C1    | Hodnocení po městských sektorech  | 13        |
| C2    | Shrnutí   | 61        |
| D     | <b>Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území</b>   | <b>62</b> |
| D.0   | SWOT analýza  | 62        |
| D.I   | Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území  | 63        |
| D.II  | Vliv na posílení slabých stránek řešeného území   | 67        |
| D.III | Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území   | 72        |
| D.IV  | Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území  | 79        |
| E     | <b>Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování</b>   | <b>81</b> |
| F     | <b>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>   | <b>83</b> |
| F.I   | Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje      | 83        |
| F.II  | Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích | 86        |
|       | <b>Seznam použitých zkratk</b>  | <b>88</b> |
|       | <b>Seznam použitých podkladů</b>  | <b>90</b> |
|       | <b>Legislativa</b>  | <b>90</b> |
|       | <b>Seznam osob podílejících se na posouzení</b>   | <b>91</b> |
|       | <b>Příloha: Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na životní prostředí</b>  | <b>92</b> |

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (ÚPD) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy k tomuto stavebnímu zákonu) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. lokality systému Natura 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Stavební zákon dále stanovuje, že na úrovni území obce je jako ÚPD zpracováván územní plán, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud příslušný úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Územní plán obce stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Struktura a obsah vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP) na udržitelný rozvoj území (URÚ) je uvedena v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, následovně:

**Část A** tohoto vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona. Struktura a obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedena v příloze stavebního zákona, v bodech 1 - 10. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popisují a vyhodnocují zjištěné a předpokládané závažné vlivy zásad územního rozvoje na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle zásad územního rozvoje.

**Část B** tohoto vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil.

**Část C** obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP). Územně analytické podklady (na úrovni obcí a na úrovni kraje) jsou územně plánovací podklady, které obsahují jednak podklady pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území (včetně hodnot a limitů území), jednak rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Obsah ÚAP obcí a kraje je stanoven v části A a části B v příloze č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb. podle tzv. sledovaných jevů (pro ÚAP obcí 119 sledovaných jevů).

**Část D** obsahuje předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území – vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území, vliv na posílení slabých stránek řešeného území, vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území a vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

**Část E** obsahuje vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly schváleny v zásadách územního rozvoje (ZÚR) kraje.

**Část F** obsahuje shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to jednak vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jež byla zjištěna v RURÚ, jednak shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům potřeb života současné generace a k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

## A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Obsah vyhodnocení SEA – vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu města Liberec na životní prostředí je zpracováno jako část „A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona“ a podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která stanoví obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsah části A pro vyhodnocení územních plánů je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona následovně:

- 1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (ÚPD – tedy územního plánu) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
- 2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
- 3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
- 4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti
- 5 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení
- 6 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
- 7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
- 8 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
- 9 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
- 10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Potřeba vypracování předloženého hodnocení je stanovena ve schváleném Zadání ÚP Liberec (srpen 2008), která vychází z požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje jako příslušného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí, uvedeného ve stanovisku ředitele KÚ LK, k návrhu Zadání územního plánu Liberec č.j. OÚPSŘ/139/2008/OUP ze dne 9.6.2008. Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný správní úřad posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po posouzení obsahu Zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť orgán ochrany ZPF (MŽP, odbor výkonu státní správy V) uplatnil požadavek na posouzení výše uvedené změny z hlediska podstatného zásahu do zemědělské půdy.

Vyhodnocení vlivů na URÚ včetně SEA je součástí konceptu ÚP Liberec. Po jeho projednání a vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na ŽP bude v textové části Odůvodnění ÚP doplněna informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

**Předmětem vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí i vlivů na udržitelný rozvoj území je tedy koncept nového ÚP Liberec.**

Pozn.: Pro přehlednost a snadnou orientaci v celém dokumentu „Vyhodnocení vlivů na URÚ“ a pro rozsáhlost dokumentace SEA (část A vyhodnocení) zde uvádíme jen stručný výtah nejdůležitějších částí a závěru z dokumentace SEA, přičemž kompletní dokumentaci SEA zařazujeme jako samostatnou část T4 konceptu ÚP Liberec.

## KONCEPT ÚP LIBEREC

Cílem konceptu ÚP Liberec je jeho upřesnění jako reakce na vnitřní rozvoj obce i změny v širším kontextu území.

Řešeným územím konceptu ÚP plánu Liberec je celé správní území města Liberec, které je rozděleno do 11 bilančních urbanistických sektorů, respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

Koncepční řešení ÚP Liberec plně zohledňuje polohu a význam města v rámci EU, ČR, Libereckého kraje. Koncepce ÚP vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj města jako správního centra Libereckého kraje.

Hlavním důvodem pro vypracování konceptu ÚP Liberec je změna legislativy, kdy k 1.1.2007 vešel v účinnost zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a změna metodického přístupu k tvorbě ÚPD. Zároveň bylo nutné koncepčně řešit dopravní uspořádání území a potřebu rozšířit plochy pro bydlení, příp. smíšené využití v souvislosti s rostoucím zájmem o trvalé bydlení v Liberci.

Cílem této urbanistické koncepce je zachování dosavadního charakteru zástavby a funkčního využití dílčích území s napojením zastavitelných území na stávající strukturu osídlení; současně zahrnuje zvýšené požadavky na plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity, občanskou vybavenost a plochy pro jedno i vícedenní rekreaci.

Koncept ÚP Liberec navrhuje i nové plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezuje i nezastavitelné plochy.

## ZHDNOCENÍ VLIVŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽP

### Ovzduší

Většina území města Liberec spadá do území se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, zejména z hlediska polétavého prachu. Největším znečišťovatelem ve městě je doprava. V městských částech, které nejsou plynofikovány nebo teplofikovány, se významnou složkou znečištění ovzduší stávají emise z domácích topenišť na pevná paliva. Současné rostoucí zatížení hlukem a znečištění ovzduší (NO<sub>x</sub>, prach, aj.) způsobené automobilovou dopravou v sevřeném území centrální části města bude postupně eliminováno celkovou reorganizací základní dopravní kostry města a výstavbou nového vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace navrženého dle konceptu ÚP.

Kvalita ovzduší ve městě však může být negativně ovlivněna celkovým nárůstem mobilních zdrojů a lokálně rovněž nárůstem/přesunem intenzit dopravy do míst se současnou nízkou imisní zátěží. Nové lokální topeniště mohou představovat malé zdroje znečišťování ovzduší, i za předpokladu využití „ekologicky“ šetrnějších paliv jako je zemní plyn. Na území města Liberec je obecně předpokládán pokračující převod na ekologicky šetrnější paliva.

Pro vyhodnocení vlivů navrhovaných změn v území podle konceptu ÚP Liberec byla zpracována orientační rozptylová studie, zaměřená především na navrhované změny v dopravní síti. Z jejich výsledků udáváme následující:

Porovnání imisní zátěže komunikací v centru města prokázalo očekávaný fakt, že změny v dopravním řešení navržené novým ÚP povedou v souvislosti s odlehčením dopravy v centru (Nová Pastýřská, tunel) k celkovému snížení imisního příspěvku automobilové dopravy.

Změny ve vedení dopravy v centru města vyvolají změny i v navazující komunikační síti. Někde dojde v důsledku těchto změn k nárůstu frekvence dopravy a tím i ke zvýšení emisí z dopravy (např. Zhořelecká, Švermova z vybraných ulic, ale i další v intravilánu města).

Očekávané imisní příspěvky automobilové dopravy jsou výrazně pod hodnotami imisních limitů. V případě hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> do 10% limitu, u denních koncentrací PM<sub>10</sub> do 20%, u ročních koncentrací všech látek pak v desetinách až jednotkách procent limitní hodnoty.

Ani v místech kde dojde k navýšení dopravy a zvýšení imisní zátěže nepřekročí imisní příspěvky této dopravy uvedené hodnoty.

## Voda

Realizace konceptu ÚP v celém rozsahu může znamenat určité změny v hydrologických poměrech v území. Jedná se především o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti s ekologickými dopady na dotčené území a se zvyšováním rizika povodní. Je třeba respektovat nutnost zadržení dešťové vody v území a minimalizovat povrchový odtok.

Koncept ÚP navrhuje protipovodňová opatření a zachovává aktivní zónu pro nezbytné činnosti a možnost oživení prostoru pro veřejná prostranství a každodenní rekreaci. V souladu se stanovenými záplavovými zónami pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$  a aktivní záplavovou zónou byla navržena nová protipovodňová opatření a celá řada drobnějších zásahů jako opatření ke snížení odtoku vody z povodí (úprava koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem, provádění protipovodňových preventivních opatření na drobných vodních tocích a v jejich povodích, ochrana proti erozi, sanace nádrží, aj.). Koncept ÚP však v rozporu s těmito opatřeními zároveň také navrhuje plochy přestavby a plochy změn pro smíšené využití, bydlení a dopravní stavby v záplavovém území.

Jakákoli výstavba nových objektů může ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod. V konceptu ÚP je navrhována řada záměrů výstavby pro funkci bydlení (individuální i hromadné bydlení, smíšené využití). Řešení systému čištění odpadních vod v daném území s touto aktivitou úzce souvisí. Pouhá realizace veškerých navrhovaných záměrů v konceptu ÚP bez vyřešení systému čištění odpadních vod by měla významný negativní vliv na kvalitu vod v daném území. Je navrhováno napojení těchto pozemků na kanalizační síť, současně je uvažováno s dostavbou kanalizace do dosud neodkanalizovaných městských částí i rekonstrukce kanalizace stávající.

### Lokality zvláště chráněných a vzácných druhů rostlin a živočichů

Na území města Liberec se nacházejí zvláště chráněná území (ZCHÚ), na kterých lze nalézt chráněné a vzácné druhy rostlin. Na část území také zasahuje velkoplošné ZCHÚ – CHKO Jizerské hory, která je členěna na 4 zóny s odstupňovanou mírou ochrany a ve které je potvrzen výskyt řady významných rostlinných i živočišných druhů. Ovlivnění výskytu chráněných druhů CHKO Jizerské hory se nepředpokládá pouze v případě, že se biologickým hodnocením nepotvrdí výskyt chráněných druhů organismů přímo na anebo v blízkosti lokalit navržených konceptem ÚP k zastavění.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů mimo zmíněná chráněná území, byl zaznamenán například na Prosečském hřebeni (ovšem v části, která spadá pod správní obvod Jablonec nad Nisou), kde je potvrzen výskyt chřástala polního. Vzhledem k podobnému ekosystému, který poskytuje Prosečský hřeben i na území města Liberec, dá se předpokládat výskyt chřástala polního i tam. Doporučuje se proto provést biologické hodnocení lokalit (např. v okolí vratislavického hřbitova), kde jsou konceptem ÚP navrženy rozsáhlé zastavitelné plochy.

### ÚSES

Hodnoty krajiny jsou stabilizovány návrhem ploch s funkcemi smíšenými nezastavěného území, sídelní i mimosídelní zeleně, resp. vymezením rekreace na plochách přírodního charakteru (např. sjezdové trati). Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině s dílčími návrhy na jejich změny, které jsou navrženy jako doplnění, resp. založení nových prvků ÚSES.

V rámci zpracování konceptu ÚP byla provedena revize ÚSES včetně návrhu nových prvků lokálního charakteru a redukce nefunkčních prvků ÚSES. Základní kostra ÚSES není přímo ve střetu s návrhovými a přestavbovými plochami konceptu ÚP, nicméně je nutné při realizaci ploch v blízkosti ÚSES dbát na jeho respektování a výstavbou ani následným provozem nenarušit/neomezit jeho funkčnost.

### ZPF, PUPFL

Vzhledem k poklesu zájmu o zemědělské hospodaření jsou nevyužívané plochy konceptem ÚP navrženy na plochy určené především pro bydlení, které představují významný podíl záboru půdy.

Realizací konceptu ÚP tak nejrozsáhlejší změny pravděpodobně nastanou vlastním zábořem současných ploch, tj. především zábořem zemědělského půdního fondu (ZPF). Tato situace platí pro většinu navrhovaných lokalit, které mění funkční využití zemědělské půdy a nárokují tak zábor ploch v současně nezastavitelném území obce. Vzhledem k úrodnosti půdy v dané oblasti se zábor ZPF týká půd s rozdílnou třídou ochrany; mezi záměry jsou též uvažované záboř ploch s nejkvalitnějšími půdami, tzn. s I. třídou ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Půdy V. třídy ochrany jsou zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné.

Záboř PUPFL v souvislosti se zastavitelnými plochami vyžadují 23 165 m<sup>2</sup> především pro dopravní a technickou infrastrukturu, nezastavitelné plochy jsou spojeny především s realizací nových ploch pro sport a rekreaci a veřejnou zeleň a zasáhnou 116 370 m<sup>2</sup> PUPFL.

Konceptem ÚP Liberec se předpokládá především významné ovlivnění ZPF. Celkové záboř ZPF představují 7 516 501 m<sup>2</sup>; celkové záboř PUPFL představují 168 965 m<sup>2</sup>.

### **Vliv na krajinný ráz**

Krajinný ráz (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Převážná část města Liberec je tvořena krajinářsky a přírodně cennými oblastmi. Téměř celé území patří do podoblasti krajinného rázu 02 - a Liberecká kotlina, která je vymezena Jizerskými horami, Lužickými horami, Ještědsko-kozákovským hřbetem a Černostudničním hřbetem s typickým zahluobeným údolím toku Lužické Nisy a významnou dominantou vysílačem a horským hotelem Ještěd. Dalšími významnými a přírodně cennými dominantami území jsou také Prosečský hřeben a oblast Mojžíšova pramene a Císařského kamene. Z pohledu ochrany krajinného rázu se na území nacházejí 3 kategorie ochrany (A – C), kdy stupeň ochrany C prezentuje oblast s částečně zachovalým krajinným rázem, do které spadá především centrální část města Liberec. Do vyšších kategorií ochrany (A+B), zahrnujících dobře a výjimečně zachovalý krajinný ráz, spadají okrajové části města s typickou rozvolněnou venkovskou zástavbou a plochami luk a pastvin s přechodem do lesních porostů, které budou negativně ovlivněny realizací návrhových ploch plošné zástavby (suburbanizace), viz „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ - J. Brychtová, 11/2008 a „Vymezení oblastí krajinného rázu Liberecký kraj“ - J. Brychtová, 04/2009. Podrobněji je vliv na krajinný ráz vyhodnocen ve vyhodnocení SEA u jednotlivých agregovaných ploch.

Vzhledem k umístění rozvojových ploch určených především pro bydlení a velkému záboř volné krajiny (půd ZPF) lze jednoznačně předpokládat významné negativní ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska krajinného rázu je významný kumulativní vliv rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny (tento vliv je o to významnější v chráněných oblastech a ochranných pásmech zvláště v CHKO). Dopady se týkají také plánovaných doprovodných liniových staveb v podobě nové dopravní infrastruktury, kde bude posílena fragmentace krajiny a ovlivnění její prostupnosti. Rozsah ovlivnění krajinného rázu je závislý na uplatnění daných regulativů v konceptu ÚP. SEA zpracovatel doporučuje doplnění doprovodné zeleně na rozvojových plochách výsadbou původních nebo běžných dřevin pro zmírnění negativních vlivů rozvojových ploch a liniových staveb.

### **Vliv na hlukovou situaci**

Automobilová doprava je ve městě velikosti Liberce dominantním zdrojem hluku. V Liberci k tomu ještě přistupují často souběžně s automobilovou dopravou vedené tramvajové linky.

Liberec se svoji specifickou polohou v údolí Nisy je nucen vést automobilovou dopravu centrem města nebo v jeho bezprostřední blízkosti. To vede mimo jiné k vysoké akustické zátěži centrální části města a k přetížení městského centra automobilovou dopravou.



V současné době dochází k prvním krokům řešit tuto situaci realizací prvních částí městského komunikačního systému, který by měl aspoň částečně centru města ulevit (ulice Nová Pastýřská.).

Návrh ÚP se snaží nepříznivou situaci v dopravě řešit dalšími změnami v komunikační síti města, a to nejen v centru města – tunel pod náměstím F. X. Šaldy, vybudování obvodové sběrné komunikace po jihozápadním okraji města, úpravy některých komplikovaných komunikačních uzlů jako křižovatky ulic M. Horákové, Košické a Nitranské a další. Navržené změny sice dopravu z města neodvedou, ale zvýší průjezdnost nejexponovanějších komunikací, odlehčí centru města, na druhou stranu však přivedou zvýšení dopravní zátěže do míst, kde dosud tak výrazná není. Změny v dopravě navržené v konceptu ÚP jsou však koncipovány tak, aby se snížila celková zátěž, a to nejen akustická, co největšího počtu obyvatel města.

Změny v dopravním řešení Liberce, které přináší návrh územního plánu, povedou k výraznému zklidnění severního centra města. I v dalších částech Liberce dojde k mírnému snížení hlukové zátěže.

V rámci zkvalitnění městské hromadné dopravy jsou navrženy nové tramvajové linky. Ty jsou částečně navrženy mimo soustředěnou obytnou zástavbu, v některých lokalitách však povedou stávajícími zastavěnými ulicemi. Výpočet hluku způsobených novou tramvajovou dopravou je proveden s parametry tramvajových tratí a vlastních tramvajů, které odpovídají stavu v době zpracování návrhu ÚP. Při realizaci nových tramvajových tratí bude nutno využít všechny dostupné moderní technologie snižující hluk z provozu tramvajů, i když to bude finančně náročnější než použití standardních technologií.

Při realizaci navržených změn v komunikační síti města bude nutno přijmout taková opatření, aby byl jejich dopad na hlukovou zátěž jednotlivých lokalit omezen v co největší míře a aby nezpůsobily překračování hlukových limitů v dotčených chráněných prostorech.

#### **Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Největší vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví má v řešeném území hlukové a imisní zatížení území, způsobené především nárůstem intenzit dopravy a s tím spojené přetížení centrálních částí města. Realizací konceptu ÚP dojde k reorganizaci a posílení dopravní kostry řešeného území (tzv. vnitřní městský okruh, obvodová komunikace, apod.), čímž se intenzity nejvytíženějších míst rovnoměrně rozloží. Podle zpracované hlukové a rozptylové studie (EkoMod, 2010), realizace nových komunikací jednoznačně sníží zatížení problémových dopravních uzlů (např. Šaldovo náměstí) a naopak lokálně navýší imisní i hlukové zatížení v okolí plánovaných tras. Tato navýšení však nepřekročí stanovené limity pro ochranu zdraví, tudíž nebudou mít na obyvatelstvo významný negativní vliv. V úsecích vedení nových tras (i tramvajových) v těsné blízkosti zastavěného území je navíc uvažováno s realizací protihlukových opatření.

Současně je koncept ÚP koncipován tak, že svými návrhovými a přestavbovými plochami uspokojuje nároky obyvatelstva na bydlení i nabídku služeb, zvyšuje podíl odpočinkových zón v podobě veřejné zeleně a rozšiřuje plochy pro sport a rekreaci, čímž přispívá k posílení pohody bydlení a atraktivity města pro bydlení.

#### **Navržená opatření pro předcházení, snížení, vyloučení a kompenzaci předpokládaných nepříznivých vlivů**

Na základě předchozího vyhodnocení vlivů byla v dokumentaci SEA navržena řada zmírňujících i kompenzačních opatření, a to jak pro vlastní návrh ÚP, tak pro následnou etapu realizace ÚP, tj. při výstavbě objektů podle navrženého využití území.

Opatření jsou navržena zejména pro:

- ochranu krajinného rázu a volné krajiny, omezení rizika suburbanizace
- ochranu ZPF, resp. PUPFL
- snížení emisí, hluku a rizika kontaminace v období výstavby
- ochranu podzemních a povrchových vod
- zvýšení retenční schopnosti území, snížení rizika záplav
- ochranu fauny, flory, ÚSES a pro zachování biodiverzity
- ochranu zeleně a zvýšení celkové kvality životního prostředí.

Na základě výsledků vyhodnocení vlivů byly navrženy také ukazatele pro sledování vlivů realizace ÚP Liberec na životní prostředí, podrobněji jsou specifikovány v kap. 9 dokumentace SEA.

## SHRNUTÍ

Město Liberec se nachází v oblasti s významnými přírodními hodnotami, které jsou však negativně ovlivňovány především průmyslovou minulostí města a významným dopravním zatížením. Lze prohlásit, že Liberec má relativně příznivé územní předpoklady a podmínky pro zachování přírodních hodnot území, kvality krajiny a jednotlivých složek životního prostředí. V konceptu ÚP jsou tyto skutečnosti většinou zohledněny a respektovány, přesto zároveň v určitých případech navrhovaných rozvojových ploch má koncept ÚP na některé přírodní hodnoty daného území negativní vliv, čemuž se při rozvoji generujícím nároky na zábory nových ploch nelze prakticky vyhnout.

Koncept ÚP Liberec je navrhován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo. Lze však prohlásit, že jednotlivé složky ŽP budou realizací konceptu ÚP Liberce určitým způsobem dotčeny a v některých případech mohou být dokonce významně narušeny. Pro snížení nebo vyloučení významnějších negativních vlivů jsou v dokumentaci SEA navržena zmírňující a kompenzační opatření. Na druhou stranu při neřízeném rozvoji města by některé složky ŽP mohly být dotčeny i významnějším způsobem než v případě uplatnění konceptu ÚP Liberec.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že předložený koncept ÚP Liberec má v souhrnu mírný negativní vliv na složky ŽP, v konkrétních případech se však jedná o významný negativní vliv na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost) a krajinný ráz území. Zpracovatel SEA doporučuje respektovat stanovené záplavové území  $Q_{100}$  (tj. nenavrhovat zde nové ani přestavbové zastavitelné plochy) a redukovat rozlohu návrhových ploch v okrajových a přírodně a krajinářsky cenných lokalitách spojených s významnými zábory ZPF pro zastavitelné plochy. Další negativní vlivy zmiňované ve Vyhodnocení SEA se budou zmírňovat, event. kompenzovat navrženými opatřeními, která jsou specifikována v kapitole 7. U lokalit, u kterých lze předpokládat velmi významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až destrukci daného ekosystému (příp. chráněného druhu), který je předmětem zvláštní ochrany, je doporučeno podmínit jejich realizaci biologickým průzkumem a souhlasným stanoviskem dotčených orgánů ochrany přírody s podmínkou dodržení všech podmínek a požadavků v něm uvedených. Za předpokladu dodržení výše uvedeného lze koncept ÚP Liberec doporučit ke schválení.

**B VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY ZÁVAŽNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL**

Do území města Liberce, které řeší koncept ÚP Liberec, zasahují pouze dvě lokality soustavy Natura 2000, a to evropsky významné lokality (EVL) :

- **Luční potok** (kód CZ0513254): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 1,1835 ha, výskyt mihule potoční (*Lampetra planeri*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní památka. V řešeném území se nachází v sektoru 06-Jih.
- **Rokytká** (kód CZ0513251): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 0,8442 ha, výskyt vranky obecné (*Cottus gobio*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní památka. V řešeném území se nachází na hranici sektoru 10-Severozápad.

K návrhu Zadání ÚP Liberec vydal své stanovisko podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb. Krajský úřad Libereckého kraje, jako příslušný úřad ochrany přírody (č.j. OÚPSŘ/139/2008/OUP ze dne 9.6.2008): KÚ LK, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, po posouzení výše uvedeného záměru, v souladu s ustanovením § 45i, odst. 1 zákona, vydává toto stanovisko: **Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Toto stanovisko se týká pouze území ležícího mimo CHKO Jizerské hory. Na území CHKO Jizerské hory je dotčeným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Jizerské hory.

Správa CHKO Jizerské hory, jako příslušný úřad ochrany přírody a krajiny, ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Statutárního města Liberec (č.j. 015/39/JH/2008 ze dne 4.6.2008) uvádí, že **vliv na Ptačí oblast Jizerské hory a evropsky významné lokality v CHKO Jizerské hory lze na základě předloženého zadání vyloučit.**

Vzhledem k tomu, že ve výše uvedených stanoviscích příslušné úřady ochrany přírody vyloučily možné významné vlivy návrhu Zadání ÚP Liberec na EVL a PO, není v rámci vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území zahrnuto samostatné zpracování vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na lokality Natura 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

## C VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Ze stavebního zákona vyplývá, že územní plány obcí by měly být postaveny na výchozích podkladech o stavu a vývoji území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP). Jejich rozsah a obsah naplnění je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která stanovuje v příloze č. 1, části A, sledované jevy pro potřeby obcí (119 jevů).

Dopady na udržitelný rozvoj území jsou posuzovány ve fázi konceptu ÚP Liberec, který je koncipován v členění odpovídající struktuře podle prováděcího předpisu stavebního zákona. Výčet sledovaných jevů, včetně číslování, odpovídá vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, příloze č. 1, části A.

K posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území je přistupováno v členění území na 11 městských sektorů, které jsou dílčí jednotkou řešeného území. Každý městský sektor se vyznačuje určitými specifiky ekonomického, sociálního nebo environmentálního charakteru, které jsou respektovány a posilovány novými návrhy územního plánu a které by měly zvýšit jeho stabilitu ve městě jako celku.

**Tab.1: Vymezení městských sektorů**

| sektor               | katastrální území  |
|----------------------|--|
| 01-Centrum (C)       | část k.ú. Liberec a část k.ú. Horní Růžodol  |
| 02-Severovýchod (SV) | část k.ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé katastrální území Kateřinky u Liberce a Rudolfovo                  |
| 03-Východ (V)        | část k.ú. Liberec, Starý Harcov a celé k.ú. Kunratice u Liberce  |
| 04-Rochlice-NR (R)   | části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou  |
| 05-Jihovýchod (JV)   | hlavní část k.ú. Vratislavice nad Nisou  |
| 06-Jih (J)           | k. ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k.ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká                              |
| 07-Jihozápad (JZ)    | části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k.ú. Dolní a Horní Hanychov; |
| 08-Západ (Z)         | k.ú. Karlínky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k.ú. Růžodol I.  |
| 09-Za nádražím (N)   | části k.ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce a Rochlice u Liberce                      |
| 10-Severozápad (SZ)  | část k.ú. Růžodol I a celé k.ú. Machnín  |
| 11-Sever (S)         | celá k.ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásná Studánka a část k.ú. Ruprechtice;         |

Zdroj: CityPlan

V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění sledovaných jevů území, které nastanou implementací a realizací konceptu ÚP města Liberec. Některé jevy ovlivněny nebudou z důvodu charakteru a územního průmětu navržených lokalit nebo jsou návrhem respektovány z důvodu ochrany hodnot. Naopak, další jevy mohou pokrývat velkou část území, a proto mohou být ovlivněny každým zásahem do území. Například, pokud je celé správní území obce řazeno do oblasti s archeologickými nálezy – jev č. 119f, tento bude ovlivněn každým návrhem vyžadujícím při výstavbě porušení stávajícího povrchu a výkopové práce do hlubších půdních horizontů terénu.

Environmentální pilíř je zde hodnocen pouze z pohledu výskytu sledovaných jevů. Hodnocen zde není charakter ani míra ovlivnění celého prostředí dle jednotlivých složek životního prostředí – toto je předmětem Vyhodnocení SEA, které je provedeno samostatně v rozsahu příslušné přílohy SZ a jeho závěry jsou shrnuty v tomto vyhodnocení v kapitole A.

V následujících tabulkách jsou uvedeny jevy jednotlivých pilířů, které byly sledovány v Průzkumech a rozborech města Liberec (březen 2008). Souhrn jevů je členěn dle městských obvodů a dle pilířů udržitelného rozvoje.

## C.1 HODNOCENÍ PO MĚSTSKÝCH SEKTORECH

### 01 – CENTRUM (C)

Městský sektor 01 - Centrum je tvořen územím Horního a Dolního centra s přílehlou hustou zástavbou více či méně pravidelné uliční sítě a veřejných prostorů umístěných podél radiál Dr.M.Horákové, Na Bídě, Jablonecké, Husovy, Masarykovy, Ruprechtické, Sokolské, Jungmannovy a 1. máje a na lokálních hřebenech oddělených údolími Nisy, Harcovského a Jizerského potoka.

Různé formy bytové zástavby jsou reprezentovány viladomy (Keilův vrch, Liebigovo městečko) až po panelové mnohapatrové domy sídlištního charakteru (Pod nádražím, Bída I, II, Mlýnská, Chrastavská, Na Perštýně). Pouze v kontaktu s historickým jádrem (Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská) má zástavba formy uzavřených či polouzavřených bloků typických pro stotisícová města. Převažující formou zástavby centrálního sektoru jsou skupiny bytových domů vilového charakteru řazené často do geometrických struktur s ukázkově citlivou vazbou na členitý terén.

Důležitým faktorem kulturního využití a uspořádání území je ochrana kulturních a historických hodnot v území - památková péče - historické centrum, městská památková zóna, navržená památková zóna Liebigovo městečko a žádoucí respektování a posílení přírodních prvků - městské parky a hřbitovy, doprovodná zeleň v údolích Lužické Nisy, Jizerského a Harcovského potoka. [1]

### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 1              | zastavěné území   | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 01 – Centrum cca o 8 839 m <sup>2</sup> .   |
| 2              | plochy výroby   | Jedním z cílů konceptu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně je navržena rozvojová plocha výrobně obchodní (1.28.VO3).   |
| 3              | plochy občanského vybavení - komerční   | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objektů občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                    | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.               |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma   | V rámci konceptu ÚP je uvažováno se zásobováním pitnou vodou z vodojemu Králův háj a s postupnou rekonstrukcí stávající vodovodní sítě.  |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                  | Koncept ÚP navrhuje postupnou rekonstrukci stávající jednotné kanalizace na oddílnou (pokud to dovolí technické podmínky).   |
| 71             | výrobní elektřiny včetně ochranného pásma                                       | Stávající stav je konceptem ÚP respektován.  |
| 72             | elektrická stanice včetně ochranného pásma                                      |  |
| 73             | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        |  |
| 74             | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Nově je navržena nová regulační stanice RS STL G. Svobody (VPS č. 1.3.E). |
| 75             | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |  |
| 79             | technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma                  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů včetně vymístění parovodu z koryta řeky Lužická Nisa (VPS č. 1.1.E a č. 1.2.E)  |
| 80             | teplovod včetně ochranného pásma  |  |
| 81             | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                       | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.   |
| 82             | komunikační vedení včetně ochranného pásma                                      | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.   |
| 89             | rychlostní silnice včetně ochranného pásma                                      | Konceptem ÚP je územně stabilizována a respektována.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 90             | silnice I. třídy včetně ochranného pásma                | Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v konceptu ÚP územně stabilizovány.  |
| 92             | silnice III. třídy včetně ochranného pásma              | Koncept ÚP navrhuje silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trase bývalých průtahů silnic I. třídy, a to v rámci silnice III/29024 Krásná Studánka – Proseč nad Nisou, jejíž součástí je tunelový úsek Nová Pastýřská - Jablonecká.  |
| 93             | místní a účelové komunikace                             | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. V sektoru 01 – Centrum uvažuje koncept ÚP mj. s dobudováním nových povrchových úseků Jungmannova - Sokolská a Sokolská – Budyšínská a nového podpovrchového úseku v trase Nová Pastýřská – Jablonecká. |
| 97             | vlečka včetně ochranného pásma                          | Konceptem ÚP respektováno.  |
| 100            | tramvajová dráha včetně ochranného pásma                | Stávající tramvajové trati jsou konceptem ÚP stabilizovány. Koncept ÚP dále zahrnuje návrhové plochy pro výstavbu tramvajové trati do Ruprechtic.   |
| 106            | cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka | Systém cyklostezek a cyklotras byl konceptem ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.  |
| 114.A1         | ochranná pásma výroby                                   | Do OP výroby je konceptem ÚP navržena plocha přestavby 1.17.SC4 (asanace) a plocha dopravní infrastruktury 1.16.DS.   |
| 119.A2.1       | autobusová doprava                                      | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupně zavádění integrovaného dopravního systému.  |
| 119.A2.2       | odstavování vozidel (doprava v klidu)                   | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).   |
| 119.A5         | funkční struktura                                       | Funkční struktura nebude konceptem ÚP významně dotčena.   |

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují umístění objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury (1.40.OV6).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.   |
| 6              | památková zóna včetně ochranného pásma   | Stávající městská památková zóna bude konceptem ÚP dotčena pouze návrhem několika ploch přestavby určených pro veřejnou zeleň a plochy dopravní silniční a komunikace. Současně je konceptem ÚP navrženo rozšíření městské památkové zóny o oblast Liebigova městečka, která částečně zasahuje také do městského sektoru 04 – Rochlice - NR. |
| 8              | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma                 | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Nebude konceptem ÚP významně dotčeno.  |
| 12             | region lidové architektury   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 13             | historicky významná stavba   | Konceptem ÚP bude dotčena pouze budova továrny (Klinger a spol.), která je zahrnuta v ploše přestavby 1.40.OV6.  |
| 14             | architektonicky cenná stavba   |  |
| 15             | významná stavební dominanta  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 16             | území s archeologickými nálezy  | Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.   |
| 19             | místo významné události   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 107            | objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma              | Koncept ÚP respektuje.   |
| 109            | vymezené zóny havarijního plánování                                   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 110            | objekt civilní ochrany  | Koncept ÚP respektuje.   |
| 111            | objekt požární ochrany  | Koncept ÚP respektuje.   |
| 112            | objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky              | Koncept ÚP respektuje.   |
| 113            | ochranné pásmo hřbitova, krematoria                                   | Do OP hřbitova i krematoria zasahuje přestavbová plocha 1.25.SC8; do OP hřbitova dále minimálně zasahuje i lokalita 1.49.VZ.   |
| 116            | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku                          | Aktuální data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 1 850 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách a 500 BJ v rozptylu.   |
| 119.B1.1       | počet obyvatel  | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 01 – centrum 15 470 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.  |
| 119.B1.2       | počet rozestavěných bytů  | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.   |
| 119.B1.3       | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.   |
| 119.B1.4       | počet potenciálních uživatelů území                                   | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit. |
| 119.B1.5       | zaměstnanost  | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.   |
| 119.B3         | prostorová struktura města  | Při dodržení stanovených prostorových regulativů nebude realizací konceptu ÚP významně dotčena.  |

Zdroj: CityPlan

## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika   | Konceptem ÚP nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.  |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika  |  |
| 20             | významný vyhlídkový bod   | Koncept ÚP navrhuje do parku U Jánského kamene přestavbovou plochu 1.26.VZ určenou pro veřejnou zeleň, která však významně neovlivní vyhlídkový bod.   |
| 21             | územní systém ekologické stability  | Stávající ÚSES je konceptem ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES je navržen lokální biokoridor 1458/1484 v toku řeky Lužická Nisa, který je tvořen dvěma úseky, a lokální biocentrum 1458.  |
| 22             | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou                  | Konceptem ÚP jsou pro svou krajinnou nevýznamnost a nízkou vzrůstnost navrženy ke zrušení dva VKP (č. 29 a 30); naopak je nově navržen k registraci park v okolí bývalého letního kina (č. 65). V těsné blízkosti VKP č. 6 je navržena komunikace 1.51.VK, proto bude při realizaci nutné dodržet podmínky stanovené příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.               |
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou                     | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).   |
| 32             | památný strom včetně ochranného pásma   | Konceptem ÚP respektováno.   |
| 38             | lesy zvláštního určení  | Dotčený lesní pozemek je v rámci konceptu ÚP navržen jako lokalita 1.52.VZ s funkčním využitím veřejného prostranství – zeleň.   |
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa  | Do OP lesa zasahuje přestavbová plocha 4.34.SC4 a 4.47.VK.   |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka  | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.   |
| 42             | hranice biochor   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod   | Koncept ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Harcovského (pod VD Harcov) a Kunratického potoka (částečně zasahuje do sektoru 04 – Rochlice) z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.  |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 50             | záplavové území   | Do záplavového území zasahují přestavbové plochy v již zastavěném území s funkčním využitím BC, VK, DS. Současně jsou zde navrženy plochy pro veřejnou zeleň.  |
| 53             | území zvláštní povodně pod vodním dílem   | Do území zvláštní povodně pod vodním dílem Harcov jsou navrženy plochy s funkčním využitím SC. K realizaci stavby je třeba žádat o vyjádření příslušný vodoprávní úřad.  |
| 64             | staré zátěže území a kontaminované plochy   | Plochy SEZ jsou konceptem ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.   |
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  | Součástí konceptu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P. |
| 86             | spalovna včetně ochranného pásma  | Konceptem ÚP respektováno.   |
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.  |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 3,4874 ha ZPF a 2,9199 ha PUPFL. V centrální části města se nachází především nadprůměrně a velmi málo produkční půdy; realizací konceptu ÚP dojde k minimálnímu ovlivnění těchto půd, jelikož převážná část navrhovaných ploch jsou plochy přestavby v již zastavěném území města.  |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |  |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |  |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  |  |



| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší         | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |
| 119.C4.2       | kvalita vody                                      | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.   |
| 119.C4.3       | výskyt invazních druhů rostlin                    | Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.   |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení                                 | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.  |
| 119.C4.5       | nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Případné umístění či zřízení dalších zařízení je možné v rámci ploch s funkčním využitím SA, VO a TI.   |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území                            | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.  |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability                   | KES v centrální části města bude částečně posílen návrhem ploch veřejné zeleně.   |

Zdroj: CityPlan

Celkově jsou jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje nevyvážené, jasně převládají pilíře hospodářský a sociální nad pilířem environmentálním, který není v tomto městském sektoru téměř zastoupen. Realizací konceptu ÚP dojde k dalšímu posílení hospodářského a sociálního pilíře návrhem ploch přestavby se smíšenými funkcemi a nových komunikací, environmentální pilíř bude příznivě ovlivněn návrhem ploch veřejné zeleně. Jako významný zásah do environmentálního i sociálního pilíře se jeví návrh nových i přestavbových zastavitelných ploch do záplavového území Q<sub>100</sub> a území zvláštní povodně pod vodním dílem.

## 02–SEVEROVÝCHOD (SV)

Městský sektor 02-Severovýchod je utvářen převážně „zlatým fondem“ obytné zástavby - viladomů v zahradních městech nad Harcovskou přehradou a v okolí ulic Husova, Horská, Masarykova, Na Keilově vrchu, s reprezentativními soubory zařízení nadměstského významu s přímou návazností na rekreační oblast Lidových sadů. Radiály vedoucí po lokálních hřebenech (Husova - Jizerská, Horská) i v údolích (Masarykova) napojují město na rekreační zázemí Jizerských hor a zachovaly si přitažlivou městotvornou obytnou a obslužnou funkci.

Charakteristickou obytnou zástavbou na svazích Kateřinek a Rudolfova je rozvolněná podhorská struktura převážně rekreačně využívaná. Součástí sektoru je Kateřinské údolí Černé Nisy se zástavbou zčásti již opuštěných továren, naproti tomu další hluboce zaříznutá údolí zde mají výrazně rekreační, s výjimkou Jizerského zčásti zastavitelný charakter. Harcovská přehrada je největší vodní plochou ve městě v nádherném přírodním i urbánním rámci.

Důležitým faktorem využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny - CHKO Jizerské hory a památková péče - městská památková zóna v prostoru Masarykovy třídy. [1]

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 1              | zastavěné území   | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 02 – Severovýchod cca o 255 474 m <sup>2</sup> .   |
| 2              | plochy výroby   | Koncept ÚP stávající výrobní plochy respektuje a v tomto městském sektoru nenavrhuje nové rozvojové plochy s tímto funkčním využitím.   |
| 3              | plochy občanského vybavení - komerční   | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).   |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                    | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.  |
| 67             | technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma                   | Stávající objekty jsou konceptem ÚP respektovány. Nově jsou navrženy VPS VDJ Horská (VPS č. 2.70.TI) a ČS Kateřinky (VPS č. 2.2.V).   |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma   | V rámci konceptu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě. Dále je v konceptu ÚP řešena dostavba vodovodního řadu do dosud nenapojené stávající zástavby, např. v Ruprechticích.  |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                  | Koncept ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající na kanalizaci oddílnou.   |
| 71             | výrobní elektřiny včetně ochranného pásma                                       | Stávající stav je konceptem ÚP respektován.   |
| 73             | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        |   |
| 74             | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody.  |
| 75             | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |   |
| 79             | technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma                  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů.   |
| 80             | teplovod včetně ochranného pásma  |   |
| 81             | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                       | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.  |
| 82             | komunikační vedení včetně ochranného pásma                                      |   |
| 92             | silnice III. třídy včetně ochranného pásma                                      | Koncept ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále je navržena silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trase bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/29024 Krásná Studánka – Proseč nad Nisou.   |
| 93             | místní a účelové komunikace   | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Mj. se jedná i o doplnění východní tangenty o nové povrchové úseky Durychova, Horská – Ruprechtická (nová Baltská), Javorová - Sovova s napojením dopravního terminálu na území bývalého přírodního divadla sloužícího potřebám revitalizace ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů. |
| 98             | lanová dráha včetně ochranného pásma  | V konceptu ÚP jsou stabilizovány plochy územních rezerv pro pozemní lanovou dráhu spojující město Liberec z Lidových sadů přes Českou chalupu a sedlo Maliníku do Bedřichova.   |
| 100            | tramvajová dráha včetně ochranného pásma  | Stávající tramvajové trati jsou konceptem ÚP stabilizovány.   |
| 106            | cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka                         | Systém cyklostezek a cyklotras byl konceptem ÚP doplněn v souladu s Generellem cyklistické dopravy v Liberci.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP                               | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 119.A2.1       | autobusová doprava                    | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.  |
| 119.A2.2       | odstavování vozidel (doprava v klidu) | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů). |
| 119.A5         | funkční struktura                     | Funkční struktura území nebude realizací konceptu ÚP významně dotčena.  |

Zdroj: CityPlan

**SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|--|---|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují umístění objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury (2.09.OV3, 2.35.OV6, 2.36.OV6, 2.66.OV6).   |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.  |
| 6              | památková zóna včetně ochranného pásma   | Koncept ÚP navrhuje do stanovené památkové zóny plochy přestavby (2.32.BC6, 2.66.OV6), návrhové plochy (2.31.VZ, 2.54.VK, 2.64.VK) a plochu územní rezervy pro trasu městského tunelu Jablonecká – Durychova (2.R1.DS).   |
| 8              | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma                 | Konceptem ÚP respektováno.  |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Konceptem ÚP nebudou významně dotčeny.  |
| 12             | region lidové architektury   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 13             | historicky významná stavba   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 14             | architektonicky cenná stavba   |   |
| 15             | významná stavební dominanta  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 16             | území s archeologickými nálezy   | Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.  |
| 19             | místo významné události  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 107            | objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma                             | Koncept ÚP respektuje.  |
| 109            | vymezené zóny havarijního plánování  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 110            | objekt civilní ochrany   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 112            | objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky                             | Koncept ÚP respektuje.  |
| 113            | ochranné pásmo hřbitova, krematoria  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 116            | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku   | Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 445 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách. V sektorech 02 – 11 je navíc uvažováno dalších 2500 BJ v rozptylu mimo návrhové a přestavbové plochy. |
| 119.B1.1       | počet obyvatel   | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 02 – Severovýchod 9 227 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.                                 |
| 119.B1.2       | počet rozestavěných bytů   | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
|                |   | k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.  |
| 119.B1.3       | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.   |
| 119.B1.4       | počet potenciálních uživatelů území                                   | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit. |
| 119.B1.5       | Zaměstnanost  | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.   |
| 119.B3         | prostorová struktura města  | Při dodržení stanovených prostorových regulativů nebude realizací konceptu ÚP významně dotčena.  |

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika                            | Konceptem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.   |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika                             |  |
| 20             | významný vyhlídkový bod  | Konceptem ÚP bude dotčen park u kostela U Obrázku, kde je navržena návrhová plocha 2.03.OV3, a ulice Ladova s návrhovou lokalitou 2.05.BS1; nepředpokládá se však výrazné ovlivnění významného vyhlídkového bodu.  |
| 21             | územní systém ekologické stability                                       | Stávající prvky ÚSES nebudou konceptem ÚP zásadně dotčeny, pouze přestavbová plocha 2.07.DS zasahuje do lokálního biokoridoru 1481/1482. K posílení stávajícího systému ÚSES je navržen lokální biokoridor 62-RC 1268/1482 v toku řeky Černá Nisa.                                     |
| 22             | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | Stávající registrované VKP jsou konceptem ÚP respektovány; nově jsou navrženy k registraci jako VKP č. 62 – Pod vysokou školou (4 lokality vzrostlé kvalitní zeleně), č. 63 – Pod rozhlasem, č. 64 – Park u rozhlasu, č. 66 – Dva buky červené poblíž kláštera a č. 68 – Park u Muzea. |
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou    | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).   |
| 26             | chráněná krajinná oblast včetně zón                                      | I. a II. zóna CHKO JH je konceptem ÚP respektována. Do II. a IV. zóny jsou navrženy rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení.  |
| 32             | památný strom včetně ochranného pásma                                    | Koncept ÚP respektuje.   |
| 37             | lesy ochranné  | Koncept ÚP respektuje.   |
| 38             | lesy zvláštního určení   | Koncept ÚP zahrnuje plochu územní rezervy pro pozemní lanovou dráhu z Lidových Sadů do Bedřichova, která zasahuje do lesů zvláštního určení a lesů hospodářských.  |
| 39             | lesy hospodářské   |  |
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa   | OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch určených pro bydlení.  |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                     | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.   |
| 42             | hranice biochor  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 45             | chráněná oblast přirozené akumulace vod                                  | Do oblasti CHOPAV jsou konceptem ÚP navrženy návrhové plochy pro bydlení, rekreaci a sport, veřejnou i technickou infrastrukturu a plochy územní rezervy pro bydlení a pozemní lanovou dráhu do Bedřichova.  |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod                                  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 48             | vodní nádrž  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 50             | záplavové území   | Konceptem ÚP respektováno.  |
| 51             | aktivní zóna záplavového území  | Konceptem ÚP respektována.  |
| 53             | území zvláštní povodně pod vodním dílem   | Území zvláštní povodně pod VD je stanoveno pod VD Harcov. Toto území bude ovlivněno realizací především přestavbových ploch s funkčním využitím SC (areál bývalé Textilany), a dále pak plochami určenými pro asanaci s následným funkčním využitím RS.   |
| 54             | objekt/zařízení protipovodňové ochrany  | Jedná se o VD Harcov, které nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 57             | dobývací prostor  | Konceptem ÚP respektováno.  |
| 58             | chráněné ložiskové území  |   |
| 60             | ložisko nerostných surovin  |   |
| 64             | staré zátěže území a kontaminované plochy   | Plochy SEZ jsou konceptem ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.  |
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  | Součástí konceptu ÚP je návrh dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.  |
| 66             | odval, výsypka, odkaliště, halda  | Výsypka u DP Ruprechtice nebude konceptem ÚP dotčena.   |
| 86             | spalovna včetně ochranného pásma  | Spalovna nemocničního odpadu NELI s.r.o. je v konceptu ÚP územně stabilizována a respektována.  |
| 114.C1         | ochranné hygienické pásmo lomu  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 21,0973 ha ZPF, z toho 7,2834 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejceňnější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 13,8139 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 1,5349 ha PUPFL.  |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |   |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |   |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší   | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |
| 119.C4.2       | kvalita vody  | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.   |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení   | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.  |
| 119.C4.5       | nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu   | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Případné umístění či zřízení dalších zařízení je možné v rámci ploch s funkčním využitím SA, VO a TI.   |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území  | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.  |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability   | KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.  |

Zdroj: CityPlan

Městský sektor 02-Severovýchod působí mírně nevyváženě. Nad pilířem hospodářským zřetelně převažuje pilíř sociální a environmentální. Koncept ÚP ovlivní především pilíř sociální návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení, které však budou mít významný negativní dopad na pilíř environmentální v podobě záboru kvalitních zemědělských půd ZPF a narušení typické krajinářsky cenné členitosti lesních okrajů a navazujících nelesních enkláv. Zvýšením zpevněných ploch bude ovlivněny i odtokové poměry území.

### 03–VÝCHOD (V)

Městský sektor 03-Východ je tvořen z velké míry plochami lesů na jižních svazích Jizerských hor. Zastavěné území vyplňují sídliště Králův háj a Kunratická v dominantních polohách na lokálních hřebenech, rodinné domky Starého i Nového Harcova i v údolích Harcovského potoka a jeho přítoku a na jižních stránkách pod lesními okraji – rozvojové plochy Na Skřivanech.

Dominantním souborem nadměstského významu je areál kolejí Technické univerzity vč. rezervy Na Skřivanech a na protějším svahu lesopark Králův háj nad Harcovskou přehradou, plochy hřebene navazujícího na Kunratickou k Jablonci n/N mohou rovněž zaujmout rozvojové aktivity vyšší vybavenosti a bydlení. Radiály vedoucí po lokálních hřebenech (ulice Kunratická) nebo v údolí Harcovského potoka (ulice Svobody) propojují město s Jabloncem n/N a vážou na sebe zde nevhodně lokalizované výrobně servisní areály.

Důležitým faktorem využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory). [1]

### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 1              | zastavěné území   | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 03 – Východ cca o 642 008 m <sup>2</sup> .  |
| 2              | plochy výroby   | Koncept ÚP stávající výrobní plochy respektuje a v tomto městském sektoru nenavrhuje nové rozvojové plochy s tímto funkčním využitím.  |
| 3              | plochy občanského vybavení- komerční  | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                    | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.           |
| 55             | přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem    | Do sektoru 03 – Východ zasahuje pouze vnější OP zdroje minerální vody. Konceptem ÚP může být v budoucnu ovlivněno stabilizovanou plochou rezervy 3.R2.DS.  |
| 67             | technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma                   | Stávající objekty jsou konceptem ÚP respektovány.  |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma   | Koncept ÚP navrhuje využití stávajících rozvodů z VDJ Harcov a Orion a současně dostavbu vodovodní sítě do rozvojových ploch. Současně zahrnuje dostavbu vodovodních řadů pro stávající zástavbu lokalit Kunratice a Harcov. |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                  | Koncept ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a s dostavbou stoky v údolí Křemenného potoka a prodloužení stoky VII.           |
| 73             | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        | Stávající stav je konceptem ÚP respektován.  |
| 74             | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody.   |
| 75             | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |  |
| 80             | teplovod včetně ochranného pásma  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů a nově realizace 1 – 2 decentralizovaných tepelných zdrojů v lokalitě Kunratická.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 81             | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.   |
| 82             | komunikační vedení včetně ochranného pásma                |  |
| 92             | silnice III. třídy včetně ochranného pásma                | Koncept ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále je navržena silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trase bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/29024 Krásná Studánka – Proseč nad Nisou.  |
| 93             | místní a účelové komunikace                               | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Koncept ÚP zahrnuje doplnění východní tangenty o spojku Svobody - Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města a realizaci nových propojení dílčích částí města v lokalitách pro bydlení a náměstí v navazujících lokálních centrech Na Skřivanech a Kunratice. |
| 98             | lanová dráha včetně ochranného pásma                      | V konceptu ÚP jsou stabilizovány plochy územních rezerv pro pozemní lanovou dráhu spojující město Liberec z Lidových sadů přes Českou chalupu a sedlo Maliníku do Bedřichova.  |
| 100            | tramvajová dráha včetně ochranného pásma                  | Stávající tramvajové trati jsou konceptem ÚP stabilizovány.  |
| 106            | cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka   | Systém cyklostezek a cyklotras byl konceptem ÚP doplněn v souladu s Generellem cyklistické dopravy v Liberci.  |
| 119.A2.1       | autobusová doprava  | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.   |
| 119.A2.2       | odstavování vozidel (doprava v klidu)                     | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).  |
| 119.A5         | funkční struktura   | Funkční struktura nebude konceptem ÚP významně dotčena.  |

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují umístění objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury (3.13.OV6, 3.14.OV3, 3.18.OV6, 3.21.OV6).                                      |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory. |
| 8              | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma                 | Koncept ÚP respektuje.   |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Realizací konceptu ÚP se dá předpokládat negativní ovlivnění okrajových částí městského sektoru (Starý a Nový Harcov) návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení.  |
| 12             | region lidové architektury   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 13             | historicky významná stavba   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 14             | architektonicky cenná stavba   |  |
| 15             | významná stavební dominanta  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 16             | území s archeologickými nálezy   | Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 107            | objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma              | Koncept ÚP respektuje.   |
| 109            | vymezené zóny havarijního plánování                                   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 110            | objekt civilní ochrany  | Koncept ÚP respektuje.   |
| 113            | ochranné pásmo hřbitova, krematoria                                   | Do OP hřbitova zasahuje návrhová plocha 3.76.BC2.  |
| 116            | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku                          | Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 985 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách. V sektorech 02 – 11 je navíc uvažováno dalších 2500 BJ v rozptýlu mimo návrhové a přestavbové plochy.                |
| 119.B1.1       | počet obyvatel  | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 03 – Východ 9 206 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.  |
| 119.B1.2       | počet rozestavěných bytů  | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.   |
| 119.B1.3       | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.   |
| 119.B1.4       | počet potenciálních uživatelů území                                   | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit. |
| 119.B1.5       | zaměstnanost  | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.   |
| 119.B3         | prostorová struktura města  | Realizací konceptu ÚP bude dotčena především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech, které budou mít za následek zhuštění zástavby v místech s typickou roztroušenou venkovskou zástavbou a zánik přirozeného přechodu mezi zastavěnou plochou a lesními porosty.   |

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika                            | Konceptem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.   |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika                             |  |
| 20             | významný vyhlídkový bod  | Koncept ÚP obsahuje rozsáhlé návrhové plochy především pro bydlení (BS2) v bezprostřední blízkosti významných vyhlídkových bodů Na Skřivanech a Jizerská, jejichž realizace by mohla tato vyhlídková místa negativně ovlivnit. |
| 21             | územní systém ekologické stability                                       | Stávající ÚSES je konceptem ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES jsou navrženy lokální biokoridory 1489/1490, 1487/1489, 1486/1487, 1267/1487 a 1487/1488.  |
| 22             | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | Stávající registrované VKP jsou konceptem ÚP respektovány; nově nejsou v tomto městském sektoru navrženy žádné VKP k registraci.   |



| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou                     | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).  |
| 26             | chráněná krajinná oblast včetně zón   | I. a II. zóna CHKO JH je konceptem ÚP respektována. Do II. a IV. zóny jsou navrženy rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení.   |
| 31             | přírodní památka včetně ochranného pásma  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 38             | lesy zvláštního určení  | Koncept ÚP zahrnuje plochu územní rezervy pro pozemní lanovou dráhu z Lidových Sadů do Bedřichova, která zasahuje do lesů zvláštního určení a lesů hospodářských.   |
| 39             | lesy hospodářské  |   |
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa  | OP lesa bude dotčeno především realizací rozsáhlých návrhových ploch určených pro bydlení.  |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka  | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.  |
| 42             | hranice biochor   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 45             | chráněná oblast přirozené akumulace vod   | Do oblasti CHOPAV jsou konceptem ÚP navrženy návrhové plochy pro bydlení, rekreaci a sport, veřejnou i technickou infrastrukturu a plochy územní rezervy pro bydlení a pozemní lanovou dráhu do Bedřichova.   |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod   | Koncept ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Harcovského nad VD Harcov z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.  |
| 48             | vodní nádrž   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 50             | záplavové území   | Do vyhlášené záplavového území Harcovského potoka je navrženo několik přestavbových ploch pro veřejnou zeleň a návrhových ploch pro komunikace. Současně minimální podílem zasahuje do záplavového území i návrhová plocha pro bydlení 3.40.BS2.  |
| 51             | aktivní zóna záplavového území  | Do vyhlášené aktivní zóny záplavového území Harcovského potoka je navrženo několik přestavbových ploch pro veřejnou zeleň a návrhových ploch pro komunikace.  |
| 57             | dobývací prostor  | Pouze OP DP Rochlice!   |
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  | Součástí konceptu ÚP je návrh dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.   |
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 67,0318 ha ZPF, z toho 15,1576 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 51,8742 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0,5194 ha PUPFL.   |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |   |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |   |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší   | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |
| 119.C4.2       | kvalita vody  | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP                         | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---------------------------------|--|
| 119.C4.3       | výskyt invazních druhů rostlin  | Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.  |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení               | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.   |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území          | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras. |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability | KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.   |

Zdroj: CityPlan

V městském sektoru 03 - Východ jsou všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje téměř v rovnováze, lehce převládá pilíř environmentální. Realizací konceptu ÚP dojde k významnému posílení hospodářského i sociálního pilíře, a to především rozsáhlými plochami pro bydlení a plochami se smíšeným funkčním využitím podél komunikace I/14. Environmentální pilíř bude opět negativně ovlivněn rozsáhlými zábory ZPF pro plošnou výstavbu v krajinářsky cenných partiích. Zvýšením zpevněných ploch bude ovlivněny i odtokové poměry území.

#### 04–ROCHLICE–NOVÁ RUDA (R)

Městský sektor 04-Rochlice-NR je území téměř bez lesního pokryvu a z velké části zastavěné dominantními obytnými soubory sídlištního typu na lokálních návrších (Broumovská, Rochlice, Horní Kopečná) s rozvojovými plochami na jižních svazích Zeleného údolí a Nové Rudy zastavovaných opět sídlištním způsobem bez celkové koncepce. Radiály napojující Jablonec n/N a procházející po okrajích obytných souborů (Vratislavická, Krejčího, Dobiášova, Tanvaldská) soustřeďují kolem sebe servisní provozy, které se stávají v blízkosti obytného území sporným dopravním cílem. Stísněné obytné soubory postrádají přímou vazbu na okolní krajinu a jejich oddychové zázemí se redukuje na klidová torza Zeleného údolí, drobných enkláv U rušičky a odlehklých Pivovarských rybníků. [1]

#### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|--|---|
| 1              | zastavěné území  | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 04 – Rochlice - NR cca o 207 425 m <sup>2</sup> .                                      |
| 2              | plochy výroby  | Koncept ÚP stávající výrobní plochy respektuje a v tomto městském sektoru nenavrhuje nové rozvojové plochy s tímto funkčním využitím.   |
| 3              | plochy občanského vybavení - komerční                                    | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).   |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území             | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.              |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma                                    | V rámci konceptu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě vedené z VDJ Králův háj, VDJ Harcov a VDJ Vratislavice.   |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                           | Koncept ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a rozšíření kanalizačních stok do dosud neodkanalizovaných částí (např. Nová Ruda). |
| 73             | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma | Stávající stav je konceptem ÚP respektován.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 74             | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo rušení stávajících STL RS.  |
| 75             | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |   |
| 80             | teplovod včetně ochranného pásma  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů.   |
| 81             | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                       | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.  |
| 82             | komunikační vedení včetně ochranného pásma                                      |   |
| 90             | silnice I. třídy včetně ochranného pásma  | Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v konceptu ÚP územně stabilizovány.  |
| 92             | silnice III. třídy včetně ochranného pásma                                      | Koncept ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále jsou navrženy silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trasách bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/2872 MÚK České mládeže – MÚK Zelené údolí.                            |
| 93             | místní a účelové komunikace   | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Nově se uvažuje především s rozšířením ul. Broumovská související s nově navrhovanou tramvajovou tratí do Rochlic. |
| 95             | železniční dráha regionální včetně ochranného pásma                             | Železniční dráha je v konceptu ÚP územně stabilizována, uvažuje se s její modernizací, elektrizací a zdvojkolejněním trati.   |
| 100            | tramvajová dráha včetně ochranného pásma  | Stávající tramvajová trať je konceptem ÚP stabilizována. Do ploch územní rezervy je stabilizována plocha pro propojení sídliště Rochlice a Dobiášova s centrem města.   |
| 119.A2.1       | autobusová doprava  | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.  |
| 119.A2.2       | odstavování vozidel (doprava v klidu)   | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).             |
| 119.A5         | funkční struktura   | Funkční struktura nebude konceptem ÚP významně dotčena.   |

Zdroj: CityPlan

**SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují umístění objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury (4.16.OV3).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory. |
| 6              | památková zóna včetně ochranného pásma   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 8              | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma                 | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Konceptem ÚP nebudou významně ovlivněny.   |
| 12             | region lidové architektury   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 13             | historicky významná stavba   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 14             | architektonicky cenná stavba   |  |
| 15             | významná stavební dominanta  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 16             | území s archeologickými nálezy  | Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.   |
| 19             | místo významné události   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 109            | vymezené zóny havarijního plánování                                   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 113            | ochranné pásmo hřbitova, krematoria                                   | Do OP hřbitova zasahuje návrhová plocha 4.49.DS a návrhová plocha 4.36.BC4.  |
| 114            | jiná ochranná pásma   | OP lomu Rochlice bude konceptem ÚP dotčeno návrhovými a přestavbovými plochami s funkčním využitím DS, SC, VK a VZ.  |
| 116            | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku                          | Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 1 280 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách. V sektorech 02 – 11 je navíc uvažováno dalších 2500 BJ v rozptylu mimo návrhové a přestavbové plochy.              |
| 119.B1.1       | počet obyvatel  | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 04 – Rochlice - NR 16 417 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.  |
| 119.B1.2       | počet rozestavěných bytů  | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.   |
| 119.B1.3       | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.   |
| 119.B1.4       | počet potenciálních uživatelů území                                   | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit. |
| 119.B1.5       | zaměstnanost  | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.   |
| 119.B3         | prostorová struktura města  | Konceptem ÚP nebude významně dotčena.  |

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|--|---|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika                            | Konceptem ÚP nedojde k významnému negativnímu ovlivnění krajinného rázu.  |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika                             |   |
| 20             | významný vyhlídkový bod  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 21             | územní systém ekologické stability                                       | Stávající ÚSES je konceptem ÚP respektován. Do sektoru Rochlice – Nová Ruda zasahuje druhý úsek navrženého lokálního biokoridoru 1487/1488. |
| 22             | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | Koncept ÚP stávající registrované VKP respektuje; nově je k registraci navržen VKP č. 69 Lípa u Lidlu.                                      |
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou    | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).  |
| 39             | lesy hospodářské   | Koncept ÚP respektuje.  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa  | Koncept ÚP bude ovlivněn realizací ploch pro bydlení a smíšených centrálních ploch v oblasti Nové Rudy, a dále pak plochami dopravní infrastruktury.  |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka  | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.  |
| 42             | hranice biochor   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 48             | vodní nádrž   | Stávající vodní nádrže nebudou konceptem ÚP dotčeny. Nově je v rámci VPO jako ochrana před povodněmi navržena retenční nádrž Broumovská (VPO č. 4.52.VH).   |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 50             | záplavové území   | Záplavové území na vodním toku Lužická Nisa je dotčeno návrhovými plochami komunikací.  |
| 57             | dobývací prostor  | Dobývací prostor Rochlice je dotčen realizací přestavbové plochy (asanace) 4.03.SC6, jejíž součástí je navržena okružní křižovatka 4.53.DS.   |
| 60             | ložisko nerostných surovin  | Ložisko nerostných surovin Rochlice je konceptem ÚP respektováno.   |
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  | Součástí konceptu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.  |
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 24,4364 ha ZPF, z toho 14,1214 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcénnější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 10,3150 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0 ha PUPFL.  |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |   |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |   |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší   | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |
| 119.C4.2       | kvalita vody  | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.   |
| 119.C4.3       | výskyt invazních druhů rostlin  | Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.   |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení   | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.  |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území  | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.  |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability   | KES nebude realizací konceptu ÚP významně dotčen.   |

Zdroj: CityPlan

Městský sektor 04 - Rochlice - Nová Ruda disponuje téměř vyrovnanými pilíři udržitelného rozvoje, ovšem s minimálním potenciálem dalšího rozvoje. Konceptem ÚP je v možných mezích navrženo posílení všech tří pilířů rovnoměrně.

## 05–JIHOVÝCHOD (JV)

Městský sektor 05-Jihovýchod – dříve samostatná obec, dnes městská část Vratislavice n/N. Podstatnou část pokrývají lesní porosty Prosečského hřebene a Císařského kamene, které mají celoměstský rekreační význam.

Podél hlavní osy – Tanvaldské ulice v údolí Lužické Nisy se pásově rozvíjí vlastní město Vratislavice n/N s výraznějším lokálním centrem a bytovou i rodinnou zástavbou na jižních svazích pod Prosečským hřebenem s neznatelným přechodem na území Jablonce n/N. Jižně navazuje pás průmyslových areálů podél řeky a zástavba převážně rodinných domků na východních svazích a v údolích přítoků Lužické Nisy jižně od trati ČD. Nedílnou součástí obytného území jsou udržované louky na přechodu do krajiny. Západní svahy Vratislavic n/N jsou prolomeny dvěma údolími Pivovarských rybníků a areály pivovaru a koupaliště, mezilehlý hřeben je umístěním trasy I/14 předurčen k urbanizaci.

Důležitým faktorem využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (Prosečský hřeben a Císařský kámen).

### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 1              | zastavěné území   | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 05 – Jihovýchod cca o 932 084 m <sup>2</sup> .  |
| 2              | plochy výroby   | Jedním z cílů konceptu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně je navržena rozvojové plochy výrobně obchodní (5.23.VO3, 5.24.VO3).   |
| 3              | plochy občanského vybavení - komerční   | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                    | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.   |
| 55             | přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem    | Zdroj přírodní minerální vody je konceptem ÚP respektován. Do vnitřního OP jsou navrženy plochy pro bydlení 5.64.BS2 a 5.65.BS2 a plocha komunikace 5.80.VK. Do vnějšího OP jsou navrženy plochy určené pro bydlení, sport a rekreaci, komunikace a dopravní stavby. |
| 67             | technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma                   | Stávající objekty jsou konceptem ÚP respektovány.  |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma   | Koncept ÚP zahrnuje využívání stávajících rozvodů z VDJ Vratislavice a Vratislavice II a postupnou dostavbu nových řadů do rozvojových oblastí a do stávajících, dosud nepřipojených, oblastí Vratislavic nad Nisou.   |
| 69             | technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma   | Nově je konceptem ÚP navržena výstavba čerpací stanice splašků u rozvojových lokalit v okolí hřbitova.   |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                  | Koncept ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a dostavba kmenových stok XXIX a XXX.  |
| 72             | elektrická stanice včetně ochranného pásma                                      | Stávající stav je konceptem ÚP respektován.  |
| 73             | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        |  |
| 74             | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupně rušit stávající STL RS.   |
| 75             | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |  |
| 80             | teplovod včetně ochranného pásma  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů a realizace 1 – 2 decentralizovaných tepelných zdrojů v lokalitě Vratislavice nad Nisou.  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 81             | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.  |
| 82             | komunikační vedení včetně ochranného pásma                |   |
| 90             | silnice I. třídy včetně ochranného pásma                  | Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v konceptu ÚP územně stabilizovány.  |
| 92             | silnice III. třídy včetně ochranného pásma                | Koncept ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále je navržena silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trase bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/29024 Krásná Studánka – Proseč nad Nisou.   |
| 93             | místní a účelové komunikace                               | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Koncept ÚP zahrnuje návrh na doplnění systému místních komunikací propojujících dílčí částí městského obvodu Vratislavice nad Nisou (např. ul. Náhorní, Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, aj.). Současně se uvažuje s rekonstrukcí ul. Vyhlídková. |
| 95             | železniční dráha regionální včetně ochranného pásma       | Železniční dráha je v konceptu ÚP územně stabilizována, uvažuje se s její modernizací, elektrizací a zdvojkolejněním trati.   |
| 97             | vlečka včetně ochranného pásma                            | Konceptem ÚP respektováno.  |
| 100            | tramvajová dráha včetně ochranného pásma                  | Stávající tramvajová trať je konceptem ÚP stabilizována. Koncept ÚP dále požaduje respektovat koridor pro napojení tramvajové a železniční trati (5.81.VK).   |
| 106            | cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka   | Systém cyklostezek a cyklotras byl konceptem ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.  |
| 114.A1         | ochranná pásma výroby                                     | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 119.A2.1       | autobusová doprava  | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.  |
| 119.A2.2       | odstavování vozidel (doprava v klidu)                     | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).   |
| 119.A5         | funkční struktura   | Funkční struktura nebude konceptem ÚP významně dotčena.   |

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | Koncept ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy OV a nenavrhuje nové.   |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory. |
| 8              | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma                 | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Realizací konceptu ÚP se dá předpokládat negativní ovlivnění okrajových částí městského sektoru (Prosečský hřeben, okolí Mojžíšova pramene, Lučního potoka) návrhem rozlehlých ploch pro bydlení.                  |
| 12             | region lidové architektury   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 13             | historicky významná stavba   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 14             | architektonicky cenná stavba   |  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 15             | významná stavební dominanta   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 16             | území s archeologickými nálezy  | Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.   |
| 19             | místo významné události   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 109            | vymezené zóny havarijního plánování                                   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 110            | objekt civilní ochrany  | Koncept ÚP respektuje.   |
| 111            | objekt požární ochrany  | Koncept ÚP respektuje.   |
| 112            | objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky              | Koncept ÚP respektuje.   |
| 113            | ochranné pásmo hřbitova, krematoria                                   | Koncept ÚP zahrnuje návrh na rozšíření plochy hřbitova, čímž dojde i k rozšíření jeho OP. V okolí hřbitova jsou navrženy návrhové plochy 5.76.DS, 5.12.VK, 5.08.BS1, 5.09.BS1, 5.11.BC2 A 5.74.BS2, které zasahují nebo v budoucnu budou zasahovat do stávajícího i předpokládaného OP hřbitova.   |
| 116            | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku                          | Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 575 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách. V sektorech 02 – 11 je navíc uvažováno dalších 2500 BJ v rozptylu mimo návrhové a přestavbové plochy.                |
| 119.B1.1       | počet obyvatel  | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 05 – Jihovýchod 5 167 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.  |
| 119.B1.2       | počet rozestavěných bytů  | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.   |
| 119.B1.3       | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.   |
| 119.B1.4       | počet potenciálních uživatelů území                                   | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit. |
| 119.B1.5       | zaměstnanost  | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.   |
| 119.B3         | prostorová struktura města  | Realizací konceptu ÚP bude dotčena především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech (Prosečský hřeben, okolí Vratislavického hřbitova, Mojžíšova pramene,...), jejichž realizací dojde k narušení přirozené přechodu mezi zastavěným územím města a lesními porosty.  |

Zdroj: CityPlan



## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika   | Konceptem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.  |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika  |   |
| 20             | významný vyhlídkový bod   | Koncept ÚP obsahuje rozsáhlé návrhové plochy především pro bydlení v blízkosti významných vyhlídkových bodů Prosečský hřeben, Tyršův vrch i ul. Vyhlídková, jejichž realizace by mohla tato vyhlídková místa negativně ovlivnit.  |
| 21             | územní systém ekologické stability  | Stávající ÚSES je konceptem ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES jsou navrženy lokální biokoridory 1491/1458/1498, 1458/1498, který je tvořen třemi úseky zasahujícími i do sektorů 04 a 06, a lok. biocentrum 1458.   |
| 22             | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou                  | Koncept ÚP stávající registrované VKP respektuje; nově nejsou navrženy žádné VKP k registraci.  |
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou                     | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).  |
| 38             | lesy zvláštního určení  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 39             | lesy hospodářské  | Hospodářské lesy budou dotčeny realizací komunikace 5.83.VK.  |
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa  | OP lesa bude dotčeno především realizací rozsáhlých návrhových ploch v okolí vratislavického hřbitova určených pro bydlení a plochou pro rekreaci a sport u koupaliště Sluníčko.  |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka  | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.  |
| 42             | hranice biochor   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 48             | vodní nádrž   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 50             | záplavové území   | Do stanoveného záplavového území vodního toku Lužická Nisa jsou navrženy plochy pro veřejnou zeleň, plochy přírodní nelesní, plochy určené pro bydlení (5.29.BC4), smíšené aktivity (5.28.SA3) a nové komunikace.   |
| 51             | aktivní zóna záplavového území  | Aktivní zóna záplavového území bude dotčena realizací ploch pro veřejnou zeleň a ploch přírodních nelesních.  |
| 64             | staré zátěže území a kontaminované plochy   | Plochy SEZ jsou konceptem ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.  |
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  | Součástí konceptu ÚP je návrh dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.   |
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 95,9839 ha ZPF, z toho 25,5828 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 70,4011 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0,0923 ha PUPFL.   |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |   |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |   |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší   | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 119.C4.2       | kvalita vody                                      | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.  |
| 119.C4.3       | výskyt invazních druhů rostlin                    | Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.  |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení                                 | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.   |
| 119.C4.5       | nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Případné umístění či zřízení dalších zařízení je možné v rámci ploch s funkčním využitím SA, VO a TI.  |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území                            | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras. |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability                   | KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.   |

Zdroj: CityPlan

Městský sektor 05 – Jihovýchod má všechny pilíře udržitelného rozvoje v podstatě vyvážené s mírnou převahou pilíře hospodářského. Realizací konceptu ÚP dojde k významnému posílení hospodářského i sociálního pilíře, a to především rozsáhlými plochami pro bydlení, sport a rekreaci, plochami se smíšeným funkčním využitím a novými komunikacemi. Environmentální pilíř bude opět negativně ovlivněn rozsáhlými záborů ZPF pro plošnou výstavbu v krajinářsky cenných partiích. Zvýšením zpevněných ploch budou ovlivněny i odtokové poměry území.

## 06–JIH (J)

Městský sektor 06-Jih – dříve samostatné obce Vesec, Doubí, Pilínkov. Charakteristický členitý terén s množstvím údolí s potoky a lokálních hřebenů s návazností na rekreační oblast Císařský kámen a na turisticky exponovaný Hlubocký hřbet. Průmyslová a smíšená zástavba kolem lokálního centra Rochlice a ulice České mládeže se postupně k jihu zřetluje do panelových sídlišť Vesec a Doubí a dále do čtvrtí rodinných domků přecházejících plynule do chatové a rozvolněné venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím (Teichmühle, Hluboká). Dále k jihu navazuje sportovně rekreační areál na svazích Špičáku a potenciální plocha pro velkou vodní nádrž v údolí Lučního potoka, obojí navazující na rozvětvené hřebeny Císařského kamene.

Území výrazně dělí silnice I/35 s napojenými dominantními velkoobchodními areály. Radiály historicky navazující na vnitrozemí (Prahu) a procházející po okrajích obytných souborů (Hodkovická) nebo středem venkovských částí (Minkovická) ztratily převládající obytný charakter a soustřeďují kolem sebe servisní provozy.

Zásadní podmínkou při využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Ještěd, komplex Císařského kamene). [1]

### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP         | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|-----------------|--|
| 1              | zastavěné území | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 06 – Jih cca o 754 202 m <sup>2</sup> . |
| 2              | plochy výroby   | Jedním z cílů konceptu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně je navržena rozvojové plochy výrobně obchodní (6.06.VO3, 6.129.VO4, 6.130.VO2).   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 3              | plochy občanského vybavení - komerční   | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                    | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.   |
| 43             | investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti                            | Plochy dříve využívané pro zemědělské účely, kde byly v minulosti vybudovány odvodňovací drenáže, budou konceptem ÚP dotčeny územní rezervou 6.R1.BC2 určenou k bydlení.   |
| 44             | vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem                    | Vodní zdroje podzemní vody včetně jejich OP jsou konceptem ÚP respektovány.  |
| 67             | technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma                   | Stávající objekty jsou konceptem ÚP respektovány.  |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma   | V rámci konceptu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě. Současně zahrnuje dostavbu vodovodních řadů pro stávající zástavbu lokalit (např. Doubí).   |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                  | Koncept ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a rozšíření kanalizačních stok do dosud neodkanalizovaných částí města.  |
| 73             | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. V rámci VPS je navrženo nové vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec – Doubí (VPS č. 6.2.E).   |
| 74             | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Nově je navržena přeložka VTL plynovodu Vesec (VPS č. 6.1.E). Dále je navrženo postupné rušení STL RS.  |
| 75             | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |  |
| 79             | technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma                  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů.  |
| 80             | teplovod včetně ochranného pásma  |  |
| 81             | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                       |  |
| 82             | komunikační vedení včetně ochranného pásma                                      | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.   |
| 89             | rychlostní silnice včetně ochranného pásma                                      | Konceptem ÚP je územně stabilizována a respektována.   |
| 90             | silnice I. třídy včetně ochranného pásma  | Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v konceptu ÚP územně stabilizovány.   |
| 92             | silnice III. třídy včetně ochranného pásma                                      | Koncept ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále jsou navrženy silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trasách bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/2872 MÚK České mládeže – MÚK Zelené údolí.   |
| 93             | místní a účelové komunikace   | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. V sektoru 06 – Jih je navrženo doplnění o novou sběrnou spojkou Rochlická - Česká a o jižní úsek obvodové sběrné komunikace Minkovická - Heyrovského – Puškinova. |
| 94             | železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma                             | Železniční dráha je v konceptu ÚP územně stabilizována, uvažuje se s její modernizací, elektrizací a zdvojkolejněním trati. V městském sektoru jsou stabilizovány plochy územních rezerv pro úpravy na trase Liberec-Turnov.   |
| 95             | železniční dráha regionální včetně ochranného pásma                             | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 97             | vlečka včetně ochranného pásma  | Konceptem ÚP respektováno.   |
| 100            | tramvajová dráha včetně ochranného pásma  | Do městského sektoru je konceptem ÚP navržena nová tramvajová trať Rochlice, Vesec, Doubí.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 102            | letišť včetně ochranných pásem                          | Do městského sektoru zasahuje OP letiště, která budou konceptem ÚP ovlivněna návrhem přestavbových i nových rozvojových ploch.  |
| 106            | cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka | Systém cyklostezek a cyklotras byl konceptem ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.  |
| 114.A1         | ochranná pásma výroby                                   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 119.A2.1       | autobusová doprava                                      | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.  |
| 119.A2.2       | odstavování vozidel (doprava v klidu)                   | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů). |
| 119.A5         | funkční struktura                                       | Funkční struktura nebude konceptem ÚP významně dotčena.   |

Zdroj: CityPlan

**SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|--|---|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | Koncept ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy OV a nenavrhuje nové.  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.  |
| 8              | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma                 | Koncept ÚP respektuje.  |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Realizací konceptu ÚP se dá předpokládat negativní ovlivnění okrajových částí městského sektoru návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení.   |
| 12             | region lidové architektury   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 13             | historicky významná stavba   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 14             | architektonicky cenná stavba   |   |
| 15             | významná stavební dominanta  |   |
| 16             | území s archeologickými nálezy   | Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.  |
| 109            | vymezené zóny havarijního plánování  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 110            | objekt civilní ochrany   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 111            | objekt požární ochrany   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 112            | objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky                             | Koncept ÚP respektuje.  |
| 113            | ochranné pásmo hřbitova, krematoria  | Do ochranného pásma hřbitova zasahuje návrhová plocha komunikace 6.135.VK.  |
| 114            | jiná ochranná pásma  | OP územní ochrany je konceptem ÚP respektováno.   |
| 116            | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku   | Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 785 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách. V sektorech 02 – 11 je navíc uvažováno dalších 2500 BJ v rozptylu mimo návrhové a přestavbové plochy. |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 119.B1.1       | počet obyvatel  | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 06 – Jih 8 879 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.   |
| 119.B1.2       | počet rozestavěných bytů  | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.   |
| 119.B1.3       | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.   |
| 119.B1.4       | počet potenciálních uživatelů území                                   | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit. |
| 119.B1.5       | zaměstnanost  | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.   |
| 119.B3         | prostorová struktura města  | Realizací konceptu ÚP bude narušena struktura původní rozvolněné zástavby zástavbou proluk.  |

Zdroj: CityPlan

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika                            | Konceptem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.   |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika                             |  |
| 20             | významný vyhlídkový bod  | Koncept ÚP obsahuje rozsáhlé návrhové plochy především pro bydlení v blízkosti významných vyhlídkových bodů ul. Vyhlídková u Mojžíšova pramene, jejichž realizace by mohla toto vyhlídkové místo negativně ovlivnit. |
| 21             | územní systém ekologické stability                                       | Stávající ÚSES je konceptem ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES jsou navrženy lokální biokoridory 1497/1458/1498, 1496/1499, 1492/1458/1498, 1478/1496 a 1476/1477.                                  |
| 22             | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | Koncept ÚP stávající registrované VKP respektuje; nově je k registraci navržen VKP č. 70 Alej podél Cihlářovy ulice.   |
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou    | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).   |
| 30             | přírodní park  | PřP Ještěd bude v tomto městském sektoru dotčen návrhovými plochami určenými pro bydlení a návrhem využití současných luk pro sjezdové lyžování.   |
| 31             | přírodní památka včetně ochranného pásma                                 | PP Panský lom je konceptem ÚP respektována.  |
| 34             | NATURA 2000 – EVL  | Do bezprostřední blízkosti EVL Luční potok je navržena plocha smíšená nezastavěného území 6.35.SN.   |
| 37             | lesy ochranné  | Koncept ÚP respektuje.   |
| 38             | lesy zvláštního určení   |  |
| 39             | lesy hospodářské   |  |
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa   | OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch určených pro bydlení a ploch pro rekreaci a sport.   |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                     | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.   |
| 42             | hranice biochor  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 44             | vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem                              | Vodní zdroje podzemní vody včetně jejich OP jsou konceptem ÚP respektovány.   |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod   | Koncept ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Doubského (ve 4 úsecích) a Plátenického potoka z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.   |
| 48             | vodní nádrž   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 50             | záplavové území   | Do stanoveného záplavového území Lučního potoka jsou konceptem ÚP navrženy především plochy nezastavitelné určené pro veřejnou zeleň, případně smíšené nezastavitelného území, a dále pak plochy pro komunikace. Do záplavového území Doubského potoka jsou navrženy pouze plochy pro veřejnou zeleň. Záplavové území Plátenického potoka je konceptem ÚP respektováno.   |
| 58             | chráněné ložiskové území  | CHLÚ Hluboká u Liberce je konceptem ÚP respektováno. Na území CHLÚ Pilínkov jsou navrženy plochy specifické nezastavěného území 6.100.NS a 6.106.NS, dále do východní hranice CHLÚ částečně zasahuje návrhová plocha pro bydlení 6.108.BS1.   |
| 60             | ložisko nerostných surovin  | Na ložiska nerostných surovin jsou navrženy plochy specifické nezastavěného území a plochy pro bydlení 6.112.BS1 a 6.113.BS1.   |
| 64             | staré zátěže území a kontaminované plochy   | Plochy SEZ jsou konceptem ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.  |
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  | Součástí konceptu ÚP je návrh dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.   |
| 84             | objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A, B s umístěnými nebezpečnými látkami          | Koncept ÚP respektuje.  |
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 121,5097 ha ZPF, z toho 22,8407 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 98,6690 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0 ha PUPFL.   |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |   |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |   |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší   | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhuje rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |
| 119.C4.2       | kvalita vody  | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.   |
| 119.C4.3       | výskyt invazních druhů rostlin  | Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.   |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení   | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 119.C4.5       | nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Případné umístění či zřízení dalších zařízení je možné v rámci ploch s funkčním využitím SA, VO a TI.  |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území                            | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras. |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability                   | KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.   |

Zdroj: CityPlan

Městský sektor 06–Jih má všechny pilíře udržitelného rozvoje nevyvážené, s výraznou převahou pilíře hospodářského. Realizací konceptu ÚP dojde k významnému posílení jak hospodářského tak i sociálního pilíře, a to především rozsáhlými plochami pro bydlení, plochami se smíšeným funkčním využitím a realizací nových komunikací. Environmentální pilíř bude negativně ovlivněn rozsáhlými zábory ZPF, nicméně současně dojde k jeho posílení návrhem ploch pro veřejnou zeleň.

## 07–JIHOZÁPAD (JZ)

Městský sektor 07-Jihozápad je z 50% tvořen severovýchodními zalesněnými svahy Ještědského hřbetu využívanými především pro zimní rekreaci v jedinečně umístěném sportovním areálu s lanovou dráhou k dominantě horského hotelu Ještěd. Navazující pozvolněji se svažující zastavěné území dříve samostatné obce Hanychov na severu již téměř vyplňují dynamicky, avšak bez celkové koncepce rostoucí čtvrti rodinných domků z nichž prostorově vyčnívá sídliště Gagarinova, podél ulice České mládeže a jižně od ní jsou v nadměrně rozvolněné kompozici posazeny do upraveného terénu objekty výrobních hal průmyslové zóny Jih syrově exponované (dosud neprorostlé vysokou zelení) pohledům z Ještědu a z rychlostní komunikace.

Území výrazně dělí koridor územně hájené náhradní trasy silnice R35. Radiála Ještědská má po rekonstrukci a částečném uvolnění od zbytné dopravy šanci stát se městskou třídou, ulice České mládeže má výrazně dopravní charakter a soustřeďuje kolem sebe servisní provozy.

Důležitým faktorem při využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Ještěd). [1]

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|--|---|
| 1              | zastavěné území  | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 07 – Jihozápad cca o 466 763 m <sup>2</sup> .                              |
| 2              | plochy výroby  | Koncept ÚP stávající výrobní plochy respektuje a v tomto městském sektoru nenavrhuje nové rozvojové plochy s tímto funkčním využitím.   |
| 3              | plochy občanského vybavení - komerční                        | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).   |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.  |
| 43             | investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti         | Plochy dříve využívané pro zemědělské účely, kde byly v minulosti vybudovány odvodňovací drenáže, budou konceptem ÚP dotčeny plochami asanace s budoucím funkčním využitím BC a návrhovými plochami pro komunikace. |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 44             | vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem                    | Do OP II. stupně jímacího zářezu U lanovky zasahuje záměr rozšíření lyžařského areálu Ještěd s plánovanou novou sjezdovou tratí 7.69.NS a také zalesněním části stávající sjezdovky 7.70.LP a 7.71.LP. Ostatní OP vodních zdrojů jsou konceptem ÚP respektována.   |
| 67             | technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma                   | Stávající objekty jsou konceptem ÚP respektovány.  |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma   | V konceptu ÚP je zahrnuto využití stávajících rozvodů z VDJ Horní Hanychov a plánovaných rozvodů z nového VDJ Bucharka, včetně dostavby vodovodní sítě do rozvojových lokalit.   |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                  | Koncept ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající.   |
| 72             | elektrická stanice včetně ochranného pásma                                      | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Z důvodu posílení kapacity rozvodů je nově navržena transformovna Liberec – Doubí (VPS č. 7.08.TI.   |
| 73             | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        |  |
| 74             | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupné rušení STL RS.  |
| 75             | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |  |
| 79             | technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma                  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů a nově realizace 1 – 2 decentralizovaných tepelných zdrojů v lokalitě Horní Růžodol a v areálu Peguform.  |
| 80             | teplovod včetně ochranného pásma  |  |
| 81             | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                       | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.   |
| 82             | komunikační vedení včetně ochranného pásma                                      |  |
| 91             | silnice II. třídy včetně ochranného pásma                                       | Pro zlepšení dopravního přístupu z oblasti za Ještědským hřbetem se navrhuje přeřazení stávajícího úseku silnice III/2874 přes Výpřež do sítě silnic II. třídy (II/272). Nový tunelový úsek s napojením na městskou obvodovou komunikaci na SZ okraji města je zahrnuto do koridorů územních rezerv.   |
| 92             | silnice III. třídy včetně ochranného pásma                                      | Koncept ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení).   |
| 93             | místní a účelové komunikace   | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Je navrženo doplnění základní silniční sítě mj. o jižní a střední úsek obvodové sběrné komunikace Minkovická - Heyrovského - Puškinova – Ještědská. |
| 94             | železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma                             | Železniční dráha je v konceptu ÚP územně stabilizována, uvažuje se s její modernizací, elektrizací a zdvojkolejněním trati.  |
| 97             | vlečka včetně ochranného pásma  | Konceptem ÚP respektováno.   |
| 98             | lanová dráha včetně ochranného pásma  | Koncept ÚP respektuje.   |
| 100            | tramvajová dráha včetně ochranného pásma  | Stávající tramvajové trati jsou konceptem ÚP stabilizovány.  |
| 102            | letišť včetně ochranných pásem  | Do městského sektoru zasahuje OP letiště, která budou konceptem ÚP ovlivněna návrhem přestavbových i nových rozvojových ploch.   |
| 106            | cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka                         | Systém cyklostezek a cyklotras byl konceptem ÚP doplněn v souladu s Generellem cyklistické dopravy v Liberci.  |
| 119.A2.1       | autobusová doprava  | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.   |



| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP                               | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 119.A2.2       | odstavování vozidel (doprava v klidu) | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů). |
| 119.A5         | funkční struktura                     | Funkční struktura nebude konceptem ÚP významně dotčena.   |

Zdroj: CityPlan

**SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | Koncept ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy OV a nenavrhuje nové.   |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.   |
| 8              | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma                 | Koncept ÚP respektuje.   |
| 9              | nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma         | Nemovitá národní kulturní památka Ještěd je konceptem ÚP respektována.   |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Konceptem ÚP jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení či novou okružní komunikaci, která zlepší dopravní napojení stávající i nově navrhované zástavby a průmyslové zóny JIH. Dále je navrženo rozšíření Ski areálu Ještěd. Při dodržení platné legislativy a opatření navrhovaných ve vyhodnocení SEA mohou být případné negativní vlivy významně eliminovány.              |
| 12             | region lidové architektury   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 15             | významná stavební dominanta  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 19             | místo významné události  | Koncept ÚP respektuje. Navrženo je rozšíření Ski areálu Ještěd.  |
| 110            | objekt civilní ochrany   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 111            | objekt požární ochrany   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 114            | jiná ochranná pásma  | OP územní ochrany, OP geodetického bodu  |
| 116            | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku   | Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 370 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách. V sektorech 02–11 je navíc uvažováno dalších 2500 BJ v rozptylu mimo návrhové a přestavbové plochy.                  |
| 119.B1.1       | počet obyvatel   | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 07 – Jihozápad 6 842 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.   |
| 119.B1.2       | počet rozestavěných bytů   | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.   |
| 119.B1.3       | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení                | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.   |
| 119.B1.4       | počet potenciálních uživatelů území  | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit. |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP                    | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|----------------------------|--|
| 119.B1.5       | zaměstnanost               | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst. |
| 119.B3         | prostorová struktura města | Konceptem ÚP nebude významně ovlivněna.  |

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|--|---|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika                            | Konceptem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města a realizací nových sjezdových tratí.  |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika                             |   |
| 20             | významný vyhlídkový bod  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 21             | územní systém ekologické stability                                       | Stávající prvky ÚSES jsou územně stabilizovány. K mírnému zásahu do prvků ÚSES dojde realizací návrhových ploch 7.62.PL a 7.66.NS.  |
| 22             | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | Koncept ÚP stávající registrované VKP respektuje; nově nejsou k registraci navrženy žádné VKP.  |
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou    | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).  |
| 30             | přírodní park  | Vymezený PŘP bude realizací konceptu dotčen návrhovou plochou 7.61.NS.  |
| 31             | přírodní památka včetně ochranného pásma                                 | Koncept ÚP respektuje.  |
| 32             | památný strom včetně ochranného pásma                                    | Koncept ÚP respektuje.  |
| 37             | lesy ochranné  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 38             | lesy zvláštního určení   | Realizací záměru rozšíření Ski areálu Ještěd budou dotčeny lesy zvláštního určení (7.69.NS), a to zábořem 6,1891 ha pro novou sjezdovou trať. Současně je v rámci tohoto projektu navrženo zalesnění části stávající sjezdové trati, tj. 1,5757 ha.   |
| 39             | lesy hospodářské   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa   | OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch určených pro bydlení a ploch rekreace a sportu vzniklých rozšířením Ski areálu Ještěd.  |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                     | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.  |
| 42             | hranice biochor  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 44             | vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem             | Do OP II. stupně jímacího zářezu U lanovky zasahuje záměr rozšíření lyžařského areálu Ještěd s plánovanou novou sjezdovou tratí 7.69.NS a také zalesněním části stávající sjezdovky 7.70.LP a 7.71.LP. Ostatní OP vodních zdrojů jsou konceptem ÚP respektována.  |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod                                  | Koncept ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Slunného potoka z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.  |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 50             | záplavové území  | Do záplavového území Plátenického potoka jsou navrženy plochy určené pro bydlení (7.18.BS2), komunikace (7.50.VK) a dopravní infrastruktury (7.73.DS).  |
| 58             | chráněné ložiskové území   | Konceptem ÚP respektováno.  |
| 62             | sesuvné území a území jiných geolog. rizik                               | Koncept ÚP respektuje.  |
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší                                     | Součástí konceptu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, především PM <sub>10</sub> a B(a)P. |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 44,6038 ha ZPF, z toho 9,1865 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 35,4173 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 11,7293 ha PUPFL.   |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |   |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |   |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší   | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |
| 119.C4.2       | kvalita vody  | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.   |
| 119.C4.3       | výskyt invazních druhů rostlin  | Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.   |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení   | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.  |
| 119.C4.5       | nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu   | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Případné umístění či zřízení dalších zařízení je možné v rámci ploch s funkčním využitím SA, VO a TI.   |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území  | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova, ...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.   |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability   | KES bude negativně ovlivněn zástavbou proluk ve stávajícím zastavěném území a realizací nové sjezdové trati v rámci rozšíření Ski areálu Ještěd.  |

Zdroj: CityPlan

Všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou v tomto pilíři v podstatě vyrovnané a oproti ostatním městským sektorům i nadprůměrně rozvinuté. Konceptem ÚP bude posílen především sociální pilíř návrhem ploch pro bydlení, novou obvodovou komunikací i plochami pro sport a rekreaci. Environmentální pilíř bude mj. dotčen rozsáhlými záborů kvalitní půdy ZPF území a zásahem do lesních porostů, spojené se změnou odtokových poměrů.

## 08–ZÁPAD (Z)

Městský sektor 08-Západ – území dříve samostatných obcí Ostašov, Karlínky a zčásti Karlov, které si dosud převážně zachovaly venkovský ráz se soliterní drobnou venkovskou zástavbou podél místních komunikací v údolí Ostašovského potoka (Ostašovská, Svárovská) i napříč téměř rovinnými přilehlými plochami (Karlovská, Karlínská). Radiála Švermova v souběhu s železnicí tanguje pás exponovaných výrobních areálů a nevýrazné lokální centrum Ostašova.

Dosud zcelené parcely luk a pastvin jako zbytky původních intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemků, jejichž středem prochází koridor územně hájené náhradní trasy silnice I/35 tvoří významný urbanizační potenciál pod severovýchodními zalesněnými svahy Ještědského hřbetu.

Důležitým faktorem při využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Ještěd). [1]

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 1              | zastavěné území   | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 08 – Západ cca o 1 148 243 m <sup>2</sup> .   |
| 2              | plochy výroby   | Jedním z cílů konceptu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně je navržena rozvojové plochy výrobně obchodní (8.28.VO4, 8.30.VO4, 8.57.VO4, 8.93.VO3).   |
| 3              | plochy občanského vybavení - komerční   | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                    | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.   |
| 43             | investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti                            | Plochy dříve využívané pro zemědělské účely, kde byly v minulosti vybudovány odvodňovací drenáže, budou konceptem ÚP dotčeny návrhovými plochami a územními rezervami určenými především pro bydlení.  |
| 44             | vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem                    | OP vodních zdrojů jsou konceptem ÚP respektována.  |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma   | V rámci konceptu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě.   |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                  | Koncept ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a využitím napojení na tlakovou kanalizaci v průmyslové zóně Sever.  |
| 72             | elektrická stanice včetně ochranného pásma                                      | Stávající stav je konceptem ÚP respektován.  |
| 73             | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        |  |
| 74             | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupné rušení STL RS.  |
| 75             | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |  |
| 79             | technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma                  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován.  |
| 81             | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                       | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.   |
| 82             | komunikační vedení včetně ochranného pásma                                      |  |
| 91             | silnice II. třídy včetně ochranného pásma                                       | Nový tunelový úsek s napojením na městskou obvodovou komunikaci na SZ okraji města je do koridorů územních rezerv.   |
| 93             | místní a účelové komunikace   | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. V konceptu ÚP je zahrnuto doplnění středního úseku obvodové sběrné komunikace Strakonická - Švermova - Domky a na ni navazující sběrné spojky k Uralské (nová Volgogradská), Křižanské a Karlovské. |
| 94             | železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma                             | Železniční dráha je v konceptu ÚP územně stabilizována, uvažuje se s její modernizací, elektrizací a zdvojkolejněním trati.  |
| 97             | vlečka včetně ochranného pásma  | Konceptem ÚP respektováno.   |
| 102            | letiště včetně ochranných pásem   | Do městského sektoru zasahuje OP letiště, která budou konceptem ÚP ovlivněna návrhem přestavbových i nových rozvojových ploch.   |
| 106            | cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka                         | Systém cyklostezek a cyklotras byl konceptem ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.   |
| 114.A1         | ochranná pásma výroby   | Ochranné pásmo výroby je konceptem ÚP dotčeno především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení.  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP                               | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 119.A2.1       | autobusová doprava                    | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.  |
| 119.A2.2       | odstavování vozidel (doprava v klidu) | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů). |
| 119.A5         | funkční struktura                     | Funkční struktura nebude konceptem ÚP významně dotčena.   |

Zdroj: CityPlan

**SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | Koncept ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy OV a nenavrhuje nové.   |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory. |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Realizací konceptu ÚP budou významně dotčeny návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení.   |
| 12             | region lidové architektury   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 13             | historicky významná stavba   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 14             | architektonicky cenná stavba   |  |
| 15             | významná stavební dominanta  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 16             | území s archeologickými nálezy   | Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.   |
| 19             | místo významné události  | Koncept ÚP respektuje.   |

|          |   |   |
|----------|---|---|
| 114      | jiná ochranná pásma   | OP územní ochrany   |
| 116      | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku                          | Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 1 030 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách. V sektorech 02 – 11 je navíc uvažováno dalších 2500 BJ v rozptylu mimo návrhové a přestavbové plochy. |
| 119.B1.1 | počet obyvatel  | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 08 – Západ 1 073 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.  |
| 119.B1.2 | počet rozestavěných bytů  | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.  |
| 119.B1.3 | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.  |
| 119.B1.4 | počet potenciálních uživatelů území                                   | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP                    | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|----------------------------|--|
|                |                            | tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.   |
| 119.B1.5       | zaměstnanost               | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst. |
| 119.B3         | prostorová struktura města | Realizací konceptu ÚP bude dotčena především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech (Karlínky, Ostašov), jejichž realizací dojde k narušení urbanistické kompozice původně samostatných obcí.   |

Zdroj: CityPlan

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika                            | Konceptem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.   |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika                             |  |
| 20             | významný vyhlídkový bod  | Vyhlídkové místo by v budoucnu mohlo být negativně ovlivněno realizací v konceptu ÚP stabilizovaných ploch územní rezervy určené pro bydlení a obvodové komunikace navržené v SZ části města.  |
| 21             | územní systém ekologické stability                                       | Stávající ÚSES je konceptem ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES je navržen lokální biokoridor 1464/1469.   |
| 22             | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | Koncept ÚP stávající registrované VKP respektuje; nově je k registraci navržen VKP č. 71 Lípy u školy.   |
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou    | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).   |
| 30             | přírodní park  | Konceptem ÚP respektován.  |
| 37             | lesy ochranné  | Koncept ÚP respektuje.   |
| 38             | lesy zvláštního určení   |  |
| 39             | lesy hospodářské   |  |
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa   | OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch určených pro bydlení.  |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                     | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.   |
| 42             | hranice biochor  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 44             | vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem             | OP vodních zdrojů jsou konceptem ÚP respektována.  |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod                                  | Koncept ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Františkovského potoka z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.  |
| 48             | vodní nádrž  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 50             | záplavové území  | Do záplavového území Janovodolského potoka jsou navrženy pouze plochy pro veřejnou zeleň. Do záplavového území Františkovského potoka jsou konceptem ÚP navrženy plochy pro bydlení (8.61.BS3, 8.62.BS3 a 8.63.BS3). Do záplavové zóny Ostašovského potoka jsou navrženy plochy pro bydlení 8.07.BS2 a 8.32.BS2. Současně zasahují záplavová území i navržené plochy komunikací. |
| 64             | staré zátěže území a kontaminované plochy                                | Plochy SEZ jsou konceptem ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.   |
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší                                     | Součástí konceptu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
|                |   | ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.  |
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 113,6406 ha ZPF, z toho 49,3561 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 64,2890 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0 ha PUPFL.   |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |   |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |   |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší   | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhuje rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |
| 119.C4.2       | kvalita vody  | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.   |
| 119.C4.3       | výskyt invazních druhů rostlin  | Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.   |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení   | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.  |
| 119.C4.5       | nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu   | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Případné umístění či zřízení dalších zařízení je možné v rámci ploch s funkčním využitím SA, VO a TI.   |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území  | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.  |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability   | KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.  |

Zdroj: CityPlan

V současné době výrazně převládá v území environmentální pilíř nad dalšími pilíři udržitelného rozvoje. Realizací konceptu ÚP dojde k významnému posílení sociálního pilíře návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení, včetně ploch územní rezervy. Hospodářský pilíř bude posílen návrhem ploch se smíšeným využitím. Negativně dotčen a potlačen bude environmentální pilíř záborom velmi kvalitní zemědělské půdy spojené se změnami odtokových poměrů. Současně dojde k negativnímu zásahu do krajinářsky velmi cenné oblasti.

## 09–ZA NÁDRAŽÍM (N)

Městský sektor 09-Za nádražím je vymezen ze tří stran železniční tratí a zastavěným územím města. Území je hustě zastavěno panelovým sídlištěm Františkov, rodinnými domky a viladomy v poměrně pravidelné kompozici uličních bloků na Jeřábu. Na jihu je sektor zakončen dopravně nepřehledně napojeným celoměstským sportovním areálem s pohledově exponovanou Tipsport arénou, na severu a západě architektonicky neuspořádanými areály výrobních a servisních hal. Paradoxem je naprostá nepřístupnost hlavního vlakového nádraží ve východní části sektoru bez jeho faktické dostupnosti z této strany města.

Radiály Švermova a zejména Hanychovská mají potenciálně městotvorný charakter, rekreační zázemí pro sektor přestává tvořit postupně zastavované údolí Františkovského potoka, otevřeným polem pro přírodní revitalizaci je cezura v sousedství Růžodolu.

Rozvoj zástavby je limitován ochrannými pásmy letiště, dosavadní exploatací ploch a odříznutím od prostorově blízkého centra města koridorem železniční trati a komunikace R35. [1]

### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 1              | zastavěné území   | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 09 – Za nádražím cca o 197 009 m <sup>2</sup> .   |
| 2              | plochy výroby   | Jedním z cílů konceptu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně je navržena rozvojové plochy výrobně obchodní (9.01.VO3, 9.02.VO3, 9.45.VO4, 9.47.VO4).   |
| 3              | plochy občanského vybavení - komerční   | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                    | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.   |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma   | V rámci konceptu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě.   |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                  | Koncept ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť.   |
| 73             | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        | Stávající stav je konceptem ÚP respektován.  |
| 74             | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupné rušení STL RS.  |
| 75             | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |  |
| 79             | technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma                  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů a nově realizace decentralizovaného tepelného zdroje v lokalitě Františkov.   |
| 80             | teplovod včetně ochranného pásma  |  |
| 81             | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                       |  |
| 82             | komunikační vedení včetně ochranného pásma                                      | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.   |
| 89             | rychlostní silnice včetně ochranného pásma                                      | Konceptem ÚP je územně stabilizována a respektována.   |
| 91             | silnice II. třídy včetně ochranného pásma                                       | Pro zlepšení dopravního přístupu z oblasti za Ještědským hřbetem se navrhuje přeřazení stávajícího úseku silnice III/2874 přes Výpřež do sítě silnic II. třídy (II/272).   |
| 93             | místní a účelové komunikace   | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Je navrženo zkapacitnění křižovatky Viadukt vč. nového napojení Hanychovské ulice a doplnit sběrnou spojku Švermova resp. Uralská - obvodová sběrná komunikace. |



| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 94             | železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma | Železniční dráha je v konceptu ÚP územně stabilizována, uvažuje se její modernizaci, elektrizaci a zdvojkolejnění trati.  |
| 95             | železniční dráha regionální včetně ochranného pásma | Železniční dráha je v konceptu ÚP územně stabilizována, uvažuje se její modernizaci, elektrizaci a zdvojkolejnění trati.  |
| 97             | vlečka včetně ochranného pásma                      | Konceptem ÚP respektováno.  |
| 100            | tramvajová dráha včetně ochranného pásma            | Stávající tramvajové trati jsou konceptem ÚP stabilizovány. Koncept ÚP dále zahrnuje návrhové plochy pro výstavbu tramvajové trati Viadukt – Růžodol I.   |
| 102            | letiště včetně ochranných pásem                     | Do městského sektoru zasahuje OP letiště, která budou konceptem ÚP ovlivněna návrhem přestavbových i nových rozvojových ploch.  |
| 114.A1         | ochranná pásma výroby                               | OP výroby je konceptem ÚP dotčeno navrženými přestavbovými plochami.  |
| 119.A2.1       | autobusová doprava                                  | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.  |
| 119.A2.2       | odstavování vozidel (doprava v klidu)               | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů). |
| 119.A5         | funkční struktura                                   | Funkční struktura nebude konceptem ÚP významně dotčena.   |

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|--|---|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | Koncept ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy OV a nenavrhuje nové.  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.  |
| 8              | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma                 | Koncept ÚP respektuje.  |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Konceptem ÚP nebudou významně dotčeny.  |
| 12             | region lidové architektury   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 13             | historicky významná stavba   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 14             | architektonicky cenná stavba   |   |
| 15             | významná stavební dominanta  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 16             | území s archeologickými nálezy   | Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.  |
| 107            | objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma                             | Koncept ÚP respektuje.  |
| 110            | objekt civilní ochrany   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 112            | objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 116            | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku   | Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 515 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách. V sektorech 02 – 11 je navíc uvažováno dalších 2500 BJ v rozptylu mimo návrhové a přestavbové plochy. |
| 119.B1.1       | počet obyvatel   | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 09 – Za nádražím 8 771 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.                                  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 119.B1.2       | počet rozestavěných bytů  | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.   |
| 119.B1.3       | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.   |
| 119.B1.4       | počet potenciálních uživatelů území                                   | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit. |
| 119.B1.5       | zaměstnanost  | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.   |
| 119.B3         | prostorová struktura města  | Nebude konceptem ÚP významně ovlivněna.  |

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika   | Konceptem ÚP nedojde k významnému negativnímu ovlivnění krajinného rázu.  |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika  |   |
| 20             | významný vyhlídkový bod   | Nebude konceptem ÚP významně dotčeno.   |
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou                     | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).  |
| 39             | lesy hospodářské  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa  | Konceptem ÚP respektováno.  |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka  | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.  |
| 42             | hranice biochor   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod   | Koncept ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Františkovského a Janovodolského potoka z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.  |
| 48             | vodní nádrž   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 50             | záplavové území   | Záplavové území Janovodolského a Františkovského potoka bude konceptem ÚP dotčeno plochami přestavby a asanace s následným funkčním využitím SA, SC, BC a RS.   |
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  | Součástí konceptu ÚP je návrh dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P. |
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 26,1217 ha ZPF, z toho 22,8257 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejceněnější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 3,2960 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0 ha PUPFL.  |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |   |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |   |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší         | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |
| 119.C4.2       | kvalita vody                                      | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v pátečním toku Lužická Nisa.   |
| 119.C4.3       | výskyt invazních druhů rostlin                    | Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.   |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení                                 | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.  |
| 119.C4.5       | nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Případné umístění či zřízení dalších zařízení je možné v rámci ploch s funkčním využitím SA, VO a TI.   |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území                            | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zkldnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.   |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability                   | KES nebude realizací konceptu ÚP významně ovlivněn.   |

Zdroj: CityPlan

Sektor 09 – Za nádražím má všechny pilíře udržitelného rozvoje přibližně vyrovnané. Mírně převažuje pilíř hospodářský a sociální. Realizací konceptu ÚP budou posíleny všechny pilíře, tudíž se předpokládá zachování stávající rovnováhy.

## 10–SEVEROZÁPAD (SZ)

Městský sektor 10-Severozápad – území je rozděleno na dvě části odtržením mezilehlé obce Stráž n/N od katastrálních území města Liberce. Východní část obklopená zcela zastavěným územím města je tvořena stávajícími a rozvojovými rovinnými travnatými plochami letiště, navazující smíšenou zástavbou Růžodolu včetně centrální ČOV a rekreačních luk v údolí Lužické Nisy. Seskupení pohledově dosud syrově exponovaných halových objektů obchodně průmyslové zóny Sever navazuje na dopravní radiálu Nová Ostašovská.

Západní část navazující na severovýchodní zalesněné svahy Ještědského hřbetu tvoří část Karlova a bývalá samostatná obec Machnín s víceméně zachovaným rustikálním rázem s rozptýlenou venkovskou zástavbou podél místních komunikací v údolí Lužické Nisy a čitelným lokálním centrem na křižovatce radiály Stará a Rynoltická. Významný urbanizační potenciál tvoří koridor územně hájené náhradní trasy silnice R35 při jejím napojení do křižovatky Svárov.

Důležitým faktorem při využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Ještěd, Bedřichovský les, zemědělské plochy). [1]

### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP         | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|-----------------|--|
| 1              | zastavěné území | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 10 – Severozápad cca o 1 056 965 m <sup>2</sup> . |
| 2              | plochy výroby   | Jedním z cílů konceptu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně je navržena rozvojové plochy výrobně obchodní (10.04.VO3, 10.05.VO3, 10.41.VO2).            |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 3              | plochy občanského vybavení - komerční   | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                    | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.   |
| 43             | investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti                            | Plochy dříve využívané pro zemědělské účely, kde byly v minulosti vybudovány odvodňovací drenáže, budou konceptem ÚP dotčeny především návrhovými plochami pro rekreaci a sport v okolí navrhované retenční nádrže Machnín a dále plochami určenými pro bydlení.   |
| 44             | vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem                    | OP vodních zdrojů jsou konceptem ÚP respektována.  |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma   | V rámci konceptu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě. Současně zahrnuje dostavbu vodovodních řadů pro stávající zástavbu lokalit Machnín a Bedřichovka.   |
| 69             | technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma   | Koncept ÚP respektuje. Současně uvažuje s výstavbou retenční nádrže odpadních vod v areálu městské ČOV.  |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                  | Koncept ÚP navrhuje dokončit systém přečerpání splašků Machnín - ČOV Liberec a dobudování oddílné kanalizační sítě do rozvojových lokalit i stávajících dosud neodkanalizovaných oblastí.  |
| 71             | výrobní elektřiny včetně ochranného pásma                                       | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. K posílení stávající kapacity je navržena transformovna Liberec – Růžodol (VPS č. 10.28.TI).   |
| 73             | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        |  |
| 74             | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupné rušení STL RS.  |
| 75             | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |  |
| 79             | technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma                  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován.  |
| 80             | teplovod včetně ochranného pásma  |  |
| 81             | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                       | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.   |
| 82             | komunikační vedení včetně ochranného pásma                                      |  |
| 89             | rychlostní silnice včetně ochranného pásma                                      | Konceptem ÚP je územně stabilizována a respektována.   |
| 90             | silnice I. třídy včetně ochranného pásma  | Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v konceptu ÚP územně stabilizovány.   |
| 92             | silnice III. třídy včetně ochranného pásma                                      | Koncept ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení).   |
| 93             | místní a účelové komunikace   | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. V sektoru 10 – Severozápad je mj. navrženo doplnění o severní úsek obvodové sběrné komunikace Domky - Ostašovská - Svárov s napojením na I/35 na území Svárova. |
| 94             | železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma                             | Železniční dráha je v konceptu ÚP územně stabilizována, uvažuje se její modernizaci, elektrizaci a zdvojkolejnění trati.   |
| 100            | tramvajová dráha včetně ochranného pásma  | Do městského sektoru je konceptem ÚP navržena nová tramvajová trať Viadukt – Růžodol I.  |
| 102            | letišť včetně ochranných pásem  | Plocha letiště je v konceptu ÚP stabilizována. Dále jsou navrženy přestavbové a návrhové plochy 10.37.DL, 10.39.DL, 10.50.DL a 10.51.DL jako reakce na vydané územní rozhodnutí na rekonstrukci letiště včetně výstavby nové přistávací dráhy. Realizací konceptu ÚP budou dotčena také ochranná pásma letiště.  |
| 106            | cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka                         | Systém cyklostezek a cyklotras byl konceptem ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.   |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP                               | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 114.A1         | ochranná pásma výroby                 | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 119.A2.1       | autobusová doprava                    | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.  |
| 119.A2.2       | odstavování vozidel (doprava v klidu) | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů). |
| 119.A5         | funkční struktura                     | Funkční struktura nebude konceptem ÚP významně dotčena.   |

Zdroj: CityPlan

**SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|--|---|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují umístění objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury (10.27.OV3, 10.52.OV3, 10.57.OV6, 10.58.OV6, 10.59.OV6, 10.60.OV6, 10.74.OV6).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.  |
| 8              | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma                 | Koncept ÚP respektuje.  |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Realizací konceptu ÚP budou dotčeny především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech městského sektoru.  |
| 12             | region lidové architektury   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 13             | historicky významná stavba   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 14             | architektonicky cenná stavba   |   |
| 15             | významná stavební dominanta  |   |
| 16             | území s archeologickými nálezy   | Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.  |
| 19             | místo významné události  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 107            | objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma                             | V konceptu ÚP jsou objekty dotčeny přestavbovými a návrhovými plochami 10.52.OV3, 10.60.OV6 a 10.80.DS.   |
| 109            | vymezené zóny havarijního plánování  | Koncept ÚP respektuje.  |
| 110            | objekt civilní ochrany   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 111            | objekt požární ochrany   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 112            | objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky                             | Koncept ÚP respektuje.  |
| 113            | ochranné pásmo hřbitova, krematoria  | Do OP hřbitova zasahují návrhové plochy 10.09.VK a 10.10.BS2.   |
| 114            | jiná ochranná pásma  | OP územní ochrany   |
| 116            | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku   | Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 210 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách. V sektorech 02 – 11 je navíc uvažováno dalších 2500 BJ v rozptýlu mimo návrhové a přestavbové plochy. |
| 119.B1.1       | počet obyvatel   | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 10 – Severozápad 3 440 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.                                  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 119.B1.2       | počet rozestavěných bytů  | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.   |
| 119.B1.3       | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.   |
| 119.B1.4       | počet potenciálních uživatelů území                                   | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit. |
| 119.B1.5       | zaměstnanost  | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.   |
| 119.B3         | prostorová struktura města  | Realizací konceptu ÚP bude dotčena především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech (Karlov pod Ještědem, Machnín, Bedřichovka), jejichž realizací dojde k narušení urbanistické kompozice původně samostatných obcí s rozvolněnou venkovskou zástavbou.  |

Zdroj: CityPlan

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|--|---|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika                            | Konceptem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.  |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika                             |   |
| 20             | významný vyhlídkový bod  | Nebude konceptem ÚP významně dotčeno.   |
| 21             | územní systém ekologické stability                                       | Stávající ÚSES je konceptem ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES jsou navrženy lokální biokoridory 1467/1464/1483, který je tvořen dvěma úseky a částečně zasahuje do území Stráže nad Nisou, dále 1466/1469, 1464/1483, 1463/1466, 1461/1463 a 1457/1461. |
| 22             | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | Stávající registrovaný VKP č. 2 – Lesík u letiště je konceptem ÚP respektován.  |
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou    | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).  |
| 27             | národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma                       | NPR Karlovské bučiny je konceptem ÚP respektována.  |
| 28             | přírodní rezervace včetně ochranného pásma                               | PR Hamrštejn je konceptem ÚP respektována.  |
| 30             | přírodní park  | PřP Ještěd je konceptem ÚP respektován.   |
| 34             | NATURA 2000 – EVL  | EVL Rokytka je konceptem ÚP respektována.   |
| 38             | lesy zvláštního určení   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 39             | lesy hospodářské   |   |
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa   | OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch určených pro bydlení.   |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                     | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.  |
| 42             | hranice biochor  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 44             | vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem             | OP vodních zdrojů jsou konceptem ÚP respektována.   |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod                                  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 48             | vodní nádrž  | Stávající vodní nádrže nebudou konceptem ÚP dotčeny. Nově je v rámci VPO navržena nová retenční nádrž Machnín (VPO č. 10.25.VH).  |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 50             | záplavové území   | Do záplavového území Lužické Nisy jsou navrženy návrhové plochy pro rekreaci a sport, bydlení (10.13.BS2 a 10.70.BS2) a dále plochy pro dopravní infrastrukturu a komunikace a plochy smíšené nezastavěného území.  |
| 58             | chráněné ložiskové území  | CHLÚ Machnín a Kryštofovo údolí jsou konceptem ÚP respektovány.   |
| 60             | ložisko nerostných surovin  | Konceptem ÚP respektována.  |
| 63             | staré důlní dílo  | Konceptem ÚP respektováno.  |
| 64             | staré zátěže území a kontaminované plochy   | Plochy SEZ jsou konceptem ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.  |
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  | Součástí konceptu ÚP je návrh dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.   |
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 108,5622 ha ZPF, z toho 75,2670 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 33,2952 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0,0986 ha PUPFL.  |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |   |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |   |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  |   |
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší   | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |
| 119.C4.2       | kvalita vody  | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.   |
| 119.C4.3       | výskyt invazních druhů rostlin  | Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.   |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení   | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.  |
| 119.C4.5       | nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu   | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Pro umístění kompostárny, resp. obdobných zařízení, je územně stabilizována plocha mezi stávající městskou ČOV a ulicí Obloukovou. Případné umístění či zřízení dalších zařízení je možné v rámci ploch s funkčním využitím SA, VO a TI.  |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území  | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.  |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability   | KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.  |

Zdroj: CityPlan

V řešeném městském sektoru výrazně převládá hospodářský pilíř, environmentální pilíř se jeví jako mírně nadprůměrný a sociální lehce podprůměrný. Koncept ÚP na stav reaguje posílením především sociálního pilíře návrhem ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, vodní plochy a dopravní stavby. Hospodářský pilíř je posílen návrhem ploch pro výrobu. Environmentální pilíř bude posílen realizací vodní nádrže Machnín, ovšem negativní dopad budou mít rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení a výrobu záborů kvalitní půdy ZPF a narušením krajinářsky cenné lokality.

## 11–SEVER (S)

Městský sektor 11-Sever – jižní část hustě zastavěných městských čtvrtí Pavlovice a Ruprechtice s panelovými sídlišti, téměř dokončenými plochami rodinných domků a dominantním sportovně komerčním areálem na lokálním návrší Letné je oddělena hlubokým zalesněným údolím Černé Nisy od dříve samostatných obcí Krásná Studánka a Radčice. Zde převládá solitérní drobná venkovská zástavba rostlá lineárně i roztroušeně podél řídké sítě místních komunikací s rozsáhlými terénně členitými krajinářskými scenériemi. Kromě náměstí Míru v Ruprechticích jsou lokální centra sektoru prostorově neuspořádaná a nevýrazná.

Radiála Gen. Svobody si zachovala městotvorný potenciál, zatímco Hejnická a Hlávková mají výrazně dopravní charakter, specifický (rekreační) charakter má ulice Kateřinská stoupající údolím Černé Nisy do Rudolfova k České chalupě a dále do Jizerských hor.

Zásadním faktorem při využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (hodnotná členitá krajina předpolí CHKO Jizerské hory). [1]

### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|---|--|
| 1              | zastavěné území   | Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 11 – Sever cca o 1 246 967 m <sup>2</sup> .   |
| 2              | plochy výroby   | Koncept ÚP stávající výrobní plochy respektuje a v tomto městském sektoru nenavrhuje nové rozvojové plochy s tímto funkčním využitím.  |
| 3              | plochy občanského vybavení - komerční   | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru (BS, SC a SA).  |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                  | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.                             |
| 43             | investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti                          | Pozemky dříve využívané pro zemědělské účely, které v minulosti odvodněny systémem drenáží, budou realizací konceptu ÚP dotčeny především rozsáhlými návrhovými plochami pro bydlení.  |
| 67             | technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma                 | Stávající objekty jsou konceptem ÚP respektovány. Nově jsou navrženy VPS VDJ Krásná Studánka (VPS č. 11.148.TI), ČS Krásná Studánka (VPS č. 11.1.V, VDJ Radčice (VPS č. 11.61.TI a ČS Radčice (VPS č. 11.4.V)                                  |
| 68             | vodovodní síť včetně ochranného pásma   | V rámci konceptu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě. Současně zahrnuje dostavbu vodovodních řadů pro stávající zástavbu lokalit Krásná Studánka, Kateřinky a Radčic. |
| 69             | technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma | Koncept ÚP uvažuje s výstavbou nové přečerpávací stanice jako součást systému odkanalizování rozvojových ploch.  |
| 70             | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                | Koncept ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a rozšíření kanalizačních stok do dosud neodkanalizovaných částí.                                  |



|          |   |  |
|----------|---|--|
| 72       | elektrická stanice včetně ochranného pásma                                      | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. V rámci VPS je navrženo nové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ (VPS č. 11.1.E), vrchní vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec – Pavlovice (VPS č. 11.2.E), kabelové vedení VN 35 kV z TR Pavlovice (VPS č. 11.3.E) a nová transformovna Liberec – Pavlovice (VPS 11.114.TI)..  |
| 73       | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        |  |
| 74       | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupné rušení STL RS a rozšíření plynofikace nově navržených rozvojových ploch v severní části území.  |
| 75       | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       |  |
| 80       | teplovod včetně ochranného pásma  | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů a nově realizaci 2 – 3 decentralizovaných zdrojů tepla v lokalitách Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice (případně využití obnovitelných zdrojů – geotermální vrt, kompostárna).   |
| 81       | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                       | Koncept ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.   |
| 82       | komunikační vedení včetně ochranného pásma                                      |  |
| 90       | silnice I. třídy včetně ochranného pásma  | Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v konceptu ÚP územně stabilizovány.   |
| 92       | silnice III. třídy včetně ochranného pásma                                      | Koncept ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále je navržena silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trase bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/29024 Krásná Studánka – Proseč nad Nisou.  |
| 93       | místní a účelové komunikace   | Koncept ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Koncept ÚP mj. zahrnuje doplnění sítě komunikací v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická a Hejnická doplnění pokračováním přeložky komunikace I/13 vedené po západní okraji zastavěného území směrem na Frýdlant. Nutné je též respektovat koridor územní rezervy pro dopravní napojení městské dopravní kostry na obchvat silnice I/13 v prostoru Na Bělidle (11.R3.DS). |
| 94       | železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma                             | Železniční dráha je v konceptu ÚP územně stabilizována, uvažuje se její modernizace, elektrizace a zdvojkolejnění trati.   |
| 100      | tramvajová dráha včetně ochranného pásma  | Do městského sektoru je konceptem ÚP navržena nová tramvajová trať v rámci propojení centra města s Ruprechticemi a Pavlovicemi.   |
| 102      | letišť včetně ochranných pásem  | Do městského sektoru zasahuje OP letiště, která budou konceptem ÚP ovlivněna návrhem přestavbových i nových rozvojových ploch.   |
| 106      | cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka                         | Systém cyklostezek a cyklotras byl konceptem ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.   |
| 119.A2.1 | autobusová doprava  | Konceptem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.   |
| 119.A2.2 | odstavování vozidel (doprava v klidu)   | V konceptu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím OV a SC, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy pro osobní automobily. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).  |
| 119.A5   | funkční struktura   | Funkční struktura nebude konceptem ÚP významně dotčena.  |

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|--|--|
| 3              | plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura | Koncept ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy OV a nenavrhuje nové.   |
| 4              | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                         | Koncept ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.   |
| 8              | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma                 | Koncept ÚP respektuje.   |
| 11             | urbanistické hodnoty   | Realizací konceptu ÚP budou dotčeny především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech městského sektoru.   |
| 12             | region lidové architektury   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 13             | historicky významná stavba   | Nebude konceptem ÚP dotčeno.   |
| 14             | architektonicky cenná stavba   |  |
| 15             | významná stavební dominanta  |  |
| 16             | území s archeologickými nálezy   | Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.   |
| 107            | objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma                             | Koncept ÚP respektuje.   |
| 109            | vymezené zóny havarijního plánování  | Koncept ÚP respektuje.   |
| 110            | objekt civilní ochrany   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 111            | objekt požární ochrany   | Koncept ÚP respektuje.   |
| 112            | objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky                             | Koncept ÚP respektuje.   |
| 113            | ochranné pásmo hřbitova, krematoria  | Koncept ÚP zahrnuje návrh plochy pro rozšíření hřbitova v Ruprechticích, OP tohoto hřbitova je respektováno. Do OP hřbitova v Radčicích zasahují návrhové plochy pro bydlení 11.76.BS1, 11.77.BS1, 11.79.BS1 a pro komunikaci 11.88.VK, dále do OP zasahuje plocha přestavby 11.80.VZ.   |
| 116            | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku   | Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 se uvažuje s výstavbou 1 135 BJ v návrhových a přestavbových lokalitách. V sektorech 02 – 11 je navíc uvažováno dalších 2500 BJ v rozptylu mimo návrhové a přestavbové plochy.              |
| 119.B1.1       | počet obyvatel   | Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 11 – Sever 14 610 trvale bydlících obyvatel (TBO). Koncept ÚP uvažuje s dvěma variantami demografického vývoje pro celé město, v „nízké“ variantě se počítá s nárůstem obyvatel na 106 427 TBO, ve „vysoké“ variantě se počítá s 120 000 TBO do r. 2030.  |
| 119.B1.2       | počet rozestavěných bytů   | Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.   |
| 119.B1.3       | počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení                | Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude konceptem ÚP dotčen.   |
| 119.B1.4       | počet potenciálních uživatelů území  | Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit. |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP                    | vliv ÚP na daný jev  |
|----------------|----------------------------|--|
| 119.B1.5       | zaměstnanost               | K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst. |
| 119.B3         | prostorová struktura města | Realizací konceptu ÚP bude dotčena především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech (Krásná Studánka, Radčice), jejichž realizací dojde k narušení urbanistické kompozice původně samostatných obcí s rozvolněnou venkovskou zástavbou.   |

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP  | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|--|---|
| 17             | oblast krajinného rázu a její charakteristika                            | Konceptem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.  |
| 18             | místo krajinného rázu a jeho charakteristika                             |   |
| 20             | významný vyhlídkový bod  | Vyhlídková místa v Krásné Studánce budou konceptem ÚP negativně ovlivněny realizací rozsáhlých ploch pro bydlení.   |
| 21             | územní systém ekologické stability                                       | Stávající ÚSES je konceptem ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES jsou navrženy lokální biokoridory 1481/1482, 1270/1481 a regionální biokoridor 533/57B (3).   |
| 22             | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | Realizací konceptu ÚP mohou být negativně ovlivněny VKP č. 13 plochou 11.103.BC2, VKP č. 39 plochou 11.84.BS2, VKP č. 40 plochou 11.82.SC3, VKP č. 43 plochou 11.65.BS1, VKP č. 52 plochou 11.114.TI (VPS) a VKP č. 58 plochou 11.124.VK (VPS). Nově je navržen VKP č. 72 – Lípa v Krásné Studánce. |
| 23             | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou    | Vliv konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).  |
| 26             | chráněná krajinná oblast včetně zón                                      | I. a II. zóna CHKO JH je konceptem ÚP respektována. Do II. a IV. zóny jsou navrženy rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení spojené s návrhem přístupových komunikací.   |
| 32             | památný strom včetně ochranného pásma                                    | Památný strom č. 4 je konceptem ÚP respektován. Památný strom č. 6 v Krásné Studánce může být negativně ovlivněn realizací komunikace (11.24.VK).   |
| 39             | lesy hospodářské   | Koncept ÚP respektuje.  |
| 40             | vzdálenost 50 m od okraje lesa   | OP lesa bude dotčeno realizací rozsáhlých návrhových ploch určených pro bydlení.  |
| 41             | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                     | BPEJ nebude realizací konceptu ÚP ovlivněna.  |
| 42             | hranice biochor  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 45             | chráněná oblast přirozené akumulace vod                                  | CHOPAV bude dotčen realizací návrhových ploch určených především pro bydlení.   |
| 47             | vodní útvar povrchových, podzemních vod                                  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 48             | vodní nádrž  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 49             | povodí vodního toku, rozvodnice  | Nebude konceptem ÚP dotčeno.  |
| 50             | záplavové území  | Do stanovených záplavových území v městském sektoru 11-Sever jsou navrženy plochy pro bydlení (11.116.BC2, 11.123.BC4, 11.134.BS1 a 11.84.BS2) a dále plochy s funkčním využitím pro rekreaci a sport, komunikace a dopravní stavby.  |
| 51             | aktivní zóna záplavového území   | Aktivní zóna záplavového území, stanovená na vodním toku Černá Nisa, je konceptem ÚP respektována. Ovlivněna může být pouze realizací návrhové plochy 2.07.DS.  |
| 64             | staré zátěže území a kontaminované plochy                                | Plochy SEZ jsou konceptem ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.  |

| číslo jevu ÚAP | jev ÚAP   | vliv ÚP na daný jev   |
|----------------|---|---|
| 65             | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  | Součástí konceptu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.  |
| 119.C2         | klimatické charakteristiky území  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C3.1       | struktura půdního fondu dle evidence KN   | Realizací dojde k záborům 125,3037 ha ZPF, z toho 63,4024 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcenější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 61,9013 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0,0021 ha PUPFL.   |
| 119.C3.2       | ochrana ZPF – třídy ochrany   |   |
| 119.C3.3       | půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ |   |
| 119.C3.4       | půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   |
| 119.C4.1       | imisní situace, zdroje znečištění ovzduší   | Koncept ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím VO, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2010) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů. |
| 119.C4.2       | kvalita vody  | V konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.   |
| 119.C4.3       | výskyt invazních druhů rostlin  | Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.   |
| 119.C4.4       | radonové ohrožení   | Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.  |
| 119.C4.5       | nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu   | Stávající stav je konceptem ÚP respektován. Případné umístění či zřízení dalších zařízení je možné v rámci ploch s funkčním využitím SA, VO a TI.   |
| 119.C4.6       | hlukové zatížení území  | Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 9/2010) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.  |
| 119.C5         | koeficient ekologické stability   | KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.  |

Zdroj: CityPlan

V tomto městském sektoru jsou jednotlivé pilíře navzájem mírně nevyvážené, kdy nad ostatními lehce převažuje sociální pilíř. Realizací konceptu ÚP dojde k výraznému posílení sociálního pilíře na úkor pilíře environmentálního. Opět jsou zde navrženy rozsáhlé návrhové plochy i plochy územní rezervy určené pro bydlení, které mají negativní dopad na zábery ZPF a cenný krajinný ráz oblasti.

## C.2 SHRnutí

Každý městský sektor je specifický svými hodnotami a jevy, které se vyskytují v daném území. Konceptem ÚP jsou tyto hodnoty ovlivňovány. Z daného vyhodnocení vyplývá, že jsou v jednotlivých sektorech rozvíjeny aktivity, které jsou umožněny potenciálem území a posilují jejich hodnoty a specifičnost. Koncept ÚP v podstatné míře respektuje únosnost a limity dané charakteristikami jednotlivých městských sektorů. Rozvoj každého sektoru tedy odpovídá jeho současnému zatížení a potenciálu – únosnosti rozvoje z hlediska zachování a rozvíjení jeho hodnot, často se zdůrazněním jeho charakteru.

Hospodářský pilíř je téměř rovnoměrně rozvíjen ve všech městských obvodech, podle jejich rozvojového potenciálu. Hospodářský rozvoj s novými plochami pro komerční a výrobní využití je situován do oblastí, které navazují na již v současnosti fungující obchodní a výrobní zónou a které má dobré územní předpoklady pro další rozvoj a dopravní dostupnost.

Sociální pilíř je nejméně ovlivněn v městských sektorech 07 – Jihozápad, 08 – Západ, 10 – Severozápad a 11 - Sever, kde jsou navrženy největší kapacity pro bydlení. Jsou zde atraktivní lokality pro obytnou zástavbu s možností napojení na infrastrukturu, rychlým dosažením občanského vybavení a dobrým životním prostředím.

Environmentální pilíř je v rámci možností nejvíce posilován v hustě zastavěných sektorech, kde byl rozvoj tohoto pilíře dlouhodobě potlačován, a to návrhem ploch veřejné zeleně. Naopak v sektorech, ve kterých převažoval nad ostatními pilíři, je dotčen plošnými návrhovými plochami pro bydlení, které vyžadují rozsáhlé zábory kvalitní půdy ZPF a jejichž realizace bude mít dopad i na přírodně a krajinářsky cenné lokality města.

## D PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ

### D.0 SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je metoda, pomocí které je možno identifikovat silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby, spojené s určitým projektem. Vychází ze současného stavu složek prostředí v území a předpokládaných vývojových trendů a tendencí území v oblasti životního prostředí, ekonomického a sociálního rozvoje. Odráží nejzávažnější problémy k řešení a nejslabší místa, která jsou hrozbou pro vyvážený rozvoj území. Současně identifikuje i environmentální hodnoty a pozitiva řešeného území, které je nutné v rámci rozvoje obce a jejího území dále podporovat a zachovat.

Úkolem pro územní plán je směřování rozvoje k vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje se zachováním definovaných kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území tak, aby byly eliminovány hrozby, posíleny nebo odstraněny slabé stránky a zachovány a rozvíjeny silné stránky území.

SWOT analýza, neboli identifikování silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb území, byla provedena v rámci pořízení Územně analytických podkladů pro město Liberec a zpracování rozboru udržitelného rozvoje území. SWOT analýza byla zpracována pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – ekonomický, sociální a environmentální pilíř a v souladu s požadavky § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. členěna na jednotlivé tematické oblasti v rámci uvedených pilířů:

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- ZPF a PUPFL
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- rekreace
- hospodářské podmínky.

Vyhodnocení vlivů vychází ze souhrnné SWOT analýzy provedené v Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP města Liberec, ve které byly shrnuty nejpodstatnější stránky jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje podílející se na charakteru a potenciálu rozvoje řešeného území. Územním plánem by měly být řešeny všechny problémy, které byly identifikovány v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území a koncept ÚP by měl přispívat k posílení hodnot a silných stránek, k využití příležitostí území a na druhé straně ke zmírnění silných stránek a eliminaci hrozeb. Některými návrhy ÚP však může dojít i k vlastnímu vytvoření nové silné, ale i slabé stránky, a rovněž hrozby nebo příležitosti. V celkové analýze a ovlivnění území by však mělo docházet k pozitivnímu směřování rozvoje sledující udržitelnost a vyváženost územních podmínek.

Celková SWOT analýza a hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje byly vztaheny na území celého města Liberec, jelikož není možné, např. vzhledem k přírodním podmínkám či historickému vývoji města, dosáhnout rovnovážnosti pilířů udržitelného rozvoje jednotlivě v každém městském sektoru.

**D.I VLV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

|          |  |
|----------|--|
| <b>+</b> | potenciálním vlivem konceptu ÚP je přispění k minimalizaci nebo eliminaci hrozby   |
| <b>-</b> | potenciálním vlivem konceptu ÚP je zvýšení pravděpodobnosti hrozby   |
| <b>0</b> | Koncept ÚP se hrozby nedotkne, neposiluje pravděpodobnost její realizace ani nepřispívá k její eliminaci nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní |

| HROZBY   | PŘEDPOKLÁDANÉ VLVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)  | Komplexní vyhodnocení |
|--|--|-----------------------|
| <b>Hospodářský pilíř</b>   |  |                       |
| nestabilita podnikatelských subjektů zranitelných externími vlivy  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | <b>0</b>              |
| rizika recese a destabilizace trhu práce při jednostranném zaměření podnikatelských subjektů   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní. Koncept ÚP navrhuje plochy s různým funkčním využitím, čímž poskytuje podmínky pro podnikání v rozdílných odvětvích a službách, ovšem neovlivní konečný zájem investorů o konkrétní druh výroby.  | <b>0</b>              |
| neřešení podmínek pro zemědělské hospodaření s návazností na zpracovatelský a dopadem na stav krajiny  | Nezájem o zemědělské hospodaření je celorepublikovým problémem, který územní plánování nemůže ovlivnit. Koncept ÚP však navrhuje na kvalitních zemědělských půdách rozsáhlé plochy určené pro bydlení a tím do budoucna zmenšuje prostor pro možnou zemědělskou výrobu.  | <b>-</b>              |
| neuvážený rozvoj města na úkor zemědělských pozemků vyšších tříd ochrany ZPF, pokračující trend záborů PUPFL pro sportovní aktivity              | Koncept ÚP tuto hrozbu významně prohlubuje, jelikož zahrnuje rozsáhlé plochy pro bydlení především v okrajových částech Liberce (Karlínky, Ostašov, Krásná Studánka, Radčice,...), kde vždy byla charakteristická rozvolněná venkovská zástavba. Rozšířením Ski areálu Ještěd dojde také k odlesnění části Ještědského svahu pro novou sjezdovou trať.   | <b>-</b>              |
| riziko předimenzovanosti prodejních ploch v centru města   | V konceptu ÚP jsou v centru města navrženy přestavbové plochy smíšené centrální, které umožňují realizaci dalších prodejních ploch, nicméně se v budoucnu neuvazuje s jejich výstavbou.  | <b>0/+</b>            |
| ztráta přitažlivosti města Liberce pro návštěvníky neřešením veřejné infrastruktury  | V konceptu ÚP jsou navrženy jak nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, tak plochy smíšené nabízející prostor pro poskytování různých druhů služeb v soukromém i veřejném sektoru.   | <b>+</b>              |
| intenzivní rozvoj tvrdých forem cestovního ruchu v nevhodných lokalitách s negativním vlivem na životní prostředí                                | Součástí konceptu ÚP je návrh na rozšíření Ski areálu Ještěd, jehož součástí je mj. rozšíření ploch pro sjezdové lyžování. Návrhová plocha respektuje výskyt zvláště chráněných území, lokality NATURA 2000, ÚSES, přírodního parku Ještěd; pro zásah do VKP (lesní porost) jsou v SEA navržena opatření eliminující dopad na složky ŽP a krajinný ráz, která by měla být v průběhu implementace ÚP Liberec zohledněna a naplňována. | <b>-/+</b>            |
| nedostatek finančních zdrojů na reprodukci a rozvoj infrastruktury   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | <b>0</b>              |
| odkládání dostavby městského komunikačního skeletu, další zdroje zatížení území, zejména centra  | Realizace VPS ani nárůst zatížení centra osobní dopravou nelze nástroji územního plánování ovlivnit.   | <b>0</b>              |
| útlum veřejné dopravy, růst koncentrace individuální dopravy, zánik letecké dopravy  | Koncept ÚP posiluje na území města význam veřejné dopravy navrženým rozšířením tramvajových tratí. Plochy pro leteckou infrastrukturu jsou územně stabilizovány a rozšířeny podle plánu předpokládané rekonstrukce letiště, ovšem vzhledem k nejistému záměru vlastníka (město) stále není jasný další rozvoj této lokality.   | <b>+/-</b>            |
| izolace města v důsledku neřešení odpovídajícího dopravního napojení v širších souvislostech, zejména na krajská města Hradec Králové a Ústí n/L | Město Liberec má kvalitní dopravní síť silnic, rychlostní komunikace i železnice. V širších souvislostech je třeba dopravní napojení koncepčně řešit na krajské úrovni (ZÚR Libereckého kraje, apod.)  | <b>0/+</b>            |
| zranitelnost vodárenských nádrží – zdrojů pitné vody pro město   | V řešeném území se nenachází žádná vodárenská nádrž sloužící jako zdroj pitné vody. Mimo čerpání podzemních vod odebírá město Liberec vodu z úpravny vody v Bedřichově, která je zásobena z nádrže Josefův Důl. Její pásmo hygienické ochrany nebude realizací konceptu ÚP dotčeno.  | <b>0/+</b>            |

| HROZBY  | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)  | Komplexní vyhodnocení |
|---|---|-----------------------|
| rychlý rozvoj území bez základního řešení retence srážkové vody v krajině vedoucí k erozi a záplavám v území  | Předmětem konceptu ÚP není konkrétní stanovení opatření, která by zajistila eliminaci nebo minimalizaci změn v odtokových poměrech, toto je zohledněno a vyhodnoceno ve Vyhodnocení SEA (složka vodního prostředí, kumulace), jejíž navržená doporučená opatření by měly být v průběhu implementace ÚP zohledněna a naplňována. | 0/+                   |
| vyčerpání kapacity energetických zdrojů a rozvodů, riziko výpadků dodávek energie   | Koncept ÚP řeší nedostatek kapacity energetických zdrojů návrhem nových vrchních i kabelových vedení, unifikací kabelové sítě z 10 na 22kV a stavbou nových transformoven. Výroba elektrické energie přímo na území města je řešena vymezením prostoru pro geotermální zdroj 5 MVA v areálu městské ČOV.                        | +                     |
| zvyšující se cena tepelné energie ze SCZT může vyvolat odpojení odběratelů od systému   | Tento trend je z posledních let jasně patrný, ovšem nástroje územního plánování nemohou stanovovat konečné ceny energií.  | 0                     |
| v případě přerušení vnějších dodávek není zde náhradní zdroj energií  | Město Liberec je závislé na dodávce elektrické energie a plynu. V konceptu ÚP je pro výrobu elektrické energie navržen geotermální vrt v oblasti městské ČOV, zdroj plynu není na území města v budoucnu uvažován.  | 0/+                   |
| ztráta spojové funkce vysílače Ještěd   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                     |
| nízká konkurenceschopnost města ve srovnání s příměstskými sídly v důsledku vysoké tržní ceny stavebních pozemků a zhoršování životního prostředí   | Koncept ÚP navrhuje rozšíření ploch pro bydlení a současně regeneraci stávajících sídlišť, ovšem není v kompetenci územního plánování nastavovat tržní ceny stavebních pozemků.   | 0                     |
| <b>Sociální pilíř</b>   |   |                       |
| konkurenční soupeření okolních měst a obcí nabídkami levnějších bytů a levnějších pozemků pro výstavbu bytů   | Cena pozemků či bytů je ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                     |
| nedostatek bytů pro obyvatele s nižšími příjmy, lokality s koncentrací sociálně slabších až nepřízpůsobivých obyvatel   | Koncept ÚP navrhuje plochy určené pro bydlení, čímž zajišťuje možnost výstavby bytů i pro sociálně slabší obyvatele, nicméně na úrovni územního plánování nelze blíže specifikovat, do jaké míry město jako investor s výstavbou takových bytů uvažuje.   | 0/+                   |
| krize automobilového průmyslu   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                     |
| ztráta atraktivity obytného a obslužného prostředí města v důsledku zastavění ploch určených pro městskou zeleň   | Koncept ÚP navrhuje zástavbu stávajících proluk v zastavěném území města, zároveň však vymezuje nové plochy veřejné zeleně, čímž dojde k částečné kompenzaci negativních vlivů.   | -/+                   |
| konflikty rozvoje cestovního ruchu (zatížení území) a zájmů ochrany přírody a krajiny   | Koncept ÚP respektuje velkoplošná i maloplošná zvláště chráněná území a ve větší míře i registrované VKP a památné stromy. Současně navrhuje rozšíření Ski areálu Ještěd o novou sjezdovou trať situovanou do stávajícího souvislého lesního porostu.   | +/-                   |
| nedostatek kvalifikovaných technických odborníků  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                     |
| nedostatek financí pro klíčové subjekty občanské vybavenosti a na občanskou vybavenost obecně, zánik objektů občanské vybavenosti v okrajových částech města i v centru a zhoršení dostupnosti občanské vybavenosti | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                     |
| nutná asanace stavebně dožitých panelových objektů vč. průmětu do odpadu bytového fondu   | Koncept ÚP uvažuje s asanací, příp. rekonstrukcí dožitých, resp. neudržovaných objektů.   | +                     |
| nedostatečný zájem občanů o kulturu   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                     |
| stárnutí populace, úpadek mezilidských i rodinných vztahů a následně vyšší tlak na využití sociálních služeb  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                     |
| přílišná komercializace sportu, stoupající provozní a udržovací náklady   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                     |



| HROZBY  | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)   | Komplexní vyhodnocení |
|---|--|-----------------------|
| devastace nemovitých památek způsobená nedostatkem finančních prostředků, nevhodným využitím, necitlivými úpravami a nenalezením odpovědného vlastníka                                | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                     |
| ztráta specifické identity města způsobená plošným srůstem zastavěné struktury města při nerespektování nezastavitelných koridorů pronikajících z krajiny do centra města             | Koncept ÚP navrhuje zástavbu stávajících proluk v zastavěném území města, zároveň však vymezuje nové plochy veřejné zeleně, čímž dojde k částečné kompenzaci negativních vlivů.  | -/+                   |
| zvýšené riziko teroristických útoků v důsledku otevření hranic a volného pohybu osob po přistoupení k Schengenskému protokolu (ohrožení zdrojů pitné vody, záplavová vlna)            | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                     |
| riziko vojenského zásahu či teroristických útoků v souvislosti s umístěním 31. brigády radiční, chemické, biologické ochrany a společných sil NATO v Liberci                          | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                     |
| zvýšené riziko možných havárií v souvislosti s očekávaným nárůstem tranzitní nákladní dopravy (včetně přepravy nebezpečného nákladu) po dobudování R35 a propojení přes Polsko do SRN | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                     |
| <b>Environmentální pilíř</b>  |  |                       |
| hrozba sesuvů na svazích Ještědsko-kozákovského hřbetu při odlesnění a nadměrném zavlažování  | Při realizaci sjezdové trati spojené s odlesněním je nezbytně nutné dodržet opatření navrhované ve Vyhodnocení SEA, která mj. snižují negativní vliv na možnou erozi půdy spojenou s jejími sesuvy.  | 0/-                   |
| zakládání staveb na plastických jílech, následný sesuv a řízení stavby  | Při zakládání staveb na nestabilním podloží se doporučuje provést geologický průzkum území s návrhem případných geotechnických opatření pro umístění stavby. Koncept ÚP stanovená sesuvná území respektuje.  | 0/+                   |
| zvýšení rizika záplav vlivem zvyšování podílu zastavěných a zpevněných ploch  | Koncept ÚP navrhuje rozsáhlé návrhové zastavitelné plochy, jejichž realizace významně ovlivní odtokové poměry řešeného území. Předmětem konceptu ÚP však není konkrétní stanovení opatření, která by zajistila eliminaci nebo minimalizaci změn v odtokových poměrech, toto je zohledněno a vyhodnoceno ve Vyhodnocení SEA (složka vodního prostředí, kumulace), jejíž navržená doporučená opatření by měly být v průběhu implementace ÚP zohledněna a naplňována. Součástí konceptu ÚP je i návrh na protipovodňová opatření, ovšem dá se předpokládat, že zvýšení zpevněných ploch v území bude mít za následek zhoršení průchodu povodňových vln dále po toku Lužické Nisy. | -/+                   |
| absence stabilizačního a vyrovnávacího prvku při nerealizaci nových nádrží v území  | Koncept ÚP navrhuje realizaci 2 nádrží – retenční nádrž Broumovská a retenční nádrž Machnín.   | +                     |
| nestabilní klima může vést ke značnému kolísání ročního úhrnu srážek a vodního stavu na tocích  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                     |
| nestabilní klima může vést ke zranitelnosti nadzemních inženýrských sítí i dopravních zařízení  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                     |
| oteplování může snížit význam Liberce jako střediska zimních sportů   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                     |

| HROZBY  | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)  | Komplexní vyhodnocení |
|---|---|-----------------------|
| pokračující trend opouštění zemědělské půdy, neřešení podmínek pro fungování zemědělské prvovýroby a zpracovatelství, negativní ovlivnění kvality krajiny a životního prostředí | Nezájem o zemědělské hospodaření je celorepublikovým problémem, který územní plánování nemůže ovlivnit. Koncept ÚP však navrhuje na kvalitních zemědělských půdách rozsáhlé plochy určené pro bydlení a tím do budoucna zmenšuje prostor pro možnou zemědělskou výrobu. Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou v konceptu ÚP navrženy. | -                     |
| nebezpečí degradace a ruderalizace neobhospodařované zemědělské půdy  | Způsob údržby nevyužitých zemědělských ploch není předmětem územního plánování nýbrž vlastníků pozemků.   | 0                     |
| tlak dalších investorů na záboru pozemků ZPF a PUPFL  | V konceptu ÚP jsou navrženy rozsáhlé plochy pro bydlení vyžadující záboru kvalitní zemědělské půdy. Realizace rozšíření Ski areálu Ještěd bude mít za důsledek i záboru PUPFL.  | -                     |
| nezájem o zemědělské hospodaření na území města v případě neřešení podmínek pro zemědělské hospodaření a zpracovatelství  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                     |
| zhoršení imisní situace v souvislosti s dostavbou a dopravním napojením průmyslových zón a polyfunkčních areálů v centru města  | Koncept ÚP navrhuje změny v dopravní síti, které příznivě ovlivní imisní zatížení v dnešní době nejvytíženějších míst města (Šaldovo náměstí, Švermova,...). Podrobné vyhodnocení stávající i výhledové (r. 2030) imisní situace, je uveden v Rozptylové studii (EkoMod, 9/2010), které je součástí vyhodnocení SEA.                      | +                     |
| přechod občanů ke spalování směsného komunálního odpadu a následné produkci polutantů v souvislosti se zdražováním ušlechtilých topných medií                                   | Přechod k individuálnímu způsobu vytápění soukromých objektů je dáno především vysokou cenou tepla dodávaného do sítě SCZT.   | 0                     |
| odsouvání ekologických opatření včetně změn dopravní infrastruktury na konec pořadí investičních akcí města   | Realizace konkrétních záměrů a opatření je dána stanovenými prioritami investora (města). Konceptem ÚP nelze jejich sled ovlivnit.  | 0                     |
| znehodnocení krajinného rázu lokalizací nevhodných staveb v území   | Krajinný ráz bude konceptem ÚP negativně ovlivněn především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení na pohledově exponovaných místech a v okrajových částech města s typickou roztroušenou venkovskou zástavbou.   | -                     |
| nedostatečné povědomí občanů města o stavu a reálných potřebách řešení kvality životního prostředí ve městě   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                     |
| pokračující trend rozšiřování zástavby do krajinářsky (a potencionálně zemědělsky) hodnotných území   | Koncept ÚP hrozbu záboru krajinářsky i zemědělsky hodnotné půdy prohlubuje návrhem dalších rozsáhlých ploch určených především pro bydlení.   | -                     |
| pokračující sukcese dřevin a křovin na nevyužívané zemědělské půdě  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní, Koncept ÚP neřeší způsob údržby nevyužívané zemědělské půdy. Za stav pozemků je zodpovědný jejich vlastník.  | 0                     |

Zdroj: CityPlan

## D.II VLV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

|          |   |
|----------|---|
| <b>+</b> | potenciálním vlivem konceptu ÚP je přispění k minimalizaci nebo eliminaci slabé stránky |
| <b>-</b> | potenciálním vlivem konceptu ÚP je další zeslabení slabé stránky                        |
| <b>0</b> | Koncept ÚP se slabé stránky nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní      |

| SLABÉ STRÁNKY  | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na posílení slabých stránek)  | Komplexní<br>vyhodnocení |
|--|---|--------------------------|
| <b>Ekonomický pilíř</b>  |   |                          |
| komplikované možnosti územního rozvoje, složitý terén, četné limity využití území  | Morfologie terénu i existence limitů území, které určují možný územní rozvoj města, musí být konceptem ÚP respektován.  | <b>0/+</b>               |
| destruovaná struktura zemědělské prvovýroby a zpracovatelské výroby, absence živočišné výroby  | Zájem o zemědělskou výrobu klesá v celorepublikovém měřítku. Koncept ÚP navrhuje převod v současné době nevyužívaných kvalitních zemědělských pozemků na zastavitelné plochy pro rozsáhlou plošnou výstavbu určenou pro bydlení, čímž trvale znemožňuje příp. budoucí využití pro zemědělské účely.                                   | <b>-</b>                 |
| nekoordinované umístění nových nákupních center a z toho vyplývající vnitřní disproporce s narůstajícími dopravními a dalšími problémy                         | Koncept ÚP řeší návrhem přestavbových ploch především v centrální části města, včetně úpravy systému dopravní sítě.   | <b>+</b>                 |
| nevyhovující řešení dopravy v centrální zóně s ohledem na lokalizaci nových aktivit, prudký růst dopravní zátěže v centru města, závady v pěší a cyklo dopravě | Součástí konceptu ÚP je dopravní řešení celého města, které by mělo zajistit zmírnění dopravní zátěže centra města (Šaldovo náměstí,...), tzv. vnitřní městský okruh. Současně řeší snadnější napojení průmyslových zón Sever a Jih, dostupnost nových rozvojových ploch i rozvoj cyklostezek.  | <b>+</b>                 |
| nedostatek parkovacích míst v centru města a lokalitách soustředěné bytové zástavby  | Koncept ÚP řeší návrhem přestavbových ploch, jejichž funkční využití umožňuje výstavbu veřejného parkoviště, příp. parkovacích domů (SC, SA).   | <b>+</b>                 |
| rostoucí nesoulad mezi rozmístěním bydlících obyvatel a kapacitami/dostupností obchodní vybavenosti  | Koncept ÚP se snaží tento nesoulad řešit návrhem ploch se smíšeným využitím pro služby i bydlení především do blízkosti velkých sídlišť.  | <b>+</b>                 |
| nesoulad nabídky a poptávky na trhu práce, nedostatek pracovní síly - vysoká dojíždka i dovoz zaměstnanců, nedostatek kvalifikovaných sil v některých oborech  | Koncept ÚP navrhuje regeneraci/asanaci lokalit brownfields i nové výrobní plochy a plochy se smíšeným využitím, čímž podporuje potenciál vzniku nových pracovních míst.   | <b>+</b>                 |
| nedostatek moderních prostor k pronájmu pro podnikatele, nedostatek připravených menších ploch pro podnikatele   | Koncept ÚP řeší návrhem ploch přestavby i nových ploch se smíšeným využitím, umožňujícím umístění nebytových prostor.   | <b>+</b>                 |
| špatný až havarijný stav některých památkových objektů, nevyhovující technický stav kin  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | <b>0</b>                 |
| nedostatek přírodních vodních ploch k rekreaci, náročný terén pro cykloturistiku   | V případě navržené retenční nádrže Machnín se uvažuje s jejím využitím mj. pro rekreační účely. Konfigurace terénu se nedá nástroji územního plánování ovlivnit, nicméně koncept ÚP navrhuje rozšíření sítě cyklostezek, čímž přispěje k zpřístupnění hůře dostupných atraktivních míst a usnadní cyklistům pohyb po členitém terénu. | <b>+</b>                 |

| SLABÉ STRÁNKY   | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na posílení slabých stránek)  | Komplexní<br>vyhodnocení |
|---|---|--------------------------|
| absence vysokorychlostního železničního koridoru v území, nízká dosavadní úroveň vybavení obou přednádražních prostorů s malou kapacitou a kvalitou parkovišť | Koncept ÚP řeší modernizaci stávající železniční sítě, včetně návrhu územních rezerv pro optimalizaci železniční trati Liberec - Turnov (6.R2.DD a 6.R3.DD)   | +                        |
| neuspokojivý stav letiště Liberec   | Koncept ÚP stávající plochy letiště stabilizuje a dále navrhuje jejich rozšíření v souladu s plánem rekonstrukce letiště.   | +                        |
| nutnost rozsáhlé modernizace a obnovy vodovodní sítě, nepřipojení některých částí města na kanalizaci   | Koncept ÚP zahrnuje rozšíření vodovodní i kanalizační sítě do rozvojových ploch i do stávající dosud neodkanalizované oblasti. Současně uvažuje s postupnou rekonstrukcí sítí stávajících.  | +                        |
| nevyhovující některé rozvody a zařízení el. energie   | Koncept ÚP zahrnuje rekonstrukci stávající sítě pro posílení kapacity rozvodů a současně stavbu nových sítí do rozvojových oblastí.   | +                        |
| minimum vlastních zdrojů primární energie   | Koncept ÚP řeší návrhem geotermálního zdroje u městské ČOV.   | 0/+                      |
| velké množství ploch brownfields, nezájem investorů o jejich využití  | Koncept ÚP zařadil plochy brownfields do ploch s širšími možnostmi využití, čímž se dá předpokládat i možný vyšší zájem investorů o jejich regeneraci, příp. asanaci.   | +                        |
| sevření zastavitelných území svažnými lesními okraji, naplněnost zastavěného území, dopravní (ne)dostupnost kapacitních ploch v podmínkách členitého terénu   | Místním morfologickým a přírodním podmínkám se musí územní rozvoj města přizpůsobit.  | 0                        |
| <b>Sociální pilíř</b>   |   |                          |
| zhoršující se věková struktura trvale bydlících obyvatel  | Stárnutí populace má dlouhodobý trend v celé ČR. Koncept ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost i plochy s potenciálem nových pracovních míst, přičemž všechny tyto aspekty mohou ztraktivnit město pro mladé lidi i rodiny s dětmi.   | +                        |
| rostoucí rozdíly v příjmech odrážející se v rozdílech úrovně bydlení, riziko pro sociální stabilitu území   | Z pohledu územního plánování nerelevantní.  | 0                        |
| významný počet stavebně a technicky zanedbaných domů vyžadujících modernizaci a rekonstrukci  | Technický i stavební stav budov musí řešit jejich majitelé. Vzhledem ke konceptu ÚP nerelevantní.   | 0                        |
| významný podíl zaměstnanosti vázaný na automobilový průmysl   | Nastavení funkčního využití ploch pro výrobu zajišťuje dostatečnou různorodost jejich využití. Zvýšený zájem investorů o automobilový průmysl se nedá nástroji územního plánování ovlivnit.   | 0/+                      |
| orientace nového průmyslu na levnou pracovní sílu včetně využívání cizinců  | Z pohledu územního plánování nerelevantní.  | 0                        |
| nedostatek financí na zlepšení kvality všech typů občanské vybavenosti, na podporu profesionální kultury a zájmové umělecké činnosti                          | Finanční zajištění pro zlepšení kvality kulturního vyžití ve městě není v kompetenci územního plánování.  | 0                        |
| vyčerpání kapacit mateřských škol, vysoké převisy kapacit středních škol  | Koncept ÚP navrhuje plochy s funkčním využitím umožňujícím umístění veřejného i soukromého školského zařízení.  | +                        |
| nemožnost prostorového rozvoje ve stávající zástavbě mnoha objektů občanské vybavenosti   | Tato slabá stránka se týká především centrální části města, která je již dlouhodobě územně stabilizována, proto je zde další prostorový rozvoj velice komplikovaný. Konceptem ÚP jsou navrženy plochy přestavby, které by měly alespoň částečně doplnit chybějící funkční využití v dotčeném území. | 0/+                      |
| nedostatečná občanská vybavenost v některých částech města - sektory 08-Západ, 10-Severozápad, 05-Jihovýchod  | Koncept ÚP řeší návrhem ploch s příslušným funkčním využitím.   | +                        |

| SLABÉ STRÁNKY  | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na posílení slabých stránek)   | Komplexní<br>vyhodnocení |
|--|--|--------------------------|
| neexistující koncepce pro oblast zdravotnictví a kultury na úrovni města   | Z pohledu územního plánování nerelevantní.   | <b>0</b>                 |
| výrazné územní rozdíly nabídky sportovních ploch a zařízení  | Každý městský sektor je specifický svou rozlohou, morfologií terénu, typem a rozlohou zástavby i převládajícím funkčním využitím. Koncept ÚP navrhuje plochy pro rekreaci a sport v místech, kde je to prostorově a technicky realizovatelné.  | <b>+</b>                 |
| chaotická prostorová struktura Dolního centra rozvíjející se bez celkové koncepce  | Lokalita Dolního centra je již dlouhodobě územně stabilizována. Koncept ÚP v této části nenavrhuje nové plochy přestavby, kromě lokality po zastaveném projektu výstavby nákupního centra Galerie Perštýn.   | <b>0/+</b>               |
| dopravní koridor železniční trati a silnice I/35 rozdělující město na dvě sporadicky propojené části   | Koncept ÚP řeší v návrhu rozšíření a rekonstrukce dopravní infrastruktury.   | <b>+</b>                 |
| špatný technický stav některých historických objektů   | Z pohledu územního plánování nerelevantní.   | <b>0</b>                 |
| lokální rizika povodní na Lužické a Černé Nise a jejich přítocích, sesuvů, polomů a lesních kalamit v důsledku povětrnostních vlivů, zejména v exponovaných partiích Jizerských hor a Ještědského hřbetu | Koncept ÚP navrhuje rozsáhlé návrhové zastavitelné plochy, jejichž realizace významně ovlivní odtokové poměry řešeného území. Předmětem konceptu ÚP však není konkrétní stanovení opatření, která by zajistila eliminaci nebo minimalizaci změn v odtokových poměrech, toto je zohledněno a vyhodnoceno ve vyhodnocení SEA. Součástí konceptu ÚP je i návrh na protipovodňová opatření, ovšem dá se předpokládat, že zvýšení zpevněných ploch v území bude mít za následek zhoršení průchodu povodňových vln dále po toku Lužické Nisy. Nestabilita lesních porostů a nebezpečí půdní eroze spojené se sesuvy může být zvýšena realizací nové sjezdové trati v rámci rozšíření Ski areálu Ještěd; eliminaci, příp. minimalizaci negativních dopadů je třeba zajistit dodržením opatření doporučených ve vyhodnocení SEA. | <b>-/+</b>               |
| lokální rizika až IV.stupně ohrožení v důsledku civilizačních vlivů  | V konceptu ÚP jsou stabilizovány hranice zón havarijního plánování.  | <b>+</b>                 |
| zastaralé povodňové plány města a ORP Liberec; existence rizikových prvků v profilu vodotečí   | Pro Liberecký kraj vznikl Povodňový portál, který prochází průběžnou aktualizací. Město Liberec také provozuje portál <a href="http://povodne.liberec.cz">http://povodne.liberec.cz</a> , na kterém je mj. zveřejněn aktuální Povodňový plán města. Koncept ÚP v rámci VPO navrhuje protipovodňová opatření v podobě zkapacitnění některých úseků vybraných vodních toků. Ke zmírnění nebezpečí záplav pomůže i navrhované vymístění teplovodu z koryta Lužické Nisy, které v případě povodní může sloužit jako bariéra pro přirozený odtok.   | <b>+</b>                 |
| zanedbaná a nekvalitní infrastruktura pro potřeby Policie ČR a hasičů  | Koncept ÚP řeší rekonstrukci stávající dopravní infrastruktury včetně rozšiřování komunikací dle platných norem.   | <b>+</b>                 |
| kriminalita v místech zvýšeného pohybu osob – centrum města, lyžařské areály či obchodní centra  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | <b>0</b>                 |
| Environmentální pilíř  |  |                          |
| území Ještědsko-kozákovského hřbetu je při odlesnění a pod vlivem vody náchylné k sesuvům, lokální výskyt zemin (plastické jíly), na kterých nelze zakládat stavby                                       | Při realizaci sjezdové trati spojené s odlesněním je nezbytně nutné dodržet opatření navrhované ve Vyhodnocení SEA, která mj. snižují negativní vliv na možnou erozi půdy spojenou s jejími sesuvy.  | <b>0/-</b>               |
| značná část zastavěného území se nachází v záplavovém území  | Koncept ÚP navrhuje v záplavovém území nové plochy i plochy přestavby pro bydlení, smíšené využití a veřejnou zeleň. Současně však navrhuje i protipovodňová opatření.   | <b>-/+</b>               |
| nedořešená protipovodňová opatření   | Koncept ÚP v rámci VPO navrhuje protipovodňová opatření v podobě zkapacitnění některých úseků vybraných vodních toků. Ke zmírnění nebezpečí záplav pomůže i navrhované vymístění teplovodu z koryta Lužické Nisy, které v případě povodní může sloužit jako bariéra pro přirozený odtok.   | <b>+</b>                 |



| SLABÉ STRÁNKY   | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na posílení slabých stránek)  | Komplexní<br>vyhodnocení |
|---|---|--------------------------|
| umístění horkovodů v korytě Lužické Nisy  | V konceptu ÚP je v rámci rekonstrukce teplovodů navrženo i jejich vymístění z koryta Lužické Nisy.  | +                        |
| malý podíl vodních ploch na území města   | Koncept ÚP navrhuje umístění 2 nových retenčních nádrží – Machnín a Broumovská.   | +                        |
| vysoký podíl zatrubnění vodních toků  | Koncept ÚP zatrubnění vodních toků neřeší, toto je v kompetenci správců vodních toků.   | 0                        |
| klimatická nestabilita, silné větry, pozdní sněhové přívaly   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                        |
| vysoký podíl (převaha) ladem ležící a zeměd. hospodařením již dlouhodobě opuštěné půdy s projevy sukcese lesních dřevin a křovin                              | Není předmětem územního plánování. Údržbu pozemků zajišťují jejich vlastníci.   | 0                        |
| vzrůstající tlak investiční výstavby na zábory pozemků ZPF, event. i PUPFL  | Koncept ÚP navrhuje rozsáhlé návrhové plochy i plochy územních rezerv určené pro bydlení, které znamenají velmi významné zábory ZPF.  | -                        |
| celé území města Liberce je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší   | Největším znečišťovatelem území je doprava. Z hlediska dopravy jsou konceptem ÚP řešeny komunikační závady území, které ovlivňují místní kvalitu ovzduší – realizací městského okruhu, zlepšením dopravních vazeb centra města a obytných ploch; zohledněna je rovněž obslužnost území, která preferuje využívání veřejné dopravy; trend nárůstu osobní automobilové dopravy ÚP neřeší.   | +                        |
| velká část území je zasažena nadměrnou stávající i potenciální hlukovou zátěží z dopravy  | Pro koncept ÚP byla zpracována podrobná Hluková studie (EkoMod), která je součástí vyhodnocení SEA. Z jejích závěrů vyplývá, že realizací změny dopravní sítě dojde ke zklidnění centrální části města a rozložení dopravního zatížení na plánované komunikace vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace. Zatížení emisemi hluku vzniklého realizací nových tramvajových tratí, je třeba na vybraných úsecích minimalizovat realizací protihlukových opatření. | +                        |
| konečné materiálové využití odpadů se nerealizuje na území města  | Na území města je provozována spalovna komunálního odpadu Termizo a.s.. Další materiálové využití odpadů se na území města nerealizuje. V konceptu ÚP se v budoucnu uvažuje s realizací zařízení na zpracování bioodpadů.   | 0/+                      |
| s rozvojem města stoupají emise polutantů ovzduší i akustického tlaku   | Koncept ÚP navrhuje změny v dopravní síti včetně protihlukových opatření, které příznivě ovlivní emisní zatížení v dnešní době nejvytíženějších míst města (Šaldovo náměstí, Švermova,...). Podrobné vyhodnocení stávající i výhledové (r. 2030) situace, je uveden v Rozptylové studii (EkoMod, 9/2010) a Hlukové studii (EkoMod, 9/2010), které je součástí vyhodnocení SEA.  | +                        |
| existence objektů vypouštějících odpadní vody do vodotečí mimo kanalizační systém   | Koncept ÚP zahrnuje rozšíření kanalizační sítě do rozvojových oblastí i do stávajících dosud neodkanalizovaných částí města. Povinnost připojení na kanalizační řad, příp. jiný způsob řešení likvidace odpadních vod je dána platnou legislativou.   | 0/+                      |
| refugium křídlatky japonské v Přírodní rezervaci Hamrštejn  | Likvidace invazních druhů rostlin nelze řešit nástroji územního plánování.  | 0                        |
| části sektorů 06-Jih a 04-Rochlice-NR má vysoké riziko ohrožení radonem, část sektoru 07-Jihozápad a sektor 10-Severozápad má střední riziko ohrožení radonem | Z pohledu územního plánování nerelevantní.  | 0                        |
| dosud nestabilizovaný ÚSES, výskyt administrativně vymezených prvků bez praktické možnosti zajištění jejich funkčnosti, zjištěné závady ve vymezenosti        | Během zpracování nového územního plánu byla provedena revize systému ÚSES a prozkoumána jeho funkčnost. Na základě výsledků jsou v konceptu ÚP navrženy nové funkční prvky ÚSES a naopak nefunkční prvky ÚSES jsou navrženy ke zrušení.   | +                        |
| volba méně vhodných nových druhů zástavby, pohledové hmotnosti objektů a jejich situování do partií krajinařských výhledů                                     | Krajinný ráz bude konceptem ÚP dotčen především realizací plošné výstavby pro bydlení. K minimalizaci negativních dopadů na krajinný ráz je třeba striktně dodržet stanovené regulativy a podmínky příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.  | -                        |

| SLABÉ STRÁNKY   | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na posílení slabých stránek)                                | Komplexní<br>vyhodnocení |
|---|---|--------------------------|
| značný rozsah ladem ležící a dlouhodobě opuštěné zemědělské půdy s projevy sukcese lesních dřevin a křovin, s vlivem na krajinářské hodnoty a na šíření plevelů a invazních a nepůvodních druhů rostlin (vč. alergenů), zhoršujících průchodnost a estetickou hodnotu krajiny | Není předmětem územního plánování. Údržba pozemků je v kompetenci jejich vlastníků. | <b>0</b>                 |
| přetrvávající značný výskyt invazních rostlin, i přes snahy o jejich sanace   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | <b>0</b>                 |

Zdroj: CityPlan

### D.III VLV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

|          |  |
|----------|--|
| <b>+</b> | potenciálním vlivem konceptu ÚP je zachování, posílení / podpora silných stránek nebo příležitostí v území |
| <b>-</b> | potenciálním vlivem konceptu ÚP je narušení nebo ohrožení silné stránky nebo příležitosti                  |
| <b>0</b> | Koncept ÚP se silné stránky nebo příležitosti nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní       |

| SILNÉ STRÁNKY   | PŘEDPOKLÁDANÉ VLVY<br>(na využití silných stránek)  | Komplexní<br>vyhodnocení |
|---|---|--------------------------|
| <b>Ekonomický pilíř</b>   |   |                          |
| geograficky výhodná poloha Liberce na hlavní komunikaci mezi Německem a Polskem, Prahou a východní částí ČR   | Koncept ÚP toto respektuje a zajišťuje podmínky jak pro turisty tak i pro případné investory.   | <b>+</b>                 |
| dostatečná diverzifikace a tradice průmyslové základny s výrazným podílem malých a středních firem, silný zpracovatelský průmysl                            | Koncept ÚP respektuje a navrhuje nové plochy pro výrobu a smíšené využití.  | <b>+</b>                 |
| existence volných rozvojových ploch pro výrobu s dobrou komunikační a energetickou napojitelností   | Koncept ÚP tyto plochy využívá jako návrhové lokality, avšak na úkor větších nezastavitelných ploch (např. vedle Makra, za vlakovým nádražím,...), které by bylo vhodnější využít např. jako veřejnou zeleň, čímž by došlo k posílení sociálního pilíře v dotčených městských sektorech, jelikož v některých městských sektorech chybí větší souvislá plocha pro rekreaci a odpočinek obyvatelstva. | <b>+/-</b>               |
| dynamický rozvoj průmyslových zón a podnikatelských aktivit, soustředěných v pásu podél páteřní komunikace, a podporovaných komunální sférou                | Koncept ÚP zahrnuje.  | <b>+</b>                 |
| potenciál TUL, VÚTS a specializovaných SŠ pro rozvoj výzkumné a vývojové činnosti   | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy pro rozšíření areálu TUL.  | <b>+</b>                 |
| stabilizace trhu práce, klesající míra nezaměstnanosti, kvalifikovaná a relativně levná pracovní síla   | Ekonomická aktivita bude dále posilována – novými plochami výroby a smíšeným využitím, příp. i plochami pro bydlení se smíšenou funkcí, které nabízejí potenciální možnost navýšení pracovních míst.  | <b>+</b>                 |
| dostatek kulturních institucí s širokou nabídkou  | Město Liberec disponuje dostatečnou nabídkou kulturního využití. Koncept ÚP nastavenými regulativy umožňuje umístění dalších kulturních institucí v plochách se smíšeným využitím.  | <b>+</b>                 |
| atraktivita města a okolí pro celoroční rekreaci a cestovní ruch  | Koncept ÚP reflektuje na významnost města jako turistického cíle rozšířením ploch pro sport a rekreaci a dále také ploch s možností umístění ubytovacích kapacit i poskytování služeb mj. v oblasti cestovního ruchu.   | <b>+</b>                 |
| kvalitní infrastruktura pro sportovní účely, široká nabídka sportovně-relaxačních aktivit, stabilizované sportovně rekreační areály s rozvojovými možnostmi | Koncept ÚP respektuje a navrhuje rozšíření ploch pro sport a rekreaci.  | <b>+</b>                 |
| široká nabídka ubytovacích kapacit různých kategorií  | Koncept ÚP respektuje a navrhuje rozšíření ploch s možností umístění ubytovacích zařízení.  | <b>+</b>                 |
| hustá síť silnic a železničních tratí, dobré dopravní napojení v rámci ČR i do Německa  | V konceptu ÚP územně stabilizováno a navrženo posílení dopravní sítě především v intravilánu města a modernizace stávajících železničních tratí.  | <b>+</b>                 |



| SILNÉ STRÁNKY   | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na využití silných stránek)   | Komplexní<br>vyhodnocení |
|---|---|--------------------------|
| vyhovující stavební stav silnic I.třídy na území města  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                        |
| dobře koncipovaná síť autobusových linek i tramvajové MHD, možnost budování integrované dopravy pro optimalizaci obslužnosti území  | Koncept ÚP zahrnuje rozšíření sítě tramvajových tratí, čímž posílí celkový význam veřejné dopravy.  | +                        |
| existence generelu cyklistické dopravy z roku 2005, dobrá síť cyklotras   | Koncept ÚP podporuje návrhem na rozšíření stávající sítě cyklostezek.   | +                        |
| dostatek zdrojů kvalitní pitné vody, velký podíl obyvatelstva napojený na vodovodní síť   | Město Liberec je zásobeno pitnou vodou z vodní nádrže Josefův Důl (přes ÚV Bedřichov) a dále disponuje i zdroji podzemní vody, které jsou konceptem ÚP respektovány. Vysoký podíl napojení obyvatelstva na veřejnou vodovodní síť je posilován návrhem napojení rozvojových lokalit i stávajících dosud nenapojených částí města. | +                        |
| existence dostatečně kapacitní ČOV i kanalizační sítě na téměř celém území  | Koncept ÚP respektuje.  | +                        |
| dostatek zdrojů i kapacity el. energie, dostatečné a kapacitní vedení el. energie i zemního plynu, MVE  | Koncept ÚP navrhuje posílení sítě novými rozvody, stavbou nových transformoven i využití OZE (geotermální zdroj, solární energie,...)   | +                        |
| kapacitní i s rezervou SCZT v centru města  | Koncept ÚP respektuje a současně uvažuje s postupnou rekonstrukcí stávajících teplovodů.  | +                        |
| v území se vyskytuje výhradní ložisko kvalitní „liberecké žuly“   | Koncept ÚP respektuje.  | +                        |
| <b>Sociální pilíř</b>   |   |                          |
| atraktivita města a jeho blízkého okolí pro trvalé i druhé / přechodné bydlení, připravenost a nabídka území pro novou bytovou výstavbu                                       | Koncept ÚP navrhuje rozvoj ploch pro bydlení i občanskou vybavenost a současně v převážné míře respektuje zvláště chráněná území, EVL PŘP Ještěd, jejichž existence atraktivitu místa podporuje.  | +                        |
| zájem investorů o bytovou, průmyslovou, obchodní a další výstavbu vytvářející rostoucí a rozmanitější nabídku pracovních příležitostí   | Koncept ÚP respektuje návrhem rozvojových i přestavbových ploch s odpovídajícím funkčním využitím.  | +                        |
| připravenost území a jeho infrastruktury (průmyslové zóny, obchodní centra, apod.)  | Koncept ÚP respektuje a podporuje návrhem rozvojových a přestavbových ploch, včetně optimalizace dopravní a technické infrastruktury.   | +                        |
| vysoká míra ekonomické a podnikatelské aktivity obyvatelstva, nízká míra nezaměstnanosti  | Koncept ÚP respektuje a podporuje návrhem rozvojových a přestavbových ploch, včetně optimalizace dopravní a technické infrastruktury.   | +                        |
| hustá síť školských zařízení, specializované základní školy, široké spektrum středních škol, soukromé vysoké školy  | Koncept ÚP zahrnuje územní podporu rozvoje TUL a také rozvojové a přestavbové plochy s funkčním využitím umožňujícím umístění soukromých školských či zájmových zařízení.   | +                        |
| významný podíl studentů středních škol a univerzity na celkovém počtu uživatelů území, rostoucí vzdělanostní struktura obyvatelstva, tradice technických a průmyslových oborů | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                        |
| existence subjektů občanské vybavenosti nadměstského a regionálního významu a jejich vysoká kvalita   | Koncept ÚP respektuje a posiluje návrhem nových, příp. přestavbových ploch s možným využitím pro občanskou vybavenost.  | +                        |

| SILNÉ STRÁNKY   | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na využití silných stránek)   | Komplexní<br>vyhodnocení |
|---|---|--------------------------|
| rozsáhlá síť sociálních služeb a projektů pro další rozvoj sociálních služeb  | Koncept ÚP posiluje síť sociálních služeb návrhem nových ploch pro veřejnou občanskou vybavenost, mezi nimiž jsou zahrnuty nové plochy pro Krajskou nemocnici Liberec.  | +                        |
| velké množství zdravotnických zařízení, včetně záchranných služeb   |   |                          |
| existence strategických rozvojových dokumentů na krajské úrovni pro oblast zdravotnictví, kultury, sociální péče, středního školství                      | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                        |
| rozsáhlá nabídka ploch a zařízení pro sport, rekreaci a využití volného času, celoroční předpoklady pro sportovní aktivity                                | Koncept ÚP stávající plochy územně stabilizuje a současně navrhuje rozšíření ploch pro sport a rekreaci.  | +                        |
| městská památková zóna, soubor nemovitých kulturních památek, soubory dalších hodnotných objektů  | Koncept ÚP respektuje.  | +                        |
| rozmanitá prostorová struktura města prorostlá nezastavitelnými enklávami údolí a svahů, vazba hmotové struktury města na členitou příměstskou krajinu    | Realizací konceptu ÚP bude negativně ovlivněno. Návrhem zástavby proluk v současně zastavěném území a rozsáhlými plochami pro bydlení v okrajových částech města bude poškozena jak příměstská krajina tak systém veřejné zeleně, sloužící k rekreaci a odpočinku obyvatel města. | -                        |
| zpracovaný a schválený aktuální Havarijný plán a Krizový plán LK  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                        |
| omezené riziko vzniku havárií velkého rozsahu v důsledku absence či minimálního výskytu nebezpečných provozů (těžká chemie, energetika, metalurgie apod.) | Funkční využití ploch pro výrobu umožňuje umístění takovýchto provozů, ovšem neovlivní jejich realizaci, která je odvislá od zájmu investorů o podnikání v této sféře.  | 0/+                      |
| funkční spolupráce složek Integrovaného záchranného systému na území města, jejich kvalitní zázemí, existence specializovaných jednotek a služeb          | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                        |
| <b>Environmentální pilíř</b>  |   |                          |
| poměrně stabilní podloží pro zakládání staveb   | V území se nachází stanovené místo sesuvů v Horním Hanychově, které je konceptem ÚP respektováno.   | 0/+                      |
| středem území prochází Lužický zlom využitelný pro čerpání geotermální energie  | Koncept ÚP navrhuje plochu v areálu městské ČOV pro umístění geotermálního vrtu.  | +                        |
| CHOPAV Jizerské hory zasahující do řešeného území   | CHOPAV má stejné hranice jako CHKO JH. Realizací konceptu ÚP bude dotčen návrhem rozsáhlých ploch a územních rezerv určených pro bydlení.   | -                        |
| existence údolní vodní nádrže Harcov  | Vodní nádrž Harcov je významný ekostabilizační prvek území, který slouží i pro rekreační účely. Konceptem ÚP respektována.  | +                        |
| obydlená část řešeného území patří do mírně teplé klimatické oblasti  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                        |

| SILNÉ STRÁNKY  | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na využití silných stránek)   | Komplexní<br>vyhodnocení |
|--|---|--------------------------|
| v řešeném území jsou dostatečné srážky i zdroje pitné (v Jizerských horách) i užitkové vody (niva Lužické Nisy)  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                        |
| existence zemědělských pozemků s příznivými půdními podmínkami pro možnost vyššího standardu zemědělského hospodaření  | Realizací konceptu ÚP dojde k významným záborům kvalitní zemědělské půdy pro rozšíření zástavby, které v budoucnu zabrání jejímu zemědělskému využití.  | -                        |
| dokončovaná stabilizace vlastnických vztahů k lesním pozemkům  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                        |
| třídící linka odpadů, sběrný dvůr v průmyslové zóně Jih, spalovna  | Konceptem ÚP územně stabilizovány. Nově je navržen prostor pro kompostárnu v blízkosti městské ČOV.   | 0/+                      |
| vývoj nakládání s odpady směrem k jejich třídění a materiálovému využití   | Koncept ÚP respektuje.  | +                        |
| sektory 08-Západ, 09-Za nádražím, části sektorů 06-Jih, 04-Rochlice-NR mají půdy s nízkým rizikem ohrožení radonem   | Plochy s nízkým rizikem ohrožení radonem, by měly být navrženy jako zastavitelné, pokud tomu nebrání limity území, jelikož na těchto plochách nejsou nutná protiradonová opatření.  | +                        |
| pestré a kvalitní přírodní hodnoty ve městě a jeho okolí, dostupné obyvatelům města a jeho návštěvníkům, využitelné jako prostor pro poznání, aktivní odpočinek, oddech... | Koncept ÚP respektuje zvláště chráněná území, EVL, PřP Ještěd, ÚSES a ve větší míře i registrované VKP a VKP ze zákona. Současně však navrhuje zástavbu dosud nezastavěných lokalit a proluk v centrální části města a rozsáhlé plochy pro bydlení v okrajových částech města, čímž dojde ke znehodnocení ploch pro krátkodobou rekreaci a odpočinek. | -                        |
| významné množství a rozloha chráněných území a dalších ploch, území a prvků v zájmu ochrany přírody a krajiny  | Konceptem ÚP respektovány.  | +                        |
| významné plošné zastoupení krajinařsky nejhodnotnějších krajinných typů  | Cenné krajinné typy budou negativně ovlivněny plošnou výstavbou v okrajových částech města i zastavěním exponovaných míst.  | -                        |
| převaha funkčních prvků ÚSES   | Koncept ÚP respektuje a pro posílení sítě ÚSES navrhuje nové prvky.   | +                        |
| <b>Hospodářský pilíř</b>   |   |                          |
| existence vnějších finančních zdrojů pro údržbu krajiny, podmínky pro rozvoj žádoucí formy zemědělství   | Způsoby financování jednotlivých záměrů jsou vzhledem k úkolům územního plánování nerelevantní.   | 0                        |
| rozvoj a využití vědeckovýzkumného potenciálu města  | Koncept ÚP respektuje a navrhuje rozšíření areálu TUL a tím i podporu vědeckovýzkumné činnosti.   | +                        |
| rostoucí role cestovního ruchu v ekonomice města   | Koncept ÚP rozvoj cestovního ruchu posiluje návrhem ploch s funkčním využitím umožňujícím umístění ubytovacích kapacit, služeb a sportovních či kulturních aktivit.   | +                        |
| změny forem podnikání, alokace investorů a subdodavatelů pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí a příjmů města  | Koncept ÚP respektuje a navrhuje přestavbové i rozvojové plochy s funkčním využitím umožňujícím umístění rozmanitých forem podnikání a tím i rozšíření pracovních příležitostí v různých oborech.   | +                        |
| sjednocení a optimalizace systému cyklotras  | Koncept ÚP zahrnuje.  | +                        |
| zajištění dostatečné dopravní obslužnosti atraktivních areálů na území města   | Koncept ÚP zahrnuje.  | +                        |
| modernizace a optimalizace železničních tratí a spojení do krajských měst  | Koncept ÚP zahrnuje.  | +                        |

| SILNÉ STRÁNKY  | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na využití silných stránek)  | Komplexní<br>vyhodnocení |
|--|--|--------------------------|
| rozvoj kombinované dopravy, zajištění integrovaného dopravního systému, vyššího podílu MHD   | Koncept ÚP zahrnuje.   | +                        |
| rozvoj letiště Liberec   | Koncept ÚP stávající plochy letiště stabilizuje a dále navrhuje jejich rozšíření v souladu s plánem rekonstrukce letiště.  | +                        |
| dobudování silnice I/13 k hranicím s Polskem, I/35 k hranicím se SRN napojení na německou síť silnic   | Komunikace I. třídy jsou na území města územně stabilizovány. Jejich trasy mimo Liberec jsou územně stabilizovány v nadřazené ÚPD (ZÚR LK).                            | 0/+                      |
| využití fondů EU na dobudování vodovodní a kanalizační sítě, oddělení splaškových vod sváděných na ČOV   | Způsob financování realizace je ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                        |
| dobudování a posílení potřebné energetické infrastruktury  | Koncept ÚP zahrnuje.   | +                        |
| zvýšení využívání OZE (geotermální a sluneční), výstavba geotermální elektrárny a MVE, likvidace spalování HU ve městě                                     | V konceptu ÚP navržena výstavba geotermálního zdroje v oblasti městské ČOV.  | +                        |
| podpora energetických úspor a snižování energetické náročnosti   | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní. Energetická úspora je odvislá od použitých materiálů při výstavbě, příp. užívání moderních technologií při výrobě.        | 0                        |
| revitalizace údolí vodotečí  | Koncept ÚP zahrnuje v údolích vodních toků návrhy ploch pro veřejnou zeleň. Zároveň uvažuje i s revitalizací Kateřinského údolí, kde jsou rozsáhlé plochy brownfields. | +                        |
| využití potenciálu dosud nerealizovaných zastavitelných ploch, ploch přestaveb ÚPML a nové výstavby k dílčím změnám koncepce a k posílení lokálních center | Koncept ÚP zahrnuje.   | +                        |
| regenerace centra města a historických radiál propojujících okrajové čtvrti  | Koncept ÚP zahrnuje.   | +                        |
| využití změn územně plánovací legislativy k novému vymezení ploch s rozdílným využitím a formulaci funkčních regulativů                                    | Koncept ÚP využívá.  | +                        |
| <b>Sociální pilíř</b>  |  |                          |
| větší podpora modernizace a rekonstrukce zanedbaného domovního fondu, regenerace a humanizace sídlišť  | Koncept ÚP zahrnuje.   | +                        |
| rostoucí vzdělanostní úroveň obyvatelstva a vyšší schopnost sebezaměstnávání vedoucí k vyšším příjmům a vyššímu podílu zaměstnanosti ve službách           | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                        |
| příznivý vliv zahraniční migrace na růst počtu a věkovou strukturu obyvatel  | Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.   | 0                        |
| podpora a úspěšný rozvoj cestovního ruchu  | Koncept ÚP zahrnuje návrhem ploch pro zajištění ubytovacích kapacit, služeb i rozšíření ploch rekreace a sportu.   | +                        |
| podpora a úspěšný rozvoj výzkumu a uplatnění moderních výrobních technologií   | Konceptem ÚP je navrženo rozšíření ploch TUL, které mají potenciál pro rozvoj vědy a výzkumu.  | +                        |

| SILNÉ STRÁNKY  | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na využití silných stránek)  | Komplexní<br>vyhodnocení |
|--|--|--------------------------|
| zlepšení dopravní infrastruktury a napojení na evropské komunikační sítě   | Koncept ÚP zahrnuje (návrh vnitřního městského okruhu,...).  | <b>+</b>                 |
| finanční prostředky z EU na realizaci různých projektů z oblasti občanské vybavenosti a na obnovu památek  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.  | <b>0</b>                 |
| rozvoj některých klíčových subjektů občanské vybavenosti, vznik nových kulturních zařízení   | Koncept ÚP zahrnuje.   | <b>+</b>                 |
| rozvoj komunitního plánování sociálních služeb, vznik nových subjektů sociální péče  | Koncept ÚP zahrnuje.   | <b>+</b>                 |
| vznik dalších vzdělávacích subjektů, racionalizace a optimalizace sítě středních škol  | Koncept ÚP zahrnuje.   | <b>+</b>                 |
| prodlužování aktivního života, růst volného času a volnočasových aktivit   | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.  | <b>0</b>                 |
| využití ohrožených nemovitých památek pro podnikatelské a neziskové aktivity – např. cestovní ruch   | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní. Využití těchto objektů záleží na záměrech jejich vlastníků.  | <b>0</b>                 |
| realizace úkolů Programu regenerace městské památkové zóny   | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.  | <b>0</b>                 |
| zápis horského hotelu Ještěd na seznam světového kulturního dědictví UNESCO  | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.  | <b>0</b>                 |
| plné zapojení do Schengenské spolupráce – další rozvoj přeshraničních vazeb, včetně společného postupu při řešení krizových situací, přeshraniční spolupráce složek integrovaného záchranného systému                              | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.  | <b>0</b>                 |
| využití programů EU (včetně mezinárodní a meziregionální spolupráce) pro zvýšení bezpečnosti kraje, prevence kriminality, snížení rizika povodní a dalších živelných pohrom s cílem zlepšení kvality života obyvatel města Liberce | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.  | <b>0</b>                 |
| zlepšení podmínek pro práci Policie ČR - realizace nového areálu policie v Pastýřské ulici   | Koncept ÚP zahrnuje.   | <b>+</b>                 |
| <b>Environmentální pilíř</b>   |  |                          |
| využití geotermální energie  | Koncept ÚP uvažuje s využitím geotermální energie vymezením plochy v areálu městské ČOV.   | <b>+</b>                 |
| těžba nerostných surovin   | Stávající CHLÚ a DP jsou v konceptu ÚP územně stabilizovány a respektovány. Nové plochy pro těžbu se nenavrhují.   | <b>0/+</b>               |
| výstavba objektů na geologicky stabilním podloží   | Koncept ÚP respektuje stanovené území sesuvů v Horním Hanychově.   | <b>+</b>                 |
| využití fondů EU pro dostavbu kanalizační sítě s ohledem na čistotu vodotečí   | Koncept ÚP uvažuje s napojením rozvojových ploch na kanalizační síť i s postupnou rekonstrukcí stávajících stok, jejich financování však není součástí územního plánování. | <b>0/+</b>               |

| SILNÉ STRÁNKY  | PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY<br>(na využití silných stránek)  | Komplexní<br>vyhodnocení |
|--|--|--------------------------|
| revitalizace přírodních pásů podél Lužické i Černé Nisy  | Koncept ÚP zahrnuje.   | +                        |
| revitalizace malých vodních toků v zástavbě přírodě blízkým způsobem   | Revitalizace malých vodních toků je v kompetenci správců vodních toků; ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                        |
| zřizování nových vodních nádrží  | Koncept ÚP navrhuje plochy pro 2 nové retenční nádrže Machnín a Broumovská.  | +                        |
| využití oteplování klimatu pro rozvoj ploch pro dosud opomíjené letní a vodní sporty   | Koncept ÚP navrhuje pro rekreační využití a rozvoj vodních sportů novou vodní nádrž Machnín.   | +                        |
| existence meliorovaných a zainvestovaných zemědělských pozemků plošným drenážním odvodněním umožňující možnost vyššího standardu zemědělského hospodaření                          | Stávající zemědělské pozemky nejsou vzhledem k nezájmu o zemědělské hospodaření využívány. Koncept ÚP navrhuje většinu těchto ploch na plochy pro bydlení, což v budoucnu v případě zájmu znemožní jakékoliv zemědělské využití.   | -                        |
| realizace opatření na zlepšení imisní situace  | Koncept ÚP navrhuje změny v dopravní síti, které příznivě ovlivní imisní zatížení v dnešní době nejvytíženějších míst města (Šaldovo náměstí, Švermova,...). Podrobné vyhodnocení stávající i výhledové (r. 2030) imisní situace, je uveden v Rozptylové studii (EkoMod, 9/2010), které je součástí vyhodnocení SEA.                                     | +                        |
| realizace úprav dopravní kostry a protihlukových opatření  | Koncept ÚP zahrnuje (návrh vnitřního městského okruhu,...).  | +                        |
| kompletní napojení všech objektů na kanalizační systém   | Koncept ÚP uvažuje s napojením rozvojových ploch na oddílnou kanalizaci i rekonstrukci a rozšíření stávající sítě do dosud neodkanalizovaných území. U některých zastavěných území v okrajových částech města se vzhledem k finanční i technické náročnosti realizace kanalizačního systému počítá i do budoucna s individuální likvidací odpadních vod. | +                        |
| podpora vzniku zařízení na materiálové využití odpadů  | Koncept ÚP uvažuje se stavbou zařízení na využití bioodpadu.   | +                        |
| odstraňování rizika ohrožení radonem stavebními řešeními   | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.  | 0                        |
| možnost skloubení dosud nefunkčních prvků ÚSES vymezených v urbanizovaném prostředí města s aktivitami pro zakládání městské nelesní zeleně, zelených oddechových ploch apod.      | Koncept ÚP řeší a navrhuje nové plochy veřejné zeleně.   | +                        |
| využití drobných vodních toků a jejich okolí pro zakládání doprovodné zeleně a oddechových ploch, v souběhu se zájmy ochrany přírody a přednostně ve vymezených prvcích ÚSES       | Koncept ÚP zahrnuje.   | +                        |
| využití vnějších zdrojů a dotací pro financování údržby krajiny  | Způsoby financování realizace jakýchkoli záměrů není možné řešit nástroji územního plánování.  | 0                        |
| posilování alternativních způsobů hospodaření a mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesnictví s důrazem na údržbu a obnovu krajiny a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny | Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní. Koncept ÚP navrhuje rozsáhlé zemědělské pozemky k funkčním využitím pro bydlení, čímž znemožňuje případný rozvoj zemědělství i podporu mimoprodukčních funkcí (půdoochranná, protierozní, retenční, krajinnotvorná...).  | -                        |

Zdroj: CityPlan



## D.IV VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

|          |   |
|----------|---|
| <b>+</b> | potenciálním vlivem konceptu ÚP je zachování, posílení či podpora hodnot v území  |
| <b>-</b> | potenciálním vlivem konceptu ÚP je narušení nebo ohrožení hodnot řešeného území   |
| <b>0</b> | Koncept ÚP se hodnot území nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní |

| Hodnoty území   | Předpokládané vlivy konceptu ÚP  | Komplexní vyhodnocení |
|---|--|-----------------------|
| <b>KULTURNÍ HODNOTY</b>   |  |                       |
| dochovaná prostorová kompozice sídla s původními objekty lidové architektury spoluutvářející krajinný ráz oblasti | Prostorová kompozice bude konceptem ÚP narušena především realizací rozsáhlých ploch výstavby pro bydlení v okrajových částech města; příslušnými prostorovými, plošnými a funkčními regulacemi jednotlivých typů zástavby a lokalizací funkčních využití do prostoru sídla však budou negativní dopady na kompozici sídla minimalizovány.   | <b>+/-</b>            |
| architektonicky významné stavby   | Tyto stavby jsou konceptem ÚP respektovány.  | <b>+</b>              |
| evidovaná národní nemovitá kulturní památka horský hotel a televizní vysílač Ještěd                               | Nemovitá kulturní památka je konceptem ÚP respektována.  | <b>+</b>              |
| evidované nemovitě kulturní památky   | Kulturní památky města jsou konceptem ÚP respektovány.   | <b>+</b>              |
| městská památková zóna  | Stávající městská památková zóna bude konceptem ÚP dotčena pouze návrhem několika ploch přestavby určených pro veřejnou zeleň, plochy dopravní silniční a komunikace. Současně je konceptem ÚP navrženo rozšíření městské památkové zóny o oblast Liebigova městečka, která částečně zasahuje také do městského sektoru 04 - Rochlice.   | <b>+</b>              |
| <b>PŘÍRODNÍ HODNOTY</b>   |  |                       |
| Krajinný ráz celé řešené oblasti a jeho vazby na okolní území (přírodní krajinné dominanty, rozhledy, scény)      | Krajinný ráz bude významně ovlivněn především nově navrženými rozsáhlými plochami bydlení, jejichž potenciální negativní vliv na krajinný ráz je blíže specifikován ve vyhodnocení SEA.  | <b>-</b>              |
| CHKO Jizerské hory a jeho ochranné pásmo  | V konceptu ÚP jsou navrženy plochy bydlení situované do III. zóny CHKO, I. a II. zóna je respektována. K eliminaci negativních dopadů na jednotlivé složky životního prostředí způsobených realizací plošné výstavby je nutné přísné dodržení stanovených regulativů, doporučených opatření vyplývajících z vyhodnocení vlivů na životní prostředí (kapitola A vyhodnocení), a především požadavky dotčených orgánů ochrany přírody. | <b>+/-</b>            |
| EVL Rokytky   | Evropsky významné lokality jsou konceptem ÚP respektovány.   | <b>+</b>              |
| EVL Luční potok   |  |                       |
| maloplošné ZCHÚ NPR Karlovske bučiny  | Maloplošná zvláště chráněná území včetně jejich ochranných pásem jsou konceptem ÚP respektována.   | <b>+</b>              |
| maloplošné ZCHÚ PR Hamrštejn  |  |                       |
| maloplošné ZCHÚ PP Terasy Ještědu   |  |                       |
| maloplošné ZCHÚ PP Panský lom   |  |                       |
| maloplošné ZCHÚ PP Lukášov (pouze ochranné pásmo)   |  |                       |
| Přírodní park Ještěd  | Přírodní park Ještěd je konceptem ÚP respektován.  | <b>+</b>              |
| nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES doplněné o interakční prvky  | Během zpracování konceptu ÚP proběhla revize ÚSES. Na základě jejich výsledků byly stabilizovány plochy funkčních prvků ÚSES, nefunkční prvky ÚSES navrženy ke zrušení a vytipovány nové prvky pro posílení a zhuštění celého migračního systému.  | <b>+</b>              |
| rozsáhlé lesní porosty  | Lesní porosty budou významněji dotčeny pouze realizací nové sjezdové trati v rámci rozšíření Ski areálu Ještěd. Jako částečné kompenzační opatření se dá pokládat návrh zalesnění plochy 7.62.PL.  | <b>-/+</b>            |

| Hodnoty území   | Předpokládané vlivy konceptu ÚP   | Komplexní vyhodnocení |
|---|---|-----------------------|
| registrované významné krajinné prvky                                | VKP jsou konceptem ÚP respektovány ve všech městských sektorech kromě sektoru 11 - Sever. Zde mohou být některé VKP negativně ovlivněny těsnou blízkostí návrhových ploch pro bydlení, komunikace a technickou infrastrukturu. Součástí konceptu ÚP je také návrh 11 nových prvků k registraci jako VKP.  | -/+                   |
| nelesní zeleň dotvářející dochovaný krajinný ráz oblasti            | Nelesní zeleň v centrální části města je konceptem ÚP do značné míry respektována a současně jsou navrženy nové plochy veřejné zeleně. Významnější negativní vliv se dá předpokládat při realizaci plošné výstavby v okrajových částech města s typickou roztroušenou venkovskou zástavbou a při zastavování proluk v současném zastavěném území. | -/+                   |
| <b>CIVILIZAČNÍ HODNOTY</b>  |   |                       |
| Relativně vysoká ekonomická aktivita a atraktivita řešeného území   | Význam je posilován rozšiřováním ploch pro služby a veřejnou i komerční občanskou vybavenost, které mohou zahrnovat mj. služby na podporu rekreačního potenciálu území a současně zvyšovat atraktivitu území pro trvalé bydlení.  | 0/+                   |
| urbanistická struktura tvořená kompoziční osou – řekou Lužická Nisa | Význam vodního toku je posilován především jako klidová zóna města pro obyvatele města (veřejná prostranství – zeleň).  | +                     |
| Významná stavební dominanta – vysílač Ještěd                        | Symbol města i nejvýznamnější dominanta je konceptem ÚP respektována.   | +                     |
| dopravní sítě a stavby  | Stávající jsou respektovány, navrženy nové sítě a zlepšení jejich technického stavu.  | +                     |
| železniční trať   | Stávající trasa je respektována, není navržena nová trasa, pouze její modernizace.  | +                     |
| sítě technické infrastruktury                                       | Jsou navržena napojení na stávající trasy i doplnění k novým rozvojovým lokalitám.  | +                     |

Zdroj: CityPlan



## E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení naplnění priorit územního plánování, tak jak jsou definované v Politice územního rozvoje ČR, je obsahem kap. A.3. Odůvodnění ÚP. Přičemž jsou hodnoceny pouze body, jež lze k řešenému území vztáhnout a které jsou v téže kapitole vyjmenovány.

PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny především následující republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR následujícími odstavci č. 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32. V uvedené kapitole jsou priority formulovány a je vyhodnoceno, jakým způsobem jsou tyto priority v konceptu ÚP zohledněny a naplněny.

V PÚR ČR je město Liberec součástí rozvojové oblasti OB7 (zahrnuje území části spádových obvodů ORP Liberec, Jablonec n/N, Železný Brod a Tanvald).

V PÚR ČR byla vymezena Specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory, která se sousedí s územím města Liberec. Důvodem vymezení bylo zejména řešení střetů mezi aktivitami rekreace a cestovního ruchu a ochranou přírodních a krajinných hodnot. Oblast Jizerských hor a Krkonoš patří mezi nejatraktivnější turistické regiony v ČR. Cílem řešení je usměrnění vysokého a stále rostoucího zatížení a přetížení území uživateli území, koordinace rozvoje cestovního ruchu a zlepšení dopravního spojení.

V kap. A.4. Odůvodnění konceptu ÚP Liberec je provedeno vyhodnocení souladu ÚP Liberec s požadavky ÚPD vydané krajem, a to s následujícími:

- Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace (ÚP VÚC LSRA) schválený dne 11.4.1984 usnesením vlády ČSR č.76/1984. Ten pozbyl platnosti k 31.12.2009. Jeho pořízování bylo ukončeno ve fázi projednávání konceptu.
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje - s účinností zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byla provedena transformace rozpracovaného ÚP VÚC LK do nového typu územně plánovací dokumentace kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK). ZÚR LK nebyly ještě vydány, proto je nelze považovat za závaznou nadřazenou ÚPD, je však nutno na připravované záměry přiměřeně reagovat. Tento dosud neschválený dokument stanovuje základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, upřesňuje a vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy a další specifické oblasti.
- Území města Liberec je zahrnuto do rozvojové oblasti republikového významu ROB1 Liberec, do zóny s přednostním umístěním ekonomických aktivit. Konceptce ÚP města Liberec je v souladu s návrhem ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

Koncept ÚP Liberec je v souladu s obecnými zásadami a prioritami Politiky územního rozvoje ČR a cíli územního plánování. Konkrétní požadavky s průmětem do území města z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

Urbanistická koncepce rozvoje města Liberec i další oblasti rozvoje stanovené v konceptu ÚP Liberec jsou rovněž v souladu s požadavky na využívání území vycházející z příslušných koncepcí vyšší úrovně jako je Strategie udržitelného rozvoje Libereckého kraje 2006–2020, Program rozvoje cestovního ruchu v Libereckém kraji a jiné schválené koncepční dokumenty kraje a jednotlivých resortů. Město má dále zpracovaný Strategii rozvoje statutárního města Liberec do roku 2020, Integrovaný plán rozvoje města - regenerace sídliště Rochlice a Integrovaný plán rozvoje města - zóna Lidové sady. Ke všem těmto dokumentům bylo v průběhu prací konceptu ÚP přihlíženo a přiměřeně charakteru ÚP byly dané cíle v konceptu ÚP zohledněny a zapracovány. Strategické dokumenty s dlouhodobějšími cíli v dalších sektorech hospodářského rozvoje jsou zohledněny v územním plánu rovněž (např. plán odpadového hospodářství, energetická koncepce města atd.), oblast životního prostředí a zohlednění jejích cílů je dále sledována a vyhodnocena v rámci vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na životní prostředí (viz. kapitola A Vyhodnocení SEA).

Mimo jiné, zmíněné priority a cíle územního plánování, včetně specifických požadavků pořizovatele, jsou zároveň obsahem schváleného zadání územního plánu města Liberec. Z těchto požadavků zde uvádíme tyto, včetně vyhodnocení jejich zohlednění v navrhovaném konceptu ÚP:

- Koncept ÚP rozvíjí zvyšování obytného standardu města, regeneraci a rozvoj stávajících a nových veřejných prostranství včetně zvyšování podílu veřejné zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci.
- Hodnocený dokument splňuje požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem – jsou respektovány nemovité kulturní památky, architektonicky nebo technicky cenné stavby aj.
- Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady jsou naplňovány: navržený rozvoj silniční sítě řeší obsluhu celého území, dopravní přetíženost centrální části města a minimalizuje dopravní závady v území, rozvíjí kapacity občanského vybavení at' už komerčních nebo nekomerčních zařízení a navrhuje základní koncepci technické infrastruktury s ohledy na kapacitní i nové územní nároky území.
- Koncept ÚP splňuje požadavky na vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, jako např. plochy dopravní infrastruktury, protipovodňová opatření, aj.
- Koncept ÚP respektuje vstupní podmínky řešeného území a v souladu s cíli územního plánování řeší problémové okruhy vymezené v Návrhu zadání ÚP a stanovuje zastavitelnost ploch, jejich funkční využití za podmínek udržitelného rozvoje území.

Blíže je soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací i se Zadáním popsán v textové části vlastního konceptu ÚP města Liberec.

Hlavním cílem konceptu ÚP Liberec je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území města, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Všechny uvedené cíle jsou v konceptu ÚP zahrnuty. Ne vždy jsou však plochy změn a přestavby navrženy tak, aby byl v budoucnu zajištěn vyvážený rozvoj území, patrná je vyšší podpora rozvoje ekonomického a sociálního pilíře na úkor pilíře environmentálního, což je zřetelné především na nedostatečné vyváženosti pilířů v jednotlivých městských sektorech. Environmentální pilíř je i nadále brán spíše jako limit hospodářského i sociálního územního rozvoje, než jako příležitost pro obnovu, zajištění a posílení atraktivity území a zajištění kvalitního životního prostředí pro trvale bydlící obyvatele či jen sezónní návštěvníky. Oproti současnému stavu a dlouhodobému trendu však koncept ÚP tento trend vnímání environmentálního pilíře posouvá směrem k udržitelnému rozvoji, avšak nikoli až do maxima využití všech příležitostí.

## F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

Priority a zásady celkové koncepce rozvoje území města Liberec jsou v konceptu ÚP stanoveny ve snaze k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí následovně:

#### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z rozboru udržitelného rozvoje vyplývá, že území města patří do oblastí s příznivým životním prostředím a i nadále vykazuje a je dotvářeno významnými přírodními hodnotami poukazujícími na jeho možný environmentální potenciál. Všechny složky životního prostředí a přírodně cenné oblasti a lokality jsou negativně ovlivňovány průmyslovou minulostí města i současnou zátěží. Současně je patrná značná nevyváženost environmentálního pilíře v jednotlivých městských sektorech, která je však logickým důsledkem dřívějšího i současného využití jednotlivých městských částí, existencí zvláště chráněných území či místy významného krajinného rázu především v okrajových částech města, které budou i v budoucnu významným limitem pro rozvoj těchto oblastí. Celkově má však území města velmi příznivé územní předpoklady a podmínky pro rozvoj environmentálního pilíře, pro zachování přírodních hodnot území, kvality krajiny a jednotlivých složek životního prostředí.

V konceptu ÚP jsou tyto skutečnosti zohledněny a ve větší míře respektovány a význam environmentálního pilíře se snaží být v řešeném území zachován, popř. i posilován, a to i s ohledem na širší územní vazby. Koncept ÚP převážně řeší, snižuje a eliminuje nedostatky a slabé stránky životního prostředí a ohrožení environmentálních hodnot. Současně však koncept ÚP některé přírodní hodnoty a silné stránky environmentálního pilíře potlačuje (především krajinný ráz řešené oblasti), což je zohledněno ve Vyhodnocení SEA, kde jsou již konkrétní rozvojové plochy vyhodnoceny a jsou k nim doporučena příslušná opatření pro maximální zmírnění negativního vlivu.

Významnými střety s přírodními hodnotami jsou především navrhované plošně rozsáhlé plochy pro bydlení, které jsou spojeny s rozsáhlými zábory ZPF a jejichž realizace zásadně ovlivní krajinařsky cenné lokality s typickou roztroušenou venkovskou zástavbou a naruší tak přirozený přechod mezi lesními pozemky a zastavěným územím v podobě nezastavěných lučních enkláv.

Dále bude environmentální pilíř ovlivněn odkloněním dopravy z centrální části města, čímž dojde ke zlepšení kvality ovzduší v centru města. Naopak dojde k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší v okolí nově navrhovaných komunikací, avšak podle zpracované rozptylové studie navýšení imisní zátěže nepřekročí stanovené limity pro ochranu zdraví obyvatel. s ohledem na návrh nové základní dopravní sítě a tramvajových tratí byla v rámci konceptu ÚP zpracována také hluková studie, v níž byla vytipována místa, kde bude nutné při realizaci nových tratí či komunikací vybudovat i patřičná protihluková opatření tak, aby byly dodrženy emisní limity pro hluk.

Z konceptu ÚP dále vyplývá, že:

- zajišťuje soulad rozvoje urbanizačních aktivit s podmínkami ochrany maloplošných ZCHÚ,
- zlepšuje územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území a integrovaný přístup k ochraně a využívání přírodních zdrojů,
- budou uplatněny formy cestovního ruchu respektující přírodní hodnoty (pěší turistika, cykloturistika), zvyšující tak jejich atraktivitu a využívající přírodní potenciál i pro možnost hospodářského rozvoje území,
- přestavbou a dostavbou budou revitalizovány zanedbané části zastavěného území, zanedbané části krajiny, i plochy brownfields a SEZ.
- rostoucí zatížení hlukem a znečištění ovzduší (NO<sub>x</sub>, prach) způsobené automobilovou dopravou v sevřeném území centrální části města bude postupně eliminováno celkovou reorganizací základní dopravní kostry města a výstavbou nového vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace,
- odstranění starých ekologických zátěží, vhodné využití devastovaných území a zamezení nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty území přispívá k zajištění ochrany ovzduší, vod a půdy před znečištěním a další možnou kontaminací,
- řada dalších návrhů, respektujících environmentální hodnoty území.

## HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

V rámci ekonomického pilíře lze konstatovat, že město Liberec má převážně velmi dobré územní podmínky pro ekonomický rozvoj, a to zejména v oblasti výrobně obchodních aktivit, v oblasti rozvoje cestovního ruchu (především měkčí formy cestovního ruchu respektující environmentální limity území) a v oblasti rozvoje služeb nadmístního významu. Charakter území i jeho dosavadní vývoj umožňuje další příznivý rozvoj v tomto směru.

Koncept ÚP rozvoj ekonomického pilíře posiluje, a to např. návrhem dopravního řešení, které umožnění rychlejší a snadnější dostupnost stávajících průmyslových zón Sever a Jih, čímž se zvýší atraktivnost území pro budoucí investory.

Koncept ÚP podporuje možnosti a příležitosti ekonomického rozvoje a hodnoty území a vytváří územní podmínky pro řešení stávajících závad, nepříznivých podmínek a ohrožení různých oblastí ekonomického rozvoje, např.:

- koncentrace hlavních ekonomických aktivit ve vymezených rozvojových zónách zajistí ochranu a podmínky nerušeného vývoje přírodních a obytných částí území před negativními vlivy (ochranná pásma, dopravní zátěže aj.),
- rozvoj hospodářského potenciálu města, tradičního průmyslového střediska s vybudovanou infrastrukturou a zdroji pracovní síly v širokém spádovém obvodu města, se bude nadále odvozovat od využití založených nosných průmyslových areálů a zajištění navazujících nezbytných rozvojových ploch v upravených přímých vazbách na silniční či železniční síť,
- realizace navrženého vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace zajistí prostupnost území města tranzitní i cílovou dopravou, omezí dopravní zátěž centrálního území města a upevní jeho dopravní význam v širších souvislostech řešeného území,
- navržené úpravy městské dopravní sítě zajistí dobré dopravní napojení zón komerčních a výrobních aktivit a jejich snadnou dostupnost z obytných částí města i spádového obvodu všemi druhy silniční i železniční dopravy (materiálové toky, pohyb zaměstnanců i zákazníků) a omezí jejich negativní působení na obytné zóny,
- dosažený stupeň vybavenosti města technickou infrastrukturou umožní další rozvoj městského útvaru i přilehlých venkovských částí,
- založené systémy technické infrastruktury budou doplněny o chybějící úseky rozvodů a budou rozvíjeny v souladu s realizací navržených rozvojových ploch,
- a řada dalších.

## SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V rámci sociálního pilíře a zajištění soudržnosti společenství obyvatel území lze konstatovat, že město Liberec má řadu velmi dobrých a příznivých územních podmínek pro sociální rozvoj, na druhé straně však vykazuje i řadu nedostatků, závad a nepříznivých trendů.

Koncept ÚP navrhuje řešení vyhovující urbanistické struktury města a zajištění dalšího urbanistického rozvoje v souladu s požadavky na dostatečnou kvalitu života, zajištění územních podmínek pro zlepšení nepříznivých demografických trendů (zlepšení věkové a vzdělanostní struktury obyvatelstva, zajištění sociálních služeb, atd.), stabilizace podmínek pro trvalé bydlení, apod.

Dá se předpokládat, že koncept ÚP posílí sociální pilíř, a to dobrou dostupností průmyslových zón (např. zkrácení časového intervalu pro dojíždění za pracovními příležitostmi), nabídkou nových ploch se smíšeným využitím zajišťujících růst občanské vybavenosti města, rozvojem tramvajových tratí či posílením ploch veřejné zeleně.

Je však nutno uvést, že koncept ÚP prohlubuje jednu ze základních environmentálních a sociálních (z hlediska ochrany majetku a osob) hrozeb v území, a to návrhem ploch pro přestavbu a změnu pro bydlení, občanské vybavenosti komerční a plochy se smíšenou obytnou funkcí do stanoveného záplavového území pro  $Q_5 - Q_{100}$ . V případě realizace konkrétních záměrů je třeba využít takových prostředků a opatření, aby následky možného průchodu povodňové vlny byly co nejnižší. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, je pro stavební činnost v záplavovém území nutné souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu, které musí být bezesbýtku respektováno a stanovené podmínky dodrženy.

Jako konkrétní příklady, jak koncept ÚP přispívá k vyváženosti sociálního pilíře, podporuje posílení jeho hodnoty a silné stránky, řeší nepříznivé podmínky a odstraňuje hrozby, je možno uvést např.:

- úpravy vnitřní kostry silniční sítě zajistí kvalitní propojení jednotlivých částí města ve smyslu zlepšení dostupnosti centra i okrajových částí,
- návrh ploch bydlení s regulativy bydlení venkovského, využívající volných proluk ve stávající zástavbě bydlení venkovského a přilehlých volných ploch za hranicemi současně zastavěného území obce,
- využití stávajících stabilizovaných a vyhovujících zařízení občanské vybavenosti,
- návrh nových ploch občanské vybavenosti pro její rozvoj v odpovídající struktuře nabídky (kvalita, variabilita, dostupnost) a zajištění nových kapacit v kontextu stoupajících nároků, vyplývajících z dosaženého stupně hospodářského a sociálního rozvoje pro obyvatelstvo města a jeho spádového obvodu (velikost spádového území) i přechodných uživatelů území v rámci rekreace a cestovního ruchu,
- návrh postupné změny funkčního využití neperspektivních výrobních areálů pro potřeby občanské vybavenosti,
- návrh ploch smíšených pro bydlení ve funkční spojitosti s občanskou vybaveností (lokalizace občanské vybavenosti posilující význam jednotlivých městských sektorů),
- vhodná lokalizace složek základní vybavenosti zajistí její snadnou dostupnost pro trvale bydlící obyvatelé i návštěvníky města,
- využití volného času na úrovni kulturně společenské zhodnotí mj. i rozšíření a úprava veřejných prostranství,
- realizace rekreačních ploch, včetně nové vodní nádrže Machnín, které zajistí širokou nabídku sportovně rekreačního vyžití,
- zajištění podmínek pro vymezení pěších (v rámci veřejných prostranství) a cyklistických tras místního i nadmístního významu,
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství,
- snaha o zlepšení životního prostředí města s pozitivním vlivem na veřejné zdraví a pohodu, jak návštěvníků, tak i rezidentů území,
- a další.

Rozvoj ekonomického i sociálního pilíře se snaží respektovat limity environmentálního pilíře, v některých případech se ho snaží i rozvíjet a podporovat cílenou podporou adekvátních rozvojových aktivit. Ekonomický rozvoj dále sleduje potřeby společnosti i jejího očekávaného rozvoje ve formě struktury i počtu obyvatel, který se snaží návrhem ploch bydlení i veřejné infrastruktury podpořit směrem k omlazení populace a uspokojení občanských potřeb všech specifických a majoritních skupin. Zároveň se snaží systematicky ozdravovat město a podpořit veřejný prostor návrhem ploch veřejné zeleně především pro každodenní individuální i hromadnou rekreaci.

## **F.II SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH**

### **PŘÍNOS ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Zjištěná rizika a ohrožení vyplývají z provedené SWOT analýzy. Např. v oblasti životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná především o potenciální zhoršení jednotlivých složek ŽP nebo životního prostředí jako celku. V podstatě se přínos konceptu ÚP Liberec pro předcházení rizikům současné generace shoduje s vlivy návrhu ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb, identifikovaných ve SWOT analýze a uvedených v kap. D.I.

Koncept ÚP Liberec v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky, hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života současné generace, zejména v následujících oblastech a ohledech:

- navržená urbanistická koncepce rozvoje města omezuje riziko živelného využití území s ohledem na respektování limitů a hodnot území,
- navrhuje řešení k eliminaci střetů a závad v oblasti dopravní infrastruktury, v oblasti nepřiměřených zásahů do chráněných nebo cenných území nebo s rizikem znehodnocení kulturních i civilizačních hodnot území,
- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, pro rozvoj výrobní sféry a služeb i pro rozvoj občanské i technické vybavenosti, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva, pro zlepšení věkové i vzdělanostní struktury obyvatelstva, pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva,
- řeší využití opuštěných a zdevastovaných ploch (brownfields) s pravděpodobnou SEZ, která by jinak v budoucnu mohla ohrozit dobré a zdravé životní prostředí,
- vymezením podmínek pro protipovodňová opatření eliminuje hrozbu záplav a obdobných přírodních katastrof a jevů, jež by jinak mohly ohrozit životy, zdraví nebo majetek obyvatel i návštěvníků území,
- zajišťuje podmínky pro omezení nadměrné hlukové zátěže území z dopravy navrženým dopravním řešením, soustředěním výrobních aktivit mimo intenzivně obydlená území
- a další.

## **PŘÍNOS ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH OHROŽENÍ PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH**

Podmínky života budoucích generací si lze na jedné straně představit jako extrapolaci současných trendů, ale na druhé straně je třeba uvažovat i s prvky neznáma a nejistoty. Podmínky pro předcházení budoucích rizik jsou tak na jedné straně stejné jako podmínky pro předcházení rizikům současným (zmíněným v předchozí kapitole) ale na druhé straně je třeba počítat s určitou rezervou pro možné budoucí potřeby. V praxi to znamená např. nevyčerpávat současné zdroje (nezastavovat veškeré dostupné území, preferovat kompaktní strukturu osídlení), minimalizovat spotřebu vyčerpateľných primárních surovin (energie z fosilních zdrojů) a minimalizovat znečištění prostředí, jehož kapacita pro uskladnění různých odpadů je též omezená. Tyto požadavky jsou v určitém protikladu k imperativu ekonomického růstu, který naopak podporuje větší výrobu i spotřebu.

Ve výsledku je tak třeba ve většině případů a rozhodnutí dbát na efektivitu zamýšlených řešení a jejich celkovou hospodárnost. Důležité je též přijetí navrženého řešení obyvateli. Princip předběžné opatrnosti pak vede k formulování takových regulativů jednotlivých ploch, které na jedné straně omezují aktivity prokazatelně škodlivé, ale na druhé straně příliš rigidně nepředepisují konkrétní využití tak, aby byla respektována svoboda individuálního rozhodování a nezávislého hodnocení příležitostí.

Koncept ÚP Liberec v dostatečné míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života budoucích generací zejména v následujících oblastech a ohledech:

- vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel, jejich příznivou strukturu a sociální soudržnost,
- vytváří podmínky pro udržitelný ekonomický i sociální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území města i navazujícího regionu jako spádového území,
- eliminuje možné zhoršení nebo ohrožení životního prostředí a životních podmínek v dlouhodobém horizontu, až na výjimky respektuje environmentální limity a hodnoty území,
- zajišťuje územní podmínky pro dlouhodobý vyvážený udržitelný rozvoj území i jeho trvalých obyvatel a návštěvníků území,
- vytváří podmínky pro eliminaci rizika ekonomických i přírodních ohrožení obyvatel (bezpečné výrobní technologie, bezpečná dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová opatření, opatření proti erozi a sesuvům apod.),
- zajišťuje udržitelné a efektivní využívání přírodních zdrojů z pohledu jejich zachování i pro budoucí generace.



**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY**

|                   |  |
|-------------------|--|
| AVČR              | Akademie věd České republiky   |
| B(a)P             | benzo(a)pyren  |
| BC                | plochy bydlení   |
| BPEJ              | bonitované půdně ekologické jednotky   |
| BS                | plochy smíšené obytné  |
| ČOV               | čistírna odpadních vod   |
| ČR                | Česká republika  |
| ČSÚ               | Český statistický úřad   |
| DD                | plochy dopravní infrastruktury drážní  |
| DI                | dopravní infrastruktura  |
| DP                | dobývací prostor   |
| DS                | plochy dopravní infrastruktury silniční  |
| EIA               | posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)            |
| EU                | Evropská Unie  |
| EVL               | evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000)                                  |
| CHKO JH           | chráněná krajinná oblast Jizerské hory   |
| CHLÚ              | chráněné ložiskové území   |
| CHOPAV            | chráněná oblast přirozené akumulace vod  |
| KES               | koeficient ekologické stability  |
| KÚ                | krajský úřad   |
| LBC               | lokální biocentrum   |
| LK                | Liberecký kraj   |
| MÚK               | mimoúrovňová křižovatka  |
| MŽP ČR            | Ministerstvo životního prostředí České republiky                                   |
| NTL               | nížkotlaký   |
| NV                | nařízení vlády   |
| OP                | ochranné pásmo   |
| OV                | plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury                                  |
| PHO               | pásmo hygienické ochrany   |
| PLO               | přírodní lesní oblast  |
| PM <sub>2,5</sub> | suspendované částice frakce PM <sub>2,5</sub>                                      |
| PM <sub>10</sub>  | suspendované částice frakce PM <sub>10</sub>                                       |
| PO                | ptačí oblasti (lokality soustavy NATURA 2000)                                      |
| PPO               | protipovodňová opatření  |
| PřP               | přírodní park  |
| PUPFL             | pozemky určené k plnění funkcí lesa  |
| RBC               | regionální biocentrum  |
| RS                | regulační stanice  |
| RURÚ              | rozbor udržitelného rozvoje území  |
| SA                | plochy smíšených aktivit   |
| SC                | plochy smíšené centrální   |
| SEA               | hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment) |
| SEZ               | staré ekologické zátěže  |
| STL               | střednětlaký   |
| SWOT              | analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb                           |
| SZ                | stavební zákon   |
| TI                | technická infrastruktura   |
| TBO               | trvale bydlící obyvatel  |
| TR                | transformovna  |
| TTP               | trvalé travní porosty  |
| ÚAN               | území s archeologickými nálezy   |
| ÚAP               | územně analytické podklady   |
| ÚP                | územní plán  |
| ÚPNSÚ             | územní plán sídelního útvaru   |



|        |   |
|--------|---|
| ÚP VÚC | územní plán velkého územního celku        |
| UR     | udržitelný rozvoj                         |
| URÚ    | udržitelný rozvoj území                   |
| ÚSES   | územní systém ekologické stability        |
| VKP    | významný krajinný prvek                   |
| VD     | vodní dílo                                |
| VK     | plochy veřejných prostranství-komunikace  |
| VO     | výrobně obchodní plochy                   |
| VPO    | veřejně prospěšná opatření                |
| VPS    | veřejně prospěšné stavby                  |
| VVN    | velmi vysoké napětí                       |
| VZ     | plochy veřejné zeleně                     |
| ZCHÚ   | zvláště chráněné území                    |
| ZÚR LK | Zásady územního rozvoje Libereckého kraje |

## SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

1. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Průzkumy a rozbor, květen 2008.
2. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Koncept, červenec 2010.
3. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Koncept, Odůvodnění, červenec 2010.
4. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, září 2010.
5. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Rozptylová studie, září 2010.
6. <http://maps.kraj-lbc.cz>
7. [www.portal.gov.cz](http://www.portal.gov.cz)
8. [www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)
9. <http://geoportal.cenia.cz>
10. [www.uhul.cz](http://www.uhul.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.uur.cz](http://www.uur.cz)

## LEGISLATIVA

- Zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.289/1995 Sb., o ochraně lesa (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Nařízení vlády č.597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší
- a další relevantní právní předpisy

**SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ**

**Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., [zuzana.tonikova@seznam.cz](mailto:zuzana.tonikova@seznam.cz),** osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994, autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02, ze dne 18.9.2002, prodloužení autorizace č.j. 45585/ENV/06, ze dne 7.7.2006, Nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6, IČO: 40827526



.....  
Ing. Zuzana Toniková

---

**Ing. Lucie Dalecká**

CityPlan spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1  
tel. 221 184 109; [lucie.dalecka@cityplan.cz](mailto:lucie.dalecka@cityplan.cz)

**Ing. Hana Koryntová**

CityPlan spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1  
tel. 221 184 210; [hana.koryntova@cityplan.cz](mailto:hana.koryntova@cityplan.cz)

---

**Praha, červenec 2010**

## **PŘÍLOHA: VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na životní prostředí, které je součástí Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na udržitelný rozvoj území (kapitola A Vyhodnocení), je uvedeno v samostatné části T4 konceptu ÚP Liberec.