

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Liberec - Koncept
Část díla:	Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na životní prostředí
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad, oddělení územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel ÚP:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Zhotovitel:	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6
Spoluzhotovitelé:	Cityplan spol. s r.o. Jindřišská 17, 110 00 Praha 1 Mgr. Radomír Smetana - EkoMod Nová 332, 460 10 Liberec 10
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	červenec 2010

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí	Ing. Zuzana Toniková Ing. Lucie Dalecká Ing. Petr Polák Ing. Hana Koryntová Mgr. Radomír Smetana
--	--

ÚDAJE O POČTU LISTŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Textová část Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na životní prostředí obsahuje 298 stran A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
1	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	3
1.1	Obsah a cíle konceptu ÚP	3
1.2	Zhodnocení vztahu územního plánu obce k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	3
2	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn ÚP	5
2.1	Vymezení řešeného území a širší vazby	5
2.2	Ovzduší a klima	7
2.3	Horninové prostředí a přírodní zdroje	10
2.4	Podzemní a povrchové vody	24
2.5	Půda	30
2.6	Fauna, flóra, ekosystémy	37
2.7	Krajina, ÚSES, chráněná území	39
2.8	Obyvatelstvo	55
2.9	Hmotný majetek, kulturní, historické, archeologické a jiné památky	56
3	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny	59
4	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	60
4.1	Současné problémy životního prostředí v řešeném území	60
4.2	Oblasti se zvláštním významem pro životní prostředí	60
5	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaného konceptu ÚP Liberec	62
5.1	Popis městských sektorů podle stávajícího a navrhovaného funkčního využití území	62
5.2	Vyhodnocení vlivů podle funkčního využití území	65
5.3	Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP podle funkčního využití území a městských sektorů	69
5.4	Shrnutí ovlivnění složek ŽP za jednotlivé městské sektory	246
5.5	Kumulace a charakter působení funkčního využití území na jednotlivé složky prostředí	249
6	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	254
6.1	Popis použitých metod	254
7	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	256
7.1	Opatření zahrnutá v územním plánu	256
7.2	Navržená opatření ke snížení dočasných negativních vlivů na životní prostředí	264
7.3	Navržená opatření k možné prevenci vzniku, minimalizaci a kompenzaci trvalých negativních vlivů na životní prostředí	269
8	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚP a jejich zohlednění při výběru variant řešení	276
9	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚP na životní prostředí	277
10	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	278
	Použité podklady	279
	Seznam zkratk	281
	Seznam osob podílejících se na posouzení	283
	Přílohy	284

1 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

1.1 OBSAH A CÍLE KONCEPTU ÚP

Cílem konceptu ÚP Liberec je vytvoření nové ÚPD v souladu s platnou legislativou a jako reakci na vnitřní rozvoj města i změny v širším kontextu území.

Hlavním důvodem pro vypracování konceptu ÚP Liberec je změna legislativy, kdy k 1.1.2007 vešel v účinnost zákon č.183/2006 Sb. (stavební zákon), a změna metodického přístupu k tvorbě ÚPD. Zároveň bylo nutné koncepčně řešit dopravní uspořádání území a potřebu rozšířit plochy pro bydlení, příp. smíšené využití v souvislosti s rostoucím zájmem o trvalé bydlení v Liberci.

Koncept ÚP Liberec je zpracován ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Koncept ÚP Liberec zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Cílem této urbanistické koncepce je zachování a ucelení charakteru zástavby a funkčního využití dílčích území s napojením zastavitelných území na stávající strukturu osídlení; současně zahrnuje zvýšené požadavky na plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity a plochy pro jedno i vícedenní rekreaci.

Koncept ÚP Liberec nemá vliv na nemovité kulturní památky, na památkově chráněná území a jejich ochranná pásma, ani na architektonické hodnoty v řešeném území. Celé řešené území je vedeno jako území s možnými archeologickými nálezy, veškeré výkopové a zemní práce je nutno předem ohlásit archeologickému ústavu ÚAPPSČ.

Ochrana přírodních hodnot v řešeném území, ZCHÚ, EVL, Přírodní park (PřP) Ještěd, ÚSES a další hodnoty nebudou konceptem ÚP Liberec významně dotčeny.

1.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Posuzovaný koncept ÚP Liberec se nachází převážně v území, pro které nejsou stanoveny žádné zvláštní nebo konkrétní cíle ochrany životního prostředí na mezinárodní či vnitrostátní úrovni. Do severovýchodní části města (Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky, Rudolfovo, Starý a Nový Harcov) zasahuje II. – IV. zóna CHKO Jizerské hory, pro kterou je jako základní koncepční dokument zpracován Plán péče CHKO Jizerské hory, v němž jsou specifikovány dlouhodobé i krátkodobé cíle ochrany životního prostředí daného území. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, však tento dokument pro fyzické a právnické osoby není závazný. Správa CHKO má možnost se, jako dotčený orgán, vyjádřit v rámci správních řízení k veškerým plánovaným záměrům na území CHKO, a tím sledovat soulad s cíli ochrany životního prostředí.

Pro dané území lze dále uvažovat obecné cíle ochrany životního prostředí, stanovené pro nespécifikovaná území ČR v relevantních koncepčních materiálech na různých úrovních, např. Státní politika životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny, Strategie udržitelného rozvoje ČR apod. Další sledovanou úrovní je krajská, jejíž strategické dokumenty by měly být harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Jako obecnější referenční cíle ochrany ŽP, deklarované v národních dokumentech, je možno uvést ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), obecnou ochranu přírody a krajiny podle zákona č.114/1992 Sb. atd.

Územními průměty ochrany životního prostředí jsou v posuzovaném území chráněná území, jejichž ochrana je stanovena a zaručena zvláštními právními předpisy, jejichž respektování je nutné při každé územně plánovací i stavební činnosti (území chráněná např. z hlediska ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostného bohatství apod.). V oblasti ochrany přírody a krajiny jsou to jednak území se zvláštní ochranou (zvláště chráněná území – ZCHÚ), jež se řídí „Plány péče“, stanovenými příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, jednak území a fenomény s obecnou ochranou (např. VKP, ÚSES, přírodní parky, obecná ochrana rostlin a živočichů atd.). ZCHÚ, EVL, PŘP Ještěd, stejně tak i prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou v posuzovaném konceptu ÚP Liberec zohledněny a respektovány. Ochrana dalších přírodních prvků, jako jsou VKP, přírodní park Ještěd nebo památné stromy, je rovněž do územního plánu zahrnuta a jejich ochrana je upřesněna vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich regulací v závazné části ÚP.

Cíle v oblasti životního prostředí jsou na národní a krajské úrovni stanoveny příslušnými strategickými dokumenty.

Koncept ÚP Liberec je navrhován v souladu se stávajícími rozvojovými předpoklady obce. Změny respektují i požadavky kladené aktuálně platnými nebo rozpracovanými koncepcemi na vyšších úrovních, především Libereckého kraje.

Koncept ÚP Liberec je návazným dokumentem na úrovni obce pro strategické cíle jednotlivých koncepcí:

- Národní rozvojový plán
- Politika územního rozvoje ČR
- Státní politika životního prostředí
- ÚP VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace
- ÚP VÚC Libereckého kraje (Zásady územního rozvoje-ZÚR)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
- Povodňový plán Libereckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje
- Krajská koncepce zemědělství kraje
- Koncept snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší v Libereckém kraji
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2007 – 2020
- Integrovaný plán rozvoje města – regenerace sídliště Rochlice
- Integrovaný plán rozvoje města – zóna Lidové sady

Koncepce, jejichž cíle se dotýkají území na národní úrovni, by měly být podle jednotlivých odvětví zapracovány do krajských a regionálních dokumentů, které řeší rozvoj daného regionu ve větší konkrétnosti. Město by mělo respektovat i podmínky kladené EU, pokud se jich územně nebo na úrovni počtu obyvatelstva dotýkají.

Při posuzování vlivů na životní prostředí byly vzaty v úvahu především ÚP VÚC Libereckého kraje (resp. ZÚR), Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, Koncept snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší v Libereckém kraji a Plán péče o CHKO Jizerské hory (pro území ležící v CHKO Jizerské hory); rámcově byly zohledněny i ostatní výše vyjmenované dokumenty. Je možno konstatovat, že koncept ÚP Liberec není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí, stanovených ve výše uvedených koncepčních dokumentech.

2 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚP

2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VAZBY

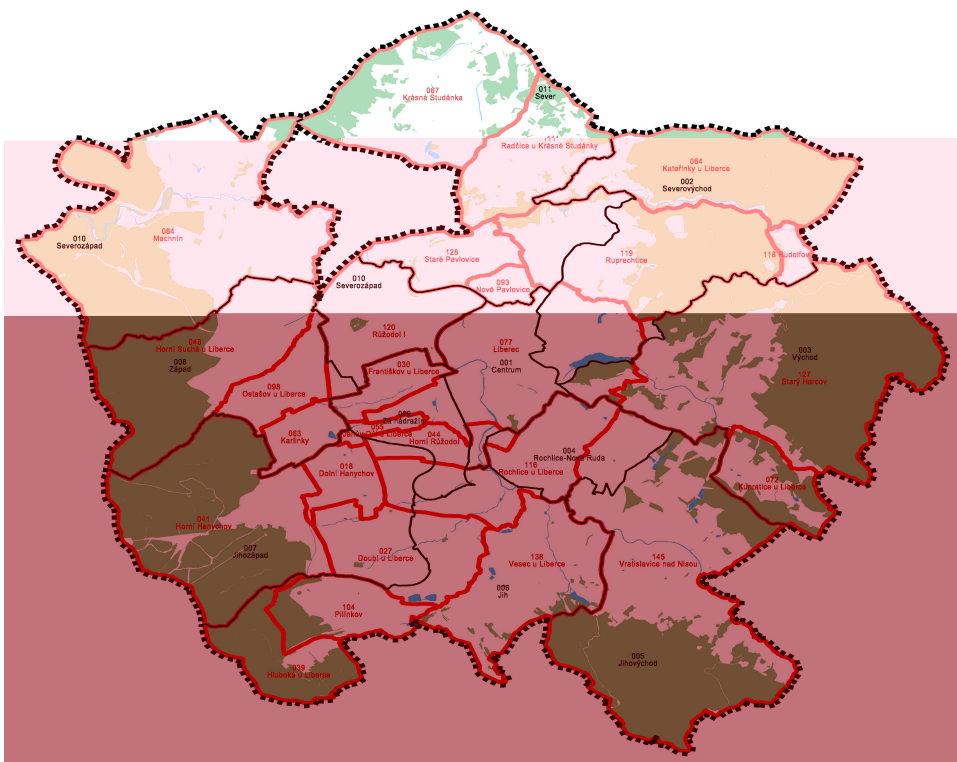
Území města je součástí okresu Liberec a vyššího územního samosprávného celku Liberecký kraj, který je součástí regionu NUTS II Severovýchod. Na následujícím obrázku je znázorněna mapa širších vztahů. Obrázek č. 1 a obrázek č. 2 vymezuje oblast řešeného území.

Obrázek 1 mapa Libereckého kraje



Zdroj: [17]

Obrázek 2 Základní členění území města Liberec



Zdroj: [1]

Rámec řešeného území tvoří území města Liberec, které má rozlohu 106,1 km². Město leží v nadmořské výšce 325 m n. m. (místní část Machnín) až 1 012 m n. m. (vrchol Ještědu); střed města, myšleno radnice, leží ve výšce 374 m n. m.

Tab.1: Základní souhrnné informace města

Status:	Statutární město
Typ města:	Krajské město
ZUJ (kód obce):	563889
NUTS5:	CZ0513563889
LAU 1 (NUTS 4):	CZ053 – Liberec
NUTS3:	CZ051 - Liberecký kraj
NUTS2:	CZ05 - Severovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Liberec
Obec s rozšířenou působností:	Liberec
Katastrální plocha (ha):	10 608
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2008:	99 721
Nadmořská výška (m n.m.):	370
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	15° 3' 22" E , 50° 46' 2" N
První písemná zpráva (rok):	1352
Počet katastrů:	26
Počet územně technických jednotek:	26
Počet částí obce:	33

Zdroj: [10]

Město Liberec má 26 katastrálních území a člení se do 33 městských čtvrtí (viz tabulky č. 2 a 3). 32 městských čtvrtí je spravováno magistrátem města Liberec a 1 městská čtvrť (Vratislavice nad Nisou) je samosprávním městským obvodem.

Tab.2: Katastrální území města Liberec

Dolní Hanychov	Machnín
Doubí u Liberce	Nové Pavlovice
Františkov u Liberce	Ostašov u Liberce
Hluboká u Liberce	Pilínkov
Horní Hanychov	Radčice u Krásné Studánky
Horní Růžodol	Rochlice u Liberce
Horní Suchá u Liberce	Rudolfovo
Janův Důl u Liberce	Ruprechtice
Karlínky	Růžodol I
Kateřinky u Liberce	Staré Pavlovice
Krásná Studánka	Starý Harcov
Kunratice u Liberce	Vesec u Liberce
Liberec	Vratislavice nad Nisou

Zdroj: [1, upraveno CityPlan]

Tab.3: Městské čtvrti Liberce

číslo čtvrti	název městské čtvrti	katastrální území	číslo čtvrti	název městské čtvrti	katastrální území
I	Staré město	Liberec	XVIII	Karlínky	Karlínky
II	Nové město	Liberec	XIX	Horní Hanychov	Horní Hanychov
III	Jeřáb	Liberec	XX	Ostašov	Ostašov
IV	Perštýn	Liberec	XXI	Rudolfovo	Rudolfovo
V	Kristiánov	Liberec	XXII	Horní Suchá	Horní Suchá u Liberce
VI	Rochlice	Rochlice u Liberce	XXIII	Doubí	Doubí u Liberce
VII	Horní Růžodol	Horní Růžodol	XXIV	Pilínkov	Pilínkov
VIII	Dolní Hanychov	Dolní Hanychov	XXV	Vesec	Vesec u Liberce
IX	Janův Důl	Janův Důl u Liberce	XXVIII	Hluboká	Hluboká u Liberce
X	Františkov	Františkov u Liberce	XXIX	Kunratice	Kunratice u Liberce
XI	Růžodol I	Růžodol I	XXX	Vratislavice n. N.	Vratislavice nad Nisou
XII	Staré Pavlovice	Staré Pavlovice	XXXI	Krásná Studánka	Krásná Studánka
XIII	Nové Pavlovice	Nové Pavlovice	XXXII	Radčice	Radčice u Krásné Studánky
XIV	Ruprechtice	Ruprechtice	XXXIII	Machnín	Machnín
XV	Starý Harcov	Starý Harcov	XXXIV	Bedřichovka	Machnín
XVI	Nový Harcov	Starý Harcov	XXXV	Karlov pod Ještědem	Machnín
XVII	Kateřinky	Kateřinky u Liberce			

Zdroj: [CityPlan]

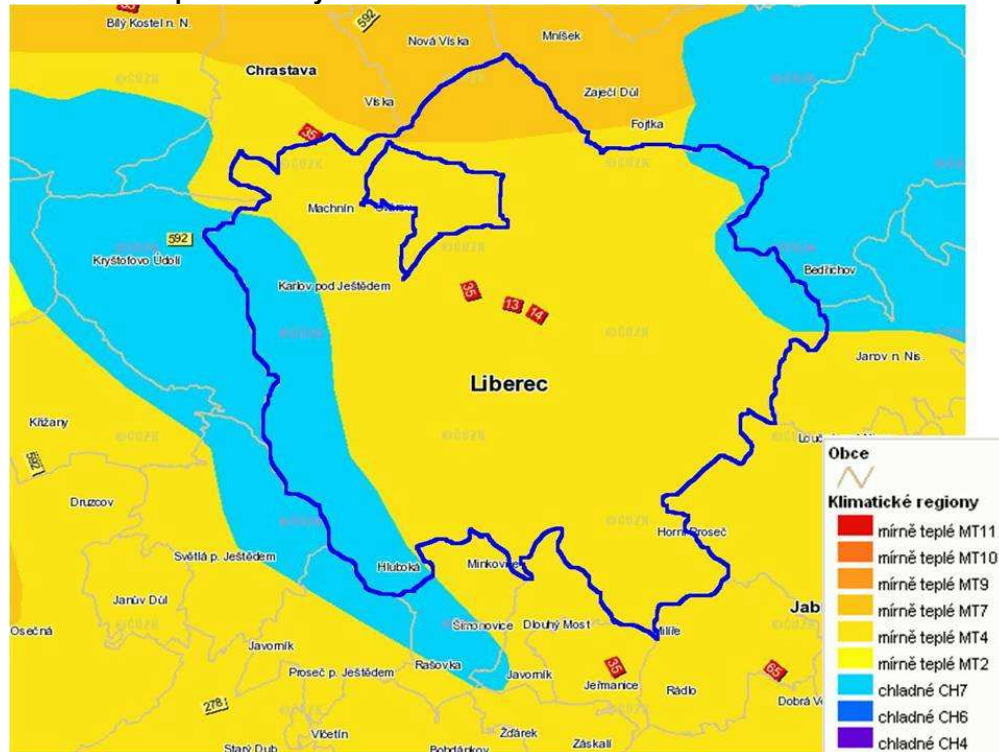
2.2 OVZDUŠÍ A KLIMA

2.2.1 KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle klimaticko-geografického členění dle Quitta (1971) na území města Liberec zasahují celkem 3 klimatické oblasti. Centrální část – Liberecká kotlina – patří do mírně teplého regionu MT4, Ještědský hřbet a severovýchodní část Jizerských hor spadá do regionu chladného CH7. Do severní části území (Krásná Studánka, Radčice) současně proniká mírně teplý region MT7.

V souvislosti se zjištěnými kódy BPEJ lze oblast kategorizovat jako klimatický region CH s charakteristikami podle vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb. Porovnání těchto základních klimatických charakteristik dané oblasti uvádí tabulka č. 4 a 5.

Obrázek 3 Mapa klimatických oblastí



* modré ohraničení zobrazuje lokalizaci posuzované oblasti
Zdroj: [17, upraveno CityPlan]

Tab.4: Základní klimatické charakteristiky dané oblasti dle Quitta

základní klimatické charakteristiky	klimatická oblast MT4	klimatická oblast MT7	klimatická oblast CH7
počet letních dní	20 - 30	30 - 40	10 - 30
počet dní s teplotou alespoň 10°C	140 - 160		120 - 140
počet mrazových dní	110 - 130		140 - 160
počet ledových dní	40 - 50		50 - 60
průměrná teplota v lednu	-2/-3		-3/-4 °C
průměrná teplota v dubnu	6 - 7		4 - 6
průměrná teplota v červenci	16 - 17		15 - 16
průměrná teplota v říjnu	6 - 7	7 - 8	6 - 7
počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	110 - 120	100 - 120	120 - 130
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450	400 - 450	500 - 600
srážkový úhrn v zimním období	250 - 300		350 - 400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80		100 - 120
počet dní jasných	150 - 160	120 - 150	150 - 160
počet dní zatažených	40 - 50		40 - 50

Zdroj: [6, 14, upraveno CityPlan]

Tab.5: Základní klimatické charakteristiky dané oblasti dle vyhlášky č. 327/1998 Sb.

základní klimatické charakteristiky	klimatický region MT2	klimatický region MT3	klimatický region MT4	klimatický region MCH	klimatický region CH
charakteristika regionu	mírně teplý, mírně vlhký	mírně teplý (až teplý), vlhký	mírně teplý, vlhký	mírně chladný, vlhký	chladný, vlhký
suma teplot nad 10°C	2200-2500	2500-2700	2200-2400	2000-2200	pod 2000
průměrná roční teplota	7-8	7,5-8,5	6-7	5-6	< 5 °C
průměrný roční úhrn srážek	550-650 (700)	700-900	650-750	700-800	> 800 mm
pravděpodobnost suchých vegetačních období	15 – 30%	0 – 10%	5 – 15%	0 – 5%	0%
vláhová jistota	4-10	> 10	> 10	> 10	> 10

Zdroj: [6, 14, upraveno CityPlan]

2.2.2 OVZDUŠÍ

KVALITA OVZDUŠÍ

Na základě hodnocení kvality ovzduší na území ČR jsou Ministerstvem životního prostředí vyhlášovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Tyto oblasti se vymezují jako území, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Řešené území do OZKO patří, jelikož na území města Liberec došlo k překročení stanovených imisních limitů pro PM₁₀ (frakce polévatého prachu o průměru pod 10 nm). Imisní limity PM₁₀ pro ochranu zdraví lidí jsou 50 µg.m⁻³ 24 hodinový limit a 40 µg.m⁻³ roční limit, přičemž v Liberci byly tyto limity překročeny na 18,9% území.

Podle údajů KÚLK a MML k roku 2008 je na území města Liberec provozováno celkem 21 zvláště velkých a velkých zdrojů znečištění (REZZO 1), dále 473 středně velkých (REZZO 2) a 642 malých zdrojů znečištění ovzduší (REZZO 3). V následující tabulce (tabulka č.6) je uvedeno množství emisí vyprodukovaných na území statutárního města Liberec v roce 2007.

Tab.6: Celkové emise hlavních znečišťujících látek na území města Liberec, podíly podle kategorií zdrojů znečišťování ovzduší (kt.rok⁻¹)

Emise celkem		Rok	REZZO	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC	NH ₃	celkem
		2007	1-3	0,42	1,24	0,55	1,66	0,50	0,21	4,58
Stacionární zdroje	Zvláště velké a velké zdroje	2007	1	0,08	0,67	0,32	0,21	0,16	0,14	1,58
	Střední zdroje	2007	2	0,10	0,10	0,07	0,05	0,04	0,06	0,42
	Malé zdroje	2007	3	0,25	0,47	0,16	1,39	2,81	-	5,08

Pozn.: Množství emisí produkovaných mobilními zdroji znečištění (REZZO 4) jsou dostupné pouze na úrovni krajů, proto nejsou v tabulce uvedeny.

Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Největší podíl na množství emitovaných látek do ovzduší tak ze zdrojů REZZO 1-3 mají emise oxidu uhelnatého (CO). Jejich podíl na celkovém množství emisí představuje 36%. Hned za nimi jsou emise oxidu siřičitého (SO₂) s celkovým zastoupením 27% (viz. tabulka č. 7).

Tab.7: Procentuální podíl znečišťujících látek provedený na základě typů zdrojů znečišťování ovzduší

Emise celkem		Rok	REZZO	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC	NH ₃
		2007	1-3	9,21	27,19	12,06	36,40	10,53	4,61
Stacionární zdroje	Zvl. velké a velké zdroje	2007	1	5,06	42,41	20,25	13,29	10,13	8,86
	Střední zdroje	2007	2	23,81	23,81	16,67	11,90	9,52	14,29
	Malé zdroje	2007	3	9,80	18,43	6,27	54,51	10,98	-

Pozn.: Množství emisí produkovaných mobilními zdroji znečištění (REZZO 4) jsou dostupné pouze na úrovni krajů, proto nejsou v tabulce uvedeny.

Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Z pohledu zastoupení jednotlivých typů zdrojů znečišťování ovzduší je největší množství znečišťujících látek emitováno ze zdrojů REZZO 3 – 56%. Za nimi následují zdroje REZZO 1 – 35% a poslední jsou zdroje REZZO 2 se zastoupením 9%.

Do nedávné doby bylo území negativně ovlivňováno i emisemi ze vzdálených zahraničních zdrojů znečišťování, kterými jsou tepelné elektrárny v Německu a Polsku. Většina z nich byla již zavřena nebo odsířena, vyjma polskou elektrárnu Turów, která zůstává významným zdrojem znečišťování ovzduší v Libereckém kraji i přesto, že od r. 1994 došlo k významnému snížení produkovaných emisí tuhých znečišťujících látek, SO₂ a NO₂.

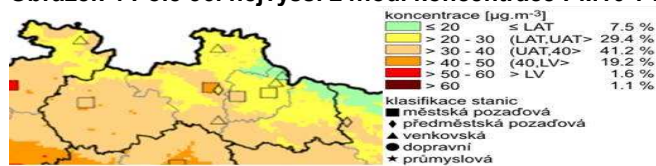
Významným problémem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je automobilové zatížení města, které zapříčiňuje vysoké koncentrace NO_x a také emise tuhých znečišťujících látek, zvláště velikostních frakcí PM_{2,5} a PM₁₀.

Podle rozptylové studie (Smetana, 2010) je charakteristika stability ovzduší následující:

Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 28,7%. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti nízkých zdrojů. Na tyto situace připadá též největší podíl bezvětrí (celkem 18,6%), kdy je transport emitovaných škodlivin od zdroje velmi pomalý.

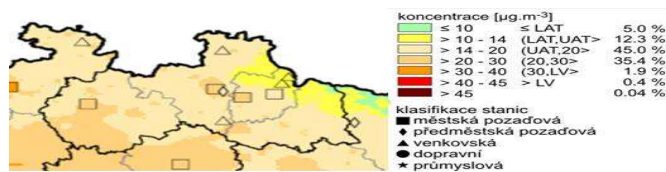
Zastoupení jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrné a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr SZ (19%) a JV (16%), tedy ve směru podélné osy Liberecké kotliny. V těchto hlavních směrech převažuje rychlejší proudění - více než 50% připadá na střední a 11 - 13% na vysoké rychlosti větru. Z ostatních směrů převládá proudění přes Ještědský hřbet, tzn. Z (12%) a JZ (10%). Nejméně četné větry přicházejí od Jizerských hor (SV a V).

Obrázek 4 Pole 36. nejvyšší 24hod. koncentrace PM10 v roce 2008 (imisní limit 50 µg/m³)



Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

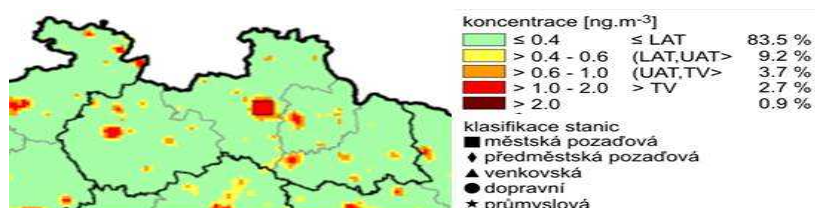
Obrázek 5 Pole roční průměrné koncentrace PM10 v roce 2008 (imisní limit 40 µg/m³)



Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Území města se vyznačuje i zvýšeným množstvím benzo(a)pyrenu v ovzduší (obrázek č. 6), kdy pravidelně dochází k překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (1 ng.m⁻³), v roce 2008 na 16,6% území Liberce. Cílové imisní limity se nepodílejí na zařazení sledované oblasti do OZKO, ovšem jsou stanoveny jako dlouhodobý cíl snížení obsahu daných látek v ovzduší, a to do 31.12.2012.

Obrázek 6 Pole průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu v ovzduší v roce 2008



Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Na území města Liberec se v současné době nacházejí 2 stanice měřící kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Jedná se o stanice Liberec – město a Liberec - Vratislavice. Stanice Liberec – město je ve správě ČHMÚ a jedná se o automatickou stanici pozaďovou, městskou. Stanice Liberec – Vratislavice je ve správě Zdravotního ústavu se sídlem v Liberci a jedná se o automatickou stanici pozaďovou, příměstskou. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty koncentrací vybraných znečišťujících látek naměřené v r. 2008 na výše uvedených stanicích a jejich maximální povolené imisní limity.

Tab.8: Hodnoty vybraných znečišťujících látek na stanicích Liberec - město a Liberec - Vratislavice za r. 2008

Látka	Liberec - město		Liberec - Vratislavice		roční LV
	X	XG	X	XG	
Suspendované částice PM ₁₀ (µg/m ³)	29,6	26,5	15,2	13,1	40
Oxid dusičitý - NO ₂ (µg/m ³)	25,5	24,0	---	---	40
Oxid uhelnatý – CO (µg/m ³)	443,4	422,6	---	---	10 000
Oxid siřičitý – SO ₂ (µg/m ³)	5,0	4,0	---	---	125
Benzen (µg/m ³)	3,1	1,7	---	---	5
Benzo(a)pyren – B(a)P (µg/m ³)	1,2	0,6	---	---	0,5

Pozn.: X – roční aritmetický průměr; XG – roční geometrický průměr; LV – stanovený roční limit; - - - data nejsou k dispozici

Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) jsou vyhlášovány na základě zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, který rozděluje sledované oblasti na zóny aglomerace, kde je vyhodnocováno překročení stanovených imisních limitů jedné nebo více sledovaných znečišťujících látek v ovzduší. I přesto, že posuzované území není řazeno mezi oblasti s nadlimitními hodnotami pro ochranu zdraví, měly by být preferovány projekty, jež by svou realizací nepřinášely do území zvýšení emisí znečišťujících látek. Naopak by měla být v rámci realizace a naplňování krajského Programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší prosazována taková opatření, jež by vedla ke snížení obsahu těchto škodlivin a zvyšovala kvalitu ovzduší, a tudíž i atraktivnost daného území z hlediska rekreace a trávení volného času.

2.3 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

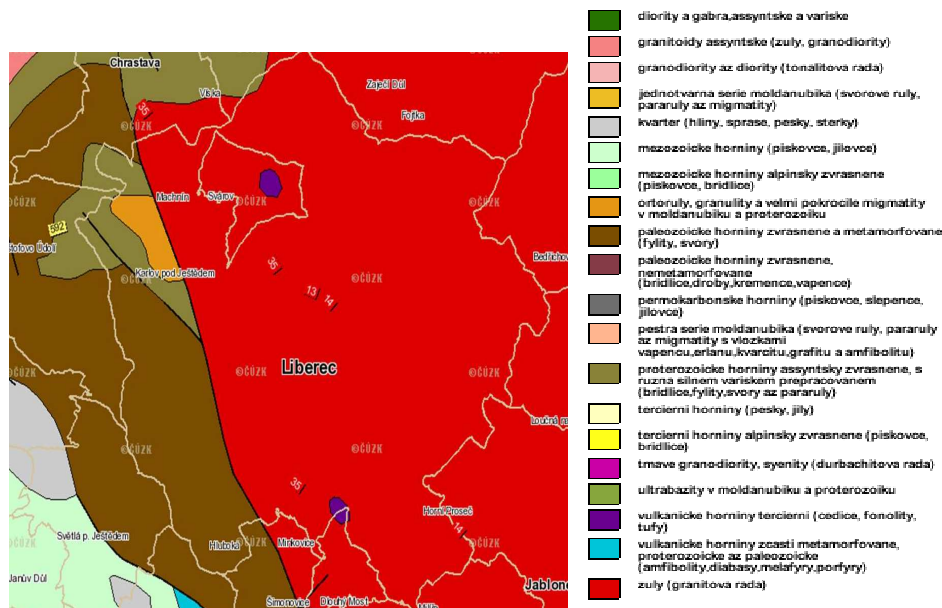
2.3.1 GEOLOGIE

Území města leží v Liberecké kotlině na rozhraní Jizerských hor a Ještědského hřbetu v údolí Lužické Nisy. Odtud pramení značná různorodost horninového podloží. V geologické stavbě se uplatňují horniny různého stáří a původu. Severovýchodní část tvoří krkonoško-jizerský žulový masiv, který se skládá z porfyrické biotitické žuly krkonoško-jizerské („liberecké“). Do prostoru Pilínkova na jihu a Stráže n/N a Machnína na severozápadě území zasahuje také dvojslídny granit středně až hrubě zrnitý. V oblasti Ještědského hřbetu na jihozápadě jsou obecnými horninami sericitické, grafitické a seriticko-chloritické fylity s častým výskytem krystalických vápenců a křemenců. Do nejjižnější části území pronikají od Javorníku a Dlouhého Mostu porfyry a melafyry (prvotní vyvřelé horniny).

Styk žulového masívu a ještědského krystalinika je tektonický. Ještědská kra byla vyzdvižena nad úroveň paleogenního zarovnaného povrchu při saxonském vrásnění (starší třetihory) podél lužické poruchy a s ní rovnoběžného zlomu na severovýchodě a má podélnou osu v tzv. sudetském směru, tj. SZ – JV. Vlastní Liberecká kotlina vznikla poklesem a je vyplněna aluviálními sedimenty a soliflukčními a svahovými sedimenty z okolí.

V oblasti hornin žulového typu je vytvořen mělký obzor podzemní vody, jejíž oběh je vázán na puklinový systém. Významnější jsou pruhy krystalických vápenců na svazích Ještědského hřbetu, kde dochází k dočasné akumulaci podzemních vod (pramenné oblasti). Při východním okraji řešeného území ve Vratislavicích n/N. vyvěrá výstupným proudem na melafyrové žíle studená alkalická kyselka kobaltová, která je jímána jako kvalitní minerální voda. [1]

Obrázek 7 Geologická mapa řešeného území



Zdroj: [17]

2.3.2 GEOMORFOLOGIE

Z Liberecké kotliny příkře vystupuje geomorfologicky výrazný zlomový svah Ještědského hřbetu se sklony 15°-20°, s relativními výškami 250 m (Tetřeví sedlo-Výpřež) až 460 m (Rozsocha nad průlomovým údolím Lužické Nisy u Machnína-Hamrštejna, vrchol Ještědu, Hlubocký hřbet). Denudací a zvětráváním vznikla vrcholová suťová pole a vrcholový křemencový tvrdoš Ještědu včetně Červených skal na jihozápadním svahu pod vrcholem. Ve slabě metamorfovaných pruzích prvohorních vápenců jsou vytvořeny jeskyně převážně puklinového původu, např. známá Hanychovská chodbová jeskyně ve starém lomu pod Pláněmi.

Od Ještědu k Lužické Nise se rozkládá poměrně jednotvárné mírně zvlněné území se sklony do 5° a s většími plochami o sklonu do 2° (Machnín, Ostašov, Růžodol I, Rochlice). Pouze podél některých vodních toků jsou svahy se sklony 10° a více. Nad údolní nivou Lužické Nisy vystupují morfologicky výrazné svahy (15°-20°), jako Perštýn, Keilův vrch, pod Slunečnou, pod třídou Gen. Svobody a Londýnskou.

Jižní a jihozápadní svahy Jizerských hor jsou rozčleněny hustou říční sítí s hluboce zaříznutými údolními (Černá Nisa, Lidové sady, Harcov), které mají svahy se sklony 15°-20° a více relativními výšky 100-200 m. Údolí s velmi nevyrovnanými spádovými poměry jsou vyplněna nepříliš mocnými říčními sedimenty domácího původu. Pro vyšší polohy jsou charakteristické plošinné tvary s širokými údolními depresiemi, ze kterých vystupují vypreparované žulové suky (Dračí vrch, Jezdec, skály mezi Rudolfovem a Harcovem).

Pevninský ledovec se v době svého největšího rozšíření zastavil v Jitřavském sedle západně od Liberce a nepřekryl Jizerské hory. Z tohoto důvodu se zde nevyskytují tvary typické pro zaledněné oblasti. Zvlněné podhůří včetně Prosečského hřebene a Císařského kamene (řazen k Černostudničnímu hřbetu), které navazuje na údolní nivou Lužické Nisy, má sklony do 10°-15°.

Město Liberec se vyznačuje velkou výškovou členitostí. Nejnižší bod je v místní části Machnín (325 m n. m.), nejvyšší v 1012 m n. m. (vrchol Ještědu); střed města leží ve výšce 374 m n. m. Z tohoto pohledu leží město v hornaté oblasti. Území je na západě tvořeno reliéfem východních svahů Ještědsko-kozákovského hřbetu, které spadají do údolí Nisy, jež na východě přechází do pozvolných západních svahů Jizerských hor. Pro vrcholové polohy Ještědského hřbetu jsou charakteristické tvary vzniklé působením ledovců a následného zvětrávání, dalšími hlavními modelačními činiteli v horském a podhorském terénu jsou působení mrazu, vodní eroze a svahové sesuvy. [1]

Z hlediska geomorfologického členění České republiky se území města nachází v provincii Česká vysočina, subprovincii Krkonoško-jesenická soustava, Krkonošské oblasti a ve třech celcích: 1. Žitavská pánev, podcelek Liberecká kotlina; 2. Ještědsko-kozákovský hřbet, podcelek Ještědský hřbet; 3. Jizerské hory, podcelek Jizerská hornatina.

Systém: Hercynský

Provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonoško-jesenická soustava

oblast: Krkonošská oblast

celek: Žitavská pánev

podcelek: Liberecká kotlina

okrsek: Vratislavická kotlina

celek: Ještědsko-kozákovský hřbet

podcelek: Ještědský hřbet

okrsek: Kryštofovy hřbety

celek: Jizerské hory

podcelek: Jizerská hornatina

okrsek: Tanvaldská vrchovina.

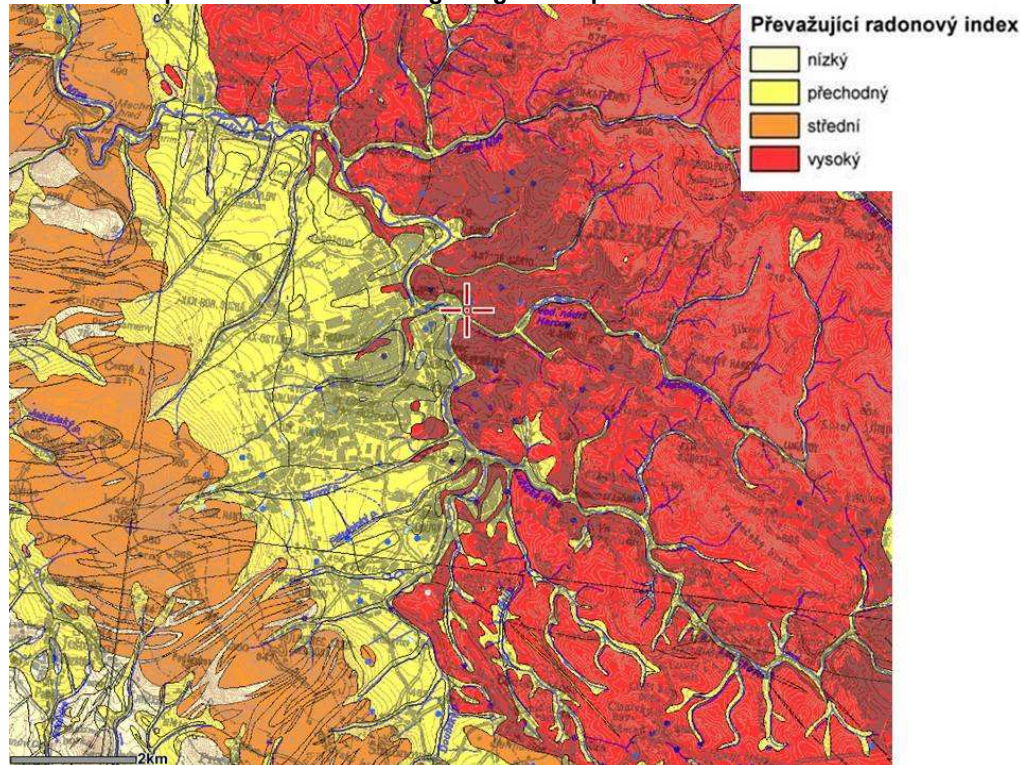
2.3.3 RADONOVÉ RIZIKO

Primárním zdrojem radonu v geologickém prostředí je uran ^{235}U v horninách. Uran tvoří samostatné minerály (např. uraninit, uranové slídy) nebo je přítomen v horninotvorných minerálech jako biotit, zirkon a apatit. Jednotlivé skupiny hornin dělené podle způsobu vzniku (vyvřelé, přeměněné-metamorfované, usazené-sedimentární) se liší průměrným obsahem uranu. Obecně lze říci, že v průměru nejvyšší obsahy uranu jsou v horninách vyvřelých (např. v durbachitech, žulách), střední obsahy jsou v metamorfovaných horninách (např. pararulách) a nejnižší v sedimentárních horninách (např. pískovcích, jílovcích).

Protože horninové podloží České republiky je z velké části tvořeno právě vyvřelými a metamorfovanými horninami, je zřejmé, že podíl přírodní radioaktivity z geologického podloží hraje významnou roli v celkovém ozáření organismu. Podle údajů UNSCEAR (*United Nations Scientific Committee on the Effects of Atomic Radiation*) dosahuje podíl radonu na celkovém ozáření lidského organismu až 55%. Na celkovém ozáření se podílejí i další zdroje (např. kosmické záření či lékařské procedury), a proto je zřejmé, že se hodnoty pro jednotlivé země budou lišit. Ve všech případech však radon z geologického podloží zůstává jako hlavní zdroj. Charakter geologického podloží má proto výrazný vliv na množství uvolňovaného radonu, a tím i na radonové riziko příslušného území. Ve srovnání s ostatními evropskými státy jsou v objektech na území České republiky zjišťovány jedny z nejvyšších koncentrací radonu (díky její geologické stavbě).

V rámci ČR vyniká právě oblast Jizerských hor, která se řadí do kategorie s nejvyšším radonovým rizikem (viz obrázek níže). Na území statutárního města Liberec se nachází převážně oblast s vysokou a střední kategorií radonového rizika z podloží.

Obrázek 8 Mapa radonového indexu geologického podloží



Zdroj: [18]

Radonové riziko z geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v určité geologické jednotce. Protože hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby, je možno na základě většího množství měření radonu v určitém typu horniny odhadnout přibližný rozsah hodnot objemové aktivity radonu v půdním plynu. Vyšší kategorie radonového rizika z podloží v určité geologické jednotce proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m^{-3} v existujících objektech (ekvivalentní objemová aktivita radonu - EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, jakou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nové výstavby. Tento odhad se však týká standardních geologických podmínek, tzn., že měřená plocha reprezentuje horninový typ v homogenním vývoji, bez příměsí ostatních hornin, bez významného ovlivnění tektonickými poruchami, drcením vlivem tlaku při vzniku horniny, apod.

Převažující kategorie radonového indexu neznamena, že se u určitém typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Obvyklým jevem je, že přibližně 20% až 30% měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch.

Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě pro zohlednění lokálních, často proměnlivých geologických podmínek. I vysoké radonové riziko v geologickém podloží však neznamena, že v objektu na něm situovaném, musí být naměřeny vysoké hodnoty radonu. Velmi záleží na stavebně-technickém stavu objektu.

2.3.4 NEROSTNÉ SUROVINY

Na geologické složení území jsou vázána také ložiska nerostných surovin. Těžba nerostných surovin na území města Liberce je tedy zastoupena lomovým dobýváním liberecké žuly v dobývacím prostoru Ruprechtice. Odtěžený materiál je zpracováván na místě. V dobývacím prostoru Rochlice byla zastavena těžba kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a s těžbou se zde již neuvažuje (v prostoru lomu probíhá zpracování žuly). Na svazích Ještědského hřbetu se vyskytují dále ložiska vápenců a dolomitických vápenců s mocností 40 – 80 m.

Tab.9: Výhradní ložiska nerostných surovin na území města Liberce

Název ložiska	Číslo	Stav	Ochrana	Surovina	Organizace
Rochlice	310170000	dřívější povrchová	DP	žula (kámen pro kamenickou výrobu)	Ligranit s.r.o., Liberec
Ruprechtice	310180000	současná povrchová	CHLÚ, DP	žula (kámen pro kamenickou výrobu)	Ligranit s.r.o., Liberec
Pilínkov	313170001- 313170008	dřívější povrchová	CHLÚ	kámen pro kamenickou výrobu, vápence ostatní, karbonáty pro zeměděl. účely	GEOFOND ČR, Praha
Kryštofovo Údolí	319530001 - 319530003	dřívější povrchová	CHLÚ	dolomit, stavební kámen, vápence ostatní, karbonáty pro zeměd. účely	GEOFOND ČR, Praha
Machnín-Karlov pod Ještědem	319600000	dosud netěženo	CHLÚ	dolomit, vápence ostatní	GEOFOND ČR, Praha
Hluboká u Liberce-Minkovice	319620000	dosud netěženo	CHLÚ	karbonáty pro zemědělské účely	GEOFOND ČR, Praha

Zdroj: [16]

Pro ochranu výhradních ložisek nerostných surovin bylo na území města vyhlášeno 5 chráněných ložiskových území (CHLÚ). Vyjma ložiska Ruprechtice se s těžbou na dalších CHLÚ nepočítá.

Tab.10: Chráněná ložisková území (CHLÚ) na území města Liberce

Název	Číslo	Specifikace	Výměra (ha)	Poznámka
Ruprechtice	710180000	kámen (liberecká žula) pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	14,14	
Pilínkov	713170000	vápence ostatní karbonáty pro zemědělské účely	307,68	návrh na zrušení
Kryštofovo Údolí	719530000	dolomit, karbonáty pro zemědělské účely	113,36 (část)	návrh na zrušení
Machnín	719600000	dolomit	63,49	návrh na zrušení
Hluboká u Liberce	719620000	karbonáty pro zemědělské účely	8,58	

Zdroj: [16]

CHLÚ Ruprechtice chrání výhradní ložisko liberecké žuly (dekorační kámen pro kamenickou výrobu). CHLÚ má jeden dobývací prostor, je rozčleněno několika strmými poruchovými zónami na samostatné ložiskové bloky s lomy Dednice, Wágner a Wágner II. Poruchové zóny probíhající ve směru SV – JZ jsou mocné 25-40 m. Ve směru SZ - JV jsou kolmé poruchové zóny. Na ložisku je v současné době evidováno 1 243 000 m³ geologických zásob.

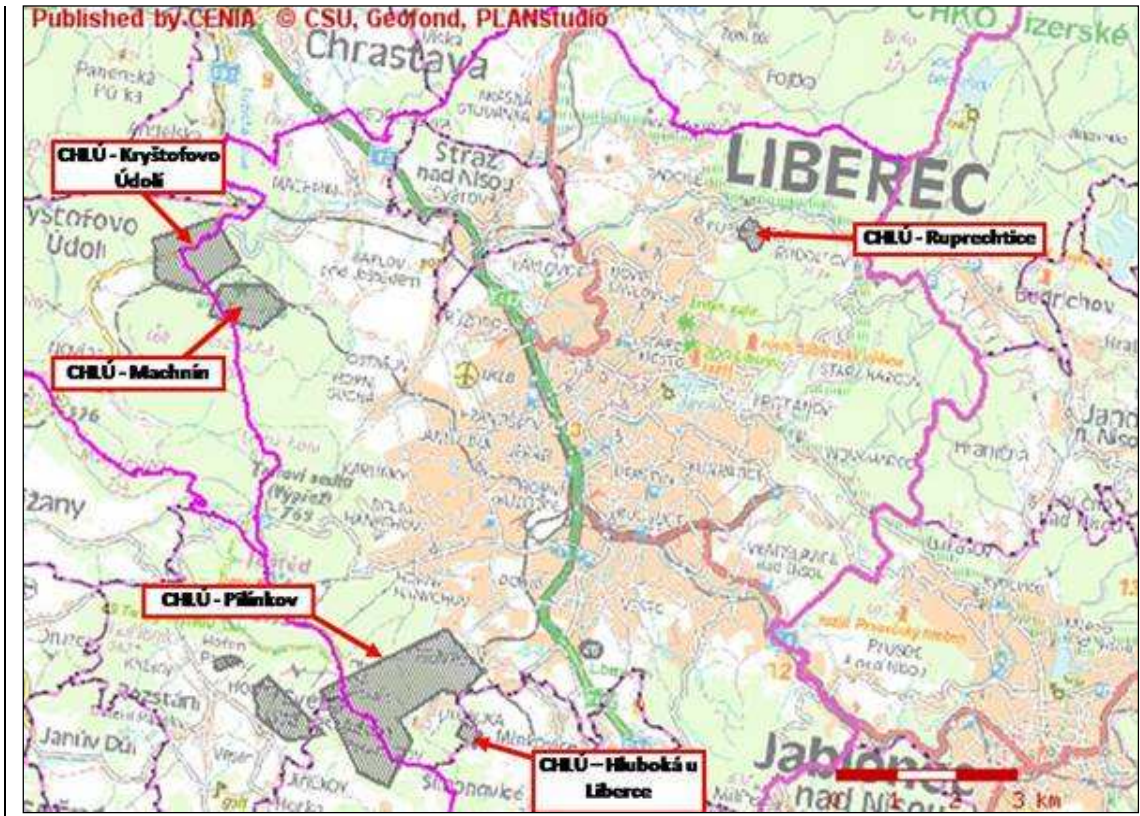
CHLÚ Machnín chrání výhradní ložisko dolomitu. Nachází se v oblasti Ještědského pohoří, je vázané na slabě metamorfované horniny ještědského krystalinika (droby, fylity), které tvoří podloží. Na ně nasedá karbonátové souvrství, v jehož nadloží jsou opět fylity. Vlastní těleso dolomitu má mocnost 120-200 m. Délka CHLÚ je 1 200 m, šířka 700 m. Ložisko je porušeno příčnou tektonikou v S – J směru. V případě využití přichází v úvahu lomová těžba.

CHLÚ Hluboká chrání výhradní ložisko karbonátů pro zemědělské účely. Nachází se v JV části Ještědského pohoří východně od Hluboké, podloží karbonátového souvrství je tvořeno grafickými fylity, jednotlivé polohy karbonátového souvrství jsou od sebe odděleny polohami fylitů a metadiabasů. Celková mocnost je 250-540 m. Mocnosti jednotlivých vápencových poloh jsou v průměru 25 m. Mocnost nadloží je 0,45 m. Celková délka CHLÚ je 360 m a šířka 235 m.

CHLÚ Pilínkov chrání výhradní ložisko vápence ostatního a karbonátů pro zemědělské účely. CHLÚ je situováno v JV části Ještědského pohoří ve střední a SV části tzv. světelsko-hlubocké kry, kde jsou koncentrovány úzké pruhy vápencových těles silurského stáří. Hlavní vápencové souvrství dosahuje mocnost 100-150 m. Mocnost bilanční suroviny je 16,8-33,7 m, mocnost nadloží je max. 3 m. Vrásová stavba ložiska je porušena dislokacemi směru SV – JZ a SZ – JV. CHLÚ má tvar nepravidelného čtyřúhelníka o rozměrech 2 400 × 1 800 m.

CHLÚ Kryštofovo Údolí chrání výhradní ložisko dolomitu, vápence ostatního a karbonátů pro zemědělské účely. Většina CHLÚ je mimo řešeného území. Částečně zasahuje na k.ú. Machnín.

Obrázek 9 CHLÚ na území města Liberce



Zdroj: [16]

Na území města Liberce se nachází dva dobývací prostory (DP) – Ruprechtice a Rochlice. V současnosti je využíván pouze DP Ruprechtice.

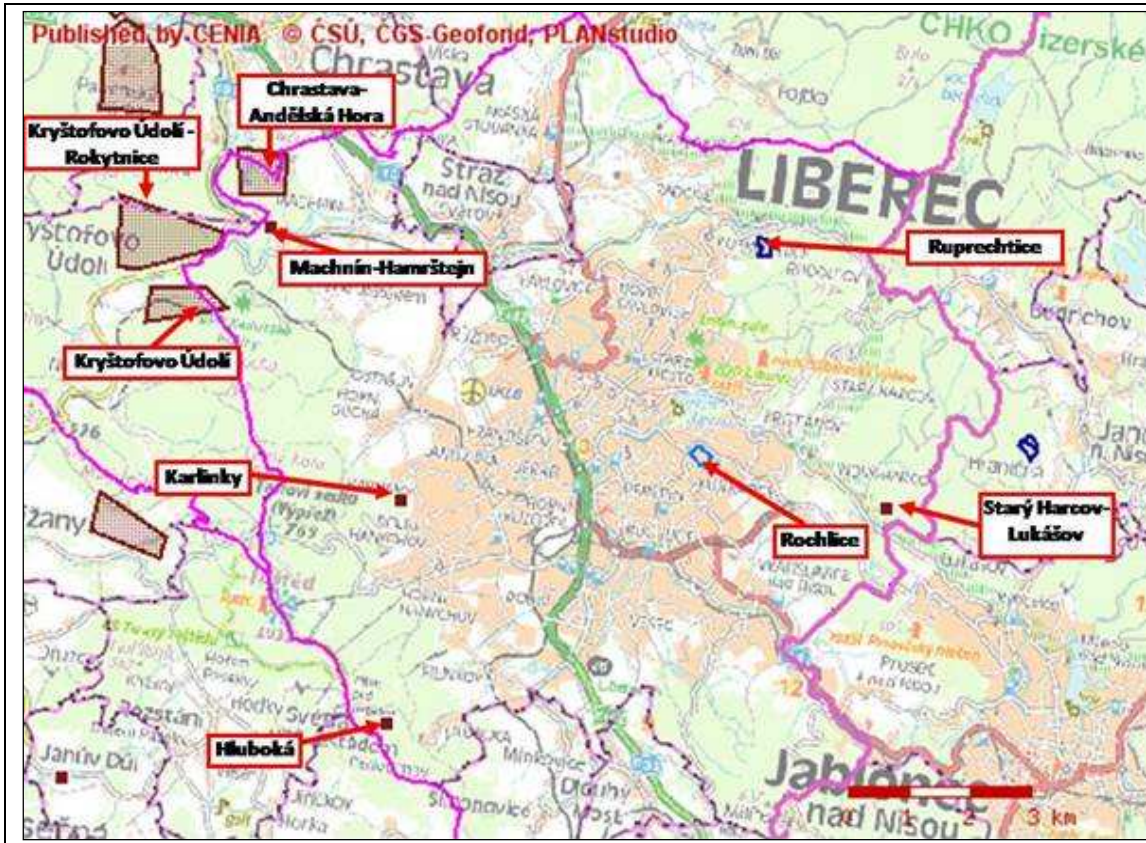
V současné době je těženo pouze v DP a CHLÚ Ruprechtice. Ložisko resp. DP Ruprechtice je možné dotěžit. Po ukončení těžby je nutné provést rekultivaci vytěžených prostor. DP Rochlice má zastavenou těžbu. Ostatní CHLÚ jsou na území Přírodního parku Ještěd a těžba v nich neprobíhá. Ložiska nemají ani stanovené DP. Ložiska v Přírodním parku Ještěd nelze těžit. Těžba by byla v rozporu s vyhláškou o zřízení Přírodního parku Ještěd (v letním období se v ložiscích vyskytují chráněné druhy netopýrů), se zákonem o ochraně přírody a krajiny i s platným Lesním hospodářským plánem a zákonem o lesích (všechna tato ložiska jsou na lesní půdě). Navíc by k ložiskům bylo nutné vybudovat přístupové komunikace.

Tab.11: Dobývací prostory na území města Liberce

Dobývací prostory těžené					
Název	Nerost	Stav využití	Kód surovin	číslo	Organizace
Ruprechtice	žula	těžené	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	70088	Ligranit a.s., Liberec
Dobývací prostory netěžené					
Název	Nerost	Stav využití	Kód surovin	číslo	Organizace
Rochlice	žula	se zastavenou těžbou	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	70087	Ligranit a.s., Liberec

Zdroj: [16]

Obrázek 10 Dobývací prostory nerostných surovin a poddolované na území města Liberce



Zdroj: [16]

Dle údajů z Geofondu ČR se na území vyskytují další důlní díla, poddolovaná území a jedno území se zaznamenaným bodovým sesuvem.

Tab.12: Důlní díla na území města Liberce

Označení	Lokalita	Typ objektu	Surovina	Klíč	Číslo oznámení	Počet objektů	Rok oznámení	Rok zajištění
štolá pod Ovčích horou	Chrastava II	staré důlní dílo	Polymetalické rudy	1618	1587	1	2004	2005
Andělská hora - štolá Barbora	Chrastava II	opuštěné průzkumné důlní dílo	Polymetalické rudy	181	95	1	1991	1991
Kryštofovo Údolí - propadlina č. 3	Kryštofovo Údolí	staré důlní dílo	Polymetalické rudy	1617	1586	1	2004	2005
Kryštofovo Údolí	Machnín	opuštěné průzkumné důlní dílo	Polymetalické rudy	256	257	1	1995	-

Zdroj: [16]

Poddolovaná území jsou vymezena MŽP dle §13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění, jako území se zvláště nepříznivými geologickými poměry. Poddolovaná území uvedená v následující tabulce nemají významný vliv na realizaci ÚP. Pro výstavbu na místě poddolovaného území je nutný geologický průzkum.

Tab.13a: Poddolovaná území - plochy na území města Liberce

Poddolovaná území - plocha					
Název	Surovina	Rozsah	Klíč	List ZM 1:50000	Aktualizace záznamu
Chrastava-Andělská hora	Měděná ruda - Polymetalické rudy	system	2585	0313	1984
Kryštofovo Údolí	Železné rudy - Polymetalické rudy	system	2574	0313	1984

Tab.14b: Poddolovaná území - body na území města Liberce

Poddolovaná území - bod					
Název	Surovina	Rozsah	Klíč	List ZM 1:50000	Aktualizace záznamu
Machnín-Hamrštejn	Polymetalické rudy	ojedinělá	2579	0313	1984
Karlínky	Fluorit-barytová surovina - Polymetalické rudy	ojedinělá	2609	0314	1984
Hluboká	Železné rudy	ojedinělá	2606	0332	1983
Starý Harcov-Lukášov	Železné rudy	ojedinělá	2722	0314	1984

Zdroj: [16]

V "Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací" je nově (v roce 2008) uveden bodový sesuv u Horního Hanychova.

Tab.15: Sesuvy - aktivní bod na území města Liberce

Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Klíč	Rok pořízení záznamu	Aktualizace
Horní Hanychov	sesuv	aktivní	8024	2008	2008

Zdroj: [16]

Vyhlášená hygienická ochranná pásma lomů Ruprechtice a Rochlice jsou respektována.

Tab.16: Ochranná hygienická pásma lomu

Sektor	Název - provozovna	Vyhlášeno
02-Severovýchod	provozovna lomu Ruprechtice	OÚPA/2/1270/77 - 27.4.1977
04-Rochlice-NR	provozovna lomu Rochlice	OÚPA/2/1688/77 - 27.4.1977

Zdroj: [1]

2.3.5 ODPADY, SEZ, BROWNFIELDS

Odpady

Obec je, ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, považována za původce komunálního odpadu vznikajícího na území obce při činnosti fyzických osob a je odpovědná za jeho zneškodňování.

Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady jsou řízeny na úrovni samosprávy a managementu města Liberec. Nakládání s komunálním odpadem se řídí obecně závaznou vyhláškou města č. 9/2005 (platnost od 1.1.2006) „Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci“. Za nakládání s odpady vznikajícími činnostmi právnických či fyzických osob oprávněných k podnikání nesou odpovědnost jejich původci.

Nakládáním s tuhými komunálními odpady ve městě Liberec je pověřena společnost A.S.A. Liberec s. r. o.

Spalovny odpadů

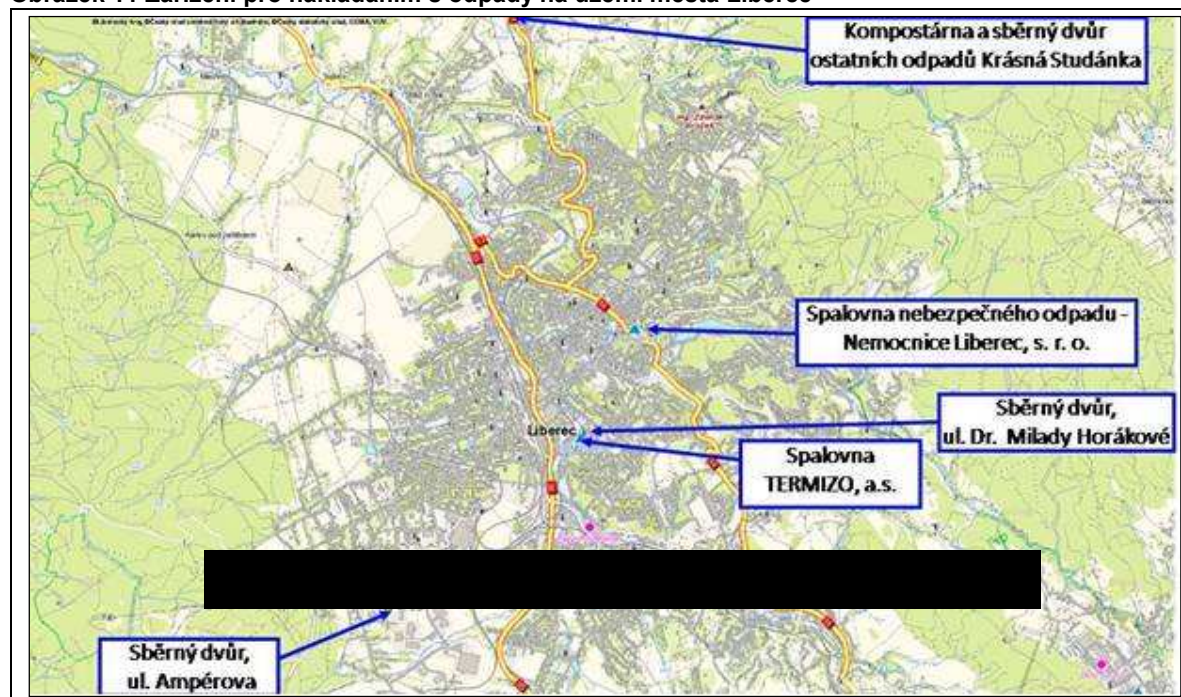
Základním článkem v systému nakládání s komunálními odpady v Liberci je Závod pro termické využití odpadů (TERMIZO a.s.) s kapacitou 96 tisíc t/rok, který vyrobí cca 600 000 GJ tepelné energie a cca 6000 MWh elektrické energie ročně. Toto zařízení je umístěno v prostoru areálu Teplárny Liberec, a. s., a odběratelem tepla a elektřiny je právě Teplárna Liberec a.s., která teplo distribuuje do sítě centrálního zásobení teplem a elektřinu do rozvodné sítě. Z tohoto důvodu vyniká statutární město Liberec strukturou nakládání odpadů, kdy většina komunálních odpadů i odpadů celkem je využívána jako palivo nebo jiným způsobem k výrobě energie. Kapacita zařízení umožňuje termické využívání odpadů z celého regionu. Komunální odpad, jehož podílově nejrozsáhlejší složku tvoří tuhý domovní odpad (cca 70%), je termicky využíván, zbytky po spalování, např. škvára a filtrační koláč jsou ukládány na skládce v Košťálově, část zbylého materiálu po spálení je využívána jako stavební materiál pro komunikace.

Tab.17: Spalovny odpadů na území města Liberce

Provozovna	Provozovatel	Adresa provozovny	Provoz od roku	Kapacita t/hod	Kapacita t/rok	Spáleno t/r 2008	1) Plnění emisních limitů podle NV č. 354/2002 Sb. 2) Povolení k provozu podle § 17 odst. 1 a 2 zákona č. 86/2002 Sb.
SPALOVNA KOMUNÁLNÍHO ODPADU							
TERMIZO a.s., spalovna komunálních odpadů	TERMIZO a.s.	Dr. Milady Horákové 571/56, Liberec 7	1999	12,0	96 000	91 913	1) ano 2) ano (integrované povolení)
SPALOVNA PRŮMYSLOVÉHO A ZDRAVOTNICKÉHO ODPADU							
NELI servis, s.r.o., Spalovna nebezpečných odpadů Krajské nemocnice Liberec	NELI servis, s.r.o.	Kristiánova, Liberec 1	1995	0,1	400	349	1) ano 2) ano

Zdroj: [14]

Obrázek 11 Zařízení pro nakládáním s odpady na území města Liberce



Zdroj: [17]

Skládky odpadů

Na území města není v současné době provozována skládka odpadů. Na bývalých skládkách odpadů probíhá nebo byla již ukončena rekultivace. Město Liberec v budoucnu nepočítá s otevíráním nových skládek odpadů na území města.

Tab.18: Přehled rekultivovaných skládek - funkční využití zrekultivovaných ploch

Označení	Katastrální území	Návrh funkčního využití
Zlaté návrší	Růžodol I	průmyslové plochy, veřejná zeleň
[redacted]	Růžodol I	zahrádky, veřejná zeleň
Pod Špičákem (Pivovar a. s.)	Vesec	krajinná zeleň

Separace odpadů

Separovaný sběr druhotných surovin je zabezpečován oprávněnými právníky či fyzickými osobami. Na území města Liberce provozují sběr druhotných surovin Severočeské sběrné suroviny a. s., Kovošrot a. s. a několik dalších drobných subjektů.

Separace druhotných surovin z tuhého komunálního odpadu je zabezpečována společností A.S.A. Liberec s. r. o. prostřednictvím občanů, kteří mají možnost odkládat papír, směsné sklo a PET lahve do speciálních kontejnerů k tomu určených. Služba je z části dotována z rozpočtu města Liberce, z části z prodeje surovin.

Statutární město Liberec nabízí svým občanům již několik let nadstandardní a bezplatnou službu, která spočívá v přistavení velkoobjemových kontejnerů ve vybraných ulicích města.

Statutární město Liberec již několik let úspěšně provozuje systém separace odpadů.

Občané města mají možnost třídít papír, PET-lahve, sklo a tetra-pack. Formou speciálních kontejnerů je dále zajištěn sběr textilu. Na území statutárního města Liberec je v současné době rozmístěno:

- 319 kontejnerů na papír (modrá barva)
- 389 kontejnerů na PET lahve (žlutá barva)
- 207 kontejnerů na sklo (zelená barva)
- 234 obalů na Tetra-pack (červená barva)

Sběrný dvůr

Základním článkem v systému separování odpadů je sběrný dvůr. Slouží ke shromažďování separovaných odpadů, k jejich ev. dotřídění a demontáži velkoobjemových odpadů. Sběrný dvůr poskytuje rovněž službu občanům pro odkládání velkoobjemových odpadů z domácnosti, nebezpečného odpadu a určitého množství pneumatik.

Závazný pokyn byl schválen 5. 6. 2007 usnesením Rady města Liberce RML11/319/07 s účinností od 1.7.2007 - statutární město Liberec, odbor komunálních služeb, tímto stanovuje způsob příjmu odpadů od občanů statutárního města Liberec, které mohou předat ve sběrném dvoře.

Sběrné dvory v Liberci:

- Průmyslová zóna JIH – Ampérova ul.
- Areál Kovošrotu, Dr. M. Horákové 514/30

Příjem objemného odpadu (dle katalogu odpadů 20 03 07 - objemný odpad) je limitován váhou 500 kg bezplatně na osobu a rok, vyšší hmotnost bude zpoplatněna dle aktuálního ceníku ve sběrném dvoře.

Seznam odpadů, které mohou občané předat ve sběrném dvoře:

- komunální odpady, které pro svůj rozměr nemohou být uloženy do běžné nádoby
 - koberce
 - linoleum
 - nábytek
 - pneumatiky z osobního automobilu 4 kusy ročně
- odpad ze zeleně
- nebezpečné složky komunálního odpadu
 - staré barvy a rozpouštědla
 - kyseliny a louhy
 - staré léky
 - motorové, převodové nebo mazací oleje
 - absorpční činidla (olejový filtr, textilie znečištěné nebezpečnými látkami)
 - použité potravinářské oleje
 - baterie a akumulátory

- elektroodpady (kolektivní systém zpětného odběru elektrozařízení)
 - zářivky, výbojky
 - ledničky, mrazničky
 - televizory, monitory
 - vysavače
 - počítače
 - drobné domácí elektrospotřebiče

- stavební odpady - jsou ve sběrném dvoře předávány dle aktuálního ceníku.

V souvislosti se separací odpadů z domácností a kanceláří mohou občané využívat i sběrné dvory ZO ČSOP Armillaria, které jsou umístěny v ulici Bažantí (centrum města) a v prostorách volně přístupného dvora DDM Větrník v Lidových sadech (ulice Riegrova). Zde můžete třídít PET-lahve, plastové obaly (směsné, folie, PS a PP či pěnový polystyren), nápojové kartony, vybité baterie (SGČ), hliník, ocel, obalové fólie.

Nebezpečné složky komunálního odpadu

Přípravou a realizací systému sběru, třídění a separací využitelných složek odpadů z komunálního odpadu a ze zařízení města Liberce byla smluvně pověřena společnost A.S.A. Liberec s. r. o. Jedná se zejména o expirované léky, suché články, zářivky, vyřazené chemikálie, automobilové baterie atd. Základním principem je zavedení pravidelných ambulantních sběrů, v průběhu kterých mohou občané donáškovým odevzdávat nebezpečné složky odpadů, případně je mohou odkládat ve sběrném dvoře.

Vyřazené léky je možno bezplatně odevzdávat v síti 12 lékáren. Občané mohou rovněž využít mobilní sběrný, která funguje vždy v jarních a podzimních obdobích.

Společnost A.S.A. Liberec s. r. o. provozuje bezplatnou službu motoristům, kteří mohou vysloužilé autobaterie včetně elektrolytu odevzdávat do speciálních kontejnerů k tomu určených u 5 stanic pohonných hmot.

Další nebezpečné složky domovního odpadu je možné odevzdávat v ambulantních sběrných a ve sběrném dvoře. Suché články a baterie je možno odevzdávat prostřednictvím dětí ve školách. V současné době se připravuje sběrná síť obchodů na sběr suchých článků a baterií.

Lednice, chladicí zařízení a elektronický odpad mohou občané bezplatně odkládat ve sběrném dvoře. Likvidaci uvedených zařízení provádí v Liberci společnost Praktik s. r. o., jako placenou službu.

Nemocniční odpad

Zneškodňování nemocničního odpadu je zajišťováno společností Nemocnice Liberec, s.r.o. spalováním ve spalovně umístěné v areálu nemocnice. Jedná se o zařízení SLK - 800 výrobce SMS Rokycany, s mokrým čištěním spalin technologií EVECO Ltd.

Kapacita spalovny umožňuje likvidaci odpadů z dalších nemocničních zařízení, z privátních zdravotnických zařízení a z lékáren. Zařízení je schopno i do budoucna pokrýt další požadavky z širšího regionu.

Stavební odpad, výkopové zeminy

Stavební suť, výkopové zeminy a stavební odpady jsou materiálem, který lze úspěšně recyklovat a získanými recykláty nahradit přírodní písky, kameniva, rekultivační zeminy a další materiály. Na území města Liberce jsou provozována dvě recyklační zařízení. Zařízení provozují společnosti RESO-recycling s. r. o. a SSŽ a. s. V návrhu územního plánu nejsou tyto plochy stabilizovány a jsou navrženy pro jiné funkční využití.

Odpadní vody

Nakládání s odpadními vodami spadá pod režim zákona č. 254/2001 S., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Odpadní vody jsou likvidovány v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod, která je společná pro Liberec a Jablonec n/N. Čistírna byla uvedena do provozu v roce 1994 spolu s dokončeným sběračem Liberec - Jablonec n/N. Obě tyto investice významně ovlivnily kvalitu vody v Lužické Nise. Čistírna byla vyprojektována na kapacitu 190 333 EO. Kapacita čistírny je dostatečná, v současné době je využita na cca 46% z důvodu klesání spotřeby vody, a tím i množství odpadních vod, a z důvodu nedokončené kanalizační sítě.

Kaly z ČOV

Centrální čistírna odpadních vod (ČOV) v Liberci produkuje cca 8 000 t kalů ročně.

Likvidací kalů je pověřena oprávněná firma (Bio-Ferm, s.r.o. Březina), která je odváží mimo území okresu Liberec a stabilizované kaly zpracovává pro zemědělské využití.

Biodpad

Nakládání s odpadem ze zeleně v současné době zajišťují podnikatelské subjekty, které zneškodňují či zajišťují jeho zneškodnění mimo území města Liberce. Na území města zajišťuje odpad ze zeleně pouze jeden subjekt. Společnost BIOFARMA s. r. o. provozuje kompostárnu pro zpracování vlastních zemědělských odpadů a dále zajišťuje i likvidaci zelené hmoty a štěpků dřeva.

Odbor komunálních služeb připravil pro občany města Liberce projekt sběru biodpadů z domácností. Ve vybrané části Liberce (vilové zástavby v okolí tř. Masarykova) občané obdrželi nádobu na biodpad, který je následně pravidelně svážen svozovou společností A.S.A. Cílem projektu je dát místním obyvatelům možnost třídít jak kuchyňský odpad, tak odpad ze zeleně (tvořící 30-40% objemu domovního dopadu), díky čemuž by se v budoucnu měly snížit požadavky na objem nádob na běžný komunální odpad v oblasti. V tuto chvíli se jedná zatím jen o zkušební provoz s datem zahájení 1. 7. 2009. Ukončení je plánováno na červenec 2010, kdy bude vyhodnocena využitelnost nádob včetně ekonomické stránky věci.

Na území města Liberce je jediná kompostárna v areálu uzavřené skládky S-IO Krásná Studánka.

Tab.19: Kompostárna Krásná Studánka- Liberec

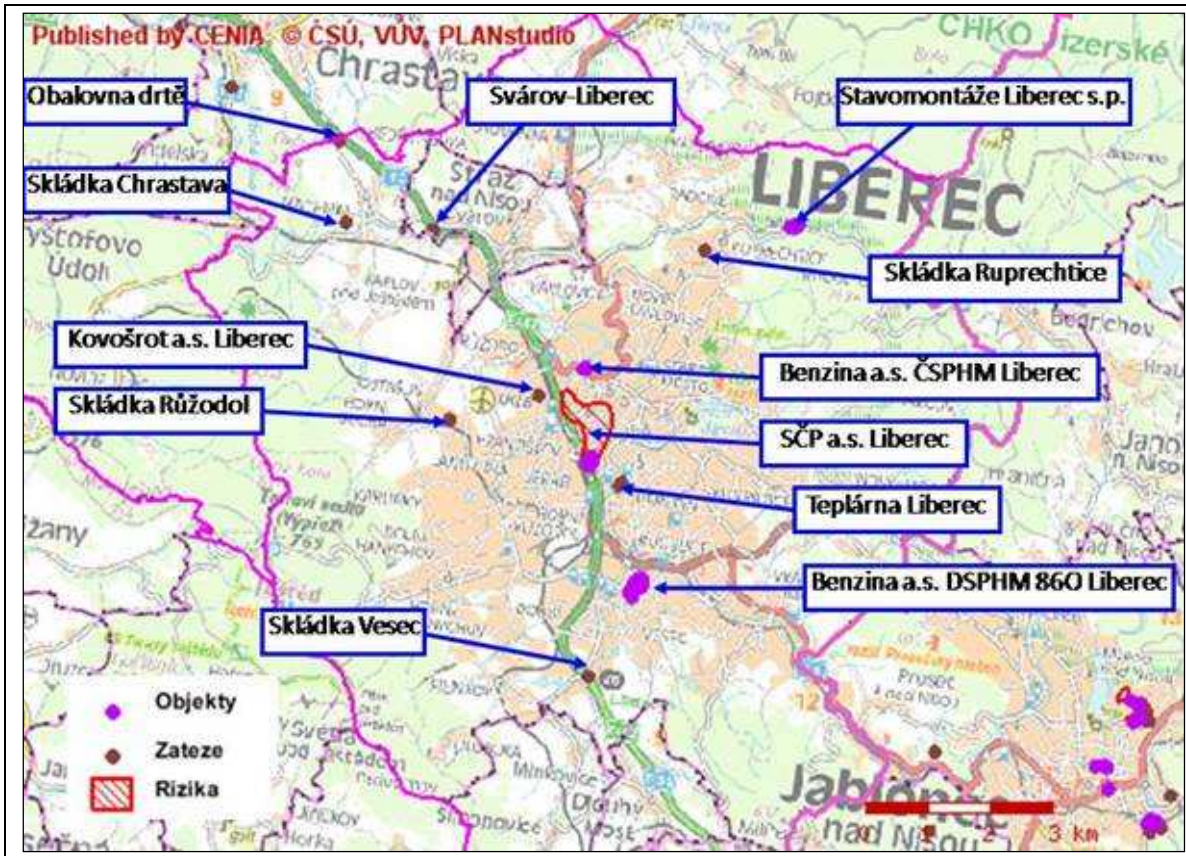
Kapacita kompostárny [tun/rok] zpracování štěpků	10000
Technologie	na volné ploše
Zařízení a stroje využívané ke kompostování	čelní nakladač
Zpracovaná hmota za rok [tuny]	8000
Surovinová skladba zakládky	veškerý BRO
Zastoupení složek [%]	bez receptury
Sběr BRO v regionu a třídění	ano
Předpříprava vstupních surovin	ne
Množství vyprodukovaného kompostu [tun/rok]	6000
Registrace kompostu dle zák. č. 156/1998 Sb., o hnojivech	ne; použití rekultivaci skládky Krásná Studánka

Zdroj: [27]

Staré ekologické zátěže

Na území Liberce a jeho okolí se nachází celkem 11 lokalit se starými ekologickými zátěžemi (SEZ), tj. území starých zátěží a kontaminovaných ploch. SEZ na území města Liberec představují buď staré nepoužívané skládky komunálního odpadu nebo staré ropné zátěže.

Obrázek 12 Staré ekologické zátěže (SEZ) na území města Liberce



Zdroj: [16]

Tab.20: Seznam lokalit SEZ na území města Liberce

Název lokality SEZ	ID	Riziko kvalitativní	Riziko kvantitativní	katastrální území
Obalovna drtě – Machnín	8203064	3	3	Machnín
Skládka Chrastava (Kryštofovo Údolí)	5384011	4	4	Machnín
Stavomontáže Liberec s.p.	8203006	3	3	Kateřinky u Liberce
Skládka Ruprechtice	8203026	4	4	Ruprechtice
Kovošrot a.s. Liberec	8203066	4	3	Ostašov u Liberce
Skládka Růžodol	8203002	4	4	Růžodol 1
Benzina a.s. ČSPHM Liberec	8203004	4	4	Liberec
SČP a.s. Liberec	8203005	3	3	Liberec
Teplárna Liberec	8203065	3	4	Rochlice u Liberce
Benzina a.s. DSPHM 860 Liberec	8203003	3	3	Rochlice u Liberce
Skládka Vesec	8203001	4	4	Vesec

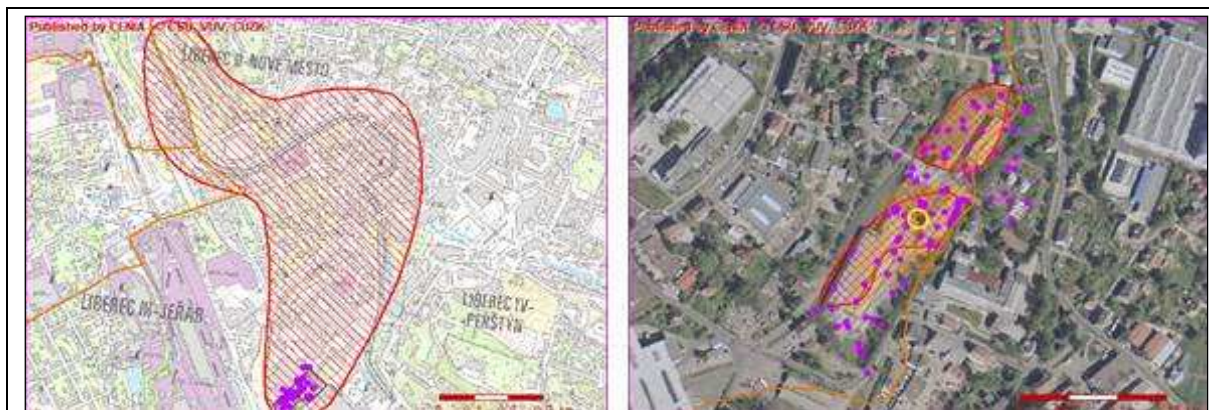
Riziko kvalitativní: 0-neznámé; 1-extrémní; 2-vysoké; 3-střední; 4-nízké; 5-žádné.

Riziko kvantitativní: 1-nadregionální; 2-regionální; 3-lokální; 4-bodové.

Zdroj: [16]

Jako příklad lze uvést 9 objektů u hlavního nádraží se zátěží kvalitativně střední a kvantitativně lokální (číslo: 8203005; SČP a.s. (Severočeská plynárenská) Liberec), na které navazuje rozsáhlá riziková zóna. V minulosti velmi významnou SEZ na území města představoval areál Benziny a.s. Tato oblast zahrnuje 68 objektů, jejichž riziko bylo v minulosti hodnoceno jako kvalitativně extrémní, v současnosti již jako střední riziko (údaje o rozsahu a stupni znečištění v průběhu sanace nekorespondovaly se závěry analýzy rizika). Na následujícím obrázku je znázorněna oblast rizikové zóny SEZ SČP a.s. a oblast SEZ Benzina a.s.

Obrázek 13 SEZ SČP a.s. a SEZ Benzina a.s.



Zdroj: [16]

V současnosti probíhá sanace některých SEZ na území města Liberce. Například probíhá realizace projektu „Zlaté Návrší - sanace skládky“ (skládky Růžodol). Navrhované řešení spočívá v rekonstrukci systému povrchového odvodnění a jeho doplnění odvodňovacími žlaby a dodatečnou těsnicí vrstvou. Dojde i k doplnění monitorovacího systému skládky. Akce bude prováděna na celkové ploše 97 712,00 m². Statutární město Liberec získalo na projekt dotaci ze Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí a z Fondu soudržnosti EU. První práce na realizaci projektu sanace staré ekologické zátěže skládky „Zlaté návrší“ byly zahájeny v září 2009. Termín dokončení projektu je stanoven na duben 2011.

Tab.21: Projekty schválené k financování z OPŽP na území Liberce - oblast sanace SEZ

prioritní osa - oblast podpory	ID	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	celkové uznatelné náklady projektu	celková schválena podpora v Kč	rok alokace
4,2	43419	Statutární město Liberec	Liberec- Zlaté návrší - sanace skládky	78 799 625	63 205 614	56 885 053	2008
4,2	433046	Liberecký kraj	Analýza rizika vybraných lokalit v Libereckém kraji III.	3 355 243	3 309 185	2 978 267	2009

Zdroj: [28]

Brownfields

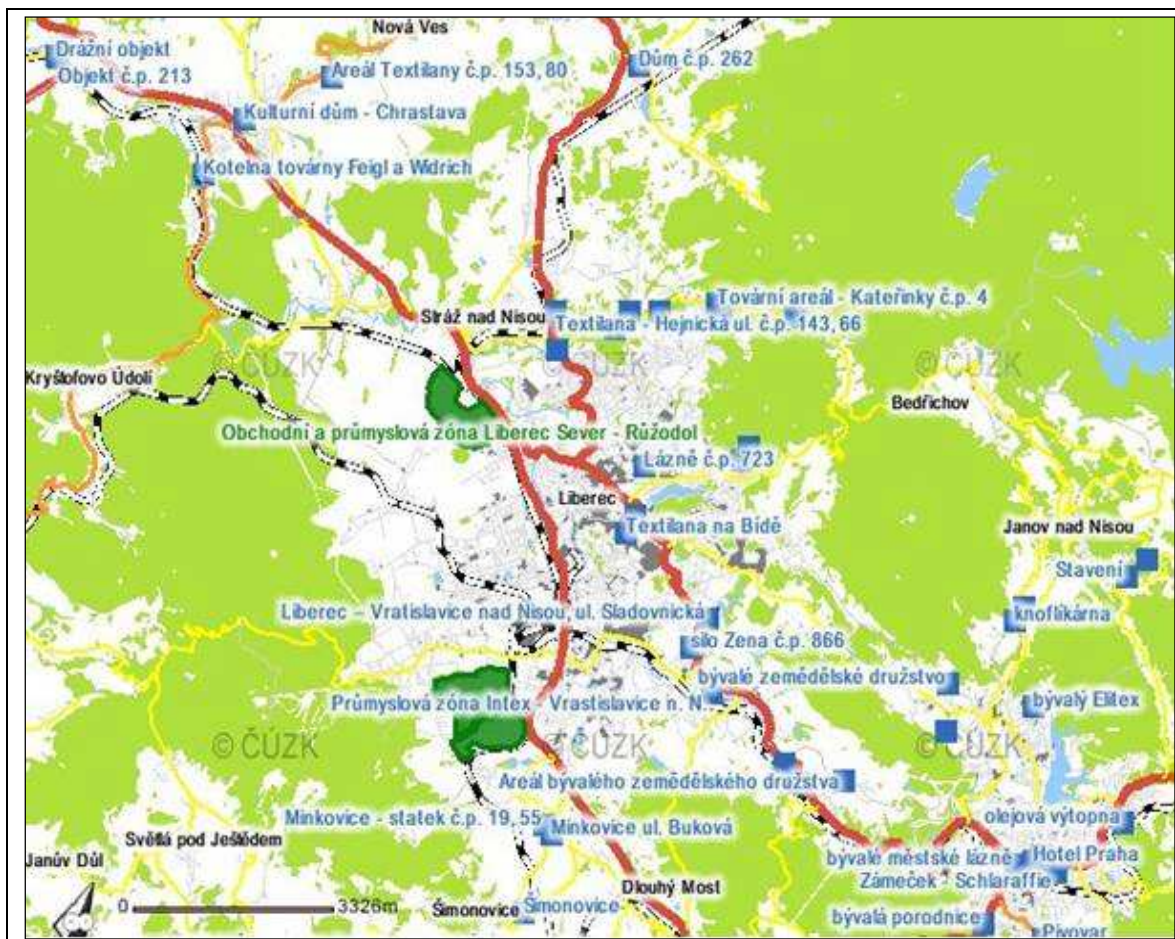
Brownfield je nemovitost (pozemek nebo objekt), která se nachází na současně nebo v minulosti zastavěném území, není efektivně využívána a je zanedbaná, případně i kontaminovaná. Jedná se o nemovitost, kterou nelze efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace. Brownfield obvykle vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční či jiné aktivity. Problematiku lokalit, které lze označit jako brownfield, lze řešit buď obnovením jejich původní funkce, nebo nahrazením novým typem využití.

V databázi brownfields je na území města Liberec v současné době zapsáno 16 lokalit, které jsou dále znázorněny na obrázku č. 14:

- NWP - Kateřinské údolí (Interiér)
- Pianovka - Kateřinské údolí
- Lázně
- Průmyslová zóna Intex - Vratislavice n. N.
- Kyselka - Vratislavice n. N. č.p. 474
- Výšina, ul. Wolkerova č.p. 251
- LITES učiliště - ul. Horská 163 – 166
- Tovární areál - Kateřinky
- Ruina secesní vily Řempe - Kateřinské údolí

- Obzor - Kateřinské údolí č.p. 86, 209
- Textilana - Hejnická ul. č.p. 143, 66
- Silo Zena č.p. 866
- Textilana Na Bídě - Jablonecká č.p. 46
- Textilana na Bídě
- Liberec – Vratislavice nad Nisou, ul. Sladovnická, LV 3275
- Wolkerovo sanatorium, ul. Wolkerova 258, 260, 432

Obrázek 14 Brownfields na území města Liberce



Zdroj: [17]

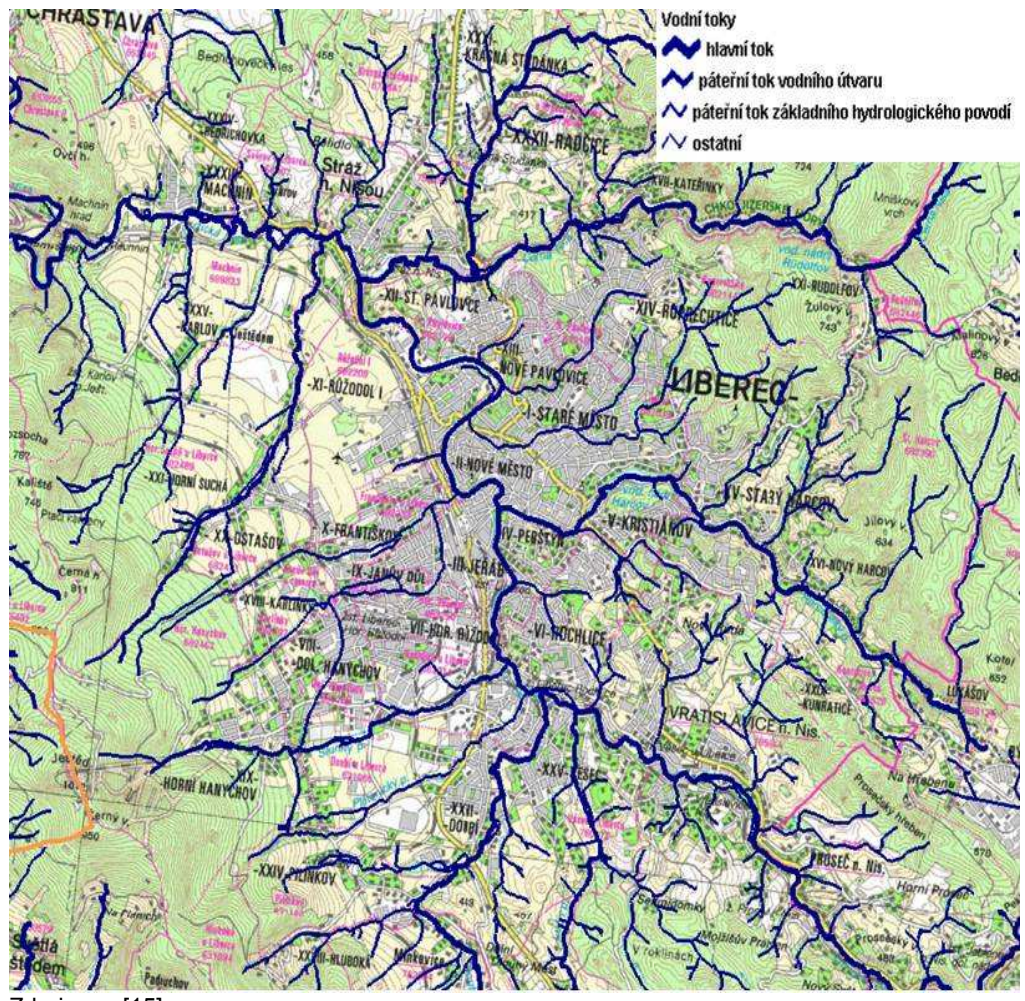
2.4 PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY

2.4.1 HYDROLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Jizerské hory jsou srážkově velmi bohaté, přičemž povrchová voda je jedna ze základních složek formujících jejich reliéf. Hory patří mezi významnou pramennou oblast. Po hřebenech prochází evropské rozvodí mezi Baltickým a Severním mořem.

Celé řešené území má velmi hustou hydrologickou síť. Hlavním a současně největším vodním tokem je Lužická Nisa, která protéká hlubokou terénní depresí. Dalšími významnými vodními toky jsou např. Černá Nisa, Harcovský potok, Doubský potok, Ostašovský potok Jizerský potok a další. Na obrázku 15 jsou znázorněny vodní toky a plochy řešeného území a dále je v následující tabulce uveden přehled povodí v území.

Obrázek 15 Vodní toky a plochy v řešeném území



Zdroj: [15]

Tab.22: Přehled povodí na území města Liberec

Název toku	Č. hydrologického pořadí (ČHP)	Význam toku	Správce toku
Lužická Nisa	2 - 04 - 07 - 007	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Černá Nisa	2 - 04 - 07 - 016	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Ostašovský potok	2 - 04 - 07 - 020	-	Povodí Labe
Pavlovický potok	2 - 04 - 07 - 015	-	město Liberec
Ruprechtický potok	2 - 04 - 07 - 015	-	město Liberec
Jizerský potok	2 - 04 - 07 - 015	-	město Liberec, Lesy ČR
Františkovský potok	2 - 04 - 07 - 015	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Janovodolský potok	2 - 04 - 07 - 015	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Harcovský potok	2 - 04 - 07 - 014	vodohospodářsky významný	Povodí Labe, Lesy ČR
Kunratický potok	2 - 04 - 07 - 014	-	město Liberec
Slunný potok	2 - 04 - 07 - 012	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Plátenický potok	2 - 04 - 07 - 011	-	Povodí Labe
Doubský potok	2 - 04 - 07 - 010	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Luční potok	2 - 04 - 07 - 008	-	Povodí Labe

Zdroj: [15]

Koryto vodního toku Lužická Nisa je téměř po celé své délce technicky upraveno, ostatní vodní toky mají díky morfologii terénu převážně charakter bystřin a jejich regulace a technické úpravy jsou patrné až v intravilánu města. Nepříznivé srážkové poměry v této oblasti spolu s konfigurací terénu podmiňují výskyt častých velkých vod. V období nízkých atmosférických srážek naopak klesají průtoky na minimum.

Vzhledem k charakteru vodních toků řešeného území jsou na většině větších vodních toků stanovena záplavová území $Q_5 - Q_{100}$ a v případě toků Lužická Nisa, Černá Nisa a Harcovský potok je stanovena i aktivní zóna záplavového území Q_{akt} . Přehled stanovených záplavových území je uveden v následující tabulce.

Tab.23: Stanovená záplavová území na území města Liberec

Vodní tok	Dotčené obce	Úsek [ř. km]		Vodoprávní úřad	Datum platnosti	č.j.
		od	do			
Černá Nisa	Stráž nad Nisou, Liberec	0,000	5,755	KÚLK	31.05.2004	KULK/6065/2004/OLH
Doubský potok	Šimonovice, Liberec	0,000	5,600	OkÚ Liberec	21.10.1998	RŽP/2/1644/98/231/Sv
Františkovský potok	Liberec	0,000	2,900	KÚLK	26.04.1999	RŽP/2/193-G/99-231.9/Bu
Harcovský potok	Liberec-Vratislavice, Liberec	2,636	5,518	KÚLK	10.04.2008	KULK 15430/2008
Harcovský potok	Liberec	0,000	1,660	OkÚ Liberec	29.04.1999	RŽP/2/193-H/99-231/Sv
Janovodolský potok	Liberec	0,000	4,283	OkÚ Liberec	22.04.1999	RŽP/2/193-E/99-231.9/Bu
Jizerský potok	Liberec	0,000	2,800	OkÚ Liberec	02.06.1999	RŽP/2/365-B/99-231.9/Bu
Luční potok	Liberec	0,000	1,200	OkÚ Liberec	29.04.1999	RŽP/2/193-F/99/231/Sv
Lužická Nisa	Jablonec nad Nisou, Liberec-Vratislavice, Liberec	36,795	49,080	KÚLK	07.12.2006	KULK 39812/2006
Lužická Nisa	Liberec-Vratislavice, Liberec	36,795	38,100	KÚLK	21.05.2007	KULK 29456/2007
Lužická Nisa	Stráž nad Nisou, Liberec-Vratislavice, Liberec	26,400	36,795	OkÚ Liberec	12.11.1997	RŽP/2/1264/97-231/Ne
Lužická Nisa	Stráž nad Nisou, Kryštofovo Údolí, Liberec, Chrastava	18,991	26,413	OkÚ Liberec	18.03.1999	RŽP/2/193-A/99-231.9/GFT
Ostašovský potok	Liberec	2,300	5,200	OkÚ Liberec	19.03.1999	RŽP/2/193-B/99-231.9/GFT
Plátenický potok	Liberec	0,000	2,250	OkÚ Liberec	01.06.1998	RŽP/2/747-I/98-231/Sv
Plátenický potok	Liberec	0,000	2,200	OkÚ Liberec	29.04.1999	RŽP/2/193-I/99-231/Sv
Radčický potok	Stráž nad Nisou, Liberec	0,000	1,640	OkÚ Liberec	09.04.1999	RŽP/2/371/99-231.9/GFT
Ruprechtický potok	Liberec	0,000	1,140	OkÚ Liberec	18.05.1999	RŽP/2/193-J/99-231.9/Ne
Slunný potok	Liberec	0,000	4,423	OkÚ Liberec	16.04.1999	RŽP/2/193-D/99-231.9/Bu
Slunný potok	Liberec	1,400	2,100	KÚLK	03.10.2008	KULK 49964/2008
Zlatý potok	Liberec	0,000	0,900	OkÚ Liberec	22.04.1999	RŽP/2/193-E/99-231.9/Bu

Zdroj: [17]

Dále je stanoveno území zvláštní povodně pro celý vodní tok Lužická Nisa pod vodní nádrží Mšeno v Jablonci nad Nisou, Černá Nisa pod vodním dílem Bedřichov a Harcovský potok pod vodním dílem Harcov.

Území města Liberec se vyznačuje také velkým množstvím vodních nádrží sloužícím k různým účelům. Nejvýznamnější vodní nádrží je přehrada Harcov, která je s rozlohou 11,3 ha současně největší nádrží na území města. Zpočátku nádrž sloužila pouze pro zachycení povodňových průtoků Harcovského potoka a jako zásobárna vody pro průmyslové využití, v současnosti však slouží především pro rekreační účely a též chov ryb. V tabulce č. 24 jsou uvedeny základní technické parametry Harcovské přehrady. Ostatní vodní nádrže na území města shrnuje tabulka č. 25.

Tab.24: Hydrologické údaje a technické parametry údolní nádrže Harcov

plocha povodí k profilu hráze	14,78 km ²
průměrné roční srážky	1012 mm
průměrný průtok	0,26 m ³ /sec
minimální průtok	20 l/sec
Q ₁₀₀	68 m ³ /sec
kóta koruny hráze	374,30 m n. m.
kóta max. hladiny	373,55 m n. m.
celkový objem nádrže	651000 m ³

Zdroj: [1]

Tab.25: Ostatní vodní nádrže na území města Liberec

Sektor	Název nádrže	Účel
02-Severovýchod	Přehrada Harcov	Protipovodňová ochrana, rekreace, rybářství
	Labutí jezírko	pro ZOO
	koupaliště Lesní	rekreace
	nádrž Rudolfovo	vyrovnávací nádrž
04-Rochlice-NR	rybník Textilana - velký	ochrana velkých vod, průmyslové účely
	rybník Textilana - malý	průmyslové účely
05-Jihovýchod	Přovarské rybníky Vratislavice n/N	vodárenské nádrže
	koupaliště Vratislavice n/N	rekreace
	rybník Kunratice	bez většího významu
06-Jih	Vesecký rybník	rekreace, průmyslové účely
	Pilínkov rybník	rybářství
	rybník Kolora - velký	průmyslové účely – zasněžování
	rybník Kolora - malý	průmyslové účely – zasněžování
	nádrž Plastimat	průmyslové účely
08-Západ	nádrž Bucharka	zasněžování
	nádrž Seba	průmyslové účely
09-Za nádražím	koupaliště Vápenka	rekreace
10-Severozápad	rybník Machnín	rybářství
11-Sever	rybník Krásná Studánka	rekreace, rybářství
	rybník Kateřinky	bez většího významu

Zdroj: [1]

2.4.2 CHOPAV, ZRANITELNÉ OBLASTI

Do řešeného území na S, SV a JV částečně zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jizerské hory, zřízené nařízením vlády č. 40/1978 Sb., jejíž hranice jsou shodné s hranicemi CHKO Jizerské hory.

Tab.26: Data CHOPAV Jizerské hory

Identifikátor CHOPAV	103
Název CHOPAV	Jizerské hory
Název právního předpisu, kterým je CHOPAV vyhlášena	Nařízení vlády č. 40/1978 Sb.
Plocha CHOPAV	370,67 km ²
Slovní popis hranice CHOPAV	Hranice je vymezena shodně s hranicí CHKO Jizerské hory.
Typ CHOPAV	povrchové vody

Zdroj: [15]

Zranitelné oblasti jsou v § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), definovány jako území, kde se vyskytují:

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Jsou stanoveny Nařízením vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Z nařízení vyplývají podmínky pro používání dusíkatých hnojivých látek, stanovení aplikačních pásem a skupin půd ohrožených erozí. Území města Liberec leží mimo tyto stanovené oblasti.

2.4.3 HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Podle Hydroekologického informačního systému VÚV T.G.M. náleží území města Liberec do hydrogeologického rajonu Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy, jehož základní charakteristika je uvedena v následující tabulce.

Tab.27: Charakteristika hydrogeologického rajonu Krystalinikum Jizerských hor

Název	Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
ID	6413
Plocha	701,59 km ²
Oblast povodí	Horní a střední Labe
Hlavní povodí	Odra
Skupina rajonů	Krystalinikum Sudetské soustavy
Geologická jednotka	Horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika

Zdroj: [15]

Povodí Horního a středního Labe má charakter kotliny, v jejímž středu se rozkládá křídová pánev s pokryvem čtvrtohorních sedimentů. Kotlinu ohraničují horská pásma krystalinika, která při úpatí přecházejí v permokarbonské pánve zasahující pod křídu.

V povrchové zóně rozpukání granitového masívu se uplatňuje puklinová propustnost s rychlým oběhem podzemních vod podle stupně rozevření puklin. V písčitém zvětralinovém plášti převažuje průlinová propustnost pokryvu a umožňuje dobrou infiltraci srážkových vod. Rajón je odvodňován především přítoky horních toků Labe, Jizery a Nisy. V krystaliniku dochází k přímé infiltraci srážek, zvláště v místech rozsáhlejšího výskytu písčitého eluvia.

Glacifluviální uloženiny jsou velmi vhodným prostředím pro akumulaci podzemní vody. Jejich mocnost je ověřena do 90 m. Jde o štěrkopísky a písky s podřízenými vložkami jílu. Pozitivní faktory pro vznik významného kolektoru je plošné rozšíření, značná mocnost i dobrá průlinová propustnost sedimentů.

2.4.4 OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Jak již bylo uvedeno v kapitole č. 2.4.2, zasahuje do zájmového území CHOPAV povrchových vod – Jizerské hory, a to do k.ú. Krásná Studánka, Radčice u Krásné Studánky, Kateřinky u Liberce, Rudolfovo a Starý Harcov.

Pro ochranu kvality vod jsou dále na území města Liberec vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů, a to:

- prameniště Machnín – pásmo hygienické ochrany (PHO) I. a II. stupně
- prameniště Orlice – PHO I. a II. stupně
- prameniště Ostašov – PHO I. a II. stupně
- prameniště U tří studní – PHO I. a II. stupně
- prameniště Pilínkov – PHO I. a II. stupně
- prameniště U lanovky – PHO I. a II. stupně
- prameniště Pivovarských rybníků – PHO I. a II. stupně

V městském obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou se nachází stáčírna přírodní minerální vody Vratislavická kyselka, která je v tuto chvíli mimo provoz. V okolí této stáčírny je stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod stolních zřidelného místa Vratislavice nad Nisou.

Dalším nařízením vlády, jež přispívá k determinaci charakteristik území, je NV č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod. Dle tohoto nařízení se veškeré vodní toky na území města Liberec řadí mezi vody lososové.

2.4.5 ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH TOKŮ

Podle vyhodnocení jakosti vody ve vodních tocích podle „ČSN 75 7221 – Jakost vod – Klasifikace jakosti povrchových vod“ je hlavní tok Lužická Nisa hodnocen jako 3. třída jakosti vody za období 2007 - 2008. 3. třída jakosti značí znečištěnou vodu. Klasifikace vychází z dlouhodobého monitoringu sledovaných ukazatelů jakosti vod.

Kvalitu vody pozitivně ovlivnila ČOV společná pro města Liberec a Jablonec nad Nisou, nicméně dlouhodobým problémem je zatížení vodního toku Lužická Nisa arsenem, kadmíem, rtuť a benzo(a)pyrenem zachycenými v plaveninách a současně znečištění biofilmu arsenem a olovem, jejichž koncentrace patří mezi nejvyšší v ČR.

Na území města se nachází profil ČHMÚ pro sledování jakosti povrchových vod (1128 Proseč nad Nisou; Nisa 39,800 km), za který jsou uvedeny v následující tabulce údaje o znečištění Lužické Nisy za období 2007 - 2008.

Tab.28: Jakost vody v profilu Proseč nad Nisou v období 2007 - 2008

Ukazatel	Jednotka	Minimum	Maximum	Průměr	Medián	C90	C95	Imisní limit	Třída jakosti
Teplota vody	°C	0,0	19,9	9,4	7,7	17,3	18,2	25	
Reakce vody	pH	7,2	8,1	7,5	7,5	7,8	7,8	6-8	
Elektrolytická konduktivita	μS/m	16,0	34,5	24,1	23,4	30,8	31,2		I.
Biochemická spotřeba kyslíku	mg/l	1,3	6,0	2,8	2,6	4,5	4,9	6	III.
Chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	5,4	25,0	15,6	14,5	22,7	24,7	35	II.
Amoniakální dusík	mg/l	0,01	0,37	0,15	0,12	0,30	0,33	0,5	I.
Dusičnanový dusík	mg/l	1,7	3,1	2,2	2,2	2,7	2,8	7	II.
Celkový fosfor	mg/l	0,04	0,26	0,10	0,09	0,14	0,15	0,2	II.

Pozn.: Profil 1128 Proseč nad Nisou leží na Lužické Nise (ČHP: 2-04-07-007) v říčním km 39,800
Imisní limity jsou dle nařízení vlády ČR č.61/2003 Sb., třída jakosti vody dle ČSN 75 7221.

Zdroj: [12]

2.4.6 ODVODNĚNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje je převážná část města Liberec zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. V současné době je na veřejný vodovod napojeno přibližně 92% obyvatel. Vodovodní řad pro veřejnou potřebu chybí především v přílehlých částech Liberce s rozptýlenou venkovskou zástavbou. Jedná se o městské části Kateřinky, Hluboká u Liberce, Radčice a Rudolfovo, kde je zásobování pitnou vodou řešeno individuálně pomocí studní a soukromých vodovodů. Nedostačující je též zásobování okrajových částí Kunratic a Vratislavic nad Nisou. Ve výhledu je navrženo napojení těchto částí na vodovod pro veřejnou potřebu a i v případě nové výstavby jsou zajištěny dostatečné kapacity zdrojů pitné vody pokrývající nároky rozvojových oblastí.

Stávající vodovodní řad je průběžně rekonstruován a současně omezeně probíhá výstavba nových řadů.

Odvodnění území

V minulosti bylo rozhodnuto o realizaci kanalizační sítě společné pro města Liberec a Jablonec nad Nisou. Kanalizační systém je tvořen jednotnou kanalizací zakončenou na centrální ČOV v Liberci s kapacitou 190 000 EO. Na čistírnu jsou odváděny odpadní vody dvěma hlavními sběrači – pravobřežním sběračem „A“ a levobřežním sběračem „B“, který pokračuje sběračem LI - JA do Jablonce nad Nisou. Na uvedené sběrače je napojena soustava kmenových stok. V současnosti je na kanalizaci napojeno cca 87% obyvatel a průběžně probíhá rekonstrukce stávajících a dostavba nových kanalizačních řadů.

Mezi nedostatečně odkanalizované oblasti patří především část Kateřinky, Radčice a Krásná Studánka, další problémovou lokalitou je např. oblast severně nad ulicí Tanvaldská u pivovaru (Nová Ruda), kde chybí kanalizace i ve stávající zástavbě. Odkanalizování je v těchto částech řešeno individuálně pomocí bezodtokých jímek a septiků.

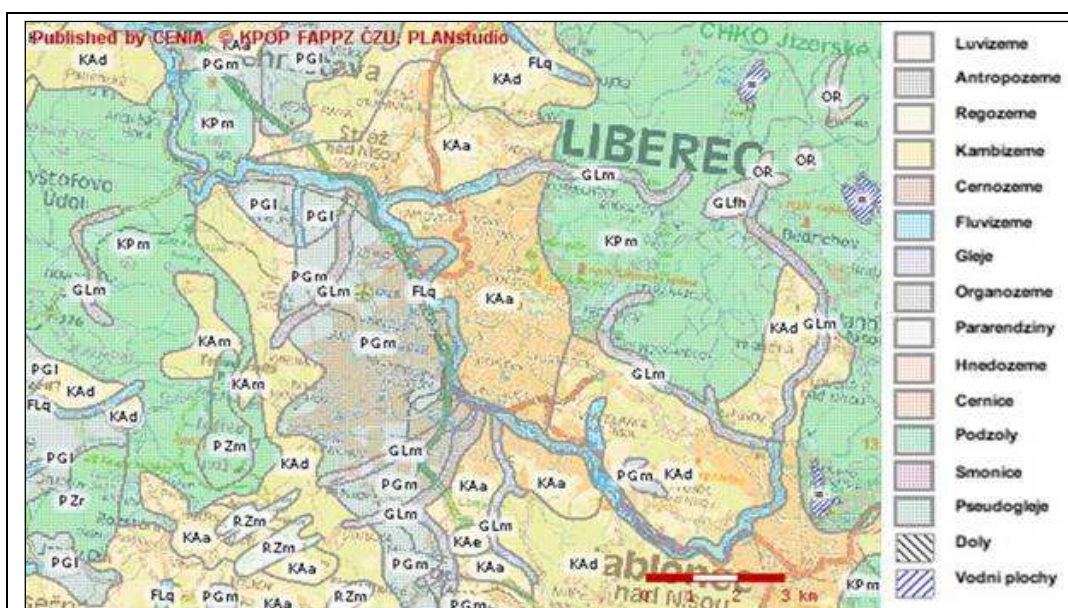
Likvidace dešťových vod na území města je zajištěna pomocí jednotné i oddílné kanalizace, přičemž v okrajových částech města se upřednostňuje zásak na pozemcích.

2.5 PŮDA

V závislosti na matečné hornině a klimatu je možné z pedologického hlediska rozčlenit území města na několik částí. Rozpadem se na žule v severovýchodní části vytvořil středně až hrubě zrnitý hlinitý písek až hlinitá drť, chemickým zvětráváním písčité hlíny s úlomky žuly. Obecně jsou půdy na žule bohaté draslíkem a chudé vápníkem. Vlivem vlhkého a chladného podnebí vznikly půdy slabě až středně podzolované ze skupiny hnědých lesních půd a nížinných podzolů, ve vyšších polohách pod bukovými porosty také humusové okrové lesní půdy, u kterých však dochází pod druhotnými monokulturami k další podzolizaci a k tvorbě kyselého humusu. Hladina podzemní vody se pohybuje podle mocnosti zvětralinového pláště od 1 do 7 m pod povrchem.

Jihozápadní část má převážně v podloží libereckou žulu, která je překryta svahovými hlínami, ve vyšších polohách tvoří podklad horniny staršího paleozoika (ještědské krystalikum - fylity, vápence, křemence). V údolních tvarech podél vodních toků jsou uloženy aluviální sedimenty, tj. písčité až jílovité hlíny (oglejené). Mocnost zvětralinového pláště silně kolísá, místy je větší než 30 m (Janův Důl, Machnín). V hlínách se objevují vodonosné vložky jílu, hladina podzemní vody se pohybuje od 0,5 m pod povrchem až do 10 i více metrů. Převažují zde nížinné podzoly, ve vyšších polohách okrové a rezivé lesní půdy na fylitech. Vlastní niva Lužické Nisy je vyplněna autochtonním materiálem s pevným hlinitým tmelem a štěrkopísky s vložkami.

Obrázek 16 Pedologické poměry okolí města Liberce



Pozn.: KAA – kambizem kyselá; KAm – kambizem modální; KAd – kambizem dystrická; GLm – glej modální; FLq – fluvizem glejová; PGm – pseudogleje modální; PGI – pseudoglej luvická; KPm – kryptopodzol modální

Zdroj: [16]

2.5.1 BILANCE PŮDY

Oblast Libereckého kraje patří k nadprůměrně zalesněným oblastem. Lesy zaujímají 42,7% plochy kraje, kdy republikový průměr činí 33,4%.

V případě Liberce představuje více než 35% území zemědělská půda a necelých 65% nezemědělská půda. Polovina rozlohy zemědělské půdy připadá na louky a pastviny. Z celkové výměry nezemědělské půdy tvoří 2/3 lesní půda. Tyto informace dokládá následující přehled na základě informací ČSÚ (k 1.1.2010).

Tab.29: Struktura druhů pozemků na území Města Liberec v roce 2009

Způsob využití	Plocha [ha]	Podíl [%]	
Zemědělská půda (ZPF)	Orná půda	980	9,2
	Chmelnice	0	0,0
	Vinice	0	0,0
	Zahrady	866	8,2
	Ovocné sady	4	0,0
	Trvalé travní porosty	1 903	17,9
	Celkem	3753	35,4
Lesní půda	4 232	39,9	
Vodní plochy	96	0,9	
Zastavěné plochy	658	6,2	
Ostatní plochy	1 870	17,6	
Celková výměra	10 609	100	

Pozn. Údaje k 1.1.2009

Zdroj: [13]

Při porovnání údajů za posledních 10 let (období 2001-2010) lze konstatovat, že v řešeném území došlo k určitému poklesu celkové výměry pozemků ZPF a naopak nárůstu lesních pozemků. V průběhu tohoto období byl zaznamenán dokonce nárůst ZPF, který byl pravděpodobně způsoben podstatným nárůstem ploch zahrad, a to nejpravděpodobněji vlivem aktualizací katastru nemovitostí, kdy do tohoto druhu pozemku byly zařazeny či přeřazeny i další pozemky tohoto charakteru, a kdy hlavní podíl na nárůstu mají pozemky skutečných zahrad po ukončené individuální výstavbě rodinných domů v hodnoceném období, zařazené do evidence KN. Obecně lze konstatovat, že bez ohledu na přesnost evidence katastru nemovitostí je v řešeném území trendem posledních let podstatný úbytek orné půdy a statisticky méně podstatný nárůst evidované plochy lesních pozemků. V řešeném území je značný rozsah tzv. ostatních ploch, které jsou již často charakteru vzrostlého lesa (v KN neevidovaného) – z krajinářského hlediska se jedná o významné a s lesy srovnatelné krajinotvorné prvky, které jsou při obnově ÚP i LHP často vhodné k návrhům jejich začlenění do PUPFL.

Využití půdy města Liberce je zřetelné i z následujícího leteckého snímku, na kterém jsou jasně vidět tři hlavní kategorie využití území – lesy, zemědělská půda a zastavěné plochy.

Obrázek 17 Letecký snímek okolí města Liberce



Zdroj: [17]

Pro zvýšení úrodnosti zemědělských půd byly v řešeném území v minulosti provedeny meliorační opatření plošného drenážního odvodnění. Tyto stavby jsou datovány roky 1958, 1960, 1961, 1962, 1967, 1968, 1969, 1972, 1980, 1985, 1987 a 1989. Vzhledem k teoretické funkčnosti 40 let (i pro sporadicky nebo neprováděnou údržbu těchto zařízení, a z důvodu naprosté změny způsobů a intenzity využívání původní orné půdy v období po restrukturalizaci zemědělství v řešeném území) lze odůvodněně předpokládat nefunkčnost značné části těchto zařízení. Byl zjištěn značný nesoulad celkové výměry melioracemi odvodněné plochy mezi údaji územního plánu (306,90 ha) a podklady ORP (dle digitálního mapového podkladu se jedná o 580,6 ha – tj. 14,3% z celkové plochy ZPF).

Struktura půdního fondu v zastoupení jednotlivých druhů pozemků, jejich velikost a střídání, ale i způsoby a intenzita jejich využívání, má podstatný vliv na krajinný ráz řešeného území a na jeho celkovou ekologickou stabilitu. Území disponuje velmi pestrými podmínkami, které jej obecně řadí do velmi hodnotných kritérií při posuzování krajinářské atraktivity, avšak zároveň vlivem určitého zanedbání zejména zemědělských pozemků vlivem narušené struktury zemědělského hospodaření jsou tyto hodnoty poněkud sníženy. V území jsou podstatnou mírou zastoupeny zemědělské pozemky i vyšších tříd ochrany ZPF (tedy i kvality dané půdními podmínkami), které jsou potencionálně vhodné jak pro intenzivní, tak i extenzivní zemědělské hospodaření. Avšak významné zemědělské hospodaření je zde nyní z větší části již spíše málo pravděpodobné (během vývoje v posledních letech zde došlo téměř k úplné destrukci zemědělské výroby a k poklesu počtu zemědělsky hospodařících subjektů). Současná struktura a existence pozemků ZPF dává ve zdejších podmínkách předpoklady pro jejich zemědělské využívání formami alternativních způsobů (agroturistika, chov koní, pěstování a chov netradičních druhů včetně zpracovatelství či uvážlivého a za určitých podmínek možného pěstování biomasy pro energetické účely) založeného na fungování malých až středních subjektů.

2.5.2 PŮDY POSUZOVANÉHO ÚZEMÍ

Základní vlastnosti půd jsou charakterizovány kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka). BPEJ vyjadřuje pětimístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k hlavní půdní jednotce (01 - 78), což je základní taxonomická jednotka. Dohromady první tři číslice kódu zařazují příslušný zemědělský pozemek k hlavní půdně-klimatické jednotce (HPKJ). Čtvrtá číslice charakterizuje kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám a pátá číslice stanovuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

Řešené území je výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ velmi pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Půdní vlastnosti se vyvíjely do současné podoby statisíce let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období. Vzhledem však k pokračujícímu trendu opouštění zemědělské půdy v řešeném území a změnám struktury (a intenzity) zemědělského hospodaření v posledním desetiletí, lze odůvodněně předpokládat, že dochází k určité degradaci zemědělských půd, a to vlivem snižování kulturních vrstev, sukcesními jevy apod. Dle údajů BPEJ (dle charakteristik hlavních půdních jednotek – HPJ, tj. 2. a 3. číslo kódu BPEJ) se v řešeném území na evidovaných zemědělských pozemcích vyskytují základní skupiny půd, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab.30: Základní charakteristika půd (dle HPJ) na území města Liberce

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
11-13	Hnědozemě modální i luvické včetně slabě oglejených, kambizemě modální a kambizemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), na svahových (polygenetických) hlínách, na eolických substrátech, středně těžké s těžší spodinou, bezskeletovité až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry až vododržné, ve spodině s místním převlhčením, až závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.
14-17	Luvizemě modální, a hnědozemě luvické, arenické, eventuálně i slabě oglejené včetně oglejených variet, na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, i na lehkých, propustných substrátech, na pískovcích a štěrkopiscích s překryvem písčitých spraší a prachovnic, středně těžké až těžké, zrnitostně středně těžké lehčí, až slabě a středně skeletovité, s příznivými i méně příznivými vláhovými poměry, místy výsušné, závislé na srážkách nebo závlaze
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
20-22	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě, na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína, i na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, s malou vodopropustností, vždy půdy převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
26-38	Kambizemě modální až arenické, eubazické, mezobazické, eutrofní, eubazické až mezobazické, dystrické, litické, modální mezobazické i kryptopodzoly modální, podzoly modální, rankerové a rankery modální, včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, pískovcích, drobách, kulmu, flyši, na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, na neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, i na pevných substrátech bez rozlišení, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, středně těžké, s různou skeletovostí (bez skeletu až středně skeletovité, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou), s příznivými vláhovými poměry až sušší, místy výsušné, málo vododržné, závislé na srážkách, místy mírně převlhčováné.
40,41	Svažitě půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí, lehké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
42-44, 46,47, 50,51	Hnědozemě oglejené, luvické, luvizemě oglejené, pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené, na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, na svahových (polygenetických) hlínách, na žulách, rulách a jiných pevných horninách, na zahliněných štěrkopiscích, terasách a morénách, středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému převlhčení až s nepravdělným vodním režimem závislým na srážkách.
52,54	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené, pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené, na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, i těžké až velmi těžké, se sklonem k dočasnému převlhčení, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.
55,56, 58	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické, fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké a těžké, písčité, výsušné, zpravidla bez skeletu nebo pouze slabě skeletovité, vláhově příznivé (hladina vody níže 1 m), místy vláhové poměry po odvodnění příznivé.
65, 67-72	Gleje akvické, histické, fluvické, akvické i modální zrašelinělé, fluvické a fluvizemě glejové, organozemě glejové, gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, černice glejové zrašelinělé, na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, na nivních uloženinách nebo svahovinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých i úzkých niv v okolí menších vodních toků, v polohách širokých depresí a rovinných celků na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy depresí, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, výrazně zamokřené až trvale pod vlivem hladiny vody v toku, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami, těžko odvodnitelné.
73-75	Kambizemě oglejené i glejové, pseudogleje glejové i hydroeluvialní, gleje hydroeluvialní i povrchové, zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnoglej modální, nacházející se ve svahových polohách či v dolních částech svahů, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé, na deluviích hornin a svahovinách, středně těžké až velmi těžké, středně skeletovité.
77,78	Mělké i hluboké strže s nemapovatelným výskytem hydromorfních půd – koluvizemí, regozemí, kambizemí glejů, pseudoglejů a dalších, s erozními smyvy ornice, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělské využití málo vhodné až nevhodné.

Zdroj: [Vyhláška č.327/1998 Sb.]

Metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, stanovuje tzv. třídy ochrany ZPF.

I. třída ochrany ZPF – půdy nejcennější v daném klimatickém regionu, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny (segmenty ÚSES), případně pro liniové stavby zásadního významu.

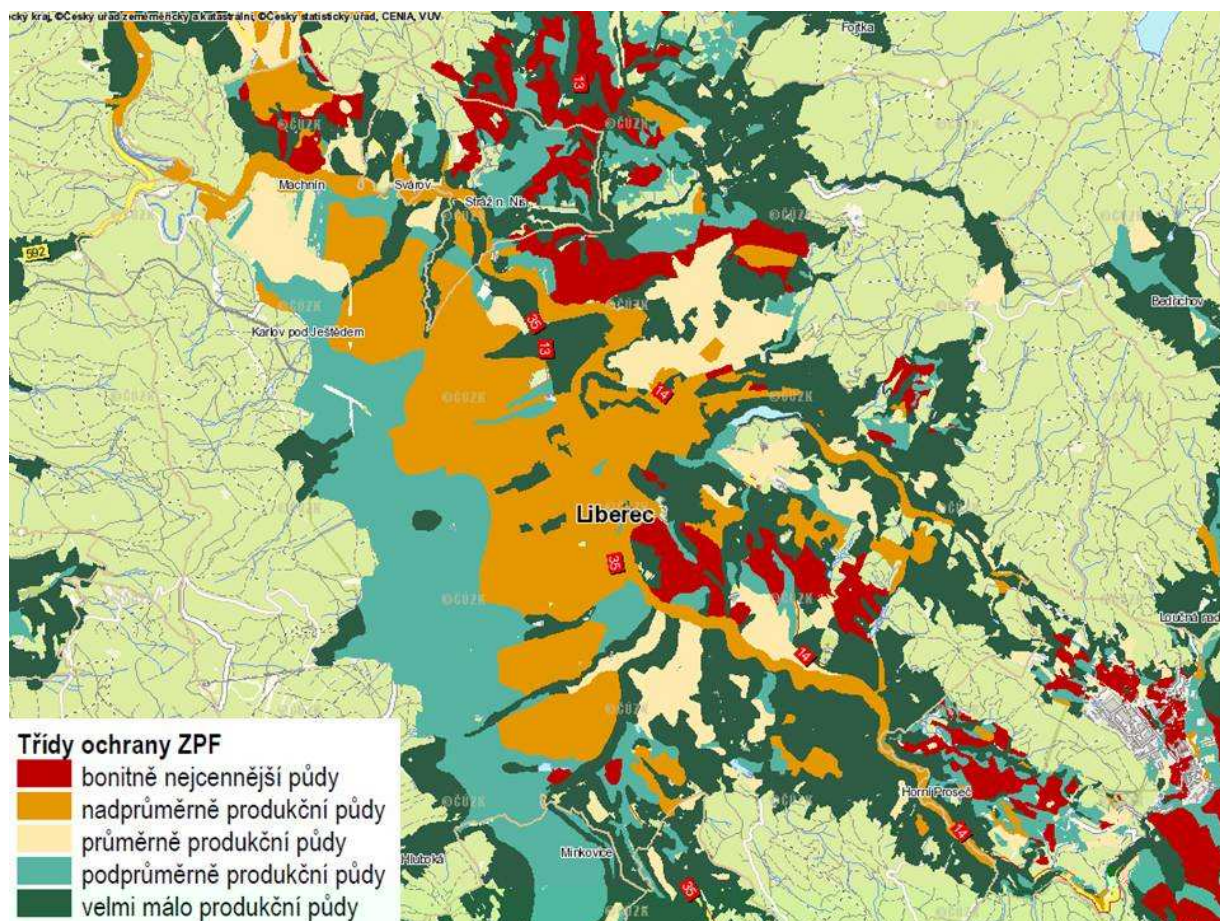
II. třída ochrany ZPF – půdy, které mají v rámci daných klimatických jednotek nadprůměrné produkční schopnosti, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.

III. třída ochrany ZPF – půdy, které mají v jednotlivých klimatických regionech průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany, které je možné v územních plánech využívat pro případnou výstavbu.

IV. třída ochrany ZPF – půdy v jednotlivých klimatických regionech s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a jsou vhodné pro využití v územních plánech pro zábory k výstavbě.

V. třída ochrany ZPF – půdy v jednotlivých klimatických regionech s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd ohrožených erozí. Jedná se o půdy pro zemědělství postradatelné, vhodné pro řešení aktivit v územním plánování.

Obrázek 18 Kategorizace půd podle tříd ochrany ZPF na území města Liberec



Zdroj: [17]

Tab.31: Přehled celkového zastoupení pozemků ZPF dle tříd ochrany

	I.třída	II.třída	III.třída	IV.třída	V.třída
ha	384,5	841,9	303,6	995,7	1521,8
	1226,4		2821,1		
%	9,5	20,8	7,5	24,6	37,6
	30,3		69,7		

Zdroj: [1, přepočít SAUL]

2.5.3 LESY A OSTATNÍ ZELENĚ

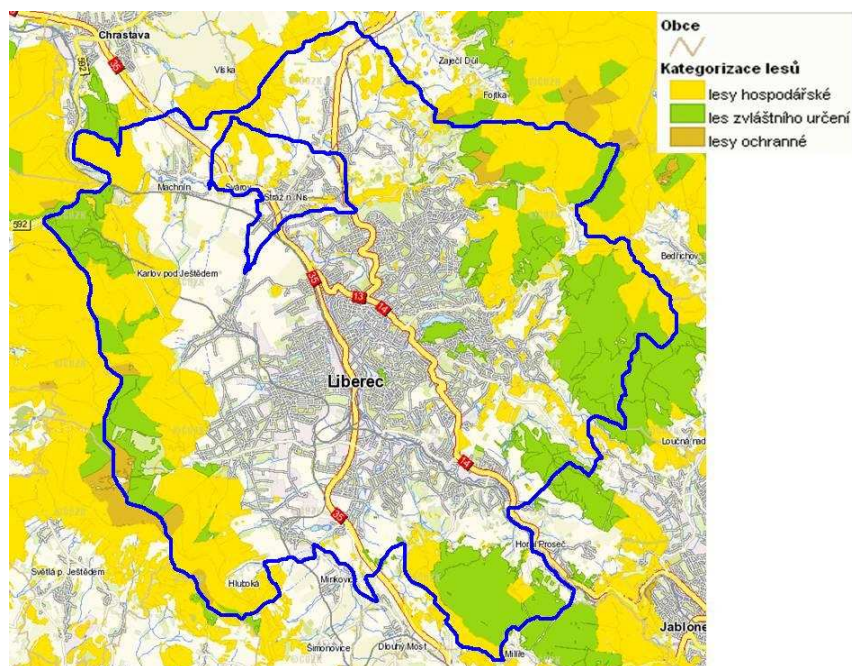
Lesy řešeného území jsou součástí Přírodních lesních oblastí 20c Lužická pahorkatina, 21a Jizerské hory a Liberecká kotlina, 21b Ještěd. Dle údajů typologických map platných Oblastních plánů rozvoje lesa patří do 3-dubobukového, 4-bukového, 5-jedlobukového, 6-smrkobukového, 7-bukosmrkového a 8-smrkového lesního vegetačního stupně (LVS). V organizační struktuře LČR, s. p., jsou začleněny v území Lesní správy Ještěd a Jablonec nad Nisou. Hospodaření v lesích je řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) vypracovaným pro stejnojmenné Lesní hospodářské celky (resp. Lesními hospodářskými osnovami – LHO Liberec-východ, Liberec-západ), s platností 2003-2012. V plošném členění LHP/LHO jsou tvořeny tzv. porostní plochou a tzv. bezlesími. Vlastnicky zde naprosto plošně převládá stát (LČR, s.p.), část lesů v řešeném území vlastní město Liberec.

Lesní pozemky (PUPFL) tvoří vymezené tzv. plochy lesní (LP), v případě významového překryvu s územními zájmy ochrany přírody a krajiny i tzv. plochy přírodní lesní (PL), v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní příp. lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 4 232 ha, tj. 39,89% z celkové výměry dotčeného území.

Funkce lesa jsou definovány v zákoně č. 289/1995 Sb., o lesích, v pozdějším znění, konkrétně v jejich kategorizaci, kde zejména v podmínkách řešeného území kromě hospodářských funkcí plní lesy další i tzv. mimoprodukční funkce, jako je např. ekologicko stabilizační, rekreační, půdoochranná, klimatická funkce, atp. Do kategorií lesa je zahrnuta pouze tzv. porostní plocha a nikoliv bezlesí, přestože je vymezené na v katastru nemovitostí evidovaných lesních pozemcích.

Kategorizace lesů je v řešeném území poměrně pestrá (viz. obrázek 19). Charakteristika jednotlivých kategorií zastoupených v katastrálních územích města Liberce je dále shrnuta v tabulce 32.

Obrázek 19 Kategorizace lesů v řešeném území



Zdroj: [17]

Tab.32: Kategorizace lesů zastoupených na území města Liberec

lesy ochranné (§ 7)	lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky, apod.
	vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech	
lesy zvláštního určení (§ 8)	lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými	lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně
	lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním	lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnou
lesy hospodářské (§ 9)	lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení	

Zdroj: [Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích]

Zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění, vymezuje pojem „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“, které spadají pod zvláštní ochranu podle tohoto zákona. Výskyt nelesní zeleně patří mezi významné krajinné prvky místního významu.

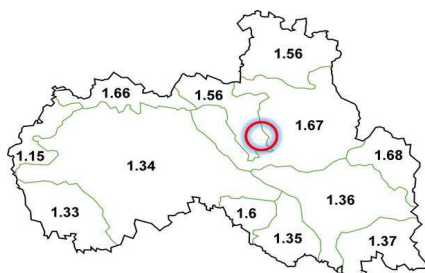
Na řešeném území byly identifikovány plochy nárostů a dřevin, rozšířených po celém území především v podobě nepěstěných náletů lesních dřevin na dlouhodobě nevyužívané pozemky, které jsou výsledkem probíhající sukcese. Dále jsou zde zřetelné plochy urbanizované zeleně (veřejná, soukromá, vyhrazená), tvořené např. zahradami a oddechovými parkově upravenými plochami. Významnými dominantními prvky jsou především solitéry a liniová zeleň (aleje, stromořadí), které se v území vyskytují poměrně často. Na plochách nelesní zeleně jsou zastoupeny především dřeviny jako např. bříza, jeřáb, jasan, javor, smrk, v případě uměle založené liniové doprovodné zeleně převažuje lípa, javor, jeřáb.

2.6 FAUNA, FLÓRA, EKOSYSTÉMY

2.6.1 BIOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 1996) leží území města Liberec na rozhraní biogeografických regionů 1.67 Jizerský bioregion a 1.56 Žitavský bioregion (viz. obrázek č. 20).

Obrázek 20 Biogeografické členění Libereckého kraje



Zdroj: [7, upraveno CityPlan]

1.56 Žitavský bioregion

Členitá kotlina s výplní neogenních sedimentů, neovulkanitů a glacifluviálních sedimentů a s acidofilními doubravami, dubohabrovými háji, bukovými bučinami a menšími ostrovy květnatých bučin včetně fragmentů suťových lesů; nereprezentativní část je tvořena uzavřenou chladnou Libereckou kotlinou a vyššími kopci, tvořícími přechod k Jizerským horám.

Přirozená potenciální vegetace je tvořena v nižších částech (dle podkladu) acidofilními doubravami (*Genisto germanicae-Quercion*). Háje výše přecházejí v acidofilní bučiny (*Luzulo-Fagetum*). Podél vodních toků jsou luhy – *Stellario-Alnetum glutinosae*, *Carici remotae-Fraxinetum*. Přirozená náhradní vegetace náleží svazu *Calthion* a svazu *Caricion fuscae*. [Culek]

1.67 Jizerský bioregion

Centrální část Jizerských hor (tvořená převážně žulami) s vrcholovými plošinami se smíšenými horskými bučinami, klimaxovými smrčiny a rašeliništi. Dále typická část bioregionu zahrnuje strmé okrajové svahy s jedlinami a smíšenými horskými bučinami; nereprezentativní část bioregionu zahrnuje nižší samostatné kopce a hřbety na jihu a západě bioregionu včetně Ještědského hřbetu, tvořené převážně metamorfity.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří v nižších polohách bučiny asociací *Dentario enneaphylli-Fagetum* a jedliny *Luzulo pilosae-Abietetum*, ve vyšších polohách přecházející do horských klenových bučin asociace *Aceri-Fagetum*. Pro prudké svahy jsou typické suťové lesy (*Mercuriali-Fraxinetum*, *Arunco-Aceretum*, *Lunario-Aceretum*), ve vyšších polohách bučiny přecházejí do přirozených smrčiny svazu *Piceion*. Kolem vodních toků jsou vyvinuty nivní cenózy (*Carici remotae-Fraxinetum*, *Piceo-Alnetum*). Přirozenou náhradní vegetací jsou v nižších polohách louky svazu *Polygono-Trisetion*, které přecházejí na sušších místech do *Violion caninae*. V nejvyšších polohách se objevuje vegetace svazu *Rumicion alpini*. [Culek]

Z fyto geografického pohledu území města Liberec leží převážně v oblasti mezofytika, tak jako většina Libereckého kraje, jeho východní část však již zasahuje do oreofytika.

2.6.2 FAUNA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Různorodost území Libereckého kraje se projevuje i ve složení jeho fauny, jejíž výskyt lze v podobném měřítku očekávat i na území města, neboť pod toto území spadají i horské oblasti Ještědu a Jizerských hor.

Na území bioregionu 1.56 je fauna zastoupena jen ochuzená hercynská. Projevují západní vlivy (ježek západní, *Erinaceus europaeus*), v nižších polohách i polonské podprovincie (myšice temnopásá, *Apodemus agrarius*). Tekoucí vody patří převážně do pstruhového pásma, Lužická Nisa a Smědá do lipanového až parmového pásma. V rámci bioregionu 1.67 faunu zastupují z významných druhů ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), tetřevka obecná (*Tetrao tetrix*), kos horský (*Turdus torquatus*), lejsek malý (*Ficedula parva*) atd. [Culek]

2.6.3 FLÓRA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Současnou vegetaci v zájmové oblasti charakterizuje převaha kulturních, antropogenně více či méně ovlivněných společenstev s hojným uplatněním synantropních prvků. Bioregion 1.56 má současnou flóru dosti chudou, výrazné je zastoupení subatlantských druhů. Roste zde např. svízel horský (*Galium saxatile*), mokřýš vstřícnolistý (*Chrysosplenium oppositifolium*), nepatrnc drobnoplodý (*Aphanes inexpectans*), žebratka bahenní (*Hottonia palustris*). V rámci bioregionu 1.67 je současná flóra reprezentována řadou typických horských druhů – mléčivec alpský (*Cicerbita alpina*), kýchavice zelenokvětá (*Veratrum lobelianum*), pryskyřník platanolistý (*Ranunculus platanifolius*). Pozoruhodnou druhovou skladbu mají vápnomilné bučiny na svazích Ještědu, kde byl zaznamenán výskyt např. okrotice červené (*Cephalanthera rubra*).

Vzhledem k rozloze řešeného území, jeho územně diferencovaným přírodním hodnotám, existenci lokalit v zájmech ochrany přírody (VKP, ZCHÚ, PŘP,...) a návaznost na CHKO JH lze odůvodněně předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Území města však dosud nebylo komplexně zmapováno a vyhodnoceno.

2.7 KRAJINA, ÚSES, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

2.7.1 KRAJINA A KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz je tvořen přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa či oblasti a je chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Pro ochranu krajinného rázu je možné vyhlásit přírodní park.

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivé krajinné typy (blíže viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozborů) - v řešeném území jsou vymezeny tzv. „význačné krajinné typy“ (krasová krajina, a krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů), ostatní vymezené krajinné typy patří k tzv. „běžným“. Z hlediska unicity se zde nevyskytují typy jedinečné. [koncept ÚP - Odůvodnění]

Řešené území je dle převládajících způsobů využívání tvořeno základními typy krajiny (bližší údaje - charakteristiky hodnotících jednotek krajinářského členění, rámcové zásady ochrany základních krajinných typů dle způsobů využití aj. - viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozborů): [koncept ÚP - Odůvodnění]

Lesní krajiny (L) - krajinný typ obecně definovaný zejména vybranými funkčními plochami lesními a přírodními lesními, v okrajích a enklávách se zastoupením ostatních funkčních ploch:

výskyt v ř.ú. OKR Jizerské hory, POKR Žulový vrch, Náhorní plošina, MKR Lesy Jizerských hor, Výšina a Žulový vrch
OKR Ještědský hřbet, MKR Ovčí hora a Hamrštejn, část Údolí Lužické Nisy, Karlovské bučiny, Ještědský hřbet
OKR Železnobrodsko-Rychnovsko, POKR Rychnovsko, MKR Císařský kámen

Lesozemědělské krajiny (M) - krajinný typ obecně definovaný mozaikou základních matric funkčních ploch lesních a ploch zemědělských, v enklávách i zastavěnými a zastavitelnými územími se zastoupením téměř všech ostatních sledovaných funkčních ploch:

výskyt v ř.ú. OKR Liberecko, POKR Liberecká kotlina (MKR Kateřinky, Stráž a Krásná Studánka, Víška, část Údolí Lužické a Černé Nisy, Horní Suchá, Karlinky a Horní Hanychov, Pilínkov, Špičák, Harcov, Strážný vrch a Prosečský hřeben), POKR Hrádecko-Chrastavsko (MKR Machnín, Karlov a část Údolí Lužické a Černé Nisy)
OKR Jizerské hory, POKR Liberecké předměstí (MKR Rudolfovo, Starý Harcov, Nový Harcov a Lukášov)
OKR Železnobrodsko-Rychnovsko, POKR Rychnovsko (MKR Vratislavice-Proseč)

Urbanizované krajiny (U) - krajinný typ obecně definovaný plochami zastavěného a zastavitelného území tvořený mozaikou příslušných funkčních ploch:

centrální část obecně tvořená zástavbou města v:
výskyt v ř.ú. OKR Liberecko, POKR Liberecká kotlina (MKR Město, část Údolí Lužické a Černé Nisy, část Vratislavice, část Lidové sady
část OKR Jizerské hory (MKR část Údolí Černé Nisy)

Podle dokumentací „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ (J. Brychtová, 11/2008) a „Vymezení oblastí krajinného rázu Liberecký kraj“ (J. Brychtová, 04/2009) spadá území města Liberec do níže uvedených oblastí krajinného rázu (OKR) a podoblastí krajinného rázu (POKR). Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu v řešeném území vymezují základní jednotky krajinného rázu, tzv. místa krajinného rázu (MKR):

OKR 02	LIBERECKO
POKR 02-1	Liberecká kotlina
	MKR 02-1-a Harcov
	MKR 02-1-b Horní Suchá, Karlinky, Hanychov
	MKR 02-1-c Kateřinky
	MKR 02-1-d Lidové sady
	MKR 02-1-e Město
	MKR 02-1-f Mníšek
	MKR 02-1-g Pilínkov
	MKR 02-1-h Prosečský hřeben
	MKR 02-1-i Stráž, Krásná Studánka
	MKR 02-1-j Strážný vrch
	MKR 02-1-k Špičák

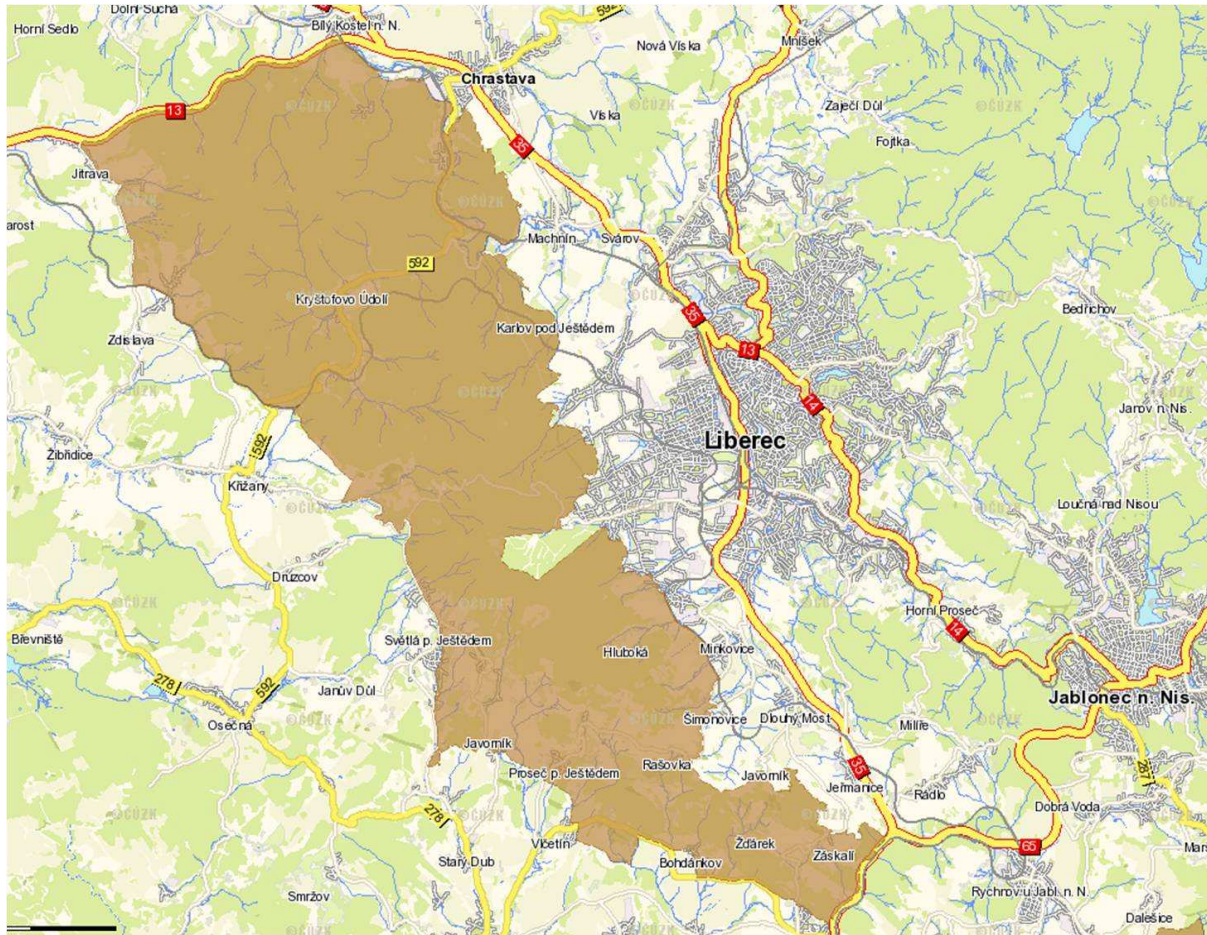
	MKR 02-1-l	Údolí Lužické a Černé Nisy
	MKR 02-1-m	Víska
	MKR 02-1-n	Vratislavice
POKR 02-2		Hrádecko - Chrastavsko
	MKR 02-2-a	Karlov
	MKR 02-2-b	Machnín
	MKR 02-2-c	Údolí Lužické a Černé Nisy
OKR 03		JIZERSKÉ HORY (na území CHKO JH = OKR B JIZERSKÉ HORY - LIBERECKO)
POKR 03-1		Centrální část
	MKR 03-1-a	Lesy Jizerských hor (v CHKO JH = ABC-1-b)
POKR 03-3		Janov n.N. - Josefův Důl - Desná
	MKR 03-3-a	Starý Harcov (v CHKO JH = B-2-b)
	MKR 03-3-b	Nový Harcov, Lukášov (v CHKO JH = B-2-c)
POKR 03-7		Okraj Liberce
	MKR 03-7-a	Výšina, Žulový vrch
	MKR 03-7-b	Rudolfovo
POKR 03-8		Krásná Studánka-Oldřichov v Hájích
	MKR 03-8-a	Krásná Studánka, Radčice (v CHKO JH = B-1-b)
OKR 06		ŽELEZNOBRODSKO - RYCHNOVSKO
POKR 06-1		Rychnovsko
	MKR 06-1-a	Císařský kámen
	MKR 06-1-b	Vratislavice, Proseč
OKR 07		JEŠTĚDSKÝ HŘBET
	MKR 07-a	Ještědský hřbet
	MKR 07-b	Karlovske bučiny
	MKR 07-c	Ovčí hora a Hamrštejn
	MKR 07-d	Údolí Lužické Nisy

Charakteristika jednotlivých OKR, POKR a MKR je uvedena v předchozím stupni ÚPD – Průzkumy a rozborů a v konceptu ÚP Liberec části Odůvodnění.

Přírodní park Ještěd (PřP)

Přírodní park Ještěd byl zřízen nařízením OkÚ v Liberci č.j. 1/1995, nově zřízen nařízením Libereckého kraje č. 5/2005. Předmětem ochrany je zachování a ochrana rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, dřevinami rostoucími mimo les, vodními toky a charakteristickou strukturou zemědělských kultur při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v obcích a pro dosažení obnovy dnes narušených ekosystémů. Park se rozkládá v okrese Liberec a jeho celková výměra je 13 315 ha. Nejvyšším bodem je vrchol Ještědu (1 012 m n.m.). Park pokrývá nebo částečně zasahuje do území 15 obcí. V řešeném území zasahuje do katastrálních území Doubí, Horní Hanychov, Hluboká, Horní Suchá, Machnín a Pilínkov.

Obrázek 21 Vymezení Přírodního parku Ještěd



Zdroj: [17]

2.7.2 NATURA 2000

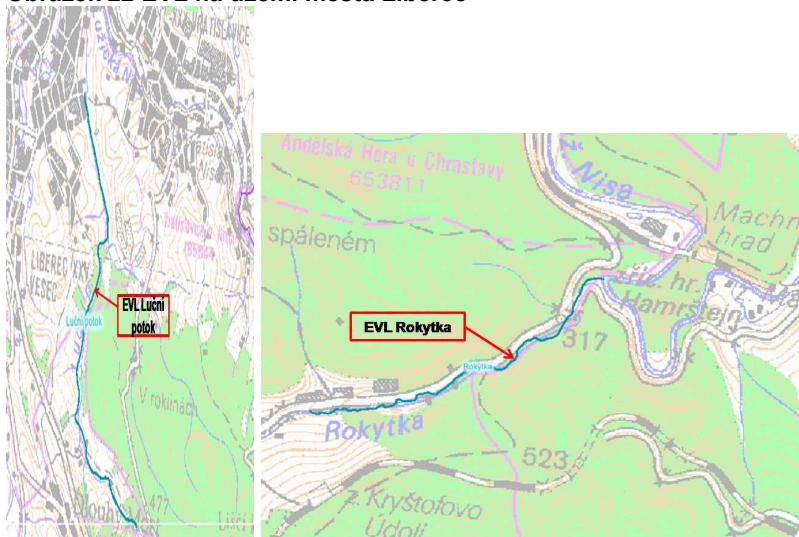
NATURA 2000 je soustava chráněných území, kterou společně vytvářejí členské státy Evropské unie. Je určena k ochraně biologické rozmanitosti a jednotlivá území jsou navrhována podle přesně stanovených kritérií. NATURA 2000 se nesnaží chránit jednotlivé druhy, ale především ohrožené typy prostředí. V České republice vláda vyhláší tzv. Ptačí oblasti (PO) a Evropsky významné lokality (EVL).

Do řešeného území zasahují pouze 2 EVL, a to:

- **Luční potok** (kód CZ0513254): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 1,1835 ha, výskyt mihule potoční (*Lampetra planeri*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní památka. V řešeném území se nachází v sektoru 06-Jih.
- **Rokytky** (kód CZ0513251): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 0,8442 ha, výskyt vranky obecné (*Cottus gobio*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní památka. V řešeném území se nachází na hranici sektoru 10-Severozápad.

Na následujícím obrázku je grafické vymezení EVL Luční potok a EVL Rokytky a jejich zasažení do řešeného území.

Obrázek 22 EVL na území města Liberec



Zdroj: [17]

2.7.3 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (ZCHÚ)

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se rozlišuje 6 kategorií zvláště chráněných území – národní park (NP), chráněná krajinná oblast (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památka (NP) a přírodní památka (PP).

Severovýchodní a východní část území města Liberec zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ) CHKO Jizerské hory, která byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury a informací pod č.j. 13853/67 ze dne 8.12.1967, s účinností od 1.1.1968, s cílem uchovat nejcennější ekosystémy a zároveň věnovat maximální úsilí celkové revitalizaci poškozeného přírodního prostředí, s dostatečným prostorem pro společenský a hospodářský život obcí a ekologicky únosné rekreační a sportovní aktivity. CHKO je charakteristická vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním systémem, existencí zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou, bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty. Významnou součástí CHKO JH je nelesní krajina s převažujícími loukami a pastvinami a s dochovanými stavbami tradiční lidové architektury. [1]

CHKO Jizerské hory je diferencována do 4 zón odstupňované ochrany přírody a krajiny (viz. tabulka 33), přičemž v řešeném území se nacházejí zóny II – IV.

Tab.33: Zónace CHKO Jizerské hory

I. zóna – přírodní	Cílem je uchování přírodních hodnot a obnova samořídících funkcí přírodních ekosystémů s omezením zásahů do přírodního prostředí.
II. zóna – řízená polopřírodní	Jsou zde zařazena území s významnými přírodními hodnotami, převážně lesní ekosystémy s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Dále jsou zde zařazena území nezbytná pro uchování hodnot v I. zóně a vybrané enklávy luk a pastvin s hodnotnými objekty lidové architektury. Cílem je uchování přírodních a kulturních hodnot a postupné přibližování přirozeným ekosystémům s vyšší ekologickou stabilitou s usměrňováním lidské činnosti v tomto smyslu.
III. zóna – kompromisní	Území značně pozměněná lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména méně stabilní lesní ekosystémy s pozměněnou druhovou skladbou, zemědělská půda s trvalými travními porosty. Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystémů.
IV. zóna – okrajová	Do IV. zóny jsou zařazena urbanizační území, včetně územní rezervy, a intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina s převahou orné půdy s nedostatečným systémem ekologické stability. Urbanizační území zahrnují současná souvisle zastavěná území sídel, včetně navazující územní rezervy, a propojujících inženýrských a dopravních koridorů ve vymezení nepoškozujícím přírodní stav a hodnotu krajiny. Cílem je zabezpečení dostatečného urbanizačního prostoru pro rozvoj obcí při respektování základních ochranných podmínek krajinného rázu a v zemědělské krajině vytvoření funkční kostry ekologické stability.

Zdroj: [1, upraveno Cityplan]

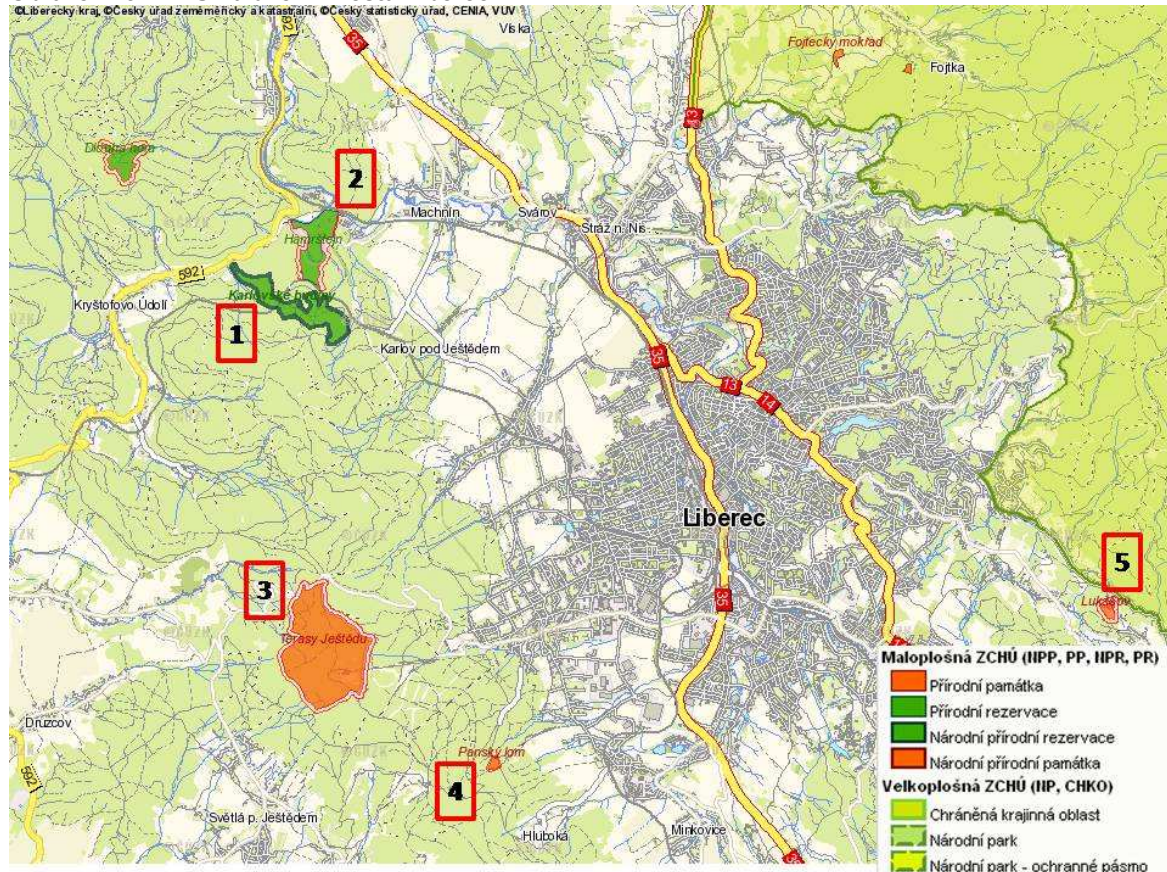
V řešeném území se dále nacházejí významná maloplošná chráněná území, jejichž seznam a charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce. Dále je uvedeno grafické znázornění ZCHÚ v řešeném území.

Tab.34: Maloplošná ZCHÚ na území města Liberec

NPR Karlovské bučiny	
Kód AOPK:	559
Rozloha:	42,19 ha
Vyhlášení:	výnos MK ČSR č.18.078/72 ze dne 29.12.1972
Předmět ochrany:	pestré vegetační typy vápnomilných bučin subatlantického charakteru
PR Hamrštejn	
Kód AOPK:	560
Rozloha:	27,67
Vyhlášení:	vyhláška MŠ a MK č.XXIX/5 dne 20.5.1973 a dalšími následnými dokumenty MŽP ČR a KÚLK
Předmět ochrany:	smíšené porosty s flórou teplomilného charakteru
PP Terasy Ještědu	
Kód AOPK:	1775
Rozloha:	120,96 ha
Vyhlášení:	nařízení OkÚ Liberec dne 27.6.1995
Předmět ochrany:	unikátní nahromadění produktů mrazového zvětrávání na svazích Ještědu
PP Panský lom	
Kód AOPK:	2320
Rozloha:	1,65 ha
Vyhlášení:	nařízení KÚLK č.3/2005 dne 29.3.1995
Předmět ochrany:	puklinová jeskyně "Hanychovská" v dolomitickém vápenci bývalého lomu, významné zimoviště netopýrů, a výskyt ohrožených druhů rostlin a živočichů
PP Lukášov (do řešeného území zasahuje ochranné pásmo)	
Kód AOPK:	229
Rozloha:	2,85 ha
Vyhlášení:	není vymezeno, ale vyplývá z obecných ochranných podmínek PP
Předmět ochrany:	naleziště šafránu Heuffelova

Zdroj: [1, upraveno Cityplan]

Obrázek 23 ZCHÚ na území města Liberec



Pozn.: 1-NPR Karlovské bučiny, 2-PR Hamrštejn, 3-PP Terasy Ještědu, 4-PP Panský lom, 5-PP Lukášov

Zdroj: [17]

2.7.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zachování biodiverzity je jedním z hlavních strategických cílů ochrany přírody a krajiny a jako takové musí vycházet také z biogeografických poznatků. Jejich základem je biogeografické členění území, které je podkladem pro projektování územních systémů ekologické stability krajiny i pro tvorbu tzv. Evropské ekologické sítě (EECONET).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č. 114/1992 Sb. tvoří v krajině soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které jsou zdroji biodiverzity a udržují přírodní stabilitu. V rámci nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES jsou vymezována tzv. biocentra propojená biokoridory v krajině, na lokální úrovni se připojují ještě interakční prvky. Předpokládá se, že v kulturní krajině funguje ÚSES jako ekologická síť. Zjednodušeně si lze představit, že biokoridory jsou využívány pro migraci a biocentra pro trvalou existenci druhů.

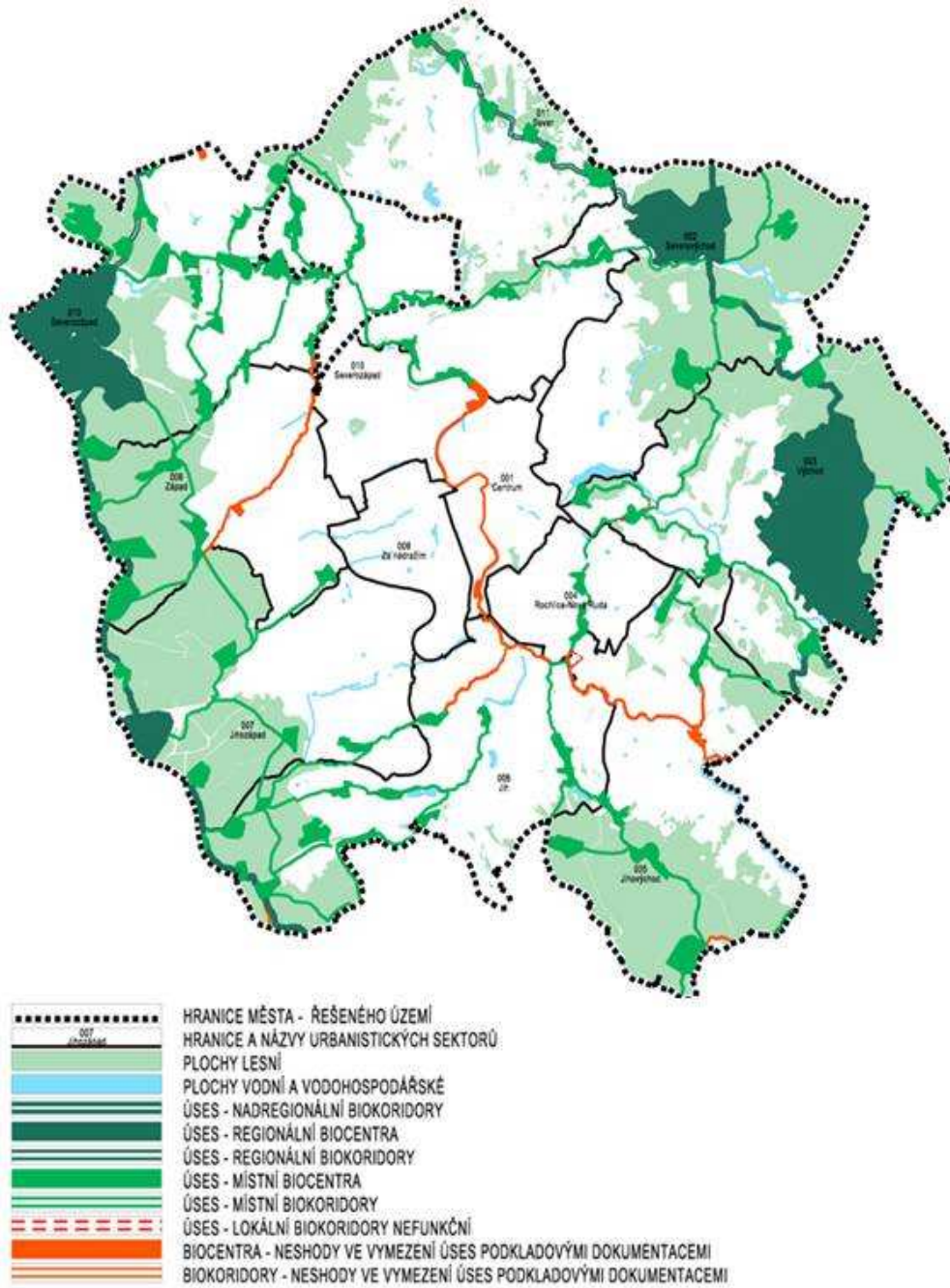
Biocentrum – je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor – je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou dlouhodobou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Interakční prvky – jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V lokálním ÚSES zprostředkovávají interakční příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

V řešeném území jsou zastoupeny všechny prvky ÚSES (nadregionální, regionální i lokální).

Obrázek 24 Orientační znázornění ÚSES na území města Liberec



Zdroj: [1]

V následujících tabulkách prvků jsou uvedeny jednotlivé prvky ÚSES včetně základní lokace a charakteristiky. Prvky jsou seřazeny dle číselné posloupnosti jejich označení, bez ohledu na jejich biogeografický význam a lokalizaci.

Tab.35: Biocentra na území města Liberec

Identifikace	Název	Sektor	Katastrální území
10-RC387	„Karlovské bučiny“	10-Severozápad	Machnín
41-RC1361 část	„Ještěd“	07-Jihozápad	Horní Hanychov
54-RC1913 část	„Novoveský vrch“	11-Sever	Krásná Studánka
62-RC1268	„Javorový vrch“, „Kateřinky“	02-Severovýchod	Kateřinky u Liberce
68-RC1267 část	„Lukášov“, „Harcovské bučiny“	03-Východ	Kunratice u Liberce
57B	„U dráhy“	11-Sever	Krásná Studánka
58	„Mezi potoky“	11-Sever	Krásná Studánka
58A	„Pod lesem“	11-Sever	Radčice u Kr. Studánky
59	„Za kapličkou“	11-Sever	Radčice u Kr. Studánky
60	„Pod Dračím vrchem“	11-Sever	Radčice u Kr. Studánky
61	„Pod Mniškovým vrchem“	02-Severovýchod	Kateřinky u Liberce
67	„U Jizerské chaty“	03-Východ	Starý Harcov
69	„Za Hašlerkou“	03-Východ	Starý Harcov
160 část	„Ptačí kameny“	08-Západ	Horní Suchá
189	„U Mlynářova kříže“	02-Severovýchod	Ruprechtice
190	„Nad Rudolfovem“	02-Severovýchod	Rudolfov
191	„Rozsocha“, „Tříklázník“, „Suchá hora“	10-Severozápad	Machnín
192	„Stará bučina“	06-Jih	Hluboká u Liberce
193	„Nad Hlubokou“	06-Jih	Hluboká u Liberce
194	„Černá hora“	08-Západ	Horní Suchá
195	„Tetřeví tok“, „Na výpřeži“	08-Západ	Horní Suchá
196	„U Kamenných vrat“	07-Jihozápad	Horní Hanychov
197 část	„Skalka“ („Černý kopec“)	07-Jihozápad	Horní Hanychov
198 část	„Na Pláních“	06-Jih	Hluboká u Liberce
251	„Pod Lukášovem“	03-Východ	Kunratice u Liberce
504	„Nad elektrárnou“	10-Severozápad	Machnín
505	„Pod Ovčí horou“	10-Severozápad	Machnín
506 část	„Nad Chrastavou“	10-Severozápad	Machnín
533	„U Mníšku“, („Novoveský“)	11-Sever	Krásná Studánka
1267	„Harcov“	03-Východ	Starý Harcov
1324 část	„Na Lučním potoce“	05-Jihovýchod	Vesec u Liberce
1457	„Nad Bedřichovkou“	10-Severozápad	Machnín
1459	„Pod viaduktem“	10-Severozápad	Machnín
1461	„Nad kolonií“	10-Severozápad	Machnín
1463	„V aluviu“	10-Severozápad	Machnín
1464 část	„Dubová stráž“	10-Severozápad	Machnín
1466	„U vodárny“ („Kamenný žleb“)	10-Severozápad	Machnín
1467	„Na Ostašovském potoce“	10-Severozápad	Machnín
1469	„Nad Karlovem“, „Pod tratí“	08-Západ 10-Severozápad	Machnín Horní Suchá
1470	„Na Karlovském potoce“	08-Západ	Horní Suchá
1471	„Buková stráž“, „U bouraček“	08-Západ	Horní Suchá
1473	„U sáňkařské dráhy“	07-Jihozápad	Horní Hanychov
1474	„Za Růžovým paloučkem“	07-Jihozápad	Horní Hanychov
1476	„Hanychovský lom“	06-Jih	Hluboká u Liberce
1477	„K Pilínkovu“	07-Jihozápad	Doubí u Liberce
1480 část	„Na Hlubockém potoce“, „Hlubocký“	06-Jih	Pilínkov
1481	„Nad Černou Nisou“, „Pod zahrádkářskou kolonií“	11-Sever	Ruprechtice Staré Pavlovice
1482	„Pod Obrázkem“	02-Severovýchod 11-Sever	Kateřinky Ruprechtice
1483	„Za ČOVkou“	11-Sever	Staré Pavlovice
1484	„Pod Coloseem“	10-Severozápad 11-Sever	Růžodol Staré Pavlovice
1485	„Nad lesním koupalištěm“, „Nad vodárnou“	02-Severovýchod	Ruprechtice
1486	„Králův háj“, „Nad přehradou“	03-Východ	Liberec
1487	„Pod Aloisinou výšinou“	03-Východ	Starý Harcov
1488	„Nad lomem“	04-Rochlice-NR	Rochlice
1489	„Pod sídlištěm Kunratická“	03-Východ	Starý Harcov
1490	„Pivovarské rybníky“	05-Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1491	„Zelené údolí“	04-Rochlice-NR 05-Jihovýchod	Rochlice Vratislavice nad Nisou
1492	„U elektrárny“, „U Mlýnského potoka“	06-Jih	Vesec u Liberce
1493	„Nad Veseckými rybníky“	05-Jihovýchod 06-Jih	Vesec u Liberce Vratislavice nad Nisou

Identifikace	Název	Sektor	Katastrální území
1494	„Pod Mojžíšovým pramenem“	05-Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1496	„Nad rybníky“	06-Jih	Pílníkov
1497	„U Jizerské chaty“	06-Jih	Doubí u Liberce
1499	„Za chatami“	06-Jih	Vesec u Liberce
1501	„Vratislavické rybníky“	05-Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1503	„Císařský kámen“	05-Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou

Zdroj: [3, upraveno Cityplan]

Tab.36: Biokoridory na území města Liberec

Identifikace	Název	Sektor
0/61(21)	„Mniškový vrch“	02-Severovýchod
0/67(19)	„Harcovský hřeben“	03-Východ
0/62-RC1268(27)	„Harcovský hřeben“	02-Severovýchod
7-RC12/1501 část	„Prosečský hřeben“	03-Východ 05-Jihovýchod
7-RC12/251	„Harcovský hřeben“	03-východ
10-RC387/191	„Ještědský hřbet“	10-Severozápad
10-RC387/504	„Novoveský“	10-Severozápad
10-RC387/1459	„Lužická Nisa“, „Pod Viaduktem“	10-Severozápad
10-RC387/1470	„Pod Ještědským hřbetem“	08-Západ 10-Severozápad
41-RC1361/196	„Ještědský hřbet“	07-Jihozápad
41-RC1361/1474	„Slunný potok“	07-Jihozápad
54/533	„Novoveský“	11-Sever
57B/58(3)	„Novoveský“	11-Sever
58/58A(3)	„Novoveský“	11-Sever
58A/59(3)	„Novoveský“	11-Sever
59/60(3)	„Novoveský“	11-Sever
60/62-RC1268/(3)	„Novoveský“	02-Severovýchod 11-Sever
62-RC1268/61(21)	„Mniškový vrch“	02-Severovýchod
62-RC1268/189(2)	„Harcovský hřeben“	02-Severovýchod
62-RC1268/1482(13)	„Černá Nisa“	02-Severovýchod
67/68-RC1267(2)	„Harcovský hřeben“	03-Východ
67/190(2)	„Harcovský hřeben“	02-Severovýchod 03-Východ
68-RC1267/251 část	„Harcovský hřeben“	03-Východ
68-RC1267/69(20) část	„Prostřední hřeben“	03-Východ
160/191	„Ještědský hřbet“	08-Západ
160/194	„Ještědský hřbet“	08-Západ
160/1470	„Ptačí kameny“	08-Západ
167/193	„Ještědský hřbet“	06-Jih
189/190	„Harcovský hřeben“	02-Severovýchod
189/1485	„Harcov“	02-Severovýchod
192/193	„Ještědský hřbet“	06-Jih
192/198	„Ještědský hřbet“	06-Jih
193/(1313)	„Ještědský hřbet“	06-Jih
193/1476	„Pod Ještědským hřbetem“	06-Jih
193/1480	„Hluboká“	06-Jih
194/195	„Ještědský hřbet“	08-Západ
195/1471	„Ostašovský potok“	08-Západ
195/196	„Ještědský hřbet“	07-Jihozápad
197/198	„Ještědský hřbet“	06-Jih 07-Jihozápad
198/1476	„Pílníkov“	06-Jih
251/1489(18)	„Harcovský potok“	03-Východ
504/1263 část	„Lužická Nisa“	10-Severozápad
504/505	„Novoveský“	10-Severozápad
505/506	„Novoveský“	10-Severozápad
509/1268	„Krásná Studánka“	11-Sever
533/57B(3)	„Novoveský“	11-Sever
1267/1485	„Harcov“	02-Severovýchod 03-Východ
1267/1487	„Harcov“	03-Východ
1270/1481	„Černá Nisa“	11-Sever
1324/1494	„V Roklinách“	05-Jihovýchod

Identifikace	Název	Sektor
1457/1461	„Bedřichovka“	10-Severozápad
1457/509/1268	„Bedřichovka“	10-Severozápad
1459/1463	„Lužická Nisa“	10-Severozápad
1461/1463	„Bedřichovka“	10-Severozápad
1463/1464	„Lužická Nisa“	10-Severozápad
1463/1466	„Karlovský potok“	10-Severozápad
1464/1483	„Lužická Nisa“	10-Severozápad 11-Sever
1466/1469	„Karlovský potok“	10-Severozápad
1467/1464/1483	„Ostašovský potok“	10-Severozápad
1469/1470	„Karlovský potok“	10-Severozápad 08-Západ
1470/1471	„Pod Ještědským hřbetem“	08-Západ
1471/1473	„Pod Ještědským hřbetem“	07-Jihozápad
1473/41-RC1361/1474	„Pod Ještědským hřbetem“	07-Jihozápad
1474/1476	„Pod Ještědským hřbetem“	06-Jih 07-Jihozápad
1476/1477	„Plátenický potok“	06-Jih 07-Jihozápad
1476/1496	„Pilínkov“	06-Jih
1477/1497	„Plátenický potok“	06-Jih 07-Jihozápad
1480/(1313)	„U Hlubockého“	06-Jih
1480/1499 část	„U Preciosy“	06-Jih
1481/1482	„Černá Nisa“	11-Sever
1483/1484	„Lužická Nisa“	11-Sever
1486/1487	„Nad přehradou“	03-Východ
1487/1488	„Rochlice“	03-Východ 04-Rochlice-NR
1487/1489	„Harcov“	03-Východ
1488/1491	„Rochlice“	04-Rochlice-NR
1489/1490	„U garáží“	03-Východ 05-Jihovýchod
1490/1501	„Strážný vrch“	05-Jihovýchod
1491/1492	„Lužická Nisa“, „Luční potok“	04-Rochlice-NR 05-Jihovýchod 06-Jih
1492/1324	„Luční potok“	06-Jih
1492/1493	„U Veseckého rybníka“	06-Jih
1493/1494	„Vesec“	05-Jihovýchod
1494/1503	„Pod Císařským kamenem“	05-Jihovýchod
1496/1499	„Doubský potok“, „Doubské rybníky“	06-Jih
1497/1491/1492	„Plátenický potok“, „Lužická Nisa“	04-Rochlice-NR 06-Jih
1503/1509 část	„U Císařského kamene“	05-Jihovýchod
1504/1505 část	„U Proseče“	05-Jihovýchod

Zdroj: [3, upraveno Cityplan]

Tab.37: Interakční prvky na území města Liberec

Název	Sektor	Stručný popis prvku
V úvoze	10-Severozápad	protáhlý porost v úžlabině – OL, DB, BŘ, VR, SM, v podrostu lipnice luční, třezalka skvrnitá a běžné nitrofilní druhy
Selský háj	10-Severozápad	smíšený porost DB, JV, KL, BŘ, JS, TR, lísky, bezu černého, se sasankou hajní, kakostem lučním, svízelem lesním, konopíci zdobnou, kopřivou dvoudomou
Orlí potok (3 ucelené části)	08-Západ 10-Severozápad	potok s břehovými porosty OL, VR, JS, BŘ, bez černý, krušina olšová, STR, s okolní nivou v nezastavěném území – sasanka hajní, blatouch bahenní, rdesno hadí kořen, kohoutek luční, medyněk měkký, svízel povázka, šťovík luční, chrastice rákosovitá, pryskyřník prudký...
Lesy nad Jizerským potokem (5 ucelených částí)	02-Severovýchod	doubravy a březové doubravy s příměsí KL, JV, LP, AK, BK, JS... na svazích, většinou zanedbaná zeleň (místa parkově založená)
Lístnatý remíz	08-Západ	remíz s BŘ a DB, bylinné patro chudé
Nová Ruda (2 ucelené části)	04-Rochlice-NR	potoční nivy a drobné lesíky, BŘ, DB, JV., metlice trstnatá, psárka luční, škarda bahenní, lipnice obecná, kohoutek luční, kopřiva dvoudomá

Název	Sektor	Stručný popis prvku
Karlínky	08-Západ 09-Za nádražím	niva Janovodolského potoka s rybníčkem, břehové porosty OL, VR, BŘ, běžné nitrofilní druhy a sasanka hajní, pryskyřník plazivý, kopřiva dvoudomá, kerblík lesní, jitrocel kopinatý, vrbina...
Slunný potok (8 ucelených částí)	06-Jih 07-Jihozápad 09-Za nádražím	potok s úseky břehových porostů OL, DB, VR, s nivou (hrachor luční, jetel luční, jitrocel větší, kohoutek luční, lesknice rákosovitá, pryskyřník plazivý, psárka luční)
U vleku (2 ucelené části)	06-Jih	březové remízky, vrbina obecná, metlička křivolaká, černýš luční
U frýdlantské trati	11-Sever	niva přítoku Radčického potoka s břehovými porosty OL a VR, psárka luční, blatouch bahenní, ovsík vyvýšený, pryskyřník plazivý, kohoutek luční, rozrazil rezekvítek, jetel luční, pcháč rolní, štírovník růžkatý, kopřiva dvoudomá...
Radčický potok (2 ucelené části)	11-Sever	břehové porosty potoka OL, VR, JS, BŘ, bez černý, v podrostu psárka luční, pryskyřník plazivý, kontryhel obecný, sasanka hajní, kopřiva dvoudomá, sítina rozkladitá, zvonek rozkladitý...
Pod Novoveským vrchem	11-Sever	prameniště přítoku Jeřice v okraji lesa, porosty tužebníku jilmového, skřípiny, kohoutek luční, psárka luční, pryskyřník prudký, kopřiva dvoudomá, vrbina penízková, štírovník bahenní...
V zatáčce	11-Sever	prameniště pod lesem – kohoutek luční, kopretina bílá, blatouch bahenní, sasanka hajní, zvonek rozkladitý, rozrazil rezekvítek, lipnice luční, rožec ptačincový...
Pod Raspenavskou ulicí	11-Sever	část nivy Radčického potoka, nepravidelný břehový porost VR, sasanka hajní, psárka luční, pryskyřník prudký, jetel plazivý, kopřiva dvoudomá...
U kapličky	11-Sever	remízek březové doubravy, vrbina obecná, metlička křivolaká, kopřiva dvoudomá, refugium zvěře a ptactva
Rybníčky v Radčicích	11-Sever	drobné vodní plochy, na březích s kulturními travinami bez přirozených druhů, v břehových porostech BŘ, rybníčky slouží k letní rekreaci
Radčický potok	11-Sever	potok s břehovými porosty OL, VR, JS, BŘ, bez černý, v podrostu psárka luční, kontryhel obecný, sasanka hajní, kopřiva dvoudomá, sítina rozkladitá, zvonek rozkladitý...
Ve svahu	11-Sever	zbytky smíšené doubravy na strmém kamenitém svahu (DB, JV, KL, BŘ), v podrostu jarní aspekt s konvalinkou vonnou, sasankou hajní, bikou hajní, medvědkem měkkým, lipnicí hajní...
Za autokempem, u kynologického cvičiště (2 ucelené části)	11-Sever	remízky ve svahu nad Černou Nisou (březové doubravy s JV), v bylinném patru bika hajní, brusnice borůvka, kerblík lesní...
Nad Nisou	10-Severozápad	lesík na příkrém svahu (DB, BŘ, JV, KL), v podrostu zbytky bylinného patra
Pod Venušinou ulicí	01-Centrum	lesík na příkrém svahu nad Sokolskou ulicí (JV, KL, BŘ, LP, JS, BK, DB), v podrostu břechtan, sasanka hajní...
Na Ruprechtickém potoce (2 ucelené části)	01-Centrum	eutrofovaná potoční niva s pobřežní vegetací a přilehlé svahy (JV, DB, BŘ, JLH, bez černý) se zbytky původního bylinného patra – psárka luční, sasanka hajní
Přehrada a přítok Harcovského potoka (3 ucelené části)	02-Severovýchod 03-Východ	vodní nádrž (rekreace) a plocha charakteru doubrav na přilehlých svazích (DB, BK, BŘ, JV, KL, JS, JŘ, BO, SM, bez černý...), v bylinném patru plicník lékařský, kerblík lesní, ptačinec hajní, kostřava ovčí, lilek potměchuť...
Pod Královým hájem	03-Východ	Výběžek lesa (mimo vymezené BC) s BK, DB, BO, JŘ, BŘ, SM, JLD, bezem černým..., v bylinném patru kopytník evropský, hluchavka pitulník, vilka lesní, bika lesní, kakost smrdutý...
Okraj lesa	05-Jihovýchod	nivní okraj lesa ekotonového charakteru
Remízky (2 ucelené části)	05-Jihovýchod	dva izolované remízky v okolních loukách
Černá Nisa a Rudolfovská vodní nádrž (2 ucelené části)	02-Severovýchod	Tok Černé Nisy zčásti v zastavěném území (zčásti opevněné břehy zdmi), podél toku nesouvislé břehové porosty většinou součástí přilehlých lesů (OL, JS, DB, JV, KL, STŘ, VR...), na nivních loukách skřípina lesní, tužebník jilmový, pcháč bahenní, kopřiva dvoudomá, blatouch bahenní, sasanka hajní..., častý výskyt křídlatky. Při březích přehradní nádrže kulturní trávníky, břehové porosty s JV, KL, BŘ, SM...
Starý potok	02-Severovýchod	parkově upravená plocha se vzrostlou zelení
Zámecký park a okolí	01-Centrum	parkově upravené a udržované plochy v centru města
Park Ruprechtická	01-Centrum	parkově upravená a udržovaná plocha na místě bývalého hřbitova, s liniemi a skupinami vzrostlé kvalitní zeleně

Název	Sektor	Stručný popis prvku
Pod Domovinou, U teplárny	01-Centrum	značně zanedbaná plocha původního parku se vzrostlou zelení (DB, BK, BŘ, VR, JV...) s vitálním podrostem zmlazených dřevin, energovody, množství odpadků...
Milady Horákové (4 ucelené části)	04-Rochlice-NR	zbytky původních bučin na svazích (BK, KL, DB, JV, BŘ...)
V železničním uzlu (2 ucelené části)	09-Za nádražím	mokřadní lada v místě původních kulturních luk, převaha kopřivy dvoudomé, místy skřípiny, tužebník...
Doubský potok	06-Jih	potok z velké části v zastavěném území města, zejména v horní vymezené části s břehovými porosty OL, VR, JS, JV, STŘ..., okolní travnaté nivy cca využívané
Bystrá	06-Jih	zamokřená louka se skřípinou lesní, dále psárka luční, svízel povázka, srha říznačka, děhel lesní, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, lipnice obecná, pcháč bahenní, pryskyřník plazivý, břehové porosty OL a VR
Doubské rybníky	06-Jih	v břehových porostech potoka a vodních ploch OL, JS, VR, v bylinném patru blatouch bahenní, kohoutek luční, rdesno hadí kořen, orobinec širolistý, sítina klubkatá, ostřice štíhlá...
Bystrá	06-Jih	niva potoka, na březích OL, VR, v nivě blatouch bahenní, kakost lesní, kopřiva dvoudomá, lesknice rákosovitá, psárka luční, pomněnka hajní, metlice trsnatá, pcháč zelinný, sítina rozkladitá, vrbina obecná, rdesno hadí kořen...
Březodubový hájek	06-Jih	drobné lesíky s balvany a na místě opuštěných lomů, stromové patro BŘ a DB s krušinou olšovou, JŘ, JV, v bylinném patru acidofilní druhy s brusnicí borůvkou, brusinkou, lipnicí hajní, metličkou křivolakou, přesličkou lesní, starčkem Fuchsovým...
Zarůstající lom	06-Jih	bývalý lom s nárosty BŘ, DB, KL, v podrostu bez hroznatý, brusnice borůvka, kapraď samec, ostřice zaječí, trávy...
Prameniště Bystré	06-Jih	louka střídavého charakteru – od vlhčích s trojštětem po zamokřená prameniště se skřípinou, převládá psárka luční, svízel povázka, srha říznačka, rozrazil rezekvítek, děhel lesní, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, lipnice obecná, pcháč bahenní, pryskyřník plazivý, vikev plotní...
Nad Bystrou	06-Jih	skupina stromů na nivou potoka – DB, KL, BŘ, OS, v bylinném patru acidofilní druhy
Nad hřbitovem	06-Jih	lesík DB a BŘ, v podrostu krušina olšová, JŘ, při okrajích janovec metlatý, v porostu drobné skalní výchozy
U kravína	06-Jih	drobný lesík na místě bývalého lomu – BŘ, DB, KL, v podrostu trávy a srha
U pramene	02-Severovýchod	zamokřená plošina na břehu Rudolfovského potoka (OL), děhel lesní, kohoutek luční, sasanka hajní, ostřice měchýřkatá, skřípina lesní, kopřiva dvoudomá...
Pod Lesním koupalištěm	02-Severovýchod	nivní partie potoka s pomístními břehovými porosty KL, OL, JV, SM, JS...
Harcovský potok (6 ucelených částí)	03-Východ 05-Jihovýchod	část potoka s břehovými porosty OL, DB, JS, VR..., v nivě hrachor luční, psárka luční, pcháč bahenní, vrbina obecná, kohoutek luční, kopřiva dvoudomá...
Jezírko nad Lesním koupalištěm	02-Severovýchod	umělá nádrž lemovaná lesy
Lesík mezi Botanickou zahradou a ZOO	02-Severovýchod	mezernatý lesík (BO, JV, KL, SM, BK, DB...) s podrostem zmlazených dřevin
Pod Kolejemi	02-Severovýchod	lesík na svahu a v údolí
Harcovský potok – horní část	05-Jihovýchod	úsek potoka s břehovými porosty a přilehlou luční nivou
Lužická Nisa – horní část (5 ucelených částí)	05-Jihovýchod 06-Jih	úsek protékající většinou zastavěným územím s pouhými fragmenty přírodě blízkých a břehových společenstev – trasa nevyužitelná pro biokoridor pro praktickou nemožnost vymezení vložených biocenter v trase v nutných délkových intervalech (okolní zástavba, intenzivní využívání pozemků, absence přirozených společenstev, nenávaznost v systému na území Jablonce n.N....)
Ostašovský potok	08-Západ	naprostá většina potoka protéká zastavěným územím s častým břehovým technickým opevněním, s pouhými fragmenty břehových porostů a přírodě blízkých společenstev
Františkovský potok (2 ucelené části)	08-Západ 09-Za nádražím	potok protékající zastavěným územím s častým břehovým technickým opevněním (v dolní části zaklenutý), s pouhými fragmenty břehových porostů a přírodě blízkých společenstev

Název	Sektor	Stručný popis prvku
Lužická Nisa – střední část	01-Centrum 06-Jih	úsek v zastavěném území města (zčásti zaklenutý, s opevněnými břehy i dnem), s absencí přírodně blízkých a břehových společenstev – trasa nevyužitelná pro biokoridor pro praktickou nemožnost vymezení vložených biocenter v trase v nutných délkových intervalech (okolní zástavba, intenzivní využívání pozemků, absence přirozených společenstev, nenávaznost v systému na území Jablonce n.N....)

Zdroj: [3, upraveno Cityplan]

Po vyhodnocení vymezeného systému lze konstatovat, že území města tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, a že systém v řešeném území města plně navazuje na území sousední. Jednotlivá biocentra reprezentují místní podmínky dostatečným a vypovídajícím způsobem, a to i v případě relativně unikátních stanovištních podmínek. Funkčnost systému je u jednotlivých prvků ÚSES rozdílná, např. snížená funkčnost je u některých lesních společenstev způsobena pouze místně neadekvátní aktuální dřevinnou skladbou rozdílnou od skladby přirozené dle stanovištních podmínek, či narušenou věkovou strukturou porostu.

2.7.5 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY, PAMÁTNÉ STROMY

Významné krajinné prvky (VKP) jsou chráněné segmenty krajiny, jež mají pro dané území specifický význam nebo jsou jinak přírodně cenné. VKP rozdělujeme na registrované a ty, jejichž ochrana automaticky vyplývá ze zákona.

Mezi VKP ze zákona patří lesy, lesní plochy, mokřady, rašeliniště, vodní toky a vodní plochy atd., z nichž se na řešeném území vyskytují např. lesní plochy a porosty, vodní tok a slatiniště. Seznam registrovaných VKP a jejich grafické znázornění je uvedeno v tabulce č. 38 a na obrázku č. 25.

Tab.38: Registrované VKP na území města Liberec

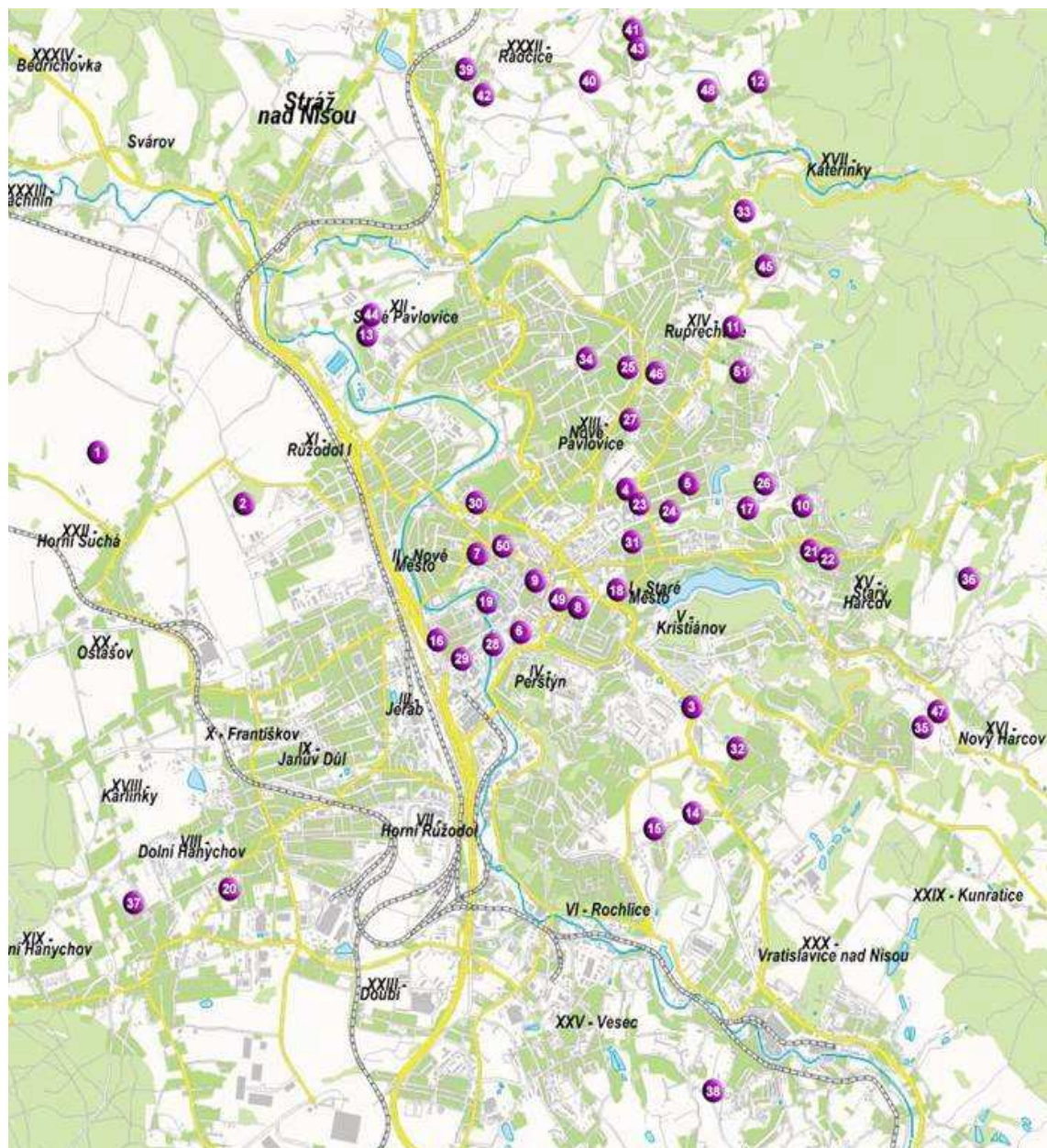
Sektor	Ev.č.	Název	k.ú.	p.č.	Registrace
01-Centrum	6	Jírovec, Blažkova (přemístěn)	Liberec	4035/1	20.11.1995
	7	Liliovník tulipánokvětý, U Soudu	Liberec	1822	26.2.1996
	8	Jírovec, Guttenbergova 118	Liberec	889 část	26.2.1996
	9	Buk, Kostelní 10/5	Liberec	174/2 část, 174/1 část	26.2.1996
	16	Jinan, Matoušova 406/20	Liberec	4214,4215	5.3.1996
	19	Jasan, Na Zápraží 408/32	Liberec	1621/2,1622,1619, 5838	2.3.1996
	28	Park Na Rybníčku 1.máje	Liberec	4055, 4056, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4034, 4035/10	22.3.1996
	29	Alej platanů, 1.máje	Liberec	5869	3.4.1996
	30	Alej lip, Sokolská	Liberec	5978	3.4.1996
	49	Park U spořitelny Felberova	Liberec	74/2,74/3	19.5.2000
50	Park "U kostela sv. Kříže"	Liberec	1900,1848/11	9.5.2000	
02-Severovýchod	4	Park Štefánikovo náměstí	Liberec	3074	22.11.1995
	5	Park Sukovo náměstí	Liberec	3015/1	22.11.1995
	10	Zahrada, Alšova 12	St. Harcov	604	26.2.1996
	11	Tři lípy s křížem, Horská	Ruprechtice	2069 část, 843 část	26.2.1996
	12	Dvě lípy, boží muka, studánka Pod Dračím Kamenem	Kateřinky		5.3.1996
	17	Lípa, Riegrova 1280/10	Liberec	2926,6010/1	22.3.1996
	18	Jilm, Klášterní	Liberec	827/1 část, 825/3 část	22.3.1996
	23	Borovice rumélská, Vítězná 665/19	Liberec	3062/1	3.4.1996
	24	Alej lip, Masarykova	Liberec	6009	3.4.1996
	26	Park P.Bezruč, Lidové sady	Liberec	2943, 2944, 2945/1, 3213	3.4.1996
	27	Park Přemyslova	Liberec	2330	3.4.1996
	33	Alej jírovců a dub, U Obrázku	Ruprechtice	807,808,809,861, 899	9.12.1998
	45	Lípa, Divoká	Ruprechtice	2148/3	9.12.1998
	46	Lípa, Baltská	Ruprechtice	245	9.12.1998
48	Porost lip, habrů, bříz a buků	Kateřinky u/L	325/11	9.5.2000	
51	Alej lip, Elišky Krásnohorské	Ruprechtice	1742/8,1743/1, 1746/84, 1746/82, 1746/27	11.12.2004	
54	Ruprechtické buky	Ruprechtice	388/1,398,402	22.11.2005	

Sektor	Ev.č.	Název	k.ú.	p.č.	Registrace
	55	Lesopark Fibichova	Liberec	2855/1 část, 2917/1, 2917/2, 2917/3, 2917/4, 2918, 2919, 2928/1, 2928/2, 2929, 2930, 3221/1, 3222, 3229/1, 3229/2, 3232/1, 3232/13, 6035 část	5.9.2008
	56	Park Prokopa Holého	Liberec	2426/1, 3075	25.9.2008
	58	Prameniště Za Hokejkou	Ruprechtice	1378/7	26.11.2008
	59	Lesopark Purkyňova	Liberec	2950/1, 2950/2, 2950/3	26.5.2009
03- Východ	21	Lípa, Jizerská 192/2 (Březová alej)	St. Harcov	1238 - část, 622 - část	22.3.1996
	22	Jírovec, Jizerská (Na Bohdalci)	St. Harcov	1238 část, 152/2 část	22.3.1996
	35	Dub letní, Novorudská	St. Harcov	966	9.12.1998
	36	Bývalý lom, Na Výběžku	St. Harcov	1141/1	8.12.1998
	47	Lípa, Novorudská	St. Harcov	968	9.12.1998
04- Rochlice-NR	3	Rybník "Textilana "	Rochlice	1470/1, 1453/2, 1464/2, 1469 část, 1470/4, 1474	21.11.1995
	14	Lípa a boží muka, U Sila	Vratislavice n/N	2227	5.3.1996
	15	Skupina čtyř lip, U Vysílačky	Rochlice	1562/3	5.3.1996
	32	Bývalý lom, Kunratická	Rochlice	1489	8.12.1998
05- Jihovýchod	57	Zámecký vrch	Vratislavice nad Nisou	1340/1, 1340/19, 1340/20, 1340/27	30.12.2008
	60	Parčík U Lékárny	Vratislavice nad Nisou	1587	22.8.2009
06- Jih	38	Lípa a kříž, Vyhlídková 286	Vesec	1171, 1047, 1169/1	7.12.1998
	53	Císařská alej část	Vesec (D. Most)	2030/1, 2028/1, 2028/2, 2028/5, 2028/6, 2029/2, 2031/1, 2037/1, 2199, 2201, 2202/1, 2207	16.8.2005
07- Jihozápad	20	Jasan, Ještědská	D. Hanychov	505	22.3.1996
	37	Lípa, Irkutská	H. Hanychov	310/1	7.12.1998
08-Západ	1	Zajatecký hřbitov	Horní Suchá	169	15.11.1995
10- Severozápad	2	Lesík u Letiště	Růžodol I		21.11.1995
11- Sever	13	Dvě lípy a kaplička, Selská	St. Pavlovice	658/3, 660, 666	5.3.1996
	25	Alej lip, Rychtářská (tč. pouhá torza + nová výsadba)	Ruprechtice	211/2 část, 1443/86 část	3.4.1996
	33	Alej jírovců a dub, U Obrázku	Ruprechtice	807, 808, 809, 861, 899	9.12.1998
	39	Olše, Raspenavská 26	Radčice u/KS	27	9.12.1998
	40	Lípa, Výletní	Radčice u/KS	228/4, 668	9.12.1998
	41	Lípa, Ke Sluji	Radčice u/KS	245/2, 638/2	11.12.1998
	43	Lípa, Ke Sluji, V Rokli	Radčice u/KS	245/2, 638/2, 636/2, 668	11.12.1998
	44	Lípa, Selská	St. Pavlovice	676, 660	7.12.1998
	52	Ruprechtický lesík	Ruprechtice	1137/1, 1260, 1137/81	13.9.2005
61	Coloseum	Nové Pavlovice	584/3, 585, 591/1, 596, 597/2, 598/1, 598/2, 598/3, 598/4, 599/1, 599/2, 599/3, 600	27.8.2009	

Pozn.: v posloupnosti označení chybí VKP č.31, 34 a 42, jejichž ochrana byla zrušena, VKP č. 6 byl v roce 2007 přemístěn, VKP č.25 – v evidenci stále veden buk a lípy, které jsou tč. již odstraněny (výčet parcel a lokalizace provedeno dle aktuálního stavu, do zákresu jsou zahrnuty i 2 ks jírovce maďalu, které jsou vhodné k začlenění do VKP)

Zdroj: [1, 24, doplněno CityPlan]

Obrázek 25 Registrované VKP na území města Liberec



Zdroj: [24]

Památné stromy a jejich ochranná pásma jsou vyhlášovány na základě § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění. Na území města Liberec je evidováno celkem 12 památných stromů (viz. tabulka č. 39).

Tab.39: Památné stromy na území města Liberec

Kód	Název	Typ objektu	Dřevina	Datum vyhlášení
105237	Alej v Machníně	Stromořadí	Dub (<i>Quercus sp.</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior L.</i>), topol (<i>Populus sp.</i>), jeřáb (<i>Sorbus sp.</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	3.6.2008
104946	Buk v ulici Frýdlantská	Jednotlivý strom	buk lesní červenolistý (<i>Fagus sylvatica 'Atropunicea'</i>)	22.3.2005
104949	Buk v ulici Klostermannova	Jednotlivý strom	buk lesní červenolistý (<i>Fagus sylvatica 'Atropunicea'</i>)	3.6.2005
105477	Císařské duby	Skupina stromů	dub letní (<i>Quercus robur L.</i>)	20.5.2009
105235	Dub na Orlí louce	Jednotlivý strom	dub letní (<i>Quercus robur L.</i>)	5.6.2008
104954	Dub U Horizontu	Jednotlivý strom	dub letní (<i>Quercus robur L.</i>)	28.4.2007
105236	Javor klen v Děřichovské	Jednotlivý strom	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus L.</i>)	20.11.2007
105418	Javor klen ve Vesci	Jednotlivý strom	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus L.</i>)	3.6.2009
105355	Lípa v ul. Šrámkova	Jednotlivý strom	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	6.1.2009
104952	Lípa v ulici Na Mlýnku	Jednotlivý strom	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	20.5.2006
105230	Machninská lípa	Jednotlivý strom	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	21.5.2008
105407	Strážní dub za Ruprechtickým lesíkem	Jednotlivý strom	dub letní (<i>Quercus robur L.</i>)	3.7.2009

Zdroj: [17]

Základní ochranné pásmo památného stromu je stanoveno ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není povolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

2.7.6 EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY

Ze způsobu využití území, respektive vzájemného poměru druhů pozemků na území základní sídelní jednotky Liberec (viz. tabulka 29 v kapitole 2.5.1.) lze odvodit stupeň ekologické stability daného území a jeho změnu po realizaci změny využití území podle konceptu ÚP Liberec.

Koeficient ekologické stability (dále též KES) je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch ku plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Za stabilní plochy jsou považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vybrané stabilní položky z kategorie ostatní plochy; za nestabilní jsou považovány: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, vinice, vybrané nestabilní položky z kategorie ostatní plochy. Obecně lze konstatovat, že čím vyšší je hodnota KES, tím řešené území vykazuje vyšší ekologickou stabilitu.

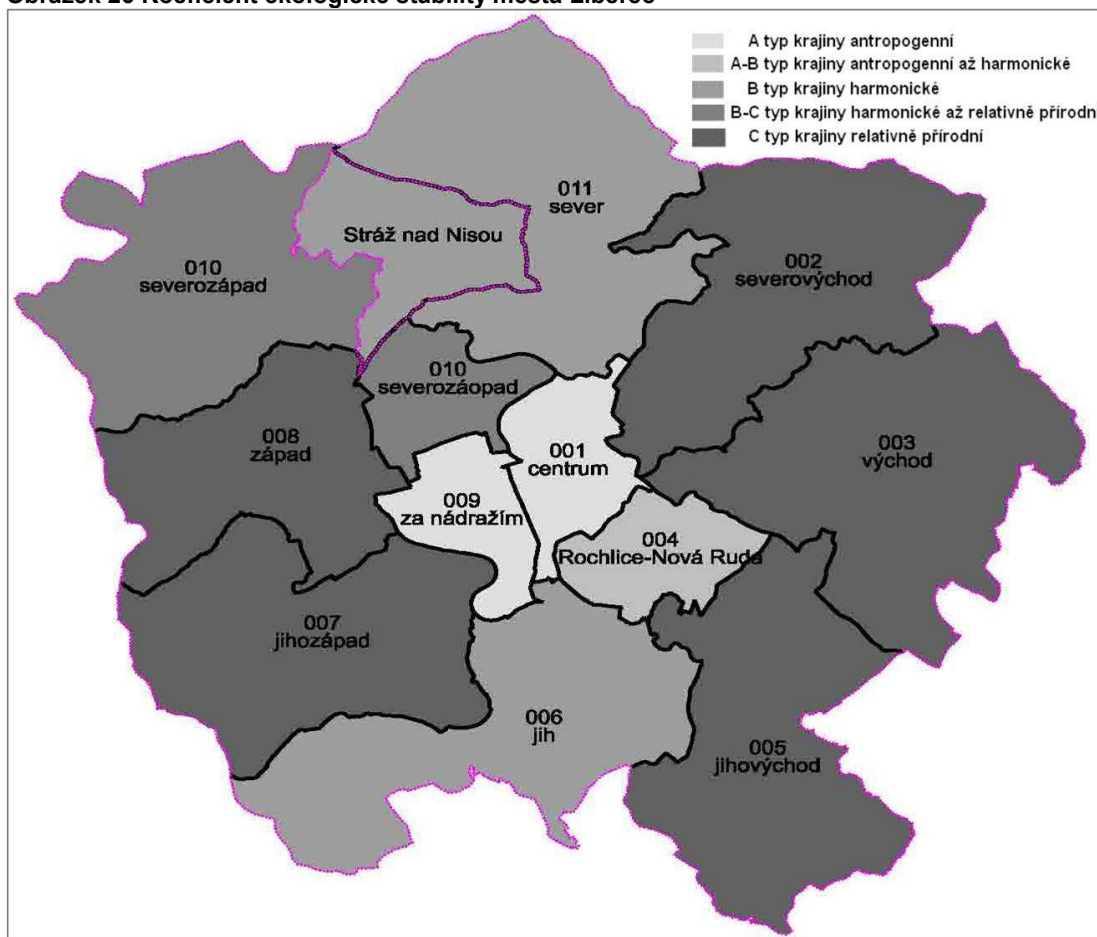
Koeficient ekologické stability pro území města Liberec má dle úhrnných hodnot druhů pozemků evidovaných ke konci roku 2009 hodnotu 4,335 (při vypuštění parametru „ostatní plochy“ – nelze odhadnout, zda se jedná o plochy stabilní či nestabilní), resp. hodnotu 2,024 (pokud všechny „ostatní plochy“ jsou hodnoceny jako nestabilní) či hodnotu 5,477 (pokud všechny „ostatní plochy“ jsou hodnoceny jako stabilní). Podle stupnice hodnocení dle Míchala (1985) je řešené území charakterizováno jako území relativně vyvážené až přírodní a přírodě blízké.

Tab.40: Rozmezí hodnot koeficientu ekologické stability

Rozmezí hodnot KES	Charakteristika
$KES \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < KES \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < KES \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < KES < 3,00$	území relativně vyvážené
$KES \geq 3,00$	území přírodní a přírodě blízká

Zdroj: [26]

Obrázek 26 Koeficient ekologické stability města Liberec



Zdroj: [1]

2.8 OBYVATELSTVO

Počet obyvatel města Liberec má rostoucí tendenci, přičemž na růstu počtu (bydlících) obyvatel má hlavní podíl stěhování. Stávající počet obyvatel města Liberec je 101 625 (49 025 mužů, 52 590 žen; počet k 1.1.2010). Tabulka č. 42 dokumentuje dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v letech 1971 – 2008. Lze konstatovat, že především v posledních letech docházelo k postupnému nárůstu počtu obyvatel ve městě, jenž je patrný především z tabulky č. 43.

Tab.41: Základní demografické ukazatele města Liberec

Obyvatelstvo	Muži	ženy	celkem
Počet bydlících obyvatel (k 1.1. 2010)	49 025	52 590	101 625
Živě narození (rok 2008)	617	636	1 253
Zemřelí (rok 2008)	493	482	975
Přirozený přírůstek (rok 2008)	124	154	278
Přistěhovalí (rok 2008)	1 923	1 348	3 271
Vystěhovalí (rok 2008)	1 245	1 111	2 356
Saldo migrace (rok 2008)	678	237	915
Přírůstek/úbytek (rok 2008)	802	391	1 193
Počet obyvatel ve věku 0-14 let (k 31.12. 2008)	7 077	6 902	13 979
Počet obyvatel ve věku 15-64 let (k 31.12. 2008)	35 801	36 293	72 094
Počet obyvatel ve věku 65 a více let (k 31.12. 2008)	5 783	9 058	14 841

Zdroj: [13]

Tab.42: Vývoj počtu obyvatel v městu Liberec v období 1971 - 2008

Rok	Počet obyvatel
1971	73 192
1980	94 851
1991	101 822
2000	99 155
2005	97 950
2008 (k 31.12.2008)	100 914

Zdroj: [ČSÚ]

Tab.43: Vývoj počtu obyvatel v městě Liberec v období 2001 - 2009

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Počet obyvatel	98 380	97 677	97 770	97 400	97 950	98 781	99 721	100 914	101 625

Zdroj: [13]

2.9 HMOTNÝ MAJETEK, KULTURNÍ, HISTORICKÉ, ARCHEOLOGICKÉ A JINÉ PAMÁTKY

2.9.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE A OSÍDLENÍ ÚZEMÍ

Krajina v okolí Liberce byla původně řídce osídlena obyvateli jednotlivých osad. Založení Liberce je kladeno do 2. poloviny 13. století za vlády krále Přemysla Otakara II. Ten v roce své smrti 1278 prodal panství pánům z Biebersteinu, kteří je drželi dalších 300 let. Asi v roce 1350 se poprvé objevuje německý název Reichenberg, z něhož mnohem později vznikl Liberec. Za husitských válek bylo celé okolí několikrát vypleněno husity. K roku 1454 se Liberec nazývá městečkem a jeho obyvatelé tvořili převážně Němci. V roce 1558 získali panství svobodní páni z Redernu. Ti městečko obnovili a v roce 1577 je císař Rudolf II. povýšil na město. Od roku 1622 patřil Liberec Albrechtu z Valdštejna, po jeho zavraždění jej získal Matyáš hrabě z Gallasu. Třicetiletá válka způsobila téměř vylidnění města.

Na konci 18. století zde začaly vznikat první továrny na výrobu sukna a město prožívá tzv. Zlatý věk. V 19. století se dále rozvíjí textilní průmysl, a tedy i průmyslová architektura. Vzniká řada reprezentativních budov, nová radnice, divadlo, které městu dodávaly majestátnost odpovídající jeho významu. Liberec býval druhým největším městem v Čechách hned po Praze. Byly zde tři konzuláty, padesát textilních továren, šedesát továren zaměřených na kovoprůmysl, mimo jiné i na výrobu automobilů RAF. První světová válka zastavila neuvěřitelný rozkvět města. Listopadové události roku 1989 znamenaly obrát i v pohraničí – Liberec se stal opět statutárním městem, došlo k velkým rekonstrukcím v zanedbaném centru města a vzhledem k úpadku textilní výroby se město orientuje na jiné druhy výroby za vzniku nových průmyslových zón.

2.9.2 KULTURNÍ PAMÁTKY

Na území města Liberec byla vyhláškou č.476 MK ČR vyhlášena Městská památková zóna (dále jen MPZ) zahrnující historické centrum města. Dle údajů informačního serveru Národního památkového ústavu Monumnet se v řešeném území nachází celkem 90 kulturních památek a 1 národní kulturní památka (NKP) Horský hotel a vysílač Ještěd, z toho 44 památek leží uvnitř MPZ.

Jediná národní kulturní památka Horský hotel a vysílač Ještěd byl postaven v roce 1973. Národní kulturní památkou byl vyhlášen Nařízením vlády č. 422/2005 Sb. ze dne 29.9.2005.

Město Liberec je dále charakteristické velkým množstvím architektonicky cenných staveb a urbanistických hodnot. Nejvýznamnějším architektonickým souborem, který je předmětem návrhu ÚPML na rozšíření MPZ, je Liebigovo městečko.

V řešeném území jsou rovnoměrně rozložena území s archeologickými nálezy ve všech kategoriích I - IV. V následující tabulce je uvedena stručná charakteristika jednotlivých kategorií.

Tab.44: Kategorizace území s architektonickými nálezy

Kategorie	Charakteristika
ÚAN I	území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem arch.nálezů
ÚAN II	území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu arch.nálezů 51-100%
ÚAN III	území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů
ÚAN IV	území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu arch.nálezů – veškerá vytěžená území - lomy, cihelny, pískovny apod.

Zdroj: [1, 25]

Na všech typech území (mimo ÚAN IV.) by při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou mělo být postupováno a dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebníci jsou proto již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV). Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady ZAV tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Je nutné respektovat § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn. týká se záměrů provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález.

Blíže jsou veškeré NKP, KP a architektonicky cenná území popsány v části B Průzkumů a Rozborů ÚP Liberec (SAUL, 2008).

PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ ŽP BEZ REALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Složky ŽP nebudou ve své většině realizací ÚP Liberec podle navrženého konceptu ÚP výrazně dotčeny nebo narušeny. Naopak neřízeným a neusměrněným rozvojem obce (bez navrženého územního plánu) by mohly některé složky ŽP být dotčeny ještě hůře než realizací nového ÚP Liberec podle konceptu a mít závažnější negativní vlivy na životní prostředí, protože koncept ÚP Liberec je koncipován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo.

Bez realizace nového ÚP Liberec podle navrženého konceptu (v případě, že by již přestal platit i stávající ÚP) by mohl nastat následující scénář rozvoje území:

- Rozvoj území ve většině částí města by byl nerovnoměrný nebo až živelný, chyběla by celková koordinace rozvoje a využití území obce s ohledem na městské nebo veřejné a celospolečenské zájmy.
- Celkový rozvoj města by byl omezen pouze na využití zastavitelných ploch, navržených předcházejícím platným územním plánem, a město Liberec by nebylo možno dále rozvíjet ve smyslu zásad zadání nového ÚP Liberec – tj. plánovaný rozvoj by stagnoval. Vzhledem k tomu, že koncept nového ÚP obsahuje i cílené návrhy na zlepšení některých složek životního prostředí (např. doplnění prvků ÚSES, výsadba a větší zastoupení zeleně, protipovodňová opatření, revitalizace údolních niv apod.) i životního prostředí jako celku (plochy pro rekreaci, návrhy dopravní infrastruktury a dopravní opatření ke snížení hlukové a imisní zátěže některých oblastí apod.), jeho nerealizací by nedošlo k uvažovanému zlepšení životního prostředí.
- Absence regulativů výstavby, určená konceptem ÚP Liberec, by mohla znamenat riziko významného narušení dochovaného krajinného rázu i dalších přírodních prvků v území. Vzhledem k tomu, že koncept ÚP vymezuje nezastavitelná území, a to zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny, nerealizací nového ÚP by mohla být ohrožena ochrana těchto území před zastavěním a před narušením nebo zničením těchto přírodních prvků.
- Koncept nového ÚP Liberec je navržen s ohledem na vytvoření podmínek pro vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, sociální a environmentální) v řešeném území. Bez realizace nového ÚP by v daném území přetrvávala dosavadní nevyváženost těchto pilířů.
- Lze předpokládat budoucí nedostatek ploch pro bydlení – aktuální zájem o individuální bydlení v obci koresponduje v růstem počtu obyvatel v obci v posledních letech. Rovněž lze předpokládat i nedostatek ploch pro ekonomický a sociální rozvoj (např. pro veřejnou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu, pro rekreaci a sport). Proto lze předpokládat i vzrůstající tlak na stávající plochy pro tato využití, který může snížit dosavadní přírodní hodnoty v řešeném území.

- Bez realizace ÚP by byly potlačovány veřejně prospěšné stavby a další veřejné zájmy, přičemž celková koncepce konceptu ÚP Liberec respektuje nutnost rozvoje řešeného území v korelaci se zachováním příznivého stavu životního prostředí (výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, maloplošně, velkoplošně a zvláště chráněná území, ÚSES, VKP).
- Nerealizací ÚP by nedošlo k záboru ZPF pro výstavbu (nebo jen v omezené míře a ZPF (trvalé travní porosty) by zřejmě zůstaly nevyužité pro zemědělské obhospodařování v očekávání, kdy se v budoucnu nějakým způsobem vyřeší další rozvoj města. To by mohlo vést k ruderalizaci těchto ploch, invazi neofytních a alergenních druhů, k postupné devastaci těchto ploch.
- Koncept ÚP navrhuje zajištění dostatečné dopravní obslužnosti a rekonstrukci a rozšíření stávajících inženýrských sítí do rozvojových ploch. Nerealizací ÚP by došlo k prolongaci současného nevyhovujícího stavu v některých oblastech města, což by mohlo mít za následek např. nedostatečné čištění odpadních vod a zvýšené riziko kontaminace prostředí odpadními vodami.
Nebylo by řešeno zvýšení retence dešťových vod v území, což by mělo za následek rychlý povrchový odtok a riziko lokálních záplav především v obcích položených níže na toku.

3 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Realizací konceptu ÚP Liberec budou kromě sídelní struktury a obyvatelstva dotčeny především tyto složky životního prostředí:

- Hluková situace
- Ovzduší
- Zemědělská půda
- Krajinný ráz
- Vodní režim
- Fauna a flóra
- Lesní půda
- Území potenciálních archeologických nálezů

Nejrozsáhlejší změny nastanou v zemědělském půdním fondu, jenž bude ovlivněn převážnou většinou navrhovaných lokalit, které mění funkční využití zemědělské půdy a nárokují tak zábor ploch v současně nezastavitelném území města. Plochy budou sloužit především k výstavbě nových stavebních objektů různého typu (rodinné domy, bytové domy,...). Zábor ZPF se týká především půd s vyšší třídou ochrany (I. - III. třída). Realizací nových sjezdových tratí dojde také k záboru lesní půdy (PUPFL).

Zvýšením poměru zpevněných ploch oproti plochám nezpevněným se změní odtokové poměry území a retenční schopnost krajiny. Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření (upřednostnění zásaku dešťových vod na jednotlivých pozemcích, aj.) a respektování příslušné platné legislativy v rámci nové výstavby nebudou realizací konceptu ÚP Liberec odtokové poměry významně ovlivněny.

Ovzduší a hluková situace bude nejvíce ovlivněna rozšířením a budováním nových bytových a rodinných domů. Nové zdroje znečištění ovzduší mohou představovat nová lokální topeniště především v okrajových částech města. Nezanedbatelným producentem hlukových emisí a emisí ovlivňujících kvalitu ovzduší města se může stát lokální vyšší intenzita dopravy spojená s rozšířením ploch pro výrobu i pro bydlení a občanskou vybavenost.

Jakákoli výstavba nových objektů může ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod. Avšak za předpokladu dodržování platné legislativy v rámci nové výstavby nelze očekávat významné ovlivnění kvality místních vodotečí.

Vlivy na stávající faunu a floru lze předpokládat především v důsledku záboru rozsáhlých ploch ZPF pro výstavbu (obytných objektů, vybavenosti, dopravních ploch apod.), kdy bude narušen či likvidován současný povrch a porost pozemků, a dále i v důsledku zvýšeného pohybu osob a vozidel v důsledku zvýšeného počtu obyvatel i návštěvníků města.

V důsledku nové výstavby (obytné a smíšené objekty, dopravní objekty, atd.) bude změněn charakter dosud nezastavěných ploch, krajinné a přírodní charakteristiky území, budou ovlivněny znaky a hodnoty krajinného rázu (např. estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy apod.). Je proto třeba v konceptu ÚP Liberec stanovit regulativy (charakter a velikost zástavby, typ zástavby, uspořádání ploch, apod.), aby dochovaný a hodnotný krajinný ráz byl realizací konceptu ÚP Liberec nepříznivě ovlivněn co nejméně.

4 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEvy ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

4.1 SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Mezi jeden z nejvýznamnějších současných problémů životního prostředí v Liberci patří imisní zatížení dané oblasti. Území města je dlouhodobě zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitů pro některé sledované látky (OZKO). Významnými znečišťovateli jsou především zvláště velké a velké zdroje znečištění ovzduší (např. Teplárna Liberec, Termizo,...). V posledních letech představuje významný zdroj znečištění ovzduší a hluku nárůst dopravního zatížení města. Realizace záměrů na návrhových a přestavbových plochách konceptu ÚP Liberec a zvýšení intenzit dopravy může přinést určitý negativní vliv na stav kvality ovzduší.

Další problém představují zábery zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu, případně změna vodního – odtokového režimu území související se změnou celkové retence krajiny. Jak ukázaly opakující se lokální povodně, současná retenční schopnost řešeného území je nedostatečná. Značné materiální škody spolu se ztrátami na životech podtrhují nutnost systematického a stálého zvyšování retence řešeného území.

Další výrazné nedostatky v oblasti životního prostředí nebyly při průběžných průzkumech zjištěny.

4.2 OBLASTI SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Prostorově a územně nejvýraznějším zvláště chráněným územím se statutem velkoplošného chráněného území je CHKO Jizerské hory, které je standardně členěno na 4 zóny dle míry ochrany a podmínek pro jejich využívání. Do řešené území zasahuje II. – IV. zóna, a to v jeho severovýchodní a východní části.

Dále se na území města nachází 4 maloplošná ZCHÚ (NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn, PP Terasy Ještědu a PP Panský lom), která jsou jasně vymezenými limity území a koncept ÚP Liberec je včetně jejich ochranných pásem plně respektuje.

NATURA 2000

V řešeném území se nachází 2 prvky soustavy NATURA 2000. Jedná se o EVL Luční potok v k.ú. Vesec u Liberce (a k.ú. Dlouhý Most, které nepatří do řešeného území) a také EVL Rokytky zasahující k.ú. Machnín (a k.ú. Kryštofovo Údolí – mimo řešené území).

V blízkosti EVL Luční potok jsou navrženy plochy pro bydlení a plochy smíšené centrální, které však budou od EVL odděleny plochou smíšenou nezastavěného území. Dá se případně předpokládat možné nepřímé mírné ovlivnění EVL vyšším zatížením jejího bezprostředního okolí způsobeného nárůstem počtu obyvatel v dané lokalitě, kteří budou okolí využívat v rámci mimopracovních aktivit, příp. jednodenní rekreace dané blízkostí a atraktivností Veseckého rybníka (Tajch).

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Na území města Liberec se podle údajů uvedených na webových stránkách města nachází 59 registrovaných VKP, ovšem je zde zastoupeno i velké množství VKP ze zákona – vodní toky, les, atd.

I přes to, že je vyžadováno jejich respektování a ochrana, jsou potenciálně ohroženy nedostatečnou péčí či respektováním při výstavbě, kdy bude použita těžká technika a další specifické mechanismy, jež mohou dřeviny poškodit. Ovlivněním vodního režimu mohou být tyto prvky rovněž následně negativně ovlivněny.

Dalšími elementy podtrhujícími přírodní charakter území jsou památné stromy, které jsou vyhlašovány samostatně, ve skupinách nebo liniově jako aleje. Na území města se vyskytuje několik jednotlivých stromů a skupin (viz.kapitola 2.8.5).

Registrované VKP a památné stromy jsou konceptem ÚP Liberec respektovány.

PRVKY ÚSES

Řešené území je bohaté na prvky ÚSES ve všech úrovních. Jedním z cílů konceptu ÚP Liberec musí být rovněž zachování a respektování všech prvků ÚSES místního, regionálního i nadregionálního významu v území. V průběhu zpracování ÚPD byla provedena revize prvků ÚSES, jejíž součástí jsou i návrhy na podporu a zvýšení funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES. Současně koncept ÚP Liberec navrhuje nová biocentra lokálního významu.

Ovšem i přes to, že je vyžadováno respektování a ochrana prvků ÚSES, jsou potenciálně ohroženy nedostatečnou péčí či nerespektováním při výstavbě, kdy bude použita těžká technika a další specifické mechanismy, jež mohou vegetaci ÚSES poškodit. Ovlivněním vodního režimu mohou být tyto prvky rovněž následně negativně ovlivněny.

OSTATNÍ PŘÍRODNĚ CENNÉ PŘEDMĚTY OCHRANY – KRAJINNÝ RÁZ

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí, a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, a tím odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejen přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale také kulturní a duchovní dimenzi krajiny.

Pro ochranu krajinného rázu je vymezeno 5 stupňů ochrany, přičemž v řešeném území se vyskytuje I. – IV. stupeň. Charakter krajinného rázu může být výrazně negativně ovlivněn situováním rozsáhlých návrhových ploch spojených s výstavbou do pohledově exponovaných míst či oblastí s dochovanou roztroušenou zástavbou rodinnými/rekreačními objekty charakteristickými pro podhorské oblasti.

5 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÉHO KONCEPTU ÚP LIBEREC

5.1 POPIS MĚSTSKÝCH SEKTORŮ PODLE STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DLE KONCEPTU ÚP LIBEREC

V rámci vyhodnocení SEA je uveden seznam rozdílného funkčního využití ploch na území města Liberec; podrobný popis jejich regulativů je popsán v konceptu ÚP. Typy prostorových regulativů jsou navrženy a rozděleny podle celkové urbanistické koncepce města tak, aby pohledově významně negativně neovlivnily stávající zástavbu.

Seznam návrhových ploch konceptu ÚP je uveden v příloze tohoto dokumentu.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

BC	plochy bydlení (typy prostorového regulativu: BC2, BC4, BC6, BC8)
BS	plochy smíšené obytné (typy prostorového regulativu: BS1, BS2, BS3)
SC	plochy smíšené centrální (typy prostorového regulativu: SC3, SC4, SC6, SC8)
SA	plochy smíšených aktivit (typy prostorového regulativu: SA2, SA3, SA4)
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (typy prostorov. regulativu: OV3, OV6)
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy
RS	plochy rekreace a sportu (typy prostorového regulativu: RS1, RS2, RS4)
VO	plochy výrobně obchodní (typy prostorového regulativu: VO2, VO3, VO4)
VT	plochy těžby nerostů
TI	plochy technické infrastruktury
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
DD	plochy dopravní infrastruktury drážní
DL	plochy dopravní infrastruktury letecké
VK	plochy veřejných prostranství komunikace

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

VH	plochy vodní a vodohospodářské
ZP	plochy zemědělské
LP	plochy lesní
PL	plochy přírodní lesní
PN	plochy přírodní nelesní
SN	plochy smíšené nezastavitelné
VZ	plochy veřejných prostranství - zeleň
NS	plochy specifické nezastavitelné

01-Centrum

Centrální část města je specifická především hustou zástavbou se smíšeným využitím a občanským vybavením doplněným o funkci bydlení, které je v ÚPD dlouhodobě stabilizováno. I v budoucnu se uvažuje s posílením funkce obslužné, správní a kulturní a současně s rozvojem podílu trvalého bydlení.

V konceptu ÚP Liberec jsou zahrnuty především plochy přestavby, na kterých bude realizována dostavba proluk, přestavba a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch. Dále jsou konceptem ÚP navrženy plochy pro doplnění dopravní infrastruktury, zahrnující např. realizaci sběrného okruhu kolem centra či nových tras tramvajových tratí. Současně koncept ÚP obsahuje plochy veřejné zeleně k posílení a propojení systému sídelní zeleně zřizováním nových veřejných parků a parků ochranné a doprovodné zeleně podél Nisy a komunikací.

02-Severovýchod

Sektor severovýchod je tvořen stabilizovanými tradičními obytnými čtvrtěmi promíšenými s nejvýznamnějšími zařízeními občanské vybavenosti regionálního významu (nemocnice, dolní i horní kasárna, Technická univerzita, Výstaviště, ZOO, Botanická zahrada atd.) a s přímou návazností na rekreační území Harcovské přehrady, Lidových sadů a Rudolfova. Nadále je uvažováno o rozvoji především obytné funkce a dále funkce kulturní a rekreační.

Koncept ÚP navrhuje plochy přestavbové i návrhové určené pro bydlení (BC, BS) především v oblasti ulic Horská a Masarykova. Jedná se o zaplnění stávajících proluk v zastavěném území. Navrhované plochy přestavby se týkají především ploch pro sportovní a rekreační využití a dále též ploch veřejné zeleně. Problémová oblast Kateřinského údolí s velkým množstvím ploch brownfields je v rámci revitalizace území řešena stabilizací s funkčním využitím pro smíšené aktivity, čímž se zvýšila variabilita možnosti využití těchto ploch.

03-Východ

V sektoru Východ převládá využití pro bydlení, ať již hromadné (sídliště Králův háj, Kunratická) nebo v rodinných domech (novodobé čtvrti rodinných domů v Harcově). V sektoru se též nachází areál Technické univerzity Liberec, jehož rozvojové plochy jsou konceptem ÚP respektovány.

V konceptu ÚP Liberec obsahuje rozsáhlé plochy návrhových ploch pro bydlení (především smíšené obytné) na území Kunratic a v lokalitě Na Skřivanech a s tím spojená technická infrastruktura. Místně bude dokončována kostra ploch doplňkových funkcí sektoru, a to např. občanské vybavení veřejné infrastruktury (TUL), sportovně rekreační plochy na Kunratické nebo střešnice v Harcově, apod. Současně bude doplněn systém komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

04-Rochlice – Nová Ruda

V sektoru tvořeném stabilizovanými obytnými plochami charakteru sídlišť Broumovská, Horní Kopečná, Rochlice, Zelené údolí a tradičních i novodobých čtvrtí rodinných domů na Nové Rudě bude nadále rozvíjena především funkce obytná při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací. Současně je konceptem ÚP Liberec stabilizována plocha pro tramvajovou trať do Rochlice.

Jedná se o nové plochy bydlení v oblasti ulic Východní, Donská či ul. Krejčího, dále o plochy určené pro výrobu a obchod podél komunikace I/14. V sektoru je navrženo i množství ploch přestavby (např. bývalá Textilana) navržené na budoucí funkční využití jako plochy smíšené centrální doplněné propojením kostry městské zeleně. Současně je zahrnuta postupná revitalizace starších panelových sídlišť (Rochlice).

05-Jihovýchod

Sektor je tvořen komplexním systémem funkcí městského obvodu Vratislavice nad Nisou včetně rozsáhlých stagnujících výrobních areálů v údolí Lužické Nisy. Nadále budou rozvíjeny všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytná a obslužná funkce.

Jsou navrženy nové rozsáhlé plochy bydlení v blízkosti koupaliště Sluníčko a vratislavického hřbitova, ulic K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, zástavba proluk v okolí ulic Dlouhomostecká, Prosečská, Pampelišková či Tyršův vrch, atd. Koncept ÚP Liberec mimo jiné zahrnuje i rozšíření sportovních a rekreačních ploch (např. rozšíření koupaliště) a rozšíření plochy místního hřbitova. Dále se uvažuje posílení systému městské zeleně.

06-Jih

Sektor je tvořen obytnými plochami charakteru sídlišť Doubí, Vesec, Pilínkov, tradičních i novodobých čtvrtí rodinných domů po obou stranách Lučního a Doubského potoka a stabilizovanými výrobně obchodními zónami po obou stranách silnice R35. I nadále bude posilována především funkce obytná a rekreační.

Konceptem ÚP Liberec jsou navrženy převážně nové plochy smíšené obytné (např. oblast ulic Vyhlídková, Kopretinová, Cihlářova, atd.) a dále plochy smíšených aktivit v okolí ulice České mládeže, Minkovická, Česká, ... V konceptu ÚP Liberec jsou stabilizovány plochy brownfields v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka, u nichž došlo ke změně funkčního využití na plochy s širší škálou možného využití. Dále je navrženo rozšíření ploch sportu a rekreace a nové plochy specifické nezastavitelné (lyžařské svahy v Pilínkově a pobytové louky podél Lučního potoka). Současně je opět posilována kostra komunikací (obvodová sběrná komunikace) i městské zeleně. V sektoru se též nachází plochy územních rezerv pro bydlení západně od Cihlářovy ulice.

07-Jihozápad

V sektoru tvořeném výrobními plochami stabilizovanými po obou stranách ulice České mládeže, obytnými plochami sídliště Gagarinova a čtvrtí rodinných domů zaplňujících prostor Horního Hanychova a sportovně rekreačním areálem Ještěd (SAJ) bude nadále rozvíjena především funkce obytná a rekreační.

Jsou navrženy plochy bydlení smíšeného v okolí ulic Strakonická, Erbenova, Charbinská a Máchova, dále např. Puškinova, Sáňkařská, K Bucharce, apod. Budou stabilizovány sportovně rekreační plochy Sportovního areálu Ještěd, u kterého je mimo jiné navrženo i rozšíření o novou sjezdovou trať na Skalce. Budou realizovány lokální dostavby proluk již funkčně vymezených smíšených ploch (SC, SA) zejména podél radiál Ještědské a České mládeže. Dopravní síť bude doplněna o jižní a střední úsek obvodové sběrné komunikace a dále bude rozvíjen nedostačující systém místních komunikací. Z nezastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejné zeleně podél obvodové sběrné komunikace a plocha přírodní lesní v rámci rekultivace při rozvoji SAJ.

08-Západ

Urbanisticky nesourodý sektor je tvořený převážně rozptýlenými obytnými plochami vesnického charakteru původních ulicových sídel Ostašov, Karlinky a tradičními výrobními areály po obou stranách železniční trati na Českou Lípou. S ohledem na rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou je určen k nejvýraznějšímu rozvoji obytné i výrobní funkce.

Návrhové plochy pro bydlení se nacházejí v oblasti Karlova, západně od Svárovské, Šrámkova, Karlinská, U Lesíčka, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlínkách. Dále jsou specifikovány plochy územních rezerv pro bydlení západně od ulic Žákovská, Křížanská a Svárovská. V sektoru je plánováno i rozšíření ploch pro výrobu a smíšené aktivity v okolí ulic Volgogradská, Švermova, Svárovská, atd. Koncept ÚP Liberec uvažuje i s rozšířením ploch pro sport a rekreaci (hřiště v Karlínkách a Ostašově). Dále bude doplněna obvodová sběrná komunikace a systém místních komunikací. Budou respektovány koridory územních rezerv pro dopravní napojení ploch územních rezerv pro bydlení z obvodové sběrné komunikace a Švermovy ulice. Systém městské zeleně bude doplněn o plochy podél obvodové sběrné komunikace a plochy smíšené nezastavitelné (Ostašovský, Orlí potok, Švermova ulice).

09-Za nádražím

V sektoru tvořeném převážně obytnými čtvrtěmi Františkov, Jeřáb a tradičních městských čtvrtí rodinných domů, městským sportovním areálem a stabilizovanými menšími výrobními plochami při železničních tratích bude nadále rozvíjena především funkce obslužná a výrobní.

Jsou navrženy výrobně obchodní plochy v ulicích U Stadionu, Vilová, plochy smíšené centrální na Vápence a Františkově při ulici Švermova a plochy smíšených aktivit za nádražím, jatka, Švermova a Nová. Dále je navrženo rozšíření ploch pro sport a rekreaci, a to rozšířením koupaliště Vápenka a hřiště Františkov. Základní síť pozemních komunikací bude zkapacitněna přestavbou křižovatky Viadukt včetně nového napojení Hanychovské ulice a doplněna o sběrné spojky Švermova resp. Uralská v rámci obvodové sběrné komunikace. Místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství budou dále rozvíjeny jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch včetně nové trasy tramvajové trati viadukt - Růžodol I. Dále je uvažováno uvolnění ploch u městského stadionu pro výrobně obchodní funkci s možností umístění veřejného logistického centra.

10-Severozápad

V sektoru rozděleném územím obce Stráž nad Nisou na část jižní - vnitroměstskou a severní - venkovskou tvořeném smíšeným funkčním využitím od ploch městských rodinných domů v Růžodole a venkovských v Machníně a Karlově přes obchodně průmyslovou zónu Sever, areál městské ČOV po prostor regionálního letiště bude nadále rozvíjena především funkce obslužná, výrobní a rekreační.

Jsou navrženy plochy smíšené centrální (Machnín, Bedřichova), plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury umožňující přemístění Krajské nemocnice Liberec do ulice Partyzánská, dále je posílena funkce bydlení v oblasti ulic Bosenská, Partyzánská, Zahradní a Norská a rozsáhlými návrhovými plochami v Karlově a Machníně (Tolstého, Rynoltická, K Bedřichovce,...). Budou rozšířeny sportovně rekreační plochy u gymnázia F.X.Šaldy, areálu U Nisy a přeměna Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží. Koncept ÚP Liberec v tomto sektoru zahrnuje i plochu pro obvodovou sběrnou komunikaci a doplnění sítě místních komunikací včetně doprovodné zeleně a navazujících veřejných prostranství.

11-Sever

V sektoru výrazně předěleném údolím Černé Nisy se starými výrobními areály na jižní část tvořenou převážně obytnými čtvrtěmi sídlišť Pavlovice, Ruprechtice a tradičních městských čtvrtí rodinných domů a severní venkovskou část podhorského rekreačního charakteru v původních sídlech Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky bude nadále rozvíjena především funkce obytná a obslužná.

Významné jsou především rozsáhlé návrhové plochy s funkčním využitím smíšené obytné (Na Mlýnku, Krásná Studánka - Hejnická, Děřichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice - Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině). Navrhované plochy bydlení jsou doplněny plochami smíšenými centrálními v lokálních centrech Krásné Studánky, Radčic a Pavlovic. Budou rozšířeny sportovně rekreační plochy - kynologické cvičiště v Pavlovicích, areály na Letné a v Krásné Studánce, hřiště v Ruprechticích, Radčicích a Kateřinkách, Golf Y, chatové osady Na Bělidle a v Radčicích – Švestkové. Základní síť pozemních komunikací bude doplněna pokračováním přeložky komunikace I/13 po západní okraji zastavěného území směrem na Frýdlant a posílena rekonstrukcí sběrné spojky Studánecká - Hejnická jižně od rybníku Kačák. Dále bude posílena a doplněna kostra městské zeleně.

5.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Tabulka č.45 poukazuje na typy funkčních využití, která jsou navrhována v rámci konceptu ÚP Liberec, a jejich potenciální vlivy na stanovené složky prostředí, s přihlédnutím na určitý předpokládaný účel a způsob využití daných ploch.

Rozhodujícím faktorem pro určení charakteru vlivu je často cizorodost prvku v dané oblasti, která je v rámci urbanistického rozvoje území logická a pochopitelná, ale která do určité míry narušuje původní charakter území a mění jeho prostupnost a vazby na další segmenty krajiny i venkovského osídlení. V konkrétních situacích je navíc rozhodujícím faktorem míry negativního ovlivnění rozsah ploch a způsob realizace konkrétních záměrů, kde lze často minimalizovat negativní vlivy na přijatelnou mez pro jinak nezadržitelný rozvoj území dodržením striktních opatření.

Z tabulky vyhodnocení vlivů funkčních využití je patrné, že potenciálně nejvíce negativní dopady na stanovené složky prostředí může vyvolat realizace ploch dopravní infrastruktury. Tyto dopady jsou definovány především sekundárním působením, jelikož s rozvojem komunikací dojde k vyššímu využívání daného území motoristy, a tudíž k nárůstu hlukových emisí i emisí škodlivých látek produkovaných do ovzduší provozem motorových vozidel (CO₂, NO, PM₁₀,...). Negativní dopady na některé složky životního prostředí lze očekávat i u ploch, určených pro výrobně obchodní využití. U nich je však větší možnost jejich omezení realizací zmírňujících, event. kompenzačních opatření než u ploch pro dopravní infrastrukturu.

Tab.45: Stupnice vyhodnocení vlivů funkčních využití

Charakter vlivu	symbol	popis
významnost vlivu	--	významný, jednoznačný negativní vliv
	-	málo významný, mírný negativní vliv
	0	nemá žádný vliv, popř. je irelevantní
	+	mírně pozitivní vliv
	++	velmi pozitivní vliv
	... / ...	v této fázi nelze detailně vliv definovat, působení a významnost vlivu se bude odvíjet od konkrétní realizace záměru, ve vyhodnocení je vymezen možný interval působení v rámci stanovené stupnice
působení		primární (přímé působení)
		sekundární (nepřímé působení)
		jednoznačně až mírně negativní celková významnost vlivů
		jednoznačně až mírně pozitivní celková významnost vlivů

Zdroj: [CityPlan]

Tab.46: Vyhodnocení vlivů jednotlivých funkčních využití na stanovené složky životního prostředí

Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
	ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda	lesy	horninové prostředí	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Plochy bydlení (BC)	-	+/-	0/-	--	-/0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	+	-/+	-/0
Plochy smíšené obytné (BS)	-	+/-	0/-	--	-/0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	+	-/+	-/0
Plochy smíšené centrální (SC)	-/0	+/-	-	--	0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	-/+	-/+	0/+
Plochy smíšených aktivit (SA)	-/0	-/0	0/-	-/0	0	0	-/0	-/0	-/0	-/0	-/+	-/+	-/0
Plochy výrobně obchodní (VO)	-	-/0	-/0	-	-/0	0	-	-	-/0	-	-/+	-/+	-
Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)	0/-	+/-	0/-	-/0	0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	++	+	0/-
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	0	0	0	0	0	0	-/+	-/+	0	0	0/+	0	0
Plochy sportu a rekreace (SR)	-/0	-/0	0/-	-/0	-	0	-/0	-/0	-/0	0/-	++	-/++	+/-
Plochy technické infrastruktury (TI)	-/0	-/0	-/0	-/0	0	0	-/0	-/0	0/-	-/0	++	+/-	-/0
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	--	-	--	0	0	-/0	-/0	-/0	-	+	0/-	-
Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)	-	-/0	0/-	0/-	0	0	-	-	-	--	+/-	0/+	-
Plochy veřejných prostranství komunikace (VK)	-	-	-	-	-/0	0	-/0	-/0	-/0	--	+	-/+	-
Plochy vodní a vodohospodářské (VH)	+///	++	+///	0	0	0	++	+///	+/-	+///	++	0/+	++

Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
	ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda	lesy	horninové prostředí	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Plochy lesní (LP)	++	++	++/+	+	++	0	++	+/>++	++	+/>++	++	0/+	++
Plochy přírodní – lesní (PL)	++	++	++/+	+	++	0	++	+/>++	++	+/>++	++	0/+	++
Plochy přírodní – nelesní (PN)	++	++	++/+	+	++	0	++	+/>++	++	+/>++	++	0/+	++
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	++	++	++/+	+	0/+	0	++	+/>++	++	+/>++	++	0/+	++
Plochy veřejného prostranství – zeleň (PZ)	++	++	++/+	+	0	0	++	+/>++	++	+/>++	++	0/+	++
Plochy nezastavitelné území – specifické (NS)	++	++	++/+	+	0/+	0	++	+/>++	++	+/>++	++	0/+	++

Zdroj: [CityPlan]

Označení funkčních využití se shodují s grafickou i textovou částí konceptu ÚP Liberec. K hodnocení bylo přistupováno ze širšího pohledu, např. u kategorie „půda“ je přihlíženo nejen k rozsahu záborů, ale i ke změnám vlastností a kvality půdy, její trvalé degradaci a nevratným změnám; při ovlivnění vodní složky je uvažováno možné ovlivnění kvality povrchových vod, podzemních vod, změna vodního režimu i odtokových poměrů (v souvislosti s navýšením zastavěných a zpevněných ploch území a řešením jejich odvodnění a zadržetí vody v krajině), apod.

5.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ A MĚSTSKÝCH SEKTORŮ

V této kapitole jsou vyhodnoceny návrhové plochy podle funkčního využití a podle jejich umístění v jednotlivých městských sektorech (v tabulkách pouze zkratka „MS“).

Pro podrobné vyhodnocení podle funkčního využití ploch byla použita, vzhledem k celkovému velkému počtu změn, metoda agregace. Tzn., že při vyhodnocování jednotlivé návrhové a přestavbové plochy byly spojeny dle funkčního využití a indexu do jedné tak, aby v každém městském sektoru byla vždy pouze jedna plocha příslušného indexu a funkčního využití. K tabulkám jsou doplněny identifikované střety návrhových ploch, které vycházejí z podrobného hodnocení vlivů v následujících tabulkách.

Předpokládané vlivy jsou vyhodnoceny jako míra změny oproti stávajícímu stavu, tj. vychází se z předpokladu, že téměř jakákoliv činnost nebo výstavba na nyní nezastavěné lokalitě bude mít oproti současnému stavu především negativní vlivy, tj. že bude narušen nebo dotčen stav jednotlivých složek životního prostředí na dané lokalitě (např. porušení nebo likvidace stávajícího půdního pokryvu nebo vegetace, ovlivnění hydrologických poměrů a odtoku zastavěním nebo zpevněním dosud volného terénu, vznik nových potenciálních zdrojů znečišťování apod.). Naopak převážně pozitivní vlivy jsou identifikovány u návrhových ploch pro cílené zlepšování složek životního prostředí na nezastavitelných plochách (např. plochy veřejné zeleně, návrh na dotvoření prvků ÚSES, revitalizace okolí vodních toků a nové nádrže apod.).

Na závěr tabulkové části je uveden stručný souhrn vyhodnocení vlivů pro jednotlivé městské sektory.

Na základě podrobně vyhodnocených návrhových ploch v tabulkách byla navržena a formulována opatření pro zmírnění nebo vyloučení identifikovaných nepříznivých vlivů, která jsou zařazena v kapitole 7. Pro lepší přehlednost jsou navržena opatření formulována jednak jako obecnější pro všechny nebo většinu udaných ploch, jednak jako specifická pro jednotlivé vybrané plochy a lokality podle jednotlivých městských sektorů.

V rámci tohoto hodnocení SEA je uveden seznam rozdílného funkčního využití ploch na území města Liberec, jejichž zkratky jsou použity u tabulek; podrobný popis jejich regulativů je popsán v konceptu ÚP.

Po dokončení koncepčních prací - v průběhu dokončovacích technických prací na konceptu ÚP, byly na základě požadavku pořizovatele provedeny v grafické části konceptu ÚP dílčí změny (zejména z důvodu postupu prací na Změnách platného ÚPML), které už nebylo možno promítnout do Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je tedy hodnocen návrh lokalit k červenci 2010. Změny provedené v tomto období jsou uvedeny v následující tabulce:

lokality	původní výměra / funkce	nová výměra / funkce
1.03.BC4	6107	lokality zrušena
1.12.VZ	1564	1492
1.36.VZ	1993	2095
1.51.VK	2271	1615
2.30.VZ	1420	1686
2.31.VZ	9511	11097
2.64.VK	2606	1314
2.73.OV3	-	4707 – nová lokality
3.18.OV6	10403	8621
3.22.VZ	2015	2015 + 766
3.26.VZ	5695	lokality zrušena
3.60.SN	6277	lokality zrušena
3.62.BS2	2982	6464
3.64.BS2	2197	4658
3.81.BS2	-	4515 – nová lokality
5.58.BS1	5000	12752
5.87.BS1	-	8996 – nová lokality
6.21.VK	16274	10120
6.40.SC4	7924	14079
6.42.BC4	10755	22764
6.43.NS	39966	30723
6.63.BS3	BS2	BS3
6.64.SC3	2705 / BS	3708
6.67.SC3	13519	11946
6.120.SA2	2711	lokality zrušena
6.124.BS2	14861	18521
7.11.SA4	BC4	SA4
7.36.RS2	6616	12672
7.45.RS2	14033	14910
7.72.NS	3230	lokality zrušena
8.27.BS	3054	4207
8.57.VO4	99455	76250
8.89.BS2	28292	27618
8.113.BC2	-	20838 – nová lokality
10.19.BS2	8209	5974
10.21.BS2	1200	3530
10.24.NS	RS2	NS
11.76.BS1	43335	45532
11.159.BS1	-	3527 – nová lokality

Přehled funkčního využití území – plochy zastavěné, zastavitelné

- BC Plochy bydlení
- BS Plochy smíšené obytné
- SC Plochy smíšené centrální
- SA Plochy smíšených aktivit
- OV Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
- OH Plochy občanského vybavení - hřbitovy
- RS Plochy rekreace a sportu
- VO Plochy výrobně obchodní
- VT Plochy těžby nerostů
- TI Plochy technické infrastruktury
- DS Plochy dopravní infrastruktury silniční
- DD Plochy dopravní infrastruktury drážní
- DL Plochy dopravní infrastruktury letecké
- VK Plochy veřejných prostranství komunikace

Přehled funkčního využití území – plochy nezastavěné, nezastavitelné

- VH Plochy vodní a vodohospodářské
- ZP Plochy zemědělské
- LP Plochy lesní
- PL Plochy přírodní lesní
- PN Plochy přírodní nelesní
- SN Plochy smíšené nezastavitelné
- VZ Plochy veřejných prostranství - zeleň
- NS Plochy specifické nezastavitelné

5.3.1 BC – PLOCHY BYDLENÍ

BC - PLOCHY BYDLENÍ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb pro bydlení rodinné domy, viladomy, bytové domy	
pozemky staveb pro specifické bydlení zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice	stavby charakteru viladomu, bytového domu
pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména hotely, penzióny	stavby charakteru rodinného domu, viladomu, bytového domu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb se smíšenou funkcí domy smíšené funkce	stavby charakteru viladomu, bytového domu výměra pozemků pro domy smíšené funkce bude zaujímat max. 25% celkové výměry vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 600 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
velikost stavebního pozemku min. 300 m ² pro prostorově navazující objekty min. 600 m ² pro solitérní objekty	
BC2 - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 11 m	
BC4 - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 16 m	
BC6 - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%, výška staveb max. 6 NP vč. podkroví a zároveň max. 22 m	
BC8 - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%, výška staveb max. 8 NP vč. podkroví a zároveň max. 28 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
odstavení vozidel na plochách stabilizovaných je možné v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO).	

01-CENTRUM

 Tab.47 Agregovaná plocha BC I. - bydlení (BC4 – výška max. 16 m; obsahuje plochy: /P/: 1.03.BC4, 1.54.BC4; celková plocha: 8 471 m² /z toho P - 8 471 m², N – 0 m² /; MS Centrum, /P/ - plocha přestavby)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: zpevněné plochy, zastavěné území funkční využití: navrhované BC4 fluvizem glejová; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); většina plochy se nachází v záplavovém území	zpevněné plochy a veřejná zeleň; zpevněné a zastavěné plochy do cca 70% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C a A (podrobně viz Brychtová (2009); zasahuje do obligatorních VKP údolní niva a vodní tok; je třeba posílit prvky ÚSES a zároveň městskou zeleň; zároveň je možné tyto prvky využít jako účinné protipovodňové opatření	požadavek na zvýšení dostupnosti bydlení a zvětšení počtu obyvatel; mimo městskou památkovou zónu; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných a zastřešených plochy, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF, udržení retence (pouze za předpokladu realizace opatření zvyšujících retenci); ; zvýšení povodňového rizika (záplavové území)	trvalé snížení plochy vegetace; neumísťovat zástavbu do záplavového území, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny: podmíněně ne, pokud budou přijata doporučená opatření, přestavba v rámci zastavěného území; při dodržení doporučených opatření se nepředpokládá zásadní vliv na krajinný ráz	stabilizace trvale bydlicích obyvatel je vzhledem k umístění v záplavovém území diskutabilní; zvyšování rizika povodňových škod, při dodržení architektonického rázu včetně podpory krajinné zeleně nepředpokládáme významný vliv
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporný	podmíněně záporný

Tab.48: Agregovaná plocha BC II. - bydlení (BC8 – výška max. 28m; obsahuje plochy: /N/: 1.30.BC8; celková plocha: 2 064 m²; MS Centrum, /N/ - návrhová plocha)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: proluka v zástavbě se vzrostlou zelení; funkční využití: navrhované BC8 mimo záplavová území; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); významná funkce ochranné zeleně k dodržení hygienických limitů	vzrostlá zeleň na bývalém zbořeništi. zpevněné a zastavěné plochy do cca 20%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, běžný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C (podrobně viz Brychtová (2009); potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP mimo prvky ÚSES, VKP, MPZ a MZCHÚ	požadavek na zvýšení dostupnosti bydlení; současná zeleň významně zvyšuje kvalitu obytného prostoru; mimo MPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	harmonické měřítko krajiny: nepředpokládá se významné narušení,	zhoršení kvality obytného prostoru; předpokládá se zhoršení faktorů pohody (sousedství s frekventovanou komunikací); stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou nenarušení faktorů pohody bydlení)
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

02-SEVEROVÝCHOD

 Tab.49: Agregovaná plocha BC III. (BC2 – výška max. 11m; obsahuje plochy: /N/: 2.12.BC2, 2.13.BC2, 2.14.BC2, 2.15.BC2, 2.16.BC2, 2.18.BC2, 2.23.BC2, 2.25.BC2, 2.28.BC2, 2.56.BC2, 2.57.BC2; celková plocha: 84 705 m² / z toho N – 84 705 m², P – 0 m²/; MS Severovýchod; N – návrhová plocha)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: louky (i uvnitř sídla) s občasným výskytem vzrostlé zeleně; funkční využití: navrhované funkční využití BC2; mimo záplavová území	louky s výskytem rozptýlené zeleně; zpevněné a zastavěné plochy do cca 20%; plochy zhusta zasahují do OP lesa; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; bezprostřední sousedství s 6L13 – novověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů – význačný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C (podrobně viz Brychtová (2009); potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP bezprostřední sousedství s registrovaným VKP (památný strom) a obligatorním VKP les	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a zvýšení dostupnosti bydlení v rodinných domech a klidové zóně
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny, zvýšení fragmentace krajiny expanze sídla do volné krajiny a doplnění struktury sídla	zvýšení a stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	kladný

Zaznamenané střety:

- OP lesa: 2.12.BC2, 2.13.BC2, 2.23.BC2, 2.25.BC2, 2.57.BC2;
- I. a II. třída ochrany ZPF: 2.23.BC2.

Tab.50: Agregovaná plocha BC IV. - bydlení (BC4 –výška max. 16 m; obsahuje plochy: /N/: 2.21.BC4, 2.24.BC4, 2.27.BC4, 2.53.BC4; celková plocha: 30 352 m² /z toho N - 30 352 m², P – 0 m²/ ; MS Severovýchod; N – návrhová plocha)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití; TTP, vzrostlá spontánní lesní vegetace funkční využití: navrhované BC4; kambizem kyselá, kryptopodzol modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	extenzivní a intenzivní TTP, vzrostlá spontánní lesní vegetace, rozptýlené dřeviny mimo les – počínající sukcesní stádia na přechodu k lesu; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5%; fyto geografická jednotka: 48b-Liberecká kotlina; přirozená potenciální vegetace: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; sousedství s 6L13 – novověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů – význačný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B s blízkým sousedstvím s pásmem ochrany A (podrobně viz Brychtová (2009); potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP; zastiženy obligatorní VKP údolní niva a obligatorní VKP vodní tok, bezprostřední sousedství s obligatorním VKP les, sousedství s registrovaným VKP 11; prvky ÚSES nezastiženy;	zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se výrazné porušení harmonického měřítka krajiny; předpokládá se zesílení fragmentace území expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území (na plochách zeleně)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody bydlení), nelze vyloučit zhoršení kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP lesa: 2.21.BC4, 2.27.BC4;
- VKP: 2.27.BC4 – obligatorní VKP údolní niva;
- Negativní synergické a kumulativní jevy: návrhové plochy 2.16.BC2, 2.17.SC4, 2.20.VK zabírají hodnotné plochy extenzivních TTP a rozptýlených dřevin mimo les; spolu s plochami TTP 2.18.BC2, 2.19.SC4 a 2.20.VK tak dochází k významnému oslabení pozitivních externalit poskytovaných veřejnou zelení

Tab.51: Agregovaná plocha BC V. - bydlení (BC6 – výška stavby max. 22 m; obsahuje plochu: /P/: 2.32.BC6; celková plocha: 11 695 m² /z toho N – 0 m², P - 11 695 m²/; MS Severovýchod; P – plocha přestavby)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: ostatní plochy a plochy se vzrostlou vegetací; funkční využití: navrhované BC6; geomorfologická jednotka: IV-4A-a (Vratislavická kotlina), mimo záplavová území	plochy mající charakter veřejné zeleně; zpevněné a zastavěné plochy do cca 20%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu A a B (podrobně viz Brychtová (2009); velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; Nejbližší ÚSES vzdálen cca 500m jižním směrem; bezprostřední sousedství s registrovaným VKP č. 62; v případě několika pozemků územní střet (je nutné respektovat režim VKP), sousedství s obligatorními VKP vodní tok a údolní niva	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a větší dostupnosti území
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny výškově nevhodnými budovami do stávající zástavby (kvalitou obytného prostoru mimořádně cenné území), snižování rozlohy městské zeleně (její současná rozloha je vzhledem k charakteru území velmi malá)	zvýšení počtu a stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze v případě, že bude i nadále zajištěna vysoká kvalita obytného prostoru)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ZPF: 2.32.BC6

03-VÝCHOD

 Tab.52: Agregovaná plocha BC VI. - bydlení (BC2 – výška max.11 m; obsahuje plochy: /N/: 3.05.BC2, 3.15.BC2, 3.56.BC2, 3.71.BC2, 3.76.BC2 ; celková plocha: 64 119 m² /z toho N - 64 119 m², P – 0 m²/; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: louky s extenzivním využitím; funkční využití: navrhované funkční využití BC2; mimo záplavová území	louky, lokality brownfields; začínající sukcesní stádia zpevněné a zastavěné plochy do cca 15% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu převážně A, méně B; velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu (dále viz Brychtová (2009); bezprostřední sousedství s BC 1267; obligatorní VKP les v bezprostředním sousedství dotčených ploch	požadavek na zvýšení dostupnosti bydlení v rodinných domech
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; expanze sídla do volné krajiny /mimo zastavěné území/.	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody);
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 3.15.BC2.

Tab.53: Agregovaná plocha BC VII. - bydlení (BC4 – výška max. 16 m; obsahuje plochy: 3.46.BC4, /N/: 3.47.BC4, 3.50.BC4, 3.52.BC4, 3.53.BC4, 3.54.BC4; /P/: 3.46.BC4; celková plocha: 108 180 m² /z toho N – 64 695 m², P – 43 485 m²); MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP, často bezprostřední kontakt s PUPFL; funkční využití: navrhované BC4; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	převážně extenzivními TTP s počínajícími sukcesními stádii přechodu k lesu, často spontánní lesní porosty a rozptýlené dřeviny mimo les; zpevněné a zastavěné plochy do cca 10%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; přirozená potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu převážně A, méně B; velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu (dále viz Brychtová (2009); prvky ÚSES nezastiženy, zastiženy obligatorní VKP les	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody se vzhledem k okolí lokalit; nepředpokládá se ve větší míře
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF udržení retence (pouze za předpokladu realizace opatření zvyšujících retenci krajiny)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny (vzhledem k definovanému pásmu ochrany krajinného rázu) expanze sídla do volné krajiny a zvýšení její fragmentace	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody bydlení)
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- VVN: 3.46.BC4,
- OP lesa: 3.46.BC4, 3.47.BC4, 3.50.BC4, 3.52.BC4, 3.54.BC4.

04-ROCHLICE - NR

 Tab.54: Agregovaná plocha BC VIII. (BC2 – výška max.11 m; obsahuje plochy: /N/: 4.14.BC2, 4.15.BC2, 4.19.BC2, 4.23.BC2; celková plocha: 56 966 m² /z toho N - 56 966 m², P – 0 m²/; MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené zastavěným územím s lesními prvky a vodotečemi; funkční využití: navrhované funkční využití BC2; geomorfologická jednotka: IV-4A-a (Vratislavická jednotka); mimo záplavová území	extenzivně využívané louky a sady v bezprostřední blízkosti lesních porostů (bez statutu PUPFL); zpevněné a zastavěné plochy do cca 20%; plochy 4.23.BC2, 4.14.BC2 a 4.15.BC2 jsou bez zpevněných ploch; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou.	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B a C (podrobně viz Brychtová (2009)); území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; sousedství s EVL Luční potok; blízké prvky ÚSES, do kterých předmětné plochy nezasahují: BC 1488, 1491; plochy zasahují i do volné krajiny mimo zastavěné území	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a zvýšení dostupnosti bydlení v rodinných domech
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny. To se nepředpokládá u plochy, 4.19.BC2 (pokud budou provedena doporučující opatření); zvyšování fragmentace krajiny expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); nezbytné je dodržet limity území vyplývající z přítomnosti VKP a prvků ÚSES; výrazně podceněná rozloha a funkce veřejné zeleně
kladné, záporné	záporné	záporný	podmíněně kladný	kladný

Zaznamenané střety:

- 4.23.BC2: I. a II. třída ochrany ZPF.

Tab.55: Agregovaná plocha BC IX. - bydlení (BC4 – výška max. 16 m; obsahuje plochy: /N/: 4.11.BC4, 4.36.BC4, 4.41.BC4; celková plocha: 41 756 m²/z toho N - 41 756 m², P – 0 m²; MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené zastavěným územím s lesními prvky a vodotečemi; geomorfologické okrsek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina); funkční využití: navrhované funkční využití BC4; mimo záplavová území	trvalé travní porosty obklopené zčásti; zpevněné a zastavěné plochy do cca 10% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina, většina rozlohy 4.11.BC4 zasahuje do OP lesa, nachází se v bezprostřední blízkosti obligatorního VKP les	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: pásmo C - 4.36.BC4, 4.41.BC4; pásmo B a A - 4.11.BC4, podrobně viz Brychtová (2009); nejbližší prvek ÚSES BC 1490 cca 100 m od 4.11.BC4	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a jejich následné stabilizaci; mimo MPZ; nedostatek ploch zeleně v klidových zónách
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny plochami 4.41.BC4, 4.11.BC4 expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území; zesílení vlivu sousedstvím s plochami 4.14.BC2 a 4.15.BC2	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); realizací plochy 4.41.BC4 dojde k poklesu kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- 4.11.BC4: I. a II. třída ochrany ZPF,
- plocha 4.36.BC4 zasahuje do OP hřbitova,
- plocha 4.41.BC4 zasahuje do OP VTL, nachází se v sousedství OP VVN a tramvajové dráhy).

05-JIHOVÝCHOD

 Tab.56: Agregovaná plocha BC X. (BC2 – výška max.11 m; obsahuje plochy: /N/: 5.11.BC2; celková plocha: 82 127 m² /z toho N – 82 127 m², P – 0 m²/; MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: orná půda s věcným břemenem; funkční využití: návrh na BC2; kambizem dystriká; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	extenzivně obhospodařované louky na orné půdě v bezprostředním kontaktu s obligatorním i registrovaným VKP; zpevněné a zastavěné plochy do 0%; fyto geografické členění: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace (dále jen ppv): černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B, podrobně viz Brychtová (2009); bezprostřední sousedství s obligatorním VKP les a registrovaným VKP 57; většina plochy zasahuje do OP lesa; nejbližší prvek ÚSES regionální BC 1501 (v ose nadregionálního ÚSES); požadavek na pohledové odclonění rychlostní komunikace	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; spolu s plochami 5.11.BC4, 5.13.BC4, 5.16.BC4 a 5.18.BC4 významné zesílení fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody bydlení)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- plocha zasahuje do OP hřbitova,
- OP nadregionálního ÚSES.

Tab.57: Agregovaná plocha BC XI. (BC4 – výška max. 16 m; obsahuje plochy: /N/: 5.13.BC4, 5.16.BC4, 5.18.BC4, 5.25.BC4; 5.29.BC4 celková plocha: 166 140 m² /z toho N – 166 140 m², P – 0 m²/; MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: louky na orné půdě; funkční využití: navrhované funkční využití BC4; geomorfologický okrsek IVA-4A-a; kambizem dystrická; mimo záplavová území	extenzivní louky na orné půdě s registrovanými i obligatorními VKP v OP nadregionálního ÚSES; zpevněné a zastavěné plochy do cca 2%; fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B, nachází se na hranici s pásmem ochrany krajinného rázu A (podrobně viz Brychtová (2009); agr. plocha se nachází v ochranném pásmu NRBK; nejbližší prvek ÚSES vzdálen cca 31 m (regionální BC 1501 v ose NRBK)	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v atraktivních lokalitách klídkových zón s vysokou hodnotou obytného prostoru;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny, kompletně celá výměra ve velmi hodnotné přírodě blízké krajině mimo zastavěné území, expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); snížení produkce pozitivních externalit v dotčené lokalitě a tím zvýšení rizika poklesu kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP lesa: 5.11.BC4, 5.13.BC4, 5.16.BC4, 5.18.BC4;
- záplavové území Q₁₀₀: 5.29.BC4;
- střet s OP VVN.

06-JIH

 Tab.58: Agregovaná plocha BC XII. - bydlení (BC2 – výška max.11 m; obsahuje plochy: /N/: 6.07.BC2, 6.08.BC2, 6.25.BC2, 6.111.BC2; celková plocha: 30 663 m² /z toho N – 30 663 m², P – 0 m²; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: orná půda a extenzivní TTP; funkční využití: navrhované funkční využití BC2; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); pseudoglej modální (6.08.BC2), glej modální (6.07.BC2, 6.25.BC2); mimo záplavová území	orná půda a plochy TTP s extenzivním hospodařením a vzrostlou vegetací (sukcesní stádia na přechodu k lesu) vklíněné mezi zastavěné území a rychlostní komunikaci; zpevněné a zastavěné plochy méně než 5%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová (2009); nejbližší prvek ÚSES BC 1497 a obligatorní VKP vodní tok od dotčené agr. plochy oddělen rychlostní komunikací	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech; mimo městskou památkovou zónu (dále jen MPZ); 6.07.BC2 celé spadá do území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny, expanze sídla mimo současně zastavěné území	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody bydlení);
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 6.08.BC2;
- OP VVN a OP VTL: 6.111.BC2,
- OP komunikací.

Tab.59: Agregovaná plocha BC XIII. (BC4 –bydlení, výška max. 16 m; obsahuje plochy: /N/: 6.32.BC4, 6.37.BC4, 6.41.BC4, 6.42.BC4, 6.72.BC4, 6.105.BC4, 6.133.BC4; celková plocha: 74 394 m² /z toho N – 74 394 m², P – 0 m²; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: extenzivní TTP; funkční využití: navrhované funkční využití BC4; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); kambizem kyselá; mimo záplavová území	TTP s extenzivním hospodařením, část ploch s výskytem rozptýlené vzrostlé zeleně; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C, potřeba aktivní ochrany a tvorby krajinného rázu (podrobně viz Brychtová (2009)); nejbližší ÚSES je BC 1492 vzdálen cca 22 m; bezprostředně s BC 1492 sousedí EVL Luční potok	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; expanze mimo zastavěné území, z toho plochy 6.32.BC4, 6.37.BC4, 6.41.BC4, 6.42.BC4, 6.105.BC4 o souhrnné rozloze 55 131 m ² rozšiřují zastavěné území směrem k EVL Luční potok; negativní kumulativní vliv je dále zesílen plochami 6.21.VK a 6.40.SC4, expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

07-JIHOZÁPAD

 Tab.60: Agregovaná plocha BC XIV. (BC2 – bydlení, výška max.11 m; obsahuje plochy: /N/: 7.13.BC2, 7.29.BC2, 7.32.BC2 ; celková plocha: 23 271 m² /z toho N – 23 271 m², P – 0 m²/; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: intenzivní TTP; funkční využití: navrhované funkční využití BC2; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); pseudoglej modální; mimo záplavová území	intenzivní trvalé travní porosty obklopené urbanizovaným územím; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 10%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová (2009), potřeba aktivní ochrany a tvorby krajinného rázu; nejbližší VKP je obligatorní VKP vodní tok cca 143 m severně, přírodní park Ještěd cca 330 m západně	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a zvýšení dostupnosti bydlení v rodinných domech; kolize s plochou rezervy pro výstavbu komunikace
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny, zhušťování zástavby v urbanizovaném území	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- plocha 7.13.BC2 je téměř celá ve střetu s OP VTL a OP VVN.

Tab.61: Agregovaná plocha BC XV. - bydlení (BC4 – výška max. 16 m; obsahuje plochy: /N/: 7.04.BC4; /P/: 7.11.BC4; celková plocha: 13 705 m²/z toho N – 2 912 m², P – 10 793 m²; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: 7.11.BC4 – zahrádkářská kolonie; funkční využití: navrhované BC4; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); pseudoglej modální; mimo záplavová území	zahrádkářská kolonie sousedící s obligatorním VKP vodní tok zpevněné a zastavěné plochy do cca 50% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B a C, potřeba aktivní ochrany a tvorby krajinného rázu (podrobně viz Brychtová (2009); sousedství s obligatorním VKP vodní tok; prvky ÚSES nejsou přítomny	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny, zhušťování zástavby sídla a nedocení pozitivních externalit poskytovaných zelení v sídle	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody);
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ZPF: 7.04.BC4,
- 7.04.BC4 zasahuje od OP železnice.

08-ZÁPAD

 Tab.62: Agregovaná plocha BC XVI. - bydlení (BC2 – výška max.11 m; obsahuje plochy: /N/: 8.46.BC2, 8.94.BC2, 8.100.BC2, 8.101.BC2; celková plocha: 52 606 m² /z toho N – 52 606 m², P – 0 m²/; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: louky s extenzivním využitím a volnou návazností na PřP Ještěd; funkční využití: navrhované funkční využití BC2; pseudoglej modální; mimo záplavová území	extenzivně a intenzivně využívané podhorské louky zpevněné a zastavěné plochy pod 5% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); přítomnost obligatorních VKP vodní tok cca 250m severně i jižně od zájmových ploch; plocha 8.94.BC2 je v sousedství obligatorního VKP vodní tok a zároveň ve střetu s obligatorním VKP údolní niva (doporučuje se plochu 8.94.BC2 zahrnout do systému zeleně); registrovaný VKP 71 bez výskytu prvků ÚSES; V ochranném pásmu NRBK	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech; mimo MPZ a území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné zesílení fragmentace krajiny a zvýšení tlaku rekreace na zvláště chráněná území a přírodní park Ještěd, expanze sídla do volné krajiny; znehodnocení krajiny přírodního charakteru, zvýšení fragmentace krajiny a negativní synergický vliv s plochami 8.48.BC4, 8.52.BC4, a pokud budou realizovány, pak i s plochami 8.R7.BC4, 8.R8.BC4, 8.R9.BC4	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zhoršení kvality obytného prostoru; významné zhoršení možností rozvoje měkkých forem turistického ruchu a aktivní dovolené
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 8.101.BC2
- střet plochy 8.100.BC2 s OP VVN a dílčí střet 8.46.BC2 s OP VVN.

Tab.63: Agregovaná plocha BC XVII. - bydlení (BC4 – výška max. 16 m; obsahuje plochy: 8.48.BC4, 8.52.BC4; celková plocha: 82 238 m² /z toho N – 82 238 m², P – 0 m²;/ MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty; funkční využití: navrhované BC4; pseudoglej modální; mimo záplavová území	TTP s potenciálem vlhkých luk zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 5% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009) přítomnost obligatorních VKP vodní tok cca 250m severně i jižně od zájmových ploch; registrovaný VKP 71 bez výskytu prvků ÚSES;	požadavek na zvýšení počtu obyvatelstva a dostupnosti bydlení
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné zesílení fragmentace krajiny a zvýšení tlaku rekreace na zvláště chráněná území a přírodní park Ještěd expanze sídla do volné krajiny; negativní synergické vlivy s plochami 8.46.BC2, 8.100.BC2, 8.101.BC2 a pokud budou realizovány, pak i s plochami 8.R7.BC4, 8.R8.BC4, 8.R9.BC4	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zhoršení kvality obytného prostoru; významné zhoršení možností rozvoje měkkých forem turistického ruchu a aktivní dovolené
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 8.101.BC2,
- OP NRBK.

09-ZA NÁDRAŽÍM

 Tab.64: Agregovaná plocha BC XVIII. - bydlení (BC2 – výška max.11 m; obsahuje plochy: /P/: 9.19.BC2; celková plocha: 1 435 m² /z toho N – 0 m², P – 1 435 m²/; MS Za nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zahrádkářská kolonie; funkční využití: navrhované BC2; do záplavového území zasahuje z cca 40%; cca 29 m severně od plochy 9.19.BC2 se nachází další záplavové území Q ₁₀₀	zahrádkářská kolonie v sousedství obligatorního VKP vodní tok. zároveň se nachází v obligatorním VKP údolní niva; zpevněné a zastavěné plochy do cca 30% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); sousedství s obligatorním VKP vodní tok, zároveň se nachází v obligatorním VKP údolní niva; bez výskytu prvků ÚSES	požadavek na zvýšení počtu obyvatelstva a zvýšení dostupnosti bydlení v rodinných domech
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítka krajiny, přestavba zastavěného území	umístěním v záplavovém území zvyšování rizika povodňových škod a to jak v lokalitě samé, tak i územích níže po směru toku, zhoršování destrukční síly povodňové vlny spolu se zvyšováním rychlosti jejího nástupu a výšky kulminace
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	záporný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 9.19.BC2.

Tab.65: Agregovaná plocha BC XIX. - bydlení (BC6 – výška max. 22 m; obsahuje plochy: /P/: 9.25.BC6; celková plocha: 15 412 m² /z toho N – 0 m², P – 15 412 m²/; MS Za nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zastavěné území, tovární a halové plochy spolu s TTP a výskytem dřevin; funkční využití: navrhované BS6; pseudoglej modální; bezprostřední kontakt se záplavovým územím	zastavěné plochy, trvalé travní porosty s přítomností dřevin (částečně podíl počínajících sukcesních stádií) zpevněné a zastavěné plochy do cca 70% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B až C (podrobně viz Brychtová, 2009); sousedství s obligatorním VKP vodní tok a obligatorním VKP údolní niva; prvky ÚSES se v okolí nevyskytují	požadavek na regeneraci halových a továrních ploch na BC6; mimo MPZ; bezprostřední kontakt se záplavovým územím;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika a zároveň vyloučení zkapacitňování koryta vodního toku ; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; vzhledem ke stupni ochrany krajinného rázu a pozitivním externalitám, které poskytuje veřejná zeleň, posílit její rozlohu a funkce, přestavba zastavěného území	zvýšené riziko povodňových škod; zlepšení dostupnosti služeb umístitelných na BC6 (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody a zajištěno snížení rizika povodňových škod)
kladné, záporné	podmíněně záporný	podmíněně záporný	podmíněně kladné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 9.25.BC6.

10-SEVEROZÁPAD

 Tab.66: Agregovaná plocha BC XX. - bydlení (BC2 – výška max.11 m; BC4 – výška max. 16 m, obsahuje plochy: 10.45.BC4, 10.47.BC2, 10.63.BC2, 10.64.BC2; celková plocha: 16 068 m² /z toho N – 16 068 m², P – 0 m²; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: plochy zeleně obklopené zastavěnými plochami a zahrádkářskými koloniemi; funkční využití: navrhované BC2; pseudoglej modální, plocha 10.47.BC2 fluvizem glejová; v bezprostředním kontaktu se záplavovým územím	trvalé travní porosty s extenzivním hospodařením a výskytem vzrostlých dřevin; zpevněné a zastavěné plochy méně než 10% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B až C (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, nejbližší VKP je registrovaný VKP 2 vzdálený cca 560 m severozápadním směrem; pro plochu 10.47.BC2 platí: BC 1484 vzdáleno cca 19 m; v bezprostředním kontaktu s obligatorním VKP údolní niva, cca 90 m od obligatorního VKP vodní tok	požadavek na zvýšení počtu obyvatelstva a dostupnosti bydlení v rodinných domech
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení intenzity zástavby v rámci zastavěného území; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení, zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, trvalého dodržení faktory pohody); snížení faktorů pohody a kvality obytného prostoru snížením výměry ploch zeleně
kladné, záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné	kladné

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 10.47.BC2;
- Záplavové území: 10.49.RS1, 10.48.RS1.

11-SEVER

 Tab.67: Agregovaná plocha BC XXI. - bydlení (BC2 – výška max.11 m; obsahuje plochy: /N/: 11.93.BC2, 11.94.BC2, 11.99.BC2, 11.102.BC2, 11.103.BC2, 11.116.BC2, 11.154.BC2; celková plocha: 50 607 m² / z toho N – 50 607 m², P – 0 m²/; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architekt. a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP, vzrostlé dřeviny mimo les; funkční využití: návrhové BC2; kambizem kyselá, fluvizem glejová; mimo záplavová území; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina)	intenzivní a extenzivní TTP s výskytem sukcesních stádií s přechodem k lesu, vzrostlé dřeviny mimo les; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 10%; střet s OP lesa (11.99.BC2, 11.102.BC2); fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: O2-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C s plynulým přechodem k B (podrobně viz Brychtová, 2009); fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina; nejbližším prvkem ÚSES je BC 1483 vzdálený cca 10 m od 11.99.BC2 a BC 1270 vzdálený cca 68 m od 11.154.BC2; plochy 11.103.BC2 a 11.103.BC2 nerespektují registrovaný VKP 13; do území silně ovlivněném agr. plochami BC XXI. a BC XXII. spadá i registrovaný VKP 44	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech; přirozené rekreační zázemí města /zejména jednodenní rekreace/ a klidová zóna s velkým potenciálem rozvoje měkkých forem turistického ruchu a aktivní dovolené (mj. projížďky na koních, pobytové louky, apod.); mimo MPZ i VPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny; výrazné a trvalé zvýšení fragmentace území, expanze sídla do volné krajiny; plochy jsou navrhovány mimo zastavěné území; negativní synergické vlivy se stávající zástavbou (mj. Bauhaus; bytové domy v ulici Na Mlýnku) a agregovanou plochou BC XXII.	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zvýšení rekreačního tlaku v chráněných územích
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 11.93.BC2, 11.94.BC2, 11.99.BC2, 11.102.BC2, 11.103.BC2, 11.116.BC2 a 11.154.BC2;
- Plocha 11.116.BC2 v bezprostředním sousedství s VKP 1484 a záplavovým územím
- střet s OP VVN (11.93.BC2, 11.94.BC2, 11.154.BC2).

Tab.68: Agregovaná plocha BC XXII. - bydlení (BC4 - výška max. 16 m; obsahuje plochy /N/: 11.108.BC4, 11.110.BC4, 11.111.BC4, 11.123.BC4; celková plocha: 93 338 m² /z toho N – 93 338 m², P – 0 m²; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP, vzrostlé dřeviny mimo les ; funkční využití: návrhové BC2; kambizem kyselá, fluvizem glejová; mimo záplavová území; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina)	intenzivní a extenzivní TTP, extenzivní TTP s výskytem sukcesních stádií s přechodem k lesu, vzrostlé dřeviny mimo les; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 10%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina, 11.123.BC4 –biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C s plynulým přechodem k B (podrobně viz Brychtová, 2009); fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina; nejbližším prvkem ÚSES je BC 1483 vzdálený cca 10 m od 11.99.BC2 a BC 1270 vzdálený cca 68 m od 11.154.BC2; plochy 11.103.BC2 a 11.103.BC2 nerespektují registrovaný VKP 13; do území silně ovlivněném agr. plochami BC XXI. a BC XXII. spadá i registrovaný VKP 44	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech; přirozené rekreační zázemí města /zejména jednodenní rekreace/ a klidová zóna s velkým potenciálem rozvoje měkkých forem turistického ruchu a aktivní dovolené (mj. projížďky na koních, pobytové louky, apod.); mimo MPZ i VPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody bydlení
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné a trvalé zvýšení fragmentace území, expanze sídla do volné krajiny; plochy jsou navrhovány mimo zastavěné území; negativní synergické vlivy se stávající zástavbou (mj. Bauhaus; bytové domy v ulici Na Mlýnku) a agregov. plochou BC XXII.	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zvýšení rekreačního tlaku v chráněných územích
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 11.108.BC4, 11.110.BC4, 11.111.BC4,
- OP lesa (11.110.BC4, 11.111.BC4)
- částečný střet s OP hřbitova a povodňovým územím Q₁₀₀.

5.3.2 BS PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

BS PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb pro bydlení rodinné domy	
pozemky staveb pro specifické bydlení zejména domy s pečovatelskou službou, hospice	stavby charakteru viladomu
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci chalupy	
pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména penziony, motely, ubytovny	stavby charakteru chalupy, rodinného domu, viladomu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci chaty	rozšiřování nebo zhodnocování stávajících chat je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení, výstavba nových chat se nepřipouští
pozemky staveb pro bydlení viladomy	výměra pozemků pro viladomy bude zaujímat max. 25% celkové výměry vymezené plochy
pozemky staveb se smíšenou funkcí domy smíšené funkce	stavby charakteru viladomu, bytového domu výměra pozemků pro domy smíšené funkce bude zaujímat max. 25% celkové výměry vymezené plochy
pozemky staveb pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, rodinné farmy	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše max. velikost pozemku 4 000 m ² max. velikost jednotlivé provozovny 1 000 m ² CUP
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 600 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<p>BS1 - velikost stavebního pozemku min. 2 000 m² Kzn max. 10%, Kzc max. 20%, výška staveb max. 1 NP + podkroví a zároveň max. 8 m stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat odstupy nových objektů hlavního využití od sousedních objektů hlavního využití budou min 30 m podkroví umožňuje umístění maximálně 75% celkové užitkové plochy 1. nadzemního podlaží.</p> <p>BS2 - velikost stavebního pozemku min. 1 200 m² Kzn max. 15%, Kzc max. 30%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 11 m stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat</p> <p>BS3 - velikost stavebního pozemku min. 600 m² Kzn max. 25%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 14 m</p>	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

02-SEVEROVÝCHOD
Tab.69: Agregovaná plocha BS I. - bydlení smíšené (BS1 – výška max. 8 m; obsahuje plochy: /N/: 2.01.BS1, 2.03.BS1, 2.05.BS1, 2.06.BS1, 2.08.BS1, 2.41.BS1, 2.42.BS1, 2.43.BS1, 2.46.BS1, 2.47.BS1, 2.48.BS1, 2.49.BS1, 2.50.BS1, 2.51.BS1, 2. 2.52.BS1 ; celková plocha: 62 853 m² /z toho N – 62 853 m², P – 0 m²/; MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP – enklávy v lesním porostu; funkční využití: navrhované BS1; kambizem kyselá, kryptozol modální, glej modální; geomorfologický okrsek IVA-6B-c (Tanvaldská vrchovina) mimo záplavová území	Intenzivní a extenzivní luční enklávy v lesním porostu s úzkou vazbou na CHKO Jizerské hory; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 5%; střet s OP lesa (viz poznámka BS1) fyto geografická jednotka: 92a – Jizerské hory lesní; mapa ppv: biková bučina (Kateřinky), smrková bučina (Rudolfov)	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu (Kateřinky), 6L13 – novověká lesní sídelní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých hřbetů (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 03-g (OKR Jizerské hory, podoblast Liberec – okrajové části, lesní celky), pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009);	požadavek na zvýšení komfortu a dostupnosti bydlení; mimo MPZ a VPZ; do území s archeologickými nálezy spadá
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny (suburbanizace); expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP lesa: 2.03.BS1, 2.08.BS1, 2.10.BS1, 2.47.BS1, 2.50.BS1, 2.52.BS1; více než ¾ plochy v OP lesa: 2.01.BS1, 2.05.BS1; více než polovina plochy v OP lesa: 2.41.BS1;
- Plochy spadající do CHKO, kontakty s ÚSES a VKP:
- 2.03.BS1 – bezprostřední kontakt s registrovaným VKP 48, 2.05.BS1 – zasahuje do registrovaného VKP 12, bezprostředně sousedí s II. zónou CHKO, 2.52.BS1 - bezprostřední kontakt s BK 0/67 (19) a BC 67;
- Do III. zóny CHKO spadá: 2.01.BS1; do IV. zóny CHKO spadá: 2.01.BS1 (dále bezprostředně sousedí s II. a III. zónou CHKO) ;
- Do území s archeologickými nálezy spadají: 2.41.BS1, 2.42.BS1, 2.46.BS1, 2.49.BS1, 2.50.BS1, 2.52.BS1 (jmenované plochy jsou rovněž v OP NRBK, do ní dále spadají plochy všechny návrhové plochy, které jsou součástí agr. plochy BS I. a agr. plochy BS II.)

Tab.70: Agregovaná plocha BS II. - bydlení smíšené (BS2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: /N/: 2.10.BS2, 2.55.BS2; celková plocha: 14 270 m² /z toho N – 14 270 m², P – 0 m²/; MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP – enklávy v lesním porostu; funkční využití: navrhované BS1; kambizem kyselá, kryptozol modální; geomorfologický okrsek IVA-6B-c (Tanvaldská vrchovina) mimo záplavová území	Intenzivní a extenzivní luční enklávy v lesním porostu s úzkou vazbou na CHKO Jizerské hory; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 5%; fytogeografická jednotka: 92a – Jizerské hory lesní; mapa ppv: biková bučina (Kateřinky), smrková bučina (Rudolfov) střet s OP lesa (viz poznámka BS2)	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu (Kateřinky), 6L13 – novověká lesní sídelní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých hřbetů (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 03-g (OKR Jizerské hory, podoblast Liberec – okrajové části, lesní celky), pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009);	požadavek na zvýšení komfortu a dostupnosti bydlení; mimo MPZ a VPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny (suburbanizace); expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- Všechny předmětné plochy spadají do OP NRBK;
- OP lesa: méně než ½ plochy: 2.10.BS2, více než ¾ plochy: 2.55.BS2

03-VÝCHOD

 Tab.71: Agregovaná plocha BS III. - bydlení smíšené (BS1 – výška max. 8 m; obsahuje plochy: /N/: 3.01.BS1, 3.32.BS1, 3.33.BS1, 3.34.BS1, 3.70.BS1 ; celková plocha: 76 582 m² /z toho N – 76 582 m², P – 0 m²/; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: enklávy TTP v lesních porostech s rozptýlenou zástavbou; funkční využití: navrhované BS1; kryptopodzol modální; mimo záplavová území	enklávy intenzivních a extenzivních TTP v lesních porostech s rozptýlenou zástavbou, historicky obhospodařované pastvou a sečením; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5%; fytogeografická jednotka: 92a – Jizerské hory lesní, mapa ppv: biková bučina, bučina s kyčelníci devítilistou,	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 03-g (OKR Jizerské hory, podoblast Liberec – okrajové části, lesní celky), pásmo ochrany krajinného rázu: A, marginálně B (podrobně viz Brychtová, 2009)	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení ve velmi kvalitních lokalitách
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu zjištěné negativní synergické vlivy zejména s agr. plochou BS IV.	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné zvýšení fragmentace krajiny bez ohledu na hodnoty krajinného rázu a vedení nadregionálního ÚSES, expanze sídla do volné krajiny ; výstavba obslužných komunikací velmi výrazně zvýší fragmentaci krajiny a negativně ovlivní prvky ÚSES (včetně nadregionálního ÚSES)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 3.01.BS1, 3.32.BS1, 3.33.BS1,
- OP lesa: 3.01.BS1, 3.04.BS1, 3.07.BS1, 3.31.BS1, 3.32.BS1, 3.34.BS1, 3.41. BS1; více než ¾ pozemku v OP lesa - 3.02.BS1, 3.03.BS1 (téměř 100% v OP), 3.33.BS1 a 3.70.BS1 (100% v OP lesa)
- Vztah k CHKO: mimo CHKO 3.70.BS1 (cca 262 m od III. zóny CHKO a cca 120 m od OP minerálních vod)
- Bezprostřední kontakt s: IV. zónou CHKO: 3.34.BS1,
- Spadají do: IV. zóny CHKO: 3.35.BS1, 3.38.BS1 (zároveň cca 100 a 120 m od II. zóny CHKO), 3.39.BS1; do III. zóny CHKO: 3.34.BS1, 3.33.BS1, 3.32.BS1,
- Vztah k ÚSES: 3.31.BS2 cca 232 m od RBC, 3.01.BS1 cca 114 m od RBC
- Zasahuje do územní rezervy dopravního koridoru: 3.07.BS1
- I. a II. třída ZPF: 3.02.BS1

Tab.72: Agregovaná plocha BS IV. - bydlení smíšené (BS2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: /N/: 3.02.BS2, 3.03.BS2, 3.04.BS2, 3.06.BS2, 3.07.BS2, 3.10.BS2, 3.31.BS2, 3.35.BS2, 3.38.BS2, 3.39.BS2, 3.41.BS2, 3.42.BS2, 3.43.BS2, 3.44.BS2, 3.45.BS2, 3.58.BS2, 3.59.BS2, 3.62.BS2, 3.63.BS2, 3.64.BS2, 3.67.BS2, 3.70.BS2; 3.72.BS2, celková plocha: 210 687 m²/z toho N – 210 687 m², P – 0 m²; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: enklávy TTP v lesních porostech s rozptýlenou zástavbou; funkční využití: navrhované BS2; kryptopodzol modální; mimo záplavová území	enklávy intenzivních a extenzivních TTP v lesních porostech s rozptýlenou zástavbou, historicky obhospodařované pastvou a sečením; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5% fytogeografická jednotka: 92a – Jizerské hory lesní, mapa ppv:biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou,	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 03-g (OKR Jizerské hory, podoblast Liberec – okrajové části,lesní celky), pásmo ochrany krajinného rázu: A, marginálně B (podrobně viz Brychtová, 2009)	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení ve velmi kvalitních lokalitách
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; zjištěné negativní synergické vlivy zejména s agr.plochou BS IV. a výstavbou ploch BC v MS Východ	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné zvýšení fragmentace krajiny bez ohledu na hodnoty krajinného rázu a vedení nadregionálního ÚSES, expanze sídla do volné krajiny; výstavba obslužných komunikací velmi výrazně zvýší fragmentaci krajiny a negativně ovlivní prvky ÚSES (včetně nadregionálního ÚSES)	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 3.35.BS2, 3.38.BS2, 3.39. BS2,3.63.BS2, 3.67.BS2, 3.72.BS2;
- OP lesa: 3.41. BS2, 3.58.BS2, více než ¼ pozemku v OP: 3.59.BS2;
- CHKO: Spadají do: IV. zóna CHKO: 3.35.BS2, 3.38.BS2, 3.39.BS2, 3.42.BS2, 3.43.BS2, 3.44.BS2 (mimo zastavěné území obce), 3.45.BS2 (součást zastavitelného území obce); III. zóny CHKO: 3.58.BS2, 3.59.BS2 (obě zároveň mimo současně zastavěné území);
- Vztah k ÚSES: 3.59.BS2 bezprostřední kontakt s RBC (součást OP NRBK), 3.59.BS2 a 3.58.BS2 v OP NRBK;
- Záplavové území: 3.41.BS2, 3.10.BS2;
- OP komunikací: 3.67.BS2, 3.72.BS2.

04-ROCHLICE – NR

 Tab.73: Agregovaná plocha BS V. (BS2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: /N/: 4.09.BS2, 4.18.BS2, 4.21.BS2, 4.22.BS2 ; celková plocha: 28 787 m² /z toho N – 28 787 m², P – 0 m²/; MS Rochlice-NR; N)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené zastavěným územím s lesními prvky a vodotečemi; geomorfologické okrsek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina) funkční využití: navrhované funkční využití BS2; kambizem kyselá, mimo záplavová území	trvalé travní porosty obklopené zčásti zastavěným územím a lesními porosty, kromě přerušení zpevněné a zastavěné plochy do cca 10% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: pásmo C s plynulým přechodem k B; do vzdálenosti cca 400m se nenachází žádné prvky ÚSES	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a jejich následné stabilizaci; mimo MPZ; přirozené rekreační zázemí obyvatelstva pro jednodenní rekreaci jak z MS Rochlice-NR, tak z MS Východ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; zvyšování fragmentace území, zhušťování zástavby v zastavěném území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- 4.09.BS, 4.21.BS2 a 4.22.BS2: I. a II. třída ochrany ZPF,
- OP NRBK.

05-JIHOVÝCHOD

 Tab.74: Agregovaná plocha BS VI. - bydlení smíšené (BS1 – výška max. 8 m; obsahuje plochy: /N/: 5.05.BS1, 5.06.BS1, 5.07.BS1, 5.08.BS1, 5.09.BS1, 5.50.BS1, 5.52.BS1, 5.54.BS1, 5.56.BS1, 5.58.BS1, 5.59.BS1, 5.60.BS1, 5.62.BS1, 5.66.BS1, 5.71.BS1; celková plocha: 157 325 m² /z toho N – 157 325 m², P – 0 m²;/ MS Jihovýchod; N)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP vklíněné mezi různě rozsáhlé lesní porosty; funkční využití: navrhované BS1; kambizem dystrická, kambizem kyselá, fluvizem glejová; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy do cca 5% fyto geografická jednotka: 48B-Liberecká kotlina mapa piv: černýšova dubohabřina, biková bučina (ojediněle na jihu)	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: pásmo B s plynulým přechodem k A (plochy BS1 severně od Lužické Nisy), pásmo C (plochy BS1 jižně od Lužické Nisy), podrobně viz Brychtová (2009)	požadavek na zvyšování počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech ve velmi kvalitních lokalitách; mimo MPZ; mimo zónu s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny a výrazné zvýšení fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou trvalého dodržení faktorů pohody a ochrany hodnot ŽP, včetně ochrany krajinného rázu)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 5.05.BS1, 5.06.BS1, 5.07.BS1 (dotyk), 5.08.BS1, 5.09.BS1, 5.54.BS1, 5.56.BS1, 5.59.BS1;
- OP VTL: 5.50.BS1, 5.51.BS1, 5.56.BS1, 5.59.BS1;
- OP lesa: 5.05.BS1, 5.71.BS1;
- Vztah k ÚSES: všechny předmětné návrhové plochy spadají do OP NRBK, 5.05.BS1 cca 44m od NRBK 1490/1501;
- OP minerálních vod: 5.06.BS1, 5.50.BS1, 5.52.BS1, 5.54.BS1, 5.59.BS1, 5.60.BS1,
- OP hřbitova: 5.08.BS1, 5.09.BS1;
- I. a II. třída ochrany ZPF: 5.54.BS1, 5.58.BS1

Tab.75: Agregovaná plocha BS VII. - bydlení smíšené (BS2 – výška max. 11 m; BS3 - výška max. 14 m, obsahuje plochy: /N/: 5.02.BS2, 5.03.BS2, 5.21.BS2, 5.22.BS2, 5.33.BS2, 5.34.BS2, 5.37.BS2, 5.38.BS2, 5.39.BS2, 5.40.BS2, 5.45.BS3, 5.47.BS2, 5.48.BS2, 5.49.BS2, 5.51.BS2, 5.63.BS2, 5.64.BS2, 5.65.BS2, 5.67.BS2, 5.68.BS2, 5.69.BS2, 5.70.BS2, 5.72.BS2, 5.74.BS2; celková plocha: 227 342 m² /z toho N – 227 342 m², P – 0 m²; MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP vklíněné mezi různě rozsáhlé lesní porosty; funkční využití: navrhované BS1; kambizem dystrická, kambizem kyselá, fluvizem glejová; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy do cca 5% fyto geografická jednotka: 48B- Liberecká kotlina mapa ppv: černýšová dubohabřina, biková bučina (ojediněle na jihu), bučina s kyčelnicí devítilistou	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: pásmo B s plynulým přechodem k A (plochy BS1 severně od Lužické Nisy), pásmo C (plochy BS1 jižně od Lužické Nisy), podrobně viz Brychtová (2009);	požadavek na zvyšování počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech ve velmi kvalitních lokalitách; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítká krajiny a výrazné zvýšení fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny; negativní synergické vazby s agregovanou plochou BS VI.	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou trvalého dodržení faktorů pohody a ochrany hodnot ŽP, včetně ochrany krajinného rázu)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 5.21.BPS2, 5.34.BS2, 5.69.BS2, 5.70.BS2;
- OP VTL: 5.21.BPS2, 5.47.BS2, 5.48.BS2, 5.49.BS2, 5.50.BS2, 5.53.RS2, 5.55.RS2, 5.54.BS2, 5.64.BS2, 5.65.BS2, 5.67.BS2, 5.69.BS2, 5.70.BS2, 5.36.RS2;
- OP lesa: 5.69.BS2, 5.85.RS2;
- Spadá z více než ¾ do OP lesa: 5.02.BS2;
- Vztah k ÚSES: všechny předmětné návrhové plochy spadají do OP NRBK;
- Vztah k VKP: 5.33.BS2 – bezprostřední kontakt s registrovaným VKP 67, 5.85.RS2 – bezprostřední kontakt s RBC 1501;
- OP komunikací: 5.21.BPS2;
- OP minerálních vod: všechny návrhové plochy kromě: 5.74.BS2, 5.47.BS2, 5.34.BS2, 5.33.BS2;
- OP hřbitova: 5.02.BS2, 5.74.BS2;
- OP železničních tratí a vleček: 5.63.BS2, 5.64.BS2, 5.65.BS2, 5.69.BS2, 5.70.BS2, 5.72.BS2, 5.45.BS3;
- Území s archeologickými nálezy: 5.67.BS2, 5.68.BS2;
- I. - II. třída ochrany ZPF: 5.48.BS2 a 5.49.BS2.

06-JIH

 Tab.76: Agregovaná plocha BS VIII. - bydlení smíšené (BS1 – výška max. 8 m; /N/: obsahuje plochy: 6.65.BS1, 6.101.BS1, 6.107.BS1, 6.108.BS1, 6.112.BS1, 6.113.BS1, 6.114.BS1, 6.115.BS1, 6.116.BS1, 6.118.BS1; celková plocha: 60 201 m²/z toho N – 63 201 m², P – 0 m²; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné: TTP se zimním využitím jako sjezdovky; funkční využití: navrhované BS8; kambizem dystrická, pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet) mimo záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP se zimním využitím jako sjezdovky, členité lesní okraje, vysokým stupněm ekologické stability; zpevněné a zastavěné plochy méně než 5% ; fyto geografická jednotka: 54- Ještědský hřbet; mapa ppv: biková bučina, černýšová dubohabřina;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina Hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina a 07 Ještědský hřbet, pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009); přítomny prvky ÚSES a obligatorní VKP	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech ve velmi kvalitním prostředí; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítká krajiny, výrazné zvýšení fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP lesa: 6.112.BS1, 6.114.BS1, 6.116.BS1;
- Spadá z více než ¾ do OP lesa: 6.113.BS1 (100% v OP lesa), 6.118.BS1;
- Vztah k ÚSES: všechny předmětné návrhové plochy spadají do OP NRBK, 6.107.BS1 bezprostřední kontakt s RBC 1478 (nachází se v ONRBK), 6.114.BS1 bezprostřední kontakt s BC 1480, 6.116.BS1 cca 11 m od NRBK 193/1480;
- OP železničních tratí a vleček: 6.108.BS1;
- Území s archeologickými nálezy: 6.101.BS1, 6.107.BS1 (cele do něj spadá), 6.108.BS1, 6.115.BS1, 6.116.BS1, 6.118.BS1;
- PŘP Ještěd: všechny plochy.

Tab.77: Agregovaná plocha BS IX. - bydlení smíšené (BS2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: 6.22.BS2, 6.44.BS2, 6.50.BS2, 6.52. BS2, 6.53.BS2, 6.54. BS2, 6.55. BS2, 6.57.BS2, 6.58.BS2, 6.59.BS2, 6.60. BS2, 6.63. BS2, 6.64.BS2, 6.66.BS2, 6.69.BS2, 6.71.BS2, 6.73.BS2, 6.74.BS2, 6.84.BS2, 6.91.BS2, 6.94. BS2, 6.95.BS2, 6.124.BS2, 6.127.BS2; celková plocha: 240 181 m² /z toho N – 240 181 m², P – 0 m²; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné: TTP se zimním využitím jako sjezdovky; funkční využití: navrhované BS8; kambizem kyselá, pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet); IVA-3A-a (Vratislavská kotlina); mimo záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP se zimním využitím jako sjezdovky, členité lesní okraje, vysokým stupněm ekologické stability; zpevněné a zastavěné plochy méně než 5%; fyto geografická jednotka: 54- Ještědský hřbet; 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: biková bučina, černýšová dubohabřina;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina a 07 Ještědský hřbet, pásmo ochrany krajinného rázu:C s plynulými přechody k B a A ve směru k jihu, jihozápadu a západu od EVL Luční potok (podrobně viz Brychtová, 2009); přítomny prvky ÚSES a obligatorní VKP	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech ve velmi kvalitním prostředí; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítká krajiny; výrazné zvýšení fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 6.91.BS2, 6.94.BS2, 6.95.BS2, 6.73.BS2, 6.50.BS2, 6.44.BS2, 6.69.BS2 (v součtu je 100% plochy v OP VVN a VTL), 6.58.BS2, 6.59.BS2, 6.63.BS2 (více než ¾ výměry pozemku je v OP VVN), 6..BS2, 6..BS2;
- OP VTL: 6.91.BS2, 6.94.BS2, 6.69.BS2, 6.69.BS2;
- OP lesa: 6.60.BS2;
- Spadá z více než ½ do OP lesa: 6.53.BS2, 6..BS2 (značná část jednotlivých pozemků návrhové plochy je z více než ¾ v OP lesa);
- Spadá z více než ¾ do OP lesa: 6.69.BS2;
- Vztah k ÚSES: veškeré návrhové plochy jsou v OP ONRBK; bezprostřední kontakt s LBC 1496- 6.91.BS2, 6.94.BS2;
- Vztah k EVL: plošně rozsáhlá zástavba v okolí EVL Luční potok;
- Vztah k VKP: 6.59.BS2 (bezprostřední kontakt s registrovaným VKP 38);
- OP komunikací: 6.69.BS2, 6.63.BS2;
- OP železničních tratí a vleček: 6.91.BS2;
- Území s archeologickými nálezy: 6.91.BS2, 6.22.BS2 (pouze bezprostřední dotek);
- PŘP Ještěd: všechny plochy;
- I. - II. třída ochrany ZPF: 6.95.BS2.

07-JIHOZÁPAD

 Tab.78: Agregovaná plocha BS X. - bydlení smíšené (BS1 – výška max. 8 m; obsahuje plochy: /N/: 7.42.BS1, 7.43.BS1, 7.44.BS1; celková plocha: 44 813 m² /z toho N – 44 813 m², P – 0 m²; MS Jihozápad; N)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené rozvolněnou zástavbou; funkční využití: navrhované BS1; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet), IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP s volnější návazností na PŘP Ještěd; zpevněné a zastavěné plochy do cca 15%; fyto geografická jednotka: 54- Ještědský hřbet; 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou, biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5L13 – pozdně středověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A s plynulými přechody k B (podrobně viz Brychtová, 2009); celá agr. plocha se nachází v blízkosti PŘP Ještěd	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech ve velmi kvalitním prostředí; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítko krajiny v důsledku realizace agregované plochy BS X. nebo BS XI., očekává se však opačná situace v důsledku negativních kumulativních vlivů a výrazná fragmentace krajiny spolu se snížením kvality obytného prostoru, expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území (zábor ploch zeleně v rámci zastavěného území)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 7.43.BS1;
- OP lesa: 7.42.BS1, 7.43.BS1, 7.44.BS1;
- Vztah k PŘP Ještěd: 7.44.BS1 v bezprostředním kontaktu, 7.42.BS1, 7.43.BS1 – do cca 10 m a 44 m od jeho hranic.

Tab.79: Agregovaná plocha BS XI. - bydlení smíšené (BS2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: 7.18.BS2, 7.20.BS2, 7.21.BS2, 7.22.BS2, 7.23.BS2, 7.24.BS2, 7.28.BS2, 7.40.BS2, 7.41.BS2, 7.52.BS2, 7.53.BS2, 7.54.BS2, 7.55.BS2, 7.56.BS2, 7.57.BS2, 7.58.BS2; celková plocha: 168 669 m²/z toho N – 168 669 m², P – 0 m²; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architekt. a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP v zastavěném území i mimo něj; funkční využití: navrhované BS2; pseudoglej modální, glej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) záplavová území	extenzivní TTP převážně mimo zastavěné území s různým stupněm návaznosti na Přírodní park Ještěd; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A s plynulými přechody k B (podrobně viz Brychtová, 2009); přítomnost prvků ÚSES a VKP,	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech a viladomech
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítka krajiny v důsledku realizace agr.pl. BS XI.; očekává se však opačný efekt v důsledku negativních synergických vlivů zástavby v sousedních MS, které se promítnou i do území BS 11, expanze sídla do volné krajiny (většina výměry agr. plochy BS XI. je mimo současné zastavěné území) a přestavba zastavěného území (zábor ploch zeleně v rámci zastavěného území)	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); očekává se snížení kvality obytného prostoru v důsledku masivního zásahu do pásma ochrany krajinného rázu A a B včetně úbytku zeleně v zastavěném území
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 7.23.BS2, 7.23.BS2, 7.24.BS2, 7.28.BS2, 7.40.BS2, 7.41.BS2, 7.52.BS2, 7.53.BS2, 7.54.BS2, 7.55.BS2, 7.56.BS2, 7.57.BS2 (více než 90% pozemku zasahuje do OP lesa + OP VVN), 7.58.BS2;
- OP lesa: 7.24.BS2, 7.54.BS2, 7.57.BS2;
- Spadá z více než ½ do OP lesa: 7.23.BS2;
- Vztah k ÚSES: 7.21.BS2, 7.23.BS2 (cca 75% plochy zasahuje do OP lesa+ OP VVN), 7.24.BS2 (cca 3m od BK 1476/1477) jmenované plochy v těsném sousedství s BC 1477; 7.23.BS2 – bezprostřední kontakt s BC 1477;
- Vztah k VKP: 7.24.BS2 (zasahuje do obligatorního VKP údolní niva);
- Vztah k záplavovému území: 7.24.BS2 (cca 3m od Q₁₀₀ – zvýšené riziko povodňových škod), 7.18.BS2 zasahuje do Q₁₀₀;
- OP komunikací: 7.56.BS2;
- Negativní synergické a kumulativní vlivy: 7.37.SC3 (téměř 90% v OP VVN), 7.38.SC3 (OP VVN), 7.36.RS2, 7.48.DS, bezprostřední dotek jejího OP s PŘP Ještěd, OP lesa.

Tab.80: Agregovaná plocha BS XII. - bydlení smíšené (BS3 – výška max. 14 m; obsahuje plochu: /N/: 7.16.BS3; celková plocha: 20 311 /z toho N – 20 311 m², P – 0 m²/; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP v zastavěném území i mimo něj; funkční využití: navrhované BS2; stagnosol, geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	extenzivní TTP (1/3 až 1/2 plochy zabírají vzrostlé dřeviny) vegetace má přímou návaznost na lokalitu Slunného potoka; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A s plynulými přechody k B (podrobně viz Brychtová, 2009); přítomnost prvků ÚSES a VKP,	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech; mimo MPZ a území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítko krajiny v důsledku realizace agr.pl. BS XI. očekává se však opačný efekt v důsledku negativních synergických vlivů zástavby v sousedních MS, které se promítnou i do území BS 12, přestavba zastavěného území (zábor ploch zeleně v rámci zastavěného území); snižování pozitivních externalit poskytovaných městskou zelení	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); očekává se snížení kvality obytného prostoru v důsledku masivního zásahu do pásma ochrany krajinného rázu A a B včetně úbytku zeleně v zastavěném území
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN a VTL v úhrnu cca z 1/2.

08-ZÁPAD
Tab.81: Agregovaná plocha BS XIII. - bydlení smíšené (BS1 – výška max. 8 m; obsahuje plochy: /N/: 8.02.BS1, 8.03.BS1, 8.77.BS1, 8.99.BS1; celková plocha 54 911 m²/z toho N – 54 911 m², P – 0 m²; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP na hranici s PŘP Ještěd; funkční využití: navrhované BS1; kambizem dystrická, pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet), mimo záplavová území	extenzivní TTP s výskytem rozptýlené vegetace (počínající sukcesní stádia s přechodem k lesu) zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 5% fyto geografická jednotka: 54 – Ještědský hřbet, 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, prvky obligatorních VKP jsou přítomny	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny vlivem samotné agr. plochy BS XIII. Předpokládá se však opačná situace spolupůsobením s agr.pl. BC XVII., BS XIV. a BS XV., expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně kladné

Střety s OP:

- OP VVN: 8.77.BS1;
- OP lesa: 8.02.BS1;
- Záplavové území: 8.61.BS1;
- I.-II. třída ochrany ZPF: 8.02.BS1, 8.02.BS1a 8.99.BS1.

Tab.82: Agregovaná plocha BS XIV. - bydlení smíšené (BS2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy /N/: 8.07.BS2, 8.08.BS2, 8.10.BS2, 8.12.BS2, 8.16.BS2, 8.24.BS2, 8.25.BS2, 8.27.BS2, 8.29.BS2, 8.32.BS2, 8.34.BS2, 8.35.BS2, 8.36.BS2, 8.37.BS2, 8.38.BS2, 8.40.BS2, 8.41.BS2, 8.42.BS2, 8.43.BS2, 8.44.BS2, 8.44.BS2, 8.83.BS2, 8.85.BS2, 8.87.BS2, 8.89.BS2, 8.106.BS2; celková plocha: 262 206 /z toho N – 262 206 m², P – 0 m²/; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: navrhované BS2; pseudoglej modální, glej modální; geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet), IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) záplavová území	extenzivní a intenzivní TTP s návazností na stávající zástavbu a PřP Ještěd i obligatorní VKP: údolní niva a vodní tok; přítomnost liniové, doprovodné zeleně a rozptýlené zeleně (na některých plochách počínající sukcesní stádium s přechodem k lesu); zpevněné a zastavěné plochy do cca 15%; fyto geografická jednotka: 54 – Ještědský hřbet, 48b - Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s přechodem k A včetně (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, zastíženy obligatorní VKP: vodní tok, údolní niva a les;	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech a viladomech; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 8.32.BS2, 8.34.BS2, 8.40.BS2, 8.41.BS2, 8.42.BS2, 8.43.BS2 (v doteku), 8.87.BS2;
- OP VTL: 8.36.BS2, 8.89.BS2;
- OP lesa: 8.42.BS2;
- Spadá z více než ½ do OP lesa: 8.41.BS2;
- Spadá z více než ¾ do OP lesa: 8.40.BS2 (spadá celé do OP lesa);
- PřP Ještěd: bezprostřední kontakt: 8.40.BS2, 8.41.BS2, 8.42.BS2, 8.44.BS2, 8.43.BS2 (cca 44 m od hranic PřP Ještěd);
- Vztah k VKP: 8.34.BS2 – cca 43 m od registrovaného VKP 73;
- Do obligatorního VKP údolní niva spadají návrhové plochy: 8.07.BS2, 8.08.BS2, 8.10.BS2, 8.12.BS2, 8.16.BS2, 8.24.BS2, 8.27.BS2, 8.32.BS2, 8.34.BS2, 8.36.BS2, 8.36.BS2, 8.37.BS2, 8.38.BS2, 8.106.BS2;
- OP komunikací: 8.08.BS2, 8.10.BS2, 8.12.BS2, 8.16.BS2, 8.24.BS2, 8.25.BS2, 8.27.BS2, 8.29.BS2;
- Vztah k záplavovému území: 8.24.BS2, 8.25.BS2 - těsný kontakt s Q₁₀₀; do záplavového území spadá: 8.07.BS2, 8.32.BS2;
- Území s archeologickými nálezy: 8.08.BS2, 8.12.BS2, 8.16.BS2, 8.24.BS2, 8.27.BS2, 8.29.BS2.

Tab.83: Agregovaná plocha BS XV. - bydlení smíšené (BS3 – výška max. 14 m; obsahuje plochy: /N/: 8.61.BS3, 8.62.BS3, 8.63.BS3, 8.70.BS3, 8.71.BS3, 8.72.BS3, 8.109.BS3, 8.110.BS3; celková plocha: 118 496 m² /z toho N – 118 496 m², P – 0 m²; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: navrhované BS2; pseudoglej modální, glej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) záplavová území	extenzivní a intenzivní TTP s návazností na údolní nivu zpevněné a zastavěné méně než 5%; fyto geografická jednotka: 48b - Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, zastíženy obligatorní VKP: vodní tok, údolní niva a les;	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech a viladomech; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF udržení retence a snížení povodňového rizika	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

10-SEVEROZÁPAD

 Tab.84: Agregovaná plocha BS XVI. - bydlení smíšené (BS1 – výška max. 8 m; obsahuje plochy: /N/: 10.01.BS1, 10.02.BS1, 10.03.BS1, 10.11.BS1, 10.17.BS1; celková plocha: 72 673 m²/z toho N – 118 496 m², P – 0 m²; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: sady, TTP; funkční využití: navrhované BS2; pseudoglej luvická, kambizem dystrická; mimo záplavová území; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina)	intenzivní TTP s liniovou vegetací, zpevněné a zastavěné plochy do cca do 7% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B a A (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES i VKP přítomny	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny (vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu), expanze sídla do volné krajiny; zvyšování fragmentace krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 10.01.BS1, 10.02.BS1;
- OP VTL: 10.03.BS1, 10.11.BS1;
- OP lesa: 10.17.BS1;
- Vztah k ÚSES: 10.17.BS1 - bezprostřední kontakt s BC 1469;
- Vztah k VKP: bezprostřední kontakt s obligatorním VKP les;
- OP dopravních komunikací: 10.03.BS1, 10.11.BS1;
- I.-II. třída ochrany ZPF: 10.01.BS1, 10.02.BS1 a 10.03.BS1.

Tab.85: Agregovaná plocha BS XVII. - bydlení smíšené (BS2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: /N/: 10.08.BS2, 10.10.BS2, 10.12.BS2, 10.13.BS2, 10.19.BS2, 10.20.BS2, 10.21.BS2, 10.22.BS2, 10.23.BS2, 10.32.BS2, 10.70.BS2; celková plocha: 118 145 m² /z toho N – 118 496 m², P – 0 m²; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP často s vazbou na lesní porosty; funkční využití: BS2; fluvizem glejová, pseudoglej luvická, kambizem dystrická, kambizem kyselá; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); záplavová území	intenzivně a extenzivně obhospodařované pozemky s vazbou na lesní porosty i záplavové území; zpevněné a zastavěné plochy méně než 5% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: bučina s kyčelníci devítilistou	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); zastiženy prvky VKP a ÚSES	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity,	porušení harmonického měřítká krajiny (vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu),	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
		snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	expanze sídla do volné krajiny; zvyšování fragmentace krajiny	
kladné, záporné	záporný	záporný	Záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 10.10.BS2;
- OP lesa: 10.13.BS2;
- Spadá z více než ½ do OP lesa: 10.20.BS2;
- Spadá z více než ¾ do OP lesa: 10.19.BS2, 10.12.BS2;
- Vztah k ÚSES: 10.20.BS2 cca 94 m od BK 1463/1466, 10.13.BS2 od BK 1469/1463 vzdálena cca 9 m, 10.70.BS2 cca 27 m od BC 1459, 10.12.BS2 kontakt s BC 1461;
- Vztah k VKP: 10.19.BS2 – bezprostřední kontakt s obligatorním VKP les;
- Do obligatorního VKP údolní niva spadají návrhové plochy: 10.13.BS2, 10.70.BS2;
- OP komunikací: 10.08.BS2, 10.10.BS2, 10.12.BS2;
- OP železnice: 10.13.BS2;
- Území s archeologickými nálezy: 10.08.BS2, 10.10.BS2, 10.19.BS2, 10.20.BS2, 10.13.BS2;
- Záplavové území: zvýšené nebezpečí povodňových škod pro celou návrhovou plochu: 10.13.BS2, 10.70.BS2;
- I.-II. třída ochrany ZPF: 10.08.BS2, 10.10.BS2, 10.11.BS2, 10.12.BS2, 10.13.BS2 a 10.32.BS2.

11-SEVER

 Tab.86: Agregovaná plocha BS XVIII. - bydlení smíšené (BS1 – výška max. 8 m; obsahuje plochy: /N/: 11.04.BS1, 11.05.BS1, 11.09.BS1, 11.14.BS1, 11.16.BS1, 11.23.BS1, 11.32.BS1, 11.39.BS1, 11.41.BS1, 11.54.BS1, 11.55.BS1, 11.56.BS1, 11.57.BS1, 11.58.BS1, 11.59.BS1, 11.60.BS1, 11.62.BS1, 11.63.BS1, 11.64.BS1, 11.65.BS1, 11.66.BS1, 11.67.BS1, 11.68.BS1, 11.69.BS1, 11.71.BS1, 11.73.BS1, 11.74.BS1, 11.75.BS1, 11.76.BS1, 11.77.BS1, 11.79.BS1, 11.89.BS1, 11.134.BS1, 11.135.BS1, 11.136.BS1, 11.137.BS1, 11.144.BS1; celková plocha: 365 341 m² /z toho N – 365 341 m², P – 0 m²/; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: orná půda, TTP; funkční využití: navrhované BS2; geomorfologická jednotka: IVA-4a-a (Vratislavská kotlina) kambizem kyselá; mimo záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP s remízky a vazbou na lesní porosty a CHKO Jizerské hory; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5%; fyto geografická jednotka: 92a – Jizerské hory, 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina, biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika 6L15 – novověká sídelní lesní krajina zařízených údolí Hercynika oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B a A (podrobně viz Brychtová, 2009); zastíženy obligatorní a registrované VKP	požadavek na zvýšení obyvatelstva a dostupnosti bydlení v rodinných domech ve velmi kvalitním prostředí, mimo MPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity,	porušení harmonického měřítka krajiny (vzhledem ke kumulaci s agr.pl. BS XIX.); fragmentace krajiny,	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
		snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území (zástavba zeleně v rámci zastavěného území)	
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 11.07.BS1, 11.01.BS1, 11.16.BS1, 11.65.BS1, 11.67.BS1, 11.68.BS1, 11.79.BS1, 11.136.BS1, 11.144.BS1;
- OP lesa: 11.41.BS1, 11.59.BS1, 11.65.BS1, 11.76.BS1, 11.77.BS1, 11.79.BS1, 11.135.BS1;
- Spadá z více než ½ do OP lesa: 11.68.BS1, 11.69.BS1;
- Spadá z více než ¾ do OP lesa: 11.04.BS1, 11.55.BS1; 11.54.BS1, 11.60.BS1, 11.62.BS1 a zároveň 11.136.BS1 (více než 90% v OP lesa);
- Vztah k CHKO: 11.01.BS1 – těsný kontakt s hranicí CHKO;
- III. zóna CHKO: 11.04.BS1;

- Vztah k VKP: 11.09.BS1 cca 4m od registrovaného VKP 6, 11.04.BS1- bezprostředně sousedí s obligatorním VKP les, 11.65.BS1 – cca 23m od registrovaného VKP 41 a těsné sousedství s registrovaným VKP 43;
- OP dopravních komunikací: 11.09.BS1, 11.16.BS1, 11.73.BS1, 11.75.BS1, 11.76.BS1, 11.77.BS1, 11.79.BS1, 11.144.BS1;
- OP hřbitova: 11.76.BS1, 11.77.BS1, 1179.BS1;
- Interakční prvek č. 15: 11.73.BS1;
- CHOPAV: 11.04.BS1, 11.05.BS1, 11.14.BS1, 11.23.BS1, 11.32.BS1, 11.39.BS1, 11.41.BS1, 11.54.BS1, 11.59.BS1, 11.60.BS1, 11.62.BS1;
- Území s archeologickými nálezy: 11.73.BS1;
- I.-II. třída ochrany ZPF: 11.05.BS1, 11.09.BS1, 11.11.BS1, 11.12.BS1, 11.14.BS1, 11.16.BS1, 11.17.BS1, 11.18.BS1, 11.19.BS1, 11.20.BS1, 11.21.BS1, 11.23.BS1, 11.25.BS1, 11.27.BS1, 11.28.BS1, 11.29.BS1, 11.32.BS1, 11.37.BS1, 11.39.BS1, 11.73.BS1, 11.74.BS1, 11.75.BS1, 11.76.BS1, 11.77.BS1, 11.79.BS1 a 11.134.BS1.

Tab.87: Agregovaná plocha BS XIX. - bydlení smíšené (BS2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: /N/: 11.01.BS2, 11.02.BS2, 11.11.BS2, 11.12.BS2, 11.17.BS2, 11.18.BS2, 11.19.BS2, 11.20.BS2, 11.21.BS2, 11.25.BS2, 11.26.BS2, 11.27.BS2, 11.28.BS2, 11.29.BS2, 11.36.BS2, 11.37.BS2, 11.40.BS2, 11.44.BS2, 11.45.BS2, 11.47.BS2, 11.48.BS2, 11.52.BS2, 11.53.BS2, 11.83.BS2, 11.84.BS2, 11.85.BS2, 11.86.BS2, 11.87.BS2, 11.90.BS2, 11.92.BS2, 11.96.BS2, 11.127.BS2, 11.128.BS2, 11.138.BS2, 11.150.BS2; celková plocha: 427 926 m² /z toho N – 427 926 m², P – 0 m²/; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: orná půda, TTP; funkční využití: navrhované BS2; geomorfologická jednotka: IVA-4a-a (Vratislavská kotlina) kambizem kyselá; záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP s remízky a vazbou na lesní porosty a CHKO Jizerské hory; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5%; fyto geografická jednotka: 92a – Jizerské hory, 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina, biková bučina;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C, B a A (podrobně viz Brychtová, 2009); zastiženy obligatorní a registrované VKP	požadavek na zvýšení obyvatelstva a dostupnosti bydlení v rodinných domech ve velmi kvalitním prostředí, mimo MPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny (vzhledem ke kumulaci s agr.pl. BS XIX.); fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území (zástavba zeleně v rámci zastavěného území)	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 11.01.BS2, 11.17.BS2, 11.25.BS2, 11.26.BS2, 11.27.BS2, 11.28.BS2, 11.29.BS2, 11.48.BS2, 11.86.BS2, 11.92.BS2;
- OP lesa: 11.28.BS2, 11.92.BS2, 11.127.BS2;
- Spadá z více než ¼ do OP lesa: 11.48.BS2, 11.96.BS2, 11.138.BS2;
- Vztah k CHKO: těsně sousedí: 11.12.BS2, 11.18.BS2, 11.19.BS2;
- Vztah k VKP: 11.37.BS2 – těsně sousedí s registrovaným VKP 72;
- OP dopravních komunikací a dopravní koridory: 11.09.BS2, 11.11.BS2, 11.12.BS2, 11.17.BS2, 11.25.BS2, 11.26.BS2, 11.28.BS2, 11.150.BS2, 11.52.BS2, 11.53.BS2;
- Území s archeologickými nálezy: 11.17.BS2, 11.18.BS2, 11.19.BS2, 11.25.BS2, 11.26.BS2, 11.27.BS2, 11.47.BS2, 11.86.BS2;
- I.-II. třída ochrany ZPF: 11.44.BS2, 11.45.BS2 a 11.47.BS2;
- CHOPAV: 11.44.BS2.

5.3.3 SC PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

SC PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb se smíšenou funkcí domy smíšené funkce	stavby charakteru viladomu, bytového domu
pozemky staveb pro specifické bydlení zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou	stavby charakteru viladomu, bytového domu
pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména hotely, motely, penziony	stavby charakteru bytového domu, viladomu
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb pro občanské vybavení zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity, zoologické a botanické expozice	velikost jednotlivé provozovny obchodního prodeje max. 2 000 m ² CUP
pozemky staveb pro bydlení bytové domy, viladomy	parter bude využit pro občanské vybavení
pozemky staveb dopravního vybavení zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA, terminály VDO, vozovny, čerpací stanice pohonných hmot integrované stavby a zařízení pro výrobní služby	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 600 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
velikost stavebního pozemku min. 600 m ²	
SC3 - Kzn max. 40%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 14 m	
SC4 - Kzn max. 40%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 17 m	
SC6 - Kzn max. 60%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 6 NP vč. podkroví a zároveň max. 23 m	
SC8 - Kzn max. 80%, Kzc max. 100%, výška staveb max. 8 NP vč. podkroví a zároveň max. 29 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
odstavení vozidel na plochách stabilizovaných je možné v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO)	

01-CENTRUM

 Tab.88: Agregovaná plocha SC I. - plochy smíšené centrální (SC4 – výška max. 17 m; obsahuje plochy: /P/: 1.17.SC4, 1.50.SC4; celková plocha: 15 827 m² /z toho N – 0 m², P – 15 827 m²/; MS Centrum)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zástavba s městskou zelení; funkční využití: navrhované SC4 mimo záplavová území významná funkce ochranné zeleně k dodržení hygienických limitů	vzrostlá zeleň na bývalém zbořeništi. zpevněné a zastavěné plochy do cca 90%, u1.50.SC4 cca 50%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, běžný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C; potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP, podrobně viz Brychtová (2009); mimo prvky ÚSES, VKP, MPZ a MZCHÚ	požadavek na zvýšení dostupnosti bydlení; současná zeleň významně zvyšuje kvalitu obytného prostoru; těsné sousedství s MPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity; snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	harmonické měřítko krajiny: nepředpokládá se významné narušení, zástavba proluk v zastavěném území	zhoršení kvality obytného prostoru; předpokládá se zhoršení faktorů pohody (sousedství s frekventovanou komunikací) stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou nenarušení faktorů pohody)
kladné, záporné	záporné	podmíněně kladný; 1.50.SC4 - záporné	podmíněně kladné; 1.50.SC4 - záporné	podmíněně kladné, 1.50.SC4 - záporné

Zaznamenané střety:

- VKP údolní niva: 1.50.SC4;
- záplavové území: 1.50.SC4;
- OP komunikací: 1.17.SC4 – cca 90% plochy spadá do OP.

Tab.89: Agregovaná plocha SC II. - plochy smíšené centrální (SC6 – výška max. 23 m; obsahuje plochy: /P/: 1.05.SC6, 1.37.SC6, 1.43.SC6; celková plocha: 15 274 m² /z toho N – 0 m², P – 15 274 m²/; MS Centrum)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: zástavba s městskou zelení; funkční využití: navrhované SC6 mimo záplavová území významná funkce ochranné zeleně k dodržení hygienických limitů, pro zajištění faktorů pohody a kvality obytného prostoru	zpevněné a zastavěné plochy méně než 5% spolu s významným podílem vzrostlé vegetace (1.43.SC6), zastavěné plochy do 60% (1.05.SC6), zastavěné plochy do 10% (1.37.SC6), fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, běžný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C; potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP, podrobně viz Brychtová (2009); mimo prvky ÚSES, VKP, MPZ a MZCHÚ	požadavek na zvýšení dostupnosti bydlení; současná zeleň významně zvyšuje kvalitu obytného prostoru; těsné sousedství s MPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity; snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	harmonické měřítko krajiny: nepředpokládá se významné narušení, zástavba proluk v zastavěném území	zhoršení kvality obytného prostoru; předpokládá se zhoršení faktorů pohody (sousedství s frekventovanou komunikací) stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou nenarušení faktorů pohody)
kladné, záporné	záporné	1.43.SC6 – záporné; 1.05.SC6 -podmíněně záporný;	1.43.SC6 – záporné; 1.05.SC6-podmíněně záporný; 1.37.SC6 – podmíněně kladný	1.43.SC6 – záporné; 1.05.SC6-podmíněně kladný; 1.37.SC6–podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- záplavové území: 1.05.SC6 (část pozemku nacházející se v obligatorním VKP údolní niva je vystavena zvýšenému riziku povodňových škod).

Tab.90: Agregovaná plocha SC III. - plochy smíšené centrální (SC8 - výška max. 29 m; obsahuje plochy: /P/: 1.25.SC8, 1.29.SC8, 1.31.SC8; celková plocha: 94 930 m² /z toho N – 0 m², P – 94 930 m²/; MS Centrum)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zástavba s městskou zelení; funkční využití: navrhované SC8 mimo záplavová území 1.25.SC8 – velmi významná funkce ochranné zeleně k dodržení hygienických limitů, pro zajištění faktorů pohody a kvality obytného prostoru	zpevněné a zastavěné plochy méně než 5% spolu s významným podílem vzrostlé vegetace (1.25.SC8), 1.29.SC8, 1.31.SC8: zboženiště s probíhajícími sukcesními stádii, fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, běžný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP, 1.25.SC8 – pásmo ochrany krajinného rázu A, podrobně viz Brychtová (2009); mimo prvky ÚSES, VKP, MPZ a MZCHÚ	požadavek na zvýšení dostupnosti bydlení; současná zeleň významně zvyšuje kvalitu obytného prostoru; těsné sousedství s MPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	harmonické měřítko krajiny: nepředpokládá se významné narušení, zástavba proluk v zastavěném území	zhoršení kvality obytného prostoru; předpokládá se zhoršení faktorů pohody (sousedství s frekventovanou komunikací) stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou nenarušení faktorů pohody)
kladné, záporné	záporné	1.25.SC8 – záporné; 1.29.SC8, 1.31.SC8 - podmíněně záporný;	1.25.SC8 – záporné; 1.29.SC8, 1.31.SC8 - podmíněně záporný	1.25.SC8 – záporné; 1.29.SC8, 1.31.SC8 - podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- záplavové území: 1.29.SC8, 1.31.SC8;
- OP tramvajové dráhy: 1.29.SC8, 1.31.SC8.

02-SEVEROVÝCHOD

 Tab.91: Agregovaná plocha SC IV. - plochy smíšené centrální (SC4 – výška max. 17 m; obsahuje plochy: 2.17.SC4, 2.19.SC4; celková plocha: 12 284 m²/z toho N – 12 284 m², P – 0 m²); MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití:TTP funkční využití: navrhované funkční využití SC4; kambizem kyselá; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	Intenzivní a extenzivní TTP s výskytem rozptýlené zeleně; Bez zastavěných a zpevněných ploch fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; sousedství s 6L13 – novověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů – význačný krajinný typ. oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B (podrobně viz Brychtová 2009); od registrovaného VKP 11: cca 24m (2.17.SC4), cca 35m (2.19.SC4); prvky ÚSES nezastiženy v předmětné ploše	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a zvýšení dostupnosti bydlení v rodinných domech a klidové zóně; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítko krajiny; zvýšení fragmentace krajiny; zvýšení tepelného znečištění; snížení ploch zeleně v centru obce. Doplnění struktury sídla (zástavba volných ploch zeleně); předpokládá se negativní kumulativní vliv agr.plochou BC II.	zvýšení a stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel (pouze za předpokladu zachování kvality obytného prostoru)
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	kladné

Zaznamenané střety:

- I. – II. třída ZPF.

03-VÝCHOD

 Tab.92: Agregovaná plocha SC V. - plochy smíšené centrální (SC3 - výška max. 14 m; obsahuje plochy: 3.77.SC3; celková plocha: 737 m² /z toho N – 737 m², P – 0 m²); MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP funkční využití: navrhované funkční využití BC2; kryptozol modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	intenzivní TTP v údolí sousedící se zastavěným územím a s návazností na obligatorní VKP les; bez zpevněných a zastavěných ploch; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: biková bučina;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu převážně C s prostorově velmi rychlými přechody k B a C (podrobně viz Brychtová, 2009); velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu	požadavek na zajištění OV pro agr. pl. BS III. a BS IV.; mimo MPZ; území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvale snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítká krajiny; dotčeno OP lesa, expanze sídla do volné krajiny /mimo současné zastavěné území/. Negativní kumulativní a synergický vliv s agr. pl. BS III. a BS IV.	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); požadavek na územní studii
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP lesa.

Tab.93: Agregovaná plocha SC VI. (SC4 – výška max. 17 m; obsahuje plochy: 3.08.SC4, 3.09.SC4, 3.12.SC4, 3.30.SC4, 3.36.SC4; celková plocha: 34 814 m² /z toho N – 34 814 m², P – 0 m²/; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: louky s extenzivním využitím; funkční využití: navrhované funkční využití BC2; kryptozol modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	intenzivní TTP vklíněné do údolí mezi dvěma hřbety s lesním porostem; bez zpevněných a zastavěných ploch; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: biková bučina; agr. plocha zasahuje do OP lesa	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu převážně A (podrobně viz Brychtová, 2009); velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu	požadavek na zajištění OV pro agr. pl. BS III. a BS IV.; mimo MPZ; území s archeologickými nálezy: 3.36. SC4
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny se neočekává; expanze sídla do volné krajiny /mimo současné zastavěné území/; negativní kumulativní a synergický vliv s agr. pl. BS III. a BS IV.	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); trvalé snížení faktorů pohody a kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- I. – II. třída ZPF
- OP lesa.

Tab.94: Agregovaná plocha SC VII. - plochy smíšené centrální (SC6 – výška max. 23 m; obsahuje plochy: 3.49.SC6; celková plocha: 8 149 m²/z toho N – 0 m², P – 8 149 m²;/ MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: louky s extenzivním využitím; funkční využití: navrhované funkční využití BC2; kambizem dystrická; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP v návaznosti na lesní porosty; bez zpevněných a zastavěných ploch; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu převážně A (podrobně viz Brychtová, 2009); velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; VKP ani prvky ÚSES nezastiženy	požadavek na zajištění OV pro agr. pl. BS III. a BS IV.; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny; zvýšení fragmentace území, expanze sídla do volné krajiny /mimo současné zastavěné území/; negativní kumulativní a synergický vliv s agr. pl. BS III. a BS IV.	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); trvalé snížení faktorů pohody a kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP komunikací,
- OP VVN.

04-ROCHLICE – NR

 Tab.95: Agregovaná plocha SC VIII. - plochy smíšené centrální (SC4 – výška max. 17 m; obsahuje plochy: /N/: 4.20.SC4, 4.26.SC4, 4.29.SC4, 4.43.SC4; /P/: 4.10.SC4, 4.34.SC4, 4.37.SC4; celková plocha: 96 417 m²/ z toho N - 58 429 m², P – 37 988 m²; MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené zastavěným územím s lesními prvky a vodotečemi; geomorfologické okrsek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina) funkční využití: navrhované funkční využití SC4; mimo záplavová území	zastavěné plochy s bezprostřední návazností na spontánně vzniklé lesní porosty; zpevněné a zastavěné plochy: 4.07.SC4 – cca 40%, 4.37.SC4 – zahrádkářská kolonie – cca 30%; 4.34.SC4 – cca 80%; 4.26.SC4, 4.29.SC4 – méně než 3%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina, bučina s kyčelnicí devítilistou	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C a B, podrobně viz Brychtová (2009);	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a jejich následné stabilizaci; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení fragmentace krajiny, přestavba zastavěného území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody). Realizací plochy 4.41.BC4 dojde k poklesu kvality obytného prostoru.
kladné, záporné	záporný	záporný; podmíněně kladný: 4.37.SC4, 4.43.SC4, 4.34.SC4,	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 4.29.SC4, 4.37.SC4, 4.43.SC4;
- OP VTL: 4.43.SC4;
- OP lesa: 4.34.SC4;
- OP tramvajové dráhy: 4.37.SC4, 4.43.SC4;
- OP dopravních komunikací: 4.29.SC4;
- ÚSES: sousedství s BC 1488/1491 (možné oslabení funkce ÚSES).

Tab.96: Agregovaná plocha SC IX. - plochy smíšené centrální (SC6 – výška max. 23 m; obsahuje plochy: /P/: 4.03.SC6, 4.05.SC6, 4.07.SC6; celková plocha: 18 644 m² /z toho N - 0 m², P – 18 644 m²/; MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: garáže obklopené lesními porosty; funkční využití: navrhované SC6; geomorfologické okrsek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina) XX.třída ochrany zemědělské půdy, kambizem kyselá; mimo záplavová území	garáže obklopené spontánně vzniklými lesními porosty; 4.07.SC6 – cca 40% zpevněné a zastavěné plochy: 4.07.SC6 – cca 40%; 4.03.SC6 – cca 90%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B, podrobně viz Brychtová (2009);	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a jejich následné stabilizaci; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny; zvýšení fragmentace krajiny, přestavba zastavěného území	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody). Realizací plochy 4.41.BC4 dojde k poklesu kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 4.07.SC6;
- OP VTL: 4.07.SC6;
- OP tramvajové dráhy: 4.03.SC6, 4.05.SC6, 4.07.SC6;
- OP lesa: 4.10.SC4.

Tab.97: Agregovaná plocha SC X. - plochy smíšené centrální (SC8 - výška max. 29 m; obsahuje plochy: /P/: 4.01.SC8, 4.02.SC8; celková plocha: 10 756 m²/z toho N - 0 m², P – 10 756 m²/; MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: brownfields funkční využití: navrhované SC8; geomorfologické okresek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina) kambizem kyselá; mimo záplavová území;	Plochy brownfields (Textilana), s vysokým podílem spontánně vzniklé vegetace (cca 75%) zpevněné a zastavěné plochy: zbořeniště prolínající se s nastupující vegetací; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelníci devítilistou	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B, podrobně viz Brychtová (2009); agr.pl. zasahuje do VKP údolní niva, je v bezprostředním kontaktu s registrovaným VKP 3	požadavek na zvýšení ploch se smíšenou funkcí; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zabor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení fragmentace krajiny, přestavba zastavěného území	zvyšování úrovně služeb
kladné, záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 4.01.SC8,
- OP tramvajové dráhy.

05-JIHOVÝCHOD

 Tab.98: Agregovaná plocha SC XI. - plochy smíšené centrální (SC6 – výška max. 23 m; obsahuje plochu: /N/: 5.04.SC6; celková plocha: 2936 m² /z toho N – 2 936 m², P – 0 m²/; MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: navrhované funkční využití SC6; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); kambizem dystrická; mimo záplavová území	extenzivní louky v bezprostředním kontaktu s OP lesa zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 2%; fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou	5M2-pozdně středověká sídelní krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B, nachází se blízko hranice s pásmem ochrany krajinného rázu A, podrobně viz Brychtová (2009) agr.plocha se nachází v ochranném pásmu NRBK ; prvky ÚSES nezastiženy, v blízkosti se nachází obligatorní VKP les	požadavek na zvýšení dostupnosti služeb a polyfunkčnosti území
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; negativní ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny , kompletně celá výměra ve velmi hodnotné přírodě blízké krajině mimo zastavěné území, expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území	zvyšování úrovně služeb, zhoršení kvality obytného prostoru, narušení architektonického rázu, regulativ SC6 umožňuje umístění výškové a hmotové lokality zcela neodpovídající stavby
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	záporný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 5.04.SC6
- OP NRBK.

06-JIH

 Tab.99: Agregovaná plocha SC XII. - plochy smíšené centrální (SC3 - výška max. 14 m; obsahuje plochy: /N/: 6.67.SC3; /P/: 6.110.SC3; celková plocha: 20 574 m²/z toho N - 13 519 m², P - 7 055 m²/; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné: TTP funkční využití: navrhované SC3; kambizem kyselá; geomorfologická jednotka: IVA-3A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	extenzivní TTP; zpevněné a zastavěné plochy méně než 5% ; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: biková bučina, černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu:C (podrobně viz Brychtová, 2009); v sousedství lokalita EVL Luční potok; součást struktury přírodní zeleně pronikající hluboko do vlastního území města plynule navazující na lesní celky okolí Císařského kamene; jev typický pro řešené území,	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území; mimo MPZ; expanzí zastavěného území dochází k zmenšování růstového potenciálu rozvoje měkkých forem turistického ruchu a dalších forem trvale udržitelného rozvoje
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítka krajiny samotnými návrhovými plochami; očekává se však opačná situace spolu s velmi výrazným zvýšením fragmentace krajiny vlivem synergického a kumulativního působení, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN.

Tab.100: Agregovaná plocha SC XIII. - plochy smíšené centrální (SC4 – výška max. 17 m; obsahuje plochy: /N/: 6.28.SC4, 6.31.SC4, 6.40.SC4, 6.122.SC4; celková plocha: 18 103 m²/z toho N - 18 103 m², P - 0 m²; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné: 6.40.SC4 – extenzivní TTP navazující na širší zázemí EVL Luční potok; 6.31.SC4 – plochy bez vegetačního pokryvu v sevření mezi dvěma komunikacemi a kruhovým objezdem; 6.122.SC4 – intenzivní TTP; 6.28.SC4 – vzrostlé dřeviny a extenzivní TTP funkční využití: navrhované SC4; kambizem kyselá; geomorfologická jednotka: IVA-3A-a (Vratislavská kotlina); mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy : 6.122.SC4, 6.40.SC4, 6.28.SC4 – méně než 2% ; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: O2-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová, 2009); 6.40.SC4 v sousedství lokalita EVL Luční potok; součást struktury přírodní zeleně pronikající hluboko do vlastního území města plynule navazující na lesní celky okolí Císařského kamene; jev typický pro řešené území,	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítko krajiny samotnými návrhovými plochami; očekává se však opačná situace spolu s velmi výrazným zvýšením fragmentace krajiny vlivem synergického a kumulativního působení mj. s plochami 6.72.BC4, 6.73.BS2, 6.74.BS2, 6.79.RS2, expanze sídla do volné krajiny a snižování ploch zeleně v zastavěném území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody), snižování kvality obytného prostoru a snižování faktorů pohody
kladné, záporné	6.31.SC4 – podmíněně kladné; záporné	6.31.SC4 – podmíněně kladné; záporné	6.31.SC4 – podmíněně kladné; záporné	6.31.SC4 – kladné; podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 6.40.SC4;
- OP lesa: plocha 6.79.RS2.

07-JIHOZÁPAD

 Tab.101: Agregovaná plocha SC XIV. - plochy smíšené centrální (SC3 - výška max. 14 m; obsahuje plochy: /N/: 7.38.SC3, 7.47.SC3, 7.49.SC3; /P/: 7.37.SC3; celková plocha: 14 208 m²/z toho N – 10 919 m², P - 3 289 m²; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné: TTP; 7.49.SC3, – intenzivní a extenzivní TTP s rozptýlenou vegetací; 7.47.SC3 – zahrádkářská kolonie funkční využití: navrhované SC3; kambizem kyselá; geomorfologická jednotka: IVA-3A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy: celá agr. plocha méně než 2%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A a B (podrobně viz Brychtová, 2009); obligatorní VKP údolní niva	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území; mimo MPZ; snižování kvality obytného prostoru a snižování faktorů pohody
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítka krajiny samotnými návrhovými plochami; očekává se však opačná situace spolu s velmi výrazným zvýšením fragmentace krajiny vlivem synergického a kumulativního působení mj. s plochami 6.72.BC4, 6.73.BS2, 6.74.BS2, 6.79.RS2, expanze sídla do volné krajiny a snižování ploch zeleně v zastavěném území	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 7.37.SC3, 7.38.SC3, 7.49.SC3, 7.37.SC3;
- VKP: obligatorní VKP údolní niva - 7.49.SC3;
- Záplavové území: 7.49.SC3 – nachází se při hranici záplavového území.

08-ZÁPAD

 Tab.102: Agregovaná plocha SC XV. - plochy smíšené centrální (SC4 – výška max. 17 m; obsahuje plochy: /N/ - 8.50.SC4, 8.53.SC4; /P/ - 8.65.SC4, 8.68.SC4; celková plocha: 24 393 m²/z toho N – 14 694 m², P - 9 699 m²; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: navrhované BS2; pseudoglej modální, glej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	extenzivní a intenzivní TTP s návazností na údolní nivu zpevněné a zastavěné méně než 5%; fyto geografická jednotka: 48b - Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s plynulým přechodem k A (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, zastiženy obligatorní VKP: vodní tok, údolní niva a les	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny; snížení ploch zeleně (snížení hodnoty kladných externalit poskytovaných vegetací)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmínečně záporné

09-ZA NÁDRAŽÍM
Tab.103: Agregovaná plocha SC XVI. - plochy smíšené centrální (SC6 –výška max. 23 m; obsahuje plochy: /P/: 9.17.SC4, 9.20.SC4; celková plocha: 5 554 m² /z toho N – 0 m², P – 5 554 m²/; MS Za nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zahrádkářská kolonie; funkční využití: navrhované BS2; pseudoglej modální, geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	intenzivně obhospodařované plochy formou zahrádkářských kolonií; zpevněné a zastavěné plochy cca 15%; fytogeografická jednotka: 48b - Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; Oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s plynulým přechodem k A (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, zastiženy obligatorní VKP: vodní tok, údolní niva a les	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; fragmentace krajiny expanze sídla do volné krajiny; snížení ploch zeleně (snížení hodnoty kladných externalit poskytovaných vegetací)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody) Narušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	záporný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 9.17.SC4 a 9.20.SC4.

Tab.104: Agregovaná plocha SC XVII. - plochy smíšené centrální (SC6 – výška max. 23 m; obsahuje plochy: /N/: 9.40.SC6; /P/: 9.22.SC6, 9.24.SC6; celková plocha: 7 781 m² /z toho N – 3 313 m², P – 4 468 m²; MS Za nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zastavěné území, tovární a halové plochy spolu s TTP a výskytem dřevin; funkční využití: navrhované BS6; pseudoglej modální; bezprostřední kontakt se záplavovým územím	zastavěné plochy, trvalé travní porosty s přítomností dřevin (částečně podíl počínajících sukcesních stádií) zpevněné a zastavěné plochy do cca 40% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; Oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B až C (podrobně viz Brychtová, 2009); sousedství s obligatorním VKP vodní tok a v obligatorním VKP údolní niva; prvky ÚSES se v okolí nevyskytují	požadavek na regeneraci halových a továrních ploch na BC6; mimo MPZ; bezprostřední kontakt se záplavovým územím; zvýšené riziko povodňových škod; území archeologických nálezů,
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika, vyloučení zkapacitňování koryta vodního toku ; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; vzhledem ke stupni ochrany krajinného rázu a pozitivním externalitám, které poskytuje veřejná zeleň, doporučujeme posílit její rozlohu a funkce. Přestavba zastavěného území	zlepšení dostupnosti služeb umístitelných na BC6 (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody a zajištěno snížení rizika povodňových škod)
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	záporný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 9.40.SC6
- 9.40.SC6 – se nachází v záplavovém území,
- OP tramvajových drah.

10-SEVEROZÁPAD
Tab.105: Agregovaná plocha SC XVIII. - plochy smíšené centrální (SC3 - výška max. 14 m; obsahuje plochu: /N/: 10.07.SC3; celková plocha: 10 689 m² /z toho N – 10 689 m², P – 0 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP často s vazbou na lesní porosty; funkční využití: BS2; fluvizem glejová, pseudoglej luvický; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	intenzivně a extenzivně obhospodařované pozemky s vazbou na lesní porosty i záplavové území; zpevněné a zastavěné plochy méně než 5% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv:bučina s kyčelnicí devítilistou	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika Oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES ani VKP nezastiženy	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a dostupnosti bydlení v rodinných domech; mimo MPZ; OP komunikací
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny (vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu), expanze sídla do volné krajiny; zvyšování fragmentace krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 10.07.SC3.

11-SEVER
Tab.106: Agregovaná plocha SC XIX. - plochy smíšené centrální (SC3 - výška max. 14 m; obsahuje plochy: /N/: 11.22.SC3, 11.38.SC3, 11.49.SC3, 11.50.SC3, 11.82.SC3, 11.100.SC3, 11.132.SC3, 11.145.SC3; celková plocha: 41 931 m² /z toho N – 41 931 m², P – 0 m²/; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: orná půda, TTP; funkční využití: navrhované BS2; geomorfologická jednotka: IVA-4a-a (Vratislavská kotlina) kambizem kyselá; záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP s remízky a vazbou na lesní porosty a CHKO Jizerské hory; zpevněné a zastavěné plochy méně než 3%; fytogeografická jednotka: 92a – Jizerské hory, 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina, biková bučina;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; Oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); zastiženy obligatorní a registrované VKP	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území, mimo MPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny (vzhledem ke kumulaci s agr.pl. BS XIX.); fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území (zástavba zeleně v rámci zastavěného území)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- OP lesa: 11.49.SC3;
- Vztah k VKP: 11.132.SC3 bezprostředně sousedí s registrovaným VKP 72; 11.82.SC3 – bezprostředně sousedí s registrovaným VKP 40;
- OP VVN: 11.49.SC3 (dohromady cca polovina návrhové plochy pod OP);
- OP železnice: 11.50.SC3;
- Území s archeologickými nálezy: 11.145.SC3;
- I. - II. třída ochrany ZPF: 11.22.SC3, 11.38.SC3, 11.50.SC3, 11.82.SC3, 11.100.SC3 a 11.132.SC4.

Tab.107: Agregovaná plocha SC XX. - plochy smíšené centrální (SC4 - výška max. 17 m; obsahuje plochy: /N/: 11.97.SC4, 11.104.SC4, 11.106.SC4, 11.107.SC4, 11.139.SC4, 11.143.SC4; celková plocha: 18 311 m²/ z toho N – 18 311 m², P – 0 m²; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP, vzrostlé dřeviny mimo les ; funkční využití: návrhové SC4; fluvizem glejová; mimo záplavová území ; geomorfologický okresek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina)	intenzivní a extenzivní TTP, extenzivní TTP s výskytem sukcesních stádií s přechodem k lesu, vzrostlé dřeviny mimo les; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 3%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina, 11.123.BC4 – biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; nejbližším prvkem ÚSES je BC 1483 vzdálený cca 61m, plocha 11.103.BC2 nerespektuje registrovaný VKP 13; do území silně ovlivněného agr.plochami BC XXI. a BC XXII. spadá i registrovaný VKP 44 celá agr. pl. SC XXI. navrhována mimo současně zastavěné území	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území; přirozené rekreační zázemí města /zejména jednodenní rekreace/ a klidová zóna s velkým potenciálem rozvoje měkkých forem turistického ruchu a aktivní dovolené (mj. projížďky na koních, pobytové louky, apod.); mimo MPZ i VPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné a trvalé zvýšení fragmentace území, expanze sídla do volné krajiny; plochy jsou navrhovány mimo zastavěné území; negativní synergické vlivy se stávající zástavbou (mj. Bauhaus; bytové domy v ulici Na Mlýnku) a agregovanou plochou BC XXII.	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zvýšení rekreačního tlaku v chráněných územích
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 11.97.SC4, 11.104.SC4, 11.106.SC4, 11.107.SC4, 11.139.SC4 a 11.143.SC4
- OP lesa 11.110.BC4, 11.111.BC4.

Tab.108: Agregovaná plocha SC XXI. - plochy smíšené centrální (SC8 - výška max. 29 m; obsahuje plochy: /P/: 11.118.SC8, 11.120.SC8, 11.121.SC8; celková plocha: 4 807 m² /z toho N – 0 m², P – 4 807 m²/; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zastavěné území se zahradami; funkční využití: návrhové SC8; kambizem kyselá; mimo záplavová území; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina)	11.118.SC8 – parkoviště, 11.120.SC8 – domy se zahradami; zpevněné a zastavěné plochy méně do: 11.118.SC8 – 90%, 11.120.SC8 – cca 25%; 11.121.SC8 – 20% (zeleň je zde reprezentována i vzrostlými dřevinami); fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; nejbližším prvkem ÚSES je BC 1484 vzdálený cca 200m od 11.118.SC8, registrovaný VKP 61 vzdálený cca 62 m	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území; 11.118.SC8 bezprostřední sousedství s MPZ a kulturní památkou; ostatní návrhové plochy v sousedství s MPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; přestavba zastavěného území s různým podílem zeleně	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zvýšení rekreačního tlaku v chráněných územích
kladné, záporné	podmíněně záporný	podmíněně záporný	podmíněně kladný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- Vztah k VKP: 11.118.SC8 – registrovaný VKP 61 vzdálený cca 62 m.

5.3.4 SA PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT

SA PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb pro výrobu a skladování zejména průmyslová výroba, zahradnictví, skleníkové areály, skladové areály, technické služby obce	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
pozemky staveb pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, rodinné farmy	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
pozemky staveb zvláštních zájmů zejména obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
pozemky staveb dopravního vybavení zejména veřejná parkoviště OA, terminály VDO, vozovny, opravny, areály údržby komunikací, hromadné garáže OA a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb se smíšenou funkcí domy smíšené funkce pozemky staveb pro bydlení rodinné domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
pozemky staveb pro specifické bydlení zejména domovy důchodců, domy s peč. službou pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména penzions, ubytovny	stavby charakteru viladomu, bytového domu neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
pozemky staveb pro občanské vybavení zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity, zoologické a botanické expozice	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat stáje, produkční haly, sklady, stavby a zařízení pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše pozemky disponují vazbou na vyžadované přírodní zázemí
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 800 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
velikost stavebního pozemku min. 800 m ² SA2 - Kzn max. 20%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 11 m SA3 - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 14 m SA4 - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 17 m
OSTATNÍ PODMÍNKY
-

03-VÝCHOD

Tab.109: Agregovaná plocha SA I. - plochy smíšených aktivit (SA2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: /N/: 3.61.SA2, 3.66.SA2; celková plocha: 14 807 m² /z toho N – 14 807 m², P – 0 m²/; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: louky s extenzivním využitím; funkční využití: navrhované funkční využití SA2; kambizem dystrická; geomorfologická jednotka: IV-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	Louky a zpevněné a zastavěné plochy do cca 15% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu převážně A ; velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu, podrobně viz Brychtová (2009); obligatorní VKP les cca 60 m od dotčených ploch	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti bydlení;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny (vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu), expanze sídla do volné krajiny /mimo zastavěné území/ velmi hodnotném přírodním prostředí s parametry přírodního parku	zlepšení polyfunkčnosti území; snižování potenciálu každodenní rekreace, podmínek pro rozvoj měkkých forem turistického ruchu
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP komunikací: 3.61.SA2; 3.66.SA2 (cca 90% plochy);
- I.-II. třída ochrany ZPF,
- 3.66.SA2 zasahuje do OP lesa,
- OP VVN: 3.61.SA2.

Tab.110: Agregovaná plocha SA II. - plochy smíšených aktivit (SA3 – výška max.14 m; obsahuje plochy: /N/: 3.57.SA3; /P/: 3.25.SA3, 3.28.SA3; celková plocha: 29 703 m² /z toho N – 16 209 m², P – 13 494 m²; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:				obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	
stávající stav	současné využití: louky s extenzivním využitím; funkční využití: navrhované funkční využití SA2; kambizem dystrická, kambizem kyselá; geomorfologická jednotka: IV-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	Louky zpevněné a zastavěné plochy: 3.57.SA3 cca 15%, 3.28.SA3 – cca více než 90%; 3.25.SA3-do 80%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu A (3.57.SA3); velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; ostatní návrhové plochy, pásmo ochrany krajinného rázu C (podrobně viz Brychtová, 2009) obligatorní VKP les cca 60m od dotčených ploch 3.25.SA3 – bezprostřední kontakt s lokálním biokoridorem	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti bydlení;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	3.57.SA3: porušení harmonického měřítka krajiny (vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu); 3.28.SA3 – nepředpokládají se negativní vlivy na krajinný ráz expanze sídla do volné krajiny /mimo zastavěné území/ velmi hodnotném přírodním prostředí s parametry Přírodního parku	zlepšení polyfunkčnosti území; 3.57.SA3: snižování potenciálu každodenní rekreace, podmínek pro rozvoj měkkých forem turistického ruchu; 3.28.SA3 – nepředpokládají se negativní vlivy na architektonický ráz
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné; 3.28.SA3 – podmíněně kladné	podmíněně záporné; 3.28.SA3 – podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- 3.57.SA3 zasahuje do OP lesa.

04-ROCHLICE - NR

 Tab.111: Agregovaná plocha SA III. - plochy smíšených aktivit (SA3 – výška max.14 m; obsahuje plochy: /N/: 4.30.SA3; celková plocha: 5 757 m²/z toho N – 5 757 m², P – 0 m²/; MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené zastavěným územím s rozptýlenými dřevinami; funkční využití: navrhované funkční využití SA3; kambizem kyselá; geomorfologické okresek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy: méně než 10%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B a C; území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; sousedství s EVL luční potok; bez VKP a prvků ÚSES	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny. To se nepředpokládá u plochy 4.19.BC2 (pokud budou provedena doporučující opatření). zvyšování fragmentace krajiny, přestavba zastavěného území (zástavba na plochách zeleně)	zvýšení polyfunkčnosti území; porušení architektonického rázu se nepředpokládá
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- OP VVN,
- OP tramvajových drah,
- OP komunikací.

05-JIHOVÝCHOD

 Tab.112: Agregovaná plocha SA IV. - plochy smíšených aktivit (SA3 – výška max.14 m; obsahuje plochy: /N/: 5.20.SA3, 5.27.SA3, 5.28.SA3, 5.84.SA3; celková plocha: 23 109 m² /z toho N – 23 109 m², P – 0 m²/; MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: 5.28.SA3: - zpevněné plochy a plochy bez vegetace, 5.27.SA3: plochy zeleně se vzrostlými dřevinami; 5.20.SA3 – hodnotná mokřadní zeleň; 5.80.SA3 – částečně zastavěné území se vzrostlými dřevinami; funkční využití:navrhované funkční využití SA3; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická vrchovina); kambizem dystrická, fluvizem glejová; 5.28.SA3 – záplavové území	extenzivní louky na orné půdě s registrovanými i obligatorními VKP v OP nadregionálního ÚSES zpevněné a zastavěné plochy do cca 90%; 5.27.SA3: cca 15%;5.20.SA3 – méně než 3%;5.80.SA3 – cca 30%; fytogeografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu:C, plochy 5.20.SA3 a 5.84.SA3 pásmo ochrany krajinného rázu A a B podrobně viz Brychtová (2009); 5.28.SA3, 5.80.SA3 umístění v obligatorním VKP údolní niva	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny 5.20.SA3 a 5.84 (vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu – území splňuje parametry přírodního parku), u ostatních ploch se nepředpokládá, zeslabení koridorového efektu; fragmentace území, expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); snížení produkce pozitivních externalit v dotčené lokalitě a tím zvýšení rizika poklesu kvality obytného prostoru pouze u ploch 5.27.SA3, 5.28.SA3 – se nepředpokládá narušení architektonického rázu; zvyšování rizika povodňových škod i dále po proudu
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- 5.28.SA3 – záplavové území
- 5.84.SA3 – OP tramvajové dráhy
- 5.28.SA3 – střet s OP železnice

06-JIH

 Tab.113: Agregovaná plocha SA V. - plochy smíšených aktivit (SA2 – výška max. 11m; obsahuje plochy: /N/: 6.09.SA2, 6.76.SA2, 6.98.SA2, 6.119.SA2, 6.120.SA2, 6.131.SA2, 6.132.SA2; plocha: 18 495 m² /z toho N – 18 495 m², P – 0 m²/; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:				obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	
stávající stav	současné využití: extenzivní TTP; 6.09.SA2 – TTP; funkční využití: navrhované funkční využití SA2; geomorfologický okresek: IVA-4A-a; pseudoglej modální, glej modální; mimo záplavová území	TTP s extenzivním hospodařením, část ploch s výskytem rozptýlené vzrostlé zeleně; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5%; 6.09.SA2 – méně než cca 3%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 07 Ještědský hřbet, pásmo ochrany krajinného rázu A, 02- a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009) 6.98.SA2 – bezprostřední sousedství BK 1480/1489 v pásmu ochrany krajinného rázu A, zasahuje do OP les; 6.119.SA2, 6.120.SA2 – B pásmo ochrany krajinného rázu B	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny (6.98.SA2 vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu); expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zhoršení kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP železniční vlečka: 6.09.SA2;
- OP komunikací: 6.119.SA2, 6.120.SA2;
- OP VTL: 6.119.SA2, 6.120.SA2;
- OP lesa – 6.98.SA2,
- I. - II. třída ochrany ZPF: 6.09.SA2, 6.119.SA2 a 6.120.SA2.

Tab.114: Agregovaná plocha SA VI. - plochy smíšených aktivit (SA3 – výška max.14 m; obsahuje plochy: /N/: 6.10.SA3, 6.30.SA3, 6.87.SA3, 6.89.SA3, 6.92.SA3, 6.96.SA3, 6.102.SA3, 6.103.SA3, 6.104.SA3, 6.126.SA3;/P/: 6.02.SA3; plocha: 95 087 m² /z toho N – 79 870 m², P – 15 217 m²/; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: extenzivní TTP, plochy zeleně nivy vodotečí; funkční využití: navrhované funkční využití SA2; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); pseudoglej modální, glej modální; mimo záplavová území	vlhké TTP s extenzivním hospodařením, část ploch s výskytem rozptýlené vzrostlé zeleně, niva vodních toků; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 07 – Ještědský hřbet, pásmo ochrany krajinného rázu A, 02- a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009), pásmo ochrany krajinného rázu C: plocha 6.02.SA3, 6.10.SA3, 6.30.SA3,	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zhoršení kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 6.96.SA3, 6.103.SA3, 6.104.SA3;
- Území s archeologickými nálezy: 6.102.SA3, 6.103.SA3, 6.104.SA3, 6.126.SA3;
- OP železnice: 6.89.SA3, 6.92.SA3, 6.103.SA3, 6.104.SA3;
- OP komunikací: 6.02.SA3;
- OP lesa: 6.87.SA3;
- Vztah k ÚSES: cca 134 m od BK 1476/1477;
- Vztah k PŘP Ještěd: 6.126.SA3 – bezprostřední kontakt;
- VKP: 6.96.SA3 – část výměry spadá do obligatorního VKP údolní niva; 6.30.SA3 – spadá do obligatorního VKP údolní niva v bezprostřední blízkosti záplavového území; 6.10.SA3 – umístěné v obligatorním VKP údolní niva; zároveň v sousedství záplavového území;
- Záplavové území: 6.96.SA3, 6.30.SA3, 6.10.SA3.

07-JIHOZÁPAD

 Tab.115: Agregovaná plocha SA VII. - plochy smíšených aktivit (SA3 – výška max.14 m; obsahuje plochy: /N/: 7.03.SA3, 7.07.SA3; celková plocha: 29 260 m² /z toho N – 29 260 m², P – 0 m²/; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP v zastavěném území i mimo něj; funkční využití: navrhované BS2; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území,	extenzivní TTP převážně mimo zastavěné území s různým stupněm návaznosti na Přírodní park Ještěd; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: 7.03.SA3 – C; 7.10.SA3 – B s plynulými přechodem k A (podrobně viz Brychtová, 2009); 7.03.SA3 – nezaznamenány prvky VKP ani ÚSES	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítka krajiny v důsledku realizace agr.pl. BS XI. očekává se však opačný efekt v důsledku negativních synergických vlivů zástavby v sousedních MS 7.03.SA3 – přestavba v rámci zastavěného území (zástavba zeleně), 7.10.SA3 – expanze do nezastavěného území v lokalitě s vysokou hodnotou krajinného rázu – negativní synergický vliv s agr. pl. SA VI.	zvýšení polyfunkčnosti obytného území (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); očekává se snížení kvality obytného prostoru v důsledku masivního zásahu do pásma ochrany krajinného rázu A a B včetně úbytku zeleně v zastavěném území
kladné, záporné	záporné	záporné	7.03.SA3 – podmíněně kladné, 7.10.SA3 - záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- I. – II. třída ochrany ZPF,
- 7.03.SA3 – OP lesa,
- 7.03.SA3 – více než 95% plochy v OP železnice, OP vzletových a přistávacích drah.

08-ZÁPAD
Tab.116: Agregovaná plocha SA VIII. - plochy smíšených aktivit (SA2 –výška max. 11 m; obsahuje plochy: /N/: 8.05.SA2, 8.14.SA2, 8.17.SA2, 8.47.SA2, 8.74.SA2, 8.75.SA2; celková plocha: 52 312 m² /z toho N – 52 312 m², P – 0 m²/; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: navrhované BS2; pseudoglej modální, glej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	extenzivní a intenzivní TTP s výskytem lesoparkové vegetace až vegetace v sukcesním předlesovém stádiu zpevněné a zastavěné méně než 5%; fyto geografická jednotka: 48b - Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s plynulým přechodem k A (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, zastiženy obligatorní VKP: vodní tok, údolní niva a les	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území mimo MPZ; území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny; snížení ploch zeleně (snížení hodnoty kladných externalit poskytovaných vegetací)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- OP lesa: 8.75.SA2;
- OP železnice: 8.47.SA2, 8.75.SA2, 8.97.SA3;
- Území s archeologickými nálezy: 8.14.SA2, 8.17.SA2;
- I.-II. třída ochrany ZPF: 8.05.SA2, 8.14.SA2, 8.17. SA2 a 8.47. SA2.

Tab.117: Agregovaná plocha SA IX. - plochy smíšených aktivit (SA2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: /N/: 8.13.SA3, 8.78.SA3, 8.79.SA3, 8.97.SA3, 8.107.SA3; celková plocha: 59 456 m² /z toho N – 59 456 m², P – 0 m²/; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: navrhované BS2; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	extenzivní a intenzivní TTP s rozptýlenými dřevinami a návazností PŘP Ještěd; zpevněné a zastavěné méně než 3%; fyto geografická jednotka: 48b - Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s plynulým přechodem k A, v malé výměře i pásmo C (podrobně viz Brychtová, 2009); PŘP Ještěd vzdálen cca 133m, prvky ÚSES a ostatní VKP nebyly zaznamenány	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy; výstavbou mimo zastavěné území dochází ke snížení potenciálu pro každodenní rekreaci i měkké formy turistického ruchu a pro další aktivity založené na principech trvale udržitelného rozvoje bez nároků na zábor ZPF zastavěnými plochami
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny (vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu); fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny; snížení ploch zeleně (snížení hodnoty kladných externalit poskytovaných vegetací)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody);
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 8.13.SA3;
- OP VTL: 8.78.SA3, 8.79.SA3;
- OP hřbitova: 8.13.SA3;
- OP železnice: 8.97.SA3.

09-ZA NÁDRAŽÍM
Tab.118: Agregovaná plocha SA X. - plochy smíšených aktivit (SA3 –výška max.14 m; obsahuje plochy: /P/: 9.09.SA3, 9.10.SA3, 9.14.SA3, 9.15.SA3; celková plocha: 22 062 m² /z toho N – 0 m², P – 22 062 m²/; MS Za nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zahrádkářské kolonie, návrhové plochy zasahují částečně do záplavového území; funkční využití: navrhované BS6; pseudoglej modální; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) bezprostřední kontakt se záplavovým územím	zastavěné plochy, trvalé travní porosty s přítomností dřevin (částečně podíl počínajících sukcesních stádií) zpevněné a zastavěné plochy do cca 70% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); sousedství s obligatorním VKP vodní tok a umístění v obligatorním VKP údolní niva	požadavek na regeneraci halových a továrních ploch na BC6; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika a zároveň vyloučení zkapacitňování koryta vodního toku; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítko krajiny; vzhledem ke stupni ochrany krajinného rázu a pozitivním externalitám, které poskytuje veřejná zeleň, doporučujeme posílit její rozlohu a funkce, přestavba zastavěného území	zlepšení polyfunkčnosti území; zhoršení kvality obytného prostoru; zvyšování rizika povodňových škod, narušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 9.15.SA3.

Tab.119: Agregovaná plocha SA XI. - plochy smíšených aktivit (SA4 – výška max. 17 m; obsahuje plochy: /P/: 9.05.SA4, 9.06.SA4, 9.35.SA4, 9.36.SA4, 9.48.SA4; celková plocha: 29 864 m² /z toho N - 0 m², P – 29 864 m²; MS Za nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: zahrádkářské kolonie, návrhové plochy zasahují částečně do záplavového území; funkční využití: navrhované SA4; pseudoglej modální; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) bezprostřední kontakt se záplavovým územím	zastavěné plochy, trvalé travní porosty s přítomností dřevin (částečně podíl počínajících sukcesních stádií) zpevněné a zastavěné plochy: 9.48.SA4 – do cca 2%;9.06.SA4 – do cca 50%;9.05.SA4 – do cca 8%;9.36.SA4 – do cca do 100%, 9.35.SA4 – cca do 100% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B až C (podrobně viz Brychtová, 2009); sousedství s obligatorním VKP vodní tok a umístění v obligatorním VKP údolní niva	požadavek na regeneraci halových a továrních ploch na BC6; mimo MPZ; zvyšování rizika povodňových škod;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika a zároveň vyloučení zkapacitňování koryta vodního toku; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; vzhledem ke stupni ochrany krajinného rázu a pozitivním externalitám, které poskytuje veřejná zeleň, doporučujeme posílit její rozlohu a funkce, přestavba zastavěného území (včetně záborů zeleně v zastavěném území)	zlepšení polyfunkčnosti území; zhoršení kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 9.05.SA4 a 9.48.SA4;
- 9.35.SA4 (VKP údolní niva, bezprostřední kontakt se záplavovým územím),
- OP železnice: 9.06.SA4.

10-SEVEROZÁPAD

 Tab.120: Agregovaná plocha SA XII. - plochy smíšených aktivit (SA2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: 10.79.SA2; celková plocha: 6 060 m²/z toho N – 6 060 m², P – 0 m²); MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: plochy zeleně obklopené zastavěnými plochami a zahrádkářskými koloniemi; funkční využití: navrhované SA2; pseudoglej modální, geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) v bezprostředním kontaktu se záplavovým územím	trvalé travní porosty s extenzivním hospodařením a výskytem vzrostlých dřevin; zpevněné a zastavěné plochy: méně než 2%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, nejbližší VKP je registrovaný VKP 2 vzdálený cca 560 m severozápadním směrem	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítko krajiny; zvýšení intenzity zástavby v rámci zastavěného území; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení, zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, trvalého dodržení faktory pohody); snížení faktorů pohody a kvality obytného prostoru snížením výměry ploch zeleně;
kladné, záporné	záporné	Záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- OP železnice;
- OP tramvajových drah;
- OP komunikací;
- OP VVN a VTL.

Tab.121: Agregovaná plocha SA XIII. - plochy smíšených aktivit (SA3 – výška max.14 m; obsahuje plochu: /P/: 10.53.SA3; celková plocha: 9 483 m²; MS Severozápad; P)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: plochy zeleně obklopené zastavěnými plochami a zahrádkářskými koloniemi; funkční využití: navrhované SA2; pseudoglej modální, geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) v bezprostředním kontaktu se záplavovým územím	trvalé travní porosty s extenzivním hospodařením a výskytem vzrostlých dřevin; zpevněné a zastavěné plochy: cca 45%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, nejbližší registrovaný VKP 2 je vzdálený cca 400 m	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení intenzity zástavby v rámci zastavěného území; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení, zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, trvalého dodržení faktory pohody); snížení faktorů pohody a kvality obytného prostoru snížením výměry ploch zeleně;
kladné, záporné	záporný	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP letiště;
- I. – II. třída ochrany ZPF.

Tab.122: Agregovaná plocha SA XIV. - plochy smíšených aktivit (SA4 – výška max. 17 m; obsahuje plochy: /N/: 10.42.SA4, 10.43.SA4; celková plocha: 23 295 m² /z toho N –23 295 m², P – 0 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: plochy zeleně obklopené zastavěnými plochami a zahrádkářskými koloniemi; funkční využití: navrhované SA2; pseudoglej modální, geomorfologický okresek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) v bezprostředním kontaktu se záplavovým územím	trvalé travní porosty s extenzivním hospodařením a výskytem vzrostlých dřevin; zpevněné a zastavěné plochy: fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, nejbližší VKP je registrovaný VKP 2 vzdálený cca 560 m severozápadním směrem	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení intenzity zástavby v rámci zastavěného území; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení, zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, trvalého dodržení faktory pohody); snížení faktorů pohody a kvality obytného prostoru snížením výměry ploch zeleně;
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- I. – II. třída ochrany ZPF: 10.42.SA4.

11-SEVER
Tab.123: Agregovaná plocha SA XV. - plochy smíšených aktivit (SA2 – výška max. 11 m; obsahuje plochy: /N/: 11.07.SA2, 11.31.SA2, 11.46.SA2, 11.109.SA2, 11.112.SA2, 11.113.SA2, 11.115.SA2; celková plocha: 100 954 m² /z toho N – 100 954 m², P – 0 m²; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP, orná půda ; funkční využití: návrhové SA2; kambizem kyselá, fluvizem glejová; mimo záplavová území; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina)	intenzivní a extenzivní TTP, extenzivní TTP s výskytem sukcesních stádií s přechodem k lesu, vzrostlé dřeviny mimo les ; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 2%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s plynulým přechodem k A (podrobně viz Brychtová, 2009); fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	požadavek na zvýšení počtu obyvatel a polyfunkčnosti služeb; klidová zóna s velkým potenciálem rozvoje měkkých forem turistického ruchu a aktivní dovolené (mj. projížďky na koních, pobytové louky, apod.); mimo MPZ i VPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné a trvalé zvýšení fragmentace území, expanze sídla do volné krajiny; plochy jsou navrhovány mimo zastavěné území;	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zvýšení rekreačního tlaku v chráněných územích
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 11.31.SA2, 11.46.SA2;
- OP komunikací: 11.07.SA2;
- Vztah k CHKO: 11.07.SA2 - bezprostřední kontakt s CHKO Jizerské hory;
- I. – II. třída ochrany ZPF: 11.07.SA2, 11.31.SA2, 11.46.SA2, 11.109.SA2, 11.115.SA2.

5.3.5 OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb pro občanské vybavení zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity, zoologické a botanické expozice	
pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména hotely, penzions	
pozemky staveb zvláštních zájmů zejména obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
OV3 – Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 15 m	
OV6 – Kzn max. 50%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 6 NP vč. podkroví a zároveň max. 24 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
odstavení vozidel na plochách stabilizovaných je možné v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO)	

01-CENTRUM

 Tab.124: Agregovaná plocha OV I. - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV6 – výška max. 24 m; obsahuje plochu: /P/: 1.40.OV6; celková plocha: 3 917 m² /z toho N – 0 m², P – 3 917 m²/; MS Centrum)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: proluka v zástavbě se vzrostlou zelení; funkční využití: navrhované BC8 kambizem kyselá; mimo záplavová území; významná funkce ochranné zeleně k dodržení hygienických limitů	vzrostlá zeleň na bývalém zbořeništi. zpevněné a zastavěné plochy do cca 30% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, běžný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C ; potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP	požadavek na zvýšení dostupnosti občanského vybavení veřejné infrastruktury
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity; snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	harmonické měřítko krajiny; nepředpokládá se významné narušení, zástavba proluk v zastavěném území (snížení hodnoty pozitivních externalit poskytovaných zelení)	zhoršení kvality obytného prostoru; předpokládá se zhoršení faktorů pohody;
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně kladné	podmíněně kladné

02-SEVEROVÝCHOD
Tab.125: Agregovaná plocha OV II. - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV3 – výška max. 15 m; obsahuje plochu: /N/: 2.09.OV3; celková plocha: 1 760 m² /z toho N – 1 760 m², P – 0 m²); MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: louky (i uvnitř sídla) s občasným výskytem vzrostlé zeleně ; funkční využití: navrhované funkční využití OV3; kambizem kyselá; mimo záplavová území	extenzivní luční enkláva vklíněná mezi remízky a lesní porosty; plochy zhusta zasahují do OP lesa; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; bezprostřední sousedství s 6L13 – novověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů – význačný krajinný typ. oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B (s těsným sousedstvím s A); téměř celá v OP lesa; cca 20 m od VKP 33	požadavek na zvýšení dostupnosti občanského vybavení veřejné infrastruktury; mimo MPZ; v blízkosti církevní stavby
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny, zvýšení fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny	zvýšení a stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel, narušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	záporný

Zaznamenané střety:

- OP lesa;
- bezprostřední blízkost nemovité kulturní památky.

Tab.126: Agregovaná plocha OV III. - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV6 – výška max. 24 m; obsahuje plochy: /N/: 2.35.OV6, 2.36.OV6, 2.66.OV6; celková plocha: 9 057 m² /z toho N – 9 057 m², P – 0 m²; MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: vzrostlá zeleň; funkční využití: navrhované funkční využití OV6; kambizem kyselá; mimo záplavová území	extenzivní luční enkláva vklíněná mezi remízky a lesní porosty; plochy zhusta zasahují do OP lesa; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: biková bučina 2.66.OV6 zasahuje do OP lesa	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; bezprostřední sousedství s 6L13 – novověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů – význačný krajinný typ. oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B a A (podrobně viz Brychtová, 2009); 2.35.OV6 a 2.66.OV6 bezprostřední kontakt s registrovanými VKP, 2.66.OV6 nerespektuje registrovaný VKP 26 a zasahuje do MPZ	požadavek na zvýšení dostupnosti občanského vybavení veřejné infrastruktury; mimo MPZ; velmi kvalitní obytný prostor s velkou stabilitou počtu obyvatel a vysokou hodnotou faktorů pohody;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny, zvýšení fragmentace krajiny, zvyšování intenzity zástavby v jedné z nejhodnotnějších oblastí obytného prostoru v MS Centrum	porušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP tramvajové trati: 2.66.OV6;
- Městská památková zóna: 2.66.OV6
- 2.66.OV6 zasahuje do OP lesa.

03-VÝCHOD

 Tab.127: Agregovaná plocha OV IV. - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV3 – výška max. 15 m; obsahuje plochu: /N/: 3.14.OV3; celková plocha: 7 776 m² /z toho N – 7 776 m², P – 0 m²/; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP s rozptýlenými dřevinami; funkční využití: navrhované OV3; kryptopodzol modální; IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	extenzivní TTP s rozptýlenými dřevinami mimo les, volný přechod mezi ornou půdou a lesem; zpevněné a zastavěné plochy do cca 10%; fyto geografická jednotka: 48b– Liberecká kotlina, mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou; plocha téměř zcela zasahuje do OP lesa	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, sousedství s 5M2 (pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika); oblast krajinného rázu: 03-g (OKR Jizerské hory, podoblast Liberec – okrajové části, lesní celky), pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009); hodnotná krajina lesoparkového charakteru, bezprostřední kontakt s BC 1267	požadavek na zvýšení dostupnosti občanského vybavení veřejné infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; zjištěné negativní synergické vlivy zejména s agr.plochami: OV V., BS IV. a BC VI.	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné zvýšení fragmentace krajiny bez ohledu na hodnoty krajinného rázu a prvky ÚSES, expanze sídla do volné krajiny; celý prostor zmíněné enklávy dotčené agr. pl. OV IV., OV V., BS IV. a BC VI. představuje výrazné zvýšení fragmentace krajiny	pokles kvality obytného prostoru; snížení potenciálu pro rozvoj měkkých forem tur. ruchu a dalších forem trvale udržitelného rozvoje narušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- OP lesa.

Tab.128: Agregovaná plocha OV V. - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV6 – výška max. 24 m; obsahuje plochy: /N/: 3.13.OV6, 3.18.OV6, 3.21.OV6; celková plocha: 81 672 m² /z toho N – 81 672 m², P – 0 m²; ; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP s rozptýlenými dřevinami; funkční využití: navrhované OV3; kryptopodzol modální; IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	extenzivní TTP s rozptýlenými dřevinami mimo les, volný přechod mezi ornou půdou a lesem; zpevněné a zastavěné plochy méně než 2%; fytogeografická jednotka: 48b– Liberecká kotlina, mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou; plocha téměř zcela zasahuje do OP lesa	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, sousedství s 5M2 (pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika); oblast krajinného rázu: 03-g (OKR Jizerské hory, podoblast Liberec – okrajové části, lesní celky), pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009); hodnotná krajina lesoparkového charakteru, bezprostřední kontakt s BC 1267	požadavek na zvýšení dostupnosti občanského vybavení veřejné infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; zjištěné negativní synergické vlivy zejména s agr.plochami: OV IV., BS IV. a BC VI.	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné zvýšení fragmentace krajiny bez ohledu na hodnoty krajinného rázu a prvky ÚSES, expanze sídla do volné krajiny; celý prostor zmíněné enklávy dotčené agr. pl. OV IV., OV V., BS IV. a BC VI. představuje výrazné zvýšení fragmentace krajiny	pokles kvality obytného prostoru; snížení potenciálu pro rozvoj měkkých forem tur. ruchu a dalších forem trvale udržitelného rozvoje, narušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- OP lesa.

04-ROCHLICE - NR

 Tab.129: Agregovaná plocha OV VI. - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV3 – výška max. 15 m; obsahuje plochu: /N/: 4.16.OV3; celková plocha: 4 324 m² /z toho N – 4 324 m², P – 0 m²); MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	navrhované funkční využití OV3; kambizem kyselá; geomorfologické okrsek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy: méně než 2%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B s plynulým přechodem k A, podrobně viz Brychtová (2009) bez VKP a prvků ÚSES; v sousedství spontánní lesní porosty bez statutu PUPFL	požadavek na zvýšení dostupnosti občanského vybavení veřejné infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítka krajiny, zvyšování fragmentace krajiny, přestavba zastavěného území (zástavba na plochách zeleně)	zvýšení polyfunkčnosti území; porušení architektonického rázu se nepředpokládá;
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně kladné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- I. a II. třída ochrany ZPF.

10-SEVEROZÁPAD
Tab.130: Agregovaná plocha OV VII. - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV3 – výška max. 15 m; obsahuje plochy: /N/: 10.27.OV3; /P/: 10.52.OV3; celková plocha: 20 945 m² /z toho N – 2 881 m², P – 18 064 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP spolu s plochami hangárů; funkční využití: BS2; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	intenzivní a TTP spolu s plochami hangárů; zpevněné a zastavěné plochy cca do 60% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv:biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); registrovaný VKP 2 vzdálen cca 111 m; prvky ÚSES nezastiženy	požadavek na zvýšení dostupnosti občanského vybavení veřejné infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu, zejména v kumulaci s agr. pl. OV VIII.	porušení harmonického měřítka krajiny (vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu a synergickým vlivům s agr.pl. OV VIII.), snižování ploch zeleně v zastavěném území; zvyšování fragmentace krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- I.-II. třída ochrany ZPF.

Tab.131: Agregovaná plocha OV VIII. - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV6 – výška max. 24 m; obsahuje plochy: /N/: 10.59.OV6, 10.74.OV6; /P/: 10.57.OV6, 10.58.OV6, 10.60.OV6; celková plocha: 111 305 m² /z toho N – 76 496 m², P – 34 809 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zastavěné plochy, TTP a lesní porosty; funkční využití: BS2; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	spontánní lesní porosty (bez statutu PUPFL) smíšené s plochami extenzivních TTP a halami; zpevněné a zastavěné plochy do cca 35%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv:biková bučina	lesní porosty volně navazující na registrovaný VKP 2 z krajinářského hlediska velmi hodnotné; 5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); registrovaný VKP 2 v bezprostřední blízkosti; prvky ÚSES nezastíženy	požadavek na zvýšení dostupnosti občanského vybavení veřejné infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu s kumulací vlivu zejména s agr. pl. OV VII.	porušení harmonického měřítka krajiny (vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu a synergickým vlivům s agr.pl. OV VIII.), snižování ploch zeleně v zastavěném území; zvyšování fragmentace krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody), narušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- I.-II. třída ochrany ZPF;
- OP tramvajové trati: 10.60.OV6.

5.3.6 OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb pro pohřbívání zejména hroby, urnové háje, márnice, smuteční síně, kaple, kostely, krematoria, rozptylové loučky	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
-	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
-	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
odstavení vozidel řešit na veřejných parkovištích v příslušné docházkové vzdálenosti na dostupných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO)	

05-JIHOVÝCHOD

 Tab.132: Agregovaná plocha OH I. - občanské vybavení hřbitovy (obsahuje plochu: /N/: 5.10.OH; celková plocha: 17 396 m² /z toho N – 17 396 m², P – 0 m²/; MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: funkční využití: navrhované funkční využití OH; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická vrchovina); kambizem dystrická	extenzivní louky na orné půdě s registrovanými i obligatorními VKP zpevněné a zastavěné plochy do cca 3% fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina Střety s OP: - OP lesa	5M2 - pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s plynulým přechodem k A, podrobně viz Brychtová (2009); území splňuje parametry přírodního parku	požadavek na zvýšení kapacity hřbitovů; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	potenciálně negativní na dotčené složky	potenciálně negativní na dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny (vlivem synergického působení agr. pl. BS VI., BC X. a BC XI., nikoli samotnou plochou jako takovou), fragmentace území, expanze sídla do volné krajiny; negativní synergické a kumulativní vlivy	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); snížení produkce pozitivních externalit v dotčené lokalitě a tím zvýšení rizika poklesu kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP lesa;
- I. a II. třída ochrany ZPF,
- OP VVN.

11-SEVER

 Tab.133: Agregovaná plocha OH II. - občanské vybavení hřbitovy (obsahuje plochu: 11.125.OH; celková plocha: 22 186 m² /z toho N – 22 186 m², P – 0 m²); MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: orná půda, TTP; funkční využití: navrhované BS2; geomorfologická jednotka: IVA-4a-a (Vratislavská kotlina) kambizem kyselá; mimo záplavová území	extenzivní TTP s remízky a vazbou na lesní porosty s plynulým přechodem k VKP 52; zpevněné a zastavěné plochy méně než 3%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); registrovaný VKP vzdálen cca 21m	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území, mimo MPZ, mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	potenciálně negativní na dotčené složky	potenciálně negativní na dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody),
kladné, záporné	podmíněně záporný	podmíněně záporný	podmíněně kladný	kladný

5.3.7 RS PLOCHY REKREACE A SPORTU

RS PLOCHY REKREACE A SPORTU	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb a zařízení pro různé druhy sportovních a hromadných rekreačních aktivit zejména stadióny, haly, tělocvičny, sokolovny, bazény, krytá hřiště se zvláštním vybavením	provozované převážně v uzavřených objektech
pozemky staveb a zařízení pro různé druhy sportovních a hromadných rekreačních aktivit zejména golfové areály, stavebně upravená hřiště	provozované na otevřených plochách zřizování tratí pro motoristické sporty se nepřipouští
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci chaty, chalupy	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména hotely, motely, penziony	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
velikost stavebního pozemku min. 300 m ²	
RS1 – Kzn max. 1%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 1 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m	
RS2 – Kzn max. 20%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m	
RS4 – Kzn max. 40%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 18 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
odstavení vozidel řešit pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše, v odůvodněných případech smluvně zajistit na dostupných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO)	

02-SEVEROVÝCHOD

 Tab.134: Agregovaná plocha RS I. - plochy rekreace a sportu (RS2 – výška max. 12 m; obsahuje plochy: /N/: 2.26.RS2, 2.40.RS2; /P/: 2.37.RS2, 2.38.RS2, 2.39.RS2; celková plocha: 33 670 m² /z toho N –17 035 m², P – 16 635 m²; MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zastavěné plochy ve velmi hodnotném území funkční využití: navrhované RS2; kambizem kyselá; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) zasahuje záplavová území	zpevněné a zastavěné do cca 50%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou,	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu (Kateřinky), 6L13 – novověká lesní sídelní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých hřbetů (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 03-g (OKR Jizerské hory, podoblast Liberec – okrajové části, lesní celky), pásmo ochrany krajinného rázu: B s plynulým přechodem k A (podrobně viz Brychtová, 2009)	požadavek na zvýšení ploch pro rekreaci a sport; mimo MPZ a VPZ; mimo území s archeologickými nálezy, území s vysokou kvalitou obytného prostoru;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; přestavba v rámci zastavěných ploch;	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP lesa: 2.38.RS2, 2.40.RS2;
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem: 2.37.RS2, 2.38.RS2, 2.39.RS2, 2.40.RS2;
- Vztah k VKP: 2.38.RS2, 2.40.RS2 – odděleny od BC 1486 pouze komunikací;

03-VÝCHOD

 Tab.135: Agregovaná plocha RS II. - plochy rekreace a sportu (RS2 – výška max. 12 m; obsahuje plochy: /N/: 3.75.RS2; /P/: 3.20.RS2; celková plocha: 10 627 m² /z toho N – 9 041 m², P – 1 226 m²/; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: louky s extenzivním využitím; funkční využití: navrhované funkční využití RS2; kambizem dystrická; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP v návaznosti na lesní porosty; bez zpevněných a zastavěných ploch; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: bučina s kyčelníci devítilistou	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu převážně A (podrobně viz Brychtová, 2009); velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; VKP ani prvky ÚSES nezastiženy	požadavek na zajištění ploch pro sport a rekreaci; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení fragmentace území; území má parametry přírodního parku expanze sídla do volné krajiny /mimo současné zastavěné území/. Negativní kumulativní a synergický vliv s agr. pl. VII.	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); trvalé snížení faktorů pohody a kvality obytného prostoru.
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF: 3.75.RS2,
- OP komunikací,
- OP VVN.

04-ROCHLICE – NR

 Tab.136: Agregovaná plocha RS III. - plochy rekreace a sportu (RS2 – výška max. 12 m; obsahuje plochu: /P/: 4.38.RS2; celková plocha: 24 041 m²/z toho N – 0 m², P – 24 041 m²/; MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené zastavěným územím s rozptýlenými dřevinami; funkční využití: navrhované funkční využití SA3; kambizem kyselá; geomorfologické okrsek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy: méně než 10%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C s plynulým přechodem do B, podrobně viz Brychtová (2009); bez VKP a prvků ÚSES	požadavek na zvýšení ploch pro sport a rekreaci; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se vliv na harmonické měřítko krajiny; předpokládá se vliv na zhoršení krajinného rázu, přestavba zastavěného území (zástavba na plochách zeleně)	zvýšení polyfunkčnosti území; porušení architektonického rázu se nepředpokládá; snížení potenciálu pro každodenní rekreaci a zhoršení kvality sociálního prostředí.
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP komunikací,
- OP VTL,
- OP tramvajových drah,
- OP VVN.

05-JIHOVÝCHOD

 Tab.137: Agregovaná plocha RS IV. - plochy rekreace a sportu (RS1 – výška max. 9 m; obsahuje plochu: /N/: 5.19.RS1; celková plocha 160 392 m² /z toho N – 160 392 m², P – 0 m²/; MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: louky na orné půdě; funkční využití: navrhované funkční využití VO3; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); kambizem dystrická; geomorfologická jednotka IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	extenzivní louky na orné půdě s obligatorními VKP; zpevněné a zastavěné plochy do cca 2%; fytogeografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2 – pozdně středověká krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B a C (podrobně viz Brychtová, 2009), zastiženy obligatorní VKP údolní niva a vodní tok; sousedství s BC 1501 a BK 7-RC12/1501	požadavek na zvýšení výměry ploch pro rekreaci
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny; fragmentace území, přestavba zastavěného území (zábor ploch zeleně)	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); snížení produkce pozitivních externalit v dotčené lokalitě a tím zvýšení rizika poklesu kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP lesa;
- Obligatorní VKP údolní niva a vodní tok.

Tab.138: Agregovaná plocha RS V. - plochy rekreace a sportu (RS2 – výška max. 12 m; obsahuje plochy: /N/: 5.15.RS2, 5.36.RS2, 5.53.RS2, 5.55.RS2, 5.85.RS2; celková plocha 89 628 m² /z toho N – 89 628 m², P – 0 m²; MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: louky na orné půdě; funkční využití: navrhované funkční využití VO3; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); kambizem dystrická; geomorfologická jednotka IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	extenzivní louky na orné půdě s obligatorními VKP; zpevněné a zastavěné plochy do cca 2%; fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2 – pozdně středověká krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B a C (podrobně viz Brychtová, 2009), zastíženy obligatorní VKP údolní niva a vodní tok; sousedství s BC 1501 a BK 7-RC12/1501	požadavek na zvýšení výměry ploch pro rekreaci
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; fragmentace území, přestavba zastavěného území (zábor ploch zeleně)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); snížení produkce pozitivních externalit v dotčené lokalitě a tím zvýšení rizika poklesu kvality obytného prostoru
kladné, záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP lesa: 5.85.RS2;
- Více než ze ¾ zasahuje do OP lesa: 5.15.RS2;
- OP VVN: 5.36.RS2;
- OP VTL: 5.53.RS2, 5.55.RS2;
- OP minerálních vod: 5.36.RS2;
- I. - II. třída ochrany ZPF: 5.53.RS2, 5.55.RS2

06-JIH

 Tab.139: Agregovaná plocha RS VI. - plochy rekreace a sportu (RS2 – výška max. 12 m; obsahuje plochy: /N/: 6.79.RS2, 6.81.RS2; celková plocha: 69 289 m² /z toho N – 69 289 m², P – 0 m²/; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP, navrhované funkční využití RS2; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); kambizem kyselá; mimo záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP, část ploch s výskytem rozptýlené vzrostlé zeleně; velmi hodnotné struktury zeleně pronikající hlouběji do urbanizovaného prostoru zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 3% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s přechodem k A (podrobně viz Brychtová, 2009), prvky ÚSES nezastiženy, přítomen obligatorní VKP les	požadavek na zvýšení dostupnosti ploch rekreace a sportu; součást struktury zeleně zvyšující kvalitu obytného prostoru a podmínky pro jednodenní rekreaci, významně se podílí na kvalitě prostředí města
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zeslabování harmonického měřítka krajiny a zvýšení fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zhoršení kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- OP lesa: 6.79.RS2;
- I.-II. třída ochrany ZPF: 6.79.RS2 i 6.81.RS2.

07-JIHOZÁPAD

 Tab.140: Agregovaná plocha RS VII. - plochy rekreace a sportu (RS2 – výška max. 12 m; obsahuje plochy: /N/: 7.36.RS2, 7.45.RS2; /P/: 7.17.RS2; celková plocha: 30 154 m² /z toho N –20 649 m², P – 9 505 m²; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené rozvolněnou zástavbou; funkční využití navrhované RS2; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet), IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	7.45.RS2 – na celé ploše se vyskytují spontánní lesní porosty, blízkost PříP Ještěd a BK 41-RC 1361/1474; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 3%; fyto geografická jednotka: 54-Ještědský hřbet; 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou, biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5L13 – pozdně středověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009); celá agr. plocha se nachází v blízkosti PříP Ještěd	požadavek na zvýšení dostupnosti ploch rekreace a sportu; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítko krajiny v důsledku realizace agregované plochy BS X. nebo BS XI., očekává se však opačná situace v důsledku negativních kumulativních vlivů a velmi výrazná fragmentace krajiny spolu se snížením kvality obytného prostoru, expanze sídla do volné krajiny a přestavba zastavěného území (zábor ploch zeleně v rámci zastavěného území)	zhoršení kvality obytného prostoru; zvýšení rizika povodňových škod
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 7.17.RS2;
- OP VTL: 7.17.RS2;
- Záplavové území: 7.17.RS2 v těsném sousedství záplavového území;
- Vztah k VKP: 7.17.RS2 v obligatorním VKP údolní niva, v blízkosti obligatorního VKP vodní tok a bezprostřední kontakt s obligatorním VKP les;
- OP lesa: 7.17.RS2; více než ¾ plochy je v OP: 7.45.RS2 (cca 90% je v OP lesa);
- Vztah k PříP Ještěd: 7.45.RS2 cca 37 m od hranic PříP Ještěd.

08-ZÁPAD

 Tab.141: Agregovaná plocha RS VIII. - plochy rekreace a sportu (RS2 – výška max. 12 m; obsahuje plochy: /N/: 8.31.RS2, 8.49.RS2, 8.69.RS2; celková plocha: 13 585 m² /z toho N –13 585 m², P – 0 m²/; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP na hranici s PŘP Ještěd; funkční využití navrhované BS1; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina), záplavová území	extenzivní TTP s výskytem rozptýlené vegetace (počínající sukcesní stádia s přechodem k lesu) zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 5% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu (sousedství s 5L13 – charakteristika viz výše; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A a B (podrobně viz Brychtová, 2009); obligatorní VKP údolní niva a vodní tok	požadavek na zvýšení dostupnosti ploch rekreace a sportu; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny vlivem samotné agr. plochy RS VIII. Předpokládá se však opačná situace spolupůsobením s agr.pl. BC XVII., BC XVII., BS XIV. a BS XV. expanze sídla do volné krajiny, zvýšení fragmentace krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- Záplavové území: 8.69.RS2, 8.31.RS2 (v blízkém sousedství, zvýšení rizika povodňových škod);
- OP VVN: 8.49.RS2 (více než polovina návrhové plochy);
- OP VTL: 8.69.RS2;
- Vztah k VKP: 8.69.RS2, 8.31.RS2 – v obligatorním VKP údolní niva a v blízkosti obligatorního VKP vodní tok;
- I. a II. třída ochrany ZPF.

09-ZA NÁDRAŽÍM
Tab.142: Agregovaná plocha RS IX. - plochy rekreace a sportu (RS2 – výška max. 12 m; obsahuje plochy: 9.04.RS2, 9.37.RS2, 9.38.RS2; celková plocha: 17 028 m² /z toho N – 0 m², P – 17 028 m²;/ MS Za nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zahrádkářské kolonie, návrhové plochy zasahují částečně do záplavového území; funkční využití: navrhované RS2; pseudoglej modální; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) záplavové území	zastavěné plochy, trvalé travní porosty s přítomností dřevin (částečně podíl počínajících sukcesních stádií) zpevněné a zastavěné plochy do cca 50% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); sousedství s obligatorním VKP vodní tok a umístění v obligatorním VKP údolní niva	požadavek na zvýšení dostupnosti ploch rekreace a sportu (viz regulativ RS2); mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika a zároveň vyloučení zkapacitňování koryta vodního toku; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; vzhledem ke stupni ochrany krajinného rázu a pozitivním externalitám, které poskytuje veřejná zeleň, doporučujeme posílit její rozlohu a funkce, přestavba zastavěného území (na plochách zahrádkářských kolonií)	zlepšení dostupnosti ploch rekreace a sportu (viz regulativ RS2), zvyšování rizika povodňových škod
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- Záplavová území: 9.37.RS2 a 9.38.RS2;
- Vztah k VKP: 9.37.RS2 a 9.38.RS2 zasahují do obligatorního VKP údolní niva a zároveň jsou v blízkosti obligatorního VKP vodní tok;
- Území s archeologickými nálezy: 9.37.RS2 a 9.38.RS2;
- I. a II. třída ochrany ZPF: 9.04.RS2, 9.37.RS2 a 9.38.RS2.

10-SEVEROZÁPAD

 Tab.143: Agregovaná plocha RS X. - plochy rekreace a sportu (RS1 –výška max. 9 m; obsahuje plochy: /N/: 10.48.RS1, 10.49.RS1; celková plocha: 36 405 m²/z toho N – 36 405 m², P – 0 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: plochy zeleně obklopené zastavěnými plochami a zahrádkářskými koloniemi; funkční využití: navrhované RS1; fluvizem glejová, geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina); záplavové území	trvalé travní porosty s extenzivním hospodařením a výskytem vzrostlých dřevin; zpevněné a zastavěné plochy méně než 3%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová, 2009); plochy zasahují do VKP údolní niva a jsou v blízkosti obligatorního VKP vodní tok;	požadavek na zvýšení dostupnosti ploch rekreace a sportu (viz regulativ RS2); mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy; 10.49.RS1 – bezprostřední kontakt se záplavovým územím; vzhledem ke konfiguraci terénu platí pro celou plochu zvýšené riziko povodňových škod
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení, zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území; zesílení fragmentace území a zeslabení koridorového efektu	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, trvalého dodržení faktory pohody); snížení faktorů pohody a kvality obytného prostoru snížením výměry ploch zeleně
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- I. a II. třída ochrany ZPF,
- 10.48.RS1 – záplavové území.

Tab.144: Agregovaná plocha RS XI. - plochy rekreace a sportu (RS2 – výška max. 12 m; obsahuje plochy: /N/: 10.06.RS2, 10.24.RS2, 10.29.RS2, 10.33.RS2, 10.34.RS2; celková plocha: 199 980 m² /z toho N – 199 980 m², P – 0 m²); MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP funkční využití: navrhované VO2; pseudoglej luvický, glej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina); záplavové území	intenzivní a extenzivní TTP s výskytem dřevin doprovázejících vodní toky; zpevněné a zastavěné plochy méně než 3% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina, biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina Hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2-pozdně středověká leszemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nebyly zastíženy;	požadavek na zvýšení dostupnosti ploch rekreace a sportu (viz regulativ RS2); mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; předpokládá se: zvýšení intenzity zástavby v rámci zastavěného území; zeslabení koridorového efektu; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení včetně zesílení negativních dopadů na přílehlé okolí pocházejících z rychlostní komunikace s vysokou hustotou provozu, zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území	navýšení ploch pro průmysl; zvýšení dopadů na obyvatele v přílehlém území
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP vzletových a přistávacích drah: bez výjimky celá agr.pl. RS XI.;
- OP VVN: 10.24.RS2, 10.29.RS2;
- OP VTL: 10.33.RS2;
- Vztah k VKP: 10.33.RS2 – bezprostředně sousedí s BC 1467, zasahuje do obligatorního VKP údolní niva; 10.34.RS2 vzdálena cca 41m, 10.24.RS2 vzdálena cca 12m; 10.29.RS2 zasahuje do obligatorního VKP údolní niva;
- Záplavové území: 10.33.RS2, 10.29.RS2;
- OP železnice: 10.24.RS2, 10.29.RS2;
- I. a II. třída ochrany ZPF: 10.24.RS2, 10.33.RS2 a 10.34.RS2.

Tab.145: Agregovaná plocha RS XII. - plochy rekreace a sportu (RS4 – výška max. 18 m; obsahuje plochu: /N/: 10.46.RS4; celková plocha: 5 313 m²/z toho N – 5 313 m², P – 0 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: ochranná zeleň funkční využití: navrhované VO2; pseudoglej modální,	ochranná zeleň s výskytem vzrostlých dřevin; zpevněné a zastavěné plochy méně než 3% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina zcela zasahuje do OP lesa	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásma ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nebyly zastiženy;	požadavek na zvýšení rozlohy ploch pro průmyslovou výrobu; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; předpokládá se: zvýšení intenzity zástavby v rámci zastavěného území; zeslabení koridorového efektu; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení včetně zesílení negativních dopadů na přilehlé okolí pocházejících z rychlostní komunikace s vysokou hustotou provozu; zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území	navýšení ploch pro průmysl; zvýšení dopadů na obyvatele v přilehlém území
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- I. a II. třída ochrany ZPF: 10.46.RS4
- OP lesa.

11-SEVER
Tab.146: Agregovaná plocha RS XIII. - plochy rekreace a sportu (RS2 –výška max. 12 m; obsahuje plochy: /N/: 11.30.RS2, 11.42.RS2; /P/: 11.81.RS2; celková plocha: 36 390 m² /z toho N – 32 070 m², P – 0 m²; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: návrhové RS2; kambizem kyselá, geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) mimo záplavové území	intenzivní a extenzivní TTP, zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 5%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C s plynulým přechodem k B (podrobně viz Brychtová, 2009); fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina	požadavek na zvýšení dostupnosti ploch rekreace a sportu (viz regulativ RS2); mimo MPZ i VPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné a trvalé zvýšení fragmentace území, Zintenzivnění zástavby (na plochách zeleně v rámci zastavěného území); expanze zastavěného území do volné krajiny	zvýšování dostupnosti krytých ploch pro rekreaci a sport; snížování kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- OP železnice: 11.42.RS2;
- Vztah k CHKO: 11.42.RS2 - IV. zóna v blízkosti III. zóny CHKO;
- CHOPAV: 11.42.RS2;
- I. a II. třída ochrany ZPF: 11.30.RS2, 11.42.RS1 a 11.81.RS1.

Tab.147: Agregovaná plocha RS XIV. - plochy rekreace a sportu (RS4 – výška max. 18 m; obsahuje plochu: /N/: 11.122.RS4; celková plocha: 18 730 m² /z toho N – 18 730 m², P – 0 m²/; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: návrhové RS4; kambizem kyselá, geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) mimo záplavové území	intenzivní TTP na orné půdě; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 5%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová, 2009); fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	výměry výrobně obchodních ploch mimo MPZ i VPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF, negativní vliv na kvalitu ovzduší v OZKO	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné a trvalé zvýšení fragmentace území, zintenzivnění zástavby (na plochách zeleně v rámci zastavěného území); zeslabení koridorového efektu,	zvyšování rizika povodňových škod; zeslabení funkce Lužické Nisy jako základního městotvorného prvku narušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- I. a II. třída ochrany ZPF: 11.122.RS4.

5.3.8 VO PLOCHY VÝROBNĚ OBCHODNÍ

VO PLOCHY VÝROBNĚ OBCHODNÍ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb pro výrobu a skladování zejména průmyslová výroba, výroba energie, skladové areály, stavební dvory, překladiště, výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, sběrné dvory odpadů, technické služby obce	
pozemky staveb dopravního vybavení zejména veřejná parkoviště OA, terminály VDO, vozovny, opravny, areály údržby komunikací, hromadné garáže OA, hromadné garáže NA a autobusů, areály kamionové přepravy, odstavné plochy nákladních automobilů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci negativního vlivu za hranicí daných ploch
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb pro občanské vybavení zejména věda, výzkum, veterinární služby, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména penziony, motely, ubytovny	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
pozemky staveb pro chov hospodářských zvířat stáje, produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy pozemky disponují vazbou na vyžadované přírodní zázemí
pozemky staveb železniční dopravy vlečky	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 2 000 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
velikost stavebního pozemku min. 2 000 m ² VO2 – Kzn max. 10%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m VO3 – Kzn max. 30%, Kzc max. 70%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 15 m VO4 – Kzn max. 60%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 18 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

01-CENTRUM

 Tab.148: Agregovaná plocha VO I. (VO3 – plochy výrobně obchodní, výška max. 15 m; obsahuje plochu: /P/: 1.28.VO3; celková plocha: 3 335 m² /z toho N – 0 m², P – 3 335 m²/; MS Centrum)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: vzrostlá vegetace dřevin; navrhované funkční využití VO3; mimo záplavová území	spontánní lesní vegetace zpevněné a zastavěné plochy do cca 2% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina Hercynika bez vylišeného reliéfu; prvky ÚSES ani VKP nezastíženy	požadavek na zvýšení výměry ploch pro průmysl
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity,	neočekává se porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení fragmentace krajiny,	zlepšení vybavenosti obyvatel, zvýšení pracovních příležitostí
synergické a kumulativní	udržení retence (pouze pokud budou realizována opatření na zvýšení retence)	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	intenzifikace zpevněných a zastavěných ploch v rámci sídla	
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- Návrhová plocha 1.28.VO3 zasahuje do následujících OP: železnice, komunikací a OP průmyslových podniků

05-JIHOVÝCHOD

 Tab.149: Agregovaná plocha VO II. - plochy výrobně obchodní (VO3 –výška max. 15 m; obsahuje plochy: 5.23.VO3, 5.24.VO3; celková plocha: 66 778 m² /z toho N – 66 778 m², P – 0 m²;/ MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: vzrostlá vegetace dřevin; navrhované funkční využití VO3; mimo záplavová území	spontánní lesní vegetace zpevněné a zastavěné plochy do cca 2% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina Hercynika bez vylišeného reliéfu; prvky ÚSES ani VKP nezastíženy	požadavek na zvýšení výměry ploch pro průmysl
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity. snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení fragmentace krajiny, intenzifikace zpevněných a zastavěných ploch v rámci sídla	zvýšení ploch výrobně obchodních, zvýšení pracovních příležitostí
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 5.23.VO3, 5.24.VO3;
- OP VTL: 5.23.VO3, 5.24.VO3;
- OP komunikací: 5.23.VO3, 5.24.VO3;
- OP lesa: 5.23.VO3;
- I. - II. třída ochrany ZPF: 5.23.VO3 a 5.24.VO3.

06-JIH

 Tab.150: Agregovaná plocha VO III. (VO2 – plochy výrobně obchodní, výška max. 12 m; obsahuje plochu: 6.130.VO2; celková plocha: 1 588 m²/z toho N – 1 588 m², P – 0 m²/; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP se vzrostlými dřevinami, navrhované funkční využití VO2; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a; glej modální; mimo záplavová území (ale v jeho sousedství, vzhledem ke konfiguraci terénu, zvýšení rizika povodňových škod)	TTP se spontánním výskytem vzrostlých dřevin („remízek“); zpevněné a zastavěné plochy méně než 2% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová, 2009) Od BC 1497 vzdáleno 127 m; obligatorní VKP údolní niva	požadavek na zvýšení výměry ploch pro průmysl; sousedství se záplavovým územím – zvýšené riziko povodňových škod; mimo MPZ; území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF, ovlivnění hydrologického režimu směrem k větší extremitě	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zvýraznění fragmentace území, zeslabení koridorového efektu, růst zpevněných ploch uvnitř zastavěného území	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zhoršení kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP komunikací.

Tab.151: Agregovaná plocha VO IV. - plochy výrobně obchodní (VO3 –výška max. 15 m; obsahuje plochu: /N/: 6.06.VO3; celková plocha: 6 511 m²/z toho N – 6 511 m², P – 0 m²/; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP se vzrostlými dřevinami funkční využití: navrhované funkční využití VO2; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a; glej modální ; mimo záplavová území (ale v jeho sousedství, vzhledem ke konfiguraci terénu zvýšení rizika povodňových škod)	TTP se spontánním výskytem vzrostlých dřevin („remízek“); zpevněné a zastavěné plochy méně než 2% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová, 2009) Od BC 1497 vzdáleno 127 m; obligatorní VKP údolní niva	požadavek na zvýšení výměry ploch pro průmysl; sousedství se záplavovým územím – zvýšené riziko povodňových škod; mimo MPZ; území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF, ovlivnění hydrologického režimu směrem k větší extrémě	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zvýraznění fragmentace území, růst zpevněných ploch uvnitř zastavěného území	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zhoršení kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- Obligatorní VKP údolní niva a obligatorní VKP vodní tok;
- I. - II. třída ZPF: 6.06.VO3.

Tab.152: Agregovaná plocha VO V. - plochy výrobně obchodní (VO4 – výška max. 18 m; obsahuje plochu: /N/ 6.129.VO4; celková plocha: 85 985 m² /z toho N – 85 985 m², P – 0 m²/; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP uvnitř zastavěného území funkční využití: navrhované funkční využití VO2; geomorfologický okresek: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); pseudoglej modální; mimo záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP zpevněné a zastavěné plochy méně než 2% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová, 2009) Od BC 1497 vzdáleno 127 m; obligatorní VKP údolní niva	požadavek na zvýšení výměry ploch pro průmysl; sousedství se záplavovým územím – zvýšené riziko povodňových škod; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF, ovlivnění hydrologického režimu směrem k větší extemitě	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zvýraznění narušení harmonického měřítka krajiny; zesílení fragmentace území, růst zpevněných ploch uvnitř zastavěného území	zhoršení kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	záporný

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ZPF: 6.129.VO4,
- OP VTL, OP komunikací.

08-ZÁPAD

 Tab.153: Agregovaná plocha VO VI. - plochy výrobně obchodní (VO3 –výška max. 15 m; obsahuje plochu: /N/: 8.93.VO3; celková plocha 64 845 m² /z toho N – 64 845 m², P – 0 m²/; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: navrhované VO3; IV. a V. třída ochrany zemědělské půdy, pseudoglej modální, glej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) sousedství se záplavovým územím (zvýšené riziko povodňových škod)	extenzivní a intenzivní TTP s rozptýlenými dřevinami (charakter lesoparkové krajiny) a návazností na údolní nivu; zpevněné a zastavěné méně než 3%; fyto geografická jednotka: 48b - Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s plynulým přechodem k A (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, zastíženy obligatorní VKP: vodní tok, údolní niva; velmi hodnotné území extenzivních TTP s rozptýlenými dřevinami, charakter lesoparkové krajiny	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy; snižování kvality obytného prostoru, zhoršováním rekreačního potenciálu (i jednodenní rekreace); snižování možností odvětví s jedním z největších růstových potenciálů v řešeném území (služby bez nároků na zástavbu území)
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny; snížení ploch zeleně (snížení hodnoty kladných externalit poskytovaných vegetací)	trvalé snížení faktorů pohody, kvality obytného prostoru nedodržení architektonického rázu
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Tab.154: Agregovaná plocha VO VII. - plochy výrobně obchodní (VO4 – výška max. 18 m; obsahuje plochy: /N/: 8.28.VO4, 8.57.VO4; /P/: 8.30.VO4; celková plocha 313 908 m² /z toho N – 303 701 m², P – 10 207 m²/; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: navrhované VO3; II. třída ochrany zemědělské půdy, pseudoglej modální, glej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); sousedství se záplavovým územím (zvýšené riziko povodňových škod)	extenzivní a intenzivní TTP a návazností na údolní nivu: 8.28. VO4; 8.30. VO4 – částečně zastavěné území, extenzivní TTP s rozptýlenými dřevinami; 8.57. VO4 – extenzivní a intenzivní TTP na orné půdě; zpevněné a zastavěné: méně než 3%: 8.28. VO4; cca 50%: 8.30. VO4; fyto geografická jednotka: 48b - Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, zastíženy obligatorní VKP: vodní tok, údolní niva; velmi hodnotné území TTP	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti území; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy; snižování kvality obytného prostoru, zhoršování rekreačního potenciálu (i jednodenní rekreace), snižování možností odvětví s jedním z největších růstových potenciálů v řešeném území (služby bez nároků na zástavbu území); významný relaxační potenciál
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny; fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny; snížení ploch zeleně (snížení hodnoty kladných externalit poskytovaných vegetací)	trvalé snížení faktorů pohody, kvality obytného prostoru, nedodržení architektonického rázu
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- OP VVN: 8.57.VO4;
- OP železnice: 8.57.VO4;
- VKP: obligatorní VKP údolní niva: 8.28.VO4;
- Území s archeologickými nálezy: 8.28.VO4;
- I.-II. třída ochrany ZPF: 8.28.VO4, 8.30.VO4 a 8.57.VO4.

09-ZA NÁDRAŽÍM
Tab.155: Agregovaná plocha VO VIII. - plochy výrobně obchodní (VO3 –výška max. 15 m; obsahuje plochy: /N/: 9.02.VO3; /P/: 9.01.VO3 celková plocha 19 073 m² /z toho N –15 935 m², P – 3 138 m²/; MS Za nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zahrádkářská kolonie a TTP; funkční využití: navrhované VO3; pseudoglej modální; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) mimo záplavové území	zahrádkářské kolonie a extenzivní TTP; zpevněné a zastavěné plochy: cca 50% - 9.01.VO3, méně než 3% - 9.02.VO3; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); VKP ani prvky ÚSES nezjištěny;	požadavek na zvýšení rozlohy ploch průmyslu a obchodu; mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika a zároveň vyloučení zkapacitňování koryta vodního toku; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity,	vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu se předpokládá se porušení harmonického měřítko krajiny;	zlepšení podmínek pro růst průmyslu; zhoršení kvality obytného prostoru; snížení potenciálu pro rozvoj měkkých forem turistického ruchu a dalších forem trvale udržitelného rozvoje bez nároků na zastavění území
synergické a kumulativní		snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	přestavba zastavěného území (včetně záborů zeleně v zastavěném území) a expanze mimo zastavěné území	
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- I.- II. třída ochrany ZPF: 9.01.VO3, 9.02.VO3
- OP tramvajové dráhy: 9.01.VO3 – cca ¼ návrhové plochy v OP, 9.02.VO3.

Tab.156: Agregovaná plocha VO IX. - plochy výrobně obchodní (VO4 – výška max. 18 m; obsahuje plochy: /N/: 9.45.VO4, 9.47.VO4; celková plocha 155 918 m² /z toho N –155 918 m², P – 0 m²/; MS Za nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: zahrádkářská kolonie a TTP; funkční využití: navrhované VO4; pseudoglej modální; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina); mimo záplavové území	extenzivní TTP s rozptýlenými dřevinami, území lesoparkového typu; zpevněné a zastavěné plochy: cca méně než 3%; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina Hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES ani VKP nezjištěny;	požadavek na zvýšení rozlohy ploch průmyslu a obchodu; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy; agr. pl. představuje velmi hodnotné území pro rozvoj ZRA bez nároků na trvalé odnětí ZPF;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika a zároveň vyloučení zkapacitňování koryta vodního toku; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	Vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu se předpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení fragmentace krajiny, přestavba zastavěného území (včetně záborů zeleně v zastavěném území) a expanze mimo zastavěné území	zlepšení podmínek pro růst průmyslu; zhoršení kvality obytného prostoru; snížení potenciálu pro rozvoj měkkých forem turistického ruchu a dalších forem trvale udržitelného rozvoje bez nároků na zastavění území
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- I.-II. třída ochrany ZPF: 9.45.VO4 a 9.47.VO4
- podstatná část agr.plochy zasahuje do OP železnice a OP vzletových a přibližovacích prostorů (s výškovým omezením staveb);.

10-SEVEROZÁPAD

 Tab.157: Agregovaná plocha VO X. (VO2 - výška max. 12 m; obsahuje plochu: /N/: 10.41.VO2; celková plocha 1 717 m² /z toho N –1 717 m², P – 0 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: ochranná zeleň funkční využití: navrhované VO2; pseudoglej modální	ochranná zeleň s výskytem vzrostlých dřevin; zpevněné a zastavěné plochy méně než 3% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina zcela zasahuje do OP lesa	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nebyly zastíženy;	požadavek na zvýšení rozlohy ploch pro průmyslovou výrobu; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity,	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; předpokládá se: zvýšení intenzity zástavby v rámci zastavěného území; zeslabení koridorového efektu; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení včetně zesílení negativních dopadů na přilehlé okolí pocházejících z rychlostní komunikace s vysokou hustotou provozu,	navýšení ploch pro průmysl zvýšení dopadů na obyvatele v přilehlém území
synergické a kumulativní		snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území	
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP lesa,
- OP komunikací.

Tab.158: Agregovaná plocha VO XI. - plochy výrobně obchodní (VO3 – výška max. 15 m; obsahuje plochy: 10.04.VO3, 10.05.VO3; celková plocha 258 214 m² /z toho 258 214 m², P – 0 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: orná půda funkční využití: navrhované VO3; pseudoglej luvický, kambizem dystrická; mimo záplavové území	ochranná zeleň s výskytem vzrostlých dřevin; zpevněné a zastavěné plochy méně než 3% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina plošin a pahorkatin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B a A (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nebyly zastíženy	požadavek na zvýšení rozlohy ploch pro průmyslovou výrobu; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; expanze zástavby mimo zastavěné území; výrazné zvýšení fragmentace krajiny; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení včetně zesílení negativních dopadů na přilehlé okolí pocházejících z rychlostní komunikace s vysokou hustotou provozu; zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území	navýšení ploch pro průmysl; zvýšení dopadů na obyvatele v přilehlém území; pokles kvality obytného prostoru; spolu s podstatnou změnou charakteru obce – změna až ztráta identity obyvatelstva; snížení potenciálu pro rozvoj měkkých forem tur. ruchu a dalších forem trvale udržitelného rozvoje, porušení architektonického rázu včetně významného zásahu do charakteru sídla a snížení kvality sociálního prostředí (včetně zhoršení kvality obytného prostoru)
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- I.-II. třída ochrany ZPF: 10.04.VO3, 10.05.VO3
- 10.05.VO3 zasahuje do OP komunikací.

5.3.9 TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury zejména pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování energií (teplo, elektřina), dopravu produktů (plynná a kapalná média), elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace), likvidaci a ukládání tuhých odpadů	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky a integrované stavby pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy, charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
pozemky pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: VO2 – Kzn max. 10%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

02-SEVEROVÝCHOD
Tab.159: Agregovaná plocha TI I. - plocha technické infrastruktury (obsahuje plochu: /N/: 2.70.TI; celková plocha: 9 484 m² /z toho N – 9 484 m², P – 0 m²); MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: les; funkční využití: navrhované funkční využití TI; kryptopodzol modální; geomorfologická jednotka: IVA-6B-c (Tanvaldská vrchovina); mimo záplavová území	plocha se vyskytuje přímo na pozemcích PUPFL; zpevněné a zastavěné plochy do cca Plochy zhusta zasahují do OP lesa; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: biková bučina	6L13 – novověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů – význačný krajinný typ. oblast krajinného rázu: 03-g lesní celky, Liberec – okrajové části; pásmo ochrany krajinného rázu přímo na pozemcích lesa	požadavek na umístění plochy technické infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítko krajiny, zvýšení fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou, porušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně kladné

07-JIHOZÁPAD

 Tab.160: Agregovaná plocha TI II. - plocha technické infrastruktury (obsahuje plochu: /N/: 7.08.TI; celková plocha: 4 439 m² /z toho N – 9 484 m², P – 0 m²/; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené rozvolněnou zástavbou; funkční využití: navrhované TI; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	extenzivní TTP vklíněné mezi halové objekty a komunikace; zpevněné a zastavěné plochy méně než 2%; fyto geografická jednotka: 54- Ještědský hřbet; 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5L13 – pozdně středověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009)	požadavek na umístění plochy technické infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; snížením plochy zeleně dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	neočekává se porušení harmonického měřítka krajiny; přesto jsou nutná opatření ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz, a to i u sousedních stávajících ploch VO4, přestavba zastavěného území (zábor ploch zeleně v rámci zastavěného území)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody)
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- I. - II. třída ochrany ZPF,
- OP železnice, OP VVN.

08-ZÁPAD

 Tab.161: Agregovaná plocha TI III. - plocha technické infrastruktury (obsahuje plochu: /N/: 8.60.TI; celková plocha: 747 m² /z toho N – 747 m², P – 0 m²; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: navrhované BS2; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) mimo záplavová území	extenzivní a intenzivní TTP s rozptýlenými dřevinami a návazností PřP Ještěd; zpevněné a zastavěné méně než 3%; fytogeografická jednotka: 48b - Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s plynulým přechodem k A (podrobně viz Brychtová, 2009); VKP ani prvky ÚSES se do vzdálenosti cca 200 m nevyskytují	požadavek na rozšíření plochy technické infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonické měřítka krajiny v důsledku realizace agr.pl. TI III., předpokládá se ale opačná situace (vzhledem k pásmu ochrany krajinného rázu) fragmentaci krajiny a synergií negativních vlivů ostatních návrhových ploch v sousedství expanze sídla do volné krajiny; snížení ploch zeleně (snížení hodnoty kladných externalit poskytovaných vegetací)	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody);
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- I. a II. třída ochrany ZPF.

10-SEVEROZÁPAD
Tab.162: Agregovaná plocha TI IV. - plocha technické infrastruktury (obsahuje plochu: /N/: 10.28.TI; celková plocha: 11 582 m² /z toho N – 11 582 m², P – 0 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: orná půda funkční využití: navrhované TI; fluvizem glejová, geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) mimo záplavové území	orná půda; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 3%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009);	požadavek na umístění plochy technické infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení intenzity zástavby v rámci zastavěného území; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení, zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, trvalého dodržení faktory pohody); snížení faktorů pohody a kvality obytného prostoru snížením výměry ploch zeleně
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- 420) OP VVN, VTL,
421) OP lesa.

11-SEVER

 Tab.163 Agregovaná plocha TI V. - plochy technické infrastruktury (obsahuje plochy: /N/: 11.61.TI, 11.114.TI, 11.148.TI; celková plocha: 8 021 m²/z toho N – 8 021 m², P – 0 m²/; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: orná půda, TTP; funkční využití: navrhované BS2; geomorfologická jednotka: IVA-4a-a (Vratislavská kotlina) kambizem kyselá; mimo záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP s remízky; zpevněné a zastavěné plochy do cca 3%; fytogeografická jednotka: 92a – Jizerské hory, 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009); nezastiženy VKP ani prvky ÚSES	požadavek na umístění plochy technické infrastruktury; mimo MPZ, mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny vzhledem ke stupni ochrany krajinného rázu nelze vyloučit; fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody),
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- 422) OP VVN: 11.114.TI;
- 423) OP tramvajové trati: 11.114.TI;
- 424) těsný vztah 11.114.TI k registrovanému VKP č. 52;
- 425) OP lesa: 11.61.TI, 11.114.TI;
- 426) CHOPAV: 11.61.TI.

5.3.10 DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb dopravní infrastruktury zejména rychlostní komunikace, silnice I., II., III. třídy	
pozemky staveb dopravního vybavení zejména přilehlé odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
-	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

5.3.11 VK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ KOMUNIKACE

VK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky veřejných prostranství zejména místní komunikace I., II. a III. třídy, návsi, náměstí	jejichž samostatné vymezení je nezbytné ke stabilizaci prostorové struktury zástavby a k zajištění dopravní přístupnosti ploch jiného způsobu využití
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot veřejných prostranství
liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb dopravního vybavení veřejná parkoviště a parkovací objekty OA	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy – veřejné prostranství
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
respektovat stávající uliční aleje i prostor pro umístění nových uličních alejí	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

Pozn.: Při podrobné analýze vlivu návrhových ploch na životní prostředí se ukázalo, že nároky na kompenzační opatření pro plochy DS a VK jsou v rámci podrobnosti SEA velmi podobné. Proto bylo přistoupeno k jejich sloučení do agregovaných ploch DSVK.

01-CENTRUM

Tab.164: Agregovaná plocha DSVK I. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N/: 1.58.VK; /P/: 1.06.DS, 1.16.DS, 1.23.DS, 1.32.DS, 1.33.DS, 1.38.DS, 1.47.DS, 1.60.DS, 1.04.VK, 1.09.VK, 1.10.VK, 1.11.VK, 1.22.VK, 1.51.VK, 1.53.VK, 1.55.VK, 1.59.VK, 1.61.VK; celková plocha: 62 012 m² /z toho N - 1 494 m², P - 60 518 m²; MS Centrum)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: funkční využití: navrhované DS fluvizem glejová, pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) záplavová území významná funkce ochranné zeleně k dodržení hygienických limitů	. zpevněné a zastavěné plochy do cca do 80% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina Hercynika bez vylišeného reliéfu, běžný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C; potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP mimo prvky ÚSES a MZCHÚ	požadavek na zlepšení funkce dopravní infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení ploch vegetace, ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se významné narušení krajinného rázu, nelze vyloučit zvýšení fragmentace území	zhoršení kvality obytného prostoru; předpokládá se zhoršení faktorů pohody (sousedství s frekventovanou komunikací), stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou nenarušení faktorů pohody) riziko narušení architektonického rázu a snížení prostupnosti území
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně kladné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- 427) záplavové území: 1.09.VK (současný stav – převážně zpevněné plochy, výskyt zeleně), 1.10.VK, 1.11.VK, 1.51.VK, 1.53.VK, 1.55.VK, 1.58.VK, 1.23.DS (zastavěné plochy v rámci zast. území), 1.23.VK (zastavěné plochy v rámci zast. území), 10.78.VK (nezastavěné plochy);
- 428) vztah k ÚSES: 1.51.VK bezprostřední kontakt s BK (současný stav – parkoviště a lávka přes řeku), 1.55.VK zasahuje do navrhovaného BK, 1.58.VK (současný stav: zpevněné plochy v zastavěném území) je v bezprostředním sousedství navrhovaného BK;
- 429) vztah k VKP: 1.23.DS, 1.04.VK, 1.09.VK, 1.10.VK, 1.11.VK, 1.22.VK, 1.51.VK, 1.55.VK, 1.58.VK, 1.61.VK, 10.78.VK se nacházejí v obligatorním VKP údolní niva, v bezprostřední blízkosti VKP vodní tok;
- 430) OP železnice: 1.23.DS, 1.23.VK, 1.59.VK;
- 431)** OP tramvajových tratí: 1.59.VK;
- 432) I. a II. třída ochrany ZPF: 1.04.VK, 1.09.VK, 1.10.VK, 1.11.VK, 1.22.VK, 1.51.VK, 1.53.VK, 1.55.VK, 1.58.VK, 1.59.VK, 1.61.VK, 1.06.DS, 1.16.DS, 1.23.DS, 1.33.DS, 1.38.DS.

02-SEVEROVÝCHOD

 Tab.165: Agregovaná plocha DSVK II. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N/: 2.58.DS, 2.60.DS, 2.62.DS, 2.04.VK, 2.20.VK, 2.61.VK, 2.67.VK, 2.69.VK, 2.72.VK; /P/: 2.07.DS, 2.59.DS, 2.71.DS, 2.54.VK, 2.64.VK; celková plocha: 34 219 m² /z toho N – 36 092 m², P – 24 595 m²; MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: les; funkční využití: navrhované funkční využití TI; kambizem kyselá; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina), IVA-6B-c (Tanvaldská vrchovina) mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy do cca Plochy zhusta zasahují do OP lesa; fytogeografická jednotka: 92a – Jizerské hory lesní mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina Hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 03-g lesní celky, Liberec – okrajové části; pásmo ochrany krajinného rázu přímo na pozemcích lesa	požadavek na umístění plochy technické infrastruktury; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny, zvýšení fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny;	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou, nepředpokládá se porušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- 433) OP VVN: 2.04.VK,
 434) OP lesa: 2.60.DS zcela zasahuje do PUPFL
 435) vztah k VKP: 2.04.VK – bezprostřední kontakt s registrovaným VKP 48; 2.61.VK blízkost s VKP 11, 2.69.VK v bezprostředním sousedství s obligatorním VKP les a zcela v jeho OP;
 436) záplavové území: 2.71.DS, 2.72.VK.

03-VÝCHOD

 Tab.166: Agregovaná plocha DSVK III. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N/: 3.74.DS, 3.78.DS, 3.79.DS, 3.11.VK, 3.51.VK, 3.55.VK, 3.65.VK, 3.68.VK, 3.73.VK; /P/:3.29.DS, 3.48.VK, 3.69.VK, 3.80.VK ; celková plocha: 82 170 m² /z toho: N – 69 015 m²; P – 13 155 m²; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: louky s extenzivním využitím, orná půda; funkční využití: navrhované funkční využití RS2; kryptopodzol modální, glej modální, kambizem dystrická; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP v návaznosti na lesní porosty; zpevněné a zastavěné plochy cca do 15% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou	5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu převážně A (podrobně viz Brychtová, 2009); velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; VKP ani prvky ÚSES nezastíženy	požadavek na zlepšení funkce dopravní infrastruktury (obslužné komunikace návrhových ploch pro bydlení); mimo MPZ; území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné zvýšení fragmentace území; území má parametry přírodního parku, expanze sídla do volné krajiny /mimo současné zastavěné území/. Negativní kumulativní a synergický vliv s agr. pl. BC VII. a RS II.	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); trvalé snížení faktorů pohody a kvality obytného prostoru
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- 437) OP VVN: 3.65.VK, 3.68.VK (rovněž v bezprostředním kontaktu s OP minerálních vod);
- 438) OP lesa: 3.11.VK, 3.73.VK (potvrzení současného stavu), 3.21.OV6 (zasahuje přímo do lesních pozemků), 3.51.VK, 3.55.VK, 3. 65.VK;
- 439) OP komunikací: 3.68.VK, 3.69.VK;
- 440) vztah k VKP: 3.21.OV6 bezprostřední kontakt s BC 1267 a obligatorním VKP les (i přímý průnik), rovněž významný vliv na fragmentaci území; 3.55.VK bezprostřední průnik s obligatorním VKP les;
- 441) záplavové území: 3.80.VK.

04-ROCHLICE - NR

 Tab.167: Agregovaná plocha DSVK IV. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N/: 4.04.DS, 4.33.DS, 4.25.VK, 4.44.VK, 4.46.VK, 4.51.VK; /P/: 4.49.DS, 4.53.DS, 4.06.VK, 4.12.VK, 4.39.VK, 4.45.VK, 4.47.VK, 4.48.VK, 4.50.VK; celková plocha: 47 605 m² /z toho N- 36 680 m², P - 10 925 m²; MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené zastavěným územím s rozptýlenými dřevinami; funkční využití: navrhované funkční využití SA3; kambizem kyselá; geomorfologické okrsek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy: méně než 10%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou, černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B a C; území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; sousedství s EVL luční potok; zastiženy prvky ÚSES a obligatorní (les) i registrované (VKP 3) VKP – navrhované vedení tramvajové trasy	požadavek na zvýšení polyfunkčnosti; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny. To se nepředpokládá u plochy 4.19.BC2 (pokud budou provedena doporučující opatření), zvyšování fragmentace krajiny, přestavba zastavěného území (zástavba na plochách zeleně)	zvýšení polyfunkčnosti území; porušení architektonického rázu se nepředpokládá
kladné, záporné	záporný	záporný	podmíněně záporný	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- 442) OP tramvajové dráhy: 4.06.VK, 4.45.VK, 4.46.VK;
- 443) OP železnice: 4.45.VK, 4.46.VK;
- 444) 4.51.VK viz 4.18.BS2 (agr.pl. BS V.),
- 445) OP VVN,
- 446) OP komunikací;
- 447) I. a II. třída ochrany ZPF.

05-JIHOVÝCHOD

 Tab.168: Agregovaná plocha DSVK V. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N/: 5.78.DS,5.12.VK, 5.17.VK, 5.26.VK, 5.57.VK, 5.61.VK, 5.83.VK; /P/: 5.76.DS, 5.80.VK, 5.82.DS, 5.81.VK; celková plocha: 56 885 m² /z toho N - 27 381 m², P - 30 239 m² /; MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: louky na orné půdě; funkční využití: navrhované funkční využití VO3; kambizem dystrická, fluvizem glejová, geomorfologická jednotka IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) záplavová území;	extenzivní louky nezřídka podmáčené, extenzivní TTP na orné půdě s obligatorními VKP; vedení VK často ve stávající trase, rozptýlené dřeviny mimo les zpevněné a zastavěné plochy fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina, biková bučina;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2 – pozdně středověká krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B a C (podrobně viz Brychtová, 2009), zastiženy obligatorní VKP údolní niva a vodní tok; ostatní prvky ÚSES nezastiženy;	požadavek na zvýšení funkčnosti dopravního systému (převážně zajištění obslužných komunikací pro návrhové plochy bydlení);
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; fragmentace území, přestavba zastavěného území (zábor ploch zeleně)	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); snížení produkce pozitivních externalit v dotčené lokalitě a tím zvýšení rizika poklesu kvality obytného prostoru; snížení růstového potenciálu v oblasti služeb; narušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- 448) obslužná komunikace agr.pl. BC X. a BS II. zasahuje do OP hřbitova, OP lesa, OP minerálních vod, OP VVN (až potud se jedná o současný stav) obligatorních VKP údolní niva, mokřad a vodní tok, OP VTL, OP tramvajové dráhy;
- 449) OP hřbitova: 5.12.VK;
- 450) OP VVN: 5.57.VK;
- 451) OP VTL: 5.57.VK, 5.80.VK;
- 452) OP minerálních vod: 5.17.VK, 5.80.VK;
- 453) záplavové území: 5.81.VK, 5.80.VK;
- 454) OP železnice: 5.81.VK, 5.61.VK;
- 455) I. - II. třída ochrany ZPF: 5.26 VK, 5.83.VK a 5.78.DS.

06-JIH

Tab.169: Agregovaná plocha DSVK VI. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N /: 6.05.DS, 6.62.DS, 6.21.VK, 6.33.VK, 6.70.VK, 6.75.VK, 6.82.VK, 6.128.VK, 6.134.VK, 6.135.VK; /P/: 6.03.DS, 6.04.DS, 6.11.DS, 6.16.DS, 6.38.DS, 6.86.DS, 6.109.DS, 6.125.DS, 6.15.VK, 6.27.VK, 6.85.VK, 6.90.VK; celková plocha: 169 290 m² /z toho N – 61 653 m², P - 107 637 m² /; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP, funkční využití: navrhované funkční využití RS2; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina), IVA-3A-b (Hlubočský hřbet); glej modální, kambizem kyselá, fluvizem glejová; záplavová území	intenzivní a extenzivní TTP, část ploch s výskytem rozptýlené vzrostlé zeleně; velmi hodnotné struktury zeleně pronikající hlouběji do urbanizovaného prostoru fyto geografická jednotka: 54 – Ještědský hřbet, 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina, černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s přechodem k A, pásmo ochrany kr. rázu C (podrobně viz Brychtová, 2009), prvky ÚSES nezastíženy, přítomen obligatorní VKP les	požadavek na zvýšení funkčnosti dopravního systému (převážně zajištění obslužných komunikací pro návrhové plochy bydlení); mimo MPZ; zaznamenáno území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zeslabování harmonického měřítka krajiny, zeslabení pozitivního vlivu zeleně na kvalitu obytného prostoru a veřejné zdraví; zvýšení fragmentace krajiny, expanze sídla do volné krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); zhoršení kvality obytného prostředí
kladné, záporné	záporný	záporný	záporný	podmíněně záporný

Zaznamenané střety:

- 456) záplavové území: navrhovaná tramvajová trať; 6.27.VK, 6.38.DS, 6.16.DS, 6.82.VK, 6.86.VK;
- 457) OP VVN: 6.21.VK, 6.33.VK, 6.82.VK;
- 458) OP VTL: 6.86.VK, 6.33.VK;
- 459) OP lesa: 6.85.VK;
- 460) I. - II. třída ochrany ZPF: 6.85.VK, 6.90.VK, 6.128.VK a 6.86.DS.

07-JIHOZÁPAD

 Tab.170: Agregovaná plocha DSVK VII. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N/: 7.15.DS, 7.33.DS, 7.48.DS, 7.05.VK, 7.06.VK, 7.27.VK, 7.50.VK, 7.74.VK; /P/: 7.73.DS, 7.19.VK, 7.26.VK, 7.39.VK; celková plocha: 148 577 m²/z toho N – 141 520 m², P - 7 057 m²; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP, orná půda; funkční využití: navrhované DS a VK; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet); IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	extenzivní a intenzivní TTP s výskytem vzrostlých dřevin; fyto geografická jednotka: 54 – Ještědský hřbet, 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; těsné sousedství s 6L13 – novověká lesní sídelní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A a B (podrobně viz Brychtová, 2009); obligatorní VKP údolní niva	požadavek na zlepšení funkčnosti dopravní sítě (zejména nové obslužné komunikace pro návrhové plochy) mimo MPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; dále se očekává výrazné zvýšení fragmentace krajiny vlivem synergického a kumulativního působení mj. s agr.pl. plochami BS XI., BC XIV., BC XVI. a BC XVII. expanze sídla do volné krajiny a snižování ploch zeleně v zastavěném území; přímý střet s Přírodním parkem Ještěd	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); snížení kvality obytného prostoru, snížení atraktivnosti řešeného území pro jeho uživatele; snížení rozvojového potenciálu služeb nemajících nároky na zástavbu území, narušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- 461) OP: VVN, VTL;
- 462) Záplavové území;
- 463) OP BK 1477/1497;
- 464) OP tramvajové dráhy;
- 465) obligatorní VKP údolní niva a vodní tok;
- 466) I. - II. třída ochrany ZPF;
- 467) PŘP Ještěd.

08-ZÁPAD

 Tab.171: Agregovaná plocha DSVK VIII. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N/: 8.56.DS, 8.82.DS, 8.104.DS, 8.01.VK, 8.06.VK, 8.09.VK, 8.26.VK, 8.45.VK, 8.51.VK, 8.103.VK, 8.105.VK; /P/:8.54.VK, 8.66.VK, 8.76.VK, 8.108.VK, 8.111.VK, 8.112.VK; celková plocha: 123 816 m²/z toho N - 76 069 m², P – 47 747 m²; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: zastavěné území, tovární a halové plochy spolu s TTP a výskytem dřevin; funkční využití: navrhované DS a VK; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet) záplavové území	zastavěné plochy, trvalé travní porosty s přítomností dřevin (částečně podíl počínajících sukcesních stádií) fytogeografická jednotka: jednotka: 54 – Ještědský hřbet, 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina, přímý průnik s na hranici s PŘP Ještěd	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; těsné sousedství s 5L13- pozdně středověká krajina výrazných svahů a skalnatých hřbetů; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A místy B (podrobně viz Brychtová, 2009); sousedství s obligatorním VKP vodní tok a v obligatorním VKP údolní niva; prvky ÚSES se v okolí nevyskytují, v daném MS však existují plochy, které je vhodné stabilizovat jako registrovaný VKP	požadavek na zlepšení funkčnosti dopravní sítě (zejména nové obslužné komunikace pro návrhové plochy); zvýšené riziko povodňových škod; se nachází přímo v záplavovém území a území archeologických nálezů
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika a zároveň vyloučení zkapacitňování koryta vodního toku; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; zvýšení fragmentace krajiny; expanze zastavěného území do volné krajiny	zlepšení funkčnosti dopravního systému; pokles kvality obytného prostoru; pokles růstového potenciálu v oblasti služeb nemajících nároky na zástavbu území
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- 468) území s archeologickými nálezy;
 469) I. - II. třída ochrany ZPF,
 470) OP tramvajových drah;
 471) OP VVN: 8.76.VK, 8.108.VK.

09-ZA NÁDRAŽÍM

 Tab.172: Agregovaná plocha DSVK IX. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N/: 9.46.DS, 9.57.DS, 9.41.VK, 9.42.VK, 9.54.VK, 9.55.VK; : /P/: 9.27.DS, 9.29.DS, 9.30.DS, 9.44.DS, 9.53.DS, 9.31.VK, 9.51.VK, 9.52.VK, 9.58.VK; celková plocha: 59 285 m² /z toho N - 9 843 m², P - 49 442 m² /; MS Za Nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:				obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	
stávající stav	současné využití:TTP funkční využití: navrhované BS1; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet), záplavová území	extenzivní TTP s výskytem rozptýlené vegetace (místa počínající sukcesní stádia s přechodem k lesu); fyto geografická 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B až C (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, prvky obligatorních VKP jsou přítomny; v daném MS existují plochy, které je vhodné stabilizovat jako registrovaný VKP	požadavek na zlepšení funkčnosti dopravní sítě (zejména nové obslužné komunikace pro návrhové plochy) mimo MPZ; území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny vlivem samotné agr. pl. DSVK IX.; předpokládá se ale zvýšení fragmentace území a spolu s návrhovými plochami v jejím okolí snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení; v této souvislosti lze očekávat i možnost negativního ovlivnění veřejného zdraví, expanze sídla do volné krajiny, zvýšení fragmentace území; zásah do obligatorních VKP	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pod podmínkou, že budou trvale dodrženy faktory pohody); snížení kvality obytného prostoru, snížení atraktivnosti řešeného území pro jeho uživatele; snížení rozvojového potenciálu služeb nemajících nároky na zástavbu území, narušení architektonického rázu
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

472) I. - II. třída ochrany ZPF: 9.31.VK, 9.41.VK, 9.42.VK, 9.51.VK, 9.52.VK, 9.58.VK, 9.54.VK, 9.27.DS, 9.29.DS, 9.44.DS, 9.53.DS a 9.57.DS.

10-SEVEROZÁPAD
Tab.173: Agregovaná plocha DSVK X. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N/: 10.26.DS, 10.69.DS, 10.73.DS, 10.80.DS, 10.09.VK, 10.72.VK, 10.76.VK, 10.77.VK, 10.78.VK; /P/: 10.44.DS, 10.83.DS; 10.56.VK, 10.75.VK, 10.81.VK; celková plocha: 62 006 m²/z toho N - 48 400 m², P - 13 606 m²; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP na hranici s PŘP Ještěd; funkční využití: navrhované BS1; pseudoglej modální, pseudoglej luvický, fluvizem glejová; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina) záplavová území	intenzivní i extenzivní TTP s výskytem rozptýlené vegetace (počínající sukcesní stádia s přechodem k lesu); návrhové plochy dopravy rovněž procházejí urbanizovanými a zastavěnými plochami; fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina, černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; blízké sousedství s 5L13 – pozdně středověká lesní krajina oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s přechodem k C (podrobně viz Brychtová, 2009); střet s BC 1464, obligatorní a registrované VKP jsou přítomny	požadavek na zlepšení funkce dopravní sítě: mimo MPZ; území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny, expanze sídla do volné krajiny, fragmentace krajiny, synergické a kumulativní vlivy;	zlepšení funkce dopravní sítě; zhoršení kvality obytného prostoru;
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné (návrhové plochy v pásmu ochrany krajinného rázu B); podmíněně záporné v pásmu ochrany krajinného rázu C.	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- 473) záplavové území;
- 474) OP VTL a VVN;
- 475) území s archeologickými nálezy;
- 476) registrované VKP 2;
- 477) OP lesa;
- 478) obligatorní VKP údolní niva a obligatorní VKP vodní tok;
- 479) OP železnice;
- 480) OP komunikace;
- 481) územní střet s BC 1464 (zde je rovněž velmi významný střet s ochrannou krajinného rázu)
- 482) I. – II. třída ochrany ZPF: 10.09.VK, 10.56.VK, 10.76.VK, 10.77.VK, 10.78.VK, 10.73.DS a 10.80.DS.

11-SEVER

 Tab.174: Agregovaná plocha DSVK XI. - DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK – plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: /N/: 11.51.DS, 11.133.DS, 11.151.DS, 11.03.VK, 11.08.VK, 11.24.VK, 11.43.VK, 11.88.VK, 11.98.VK, 11.105.VK, 11.124.VK, 11.146.VK, 11.147.VK, 11.153.VK, 11.156.VK, 11.158.VK; /P/: 11.142.DS, 11.117.VK, 11.119.VK, 11.152.VK, 11.157.VK; celková plocha: 80 490 m² /z toho N - 73 110 m², P - 7 380 m²/; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: návrhové DV a VK; kambizem kyselá, geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) mimo záplavové území	intenzivní a extenzivní TTP na orné půdě s výskytem remízků a roztroušených dřevin mimo les, zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 5%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2-pozdně středověká lesozemědělská sídelní krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A a B s plynulými přechody mezi sebou (podrobně viz Brychtová, 2009); fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina	požadavek na zajištění dostupnosti nových návrhových ploch bydlení mimo MPZ i VPZ; spadá do území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné a trvalé zvýšení fragmentace území, zintenzivnění zástavby (na plochách zeleně v rámci zastavěného území); expanze zastavěného území do volné krajiny	zvyšování zastavěnosti území, které je krajinářsky a kulturně velmi hodnotné
kladné, záporné	záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

- 483) navrhovaná tramvajová dráha bezprostřední kontakt s registrovanými VKP 58 a 52;
- 484) střety s ÚSES: 2.07.DS územní střet s obligatorním VKP les (celá plocha navíc leží v jeho OP) a BK 1481/1482;
- 485) střet 11.158.VK s interakčním prvkem č. 15;
- 486) CHOPAV: 11.43.VK, 11.146.VK;
- 487) I. – II. třída ochrany ZPF: 11.24.VK, 11.43.VK, 11.88.VK, 11.98.VK, 11.105.VK, 11.157.VK, 11.158.VK, 11.51.DS 11.142.DS a 11.151.DS.

5.3.12 DL PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ

DL PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky staveb letecké dopravy zejména přistávací dráhy, ranveje, hangáry, heliporty, odbavovací a zabezpečovací budovy, překladiště	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb dopravního vybavení veřejná parkoviště a parkovací objekty OA, terminály VDO	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména hotely	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a zařízení a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
-	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

10-SEVEROZÁPAD

 Tab.175: Agregovaná plocha DL I. - plochy dopravní infrastruktury letecké (obsahuje plochy: /N/: 10.37.DL, 10.39.DL, 10.50.DL; /P/: 10.51.DL; celková plocha: 174 654 m² /z toho N – 169 047 m², P – 5 607 m²;/ MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: ochranná zeleň funkční využití: navrhované DL; pseudoglej modální,	ochranná zeleň s výskytem vzrostlých dřevin; zpevněné a zastavěné plochy méně než 3% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nebyly zastíženy;	požadavek na zvýšení rozlohy ploch pro průmyslovou výrobu; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	negativní na všechny dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nárůst zpevněných ploch, nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazný vliv na krajinný ráz; snížení pozitivních externalit poskytovaných zelení (nutná kompenzační opatření), zmenšování rozlohy ploch zeleně v rámci zastavěného území	navýšení ploch pro průmysl, zvýšení dopadů na obyvatele v přilehlém území
kladné, záporné	záporné	záporné	podmíněně záporné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- 488) I. – II. třída ochrany ZPF: 10.37.DL a 10.39.DL.
 489) OP komunikací,
 490) OP lesa.

5.3.13 VH PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VH PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky vodních ploch zejména řeky, potoky, umělé kanály, přírodní i umělé vodní nádrže, mokřady	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení estetických a rekreačních hodnot vodních ploch nebudou narušeny odtokové poměry
pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství zejména hráze, zdrže, jezy, mola, přístaviště, stavby a zařízení k využití vodní energie, stavby a zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby a zařízení sloužící k chovu vodních hospodářských zvířat	slouží bezprostředně pro vodohospodářské, sportovní, rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití vodních ploch, chov ryb a vodních ptáků a vodní sporty charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících vodních ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby pro vodní hospodářství se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 1%, Kzc max. 2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

04-ROCHLICE - NR

 Tab.176: Agregovaná plocha VH I. - plochy vodní a vodohospodářské (obsahuje plochu: /N/: 4.52.VH; celková plocha: 5 078 m² /z toho N – 5 078 m², P – 0 m²); MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP v současnosti porostlé dřevinami; funkční využití: navrhované funkční využití VH; kambizem kyselá; geomorfologické okrsek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	TTP s výskytem spontánních lesních porostů; zpevněné a zastavěné plochy: méně než 3%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B, podrobně viz Brychtová (2009); bez prvků ÚSES; obligatorní VKP údolní niva a obligatorní VKP vodní tok	požadavek na zvýšení ploch pro sport a rekreaci; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na některé dotčené složky	negativní na některé dotčené složky	potenciálně negativní na některé dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	pozitivní vliv na mikroklima; zábor ZPF, udržení retence	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému pozitivnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně, zvýšení vodních ploch	nepředpokládá se vliv na harmonické měřítko krajiny; přestavba zastavěného území (zástavba na plochách zeleně)	vedle pozitivních efektů na kvalitu obytného prostoru a faktory pohody, nelze vyloučit jejich zhoršení pohledovým otevřením prostoru mezi komunikací a sídlištěm,
kladné, záporné	podmíněně kladné	podmíněně kladné	podmíněně záporné	podmíněně záporné

Zaznamenané střety:

491) OP navrhované tramvajové dráhy.

10-SEVEROZÁPAD

 Tab.177: Agregovaná plocha VH II. - plochy vodní a vodohospodářské (obsahuje plochu: /P/: 10.25.VH; celková plocha: 69 667 m² /z toho N – 0 m², P – 69 667 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP, funkční využití: navrhované VH; pseudoglej luvický	intenzivní a extenzivní TTP s vyvinutými břehovými porosty; zpevněné a zastavěné plochy méně než 3% fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina, biková bučina zcela zasahuje do OP lesa	5M2-pozdně středověká sídelní krajina vrchovin Hercynika oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásma ochrany krajinného rázu: B a C (podrobně viz Brychtová, 2009); Obligatorní VKP údolní niva a obligatorní VKP vodní tok; BK 1464/1469	požadavek na zvýšení rozlohy ploch pro průmyslovou výrobu; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní na některé dotčené složky	negativní na některé dotčené složky	negativní na některé dotčené složky	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	zábor ZPF, udržení retence	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity	nepředpokládá se porušení harmonického měřítka krajiny ani zvýšení fragmentace území, zmenšování rozlohy ploch zeleně; zvyšování rozlohy vodních ploch	doporučuje se prokázání snížení povodňového nebezpečí; předpokládá se zvýšení kvality obytného prostoru
kladné, záporné	podmíněně kladné	podmíněně kladné	podmíněně kladné	podmíněně kladné

Zaznamenané střety:

- OP VTL ,
- OP železnice, OP vzletové a přistávací dráhy,
- OP lesa.

5.3.14 LP PLOCHY LESNÍ

LP PLOCHY LESNÍ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky lesních porostů s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných, zvláštního určení)	pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, pro rekreaci a posílení ekologické stability
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění</p> <p>zejména konstrukce lesních školek, závlah, krmelců, oborohů, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti</p>	<p>slouží bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby</p> <p>charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících lesních ploch</p> <p>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách</p> <p>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch</p> <p>nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p>
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>plocha nepřesáhne 100 m²</p> <p>bezprostředně souvisí s provozem obce</p> <p>nenaruší krajinný ráz</p>
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<p>stavby pro lesní hospodaření se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání:</p> <p>Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný</p>	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

07-JIHOZÁPAD

 Tab.178: Agregovaná plocha LP I. - plochy lesní (obsahuje plochy: /N/: 7.67.LP, 7.70.LP, 7.71.LP; celková plocha: 11 060 m² /z toho N – 11 060 m², P – 0 m²/; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
Charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: sjezdové tratě funkční využití: LP lesní půda, kryptopodzol modální geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet), podzol modální; mimo záplavové území	zpevněné a zastavěné plochy se nevyskytují fytogeografická jednotka: 54- Ještědský hřbet mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou pozitivní vliv na biologickou rozmanitost	5L13 – pozdně středověká lesní krajina výrazných svahů a skalnatých horských svahů Hercynika (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 07 Ještědský hřbet, pásmo ochrany krajinného rázu A; podrobně viz Brychtová (2009) obligatorní VKP údolní niva, navrhované BC	požadavek na zvýšení ekologické stability,
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	přechodné zhoršení faktorů pohody se nepředpokládá
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	navrácení lesního porostu z intenzivních TTP, udržení retence (v případě realizace opatření zvyšujících retenci)	plocha vegetace zůstane nezměněna, dojde ke změně krajinného pokryvu, dojde ke zvýšení plochy lesních porostů; v celkovém úhrnu na území Ski areálu Ještěd dojde k jejich poklesu	podpora harmonického měřítka krajiny, změna půdního pokryvu z TTP na les	pozitivní vliv nezbytných kompenzačních opatření podmiňujících rozšíření služeb Ski areálu Ještěd
kladné, záporné	kladné	podmíněně kladné	kladné	kladné

5.3.15 PL PLOCHY PŘÍRODNÍ LESNÍ / NELESNÍ

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky charakteru ploch smíšených pozemky charakteru ploch smíšených nezastavitelných	sloužící k zajištění ekologické stability krajiny
pozemky různých kultur zejména extenzivně využívané zemědělské a lesní půdy s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny s uvážlivými obnovnými zásahy do lesních porostů s ochranou členitosti okrajů lesa, lučních enkláv, niv vodotečí se zajištěním agroděsignu v pestrosti a střídání zemědělských kultur	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb a zařízení směřujících k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky	budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, výška staveb max. 1 NP a zároveň max. 4 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

Pozn.: Vzhledem k velmi blízkým vlivům funkčních ploch PL a PN na životní prostředí bylo přistoupeno k jejich agregaci.

01 - CENTRUM

 Tab.179: Agregovaná plocha PL/PN I. (PN – plochy přírodní lesní/nelesní; obsahuje plochy: /N/: 1.57.PN; /P/: 1.56.PN; celková plocha: 25 141 m² /z toho N - 19 685 m², P - 5 456 m² /; MS Centrum)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: spontánní lesní porosty i zpevněné plochy funkční využití: navrhované PN XX. třída ochrany zemědělské půdy; záplavové území	zpevněné a zastavěné plochy cca 15% spolu s významným podílem vzrostlé vegetace fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina; pozitivní vliv na biologickou rozmanitost	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, běžný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C ; potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP obligatorní VKP údolní niva, navrhované BC	požadavek na zvýšení ekologické stability a snížení rizika povodňových škod
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	nepředpokládá se zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	zlepšení retence krajiny; zábor ZPF, udržení retence a snížení povodňového rizika	zvýšení ploch vegetace a podpora koridorového efektu, zvětšení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	podpora harmonického měřítka krajiny, podpora přirozené dynamiky ekosystému údolní nivy; zvyšování prostupnosti krajiny	zlepšení kvality obytného prostoru a faktorů pohody; stabilizace trvale bydlících obyvatel; snížování rizika povodňových škod, zvyšování kvality obytného prostoru
kladné, záporné	kladné	kladné	kladné	kladné

05-JIHOVÝCHOD

 Tab.180: Agregovaná plocha PL/PN II. - plochy přírodní lesní/nelesní (obsahuje plochy: /P/: 5.42.PN, 5.43.PN, 5.44.PN; celková plocha: 26 699 m² /z toho N - 0 m², P - 26 699 m² /; MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: zahrádkářské kolonie funkční využití: navrhované PN XX. třída ochrany zemědělské půdy; pozitivní vliv na snížení znečištění vodního toku záplavové území	zpevněné a zastavěné plochy cca 15% spolu s významným podílem vzrostlé vegetace fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina; pozitivní vliv na biologickou rozmanitost	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, běžný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C s plynulými přechody k B a A; potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP podrobně viz Brychtová (2009) obligatorní VKP údolní niva, navrhované BC	požadavek na zvýšení ekologické stability a snížení rizika povodňových škod;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	po dobu výstavby přechodné zhoršení faktorů pohody se vzhledem k objemu objektů nepředpokládá
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	snížení povodňového rizika; zábor ZPF, udržení retence a získání území pro řízený rozliv	trvalé zvýšení plochy vegetace, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	podpora harmonického měřítka krajiny; zvyšování prostupnosti území, přestavba zastavěného území	stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zvýšení produkce pozitivních externalit v dotčené lokalitě a tím i kvality obytného prostoru; snížení rizika povodňových škod, zvyšování kvality obytného prostoru
kladné, záporné	kladné	kladné	kladné	kladné

07-JIHOZÁPAD

 Tab.181: Agregovaná plocha PL/PN III. – plochy přírodní lesní/nelesní (obsahuje plochu: /N/: 7.62.PL; celková plocha: 15 757 m² /z toho N - 15 757 m², P - 0 m² /; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: sjezdové tratě funkční využití: PL lesní půda, kryptopodzol modální geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet), mimo záplavové území	zpevněné a zastavěné plochy se nevyskytují fyto geografická jednotka: 54- Ještědský hřbet mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou, pozitivní vliv na biologickou rozmanitost	5L13 – pozdně středověká lesní krajina výrazných svahů a skalnatých horských svahů Hercynika (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 07 Ještědský hřbet, pásmo ochrany krajinného rázu A; podrobně viz Brychtová (2009) obligatorní VKP údolní niva, navrhované BC	požadavek na zvýšení ekologické stability,
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	přechodné zhoršení faktorů pohody se nepředpokládá
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	navrácení lesního porostu z intenzivních TTP, udržení retence (v případě realizace opatření zvyšujících retenci)	plocha vegetace zůstane nezměněna, dojde ke změně krajinného pokryvu, dojde ke zvýšení plochy lesních porostů; v celkovém úhrnu na území Ski areálu Ještěd dojde k jejich poklesu	podpora harmonického měřítka krajiny, změna půdního pokryvu z TTP na les	pozitivní vliv nezbytných kompenzačních opatření podmiňujících rozšíření služeb Ski areálu Ještěd
kladné, záporné	kladné	podmíněně kladné	kladné	kladné

5.3.16 SN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ

SN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů zejména náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň	
pozemky liniových prvků krajinné zeleně zejména ochranná, doprovodná zeleň, která nemá s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství	
pozemky drobných vodních toků a nádrží	
pozemky drobných enkláv zemědělské půdy	na nichž veškeré činnosti směřují k zajištění či udržení ekologicko stabilizačních a krajinně estetických funkcí
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb a zařízení pro zemědělské a lesní hospodaření zejména letní stáje, stavby pro uskladnění zemědělských a lesnických surovin a produktů technická zařízení pro výkon myslivosti	slouží bezprostředně pro hospodářské využití smíšených ploch nezastavitelných a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících smíšených ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost smíšených ploch nezastavitelných nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby pro zemědělské a lesní hospodaření se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

02-SEVEROVÝCHOD
Tab.182: Agregovaná plocha SN I. - plochy smíšené nezastavitelné (obsahuje plochu: /P/: 2.68.SN; celková plocha: 6 030 m² /z toho N - 0 m², P - 6 030 m²); MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: zastavěné plochy ve velmi hodnotném území funkční využití: navrhované NS; kambizem kyselá; geomorfologický okrsek IVA-6B-c (Tanvaldská vrchovina) mimo záplavová území	fytogeografická jednotka: 92a – Jizerské hory lesní mapa ppv: biková bučina	6L13 – novověká lesní sídelní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých hřbetů (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 03-g (OKR Jizerské hory, podoblast Liberec – okrajové části, lesní celky), pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009)	požadavek na zvýšení ploch přírodě blízkých ekosystémů mimo MPZ a VPZ; mimo území s archeologickými nálezy,
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	podpora zvýšení retence krajiny a malého koloběhu vody v krajině; zábor ZPF, udržení retence	trvalá stabilizace přírodě blízkých ploch vegetace, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	podpora harmonického měřítka krajiny; přestavba v rámci zastavěných ploch;	stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zvyšování povědomí obyvatelstva o hodnotách zdravého životního prostředí, skloubení ochrany přírody a rozvoje měkkých forem jednodenní rekreace
kladné, záporné	kladné	kladné	kladné	kladné

Zaznamenané střety:

- OP VVN.

03-VÝCHOD

 Tab.183: Agregovaná plocha SN II. - plochy smíšené nezastavitelné (obsahuje plochu: /P/: 3.60.SN; celková plocha: 6 277 m² /z toho N - 0 m², P - 6 277 m²); MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: ostatní plochy a lesní porosty funkční využití: navrhované funkční využití RS2; kryptopodzol modální; geomorfologická jednotka: IVA-6B-c (Tanvaldská vrchovina); mimo záplavová území	spontánní lesní porosty a PUPFL; zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 3% fytogeografická jednotka: 92a – Jizerské hory lesní mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, běžný krajinný typ; 6L13 – novověká lesní sídelní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých hřbetů (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina; 03-g (OKR Jizerské hory, podoblast Liberec – okrajové části, lesní celky) pásmo ochrany krajinného rázu A (podrobně viz Brychtová, 2009); velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; obligatorní VKP les	požadavek na zvýšení ploch přírodě blízkých ekosystémů mimo MPZ; území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	negativní vlivy nejsou předpokládány	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	snížení povodňového rizika; zábor ZPF, udržení retence	trvalá stabilizace přírodě blízkých ploch,	porušení harmonického měřítka krajiny; výrazné zvýšení fragmentace území; území má parametry přírodního parku, podpora krajinného rázu	zvýšování a stabilizace životní úrovně obyvatelstva, trvalé zvýšení faktorů pohody a kvality životního prostředí, podpora krajinné zeleně
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

06-JIH

 Tab.184: Agregovaná plocha SN III. - plochy smíšené nezastavitelné (obsahuje plochy: /P/: 6.35.SN, 6.48.SN, 6.83.SN, 6.117.SN; celková plocha: 11 320 m² /z toho N - 0 m², P - 11 320 m²/; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: navrhované funkční využití SN; geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina), IVA-3A-b (Hlubocký hřbet); glej modální, kambizem kyselá; záplavová území	TTP s intenzivním a extenzivním hospodařením, část ploch s výskytem rozptýlené vzrostlé zeleně nebo s výskytem sukcesních stádií na přechodu k lesu; zpevněné a zastavěné plochy do cca 5% fytogeografická jednotka: 54 – Ještědský hřbet, 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina, biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5L13 – pozdně středověká lesní krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů Hercynika (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A, B C, potřeba aktivní ochrany a tvorby krajinného rázu; EVL Luční potok, obligatorní VKP údolní niva a obligatorní VKP vodní tok	požadavek na zvýšení rozlohy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	snížení povodňového rizika; zábor ZPF, udržení retence	trvalá stabilizace ploch zeleně s pozitivním dopadem na biodiverzitu; stabilizace ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	podpoření harmonického měřítka krajiny, podpoření koridorového efektu; posílení funkce EVL Luční potok a jeho okolí	stabilizace trvale bydlících obyvatel (zvyšováním kvality obytného prostoru a jejich životní úrovně), dodržení architektonického rázu včetně podpory krajinné zeleně; stabilizace prostoru pro řízený rozliv (snížování rizika povodňových škod)
kladné, záporné	kladné	kladné	kladné	kladné

Zaznamenané střety:

- VVN: 6.35.SN, 6.48.SN, 6.83.SN, 6.117.SN;
- VTL: 6.48.SN, 6.83.SN;
- záplavové území: 6.35.SN;
- území s archeologickými nálezy: 6.35.SN;
- OP komunikací: 6.83.SN;
- OP lesa: 6.117.SN.

08-ZÁPAD

 Tab.185: Agregovaná plocha SN IV. - plochy smíšené nezastavitelné (obsahuje plochu: /P/: 8.102.SN; celková plocha: 2 377 m² /z toho N - 0 m², P - 2 377 m²; MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: součást zahrádkářské „kolonie“ funkční využití: navrhované SN; pseudoglej modální; geomorfologická jednotka: IVA-3A-a (Kryštofovy hřbety); sousedství se záplavovým územím	v okolí zahrádek se nacházejí intenzivní a extenzivní TTP a vzrostlé dřeviny zpevněné a zastavěné: cca 25% fyto geografická jednotka: 54 – Ještědský hřbet; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nejsou přítomny, zastíženy obligatorní VKP: vodní tok, údolní niva	požadavek na zvýšení rozlohy ploch přírodních a přírodě blízkých; mimo MPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	snížení povodňového rizika; zábor ZPF, udržení retence	trvalá stabilizace ploch vegetace a mírné zvýšení ploch zeleně, stabilizace ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	podpora harmonického měřítka krajiny; snižování fragmentace krajiny, posilování sídelní zeleně a posilování návaznosti sídelní a krajinné zeleně; stabilizace ploch zeleně (stabilizace hodnoty kladných externalit poskytovaných vegetací)	trvalé zvýšení faktorů pohody, kvality obytného prostoru; území s archeologickými nálezy; zlepšování rekreačního potenciálu nemajícího nároky na zástavbu území; zvyšování možností odvětví s jedním z největších růstových potenciálů v řešeném území (služby bez nároků na zástavbu území); významný relaxační potenciál dodržení architektonického rázu včetně podpory krajinné zeleně; snižování rizika povodňových škod získáváním prostoru pro řízený rozliv
kladné, záporné	kladné	kladné	kladné	kladné

10-SEVEROZÁPAD
Tab.186: Agregovaná plocha SN V. - plochy smíšené nezastavitelné (obsahuje plochy: /P/: 10.14.SN, 10.35.SN; celková plocha: 8 984 m² /z toho N - 0 m², P - 8 984 m²); MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: 10.35.SN – extenzivní TTP a sady; 10.14.SN – TTP; funkční využití: navrhované SN; pseudoglej luvický, fluvizem glejová; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina); záplavové území (10.14.SN)	10.35.SN – extenzivní TTP a sady s výskytem dřevin doprovázejících vodní toky; 10.14.SN – zahrádkářská „kolonie“ s výskytem vzrostlých dřevin; zpevněné a zastavěné plochy méně než 10% fyto geografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina, bučina s kyčelníci devítilistou	5M2-pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B s plynulými přechody k A (podrobně viz Brychtová, 2009); prvky ÚSES nezastiženy; obligatorní VKP údolní niva a obligatorní VKP vodní tok	požadavek na zvýšení ploch přírodních nebo přírodě blízkých mimo MPZ; území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	Nejsou předpokládány žádné negativní vlivy	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy	nepředpokládá se zhoršení krajinného rázu	nepředpokládá se zhoršení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	snížení povodňového rizika; zábor ZPF, udržení retence	trvalá stabilizace ploch zeleně spolu s jejich mírným zvýšením, podpora dynamického ekosystému údolní nivy	podpora harmonického měřítka krajiny; snižování fragmentace krajiny, stabilizace ploch zeleně (stabilizace hodnoty kladných externalit poskytovaných vegetací)	snížení rizika povodňových škod, zlepšení kvality obytného prostoru, dodržení architektonického rázu
kladné, záporné	kladné	kladné	kladné	kladné

Zaznamenané střety:

- OP VVN (10.14.SN),
- záplavové území (10.14.SN).

11-SEVER
Tab.187: Agregovaná plocha SN VI. - plochy smíšené nezastavitelné (obsahuje plochy: /P/: 11.06.SN, 11.95.SN; celková plocha: 4 799 m² /z toho N - 0 m², P - 4 799 m²/; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: TTP; funkční využití: návrhové SN; kambizem kyselá, geomorfologický okrsek: IVA-4A-a (Vratislavská kotlina) mimo záplavové území	11.95.SN - intenzivní TTP bezprostředně sousedících se spontánními lesními porosty; 11.06.SN – intenzivní TTP v blízkosti komunikace zpevněné a zastavěné plochy méně než cca 5%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2-pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009); fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina, biková bučina; CHKO Jizerské hory: 11.06.SN	požadavek na zvýšení rozlohy ploch zeleně přírodního charakteru; mimo MPZ i VPZ;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy	nejsou předpokládány žádné negativní vlivy	nepředpokládá se zhoršení krajinného rázu;	předpokládá se zlepšení faktorů pohody;
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	nutná eliminace ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; zábor ZPF	stabilizace ploch zeleně	mírná podpora harmonického měřítko krajiny, podpora sídelní zeleně	zvyšování retence krajiny, dodržení architektonického rázu
kladné, záporné	kladný	kladný	podmíněně kladný	podmíněně kladný

Zaznamenané střety:

- OP komunikací,
- CHKO Jizerské hory: 11.06.SN

5.3.17 VZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ

VZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky parkově upravené krajinné i městské zeleně zejména parky a lesoparky	
pozemky liniových prvků krajinné i městské zeleně zejména ochranná, doprovodná zeleň	která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb a zařízení pro rekreační a kulturní využití a jeho technického zajištění zejména stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu, pódia, hřiště s nezpevněným povrchem, terénní úpravy, které mohou podstatně změnit reliéf a odtokové poměry	slouží bezprostředně pro využití veřejných prostranství – zeleně a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících veřejných prostranství jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost veřejných prostranství – zeleně nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby pro rekreační a kulturní využití se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 1%, Kzc max. 2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

01-CENTRUM

 Tab.188: Agregovaná plocha VZ I. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochy: /N/: 1.52.VZ; /P/: 1.01.VZ, 1.02.VZ, 1.07.VZ, 1.12.VZ, 1.18.VZ, 1.19.VZ, 1.20.VZ, 1.26.VZ, 1.36.VZ, 1.39.VZ, 1.41.VZ, 1.42.VZ, 1.49.VZ; celková plocha: 94 405 m² /z toho N - 29 199 m², P - 65 206 m²/; MS Centrum)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: 1.02.VZ – zahrádkářská kolonie, funkční využití: navrhované BC8 kambizem kyselá, fluvizem glejová,; mimo záplavová území; významná funkce ochranné zeleně k dodržení hygienických limitů	plochy břehové vegetace, plochy parkového charakteru včetně výskytu vzrostlé zeleně fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu, běžný krajinný typ; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu C, B; potřeba aktivně zvyšovat kvalitu ŽP,	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně území s archeologickými nálezy; MPZ
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	negativní vlivy se neočekávají	negativní vlivy se neočekávají	Ize očekávat podporu krajinného rázu	Ize očekávat zvýšení faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	podpora zvyšování retence v území v případech, kdy se jedná o nové zakládané plochy zeleně na dříve zpevněných a zastřešených plochách;	trvalá stabilizace ploch zeleně; v případech, kdy je umístěna do záplavového území, lze očekávat podporu koridorového efektu,	podpora externalit poskytovaných městskou zelení	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody; snižování rizika povodňových škod v případě umístění do záplavového území (území pro řízené rozlivy),
	udržení retence (pouze pokud budou přijata opatření ke zvýšení retence území)	stabilizace ploch zeleně v rámci zastavěného území,	podpora sídelní zeleně	dodržení architektonického rázu
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

02-SEVEROVÝCHOD

 Tab.189: Agregovaná plocha VZ II. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochy: /P/: 2.11.VZ, 2.22.VZ, 2.29.VZ, 2.30.VZ, 2.31.VZ, 2.33.VZ, 2.63.VZ; celková plocha: 29 179 m² /z toho N - 0 m², P - 29 179 m²; MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: převážně zeleň parkového charakteru; místy zpevněné plochy funkční využití: navrhované funkční využití VZ; kryptopodzol modální, kambizem kyselá; mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy do cca Plochy zhusta zasahují do OP lesa; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina mapa ppv: biková bučina, černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; bezprostřední sousedství s 6L13 – novověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů – význačný krajinný typ. oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B a A (podrobně viz Brychtová, 2009)	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	postupné zvýšení faktorů pohody u nově zakládané zeleně; v případě stabilizace stávající jsou faktory pohody shodné se současnými, trvalé zvyšování a/nebo stabilizace faktorů pohody poskytovaných sídelní zelení, dodržení architektonického rázu;
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	podpora zvyšování retence v území v případech, kdy se jedná o nově zakládané plochy zeleně na dřívě zpevněných a zastřešených plochách; udržení retence (pokud budou přijata opatření na zvýšení retence)	trvalá stabilizace ploch zeleně;	podpora hodnoty krajinného rázu; podpora pozitivních externalit poskytovaných městskou zelení, zvyšování intenzity zástavby v jedné z nejhodnotnějších oblastí obytného prostoru v MS Centrum	
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

03-VÝCHOD

 Tab.190: Agregovaná plocha VZ III. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochy: /P/: 3.16.VZ, 3.17.VZ, 3.19.VZ, 3.22.VZ, 3.23.VZ, 3.24.VZ, 3.26.VZ, 3.27.VZ, 3.37.VZ, 3.40.VZ; celková plocha: 23 768 m² /z toho N - 0 m², P - 23 768 m² /; MS Východ)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: louky s extenzivním využitím a sady, ochranná a doprovodná zeleň; funkční využití: navrhované funkční využití VZ; kambizem dystrická, glej modální; geomorfologická jednotka: IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); záplavové území	intenzivní a extenzivní TTP včetně s výskytem spontánních lesních porostů fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: bučina s kyčelnicí devítilistou	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; 5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vrchovin Hercynika; 6L13 – novověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů – význačný krajinný typ. oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu převážně A (podrobně viz Brychtová, 2009); velmi hodnotné území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; zastíženy obligatorní VKP: údolní niva, vodní tok a les; CHKO Jizerské hory	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně mimo MPZ; území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	postupné zvýšení faktorů pohody u nově zakládané zeleně; v případě stabilizace stávající jsou faktory pohody shodné se současnými
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	podpora zvyšování retence v území v případech, kdy se jedná o nově zakládané plochy zeleně na dřívě zpevněných a zastřešených plochách; udržení retence (pokud budou přijímána opatření zvyšujících retenci)	trvalá stabilizace ploch zeleně;	podpora hodnoty krajinného rázu; podpora pozitivních externalit poskytovaných městskou zelení, podpora koridorového efektu	trvalé zvyšování a/nebo stabilizace faktorů pohody poskytovaných sídelní zelení, dodržení architektonického rázu včetně podpory krajinné zeleně
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

Zaznamenané střety:

- OP VVN.

04-ROCHLICE - NR

 Tab.191: Agregovaná plocha VZ IV. - plochy veřejných prostranství zeleně (obsahuje plochy: /P/: 4.08.VZ, 4.31.VZ, 4.32.VZ, 4.42.VZ; celková plocha: 9 575 m²/z toho N - 0 m², P - 9 575 m²; MS Rochlice-NR)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: trvalé travní porosty obklopené zastavěným územím s rozptýlenými dřevinami; funkční využití: navrhované funkční využití VZ; kambizem kyselá; geomorfologické okrsek: IV-4A-a (Vratislavická kotlina); mimo záplavová území	zpevněné a zastavěné plochy: méně než 10%; fytogeografická jednotka: 48b – Liberecká kotlina; mapa přirozené potenciální vegetace: černýšová dubohabřina, bučina s kyčelnicí devítilistou;	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu B a C; území s vysokou potřebou ochrany krajinného rázu; sousedství s EVL luční potok; bez VKP a prvků ÚSES	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	postupné zvýšení faktorů pohody u nově zakládané zeleně; v případě stabilizace stávající jsou faktory pohody shodné se současnými
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	podpora zvyšování retence v území v případech, kdy se jedná o nově zakládané plochy zeleně na dřívě zpevněných a zastřešených plochách; udržení retence a snížení povodňového rizika; plochy VZ v záplavovém území poskytují prostor pro řízené rozlivy	trvalá stabilizace ploch zeleně; podpora dynamického ekosystému údolní nivy	podpora hodnoty krajinného rázu; podpora pozitivních externalit poskytovaných městskou zelení, stabilizace ploch zeleně v rámci zastavěného území	trvalé zvyšování a/nebo stabilizace faktorů pohody poskytovaných sídelní zelení dodržení architektonického rázu včetně podpory krajinné zeleně; plochy VZ v záplavovém území snižují riziko povodňových škod
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

Zaznamenané střety:

- OP komunikací.

05-JIHOVÝCHOD

 Tab.192: Agregovaná plocha VZ V. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochy: /P/: 5.31.VZ, 5.32.VZ, 5.35.VZ, 5.41.VZ, 5.46.VZ, 5.77.VZ; celková plocha: 22 178 m²/z toho N - 0 m², P - 22 178 m²;/ MS Jihovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: extenzivní TTP, částečně zahrádkářská „kolonie“; funkční využití: navrhované funkční využití VZ; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); kambizem dystrická, fluvizem glejová; záplavová území	extenzivní TTP často s výskytem vzrostlých dřevin, částečně zpevněné a zastřešené plochy; fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B a C (podrobně viz Brychtová, 2009), zastiženy obligatorní VKP vodní tok a obligatorní VKP údolní niva	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz,	postupné zvýšení faktorů pohody u nově zakládané zeleně; v případech stabilizace stávající jsou faktory pohody shodné se současnými
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	ovlivnění retence a snížení povodňového rizika; doporučuje se zvýšení ploch zeleně; zábor ZPF, udržení retence (za předpokladu realizace opatření zvyšujících retenci a dalšího navyšování výměry ploch zeleně)	trvalé stabilizace ploch vegetace; k jejich významnějšímu projevu je vhodné jejich plochy podstatným způsobem navýšit, stabilizace ploch zeleně, k projevu pozitivních synergických a kumulativních vlivů na biodiverzitu je vhodné významně posílit plochy zeleně	podpora harmonického měřítka krajiny podpora dynamického ekosystému údolní nivy	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); zvýšení produkce pozitivních externalit v dotčené lokalitě a tím zvýšení kvality obytného prostoru, pokud bude podstatným způsobem navýšena výměra zeleně, dodržení architektonického rázu a snížení rizika povodňových škod poskytnutím území pro řízený rozliv
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

Zaznamenané střety:

- OP komunikací
- OP VVN.

06-JIH

 Tab.193: Agregovaná plocha VZ VI. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochy: /P/: 6.01.VZ, 6.12.VZ, 6.14.VZ, 6.17.VZ, 6.18.VZ, 6.19.VZ, 6.20.VZ, 6.23.VZ, 6.24.VZ, 6.26.VZ, 6.29.VZ, 6.45.VZ, 6.46.VZ, 6.56.VZ, 6.68.VZ, 6.77.VZ, 6.88.VZ, 6.93.VZ, 6.97.VZ, 6.99.VZ; celková plocha: 44 068 m²/ z toho N - 0 m², P - 44 068 m²; MS Jih)

vliv na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: extenzivní TTP, výskyt zpevněných a zastavěných ploch; funkční využití: navrhované funkční využití VZ; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); glej modální, kambizem kyselá; záplavová území	extenzivní TTP často s výskytem vzrostlých dřevin, částečně zpevněné a zastavěné plochy; fyto geografická jednotka 48b - Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina	5UO - pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfy; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C s plynulým přechodem k B (podrobně viz Brychtová, 2009), zastiženy obligatorní VKP vodní tok a obligatorní VKP údolní niva	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	postupné zvýšení faktoru pohody u nově zakládané zeleně; v případě stabilizace stávající jsou faktory pohody shodné se současnými
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	ovlivnění retence a snížení povodňového rizika -doporučuje se zvýšení ploch zeleně, zábor ZPF udržení retence (za předpokladu realizace opatření zvyšujících retenci a dalšího navyšování výměry ploch zeleně)	trvalá stabilizace ploch vegetace; k jejich významnějšímu projevu je vhodné jejich plochy podstatným způsobem navýšit, stabilizace ploch zeleně. K projevu pozitivních synergických a kumulativních vlivů na biodiverzitu je vhodné významně posílit plochy zeleně	podpora harmonického měřítka krajiny, podpora dynamického ekosystému údolní nivy	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); zvýšení produkce pozitivních externalit v dotčené lokalitě a tím zvýšení kvality obytného prostoru, pokud bude podstatným způsobem navýšena výměra zeleně dodržení architektonického rázu a snížení rizika povodňových škod poskytnutím území pro řízený rozliv
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

Zaznamenané střety:

- OP komunikací
- OP VVN.

07-JIHOZÁPAD

 Tab.194: Agregovaná plocha VZ VII. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochy: /N/: 7.46.VZ; /P/: 7.01.VZ, 7.30.VZ, 7.31.VZ, 7.34.VZ, 7.35.VZ, 7.51.VZ, 7.59.VZ; celková plocha: 25 448 m² /z toho N - 1 196 m², P - 24 252 m²); MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	
stávající stav	současné využití: extenzivní TTP, výskyt zpevněných a zastřešených ploch; funkční využití: navrhované funkční využití VZ; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); kambizem dystrická, pseudoglej modální. záplavové území	extenzivní TTP často s výskytem vzrostlých dřevin, částečně zpevněné a zastřešené plochy, zahrádkářské kolonie fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; blízko hranice s 5L13 – pozdně středověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů – význačný krajinný typ. oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009), zastíženy obligatorní VKP vodní tok a obligatorní VKP údolní niva	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	postupné zvýšení faktorů pohody u nově zakládané zeleně; v případě stabilizace stávající jsou faktory pohody shodné se současnými
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	ovlivnění retence a snížení povodňového rizika – doporučuje se zvýšení ploch zeleně, zábor ZPF, udržení retence (za předpokladu realizace opatření zvyšujících retenci a dalšího navyšování výměry ploch zeleně)	trvalé stabilizace ploch vegetace; k jejich významnějšímu projevu je vhodné jejich plochy podstatným způsobem navyšit	podpora harmonického měřítka krajiny; podpora koridorového efektu, k docílení pozitivního vlivu na kvalitu obytného prostoru a snižování fragmentace krajiny je vhodné plochy VZ podstatně posílit	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); produkce pozitivních externalit VZ je silně omezená jejich nedostatečnou výměrou, dodržení architektonického rázu
kladné, záporné	kladný	kladný	podmíněně kladný	podmíněně kladný

08-ZÁPAD

 Tab.195: Agregovaná plocha VZ VIII. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochu: /N/: 8.15.VZ; /P/: 8.04.VZ, 8.18.VZ, 8.19.VZ, 8.22.VZ, 8.23.VZ, 8.33.VZ, 8.39.VZ, 8.55.VZ, 8.58.VZ, 8.59.VZ, 8.64.VZ, 8.67.VZ, 8.73.VZ, 8.80.VZ, 8.84.VZ, 8.90.VZ, 8.95.VZ, 8.96.VZ, 8.98.VZ; celková plocha: 57 706 m² /z toho N - 4 668 m², P - 53 038 m²); MS Západ)

vlivy na složky životního prostředí:				obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	
stávající stav	současné využití: extenzivní TTP, výskyt zpevněných a zastřešených ploch, zahrádkářské „kolonie“; funkční využití: navrhované funkční využití VZ; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); kambizem dystrická, pseudoglej modální. záplavové území	extenzivní TTP často s výskytem vzrostlých dřevin, částečně zpevněné a zastřešené plochy, zahrádkářské kolonie fyto geografická jednotka 54-Ještědský hřbet; 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; blízko hranice s 5L13 – pozdně středověká lesní krajina Hercynika výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů – význačný krajinný typ. oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009), zastíženy obligatorní VKP vodní tok a obligatorní VKP údolní niva	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy;
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	postupné zvýšení faktorů pohody u nově zakládané zeleně; v případě stabilizace stávající jsou faktory pohody shodné se současnými
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	ovlivnění retence a snížení povodňového rizika – doporučuje se zvýšení ploch zeleně, zábor ZPF,	trvalá stabilizace ploch vegetace; k jejich významnějšímu projevu je vhodné jejich plochy podstatným způsobem navýšit	podpora harmonického měřítka krajiny; podpora koridorového efektu, k docílení pozitivního vlivu na kvalitu obytného prostoru a snižování fragmentace krajiny je vhodné plochy VZ podstatně posílit	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); produkce pozitivních externalit VZ je silně omezená jejich nedostatečnou výměrou, dodržení architektonického rázu
kladné, záporné	kladný	kladný	podmíněně kladný	podmíněně kladný

09-ZA NÁDRAŽÍM

 Tab.196: Agregovaná plocha VZ IX. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochu: /P/: 9.03.VZ, 9.11.VZ, 9.12.VZ, 9.13.VZ, 9.18.VZ, 9.21.VZ, 9.23.VZ, 9.32.VZ, 9.33.VZ, 9.34.VZ, 9.39.VZ, 9.43.VZ, 9.56.VZ; celková plocha: 64 153 m² /z toho N - 0 m², P - 64 153 m²/; MS Za nádražím)

vlivy na složky životního prostředí:				obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	
stávající stav	současné využití: extenzivní TTP, výskyt zpevněných a zastřešených ploch, zahrádkářské „kolonie“; funkční využití: navrhované funkční využití VZ; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina)	extenzivní TTP často s výskytem vzrostlých dřevin, částečně zpevněné a zastřešené plochy, zahrádkářské kolonie fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; blízko hranice oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009), zastiženy obligatorní VKP vodní tok a obligatorní VKP údolní niva	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	postupné zvýšení faktorů pohody u nově zakládané zeleně; v případě stabilizace stávající jsou faktory pohody shodné se současnými
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	ovlivnění retence a snížení povodňového rizika – doporučuje se zvýšení ploch pro řízené rozlivy, zábor ZPF, udržení retence	trvalá stabilizace ploch vegetace; k jejich významnějšímu projevu je vhodné jejich plochy podstatným způsobem navýšit, podpora dynamického ekosystému údolní nivy	podpora harmonického měřítka krajiny; podpora koridorového efektu, zvyšování prostupnosti krajiny; snižování tepelného znečištění, podpora harmonického měřítka krajiny	stabilizace trvale bydlicích obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); produkce pozitivních externalit VZ je silně omezená jejich nedostatečnou výměrou, dodržení architektonického rázu
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

10-SEVEROZÁPAD

 Tab.197: Agregovaná plocha VZ X. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochy: /P/: 10.18.VZ, 10.30.VZ, 10.31.VZ, 10.62.VZ, 10.65.VZ, 10.67.VZ, 10.68.VZ, 10.82.VZ; celková plocha: 74 310 m² /z toho N - 0 m², P - 74 310 m²/; MS Severozápad)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP, navrhované funkční využití VZ; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina)	extenzivní TTP v OP lesa, intenzivní TTP podél návrhové plochy komunikací. fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; blízko hranice oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu:B (podrobně viz Brychtová, 2009), zastiženy obligatorní VKP vodní tok a obligatorní VKP údolní niva; zatížen BK 1464/1469	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	postupné zvýšení faktorů pohody u nově zakládané zeleně; v případě stabilizace stávající jsou faktory pohody shodné se současnými
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	ovlivnění retence a snížení povodňového rizika – doporučuje se zvýšení ploch pro řízené rozlivy; zábor ZPF, udržení retence	trvalá stabilizace ploch vegetace; k jejich významnějšímu projevu je vhodné jejich plochy podstatným způsobem navýšit, podpora dynamického ekosystému údolní nivy	podpora harmonického měřítka krajiny; podpora koridorového efektu, zvyšování prostupnosti krajiny; snižování tepelného znečištění, podpora harmonického měřítka krajiny	stabilizace trvale bydlících obyvatel (pouze pokud budou trvale dodrženy faktory pohody); produkce pozitivních externalit VZ je silně omezená jejich nedostatečnou výměrou, dodržení architektonického rázu.
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

11-SEVER

 Tab.198: Agregovaná plocha VZ XI. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochy: /N/: 11.33.VZ, 11.34.VZ, 11.35.VZ; /P/: 11.80.VZ, 11.126.VZ, 11.129.VZ, 11.130.VZ, 11.131.VZ, 11.141.VZ, 11.155.VZ; celková plocha: 43 936 m²/z toho N - 4 767 m², P – 39 169 m²); MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:				obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	
stávající stav	současné využití: zahrádky a chaty, funkční využití: navrhované funkční využití VZ; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina)	extenzivní TTP v OP lesa, intenzivní TTP podél návrhové plochy komunikací. fytogeografická jednotka 48b – Liberecká kotlina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina Hercynika bez vylišeného reliéfu; blízko hranice 5M2 – pozdně středověká lesozemědělská sídelní krajina vrchovin Hercynika oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009), zastiženy obligatorní VKP vodní tok a obligatorní VKP údolní niva; nezastiženy prvky ÚSES	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně; mimo MPZ; území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	postupné zvýšení faktorů pohody u nově zakládané zeleně; v případě stabilizace stávající jsou faktory pohody shodné se současnými
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	ovlivnění retence a snížení povodňového rizika – doporučuje se zvýšení ploch pro řízené rozlivy, zábor ZPF, udržení retence	trvalá stabilizace ploch vegetace; k jejich významnějšímu projevu je vhodné jejich plochy podstatným způsobem navýšit, podpora dynamického ekosystému údolní nivy	podpora harmonického měřítka krajiny; podpora koridorového efektu, zvyšování prostupnosti krajiny; podpora koridorového efektu; snižování tepelného znečištění, podpora harmonického měřítka krajiny	produkce pozitivních externalit VZ je silně omezená jejich nedostatečnou výměrou, dodržení architektonického rázu a snižování rizika povodňových škod
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

5.3.18 NS PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ

NS PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území	
pozemky intenzivně upravené krajinné i městské zeleně zejména pobytové louky a jiné extenzivně využívané přírodní sportovně rekreační plochy, lyžařské a cyklistické sjezdové svahy, jezdecké areály, přírodní tábořiště a koupaliště	zřizování tratí pro motoristické sporty se nepřipouští
pozemky cvičišť pro účely zvláštních zájmů zejména obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot daných ploch
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb a zařízení pro rekreační využití a jeho technického zajištění zejména stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu, lyžařské lanové dráhy a vleky, hřiště s nezpevněným povrchem, terénní úpravy, které mohou podstatně změnit reliéf a odtokové poměry	slouží bezprostředně pro využití ploch specifických nezastavitelných a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících specifických ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost ploch specifických nezastavitelných nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby pro rekreační využití se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

02-SEVEROVÝCHOD

 Tab.199: Agregovaná plocha NS I. - plochy specifické nezastavitelné (obsahuje plochu: /N/: 2.02.NS; celková plocha: 7 048 m² /z toho N - 7 048 m², P - 0 m²/; MS Severovýchod)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: spontánní lesní porosty v okolí koupaliště spolu s plochami extenzivních TTP; funkční využití: navrhované funkční využití NS; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); kambizem kyselá, glej modální; mimo záplavové území	spontánní lesní porosty v okolí koupaliště spolu s plochami extenzivních TTP; fytogeografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: černýšová dubohabřina OP lesa	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu:B (podrobně viz Brychtová, 2009), zastíženy obligatorní VKP vodní tok a obligatorní VKP údolní niva; sousedství s EVL Luční potok	požadavek na zvýšení ploch veřejné zeleně; mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	stabilizace stávajících faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	ovlivnění retence a snížení povodňového rizika – doporučuje se zvýšení ploch pro řízené rozlivy, zábor ZPF, udržení retence	trvalé stabilizace ploch vegetace; k jejich významnějšímu projevu je vhodné jejich plochy podstatným způsobem navýšit, podpora dynamického ekosystému údolní nivy	podpora harmonického měřítka krajiny; podpora koridorového efektu, zvyšování prostupnosti krajiny a podpora harmonického měřítka krajiny	produkce pozitivních externalit zprostředkovaných zelení dodržení architektonického rázu a stabilizace vysoké životní úrovně
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

06-JIH

 Tab.200: Agregovaná plocha NS II. - plochy specifické nezastavitelné (obsahuje plochy: /N/: 6.43.NS, 6.100.NS, 6.106.NS; celková plocha: 431 449 m² /z toho N - 431 449 m², P - 0 m²/; MS Jih)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP s remízky; funkční využití: navrhované funkční využití NS; geomorfologický okrsek IVA-3A-b (Hlubocký hřbet); pseudoglej modální; mimo záplavové území	intenzivní TTP, zachovalá cenná krajinná struktura plužin; fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; 54 – Ještědský hřbet mapa ppv: biková bučina, černýšová dubohabřina	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina Hercynika bez vylišeného reliéfu; oblast krajinného rázu: 02-a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: C; OKR 07 – Ještědský hřbet, pásmo ochrany krajinného rázu: A (podrobně viz Brychtová, 2009); zastižen Přírodní park Ještěd, bezprostřední sousedství s BC 1478 a územní průmět s BK 1476/1478	požadavek na stabilizaci ploch zeleně; mimo MPZ; území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	stabilizace stávajících faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	podpora současné retenční schopnosti krajiny; zábor ZPF, udržení retence	trvalé stabilizace ploch vegetace, podpora dynamického ekosystému údolní nivy	podpora harmonického měřítka krajiny; podpora koridorového efektu, zvyšování prostupnosti krajiny a podpora harmonického měřítka krajiny	produkce pozitivních externalit zprostředkovaných zelení; podpora služeb bez nároků na zástavbu území a v souladu s principy udržitelného rozvoje, dodržení architektonického rázu
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

07-JIHOZÁPAD

 Tab.201: Agregovaná plocha NS III. - plochy specifické nezastavitelné (obsahuje plochy: /N/: 7.61.NS, 7.63.NS, 7.64.NS, 7.65.NS, 7.66.NS, 7.68.NS, 7.69.NS, 7.72.NS; celková plocha: 75 520 m² /z toho N - 75 520 m², P - 0 m²/; MS Jihozápad)

vlivy na složky životního prostředí:				
charakter vlivů:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architektonické a archeologické dědictví
stávající stav	současné využití: lesní porosty funkční využití: NS lesní půda, kryptopodzol modální, podzol modální, kambizem dystrická geomorfologická jednotka: IVA-3A-b (Hlubocký hřbet), mimo záplavové území	lesní porosty obklopující sjezdové tratě zpevněné a zastavěné plochy se nevyskytují fytogeografická jednotka: 54- Ještědský hřbet mapa přirozené potenciální vegetace: bučina s kyčelnicí devítilistou, pozitivní vliv na biologickou rozmanitost	5L13 – pozdně středověká lesní krajina výrazných svahů a skalnatých horských svahů Hercynika (význačný krajinný typ); oblast krajinného rázu: 07 Ještědský hřbet, pásmo ochrany krajinného rázu A; podrobně viz Brychtová (2009) obligatorní VKP údolní niva, navrhované BC	požadavek k rozšíření sjezdařských tratí; mimo MPZ, mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	jedná se o nezastavitelné plochy, nepředpokládá se žádná výstavba ani případné vlivy z výstavby	jedná se o nezastavitelné plochy, nepředpokládá se žádná výstavba ani případné vlivy z výstavby	jedná se o nezastavitelné plochy, nepředpokládá se žádná výstavba ani případné vlivy z výstavby	jedná se o nezastavitelné plochy, nepředpokládá se žádná výstavba ani případné vlivy z výstavby
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	navrácení lesního porostu z intenzivních TTP	plocha vegetace zůstane nezměněna, dojde ke změně krajinného pokryvu, dojde ke zvýšení plochy lesních porostů; v celkovém úhrnu na území Ski areálu Ještěd dojde k jejich poklesu	předpokládá se ovlivnění krajinného rázu, změna půdního pokryvu z lesa na TTP	rozšíření služeb Ski areálu Ještěd
kladné, záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné	podmíněně záporné	kladné

11-SEVER

 Tab.202: Agregovaná plocha NS IV. - plochy specifické nezastavitelné (obsahuje plochy: /N/: 11.149.NS; celková plocha: 28 384 m² /z toho N: 28 384 m², P: 0 m²/; MS Sever)

vlivy na složky životního prostředí:	ovzduší, půda, voda, hluk	fauna, flóra, les, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz (KR), ÚSES, významné krajinné prvky (VKP)	obyvatelstvo, hmotné statky, kulturní, architekt. a archeol. dědictví
charakter vlivů:				
stávající stav	současné využití: TTP funkční využití: navrhované funkční využití NS; geomorfologický okrsek IVA-4A-a (Vratislavická kotlina); kambizem kyselá mimo záplavové území	enkláva intenzivních TTP obklopená lesními porosty fyto geografická jednotka 48b – Liberecká kotlina; mapa ppv: biková bučina, OP lesa	5UO – pozdně středověká urbanizovaná krajina Hercynika bez vylišeného reliéfu; blízko hranice oblast krajinného rázu: 02- a Liberecká kotlina, pásmo ochrany krajinného rázu: B (podrobně viz Brychtová, 2009); v sousedství zastíženy obligatorní VKP les; nezastíženy prvky ÚSES	požadavek na zvýšení ploch specifických nezastavěných mimo MPZ; mimo území s archeologickými nálezy
sekundární, přechodné, krátkodobé aj. v období výstavby	nejsou předpokládány záporné vlivy	nejsou předpokládány záporné vlivy	kladný vliv na krajinný ráz	stabilizace stávajících faktorů pohody
přímé a nepřímé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé	podpora současné retenční schopnosti krajiny, udržení retence	trvalá stabilizace ploch vegetace, podpora travních ekosystémů	podpora harmonického měřítka krajiny	produkce pozitivních externalit zprostředkovaných zelení; podpora služeb bez nároků na zástavbu území a v souladu s principy udržitelného rozvoje dodržení architektonického rázu
kladné, záporné	kladný	kladný	kladný	kladný

K identifikovaným střetům návrhových lokalit, uvedených pod předchozími tabulkami vlivů, je možno podrobněji uvést:

- Střety s I. a II. třídou ochrany ZPF – podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) by měly být tyto zemědělské půdy zabírány pouze pro významné liniové stavby regionálního a nadregionálního významu a pro dotvoření ÚSES. V návrhu ploch v konceptu ÚP Liberec se však vzhledem k bonitě zemědělských ploch v ř.ú. nelze dotčení nebo záboru těchto ploch zcela vyhnout. ÚP je koncipován tak, aby navržené zastavitelné i nezastavitelné plochy organicky navazovaly na stávající již zastavěné a nezastavěné území města. V tomto území obvykle nelze předpokládat intenzivní využití nebo hospodaření na zemědělských pozemcích (zejména vzhledem ke spíše negativnímu ovlivnění pozemků různými funkcemi města a také k jejich často zhoršené nebo problematické přístupnosti a efektivnosti obhospodařování). Jedná se často např. o plochy v prolukách v urbanizovaném území – plochy přestavby (dosud vedených v evidenci KN jako ZPF). Při výběru navrhovaných zastavitelných ploch na ZPF I. a II. třídy ochrany byla již v konceptu zvažována a zohledněna minimalizace těchto záborů a minimalizace narušení skutečně intenzivně obhospodařovaného ZPF. V případě nedoporučení těchto ploch k zástavbě by bylo nutno pro splnění úkolů zadání ÚP hledat jiné plochy ZPF (vzhledem k bonitě ZPF v ř.ú. by opět nebylo možno se vyhnout záborům ZPF v I. a II. třídě ochrany), u nichž by dopad konceptu ÚP Liberec byl pravděpodobněji významněji horší než u nyní předložené varianty. U ploch přestavby v urbanizovaném území tedy doporučujeme odnětí ZPF v I. a II. třídě ochrany (jedná se většinou o malé plochy), u nových zastavitelných ploch doporučujeme tento zábor minimalizovat na nejmenší možnou míru. V tomto smyslu jsou formulována i doporučená zmírňující opatření v kap. 7 vyhodnocení.

- Ke střetům návrhových ploch s I. a II. třídou ochrany ZPF lze uvést ještě další aspekty:
 - 1) Nové zastavitelné plochy na ZPF jsou v konceptu ÚP Liberec navrženy i s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, které v řadě případů vylučují nebo omezují umístění navrhovaných ploch na ZPF s nižší třídou ochrany.
 - 2) Dalším aspektem je celková velikost katastrálního území, náležející městu Liberec: vzhledem ke stávajícímu a výhledovému počtu obyvatel má město velmi malé katastrální území (oproti jiným srovnatelným městům), což je dáno mj. i velkým podílem chráněných území v okolí Liberce a v Libereckém kraji vůbec. Zábory ploch pro nově vymezené zastavitelné (popř. i nezastavitelné) území, i když jsou poměrně rozsáhlé, odpovídají potřebám rozvoje města na v zadání ÚP požadovaný budoucí počet obyvatel, vzhledem k malé velikosti k.ú. města Liberec však tyto plochy tvoří významný podíl z celého k.ú. a v podstatě nezbyvají jiné možnosti, kam návrhové plochy v k.ú. umístit. Pokud by k.ú. města Liberec bylo větší a odpovídající počtu obyvatel, relativní zábor ZPF by byl menší.
 - 3) Faktické zábory ZPF u navržených zastavitelných ploch budou při realizaci ÚP Liberec menší, jednak protože část ploch pro bydlení je navržena jako rozvolněná zástavba rodinnými domy se zahradami, kdy zahrady pravděpodobně i nadále zůstanou zařazeny do ZPF, jednak vzhledem ke stanoveným plošným regulativům zástavby, kdy část navržených zastavitelných ploch zůstane nezastavěna a bude nadále využita jako rostlý terén pro TTP nebo veřejnou zeleň. U nezastavitelných ploch (např. pro sport a rekreaci, pro zeleň, doplnění ÚSES apod.) se předpokládá, že tyto plochy i nadále zůstanou jako součást ZPF.
 - 4) Jedinou teoreticky možnou alternativou pro významné omezení záborů ZPF by byl přesun části navrhovaných zastavitelných ploch přímo do dalších lokalit v centru města, a to na úkor ploch stávající i navrhované veřejné i soukromé zeleně, což by vedlo k výraznému zahuštění stávající zástavby, výrazným způsobem by zhoršilo životní prostředí města a podstatným způsobem snížilo hodnoty environmentálního pilíře v rámci udržitelného rozvoje města Liberce. Tuto alternativu však z hlediska vlivů na životní prostředí pokládáme za horší než řešení navržené v konceptu ÚP Liberec.
- Ochranná pásma technické, dopravní a jiné infrastruktury – zásah navržených lokalit do těchto pásem v podstatě nevylučuje tyto plochy navrhovat. Střety s uvedenými OP se standardně řeší až při realizaci využití plochy podle ÚP – tj. až v projektové dokumentaci stavby (DÚR, DSP) podle příslušných norem. Z hlediska ochrany životního prostředí nepředstavují kolize s těmito OP žádný problém.
- Ochranné pásmo lesa – ve vyhodnocení se uvádí tento zkratkovitý název, nejde však o klasické ochranné pásmo, ve skutečnosti se jedná o dotčení pozemků do 50 m od hranice lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zák. č.289/1995 Sb. (lesní zákon), ke kterým je potřeba souhlas příslušné státní správy lesů. Realizace staveb na těchto pozemcích musí respektovat podmínky souhlasu uvedeného úřadu.
- Území s archeologickými nálezy – ani tento střet nevylučuje navržené zastavitelné a nezastavitelné plochy v konceptu ÚP. V případě zemních prací nebo jiného zásahu do terénu v rámci realizace staveb nebo opatření podle stanoveného využití plochy je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči. Podrobněji jsou tyto povinnosti uvedeny v kapitole 7 vyhodnocení.
- Ochranná pásma VKP a ZCHÚ (pokud jsou stanoveny) – koncept ÚP Liberec je zpracován a plochy navrženy s ohledem na minimalizaci narušení těchto OP a při realizaci staveb nebo zásahů do těchto ploch je nutno respektovat ochranné podmínky stanovené pro jednotlivé druhy ochranných pásem a pro danou lokalitu. Standardně se řeší až v etapě realizace staveb při využití území podle ÚP.
- Záplavová území – do aktivní zóny nejsou navrhovány v konceptu ÚP Liberec žádné plochy. U ostatních navržených ploch v záplavovém území (např. Q20 až Q100) je potřeba ke konkrétnímu využití tohoto území souhlasu příslušného vodohospodářského orgánu a dodržení jím stanovených podmínek.

5.4 SHRnutí OVLIVNĚNÍ SLOŽEK ŽP ZA JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

01-CENTRUM

Celkově je stav životního prostředí v centru města ovlivněn především hustou zástavbou, ve které jsou situovány základní složky občanské vybavenosti veřejného i soukromého charakteru spojené s obytnou funkcí, tudíž se jedná o nejfrekventovanější část města. V souvislosti s existencí a soustředěním těchto ploch je centrální část města neúměrně zatěžována především emisemi z dopravy (NO_x, prach, hluk, apod.). Současně zde chybí propojený systém veřejné zeleně, který by částečně posílil biodiverzitu, koeficient ekologické stability a zlepšil pohodu bydlení nabídkou odpočinkových ploch pro obyvatele i návštěvníky města.

Realizací ÚP podle navrženého konceptu budou jednotlivé složky ŽP spíše pozitivně ovlivněny, a to především navrženou celkovou reorganizací dopravní kostry, která výrazně odlehčí v současné době již přetěžovaným dopravním uzlům (např. Šaldovo náměstí). Až na výjimky jsou konceptem ÚP navrženy plochy přestavby, čímž nedojde k významným záborům dosud nezastavěného území a naopak většina dosud nezastavěných ploch je konceptem ÚP navržena jako veřejná zeleň. Jako významný nedostatek je posuzován návrh umístění ploch smíšených centrálních a pro bydlení do stanoveného záplavového území Q₁₀₀, kdy bude při průchodu povodňové vlny ohroženo především zdraví a majetek obyvatel, ale také mohou být negativně ovlivněny složky ŽP (voda, půda, apod.) možným únikem znečišťujících látek skladovaných v budovách umístěných na těchto plochách.

02-SEVEROVÝCHOD

Stav životního prostředí je v městském sektoru 02-Severovýchod relativně dobrý. Na hustou zástavbu navazuje zástavba roztroušená s plochami lučních porostů a nelesní zeleně, které dále přecházejí v souvislé lesní porosty. Za jednu z největších zátěží území se dá považovat oblast Kateřinského údolí s množstvím již dlouhodobě nevyužívaných průmyslových areálů (brownfields) a reálnou možností výskytu SEZ. Významným limitem městského sektoru je existence CHKO Jizerské hory.

Koncept ÚP na existenci lokalit brownfields reaguje jejich stabilizací s novým funkčním využitím, nabízejícím širší škálu využití těchto ploch. Jednotlivé složky životního prostředí budou negativně ovlivněny navrženou plošnou výstavbou určenou pro bydlení, kdy dojde k rozsáhlým záborům pozemků ZPF, zvýšením podílu zpevněných ploch se změní odtokové poměry území, sníží se biodiverzita a KES oblasti, zhorší se prostupnost oblasti pro migraci zvířat a dojde k narušení zachovalého krajinného rázu. Současně dojde k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší vzrůstem dopravní zátěže území spojené s výstavbou a budoucím využíváním návrhových ploch.

03-VÝCHOD

V městském sektoru 03-Východ je stav životního prostředí také relativně dobrý. Opět na hustě zastavěné území navazuje zástavba roztroušená s plochami lučních porostů a nelesní zeleně, které dále přecházejí v souvislé lesní porosty. Významným limitem městského sektoru je existence CHKO Jizerské hory.

Realizací ÚP podle navrženého konceptu opět dojde k významnému ovlivnění jednotlivých složek ŽP, a to především navrženou plošnou zástavbou v okolí ulic Kunratická a Lučanská, která opět vyžaduje rozsáhlé zábery ZPF. Předpokládané další negativními vlivy jsou shodné s vlivy, které jsou obecně spojovány s realizací větších zpevněných ploch a které jsou již vypsány u městského sektoru 02-Severovýchod.

04-ROCHLICE - NOVÁ RUDA

V tomto městském sektoru je kvalita životního prostředí nejvíce ovlivněna využíváním stabilizovaných ploch pro bydlení a ploch se smíšeným využitím a s tím spojeným dopravním zatížením řešeného území. Koncept ÚP na tento stav reaguje především úpravou a posílením dopravní sítě a návrhem prodloužení tramvajové trati do sídliště Rochlice. Dále koncept ÚP stabilizuje plochy veřejné zeleně, čímž dojde k pozitivnímu ovlivnění mikroklimatu i pohody bydlení.

05-JIHOVÝCHOD

V tomto městském sektoru je vyvážené funkční využití pro průmyslové využití (údolí řeky Lužická Nisa) s funkcí bydlení navazujícího na prostor přírodního charakteru. Nachází se zde krajinářsky a přírodně cenný Prosečský hřeben a oblast Císařského kamene. Na lučních enklávách Prosečského hřebene se dá předpokládat výskyt zvláště chráněného druhu chřástala polního, jehož existence je potvrzena v části Prosečského hřbetu územně spadající do správního obvodu Jablonec nad Nisou.

Realizací ÚP podle navrženého konceptu dojde k významnému ovlivnění jednotlivých složek ŽP, a to opět především navrženou plošnou zástavbou v okolí vratislavického hřbitova i svahu v oblasti Tyršova vrchu, Mojžíšova pramene a Císařského kamene, která opět vyžaduje rozsáhlé zábory ZPF. Předpokládané další negativními vlivy jsou shodné s vlivy, které jsou obecně spojovány s realizací větších zpevněných ploch (zhoršení odtokových poměrů, krajinný ráz, biodiverzita, apod.).

06-JIH

Jednotlivé složky životního prostředí jsou negativně ovlivněny především ve stabilizované oblasti se smíšeným funkčním využitím v severní až severozápadní části městského sektoru (průmyslová zóna Jih). Na tyto plochy dále navazují plochy určené pro bydlení, které postupně přechází v luční porosty s rozptýlenou mimolesní zelení přecházející v souvislý lesní porost. Významnou přírodní hodnotou na území je EVL Luční potok.

Kvalita životního prostředí bude opět nejvíce narušena realizací rozsáhlých ploch pro bydlení s již výše popsanými dopady na ŽP a plochy výrobně obchodní, která mj. umožňuje umístění velkých zdrojů znečištění. K ovlivnění dojde i rozšířením ploch pro rekreaci a sport (Sportovní areál Vesec) a následným možným vyšším dopravním zatížením území. Realizací obvodové komunikace dojde lokálně ke zhoršení kvality ovzduší zvýšeným dopravním zatížením území.

07-JIHOZÁPAD

V tomto městském sektoru je přírodní prostředí oproti jiným městským sektorům nadprůměrně vyvinuté. Kvalita životního prostředí je již dlouhodobě negativně ovlivňována existencí Průmyslové zóny Jih. Významnou přírodní hodnotou (i limitem územního rozvoje) území je PŘP Ještěd a PP Terasy Ještědu.

Realizací ÚP podle navrženého konceptu budou negativně ovlivněny především kvalitní pozemky ZPF, které jsou dotčeny návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení spojených s již popsanými negativními vlivy na další složky ŽP. Negativní vliv se dá předpokládat i realizací rozšíření Ski areálu Ještěd, při níž dojde k záboru PUPFL a narušení souvislého lesního porostu průsekem pro novou sjezdovou trať. Současně tím dojde k odlesnění a úpravám lesní půdy, které mohou být ohroženy následnou půdní erozí, a vzniku nových lesních okrajů, jejichž obnažením dojde k zvýšené náchylnosti k větrné erozi a polomům. Dále se též zvýší povrchový odtok v dotčené lokalitě. Realizací obvodové komunikace dojde lokálně ke zhoršení kvality ovzduší zvýšeným dopravním zatížením území.

08-ZÁPAD

Městský sektor je charakteristický typickou venkovskou zástavbou situovanou podél hlavních komunikací, která je dána původní samostatností obcí Ostašov, Karlínky a Karlov (zasahuje pouze částečně). V řešeném sektoru se nachází PŘP Ještěd.

Koncept ÚP navrhuje rozsáhlý plošný rozvoj především ploch územních rezerv a návrhových určených pro bydlení, jejichž realizace je opět spojena s rozsáhlými zábory ZPF a negativním ovlivněním již několikrát zmiňovaných konkrétních složek ŽP. Dále je v území navržena plocha výrobně obchodní, umožňující umístění velkého zdroje znečištění ovzduší. Realizací obvodové komunikace dojde lokálně ke zhoršení kvality ovzduší zvýšeným dopravním zatížením území.

09-ZA NÁDRAŽÍM

Kvalita ŽP v městském sektoru 09-Za nádražím je dlouhodobě ovlivňována existencí obchodně výrobních ploch i blízkostí Průmyslové zóny Sever (leží v městském sektoru 10-Severozápad). Stejně jako v centrální části města chybí v tomto městském sektoru ucelený systém veřejné zeleně, který je však konceptem ÚP posilován, návrhem ploch s funkčním využitím VZ. I přesto je však koncept ÚP koncipován spíše na rozvoj smíšeného využití sektoru pro bydlení a občanskou vybavenost komerčního charakteru, spojeného se zástavbou dosud nezastavěných proluk. To bude mít dopad na odtokové poměry území, kvalitu ovzduší zvýšenou dopravní intenzitou k rozvojovým plochám i mikroklimatu.

10-SEVEROZÁPAD

Městský sektor 10-Severozápad je v podstatě tvořen dvěma z hlediska životního prostředí naprosto odlišnými částmi. První část, ležící východně od komunikace I/35, je ovlivněna relativně hustou zástavbou ploch určených k bydlení a se smíšeným využitím a umístěním městské ČOV. Tato část městského sektoru je současně velmi silně zatěžována dopravou k obchodním centrům nebo sportovnímu stadionu. Koncept ÚP do této části sektoru navrhuje především rozšíření ploch pro bydlení, které budou mít stejný dopad na jednotlivé složky ŽP jako realizace všech plošně rozsáhlých zpevněných ploch, tj. odtokové poměry, biota, prostupnost území pro živočichy i zhoršená kvalita ovzduší způsobená zvýšeným dopravním zatížením v souvislosti s obsluhou a provozem rozvojových ploch.

Druhá část sektoru, ležící západně od komunikace I/35, je nejvíce dotčena situováním Průmyslové zóny Sever, ploch letiště a hustou zástavbou v její jižní části. Na tuto oblast navazuje venkovská zástavba tvořená původními samostatnými obcemi Karlov a Machnín s rozsáhlými zemědělskými plochami, které navazují na zalesněné svahy Ještědského hřbetu. Přírodně cennými lokalitami na území jsou NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn a EVL Rokytka. Realizací ÚP podle navrženého konceptu může dojít k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší umístěním výrobně obchodních ploch, umožňujících umístění velkého zdroje znečištění, a také další negativní vlivy spojené s realizací zpevněných ploch, které již byly v souhrnu několikrát zmíněny (viz výše). Pozitivně se dá hodnotit realizace vodní plochy, která přispěje k retenci dešťových vod v území a doprovodnou zelení bude mít pozitivní vliv na zvýšení biodiverzity území.

11-SEVER

Městský sektor 11-Sever je typický převažující funkcí pro bydlení s charakteristickou rozptýlenou venkovskou zástavbou a výrazným zastoupením zemědělských půd s roztroušenou nelesní zelení přecházejících v souvislý lesní porost. Na území tohoto sektoru zasahuje CHKO Jizerské hory.

Konceptem ÚP jsou do této oblasti navrhovány především rozsáhlé plochy návrhové i územní rezervy určené pro bydlení. Jednotlivé složky životního prostředí opět budou negativně ovlivněny navrženou plošnou výstavbou, kdy dojde k rozsáhlým záborům kvalitních pozemků ZPF, zvýšením podílu zpevněných ploch se změní odtokové poměry území, sníží se biodiverzita a KES oblasti, zhorší se prostupnost oblasti pro migraci zvířat a dojde k narušení zachovalého krajinného rázu. Současně dojde k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší vzrůstem dopravní zátěže území spojené s výstavbou a budoucím využíváním návrhových ploch.

5.5 KUMULACE VLIVŮ A CHARAKTER PŮSOBNÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY PROSTŘEDÍ

V předchozích textových pasážích a zejména v podrobných tabulkách byly podrobně vyhodnoceny vlivy jednotlivých navrhovaných lokalit, resp. vlivy lokalit agregovaných do účelové „souhrnné“ plochy, z hlediska svých předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí. Je evidentní, že vlivy je nutno posuzovat jak takto podrobně po agregovaných lokalitách, tak pro celý koncept ÚP Liberec jako celek. I když jednotlivá navržená lokalita nebo agregovaná plocha může mít žádné nebo jen minimální a nevýznamné vlivy na určité složky životního prostředí, v součtu či kumulaci vlivů všech navržených lokalit v rámci řešeného území je situace jiná. Vzhledem k množství navržených rozvojových lokalit lze konstatovat, že dojde ke kumulativnímu působení vlivů jednotlivých lokalit a že koncept územního plánu vzhledem k svému rozsahu a charakteru významně ovlivní celé řešené území jako celek. Realizací ÚP Liberec dojde k významným změnám v území, které významně změní i stávající stav životního prostředí v řešeném území.

V další části jsou tyto souhrnné a kumulativní vlivy podrobněji popsány a komentovány ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí.

VLIVY NA OVZDUŠÍ

Uplatnění konceptu ÚP se vyznačuje možnými vlivy na kvalitu ovzduší. Ta bude ovlivněna především novými zdroji znečišťování v podobě stacionárních i mobilních zdrojů znečištění:

- zvýšená intenzita dopravy a prašnost po dobu výstavby RD, areálů nerušící výroby a skladování atd. (skrývka ornice, výkopové práce, odvoz zeminy k trvalému uložení, terénní úpravy, skládky stavebního materiálu apod.)
- zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy k nově zastavěným lokalitám
- zvýšená nákladní doprava způsobená provozem areálů výroby a skladování (v současnosti však nelze přesně odhadnout tento nárůst)
- stacionární zdroje znečišťování – lokální topeniště v nově zastavěném území (je plánováno napojení uvažovaných lokalit konceptu ÚP na stávající plynovou síť města - tj. relativně „ekologický“ způsob vytápění)
- nové stacionární zdroje znečišťování – malé až střední z provozu výrobně obchodních areálů (plynové kotle, aj.);
- zvýšení počtu a přesun mobilních zdrojů znečištění do oblastí spojených s realizací vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace města Liberec, včetně jejich dopravních napojení.

Pro nové plochy výroby a služeb je konceptem ÚP navrženo využití plynofikace města. Dále je navrženo rozšíření stávajících sítě SCZT. V okrajových částech města a v oblastech, které nejsou prioritně navrženy k napojení na SCZT nebo plynofikovány, je doporučeno volit ekologicky šetrné technologie pro zásobování energií RD v zastavitelných územích, případně zvážení možnosti využití obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Během vlastní výstavby výše zmíněných objektů bude docházet k víření polévatého prachu a šíření nečistot. Dobu trvání ani míru znečištění nelze přesně stanovit, oba faktory závisejí na způsobu provádění zemních a stavebních prací, na počasí a na řadě dalších faktorů.

Celkově lze shrnout, že kumulací všech faktorů může dojít ve sledovaném území k mírnému zhoršení kvality ovzduší, což je vzhledem k současné situaci oblasti spadající do OZKO z důvodu překračování limitních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ nepříznivé. Problematické je u ploch pro bydlení individuální umístování rozličných zahradních či jiných grilů, udíren, ohnišť, které jsou často významným zdrojem ovlivnění kvality ovzduší. Obdobným zdrojem je i pálení listí, stařiny či jiných „zbytků“ po úklidu zahrad apod., a to jak na podzim, tak i v jarních měsících, kdy v důsledku přízemní inverze dochází k násobení vlivu na kvalitu ovzduší.

Dodržení stanovených limitních hodnot koncentrací sledovaných látek způsobujících imisní zatížení území podle platné legislativy je podmínkou realizace všech navrhovaných záměrů v rámci uplatňování konceptu ÚP se zahrnutím kumulace vlivů s ostatními záměry v šetřeném území a jeho okolí.

VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU

Dešťové vody jsou sváděny kanalizací, příp. systémem povrchových příkopů, do vodních toků, kde při vydatnějších či dlouhodobějších srážkách významně negativně ovlivňují (zvyšují) lokální povodňové riziko na drobných vodotečích. Dochází k urychlenému odtoku, odnosu značného množství splavenin a k nevyrovnanosti průtoků ve vodoteči, ke snížení retence území, a tím ke zhoršení celkové vodní bilance území. K zachycení dešťových vod jsou tak využívány jen nezastavěné a nezpevněné plochy města, jež významně přispívají k udržení částečné retenční kapacity území. Odvodnění nově zastavěných a zpevněných ploch musí být proto řešeno již v přípravných projektových fázích, přičemž by mělo být v maximální možné míře využito zasakování dešťových vod přímo na soukromých pozemcích a pozemcích všech staveb. V případě upřednostnění jiného způsobu likvidace dešťových vod, než je zasakování, by uplatněním všech navrhovaných funkčních využití konceptu ÚP mohlo dojít ke kumulaci negativního ovlivnění hydrologického režimu území.

Zásobování vodou a odkanalizování rozvojových ploch bude řešeno připojením na stávající vodovodní řady a kanalizační systém města zakončený na městské ČOV, tudíž se nepředpokládá negativní ovlivnění povrchové a podzemní vody.

Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů v rámci nové výstavby nedojde na území města Liberec k významné kumulaci negativního ovlivnění vodního režimu.

VLIVY NA KLIMA

Mikroklima může být mírně negativně ovlivněno zástavbou větších ploch pro obchodně výrobní činnost a pro bydlení. O výrazné změně klimatu však nelze na takto malém území hovořit.

VLIVY NA ZPF, PUPFL

Realizací ÚP Liberec podle navrženého konceptu dojde k trvalému záboru ZPF a PUPFL o celkové ploše 902,8508 ha. Tento zábor je určen především k rozšíření ploch pro bydlení. Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL v jednotlivých katastrálních územích je uveden v textové části Odůvodnění konceptu ÚP v kapitole E. V následující tabulce je uveden zábor ZPF a PUPFL, ke kterému dojde díky realizaci ÚP Liberec podle navrženého konceptu.

Tab.203: Koncept ÚP Liberec - zábor ZPF a PUPFL

	Zábor (ha)
ZPF	751,6501
PUPFL	16,8965
celkem	902,8508

Zdroj: [Cityplan]

V návrhu ploch v konceptu ÚP Liberec se však nelze dotčení nebo záboru těchto ploch zcela vyhnout. ÚP je koncipován tak, aby navržené zastavitelné i nezastavitelné plochy organicky navazovaly na stávající již zastavěné a nezastavěné území města. V tomto území obvykle nelze předpokládat intenzivní využití nebo hospodaření na zemědělských pozemcích (zejména vzhledem ke spíše negativnímu ovlivnění pozemků různými funkcemi města a také k jejich často zhoršené nebo problematické přístupnosti a efektivnosti obhospodařování). Jedná se často např. o plochy v prolukách v urbanizovaném území – plochy přestavby (dosud vedených v evidenci KN jako ZPF). Při výběru navrhovaných zastavitelných ploch na ZPF (zejména na plochách I. a II. třídy ochrany) byla již v konceptu zvažována a zohledněna minimalizace těchto záborů a minimalizace narušení skutečně intenzivně obhospodařovaného ZPF. V případě nedoporučení těchto ploch k zástavbě by bylo nutno pro splnění úkolů zadání ÚP hledat jiné plochy ZPF (vzhledem k bonitě ZPF v řešeném území by opět nebylo možno se vyhnout záborům ZPF v I. a II. třídě ochrany), u nichž by dopad konceptu ÚP Liberec byl pravděpodobněji významněji horší než u nyní předložené varianty. U ploch přestavby v urbanizovaném území tedy doporučujeme odnětí ZPF (i v I. a II. třídě ochrany – jedná se většinou o malé plochy), u nových zastavitelných ploch doporučujeme zábor ZPF minimalizovat na nejmenší možnou míru. V tomto smyslu jsou formulována i doporučená zmírňující opatření v kap. 7 vyhodnocení.

Zábory ploch pro nově vymezené zastavitelné (popř. i nezastavitelné) území, i když jsou poměrně rozsáhlé, odpovídají potřebám rozvoje města na v zadání ÚP požadovaný budoucí počet obyvatel, vzhledem k malé velikosti k.ú. města Liberec však tyto plochy tvoří významný podíl z celého k.ú. a v podstatě nezbývají jiné možnosti, kam návrhové plochy v k.ú. umístit. Pokud by k.ú. města Liberec bylo větší a odpovídající počtu obyvatel, relativní zábor ZPF by byl menší.

Při záboru ZPF dojde na lokalitách ke skrývce ornice; její následné využití musí splňovat veškeré požadavky na ochranu ZPF a bude se řídit podmínkami příslušného orgánu ochrany ZPF. Realizací ÚP podle navrženého konceptu se předpokládá významné narušení především ZPF. V rámci území města Liberec je rozsah a umístění záborů ZPF zásadní a negativně naruší krajinářský a přírodní význam okrajových částí města včetně jejich urbanistické koncepce charakteristické rozvolněnou zástavbou původních podhorských obcí.

VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Konceptem ÚP nebude horninové prostředí významně ovlivněno.

VLIVY NA EKOSYSTÉMY (FAUNA, FLÓRA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST)

Charakter krajiny je v řešeném území velmi rozmanitý. Střídají se zde oblasti významně ovlivněné lidskou činností (průmyslové areály zóny, hustě zastavěná centrální část města) s lokalitami přírodně a esteticky velmi cennými a zachovaným původním rázem (maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území, přírodní park).

Při změně funkčního využití ploch z nezastavěných ploch na plochy zastavitelné bude mít realizace ÚP podle navrženého konceptu určitý negativní vliv na stávající biotop (flóru a faunu) na všech dotčených lokalitách, přinejmenším zničením stávajícího porostu nebo půdního pokryvu a následnou výstavbou a terénními úpravami. Avšak v případě, že u těchto návrhových ploch dojde k plošné redukci a při realizaci výstavby budou respektovány platné právní předpisy a navrhovaná opatření k minimalizaci, případně kompenzaci negativních dopadů, nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění ekosystémů.

VLIVY NA KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístění a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Převážná část města Liberec je tvořena krajinářsky a přírodně cennými oblastmi. Téměř celé území patří do podoblasti krajinného rázu 02 - a Liberecká kotlina, která je vymezena Jizerskými horami, Lužickými horami, Ještědsko-kozákovským hřbetem a Černostudničním hřbetem s typickým zahlobeným údolím toku Lužické Nisy a významnou dominantou vysílačem a horským hotelem Ještěd. Dalšími významnými a přírodně cennými dominantami území jsou také Prosečský hřeben a oblast Mojžíšova pramene a Císařského kamene. Z pohledu ochrany krajinného rázu se na území nacházejí 3 kategorie ochrany (A – C), kdy stupeň ochrany C prezentuje oblast s částečně zachovalým krajinným rázem, do které spadá především centrální část města Liberec. Do vyšších kategorií ochrany (A+B), zahrnujících dobře a výjimečně zachovalý krajinný ráz, spadají okrajové části města s typickou rozvolněnou venkovskou zástavbou a plochami luk a pastvin s přechodem do lesních porostů, které budou negativně ovlivněny realizací návrhových ploch plošné zástavby (suburbanizace), viz „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ - J. Brychtová, 11/2008 a „Vymezení oblastí krajinného rázu Liberecký kraj“ - J. Brychtová, 04/2009.

Vzhledem k umístění rozvojových ploch určených především pro bydlení a velkému záboru volné krajiny (půd ZPF) lze jednoznačně předpokládat významné negativní ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska krajinného rázu je významný kumulativní vliv rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny (tento vliv je o to významnější v chráněných oblastech a ochranných pásmech zvláště v CHKO).

Dopady se týkají také plánovaných doprovodných liniových staveb v podobě nové dopravní infrastruktury, kde bude posílena fragmentace krajiny a ovlivnění její prostupnosti. Rozsah ovlivnění krajinného rázu je závislý na uplatnění daných regulativů v konceptu ÚP. SEA zpracovatel doporučuje doplnění doprovodné zeleně na rozvojových plochách výsadbou původních nebo běžných dřevin pro zmírnění negativních vlivů rozvojových ploch a liniových staveb.

VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

Zvýšení hlukové zátěže nastane v době výstavby na jednotlivých lokalitách, poté provozem areálů výroby a služeb a zvýšenou intenzitou dopravy na nově navržených komunikacích v řešeném území. Největším zdrojem hluku se stane individuální automobilová doprava a nákladní automobilová doprava spojená se vznikem nových ploch výroby a skladování a dále také provoz nových tramvajových tratí.

Dodržení limitních hodnot akustického tlaku podle platné legislativy je podmínkou realizace všech záměrů vycházející z uplatňování konceptu ÚP, včetně zahrnutí kumulace vlivů s adekvátními dotčenými záměry v posuzovaném území a jeho okolí.

VLIVY NA OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Největší vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví má v řešeném území hlukové a imisní zatížení území, způsobené především nárůstem intenzit dopravy a s tím spojené přetížení centrálních částí města. Realizací ÚP podle navrženého konceptu dojde k reorganizaci a posílení dopravní kostry řešeného území (tzv. vnitřní městský okruh, obvodová komunikace, apod.), čímž se intenzity nejvytíženějších míst rovnoměrně rozloží. Podle zpracované hlukové a rozptylové studie (EkoMod, 2010) realizace nových komunikací jednoznačně sníží zatížení problémových dopravních uzlů (např. Šaldovo náměstí) a naopak lokálně navýší imisní i hlukové zatížení v okolí plánovaných tras. Tato navýšení však nepřekročí stanovené limity pro ochranu zdraví, tudíž nebudou mít na obyvatelstvo významný negativní vliv. V úsecích vedení nových tras (i tramvajových) v těsné blízkosti zastavěného území je navíc uvažováno s realizací protihlukových opatření.

Současně je koncept ÚP koncipován tak, že svými návrhovými a přestavbovými plochami uspokojuje nároky obyvatelstva na bydlení i nabídku služeb, zvyšuje podíl odpočinkových zón v podobě veřejné zeleně a rozšiřuje plochy pro sport a rekreaci, čímž přispívá k posílení pohody bydlení a atraktivity města pro bydlení.

VLIVY NA KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ, HMOTNÉ STATKY

V rámci ploch určených v konceptu ÚP Liberec nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky ani národní kulturní památka vysílač a horský hotel Ještěd. Výstavba může způsobit potenciální ohrožení archeologicky cenného území, jelikož celé území spadá do oblastí s častými archeologickými nálezy. Při realizaci změn funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a měly by být dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z tohoto zákona.

Tab.204: Trvalé a dočasné vlivy realizace Konceptu ÚP Liberec

trvalé vlivy	
negativní	pozitivní
zábór zemědělské půdy a volné krajiny	koordinace rozvoje
nebezpečí možných změn půdních vlastností, vodního, odtokového režimu a retenční schopnosti krajiny	nárůst počtu obyvatel a jejich stabilizace ve městě
ovlivnění krajinného rázu výstavbou rozsáhlých obytných zón	zlepšení občanského vybavení veřejná i komerčního typu
nárůst znečištění ovzduší a hlukového zatížení (doprava, topeniště, aj.)	místní nové provozovny výroby a skladování
nárůst spotřeby vody a produkce odpadních vod, včetně dešťových - ovlivnění kvality vodního prostředí, nárůst produkce odpadů	možnost nabídky pracovních míst pro místní obyvatele
	výstavba nových domů – kvalitní moderní bydlení městského i venkovského typu
dočasné vlivy (při výstavbě)	
negativní	pozitivní
zvýšená prašnost	možnost pracovních příležitostí při výstavbě pro místní obyvatele
zhoršení hlukové situace	
možnost černých skládek, vznik dočasných deponií zeminy	
specifická spotřeba vody a možné znečištění povrchových a podzemních vod	
možné havárie ohrožující ŽP (kontaminace půdy, vody, aj.)	

Zdroj: [CityPlan]

6 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Koncept ÚP Liberec je zpracován a předložen v jedné kompletní návrhové variantě rozvojových ploch a jejich umístění.

Variantně je v konceptu ÚP prověřena pouze výhledová velikost města z hlediska počtu obyvatel, a to:

- na výhledovou velikost k roku 2030 dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené měny a migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci, pro bydlení cca 106 000 trvale bydlících obyvatel.
- na neočekávaný migrační přírůstek s výhledovou velikostí k roku 2030 cca 120 000 trvale bydlících obyvatel s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města s tím, že rozvojové plochy a systémy infrastruktury zajišťující rozvoj nad 106 000 obyvatel jsou zařazeny do ploch a koridorů územních rezerv.

Celoměstská infrastruktura a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území jsou v ÚP a budou při jejich realizaci dimenzovány na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **110 000 – 115 000 uživatelů území**.

Plochy a koridory územních rezerv pro variantu vyššího počtu obyvatel jsou prověřeny z hlediska svých potenciálních dopadů na jednotlivé složky životního prostředí a jejich předpokládané akceptovatelnosti či případné neakceptovatelnosti.

6.1 POPIS POUŽITÝCH METOD

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti. Zabývá se především vyhodnocením pravděpodobných vlivů v důsledku navrženého využití navržených lokalit, a to v rozmezí přípustných, event. podmíněně přípustných způsobů využití území a důsledků realizace takového budoucího využití území (lokalit).

6.1.1 VYHODNOCENÍ KES

Výpočet KES byl proveden podle Míchala (1985). Koeficient ekologické stability je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch k plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Například zahrady jsou zde hodnoceny jako plochy stabilní (oproti orné půdě), přičemž není rozlišováno, jedná-li se o zahradu o výměře 2000 m² nebo 200 m² (obě mají pravděpodobně jiné předpoklady z hlediska biologické rozmanitosti těchto porostů v závislosti na rozličnost mikrohabitatů).

6.1.2 HLUKOVÁ STUDIE

Pro hodnocení hluku z dopravy a ostatních zdrojů hluku byl použit program HLUK+ firmy JpSoft ver. 9.01profi „Výpočet hladiny hluku ve venkovním prostředí“, licence č. 5202 (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Algoritmy výpočtu hluku pozemní dopravy vycházejí z Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy, autorizovaného pro použití v hygienické službě rozhodnutím hlavního hygienika České republiky ze dne 20. 11. 1991, a z novelizované metodiky pro výpočet hluku z dopravy z roku 2005, nahrazující přílohu č. 1 Metodických pokynů. Použití Novelty je hygienickou službou rovněž schváleno. Podle této metodiky je počítána ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ od trasy s proměnným dopravním provozem v libovolném referenčním bodě, vyjádřená v jednotkách dB.

V programu se uvažuje jenom se složkou hluku šířeného vzduchem. Počítají se hodnoty akustického tlaku A, deskriptorem pro vyjádření úrovní akustického tlaku A ve venkovním prostředí je ekvivalentní hladina akustického tlaku A.

Z porovnání výsledků výpočtu a výsledků měření, provedených autory programu, je možno teoretické výsledky výpočtů i pro složitější dopravně-urbanistické situace zařadit do II. třídy přesnosti s chybou ± 2 dB. Velmi důležitou skutečností přitom je, že při všech ověřovaných běžných situacích je vypočítaná hodnota vždy vyšší než hodnota L_{Aeq} reálně naměřená. Hodnoty L_{Aeq} získávané na základě výpočtů postupem dle metodiky výpočtu hluku ze silniční dopravy tedy jsou na straně bezpečnosti výpočtu.

6.1.3 ROZPTYLOVÁ STUDIE

Pro stanovení emisních faktorů pro jednotlivé skupiny automobilů v roce 2030 byl použit program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA 06. Tento program představuje komerční nadstavbu oficiálního produktu pro stanovení emisních faktorů MEFA 02 (publikovaný jako oficiální zdroj emisních faktorů ve Věstníku ministerstva ŽP č.10/2002). Program počítá emisní faktory pouze do roku 2020, pro rok 2030 byly proto použity hodnoty pro rok 2020. Skutečnost tedy bude pravděpodobně výrazně lepší, než jsou výsledky zde prezentované.

Emisní hodnoty program vypočítává pro ustálený režim jízdy (bez zohlednění víceemisí ze studených startů).

Pro zadaný výpočtový rok má program implementovaný postup pro stanovení skladby vozového parku podle plnění emisních kategorií EURO. Vychází ze studie ATEM, tyto výsledky však nejsou stanoveny jako oficiální postup a proto lze použít vlastní údaje o skladbě vozového parku. Program MEFA 06 tedy představuje uživatelsky přátelskou nadstavbu programu MEFA 02, v porovnání s touto verzí přináší jako novinku možnost zadat plynulost dopravního proudu ve stupnici 1 – 10 a další typy vozidel na LPG a CNG.

V průběhu zpracování dokumentace se nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly jednoznačnou formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné.

7 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

7.1 OPATŘENÍ ZAHRNUTÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU

V posuzovaném konceptu ÚP jsou definovány zásady funkční a prostorové regulace, společně s obecnými zásadami využívání území; přičemž v kapitole 5 v dokumentaci SEA jsou zmíněny a zohledněny aktuální regulace vybraných ploch území.

V popisu jednotlivých funkčních využití je specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k dotčeným lokalitám v území a které je možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje obce, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci regulativů, stanovených pro jednotlivé druhy navrhovaného funkčního využití návrhových ploch, jsou stanoveny pro plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové i regulativy, týkající se zastavěnosti pozemků a rozlohy zeleně (nezastavěné plochy) na pozemku:

- **Kzc** - celkový koeficient zastavění je poměr výměry všech částí příslušné plochy zpevněných a zastavěných nadzemními stavbami ku celkové výměře plochy, Kzc bude shodně uplatňován na jednotlivých stavebních pozemcích hlavního a podmíněně přípustného využití, kromě veřejných prostranství.
- **Kzn** - koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami ku celkové výměře plochy, Kzn bude shodně uplatňován na jednotlivých stavebních pozemcích hlavního a podmíněně přípustného využití, kromě veřejných prostranství,
 - podzemní části staveb se do Kzn nezapočítají pouze v případě, že jejich úplné zakrytí upraveným terénem plynule navazuje na rostlý terén, připouští se nutné umístění vstupů a vjezdů.

BC – plochy bydlení:

BC2 - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%

BC4 - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%

BC6 - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%

BC8 - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%

BS – plochy smíšené obytné:

BS1 - Kzn max. 10%, Kzc max. 20%

BS2 - Kzn max. 15%, Kzc max. 30%

BS3 - Kzn max. 25%, Kzc max. 50%

SC – plochy smíšené centrální:

SC3 - Kzn max. 40%, Kzc max. 60%

SC4 - Kzn max. 40%, Kzc max. 60%

SC6 - Kzn max. 60%, Kzc max. 80%

SC8 - Kzn max. 80%, Kzc max. 100%

SA – plochy smíšených aktivit:

SA2 - Kzn max. 20%, Kzc max. 50%

SA3 - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%

SA4 - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%

OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury:

OV3 – Kzn max. 30%, Kzc max. 60%

OV6 – Kzn max. 50%, Kzc max. 80%

RS – plochy rekreace a sportu:

RS1 – Kzn max. 1%, Kzc max. 80%

RS2 – Kzn max. 20%, Kzc max. 80%

RS4 – Kzn max. 40%, Kzc max. 80%

VO – plochy výrobně obchodní:

VO2 – Kzn max. 10%, Kzc max. 50%

VO3 – Kzn max. 30%, Kzc max. 70%

VO4 – Kzn max. 60%, Kzc max. 80%

U ostatních druhů funkčního využití (plochy hřbitovů, plochy těžby nerostů, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství – komunikace) se vzhledem ke specifické funkci nestanoví prostorové regulativy. U ploch nezastavěných a nezastavitelných se vzhledem k nezastavitelnosti se nestanoví prostorové regulativy.

Z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a platných správních rozhodnutí vyplývají limity řešeného území (ochranná pásma, bezpečnostní zóny, CHOPAV, dobývací prostor, ZCHÚ, městská památková zóna a mnoho dalších). Limity využití území vylučují, omezují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Dotčení návrhových či přestavbových ploch limity využití území se nevylučuje, nicméně realizace budoucích staveb a činností je podmíněna souhlasným stanoviskem příslušného dotčeného orgánu, resp. správce.

Konceptem ÚP jsou respektovány a stabilizovány již zpracované a platné územní studie, přičemž koncept ÚP ukládá povinnost zpracování územní studie pro každou plochu větší než 1 ha.

V konceptu ÚP je zmíněna nutnost dodržení požadavků kladených platnými právními předpisy týkajícími se životního prostředí a veřejného zdraví, regulativy rovněž požadují dodržení stanovených limitů pro kvalitu ovzduší a hluku.

V dalším textu uvádíme konkrétní opatření zahrnutá v konceptu ÚP Liberec, která jsou formulována pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Na nově vymezených plochách se nepřipouští jakákoliv průmyslová nebo zemědělská činnost ohrožující životní prostředí.

OVZDUŠÍ

Dle rozptylové studie (Smetana, 2010): Odvedení dopravy z Šaldova náměstí, jednak tunelem, jednak ulicí Nová Pastýřská, dojde k výraznému zklidnění severního centra města i k výraznému zlepšení imisní situace. Nové dopravní řešení proto bude mít pozitivní dopad na kvalitu ovzduší v centru města.

Ke zlepšení kvality ovzduší přispějí i návrhy v oblasti energetiky:

- preferovat alternativní zdroje s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť,
- preferovat výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů,
- územně stabilizovat rekonstruovaný systém centrálního zásobování teplem (dále jen SCZT) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO,
- zajistit přechod částí území odpojených od SCZT na lokální SCZT s aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla v decentralizovaných zdrojích,
- využít plošné pokrytí území kapacitními rozvody zemního plynu prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů při zachování nutného minimálního rozsahu SCZT.

VODA

- Bude zachován současný systém odkanalizování města tvořený z převážné části vybudovanou jednotnou kanalizační soustavou v posledních letech již důsledně doplňovanou kanalizací oddílnou v nově zastavovaných územích. Kanalizační systém bude i za cenu přečerpávání převádět maximum odpadních vod na kapacitní městskou čistírnu odpadních vod (dále též ČOV) v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.
- Nevyhovující stav kanalizační sítě bude řešen její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních kmenových stok tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod.
- V území, kde není vybudován systém veřejné kanalizace s odvedením na městskou ČOV, nebude do doby jeho vybudování povolován podstatný rozvoj zástavby na zastavěných ani zastavitelných plochách. Přípustnost dočasného individuálního řešení likvidace odpadních vod pro prostorově oddělené individuální lokality určí příslušný vodohospodářský orgán. Po vybudování veřejné kanalizace budou individuální čištění likvidována.
- Srážkové vody budou důsledně odděleny a v maximální míře zasakovány v místě vzniku, zbylé budou regulovaně odvedeny do vodotečí. Bude v maximální míře zamezeno nátoků balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodotečí od kanalizačního systému.
- Při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodních děl situovaných v řešeném území (VD Harcov) i mimo řešené území města na Lužické a Černé Nise a jejich přítocích (VD Mšeno Jablonec nad Nisou, VD Bedřichov) dojde k mimořádné události (až IV. stupně) i v zastavěném území města Liberce. Místa, stavby a objekty přilehlé k toku, ohrožené povodní budou ochráněna stavebními úpravami. Zvýšená pozornost bude věnována místům s omezenou průtočností, mostním profilům, místům pro vznik ledových bariér apod., která mohou nepříznivě ovlivnit průběh povodně. V zájmu prevence proti možným omezením průtoku bude stávající parovodní potrubí (rozvody SCZT) vymístěno z koryta Lužické Nisy a uloženo podpovrchově na veřejných prostranstvích. Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně budou prováděna podle Havarijního plánu Libereckého kraje a ORP Liberec.
- Bude zajišťována ochrana vodních toků před jejich znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod.
- Bude zajišťována ochrana území před zvýšeným odtokem srážkových vod především technickým řešením maximálního zadržení těchto vod v místě v jejich vzniku - zpevněné povrchy bez možnosti vsakování budou minimalizovány, budou navrhována vsakovací zařízení, při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování bude využita akumulace srážkových vod v retenčních nádržích a následné regulované vypouštění do recipientu.
- Bude prováděna revitalizace problémových úseků vodních toků a vytvářeny územní podmínky pro sportovně rekreační využití vodních ploch.

Při plánování a povolování staveb a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích budou respektovány podmínky stanovené správcem toku a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území jako limit využití území. Pro činnost v těchto územích se stanovují následující upřesňující podmínky:

- Nepřipouštějí se terénní úpravy omezující plynulý odtok velkých vod ani nadměrné bujení vegetace.
- Stávající teplovodní potrubí bude vymístěno z koryta Lužické Nisy a přednostně uloženo pod veřejným prostranstvím.
- V odůvodněných případech mohou být povolovány stavby určené pro potřeby rekreace (cyklostezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování).
- V odůvodněných případech mohou být povolovány stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou konstrukčně řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny.

Pro ochranu před povodněmi v rámci protipovodňových opatření bude provedeno zkapacitnění částí koryt potoků Harcovského, Kunratického, Doubského, Plátenického, Slunného, Janovodolského, Františkovského a vybudována retenční nádrž Broumovská vyznačené ve výkresu č.5 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací; (Řešitelé SEA ÚP Liberec dodávají, že uvedené zkapacitnění koryt povede ke snížení rizika povodňových škod v jejich blízkosti. Přispívá však ke zrychlení odtoku vody z krajiny a snížení její retenční kapacity. To vede k větší extemitě hydrologického režimu a zvýšení rizika povodňových škod v území dále ve směru toku /mj. Chrastava/. Z uvedených důvodů je nutné, v případě prokázání nezbytnosti realizace zkapacitnění koryt, jejich vliv na zvýšení rizika povodňových škod kompenzovat navýšením ploch pro řízené rozlivy. V každém případě je nezbytné, kvůli již v současnosti nedostatečné retenční kapacitě řešeného území, systematicky zvyšovat retenční kapacitu krajiny i zastavěného území).

PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- Výhradní ložiska nerostných surovin a jejich ochrana (vymezená CHLÚ) nebudou mít pro rozvoj města podstatný omezující ani iniciační význam.
- Možnost využití geotermální energie z Lužické poruchy bude mít po prověření technické reálnosti z hlediska zásobování města teplem pouze doplňkový charakter.
- Jsou avizovány zábory půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF z důvodů kapacitní potřeby jejich vymezení a limitů využití území bránící jejich návrhu v jiných částech města nebo jeho katastrálního území.
- Vysoké zastoupení lesní půdy v řešeném území, které je základem urbanistické kvality města, bude s ohledem na umístění lesů na horských svazích zachováno, zábor lesní půdy se omezí na nutnou infrastrukturu, nezastavitelné plochy sloužící pro sport a rekreaci nebudou řešeny formou trvalého záboru lesa.
- Protierozní opatření ve volné krajině budou nedílnou součástí podmínek pro využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- Pro eliminaci případných jevů bude nutné vyloučení orného hospodaření ve svažitých pozemcích (neočekávaný trend), nebo důsledné dodržování technologické kázně zemědělského hospodaření.
- Výjimkou bude při obnově lesů svažitých partií vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty pomocí kolové mechanizace, kdy v těchto partiích bude nutné volit k půdě a pokryvu šetrné formy.

KRAJINA, EKOSYSTÉMY

- V celém řešeném území bude přednostně chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech (horizontech, vyvýšených okrajích lesa a v místech zdejších výhledů do krajiny, krajinných dominantách), dále budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích svažitých terénů a na horizontech, nebudou zde umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně bude chráněna členitost lesních okrajů a navazující nelesní enklávy, vzrostlá dominantní nelesní zeleň, nivy vodotečí a příbřežní společenstva /diferenciace intenzity ochrany krajinného rázu dle studie Brychtové (2009).

- Významné vyhlídkové body budou chráněny omezením pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativy činností ve volné krajině.
- Vymezuje se územní systém ekologické stability (dále též ÚSES) – prvky systému všech zdejších biogeografických významů budou chráněny respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny a po územní stabilizaci budou tvořit základ prostorové struktury nezastavitelných pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- V obnovovaných LHP/LHO bude iniciována změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazení do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií).
- Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovené cíle. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby.
- Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES.
- Nefunkční biokoridory navržené k založení jsou vymezeny osou, která určuje koridor o šířce dvojnásobku šířky biokoridoru příslušného biogeografického významu (který zde bude vymezen podrobnou dokumentací), a pro jehož využití platí stejné podmínky jako pro konkrétní biokoridor.
- Bude provedeno odborné vyhodnocení a projektová příprava, s následnou realizací prvků (či jejich částí) navržených k založení (zařazeno do veřejně prospěšných opatření).
- Při využívání území budou respektovány registrované významné krajinné prvky (dále též VKP) č.1-13, 15-24, 26-28, 32, 33, 36-41, 43-61, bude iniciována změna ochrany - přeřazení registrovaného VKP 14 - Lípa a boží muka U Sila do zvláštní ochrany přírody v kategorii památných stromů s přejmenováním na 18 - Lípa a boží muka U rušičky a zrušení ochrany registrovaných VKP 29 - Alej platanů na Třídě 1.máje, 30 - Alej lip v ulici Sokolské.
- Bude iniciována registrace nových VKP 62 – 73.
- Území Přírodního parku Ještěd se stanoveným ochranným režimem bude jako významná přírodní hodnota území do budoucna významně omezovat urbanizaci jihozápadní části nezastavěného území města.
- Území maloplošně zvláště chráněných území – NPR Karlovské bučiny (vč. vymezeného ochranného pásma), PR Hamrštejn (vč. vymezeného OP), PP Terasy Ještědu a Panský lom (vč. vymezených OP) a v řešeném ochranném pásmo PP Lukášov (ze zákona) budou tvořit základ prostorové struktury příměstské krajiny.
- Bude respektován ochranný režim území soustavy NATURA 2000: EVL Luční potok a EVL Rokytka s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.
- Bude respektován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v řešeném území, zejména jejich předpokládaný výskyt ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a EVL, bude prováděna patřičná údržba veškerých travnatých partií na nezemědělských i zemědělských pozemcích v těchto lokalitách.
- Budou respektovány vyhlášené památné stromy č. 2-13 a jejich ochranná pásma, bude iniciováno vyhlášení v kategorii památný strom prvek vzrostlé dominantní nelesní zeleně č.17 - Jilm u Dětské polikliniky a č.18 - Lípa a boží muka U rušičky.
- Významné přírodní masivy, pohledové horizonty budou chráněny omezením pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativy činností ve volné krajině.
- Vysoké zastoupení lesní půdy v řešeném území, které je základem urbanistické kvality města, bude s ohledem na umístění lesů na horských svazích zachováno, zábor lesní půdy se omezí na nutnou infrastrukturu, nezastavitelné plochy sloužící pro sport a rekreaci nebudou řešeny formou trvalého záboru lesa.

- Vzrostlá nelesní zeleň (dle zákona č. 114/92 Sb. „dřeviny rostoucí mimo les“), bude chráněna a systematicky doplňována podél komunikací, případná její likvidace bude doprovázena adekvátní novou výsadbou, zároveň budou odborně likvidovány invazní druhy rostlin v režii vlastníků dotčených pozemků.
- Krajinný rámeček z podstatné části zalesněných svahů Jizerských hor, Ještědského hřebetu, Prosečského hřebene a Císařského kamene uzavírajících široké údolí Černé a Lužické Nisy bude přitom zárukou doplnění funkční struktury města o potenciál pro aktivní i pasivní více či méně intenzivní formy rekreace v přírodě při respektování zásad ochrany přírody a krajiny.
- Rekreční využívání lesů bude realizováno výhradně v lesích zvláštního určení (lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí).
- Pro hospodářské a rekreační využívání zemědělských pozemků se vymezují plochy zemědělské (ZP) a plochy smíšené nezastavitelné (SN), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les i plochy přírodní nelesní (PN).
- Zemědělská výroba, v řešeném území významně omezená, bude mít s ohledem na velikost města, charakter příměstské krajiny, množství srážek, průměrné roční teploty a celkové půdní podmínky, které jsou na hranici efektivnosti, význam především pro zachování údržby ploch, tvořících rekreační předpolí obytného území expandujícího ke krajinnému zázemí města - zemědělské plochy v územních zájmech ochrany přírody a krajiny budou udržovány alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování biomasy.
- Pěstování biomasy a rychlorostoucích dřevin určených pro přímé spalování pro energetické účely bude povolováno pouze po zájemcem doloženém a zajištěném zpracování a zužitkování biomasy, avšak pouze mimo území v zájmech ochrany přírody (V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PŘP, EVL, ÚSES...) a za souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Pro rozčlenění zastavitelného území na menší enklávy a zajištění jejich vazby na přírodní rámeček města se vymezují plochy smíšené nezastavitelné (SN) a plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ).
- Zachování nezastavitelných proluk městské a krajinné zeleně bude hlavním atributem kompaktní funkční struktury města. Toho bude dosaženo jak fragmentací vymezení zastavitelných ploch do celků přiměřené velikosti pásy nezastavitelných ploch pronikajícími z příměstské krajiny do nitra zastavěného území, tak zachováním nezastavěných částí zastavěného území vymezených v ÚP nebo v podrobné dokumentaci dílčích částí řešeného území.
- Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží se vymezují plochy vodní a vodohospodářské (VH).
- Vodní fenomén, který stotisícovému Liberci výrazně chybí a který Lužická Nisa může nahradit pouze za cenu významných zásahů do stávající struktury přilehlých ploch, bude posílen novou víceúčelovou nádrží na Orlím potoce.
- Pro intenzivní rekreační využití krajiny se vymezují plochy specifické nezastavitelné (NS);
- Pro rozvoj obslužných funkcí s možností promísení s bydlením se vymezují plochy smíšené centrální (SC).
- Ucelené plochy chatových osad s jednoznačně rekreační funkcí bez vazby na zástavbu města a infrastrukturu ve Vesci, Radčicích a Krásné Studánce budou územně stabilizovány v plochách rekreace a sportu, v případech, kdy zejména v údolích vodotečí výrazně narušují možnost dotvoření zelené kostry a odtokové poměry, budou převedeny do nezastavitelných ploch. Nové zahrádkářské a chatové osady nebudou zakládány.
- Chybějící přímá vazba sektorů 01-Centrum a 09-Za nádražím na příměstskou krajinu bude nahrazena propojením resp. zahuštěním kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací.

- Případné pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely bude povolováno pouze při zajištění využití biomasy, avšak pouze mimo území v zájmech ochrany přírody (V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PřP, EVL, ÚSES) a za souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Na celém řešeném území bude chráněna vzrostlá nelesní zeleň, případná likvidace prvků zeleně bude patřičně zdůvodněna a odsouhlasena orgánem ochrany přírody, případně podmiňována náhradní novou výsadbou.
- Budou zakládány dřevinné doprovody s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací a vodotečí.
- Budou provedeny rekonstrukce (doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,...) parků a parkově upravených ploch dle stanoveného harmonogramu MML.
- Bude posílena kostra krajinné zeleně na nově realizovaných plochách smíšených nezastavitelných.
- Široká škála prolínajících se druhů nelesní zeleně (soliterní, liniová, vyhrazená, soukromá) se bude nadále uplatňovat v rámci jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch, kde bude zohledněna v požadovaných územních studiích.
- Pro rozvoj systému městské zeleně bude při podrobném řešení územních studií i dalších územně plánovacích podkladů sledován ukazatel ploch veřejné zeleně v plochách pro bydlení - plochy bydlení (BC), plochy smíšené obytné (BS), plochy smíšené centrální (ŠC), plochy smíšených aktivit (SA) – min. 5 m² na každého trvalého obyvatele vymezené lokality.
- Prostupnost krajiny bude zajištěna volnou průchodností cestní sítě, v případě nutnosti jakéhokoliv oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit technickými prvky – např. v případě oplocenek při obnově lesů apod; (Řešitelé SEA ÚP Liberec dodávají, že v konceptu ÚP Liberec je ne zcela dostatečně řešena prostupnost pro volně žijící živočichy).
- Nebudou povolovány žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest, v krajním případě rušené cesty překládat.
- V případě narušení cestní sítě fragmentací krajiny liniemi silničních komunikací bude průchodnost krajiny zajištěna jinými opatřeními.
- Přednostně bude chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech (horizontech, vyvýšených okrajích lesa a v místech zdejších výhledů do krajiny), dále budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích svažitého terénu a na horizontech, nebudou zde umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.
- Přednostně bude chráněna členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlá dominantní nelesní zeleň, nivy vodotečí a příbřežní společenstva.

HLUKOVÁ SITUACE

- Na nově navržených plochách pro bydlení zasažených negativními účinky hluku z dopravy budou v následných stupních projektové přípravy (územní studie, regulační plán, DÚR) přednostně uplatněna urbanistická opatření - budou vymezeny dílčí části těchto ploch určené pro neobytné funkce – např. ochrannou zeleň, bude vymezen prostor pro uplatnění technických opatření na ochránění obytné funkce (protihlukové stěny), nebo bude provedeno funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru. Přitom bude upřednostňována tvorba urbanizovaného prostoru dotvořením stávajících uličních čar. Podrobné členění ploch bude z tohoto hlediska provedeno u lokalit, které jsou určeny k prověření územní studií.
- Obecně nebude obytná funkce rozvíjena podél silnic I. a II. třídy včetně možných přeložek.

- Automobilová doprava je ve městě velikosti Liberce dominantním zdrojem hluku. V Liberci k tomu ještě přistupují často souběžně s automobilovou dopravou vedené tramvajové linky. Návrh ÚP se snaží nepříznivou situaci v dopravě řešit dalšími změnami v komunikační síti města, a to nejen v centru města – tunel pod náměstím F.X. Šaldy, vybudování obvodové sběrné komunikace po jihozápadním okraji města, úpravy některých komplikovaných komunikačních uzlů jako křižovatky ulic M.Horákové, Košické a Nitranské a další. Navržené změny sice dopravu z města neodvedou, ale zvýší průjezdnost nejexponovanějších komunikací, odlehčí centru města, na druhou stranu však přivedou zvýšení dopravní zátěže do míst, kde dosud tak výrazná není. Změny v dopravě navržené v ÚP jsou však koncipovány tak, aby se snížila celková zátěž, a to nejen akustická, co největšího počtu obyvatel města.
- Konkrétní opatření ke snížení hlukové zátěže v místech, která by byla nadměrně dotčena hlukem po realizaci záměrů navržených v ÚP, nelze bez konkretizace záměru a příslušné projektové dokumentace navrhnout.
- V místech, kde jsou již v současné době překračovány hygienické limity pro hluk, bude město nebo majitel konkrétního zdroje hluku (železnice, silnice vyšší třídy atd.) pokračovat v řešení problému. V některých místech dojde v důsledku změn podle ÚP k poklesu hlukové zátěže pod limitní hodnoty. V místech, kde v důsledku realizace návrhů podle ÚP dojde k navýšení hlukové zátěže vybudováním nových komunikací nebo např. nových tramvajových linek, bude nutno přijmout a realizovat protihluková opatření, aby v dotčených lokalitách byly hygienické limity dodrženy.

ODPADY

- Třídící linka odpadů ve sběrném dvoře a spalovna odpadů Termizo budou územně stabilizovány jako základ systému odpadového hospodářství města resp. SCZT.
- S nebezpečnými látkami ze stávajících provozů nakládat podle příslušné legislativy, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území (s výjimkou omezeného množství zdravotnického odpadu likvidovaného ve spalovně Krajské nemocnice Liberec).
- Na území města neumisťovat nové sklady ohrožujících nebezpečných látek. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s Havarijním plánem a platnou legislativou v oblasti ochrany obyvatelstva.

ÚZEMNÍ STUDIE

Jako další opatření, které lze považovat za opatření k ochraně životního prostředí a jeho složek, je v konceptu ÚP navrženo zpracování územních studií pro lokality, ve kterých je nutno podrobněji prověřit možnost navrženého využití území vzhledem k charakteru území a jeho limitům.

- Jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se vymezují území (zakreslená ve výkresu č.1 - Výkres základního členění území):
 - urbanisticky nejvýznamnější rozvojové plochy v rámci řešeného území - centrální zóna Liberce a Vratislavic nad Nisou,
 - zastavitelné lokality o výměře nad 1 ha včetně soustředění lokalit v těsné návaznosti o celkové výměře nad 1 ha,
- Územní studie podrobně stanoví:
 - nezastavitelné částí zastavitelných ploch,
 - koeficient zastavění pozemků,
 - výškovou hladinu, odstupy objektů,
 - vymezení prostorů pro občanské vybavení a návaznost na veřejná prostranství,
 - způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
 - způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území, hlukovému zatížení a pod.

Lhůtou pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti jsou pro územní studii centrální zóny Liberec a Vratislavice nad Nisou 3 roky po vydání schválení ÚP, pro ostatní studie do data zahájení výstavby v jednotlivých lokalitách.

Jak vyplývá z výše uvedeného přehledu, koncept ÚP Liberec je již od počátku koncipován s ohledem na respektování stávajících limitů v oblasti životního prostředí a je cíleně zaměřen na ochranu a zlepšování jednotlivých složek životního prostředí i veřejného zdraví na řešeném území při splnění úkolů rozvoje města ze zadání ÚP.

7.2 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ K MOŽNÉ PREVENCI VZNIKU, MINIMALIZACI A KOMPENZACI TRVALÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě podrobného vyhodnocení všech předpokládaných a potenciálních vlivů konceptu ÚP Liberec na životní prostředí v kapitole 5 byla posouzena dostatečnost a efektivnost zmírňující opatření navržených přímo v konceptu ÚP (např. formou stanovených podmínek a regulativů pro využití území, respektováním limitů a hodnot území aj. – viz předchozí kap. 7.1.) a dále byla zpracovateli vyhodnocení SEA dodatečně navržena další opatření na základě identifikované nutnosti zmírnění některých vyhodnocených a předpokládaných negativních vlivů. Tato zmírňující a eliminující opatření, navržená zpracovateli vyhodnocení, jsou doporučena k zahrnutí a zohlednění v následném návrhu ÚP Liberec. Opatření byla navržena jak pro jednotlivé dotčené složky ŽP, tak pro jednotlivé funkční využití, případně i specifická opatření pro konkrétní návrhovou plochu. Pro větší přehlednost a přístupnost pro všechny budoucí uživatele ÚP Liberec byla jednotlivá opatření řazena podle městských sektorů (MS) a zároveň podle pořadí, v jakém jsou jmenované v kapitole F.2 návrhové části ÚP Liberec.

Doporučená opatření k prevenci vzniku, minimalizaci, případně ke kompenzaci potenciálních negativních vlivů na stanovené složky prostředí jsou definovány nejčastěji v podobě podmínek pro realizaci daných funkčních využití podle jednotlivých lokalit, jež s sebou nesou specifické podmínky dotčeného území.

Pro minimalizaci a prevenci vzniku negativních vlivů na sledované složky prostředí SEA zpracovatel předpokládá, že budou prioritně dodržovány beze zbytku všechny právní předpisy a jimi stanovené limity nebo ochranné podmínky. V posuzované oblasti se jedná především o dodržení imisních limitů pro ochranu zdraví, pro ochranu vegetace a ekosystémů, limitů znečištění pro ochranu vod a půdy a limitní hodnoty akustického tlaku pro daná prostředí. Pro oblasti a lokality, kde lze očekávat dosažení hranic nebo překročení limitu, je nutné realizovat doporučená opatření pro minimalizaci vlivu. Veškerá nová výstavba by měla co nejméně narušovat dochovaný krajinný ráz a měla by respektovat měřítko a harmonické vztahy v krajině.

Doporučená obecná zmírňující, eliminační a popř. kompenzační opatření platná pro návrhové a přestavbové plochy (jichž se dané opatření týká) bez ohledu na příslušnost k městskému sektoru :

1. Zvážit a zajistit územní podmínky pro revitalizaci vodotečí přírodě blízkým způsobem včetně zpřístupnění vodotečí pro migraci ryb (v celé délce jejich toku v maximální možné míře).
2. Zvážit zakotvení principu dlouhodobého vymíst'ování zástavby z údolních niv vodotečí v celém jejich toku (zejména přítoků Lužické a Černé Nisy) a jejich revitalizaci přírodě blízkým způsobem. Opatření má významný dopad na snížení rizika povodňových škod a zvýšení životní úrovně obyvatelstva (zlepšením kvality obytného prostoru). Výměra ploch zeleně v záplavovém území je nedostatečná k podstatnému snížení rizika povodňových škod. Proto se doporučuje její plochu navýšit a získat tak významnou prostor pro řízené rozlivy. Případně přehodnotit některé plochy v záplavovém území (v rámci snižování rizika povodňových škod) na využití veřejné zeleně (opatření povede k získání území pro řízený rozliv).
3. Současná retenční schopnost území je nedostatečná, proto doporučujeme vždy požadovat řešení likvidace dešťových vod zásakem, případně dalším využitím zadržené vody jako vody užitkové.

4. Zvážit pohledové odclonění komunikací vzrostlou zelení v jejich OP (zejména komunikace I. třídy) a dosazení alespoň jednořadé aleje u méně zatížených komunikací (komunikace II. třídy). Rovněž tak pohledové odclonění výrobních ploch – případně v tomto smyslu upravit příslušné regulativy.
5. Při umístování rozvojových ploch zohlednit v regulativech ploch zachování pohledové propojenosti s okolní krajinou, zachovat a nenarušovat pohledové dominanty krajinného rázu v urbanizovaném prostoru i jeho okolí;
6. V maximální možné míře zachovat vzrostlou zeleň na pozemcích a současnou výměru zeleně v jednotlivých městských sektorech. Pokud to není technicky možné, její případnou ztrátu kompenzovat jejím rozšířením v témže sektoru (např. úpravou regulativů zastavěných ploch).
7. Minimalizovat zábery ploch I. a II. třídy ochrany ZPF v nově navrhovaných lokalitách v dosud nezastavěném území
8. V územích s hodnotným krajinným rázem (zejména typ A) nenarušovat dochovaný krajinný ráz a dodržovat doporučení k ochraně krajinného rázu dle studie Brychtové – zohlednit v regulativech ploch
9. Zvážit zajištění územních podmínek pro vyhlášení Přírodního parku Prosečský hřeben z důvodu ochrany vysokých hodnot krajinného rázu (jeden z pilířů kvality životního prostředí v řešeném území);
10. Podle možností zajistit pozvolný přechod urbanizovaných ploch do volné krajiny plochami veřejné a/nebo přírodní (lesní i nelesní) zeleně.
11. Přípustné využití rozvojových ploch v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES, VKP apod. stanovit tak, aby nebyla narušena jejich funkce
12. Zajistit územní podmínky pro postupné zvětšování rozlohy ploch veřejné a další zeleně v zastavěném území z důvodu podhodnocení její výměry v rámci řešeného území a z důvodů pozitivních externalit, které přináší pro kvalitní životní prostředí města Liberce

01-CENTRUM

- Při realizaci 1.05.SC6 doporučujeme zohlednit sousedství s nemovitou kulturní památkou stanovením patřičných regulativů např. nenarušení pohledů na NKP, udržet dostatečný minimální odstup od stavby NKP, stanovení výšky okolních budov apod.).
- Doporučujeme zajistit zlepšení prostupnosti řešeného území rovněž pro pěší, cyklisty.
- 10.78.VK doporučujeme zajistit využití pouze pro pěší, cyklisty a osoby se sníženou schopností pohybu; dále zajistit územní podmínky pro rozvoj běhových porostů.

02-SEVEROVÝCHOD

- 2.32.BC6 Doporučujeme zvážit, zda vůbec do takto cenné lokality umísťovat novou výstavbu. Pokud ano, tak nepřekračovat okolní výškovou hladinu (tzn. dle regulativu BC2). Doporučuje se zvážit stabilizaci a rozvoj veřejné zeleně na této lokalitě spolu s umístěním podpovrchových retenčních nádrží (či jiného obdobného způsobu nakládání s dešťovými vodami).
- 2.24.BC4: - doporučujeme oddělit plochu od komunikací alejí a pásem zeleně širokým alespoň 15 m.
- 2.04.VK při využití plochy je nezbytné zajištění funkčnosti registrovaného VKP 48 a respektování jeho OP; totéž u plochy 2.61.VK a registrovaného VKP 11.
- Plocha 2.68.SN; doporučujeme jako cílový stav plochy druhovou skladbu dle mapy přirozené potenciální vegetace a zároveň, pokud si to nevyžádá zdravotní stav porostů, se vyhýbat pěstebním zásahům.

03-VÝCHOD

- Na rozvojových plochách navazujících v sektoru Východ na Prosečský hřeben nelze vyloučit výskyt chřástala polního (*Crex crex* – naturový druh) (viz potvrzený výskyt na Horní Proseči); doporučujeme zastavitelné plochy výrazně přehodnotit a zmenšit jejich výměru na maximálně 1/3; využití veškerých zastavitelných ploch podmínit provedením aktuálního biologického průzkumu, který případně prokáže výskyt chřástala i v těchto lokalitách a stanoví pro využití území další podmínky s ohledem na jeho ochranu.
- Vzhledem k rozloze a velmi cennému území z hlediska krajinného rázu (území mimo jiné navazuje na Prosečský hřeben a vykazuje parametry přírodního parku) doporučujeme agregovanou plochu BC VII. a návrhové plochy 3.56.BC2, 3.71.BC2, 3.48.VK, 3.55.VK omezit na plochu brownfields, tj. na část pozemku 159/4 v k.ú.: Kunratice u Liberce dotčenou v minulosti stavebními aktivitami.
- 3.25.SA3 – využití lokality doporučujeme podmínit současným zajištěním podpory funkce lokálního biokoridoru 1478/1488.

04-ROCHLICE-NOVÁ RUDA

- Organizací území a využití ploch doporučujeme zajistit zvýšení prostupnosti území mezi MS Rochlice-NR a Prosečským hřebenem jak pro volně žijící živočichy, tak pro pěší a cyklisty.
- 4.52.VH – při využití této plochy doporučujeme v maximální možné míře zachovat stávající porosty dřevin na předmětné ploše.
- Navrhovaná výměra ploch VZ a ostatních ploch zeleně v daném sektoru je nedostatečná. Doporučujeme podstatné zvýšení výměry ploch zeleně zejména v okolí ploch 4.15.BC2, 4.11.BC4, v okolí prvku ÚSES BC 1488.

05-JIHOVÝCHOD

- Doporučujeme zvážit pohledové odclonění komunikací vzrostlou zelení v jejich OP (zejména komunikace I. třídy), dosazení alespoň jednořadé aleje u méně zatížených komunikací (od II. třídy včetně) a zajistit možnost tohoto odclonění zelení v regulativech pro dané plochy.
- Doporučujeme zvážit nutnost realizace plochy 5.71.BS1, jejíž lokace podporuje vznik samoty.
- 5.04.SC6 - Vzhledem k dochované hodnotě krajinného rázu a zachování současné kvality obytného prostoru je umístění navrhovaného využití SC6 zcela nevhodné a jako takové se nedoporučuje.
- Doporučujeme zvážit funkční sloučení dotčené návrhové plochy 5.04.SC6 do územně a výškově omezené plochy 3.46.BC4 a zároveň ponechání současné návrhové plochy 5.04.SC6 jako plochu zeleně, prostorové přemístění návrhové plochy 5.04.SC6 do prostorově omezené plochy 3.46.BC4.
- Agregovaná plocha RS IV. - 5.19.RS1 – Agregovaná plocha RS IV. zasahuje do cenného mokřadu (v prostoru mezi ulicemi Lovecká a Náhorní). Dále spadá do krajinařsky velmi cenného území Prosečského hřebene, splňující parametry Přírodního parku. Významná část agr.pl. rovněž spadá do obligatorních VKP údolní niva a vodní tok. Vzhledem k těmto skutečnostem a rovněž vzhledem ke komplexní protipovodňové ochraně doporučujeme blíže specifikovat umístění případné zástavby a zároveň vymezit nezastavitelné území poskytující ochranu mokřadním biotopům. Jakákoli realizace nesmí narušit hydrologický režim lokality ani krajinný ráz.
- Zvážit změnu trasování komunikace 5.57.VK, která zasahuje do území plynule přecházejícího do pásma ochrany krajinného rázu A. Tato komunikace výrazně zvyšuje fragmentaci krajiny;

- Agregovaná pl. PN I. - 5.42.PN, 5.43.PN, 5.44.PN může zároveň sloužit jako území pro řízený rozliv a tím se uplatňovat na snižování rizika povodňových škod. Doporučujeme využití ploch orientovat na postupný přechod na přirozenou dřevinnou skladbu podle mapy potenciální přirozené vegetace.
- Agregovaná plocha VZ V. - plochy veřejných prostranství zeleň (VZ – obsahuje plochy: /P/: 5.31.VZ, 5.32.VZ, 5.35.VZ, 5.41.VZ, 5.46.VZ, 5.77.VZ). Významná část výměry MS Jihovýchod naplňuje parametry přírodního parku. Z toho důvodu doporučujeme zajistit územní podmínky pro budoucí vyhlášení Přírodního parku Prosečský hřeben a Přírodního parku Císařský kámen. Navrhovaná výměra ploch VZ a ostatních ploch zeleně v sektoru je nedostatečná. Doporučujeme uvážit podstatné zvýšení výměry ploch zeleně.

06-JIH

- Plocha 6.25.BC2 - V případě ponechání v režimu BC2 se doporučuje ji omezit mimo svahy hřbetu tak, aby mohla být pohledově odcloněna vzrostlou zelení (snižování dopadu na krajinný ráz a rizika eroze);
- V případě plochy 6.43. NS doporučujeme zdůraznit její ochranný charakter vůči EVL Luční potok, zajistit tuto její funkci patřičnými regulativy a případně zvážit její převedení do PL/PN.

07-JIHOZÁPAD

- Zvážit zajištění územních podmínek pro zahrnutí Slunného potoka do systému ÚSES a zajistit územní podmínky pro jeho revitalizaci.
- Zvážit zajištění územních podmínek pro dlouhodobé vymístování zástavby z nivy Slunného potoka a tím získat území pro řízený rozliv.
- Agregovaná plocha BC XV. - bydlení (obsahuje plochy: 7.04.BC4; 7.11.BC4) – zvážit zajištění územních podmínek pro zvýšení prostupnosti přemostění železniční trati pro pěší a cyklisty z ulice Řepná do prostoru východně od sousedící železniční trati.
- Agregovaná plocha BS XI. - Plochy dopravních komunikací – doporučujeme zajistit územní podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny pro pěší, cyklisty, volně žijící živočichy a pro snížení fragmentace území.

08-ZÁPAD

- Zvážit zajištění územních podmínek pro revitalizaci Františkovského potoka (mj. s odstraněním zatrubnění a zpřístupněním koryta) spolu s jeho zahrnutím do ÚSES. S tím mj. souvisí zajištění územních podmínek a regulativů využití území pro vymístění zahrádkářských kolonií z okolí zmíněné vodoteče; vymístění zahrádkářských kolonií se doporučuje provést na dožití současných vlastníků (nebo též ve střednědobém výhledu do cca 20 -30 let); dále doporučujeme zvážit, zda nutná přemostění Františkovského potoka je vhodné realizovat sklopnými mosty, které se v případě povodně sklopí k jednomu z břehů (a nejsou tak vystaveny tlaku povodňové vlny).
- 8.13.SA3, 8.78.SA3, 8.79.SA3, 8.97.SA3, 8.107.SA3 - Území má potenciál pro rozvoj volnočasových aktivit, zdravotně rekreační aktivity a podporu zdravého životního stylu ve významu celého řešeného území a všech jeho uživatelů. Proto se výrazně nedoporučuje rozšiřovat zástavbu do nezastavěného území.
- Doporučujeme zvážit převedení 8.107.SA3 na funkční využití SA2.
- Agregovaná plocha RS VIII. - plochy rekreace a sportu 8.31.RS2, 8.49.RS2, 8.69.RS2 - Zvážit revitalizaci Františkovského a Ostašovského potoka (jako součást komplexních protipovodňových opatření).
- Pro celou agregovanou plochu RS VIII. se nedoporučuje umisťování mimo zastavěné území.

- Doporučujeme stanovit regulativy využití území tak, aby bylo zajištěno maximální zachování vzrostlých dřevin na pozemcích.
- 8.102.SN - Doporučujeme zvážit revitalizaci Ostašovského potoka spolu s dlouhodobým cílovým stavem uvolnění údolní nivy, zejména záplavového území, od zastavěných a zastřešených ploch. V souhlasu s výše uvedeným doporučujeme podstatně zvýšit rozlohu funkčních ploch SN podél vodotečí v řešeném území s přípuštěním zdravotně rekreačních aktivit bez nároků na zástavbu území a s respektem k přírodním podmínkám.

09-ZA NÁDRAŽÍM

- Zvážit a případně zajistit územní podmínky a regulativy pro revitalizaci vodotečí přírodě blízkým způsobem.
- Doporučujeme zajistit územní podmínky pro dlouhodobé vymísťování zástavby (zejména zahrádkářské kolonie) ze záplavového území a území převést na plochy zeleně (veřejné a/nebo přírodní lesní i nelesní). Tímto opatřením se získá vhodné území pro rozliv, zvýšení retenční schopnosti území, tlumení rychlosti nástupu a rozsah povodňové vlny. Zvážit neumisťování nové zástavby na území největší zaznamenané přírodní povodně, případně zvážit jeho zvýšenou územní ochranu vyhlášením stavební uzávěry tam, kde dosud nejsou umístěny zastavěné a zastřešené plochy.
- Doporučujeme obligatorní VKP Františkovský potok spolu s obligatorním VKP údolní niva včlenit do lokálního ÚSES.

10-SEVEROZÁPAD

- Agregovaná plocha RS XI. – plocha rekreace a sportu (obsahuje plochy 10.06.RS2, 10.24.RS2, 10.29.RS2, 10.33.RS2, 10.34.RS2) - Zvážit a případně zajistit územní podmínky pro revitalizaci Ostašovského potoka.
- Agregovaná plocha RS XII. - plochy rekreace a sportu (obsahuje plochu 10.46.RS4) – je možno podmíněně připustit, pokud zůstane zachována výměra a kvalita vzrostlých dřevin a zároveň případná stavba nebude výškově přesahovat zmíněné dřeviny – v tomto smyslu stanovit příslušné regulativy. Zároveň se doporučuje zvážit změnu funkčního využití z RS4 na RS2.
- 10.14.SN, 10.35.SN - Doporučujeme zvážit rozšíření 10.35.SN na maximální možnou rozlohu údolní nivy blízké vodoteče s vyvinutými hodnotnými doprovodnými porosty. Opatřením se maximálně zvýší společenský zisk, protože se sníží jak riziko povodňových škod (řízené rozlivy, zvýšení retence), tak zároveň dojde k podpoře organismů vázaných na dynamický ekosystém údolní nivy.
- 10.14.SN, 10.35.SN - Rovněž pro celou nivu Lužické Nisy, velmi významný městotvorný prvek, se výrazně doporučuje zvážit maximalizaci stabilizace a rozvoje ploch zeleně, spolu s přijetím principu cíleného a dlouhodobého vymísťování staveb ze záplavového území. Je zřejmé, že možnost postupného vymísťování staveb a tím rozšiřování prostoru pro řízené rozlivy bude odlišná v MS Centrum a ostatních MS. Zdůrazňujeme, že diskutované opatření je celospolečensky prospěšné a vede k výrazným finančním ziskům v podobě absence škod na majetku. Výše popsany přístup je nezbytné uplatnit v celém povodí Lužické Nisy.

11-SEVER

- Doporučujeme zvážit přehodnocení zástavby v k.ú.: Krásná Studánka, Kateřinky a Rudolfov. Ačkoli navržené regulativy v naprosté většině citlivě reagují na charakteristiky území, plošný rozsah navržené výstavby velmi často nerespektuje harmonické měřítko krajiny, zachované hodnoty krajinného rázu, územní limity a OP.

- Doporučujeme zvážit stabilizaci vysoké hodnoty krajinného rázu oblasti od hřbetu Bedřichovského lesa, přes Novoveský vrch k Mníšku včetně, přilehlých TTP a remízků směrem k Chrastavě, Bedřichovce, Machnínu, Krásné Studánce a Nové Vsi. Opatření bude mít pozitivní vliv mj. na kvalitu životního prostředí obyvatelstva, snižování rizika povodňových škod a ochranu životního prostředí.
- Agregovaná plocha BC XXI. - bydlení (obsahuje plochy: 11.93.BC2, 11.94.BC2, 11.99.BC2, 11.102.BC2, 11.103.BC2, 11.154.BC2) – doporučujeme pohledově odstínit negativní dominanty (mj. Bauhaus; bytové domy v ulici Na Mlýnku) vzrostlou vegetací a využít plochy zeleně (TTP, veřejná, přírodní, lesní i nelesní) ke změkčení negativního vlivu současné zástavby i příp. budoucí.
- Agregovaná plocha BS XVIII. - bydlení smíšené (rozptýlené) – pro všechny plochy: Doporučujeme zajistit stanovenými regulativy respektování všech územních limitů v oblasti životního prostředí (včetně krajinného rázu, kde budou respektovány požadavky a doporučení dle studie Brychtová (2009) a zjištěného pásma ochrany krajinného rázu).
- Agregovaná plocha BS XVIII. - Doporučujeme zajistit územní podmínky pro dostatek ploch občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně; pro napojení na inženýrské sítě, veřejnou dopravu a dopravu v klidu (v návaznosti na model dopravy řešeného území).
- Obdobná opatření doporučujeme i u agregovaných ploch BS XIX. a SC XIX.
- U plochy 11.81.RS2 se doporučuje zvážit změnu funkčního využití na RS1.
- Doporučujeme zvážit nutnost realizace ploch 11.04.BS1 a 11.05.BS1, jejichž lokace podporuje vznik samoty.

7.3 DOPORUČENÁ OPATŘENÍ PRO MOŽNOU PREVENCI VZNIKU A MINIMALIZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PRŮBĚHU REALIZACE ÚP

Doporučená opatření pro zmírnění dočasných negativních vlivů způsobených realizací ÚP jsou členěna podle jednotlivých složek prostředí, jež mohou být potenciálně ovlivněny. Základním předpokladem navržených opatření je, že k dočasným vlivům může, v případě posouzení funkčního využití území, docházet pouze v období výstavby nebo realizace objektů naplňujících určité funkční využití území. Případné střety staveb s ochrannými pásmy a jinými podobnými limity území budou řešeny standardně nebo podle pokynů příslušných úřadů státní správy v rámci projektové přípravy konkrétních staveb.

OVZDUŠÍ

Dodavatel stavebních prací (pro RD, dopravní infrastrukturu a další stavby) zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek, především v průběhu zemních prací. V průběhu prací je dále doporučováno přísné dodržování opatření ke snížení prašnosti – omývání vozidel, postřik komunikací, zabezpečení nákladních vozidel při transportu zeminy a jiných materiálů způsobujících prašnost atd. Při výstavbě se minimalizují zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch. Před výstavbou prokázat dodržení imisních limitů pro ochranu zdraví (zejména u obytných budov).

Vzhledem k výraznému úbytku přirozených forem výskytu vody a zeleně ve městech se tato stále více stávají tepelnými ostrovy, ve kterých vlivem vysokého procenta zastavěných ploch a nízké hodnotě výparu dochází k vysokému ohřevu okolí. Vznik silného termického proudění narušuje malý koloběh vody a transportuje vodní páru na větší vzdálenosti, čímž zesiluje extremitu hydrologického i termického režimu. Proto doporučujeme při projektové přípravě staveb i jejich realizaci (v rámci konkretizace stanoveného využití území a ploch) v maximální možné míře eliminovat tepelné znečištění (tepelné ostrovy) a zajistit jeho kompenzaci – např. podporou uliční, sídelní a krajinné zeleně, podporou vodních prvků včetně mokřadů i ploch pro řízené rozlivy vodotečí. V budovách lze s úspěchem použít technická řešení klimatizací založených na odparu vody s použitím sluneční energie.

VODA

Všechny mechanizmy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Stání vozidel a mechanismů musí být na zabezpečených zpevněných plochách. V případě používání dalších látek závadných vodám musí manipulace s nimi probíhat v prostorách a na plochách dostatečně zabezpečených proti jakýmkoliv únikům. V případě výstavby v bezprostřední blízkosti vodního toku bude postupováno tak, aby nebyla narušena funkce daného významného krajinného prvku.

PŮDA

Při realizaci využití území podle konceptu ÚP Liberec by mělo být preferováno stavební a technické řešení, které bude minimalizovat zábory ZPF. Výkopové zeminy budou v co největší míře využity přímo na staveništích (pro terénní úpravy, násypy, podsypy atd.). Humózní horizonty budou skrývány zvlášť, zajištěny proti znehodnocení a využity především jako překryvné úrodné vrstvy pro vegetační úpravy. Případný přebytek výkopových zemin bude v maximální míře využit na okolních stavbách (nutno zajistit dostatečnou koordinaci), případně pro jiné účely. Pokud zemina nebude moci být využita (např. kvůli kontaminaci nebo z hlediska obsahu sledovaných prvků), bude s ní nakládáno odpovídajícím způsobem podle platné legislativy. Při výstavbě musí být realizována a dodržována opatření proti havarijní kontaminaci půdy závadnými látkami.

KRAJINA, EKOSYSTÉMY, BIOTA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

I během výstavby budou respektována ochranná pásma, ochranné podmínky a předměty ochrany prvků ÚSES, VKP, ZCHÚ, chráněných druhů i dalších přírodních prvků, bude minimalizován nebo vyloučen zásah do nich. Bude zachována jejich funkce, případně i posílena. Při výstavbě budou minimalizovány zásahy do stávající zeleně na pozemcích a stávající zeleň, která nebude výstavbou likvidována, bude dostatečně ochráněna proti poškození podle příslušných norem. Výstavba bude organizována tak, aby nedocházelo k nadměrnému rušení nebo úhynu druhů na staveništi a v jeho okolí (např. mimo hnízdní období ptáků nebo období rozmnožování obojživelníků, rušení v noci apod.).

- V rámci umísťování konkrétních staveb a jejich výstavby bude respektován Generel zeleně, který by měl být zpracován na základě úkolů a opatření z nového ÚP Liberce.
- Odclonit stavbu pásem vzrostlé zeleně (zejména u výrobních a dopravních ploch).
- Dodržet stanovený minimální podíl zeleně na pozemku.
- Při výsadbách respektovat druhovou skladbu dle jednotek mapy přirozené potenciální vegetace, případně zvolit extenzivní obhospodařování trvalých travních porostů (dále jen TTP).
- U navrhovaných ploch, jejichž využití by mohlo ovlivnit zájmy ochrany přírody a krajiny, se na přípravě jejich projektové dokumentace a případně i jejich realizaci bude podílet osoba s autorizací na biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v znění pozdějších předpisů.

HLUKOVÁ SITUACE

Celý proces výstavby bude technicky a organizačně zajištěn tak, aby v maximální míře omezil hlučnost šířící se ze stavenišť a dopravních tras do okolí a omezil možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Podmínkou realizace stavebních objektů je dodržení limitů akustického tlaku pro výstavbu definovaných v příslušné legislativě, případně konkrétně stanovené limity požadované příslušnou hygienickou stanicí. Před výstavbou objektů prokázat dodržení hygienických limitů hluku (zejména u obytných a jiných chráněných objektů).

ODPADY

Odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky). Případně vzniklé černé skládky stavebního odpadu musí být zneškodněny původcem ve lhůtě stanovené příslušným úřadem.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Konstatování, že zastavitelná plocha se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

U ploch navržených v záplavovém území nebo částečně zasahujících do záplavového území přizpůsobit jejich využití tak, aby byly omezeny případné škody na majetku v případě záplav a tak, aby budoucí využití ploch (výstavba objektů) neomezila průchod záplavové vlny územím (netvořila překážku).

SVĚTELNÉ ZNEČIŠTĚNÍ

Řešené území sousedí s mezinárodní „Oblastí tmavé oblohy Jizerské hory“, k posílení jejího významu a rovněž z důvodů zlepšování kvality veřejného zdraví a ochrany životního prostředí (zejména živočichů v noční době) doporučujeme v etapě projektové přípravy nebo výstavby závazně prokázat snižování světelného znečištění (zejména použitím plně cloněných světel)

01- CENTRUM

Nejsou navržena žádná specifická opatření pro návrhové a přestavbové plochy v tomto městském sektoru.

02-SEVEROVÝCHOD

Současná retenční schopnost území je nedostatečná, proto doporučujeme řešit likvidaci dešťových vod na pozemcích zásakem, případně dalším využitím jako vody užitkové.

Plocha 2.04.VK - je nezbytné zajištění funkčnosti registrovaného VKP 48 (je třeba prokázat před vlastní realizací záměru) a respektování jeho OP; totéž u plochy 2.61.VK a registrovaného VKP 11.

03-VÝCHOD

Protože na návrhových a přestavbových plochách navazujících na Prosečský hřeben nelze vyloučit výskyt chráněného druhu chřástala polního (*Crex crex* – naturový druh) (viz potvrzený výskyt na Horní Proseči); doporučujeme využití zastavitelných ploch podmínit provedením aktuálního biologického průzkumu, který potvrdí nebo vyloučí výskyt uvedeného druhu a v návaznosti na to stanoví podmínky pro jeho ochranu při realizaci staveb.

Agregovaná plocha BC VII. - bydlení (obsahuje plochy: 3.46.BC4, 3.47.BC4, 3.50.BC4, 3.52.BC4, 3.53.BC4, 3.54.BC4; 3.46.BC4) – doporučujeme realizaci podmínit pohledovým odcloněním od komunikace vzrostlou zelení; tou se rovněž bude minimalizovat vizuální vliv stavby na její okolí;

Pro tutéž agregovanou plochu dále doporučujeme prokázat aktuálním biologickým průzkumem stav lokality a jejího bezprostředního okolí; v případě nalezení populací chráněných druhů živočichů a/nebo rostlin přijmout takové podmínky realizace (včetně zvažování jejich transferu), které vyloučí negativní vlivy; rovněž bude prokázáno zachování minimálně současné úrovně propustnosti území pro pěší a volně žijící živočichy;

U plochy 3.25.SA3 – doporučujeme využití plochy podmínit současným zajištěním podpory funkce lokálního biokoridoru 1478/1488 – prokázat před zahájením stavby

Doporučujeme podmínit využití plochy 3.80.VK vytvořením předpokladů pro rozvoj břehové zeleně a její následnou realizaci

Agregovaná plocha VZ III. - plochy veřejných prostranství zeleň (obsahuje plochy: 3.16.VZ, 3.17.VZ, 3.19.VZ, 3.22.VZ, 3.23.VZ, 3.24.VZ, 3.26.VZ, 3.27.VZ, 3.37.VZ, 3.40.VZ) – Významná část výměry naplňuje parametry přírodního parku. Obdobné přírodní podmínky se vyskytují v k.ú. Horní Proseč, kde je dokladován výskyt chřástala. Z těchto důvodů doporučujeme příslušným úřadům ochrany přírody iniciovat vyhlášení Přírodního parku Prosečský hřeben.

04-ROCHLICE-NOVÁ RUDA

Agregovaná plocha BS V. - bydlení smíšené (BS2 – obsahuje plochy: 4.09.BS2, 4.18.BS2, 4.21.BS2, 4.22.BS2) – v rámci konkretizace využití těchto ploch doporučujeme zajistit zvýšení prostupnosti území mezi MS Rochlice-NR a Prosečským hřebenem jak pro volně žijící živočichy, tak pro pěší a cyklisty.

05-JIHOVÝCHOD

U plochy 4.50.VK před její realizací prokázat, že její realizací nebudou negativně dotčeny faktory pohody, kvality obytného prostoru a stanovené hygienické limity a nebude výrazně zvýšena fragmentace dotčeného území.

06-JIH

Agregovaná plocha BS VIII. - bydlení smíšené (BS1 – obsahuje plochy: 6.65.BS1, 6.107.BS1, 6.108.BS1, 6.112.BS1, 6.113.BS1, 6.114.BS1, 6.115.BS1, 6.116.BS1, 6.118.BS1) - pro uvedené plochy, které by mohly narušit zájmy ochrany přírody, doporučujeme prokázat aktuálním biologickým průzkumem stav lokalit a jejich bezprostředního okolí; v případě nalezení populací chráněných druhů živočichů a/nebo rostlin přijmout takové podmínky realizace (včetně zvážení jejich transferu), které vyloučí negativní vlivy; rovněž bude prokázáno zachování minimálně současné úrovně prostupnosti území pro pěší a volně žijící živočichy.

V případě plochy 6.43. NS má tato plocha ochranný charakter vůči EVL Luční potok. Budoucím využitím se dá předpokládat vyšší zátěž území jednodenní rekreací obyvatelstva. Proto doporučujeme, aby orgány ochrany přírody (včetně CHKO Jizerské hory) stanovily přípustné aktivity tak, aby byl vyloučen negativní vliv na EVL Luční potok.

Dále upozorňujeme, že návrhové plochy 6.100.NS a 6.106.NS jsou součástí Přírodního parku Ještěd a přípustnost veškerých aktivit je podmíněna jeho režimem. Vzhledem k zjištěným hodnotám PŘP je třeba doporučit při využití těchto ploch vyloučení tvrdých forem turistického ruchu. V případě realizace sjezdových tratí je doporučeno využití mobilních vleků bez stabilních kotevních prvků, příp. každoroční demontáž vertikálních prvků (např. sloupy vleků) po ukončení lyžařské sezóny; nedoporučuje se realizace systému zasněžování a osvětlení.

07-JIHOZÁPAD

Agregovaná plocha DSVK VII. – DS - plochy dopravní infrastruktury silniční a VK - plochy veřejných prostranství komunikace (obsahuje plochy: 7.05.VK, 7.06.VK, 7.27.VK, 7.50.VK, 7.74.VK, 7.73.DS; 7.19.VK, 7.26.VK, 7.39.VK, 7.15.DS, 7.33.DS, 7.48.DS) – před zahájením výstavby v rámci využití těchto ploch doporučujeme prokázat, že nebudou negativně dotčeny faktory pohody, kvality obytného prostoru a stanovené hygienické limity.

V rámci projektové přípravy obvodové komunikace byl proveden botanický průzkum a byly nalezeny významné (prlina rolní) a zvláště chráněné (vemeník dvoulistý) druhy rostlin – viz dokumentace EIA (zprac. ENVIKON, Česká Lípa) – Obvodová městská sběrná komunikace MÚK Svárov (I/35) – Horní Hanychov – MÚK Doubí (I/35), II. etapa – Biologický průzkum (EKOEX Jihlava, srpen 2008). Před zahájením stavby bude proto nutno provést aktuální průzkum rozšíření zvláště chráněného druhu (vemeník dvoulistý) a řešit případnou korekci trasy obvodové komunikace s ohledem na ochranu a zachování tohoto stanoviště. Dodržet všechny podmínky pro tuto stavbu, uvedené ve stanovisku EIA.

Naleziště zvláště chráněného druhu rostlin částečně zasahuje i do sektoru 08-Západ, pro tento sektor tedy platí stejné výše uvedené opatření.

Podrobnější kompletní specifikaci pro realizaci dostavby Ski areálu Ještěd (zařazen v sektoru 07-Jihozápad), předběžně projednanou se zástupcem provozovatele, uvádíme samostatně na závěr navržených opatření za sektorem 11-Sever.

08-ZÁPAD

Agregovaná plocha RS VIII. - plochy rekreace a sportu (RS2 – obsahuje plochy: 8.31.RS2, 8.49.RS2, 8.69.RS2) – pro konkretizaci využití těchto ploch doporučujeme v maximální možné míře zachovat stávající dřeviny na dotčených pozemcích

09-ZA NÁDRAŽÍM

Agregovaná plocha VO VIII. - plochy výrobně obchodní (VO3 – obsahuje plochy: 9.02.VO3; 9.01.VO3) – v rámci projektové přípravy staveb doporučujeme prokázat maximální možné snížení světelného znečištění využitím komerčně dostupných cloněných svítidel a snížení tepelného znečištění (tepelné ostrovy).

10-SEVEROZÁPAD

Agregovaná plocha RS XI. – plocha rekreace a sportu (RS2 – obsahuje plochy: 10.06.RS2, 10.24.RS2, 10.29.RS2, 10.33.RS2, 10.34.RS2) – využití těchto ploch konkretizovat v projektové přípravě s ohledem na snižování fragmentace území, maximální možné zachování stávajících vzrostlých dřevin, snižování rizika povodňových škod, posílení funkčnosti biokoridorů a biocenter v dotčeném území a s ohledem na minimální narušení dochovaného krajinného rázu.

U plochy 10.25.VH má navrhované využití pozitivní krajinnotvorný efekt spolu se zvýšením kvality obytného prostoru. Doporučujeme v rámci projektové přípravy stavby provést biologický průzkum, který podrobně zmapuje danou lokalitu, v případě výskytu chráněných živočichů a/nebo rostlin navrhne záchranná opatření a navrhne opatření zajišťující migraci vodních živočichů. Dále doporučujeme zpracovat studii vlivu na krajinný ráz, kde konkrétní řešení stavby musí zohlednit vliv na krajinný ráz a zároveň umožnit rozvoj litorálních porostů. Dále je nezbytné prokázat, že realizace záměru nezvýší povodňové nebezpečí, a to i v případě náhlých přívalových srážek a bleskových povodní. Účinnost zmíněných opatření musí být prokázána následným monitoringem.

11-SEVER

Nejsou navržena žádná specifická opatření pro období výstavby pro návrhové a přestavbové plochy v tomto městském sektoru.

Na závěr uvádíme podrobnější kompletní specifikaci pro realizaci dostavby Ski areálu Ještěd (zařazen v sektoru 07-Jihozápad).

Ski areál Ještěd:

Agregovaná plocha LP I. – plochy lesní (obsahuje plochy: /N/: 7.67.LP, 7.70.LP, 7.71.LP; celková plocha: 11 060 m² /z toho N – 11 060 m², P – 0 m²/; MS Jihozápad)

Agregovaná plocha PL/PN III. – plochy přírodní lesní/nelesní (obsahuje plochu: /N/: 7.62.PL; celková plocha: 15 757 m² /z toho N - 15 757 m², P - 0 m² /; MS Jihozápad)

Agregovaná plocha NS III. - plochy specifické nezastavitelné (obsahuje plochy: /N/: 7.61.NS, 7.63.NS, 7.64.NS, 7.65.NS, 7.66.NS, 7.68.NS, 7.69.NS, 7.72.NS; celková plocha: 75 520 m² /z toho N - 75 520 m², P - 0 m²/; MS Jihozápad)

Jedná se o návrhové plochy ve Ski areálu Ještěd. Vzhledem k velmi úzké provázanosti návrhových ploch ve Ski areálu Ještěd bylo překročeno k shrnutí pro ně navrhovaných opatření při realizaci dostavby lyžařského areálu.

Z hlediska vlivu na životní prostředí je hospodaření provozovatele Ski areálu Ještěd pozitivní v těchto směrech:

- upřednostňování citlivých forem hospodaření na travních porostech (podpora zapojení travního drnu mulčováním), systematická a bezodkladná náprava dílčích projevů eroze, organizační opatření snižujících erozi;
- spolupráce se správcem lesa; lesní porosty nacházející se v prostoru Ski areálu jsou obhospodařovány s akcentem na mimoprodukční funkce;
- provozovatel Ski areálu Ještěd aktivně komunikuje s úřady s cílem snižovat dopady na životní prostředí.

Vzhledem k citlivosti okolního území spadajícího do Přírodního parku Ještěd a zároveň exponovanosti všech ploch Ski areálu Ještěd z hlediska dochovaného krajinného rázu a význačného krajinného typu i z hlediska zájmů ochrany přírody se doporučuje všechny návrhové plochy podmínit prokázáním:

- odstranění všech známek eroze, které se v současnosti vyskytují na sjezdových tratích, zatravněním;
- studii dopad na krajinný ráz v řešeném území; zmíněná studie vezme v úvahu skutečné aktuální výšky porostů (na území Ski areálu Ještěd a v jeho blízkém okolí) a jejich předpokládaný vývoj v dalších 50 letech (s časovým krokem po cca deseti letech); studie rovněž navrhne případná kompenzační opatření a zhodnotí přípustnost/nepřípustnost navrhovaných rozšíření sjezdových tratí /jednotlivé sjezdové tratě i jejich celkové rozšíření/ z hlediska vlivu na krajinný ráz; v neposlední řadě zde bude hodnocen vliv na světelné znečištění v kontextu návaznosti na urbanizovanou oblast řešeného území;
- zvýšení retenční kapacity území hydrologickou studií /s návrhem řešení nakládání s dešťovými vodami na předmětných pozemcích (zásak a/nebo využívání jako užitkové).
- biologickým průzkumem, který zhodnotí:
- vliv na migraci volně žijících živočichů a jejich případné rušení v průběhu celého roku;
- další vlivy na lesní i nelesní ekosystémy;
- zmapuje biotopy dotčené navrhovaným odlesněním, v případě výskytu chráněných živočichů a/nebo rostlin navrhne postup jejich transferu a dalších podpůrných kompenzačních opatření;
- navrhne kompenzační opatření minimalizující vliv sjezdových tratí na okolní lesní ekosystémy a prostupnost krajiny; opatření budou zahrnovat i konkrétní pěstební zásahy;
- navrhne etapizaci realizace jednotlivých návrhových ploch;

Dále:

- snižování světelného znečištění výměnou veřejného a dalšího venkovního osvětlení za plně cloněná svítidla (energetické a finanční úspory, možnost čerpání prostředků z EU).
- požaduje se při údržbě a obnově lesních porostů volit druhovou skladbu dle jednotek mapy potenciální přirozené vegetace a místních podmínek (snižují se náklady na její údržbu, roste její hodnota i z hlediska ochrany přírody);
- zvážit zahrnutí lesních porostů v okolí stávajících a navrhovaných sjezdových tratí do registrovaných VKP (podpora stabilizace navrhovaného řešení rozvoje ski areálu);
- zvážit převod lesních porostů v prostoru Ski areálu do kategorie lesů zvláštního určení;
- dále viz obecná opatření 1. – 13 uvedená v kapitole 7.2..
- Konstatujeme, že areál funguje již několik desetiletí. Je tedy významně starší než Přírodní park Ještěd a jeho rozloha výrazně menší.

Specifickou formou opatření je i **navržení monitorovacích indikátorů** pro sledování možných vlivů při realizaci územního plánu (viz kapitola 9), tedy po realizaci následných konkrétních staveb v rámci následných povolovacích řízeních.

Účinnost navržených opatření bude prokázána na základě výsledků monitoringu.

8 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚP A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zohlednění a zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí bylo již částečně vyhodnoceno v kapitole č. 1.

Jak již bylo uvedeno v kapitole č. 6, koncept ÚP Liberec byl předložen v zásadě v jedné variantě řešení, variantně byl uvažován pouze výhledový počet obyvatel. Jedná se tedy o kvantitativní variantu.

Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí, které se zaměřují na zvýšení ekologické stability území, zlepšení dostupnosti a rozvoje environmentální infrastruktury (např. protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků, realizace a rekonstrukce kanalizačních a vodovodních řadů, rekultivace a sanace SEZ, apod.) jsou v konceptu ÚP Liberec zohledněny mj. v podobě územního respektování zvláště chráněných území, lokalit NATURA 2000, ekologicky stabilních prvků ÚSES a dále při řešení napojení nově navrhovaných rozvojových lokalit na technickou i dopravní infrastrukturu, event. stanovením přípustného a nepřípustného využití lokalit. Při zohlednění souladu s cíli životního prostředí byly vzaty v úvahu především cíle Národního rozvojového plánu, Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, rámcově i další koncepční dokumenty v oblasti životního prostředí.

Právě kvantitativní hledisko, tedy plocha záborů volné krajiny zpevněnými plochami, se však ukázalo být důležitým faktorem (mj. u ploch bydlení, kde dochází k jejich masivnímu nárůstu), který většinou svým rozsahem (nikoli navrženými regulativy) nerespektuje dochované hodnoty krajinného rázu (viz Brychtová, 2009) a výrazně snižuje prostupnost území zejména pro volně žijící živočichy. Dále výstavba rozsáhlých ploch bydlení v okrajových částech i přes navržená opatření nepřispěje významnou měrou ke zvýšení retence vody v území, která je specifikována v rámci uplatňování principů udržitelného rozvoje území v Programu rozvoje Libereckého kraje.

Variantní řešení konceptu ÚP pro vyšší počet obyvatel, i když jsou plochy zařazeny zatím jen do územní rezervy, by především prohloubilo identifikované negativní vlivy.

9 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Specifickou formou zmírňujících opatření je navržení monitorovacích indikátorů pro sledování možných vlivů při realizaci územního plánu, tedy při realizaci následných konkrétních staveb v rámci následných povolenacích řízení.

Pro včasné podchycení případných nepříznivých vlivů na životní prostředí, které by vyplynuly z realizace záměru, navrhujeme zajistit sledování některých jevů, aby mohly být včas zjištěny a řešeny případné nežádoucí tendence.

Návrh sledování vychází především z vyhodnocení stávajícího stavu životního prostředí a z vyhodnocení předpokládaných vlivů změn využití území.

Hlavní vlivy ve svém konečném důsledku znamenají změnu funkčního využití ploch, kdy se území dosud nezastavěné nebo nezastavitelné (ZPF) mění na zastavitelné. Zábor ZPF je změna trvalá a nevratná, bez možnosti kompenzace.

Přehled sledovaných jevů, jež indikují udržitelnost rozvoje území a jsou nutné pro získání informací o stavu životního prostředí a vývoji území, vychází z platné legislativy a je součástí vyhlášky č.500/2006 Sb., Příloha č. 1 část A.

Další doporučené monitorovací indikátory životního prostředí byly stanoveny jako měřitelné ukazatele s průmětem do území, který je pro územní plán zásadní charakteristikou. Většina z nich byla definována na základě zmíněné vyhlášky.

Tab.205: Indikátory – ukazatele životního prostředí

Indikátor - ukazatel životního prostředí	jednotka
podíl plochy zastavěného území	%
podíl zemědělské půdy	%
podíl zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany	%
podíl pozemků určených k plnění funkce lesa (lesnatost)	%
podíl lesů hospodářských, ochranných a zvláštního určení	%
podíl ploch výroby a skladů	%
plochy občanské vybavenosti	%
podíl ploch ÚSES	%
podíl ploch veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území	%
podíl domácností napojených na veřejnou vodovodní síť	%
podíl domácností napojených na kanalizační síť	%
podíl domácností využívající CZT nebo alternativní zdroje energie	%
podíl ploch s překročenými emisními a imisními limity	%
podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením	%

Zdroj: [vyhláška č.500/2006 Sb., CityPlan]

V průběhu uplatňování a realizace konceptu ÚP je možno doporučené indikátory doplnit o adekvátní ukazatele, které budou poukazovat na významné změny nebo odchylky od dlouhodobých tendencí vývoje a stavu jednotlivých složek životního prostředí.

10 NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Koncept ÚP Liberec je předkládán jako dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území. Koncept ÚP zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické i dopravní infrastruktury.

V posouzení jsou vyhodnoceny jak jednotlivé požadavky na změnu zastavitelného území a další funkce v území, tak to, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor lesní a zemědělské půdy, vliv na akustické prostředí, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni projektů před územním řízením posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Speciálním druhem posuzovaných koncepcí je ÚPD. Nový stavební zákon začlenil od 1. 1. 2007 do postupů tvorby a pořizování ÚPD posuzování vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost územních podmínek pro tři pilíře udržitelného rozvoje, tj. pilíř životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociálního rozvoje (soudržnost společenství obyvatel území). Toto předložené vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na životní prostředí představuje de facto vyhodnocení environmentálního pilíře, tj. hodnocení vlivu ÚPD na životní prostředí (část A vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území) podle přílohy stavebního zákona). Jednotlivé navržené změny využití území v konceptu ÚP jsou přehledně vyhodnoceny jak podle druhů funkčního využití, tak podle jednotlivých složek ŽP, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a případně doporučení zmírňujících a kompenzačních opatření.

Koncept ÚP je navrhován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo. Lze však prohlásit, že jednotlivé složky ŽP budou realizací konceptu ÚP Liberce určitým způsobem dotčeny a v některých případech mohou být dokonce významně narušeny. Na druhou stranu při neřízeném rozvoji města by některé složky ŽP mohly být dotčeny i významnějším způsobem než v případě uplatnění konceptu ÚP Liberec.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že předložený koncept ÚP Liberec má v souhrnu mírný negativní vliv na složky ŽP, v konkrétních případech se však jedná o významný negativní vliv na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost) a krajinný ráz území. Vliv na obyvatelstvo je jak pozitivní (zvýšení dostupnosti bydlení, pracovní příležitosti), tak negativní (mj. masivní úbytek ploch pro jednodenní rekreaci, rozvoj služeb ve smyslu trvale udržitelného rozvoje s vysokými nároky na další zábory volné krajiny). Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro hmotné statky (civilizační hodnoty území).

Závěrem lze konstatovat, že požadavky na rozšíření zastavitelného území a další změny v území oproti současnému stavu podle konceptu ÚP Liberce jsou z převážné části akceptovatelné. Zpracovatel SEA doporučuje respektovat stanovené záplavové území Q_{100} (tj. nenavrhovat zastavitelné plochy) a redukovat rozlohu návrhových ploch v okrajových a přírodně a krajinářsky cenných lokalitách spojených s významnými zábory ZPF pro zastavitelné plochy. Další negativní vlivy zmiňované ve Vyhodnocení SEA se budou zmírňovat, event. kompenzovat navrženými opatřeními, která jsou specifikována v kapitole 7. U lokalit, u kterých lze předpokládat velmi významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až destrukci daného ekosystému (příp. chráněného druhu), který je předmětem zvláštní ochrany, je doporučeno podmínit jejich realizaci biologickým průzkumem a souhlasným stanoviskem dotčených orgánů ochrany přírody s podmínkou dodržení všech podmínek a požadavků v něm uvedených. Za předpokladu dodržení výše uvedeného lze koncept ÚP Liberec doporučit k akceptaci.

POUŽITÉ PODKLADY

1. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Průzkumy a rozbory, květen 2008.
2. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Koncept, červenec 2010.
3. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Koncept, Odůvodnění, červenec 2010.
4. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, červenec 2010.
5. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Rozptylová studie, červenec 2010.
6. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV.
7. Culek, M. et.al. (1996): Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 347 s. ISBN 80-85368-80-3.
8. Brychtová, J. (2009): Liberecký kraj – Vymezení krajinného rázu Libereckého kraje.
9. Brychtová, J. (2008): CHKO Jizerské hory – Preventivní hodnocení krajinného rázu území.
10. Regionální informační servis. Dostupné z <<http://www.risy.cz/>>.
11. Agentura ochrany přírody a krajiny. Dostupné z: <<http://www.ochranaprirody.cz>>.
12. Vodohospodářský informační portál. Dostupné z: <<http://www.voda.gov.cz>>.
13. Český statistický úřad. Dostupné z: <<http://www.czso.cz>>.
14. Český hydrometeorologický ústav. Dostupné z: <<http://www.chmi.cz>>.
15. Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.. Dostupné z: <<http://heis.vuv.cz>>.
16. Mapový server životního prostředí. Dostupné z: <<http://geportal.cenia.cz/>>.
17. Mapy životního prostředí Libereckého kraje. Dostupné z: <<http://maps.kraj-lbc.cz>>.
18. Česká geologická služba. Dostupné z: <<http://nts1.cgu.cz>>.
19. Internetové stránky Seznam.cz - mapy. Dostupné z: <<http://www.mapy.cz/>>.
20. Ochrana přírody v České republice. Dostupné z: <<http://www.cittadella.cz/europarc>>.
21. Věstník MŽP č. 4/2008. Dostupné z: <<http://www.mzp.cz>>.
22. Ústav pro hospodářskou úpravu lesa. Dostupné z: <<http://www.uhul.cz>>.
23. Internetové stránky Libereckého kraje. Dostupné z: <<http://www.kraj-lbc.cz>>.
24. Oficiální webové stránky města Liberec. Dostupné z: <<http://www.liberec.cz>>.
25. Národní památkový ústav. Dostupné z: <<http://www.monumnet.cz>>.
26. Míchal, I., 1985: Ekologický generel ČSR. Textová část studie pro SKVTRI Praha – Brno, Terplan, Geografický ústav ČSAV.

LEGISLATIVA

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o ochraně lesa (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci

- Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší
- Vyhláška MZe č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhl. č. 327/1998 Sb., kterou jsou stanoveny charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.
- a další relevantní právní předpisy

SEZNAM ZKRATEK

AVČR	Akademie věd České republiky
B(a)P	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DD	plochy dopravní infrastruktury drážní
DI	dopravní infrastruktura
DP	dobývací prostor
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
EU	Evropská Unie
EVL	evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000)
CHKO JH	chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LK	Liberecký kraj
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MS	městský sektor
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NV	nařízení vlády
OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PLO	přírodní lesní oblast
PM _{2,5}	suspendované částice frakce PM _{2,5}
PM ₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀
PO	ptačí oblasti (lokality soustavy NATURA 2000)
PP	přírodní památka
PPO	protipovodňová opatření
PřP	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
SEZ	staré ekologické zátěže
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TBO	trvale bydlící obyvatel
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
UR	udržitelný rozvoj
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VD	vodní dílo
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby

VVN	velmi vysoké napětí
VZ	plochy veřejné zeleně
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ**CityPlan, spol. s r.o.**

Jindřišská 17, 110 00 Praha 1

IČO: 47307218

Ing. Lucie Dalecká (lucie.dalecka@cityplan.cz)**Ing. Petr Polák** (petr.polak@cityplan.cz)**Ing. Hana Koryntová** (hana.koryntová@cityplan.cz)**Mgr. Radomír Smetana - EkoMod**

Nová 332, 460 10 Liberec 10

Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., zuzana.tonikova@seznam.cz, osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994, autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02, ze dne 18.9.2002, prodloužení autorizace č.j. 45585/ENV/06, ze dne 7.7.2006, Nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6, IČO: 40827526

.....
Ing. Zuzana Toniková**Praha, červenec 2010**

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Seznam návrhových ploch konceptu ÚP Liberec

NÁVRHOVÉ LOKALITY

sektor	lokalita označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
01-Centrum	1.01.VZ	N	P	2950
	1.02.VZ	N	P	17883
	1.03.BC4	Z	P	6107
	1.04.VK	Z	P	138
	1.05.SC6	Z	P	8429
	1.06.DS	Z	P	8354
	1.07.VZ	N	P	3607
	1.09.VK	Z	P	1855
	1.10.VK	Z	P	866
	1.11.VK	Z	P	1405
	1.12.VZ	N	P	1564
	1.16.DS	Z	P	2593
	1.17.SC4	Z	P	4459
	1.18.VZ	N	P	3940
	1.19.VZ	N	P	7684
	1.20.VZ	N	P	4316
	1.22.VK	Z	P	5948
	1.23.DS	Z	P	7769
	1.25.SC8	Z	P	42775
	1.26.VZ	N	P	705
	1.28.VO3	Z	P	3335
	1.29.SC8	Z	P	42906
	1.30.BC8	Z	N	2064
	1.31.SC8	Z	P	9249
	1.32.DS	Z	P	5408
	1.33.DS	Z	P	125
	1.36.VZ	N	P	1993
	1.37.SC6	Z	P	1564
	1.38.DS	Z	P	15494
	1.39.VZ	N	P	959
	1.40.OV6	Z	P	3917
	1.41.VZ	N	P	8257
	1.42.VZ	N	P	9959
	1.43.SC6	Z	N	5281
	1.47.DS	Z	P	765
	1.49.VZ	N	P	1389
	1.50.SC4	Z	P	11368
	1.51.VK	Z	P	2271
	1.52.VZ	N	N	29199
	1.53.VK	Z	P	2195
	1.54.BC4	Z	P	2364
1.55.VK	Z	P	2053	
1.56.PN	N	P	5456	
1.57.PN	N	N	19685	
1.58.VK	Z	N	1494	
1.59.VK	Z	P	1958	
1.60.DS	Z	P	334	
1.61.VK	Z	P	1643	
02-Severovýchod	2.01.BS1	Z	N	2512
	2.02.NS	N	N	7048
	2.03.BS1	Z	N	1862
	2.04.VK	Z	N	2340
	2.05.BS1	Z	N	3239
	2.06.BS1	Z	N	5451
	2.07.DS	Z	P	3264
	2.08.BS1	Z	N	3794
	2.09.OV3	Z	N	1760
	2.10.BS2	Z	N	9775

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	2.11.VZ	N	P	1560
	2.12.BC2	Z	N	10188
	2.13.BC2	Z	N	3924
	2.14.BC2	Z	N	4361
	2.15.BC2	Z	N	3382
	2.16.BC2	Z	N	15612
	2.17.SC4	Z	N	7565
	2.18.BC2	Z	N	4766
	2.19.SC4	Z	N	4719
	2.20.VK	Z	N	6351
	2.21.BC4	Z	N	9286
	2.22.VZ	N	P	11563
	2.23.BC2	Z	N	9743
	2.24.BC4	Z	N	5751
	2.25.BC2	Z	N	12673
	2.26.RS2	Z	N	5029
	2.27.BC4	Z	N	14276
	2.28.BC2	Z	N	795
	2.29.VZ	N	P	2146
	2.30.VZ	N	P	1420
	2.31.VZ	N	P	9511
	2.32.BC6	Z	P	11695
	2.33.VZ	N	P	1850
	2.35.OV6	Z	N	3339
	2.36.OV6	Z	N	1016
	2.37.RS2	Z	P	6210
	2.38.RS2	Z	P	8020
	2.39.RS2	Z	P	2405
	2.40.RS2	Z	N	12006
	2.41.BS1	Z	N	8687
	2.42.BS1	Z	N	12820
	2.43.BS1	Z	N	1071
	2.46.BS1	Z	N	3757
	2.47.BS1	Z	N	2858
	2.48.BS1	Z	N	1800
	2.49.BS1	Z	N	2868
	2.50.BS1	Z	N	4779
	2.51.BS1	Z	N	994
	2.52.BS1	Z	N	6361
	2.53.BC4	Z	N	939
	2.54.VK	Z	P	2201
	2.55.BS2	Z	N	4495
	2.56.BC2	Z	N	1415
	2.57.BC2	Z	N	8898
	2.58.DS	Z	N	3803
	2.59.DS	Z	P	773
	2.60.DS	Z	N	2600
	2.61.VK	Z	N	815
	2.62.DS	Z	N	1463
	2.63.VZ	N	P	1129
	2.64.VK	Z	P	2606
	2.66.OV6	Z	N	4702
	2.67.VK	Z	N	1305
	2.68.SN	N	P	6030
	2.69.VK	Z	N	2987
	2.70.TI	Z	N	9484
	2.71.DS	Z	P	2653
	2.72.VK	Z	N	1058
03-Východ	3.01.BS1	Z	N	44403
	3.02.BS2	Z	N	8015
	3.03.BS2	Z	N	2698
	3.04.BS2	Z	N	46559
	3.05.BC2	Z	N	4718
	3.06.BS2	Z	N	1241
	3.07.BS2	Z	N	21227

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	3.08.SC4	Z	N	12401
	3.09.SC4	Z	N	2828
	3.10.BS2	Z	N	1630
	3.11.VK	Z	N	7207
	3.12.SC4	Z	N	7735
	3.13.OV6	Z	N	64109
	3.14.OV3	Z	N	7776
	3.15.BC2	Z	N	51070
	3.16.VZ	N	P	1603
	3.17.VZ	N	P	1281
	3.18.OV6	Z	N	10403
	3.19.VZ	N	P	2123
	3.20.RS2	Z	P	1226
	3.21.OV6	Z	N	7160
	3.22.VZ	N	P	2015
	3.23.VZ	N	P	2957
	3.24.VZ	N	P	1328
	3.25.SA3	Z	P	6463
	3.26.VZ	N	P	5695
	3.27.VZ	N	P	2914
	3.28.SA3	Z	P	7031
	3.29.DS	Z	P	1391
	3.30.SC4	Z	N	8295
	3.31.BS2	Z	N	6287
	3.32.BS1	Z	N	6961
	3.33.BS1	Z	N	1143
	3.34.BS1	Z	N	20148
	3.35.BS2	Z	N	18955
	3.36.SC4	Z	N	3555
	3.37.VZ	N	P	2013
	3.38.BS2	Z	N	27370
	3.39.BS2	Z	N	5973
	3.40.VZ	N	P	1839
	3.41.BS2	Z	N	5019
	3.42.BS2	Z	N	3218
	3.43.BS2	Z	N	11973
	3.44.BS2	Z	N	4745
	3.45.BS2	Z	N	2028
	3.46.BC4	Z	P	43485
	3.47.BC4	Z	N	8584
	3.48.VK	Z	P	8745
	3.49.SC6	Z	P	8149
	3.50.BC4	Z	N	26841
	3.51.VK	Z	N	482
	3.52.BC4	Z	N	6621
	3.53.BC4	Z	N	3541
	3.54.BC4	Z	N	19108
	3.55.VK	Z	N	11849
	3.56.BC2	Z	N	4348
	3.57.SA3	Z	N	16209
	3.58.BS2	Z	N	2699
	3.59.BS2	Z	N	1663
	3.60.SN	N	P	6277
	3.61.SA2	Z	N	8476
	3.62.BS2	Z	N	2982
	3.63.BS2	Z	N	13924
	3.64.BS2	Z	N	2197
	3.65.VK	Z	N	8778
	3.66.SA2	Z	N	5611
	3.67.BS2	Z	N	6848
	3.68.VK	Z	N	1068
	3.69.VK	Z	P	839
	3.70.BS1	Z	N	3927
	3.71.BC2	Z	N	2410
	3.72.BS2	Z	N	6718

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	3.73.VK	Z	N	7296
	3.74.DS	Z	N	28140
	3.75.RS2	Z	N	9401
	3.76.BC2	Z	N	1573
	3.77.SC3	Z	N	737

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	5.13.BC4	Z	N	11255
	5.15.RS2	Z	N	6640
	5.16.BC4	Z	N	45664
	5.17.VK	Z	N	1054
	5.18.BC4	Z	N	13155
	5.19.RS1	Z	N	160392
	5.20.SA3	Z	N	7587
	5.21.BS2	Z	N	18697
	5.22.BS2	Z	N	3397
	5.23.VO3	Z	N	37044
	5.24.VO3	Z	N	29734
	5.25.BC4	Z	N	5151
	5.26.VK	Z	N	1365
	5.27.SA3	Z	N	2618
	5.28.SA3	Z	N	10814
	5.29.BC4	Z	N	4394
	5.31.VZ	N	P	7273
	5.32.VZ	N	P	2179
	5.33.BS2	Z	N	6690
	5.34.BS2	Z	N	29951
	5.35.VZ	N	P	6403
	5.36.RS2	Z	N	15603
	5.37.BS2	Z	N	3407
	5.38.BS2	Z	N	11826
	5.39.BS2	Z	N	22684
	5.40.BS2	Z	N	11132
	5.41.VZ	N	P	3306
	5.42.PN	N	P	14503
	5.43.PN	N	P	8675
	5.44.PN	N	P	3521
	5.45.BS3	Z	N	1949
	5.46.VZ	N	P	1987
	5.47.BS2	Z	N	19103
	5.48.BS2	Z	N	16027
	5.49.BS2	Z	N	10821
	5.50.BS1	Z	N	6700
	5.51.BS2	Z	N	6444
	5.52.BS1	Z	N	1318
	5.53.RS2	Z	N	17770
	5.54.BS1	Z	N	21546
	5.55.RS2	Z	N	34028
	5.56.BS1	Z	N	9977
	5.57.VK	Z	N	12666
	5.58.BS1	Z	N	5000
	5.59.BS1	Z	N	24831
	5.60.BS1	Z	N	10154
	5.61.VK	Z	N	3850
	5.62.BS1	Z	N	2149
	5.63.BS2	Z	N	4229
	5.64.BS2	Z	N	3529
	5.65.BS2	Z	N	4046
	5.66.BS1	Z	N	3954
	5.67.BS2	Z	N	2836
	5.68.BS2	Z	N	7187
	5.69.BS2	Z	N	3956
	5.70.BS2	Z	N	3788
	5.71.BS1	Z	N	2765
	5.72.BS2	Z	N	2920
	5.74.BS2	Z	N	23093
	5.76.DS	Z	P	26582
	5.77.VZ	N	P	1030
	5.78.DS	Z	N	1418
	5.80.VK	Z	P	735
	5.81.VK	Z	P	779
	5.82.DS	Z	P	1408

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	5.83.VK	Z	N	3601
	5.84.SA3	Z	N	2090
	5.85.RS2	Z	N	15587
06-Jih	6.01.VZ	N	P	3809
	6.02.SA3	Z	P	15217
	6.03.DS	Z	P	1289
	6.04.DS	Z	P	3904
	6.05.DS	Z	N	3641
	6.06.VO3	Z	N	6511
	6.07.BC2	Z	N	5499
	6.08.BC2	Z	N	4339
	6.09.SA2	Z	N	6238
	6.10.SA3	Z	N	2469
	6.11.DS	Z	P	699
	6.12.VZ	N	P	1967
	6.14.VZ	N	P	509
	6.15.VK	Z	P	3657
	6.16.DS	Z	P	233
	6.17.VZ	N	P	1254
	6.18.VZ	N	P	2108
	6.19.VZ	N	P	536
	6.20.VZ	N	P	1078
	6.21.VK	Z	N	16274
	6.22.BS2	Z	N	1874
	6.23.VZ	N	P	3241
	6.24.VZ	N	P	4994
	6.25.BC2	Z	N	10511
	6.26.VZ	N	P	1017
	6.27.VK	Z	P	11967
	6.28.SC4	Z	N	2234
	6.29.VZ	N	P	2256
	6.30.SA3	Z	N	1252
	6.31.SC4	Z	N	1785
	6.32.BC4	Z	N	2599
	6.33.VK	Z	N	1290
	6.35.SN	N	P	5684
	6.37.BC4	Z	N	2232
	6.38.DS	Z	P	18254
	6.40.SC4	Z	N	7924
	6.41.BC4	Z	N	24128
	6.42.BC4	Z	N	10755
	6.43.NS	N	N	39966
	6.44.BS2	Z	N	7759
	6.45.VZ	N	P	1695
	6.46.VZ	N	P	3153
	6.48.SN	N	P	1584
	6.50.BS2	Z	N	8102
	6.52.BS2	Z	N	3050
	6.53.BS2	Z	N	2316
	6.54.BS2	Z	N	4842
6.55.BS2	Z	N	2136	
6.56.VZ	N	P	2675	
6.57.BS2	Z	N	6701	
6.58.BS2	Z	N	4050	
6.59.BS2	Z	N	2739	
6.60.BS2	Z	N	23027	
6.62.DS	Z	N	7736	
6.63.BS2	Z	N	2772	
6.64.BS2	Z	N	2705	
6.65.BS1	Z	N	2566	
6.66.BS2	Z	N	4027	
6.67.SC3	Z	N	13519	
6.68.VZ	N	P	4175	
6.69.BS2	Z	N	15237	
6.70.VK	Z	N	2868	

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	6.71.BS2	Z	N	3483
	6.72.BC4	Z	N	9227
	6.73.BS2	Z	N	52447
	6.74.BS2	Z	N	8715
	6.75.VK	Z	N	13671
	6.76.SA2	Z	N	1453
	6.77.VZ	N	P	1709
	6.79.RS2	Z	N	22055
	6.81.RS2	Z	N	47234
	6.82.VK	Z	N	12910
	6.83.SN	N	P	1978
	6.84.BS2	Z	N	4747
	6.85.VK	Z	P	1006
	6.86.DS	Z	P	48470
	6.87.SA3	Z	N	2866
	6.88.VZ	N	P	676
	6.89.SA3	Z	N	21037
	6.90.VK	Z	P	8845
	6.91.BS2	Z	N	9989
	6.92.SA3	Z	N	11312
	6.93.VZ	N	P	2404
	6.94.BS2	Z	N	18320
	6.95.BS2	Z	N	21419
	6.96.SA3	Z	N	18835
	6.97.VZ	N	P	2510
	6.98.SA2	Z	N	3266
	6.99.VZ	N	P	2302
	6.100.NS	N	N	172655
	6.101.BS1	Z	N	9250
	6.102.SA3	Z	N	6861
	6.103.SA3	Z	N	5122
	6.104.SA3	Z	N	3080
	6.105.BC4	Z	N	15417
	6.106.NS	N	N	218828
	6.107.BS1	Z	N	4129
	6.108.BS1	Z	N	3641
	6.109.DS	Z	P	7349
	6.110.SC3	Z	P	7055
	6.111.BC2	Z	N	10314
	6.112.BS1	Z	N	1571
	6.113.BS1	Z	N	3503
	6.114.BS1	Z	N	9517
	6.115.BS1	Z	N	10163
	6.116.BS1	Z	N	5104
	6.117.SN	N	P	2074
	6.118.BS1	Z	N	4507
	6.119.SA2	Z	N	1560
	6.120.SA2	Z	N	2711
	6.122.SC4	Z	N	6160
	6.124.BS2	Z	N	14861
	6.125.DS	Z	P	1964
	6.126.SA3	Z	N	7036
	6.127.BS2	Z	N	14863
	6.128.VK	Z	N	2345
	6.129.VO4	Z	N	85985
	6.130.VO2	Z	N	1588
	6.131.SA2	Z	N	1101
	6.132.SA2	Z	N	2166
	6.133.BC4	Z	N	10036

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	6.134.VK	Z	N	496
	6.135.VK	Z	N	422
07-Jihozápad	7.01.VZ	N	P	2009
	7.03.SA3	Z	N	7696
	7.04.BC4	Z	N	2912
	7.05.VK	Z	N	2781
	7.06.VK	Z	N	575
	7.07.SA3	Z	N	21564
	7.08.TI	Z	N	4439
	7.11.BC4	Z	P	10793
	7.13.BC2	Z	N	6064
	7.15.DS	Z	N	3023
	7.16.BS3	Z	N	20311
	7.17.RS2	Z	P	9505
	7.18.BS2	Z	N	4494
	7.19.VK	Z	P	1466
	7.20.BS2	Z	N	900
	7.21.BS2	Z	N	33882
	7.22.BS2	Z	N	6683
	7.23.BS2	Z	N	4396
	7.24.BS2	Z	N	15856
	7.26.VK	Z	P	1932
	7.27.VK	Z	N	435
	7.28.BS2	Z	N	1306
	7.29.BC2	Z	N	6998
	7.30.VZ	N	P	7334
	7.31.VZ	N	P	4680
	7.32.BC2	Z	N	10209
	7.33.DS	Z	N	103729
	7.34.VZ	N	P	5487
	7.35.VZ	N	P	1328
	7.36.RS2	Z	N	6616
	7.37.SC3	Z	P	3289
	7.38.SC3	Z	N	3298
	7.39.VK	Z	P	1817
	7.40.BS2	Z	N	25749
	7.41.BS2	Z	N	5713
	7.42.BS1	Z	N	3763
	7.43.BS1	Z	N	6799
	7.44.BS1	Z	N	34251
	7.45.RS2	Z	N	14033
	7.46.VZ	N	N	1196
	7.47.SC3	Z	N	2985
	7.48.DS	Z	N	27950
	7.49.SC3	Z	N	4636
	7.50.VK	Z	N	1730
	7.51.VZ	N	P	949
	7.52.BS2	Z	N	11753
	7.53.BS2	Z	N	14259
	7.54.BS2	Z	N	8529
	7.55.BS2	Z	N	4989
	7.56.BS2	Z	N	26658
	7.57.BS2	Z	N	2592
	7.58.BS2	Z	N	910
	7.59.VZ	N	P	2465
	7.61.NS	N	N	3057
	7.62.PL	N	N	15757
	7.63.NS	N	N	932

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	7.64.NS	N	N	457
	7.65.NS	N	N	3693
	7.66.NS	N	N	1345
	7.67.LP	N	N	6448
	7.68.NS	N	N	915
	7.69.NS	N	N	61891
	7.70.LP	N	N	2615
	7.71.LP	N	N	1997
	7.72.NS	N	N	3230
	7.73.DS	Z	P	1842
	7.74.VK	Z	N	1297
08-Západ	8.01.VK	Z	N	4943
	8.02.BS1	Z	N	25905
	8.03.BS1	Z	N	6094
	8.04.VZ	N	P	855
	8.05.SA2	Z	N	5148
	8.06.VK	Z	N	12798
	8.07.BS2	Z	N	5083
	8.08.BS2	Z	N	47770
	8.09.VK	Z	N	1217
	8.10.BS2	Z	N	9342
	8.12.BS2	Z	N	38207
	8.13.SA3	Z	N	5002
	8.14.SA2	Z	N	5114
	8.15.VZ	N	N	4668
	8.16.BS2	Z	N	6093
	8.17.SA2	Z	N	4311
	8.18.VZ	N	P	1212
	8.19.VZ	N	P	2382
	8.22.VZ	N	P	4374
	8.23.VZ	N	P	1939
	8.24.BS2	Z	N	7989
	8.25.BS2	Z	N	2354
	8.26.VK	Z	N	4288
	8.27.BS2	Z	N	3054
	8.28.VO4	Z	N	204246
	8.29.BS2	Z	N	8212
	8.30.VO4	Z	P	10207
	8.31.RS2	Z	N	4548
	8.32.BS2	Z	N	3661
	8.33.VZ	N	P	2408
	8.34.BS2	Z	N	6222
	8.35.BS2	Z	N	2152
	8.36.BS2	Z	N	8857
	8.37.BS2	Z	N	9671
	8.38.BS2	Z	N	4054
	8.39.VZ	N	P	2755
	8.40.BS2	Z	N	1603
	8.41.BS2	Z	N	7623
	8.42.BS2	Z	N	6017
	8.43.BS2	Z	N	1842
	8.44.BS2	Z	N	6494
	8.45.VK	Z	N	8216
	8.46.BC2	Z	N	15658
	8.47.SA2	Z	N	7364
	8.48.BC4	Z	N	40979
	8.49.RS2	Z	N	5723
	8.50.SC4	Z	N	6406
	8.51.VK	Z	N	12932
	8.52.BC4	Z	N	41259
	8.53.SC4	Z	N	8288
	8.54.VK	Z	P	4773
	8.55.VZ	N	P	3934
	8.56.DS	Z	N	2354

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	8.57.VO4	Z	N	99455
	8.58.VZ	N	P	3668
	8.59.VZ	N	P	1503
	8.60.TI	Z	N	747
	8.61.BS3	Z	N	7083
	8.62.BS3	Z	N	34787
	8.63.BS3	Z	N	19074
	8.64.VZ	N	P	1016
	8.65.SC4	Z	P	2652
	8.66.VK	Z	P	2341
	8.67.VZ	N	P	859
	8.68.SC4	Z	P	7047
	8.69.RS2	Z	N	3314
	8.70.BS3	Z	N	3543
	8.71.BS3	Z	N	7546
	8.72.BS3	Z	N	28109
	8.73.VZ	N	P	1710
	8.74.SA2	Z	N	11340
	8.75.SA2	Z	N	19035
	8.76.VK	Z	P	6113
	8.77.BS1	Z	N	14701
	8.78.SA3	Z	N	7620
	8.79.SA3	Z	N	31551
	8.80.VZ	N	P	798
	8.82.DS	Z	N	18235
	8.83.BS2	Z	N	16153
	8.84.VZ	N	P	953
	8.85.BS2	Z	N	4974
	8.87.BS2	Z	N	5615
	8.89.BS2	Z	N	28292
	8.90.VZ	N	P	7124
	8.93.VO3	Z	N	64845
	8.94.BC2	Z	N	14818
	8.95.VZ	N	P	3164
	8.96.VZ	N	P	11819
	8.97.SA3	Z	N	13623
	8.98.VZ	N	P	565
	8.99.BS1	Z	N	8211
	8.100.BC2	Z	N	6778
	8.101.BC2	Z	N	15352
	8.102.SN	N	P	2377
	8.103.VK	Z	N	1713
	8.104.DS	Z	N	7977
	8.105.VK	Z	N	994
	8.106.BS2	Z	N	13249
	8.107.SA3	Z	N	1660
	8.108.VK	Z	P	2487
	8.109.BS3	Z	N	3223
	8.110.BS3	Z	N	15131
	8.111.VK	Z	P	980
	8.112.VK	Z	N	402
09-Za nádražím	9.01.VO3	Z	P	3138
	9.02.VO3	Z	N	15935
	9.03.VZ	N	P	11372
	9.04.RS2	Z	P	10807
	9.05.SA4	Z	N	2024
	9.06.SA4	Z	N	4944
	9.09.SA3	Z	P	2728
	9.10.SA3	Z	P	2488
	9.11.VZ	N	P	4624
	9.12.VZ	N	P	4592
	9.13.VZ	N	P	327
	9.14.SA3	Z	P	4176
	9.15.SA3	Z	P	12670
	9.17.SC4	Z	P	4229

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	9.18.VZ	N	P	10253
	9.19.BC2	Z	P	1435
	9.20.SC4	Z	P	1325
	9.21.VZ	N	P	4077
	9.22.SC6	Z	P	2474
	9.23.VZ	N	P	3364
	9.24.SC6	Z	P	1994
	9.25.BC6	Z	P	15412
	9.27.DS	Z	P	8731
	9.29.DS	Z	P	2438
	9.30.DS	Z	P	4564
	9.31.VK	Z	P	1379
	9.32.VZ	N	P	968
	9.33.VZ	N	P	2050
	9.34.VZ	N	P	6267
	9.35.SA4	Z	P	2750
	9.36.SA4	Z	P	3766
	9.37.RS2	Z	P	1013
	9.38.RS2	Z	P	5208
	9.39.VZ	N	P	9391
	9.40.SC6	Z	N	3313
	9.41.VK	Z	N	1354
	9.42.VK	Z	N	2978
	9.43.VZ	N	P	5577
	9.44.DS	Z	P	13334
	9.45.VO4	Z	N	74069
	9.46.DS	Z	N	5032
	9.47.VO4	Z	N	81849
	9.48.SA4	Z	P	16380
	9.51.VK	Z	P	9067
	9.52.VK	Z	P	725
	9.53.DS	Z	P	4224
	9.54.VK	Z	N	1164
	9.55.VK	Z	N	1145
	9.56.VZ	N	P	1291
	9.57.DS	Z	N	3202
	9.58.VK	Z	P	2542
10-Severozápad	10.01.BS1	Z	N	13336
	10.02.BS1	Z	N	3492
	10.03.BS1	Z	N	14306
	10.04.VO3	Z	N	145689
	10.05.VO3	Z	N	112525
	10.06.RS2	Z	N	17238
	10.07.SC3	Z	N	10689
	10.08.BS2	Z	N	19699
	10.09.VK	Z	N	5094
	10.10.BS2	Z	N	16811
	10.11.BS1	Z	N	12040
	10.12.BS2	Z	N	14980
	10.13.BS2	Z	N	9871
	10.14.SN	N	P	5457
	10.17.BS1	Z	N	29499
	10.18.VZ	N	P	1539
	10.19.BS2	Z	N	8209
	10.20.BS2	Z	N	19839
	10.21.BS2	Z	N	1200
	10.22.BS2	Z	N	6151
	10.23.BS2	Z	N	5486
	10.24.RS2	Z	N	86905
	10.25.VH	N	P	69667
	10.26.DS	Z	N	5004
	10.27.OV3	Z	N	2881
	10.28.TI	Z	N	11582
	10.29.RS2	Z	N	11024
	10.30.VZ	N	P	13264

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	10.31.VZ	N	P	8496
	10.32.BS2	Z	N	4426
	10.33.RS2	Z	N	65819
	10.34.RS2	Z	N	18994
	10.35.SN	N	P	3527
	10.37.DL	Z	N	63327
	10.39.DL	Z	N	97093
	10.41.VO2	Z	N	1717
	10.42.SA4	Z	N	15605
	10.43.SA4	Z	N	7690
	10.44.DS	Z	P	1705
	10.45.BC4	Z	N	1730
	10.46.RS4	Z	N	5313
	10.47.BC2	Z	N	4031
	10.48.RS1	Z	N	15003
	10.49.RS1	Z	N	21402
	10.50.DL	Z	N	8627
	10.51.DL	Z	P	5607
	10.52.OV3	Z	P	18064
	10.53.SA3	Z	P	9483
	10.56.VK	Z	P	8575
	10.57.OV6	Z	P	6770
	10.58.OV6	Z	P	22387
	10.59.OV6	Z	N	65272
	10.60.OV6	Z	P	5652
	10.62.VZ	N	P	12516
	10.63.BC2	Z	N	8953
	10.64.BC2	Z	N	1354
	10.65.VZ	N	P	21694
	10.67.VZ	N	P	623
	10.68.VZ	N	P	2698
	10.69.DS	Z	N	315
	10.70.BS2	Z	N	11473
	10.72.VK	Z	N	1403
	10.73.DS	Z	N	21888
	10.74.OV6	Z	N	11224
	10.75.VK	Z	P	1229
	10.76.VK	Z	N	2126
	10.77.VK	Z	N	1951
	10.78.VK	Z	N	3346
	10.79.SA2	Z	N	6060
	10.80.DS	Z	N	7273
	10.81.VK	Z	P	1822
	10.82.VZ	N	P	13480
	10.83.DS	Z	P	275
11-Sever	11.01.BS2	Z	N	6939
	11.02.BS2	Z	N	5656
	11.03.VK	Z	N	1581
	11.04.BS1	Z	N	4432
	11.05.BS1	Z	N	4484
	11.06.SN	N	P	2160
	11.07.SA2	Z	N	51453
	11.08.VK	Z	N	3356
	11.09.BS1	Z	N	13693
	11.11.BS2	Z	N	16779
	11.12.BS2	Z	N	7303
	11.14.BS1	Z	N	16996
	11.16.BS1	Z	N	2634
	11.17.BS2	Z	N	11984
	11.18.BS2	Z	N	40163
	11.19.BS2	Z	N	3080
	11.20.BS2	Z	N	8170
	11.21.BS2	Z	N	3073
	11.22.SC3	Z	N	1934
	11.23.BS1	Z	N	12359

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	11.24.VK	Z	N	22624
	11.25.BS2	Z	N	19325
	11.26.BS2	Z	N	7013
	11.27.BS2	Z	N	11779
	11.28.BS2	Z	N	14842
	11.29.BS2	Z	N	21744
	11.30.RS2	Z	N	5799
	11.31.SA2	Z	N	8598
	11.32.BS1	Z	N	748
	11.33.VZ	N	N	2052
	11.34.VZ	N	N	2252
	11.35.VZ	N	N	463
	11.36.BS2	Z	N	1346
	11.37.BS2	Z	N	3824
	11.38.SC3	Z	N	3486
	11.39.BS1	Z	N	15730
	11.40.BS2	Z	N	2427
	11.41.BS1	Z	N	2793
	11.42.RS2	Z	N	26271
	11.43.VK	Z	N	2658
	11.44.BS2	Z	N	2086
	11.45.BS2	Z	N	30517
	11.46.SA2	Z	N	21411
	11.47.BS2	Z	N	8856
	11.48.BS2	Z	N	5629
	11.49.SC3	Z	N	5967
	11.50.SC3	Z	N	5931
	11.51.DS	Z	P	1102
	11.52.BS2	Z	P	3750
	11.53.BS2	Z	N	10818
	11.54.BS1	Z	N	2873
	11.55.BS1	Z	N	12900
	11.56.BS1	Z	N	1639
	11.57.BS1	Z	N	27227
	11.58.BS1	Z	N	6820
	11.59.BS1	Z	N	6278
	11.60.BS1	Z	N	5918
	11.61.TI	Z	N	2154
	11.62.BS1	Z	N	1502
	11.63.BS1	Z	N	485
	11.64.BS1	Z	N	476
	11.65.BS1	Z	N	16977
	11.66.BS1	Z	N	1274
	11.67.BS1	Z	N	9999
	11.68.BS1	Z	N	32356
	11.69.BS1	Z	N	29816
	11.71.BS1	Z	N	2389
	11.73.BS1	Z	N	12065
	11.74.BS1	Z	N	13104
	11.75.BS1	Z	N	5471
	11.76.BS1	Z	N	43335
	11.77.BS1	Z	N	11859
	11.79.BS1	Z	N	13109
	11.80.VZ	N	P	4765
	11.81.RS2	Z	P	4320
	11.82.SC3	Z	N	13591
	11.83.BS2	Z	N	2190
	11.84.BS2	Z	N	3035
	11.85.BS2	Z	N	815
	11.86.BS2	Z	N	68093
	11.87.BS2	Z	N	3846
	11.88.VK	Z	N	10009
	11.89.BS1	Z	N	12370
	11.90.BS2	Z	N	23015
	11.92.BS2	Z	N	20170

sektor	lokality označení	zastavitelná/ nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra m ²
	11.93.BC2	Z	N	5148
	11.94.BC2	Z	N	4019
	11.95.SN	N	P	2639
	11.96.BS2	Z	N	36343
	11.97.SC4	Z	N	4985
	11.98.VK	Z	N	3730
	11.99.BC2	Z	N	17813
	11.100.SC3	Z	N	8275
	11.102.BC2	Z	N	4231
	11.103.BC2	Z	N	10392
	11.104.SC4	Z	N	3858
	11.105.VK	Z	N	12417
	11.106.SC4	Z	N	3661
	11.107.SC4	Z	N	2369
	11.108.BC4	Z	N	8637
	11.109.SA2	Z	N	11266
	11.110.BC4	Z	N	40448
	11.111.BC4	Z	N	41934
	11.112.SA2	Z	N	2484
	11.113.SA2	Z	N	1644
	11.114.TI	Z	N	4463
	11.115.SA2	Z	N	4098
	11.116.BC2	Z	N	1820
	11.117.VK	Z	P	604
	11.118.SC8	Z	P	1022
	11.119.VK	Z	P	1412
	11.120.SC8	Z	P	2996
	11.121.SC8	Z	P	789
	11.122.RS4	Z	N	18730
	11.123.BC4	Z	N	2319
	11.124.VK	Z	N	436
	11.125.OH	Z	N	22186
	11.126.VZ	N	P	7436
	11.127.BS2	Z	N	2999
	11.128.BS2	Z	N	2377
	11.129.VZ	N	P	3038
	11.130.VZ	N	P	4216
	11.131.VZ	N	P	9169
	11.132.SC3	Z	N	1106
	11.133.DS	Z	P	58
	11.134.BS1	Z	N	5073
	11.135.BS1	Z	N	1007
	11.136.BS1	Z	N	4404
	11.137.BS1	Z	N	3981
	11.138.BS2	Z	N	884
	11.139.SC4	Z	N	1803
	11.141.VZ	N	P	1548
	11.142.DS	Z	N	7687
	11.143.SC4	Z	N	1635
	11.144.BS1	Z	N	8241
	11.145.SC3	Z	N	1641
	11.146.VK	Z	N	1008
	11.147.VK	Z	N	517
	11.148.TI	Z	N	1404
	11.149.NS	N	N	28384
	11.150.BS2	Z	N	17056
	11.151.DS	Z	P	1203
	11.152.VK	Z	P	122
	11.153.VK	Z	N	956
	11.154.BC2	Z	N	5184
	11.155.VZ	N	P	1561
	11.156.VK	Z	N	677
	11.157.VK	Z	P	2879
	11.158.VK	Z	N	5454

Příloha č. 2: Hluková studie

Příloha č. 3: Rozptylová studie