LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z2_C

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

HLAVNÍ VÝKRES

09/2023 08/2024 2a 1:5000

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAG DIL E BENEŠŮV 460 59 LIBEREC
ZADAVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC 460 59 LIBEREC
ODBOR UZ PLANOVÁNÍ

SAUL
U DOBROVINY 487/1
LIBEREC 460 01
ZHOTOVITEL PROJEKTANT:
ING.ARCH. J.PLÁŠIL
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J. MUSIL

INFORMATIVNÍ JEVY

	SKUT.	DOKUMENTACE
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ		
01-C	OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL		

SCHVALOVANÉ JEVY

	SKUT.	DOKUMENTACE
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ k 29.04.2020		
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ	4,7 ha	
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ	1,1 ha	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ	16,7 ha	
PLOCHY VÝZNAMNÉHO REZERV - OZNAČENÍ		6,7 ha
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD	PLOCHY	BYDLENÍ
BYDLENÍ VÍCEBYTNÉ (BX)		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VÍCEBYTNÉ (SV)		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ (SC)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KRÁTKÉ (OV)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÝ (OH)		6,7 ha
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)		
REKREACE VÍCEBYTNÁ (RX)		
VÝROBA LEHKÁ (VL)		
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ (VZ)		
TĚŽBA VÍCEBYTNÁ (DU)		
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VÍCEBYTNÁ (TX)		
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)		
DOPRAVA JINÁ (DJ)		
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)		
DOPRAVA LETECKÁ (DL)		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VÍCEBYTNÁ (PX)		
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVNÁ (ZP)		
ZELEŇ VÍCEBYTNÁ (ZX)		
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VÍCEBYTNÉ (WX)		
ZEMĚDĚLSKÉ VÍCEBYTNÉ (AX)		
LESNÍ VÍCEBYTNÉ (LX)		
PŘÍRODNÍ VÍCEBYTNÉ (NX)		
KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE		
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA		
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY		
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU	NRBC	NRBC
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RBK	RBK
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC	LBC
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK	LBK
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ		
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ		
PAMÁTNÝ STROM		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY		
TUNELOVÝ A KOLEJOVÉ ÚSEK POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ		
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS – Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA SILNIČNÍ		6,15 ha
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA DRÁŽNÍ		0,2 ha
ŽELEZNIČNÍ STATIONA		
PRŮJEZD, PROVOZ, PASÁŽ		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ		0,1 ha

DOPLNĚNÍ LEGENDY

	SKUT.	DOKUMENTACE
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘESNÝ ZMĚNY Z2_C	4,8 ha	
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘESNÝ ZMĚNY Z2_C	1,2 ha	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
HRANICE PLOCHY - PLANÉ - REGULAČNÍ KÓD - PŘESNÝ ZMĚNY Z2_C	PLOCHY	BYDLENÍ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY		
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM – PŘESNÝ ZMĚNY Z2_C	0,5 ha	0,5 ha

ZOBRAZENY POUZE JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Z2_C

INFORMATIVNÍ JEVY

	SKUT.	DOKUMENTACE
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ		
01-C	OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL		

SCHVALOVANÉ JEVY

	SKUT.	DOKUMENTACE
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ k 29.04.2020		
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ	4,7 ha	
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ	1,1 ha	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ	16,7 ha	
PLOCHY VÝZNAMNÉHO REZERV - OZNAČENÍ		6,7 ha
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD	PLOCHY	BYDLENÍ
BYDLENÍ VÍCEBYTNÉ (BX)		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VÍCEBYTNÉ (SV)		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ (SC)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KRÁTKÉ (OV)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÝ (OH)		6,7 ha
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)		
REKREACE VÍCEBYTNÁ (RX)		
VÝROBA LEHKÁ (VL)		
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ (VZ)		
TĚŽBA VÍCEBYTNÁ (DU)		
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VÍCEBYTNÁ (TX)		
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)		
DOPRAVA JINÁ (DJ)		
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)		
DOPRAVA LETECKÁ (DL)		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VÍCEBYTNÁ (PX)		
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVNÁ (ZP)		
ZELEŇ VÍCEBYTNÁ (ZX)		
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VÍCEBYTNÉ (WX)		
ZEMĚDĚLSKÉ VÍCEBYTNÉ (AX)		
LESNÍ VÍCEBYTNÉ (LX)		
PŘÍRODNÍ VÍCEBYTNÉ (NX)		
KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE		
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA		
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY		
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU	NRBC	NRBC
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RBK	RBK
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC	LBC
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK	LBK
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ		
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ		
PAMÁTNÝ STROM		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY		
TUNELOVÝ A KOLEJOVÉ ÚSEK POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ		
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS – Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA SILNIČNÍ		6,15 ha
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA DRÁŽNÍ		0,2 ha
ŽELEZNIČNÍ STATIONA		
PRŮJEZD, PROVOZ, PASÁŽ		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ		0,1 ha

DOPLNĚNÍ LEGENDY

	SKUT.	DOKUMENTACE
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘESNÝ ZMĚNY Z2_C	4,8 ha	
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘESNÝ ZMĚNY Z2_C	1,2 ha	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
HRANICE PLOCHY - PLANÉ - REGULAČNÍ KÓD - PŘESNÝ ZMĚNY Z2_C	PLOCHY	BYDLENÍ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY		
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM – PŘESNÝ ZMĚNY Z2_C	0,5 ha	0,5 ha

ZOBRAZENY POUZE JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Z2_C

LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z2_C

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

HLAVNÍ VÝKRES

09/2023 08/2024 2a 1:5000

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAG DIL E BENEŠŮV 460 59 LIBEREC
ZADAVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC 460 59 LIBEREC
ODBOR UZ PLANOVÁNÍ

SAUL
U DOBROVINY 487/1
LIBEREC 460 01
ZHOTOVITEL PROJEKTANT:
ING.ARCH. J.PLÁŠIL
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J. MUSIL