LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA
OP PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
OP TRAMVAJOVÉ TRATI
OP SILNIC I. - III. TŘÍDY
OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
OP LETIŠTĚ - PROVOZNÍ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR
OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ
OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF
OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ
OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ
OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR
OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
CHOPAV JIZERSKÉ HORY
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM
OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
OP ČOV
OP ČOV KE ZRUŠENÍ
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ) — 1961
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ OTEVŘENÉ — 1961
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ ZATRUBNĚNÉ — 1961

ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ AČR
OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR
OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR

ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
OP GEODETICKÉHO BODU

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

BEZPEČNOST
OP STŘELNICE

GEOLOGIE
DOBÝVACÍ PROSTOR
HYGIENICKÉ OP LOMU
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
TĚŽEBNÍ ODVAL
REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
CHKO JIZERSKÉ HORY
ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO
MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
PAMÁTNÝ STROM
VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR

INFORMATIVNÍ JEVY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ — 01-C
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
VRSTEVNICE HLAVNÍ
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ

SCHVALOVANÉ JEVY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020
PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ — 40
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ — Z.7-45
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ — T.1-25
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ — K.7-62
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ — R.7-2-OS
ČÁST DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU NEBO VÝSLEDKEM PŘEZKUMU NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD	STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVY
	BU.2-15-70-p	SC.3-60-30-s	
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)			
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)			
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)			R.7-2-OS
REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)			
VÝROBA LEHKÁ (VL)			
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)			
TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)			
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)			
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)			
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)			
DOPRAVA JINÁ (DX)			
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)			
DOPRAVA LETECKÁ (DL)			
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)			
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)			
ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)			
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)			
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)			
LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)			
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)			

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	NRBK		
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU	RBC	RBC	
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RBK	RBK	
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC	LBC	
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK	LBK	

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM — CNU.6-151-DS
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE — CNZ.6-86-DS
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ — R.10-3-DS
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - KE ZRUŠENÍ
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) — R.1-1-TT0
LANOVÁ DRÁHA
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) — R.2-1-DD
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI
HELIPORT
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM — CNU.5-3-IE
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE — CNZ.6-1-IE
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU
PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ — R.1-2-TU

DOPLNĚNÍ LEGENDY

	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHY ZMĚN ZASTAVITELNÉ - NÁVRH - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L	Z.7-02-Z1_L	
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L	CNU.6-222-DS-Z1_L	
LANOVÁ DRÁHA - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
HRANICE PLOCHY - NÁVRH / ÚPRAVA - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L		
FUNKCE - REGULAČNÍ KÓD - NÁVRH / ÚPRAVA - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L	OS.3-70-20-o	
FUNKCE - REGULAČNÍ KÓD - ZRUŠENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L	OS.3-70-20-o	

LIBEREC

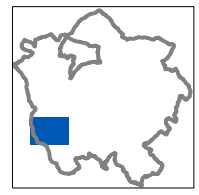
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z1_L

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO VYDÁNÍ

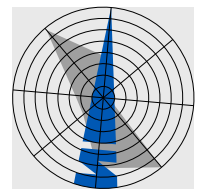
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES



ZAKÁZKA DATUM
011/2025 04/2026
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
6
MĚŘÍTKO
1 : 5000

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J.MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL