

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy.

Přípustná funkční využití: školská zařízení; zdravotnická zařízení; sociální zařízení; kulturní zařízení; církevní zařízení; stavby pro ochranu obyvatelstva.

Podmíněně přípustné funkční využití: drobné ubytování (do kapacity 10 lůžek); obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy, do zastavěné plochy 1 000 m² (včetně všech zpevněných i parkovacích ploch)) - nebo menší (podle charakteru území)

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.

**nerušící funkci (především obchodem a službami) se rozumí taková funkční náplň, u níž negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.*

***navržené na stavebních pozemcích, které jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základními poměry, umožňovaly umístění, realizaci a užívání stavby, a které jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Na pozemku musí být dále vyřešeno umístění potřebných odstavných nebo parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají.*