

## ***PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ VYBAVENÍ***

Hlavní funkční využití: stavby pro nerušící\* obchod a služby.

Přípustná funkční využití: plochy a zařízení pro skladování do zastavěné plochy 1 000 m<sup>2</sup> (včetně všech zpevněných i parkovacích ploch) - nebo i větší, podle charakteru území, maximálně do 5 000 m<sup>2</sup>; stavby pro administrativu (maximální velikost jedné provozní jednotky: 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy); ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek); zařízení veřejného stravování.

Podmíněně přípustné funkční využití (pouze pro rozvojovou lokalitu 32): ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek); stavby pro nerušící\* obchod a služby (do kapacity 1 000 m<sup>2</sup> včetně všech zpevněných ploch a parkovacích stání a maximálně 1 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky.

*Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

*\*nerušící funkcí (především obchodem a službami) se rozumí taková funkční náplň, u níž negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.*

*\*\*navržené na stavebních pozemcích, které jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základními poměry, umožňovaly umístění, realizaci a užívání stavby, a které jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Na pozemku musí být dále vyřešeno umístění potřebných odstavných nebo parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají.*