

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ **+ domácí zemědělství + drobná podnikatelská činnost (BP)**

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení.

Přípustná funkční využití: drobné ubytování (do kapacity 10 lůžek); zařízení veřejného stravování; obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 50 m² hrubé podlažní plochy); školská zařízení; kulturní zařízení; sportovní zařízení; zdravotnická a sociální zařízení; církevní zařízení; při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření; stavby pro rodinnou rekreaci**.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytování (do kapacity 15 lůžek); obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 100 m² hrubé podlažní plochy).

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

**nerušící funkcí (především obchodem a službami) se rozumí taková funkční náplň, u níž negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.*

***navržené na stavebních pozemcích, které jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základními poměry, umožňovaly umístění, realizaci a užívání stavby, a které jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Na pozemku musí být dále vyřešeno umístění potřebných odstavných nebo parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají.*