

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán sídelního útvaru Šimonovice – Změna č.14a (v textu „Změna č.14a“)
Část dokumentace:	OBSAH Změny č.14a
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Obec Šimonovice Šimonovice 70, pošta 463 12 Liberec 25
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	003/2011
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	10.04.2012

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace (dle přílohy 7 vyhlášky 500/2006 Sb.)	2
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Koncepce rozvoje území města	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	3
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	3
C2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C3	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	4
D	Koncepce veřejné infrastruktury	4
D1	Návrh dopravní infrastruktury	4
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	4
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	5
G	Vymezení VPS a VPO	6
H	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	6
I	Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií	neuplatňuje se
J	Údaje o počtu listů a výkresů Změny č.14a	7

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Hlavní výkres (zákres předmětu Změny č.14a do katastrální mapy)	1 : 5 000
2	Inženýrské sítě, doprava, etapizace*	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby*	1 : 5 000

Pozn.: * název dle platného ÚPNSÚ

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se rozšiřuje o zastavěnou plochy pro bydlení tradičního venkovského charakteru – lokalita č.14-11 v k.ú. Rašovka, plochy pro bydlení nízkopodlažní – lokalita č.14-15(31) a plochy bydlení vícepodlažní – lokalita č.14-22(5).

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C1 NÁVRH CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Kapitola 7. **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** platného ÚPNSÚ se za 2 odstavcem doplňuje:

Zástavba Minkovic a Šimonovic bude výrazně oddělena koridorem rychlého železničního spojení Praha – Liberec. V důsledku jeho umístění budou zrušeny plochy rezerv pro nové lokální centrum Šimonovic a ve Změně č.14b bude nalezeno jeho náhradní umístění.

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice se Změnou č.14a rozšiřují o návrhové lokality Změny č.14a dle následující tabulky:

Označení dle Změny č.14a	Nové využití navrhované ve Změně č.14a	Katastrální území
14-1(2-1)	Plochy pro bydlení vícepodlažní – návrh 2.etapy	Minkovice
14-8(1-1b)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	Minkovice
14-11	Plochy pro bydlení tradičního venkovského charakteru – stav	Rašovka
14-13(24)	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy	Minkovice
14-14(36a)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – stav	Minkovice

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice se Změnou č.14a redukuje o návrhové lokality platného ÚPNSÚ dle následující tabulky:

Označení dle ÚPNSÚ	Nové využití navrhované ve Změně č.14a	Katastrální území
2-1 – část	Plochy pro bydlení vícepodlažní – návrh 2.etapy (lokalita č.14-1(2-1))	Minkovice
36a	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – stav (lokalita č.14-14(36a))	Minkovice
31	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – stav (lokalita č.14-15(31)) v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	Minkovice
4 - část	Plochy luk a pastvin – stav (lokalita č.14-20(4)) v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	Šimonovice
5 - část	Plochy pro bydlení vícepodlažní – stav (lokalita č.14-22(5))	Šimonovice

Obecně závazná vyhláška obce Šimonovice č.1/2004 O závazných částech územního plánu se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a z hlediska urbanistické koncepce upravuje v příloze Závazná část ÚPNSÚ – regulativy v kapitole **Plochy pro bydlení nízkopodlažní** v 7.odstavci následovně:

V lokalitách č.11, 22, 25, 26, 32, 10-2, 13-3, **14-1(2-1)** na k.ú. Minkovice je nutné situovat rodinné domy v maximálním možném odstupu od přilehlé silnice III.třídy.

C4 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezastavitelné plochy vymezené v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice se Změnou č.14a rozšiřují o navržené lokality Změny č.14 dle následující tabulky:

Označení dle Změny č.14a	Nové využití navrhované ve Změně č.14a	Katastrální území
14-24	plochy pro urbanizovanou veřejnou zeleň – návrh 2.etapy	Minkovice

Nezastavitelné plochy vymezené v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice se Změnou č.14a redukuje o návrhové lokality platného ÚPNSÚ dle následující tabulky:

Označení dle ÚPNSÚ	Nové využití navrhované ve Změně č.14a	Katastrální území
1-1b – část	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.et. (lokalita č.14-8(1-1b))	Minkovice
24	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy (lokalita č.14-13(24))	Minkovice
5 - část	Plochy orné půdy – stav (lokalita č.14-21(5)) v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	Šimonovice

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Lokality Změny č.14a se vymezují tak, že jsou napojeny na dostatečně kapacitní komunikace vymezené v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice.

Změnou č.14a se upřesňuje umístění **koridoru rychlého železničního propojení 14-K1** Praha-Liberec oproti ZÚR LK, a to o šíři 210 m. V tomto koridoru mohou být nadzemní stavby umísťovány pouze výjimečně ve veřejném zájmu (dopravní a technická infrastruktura).

Změnou č.14a se umísťuje **zastávka** veřejné železniční dopravy osob v místě křížení stávající železniční trati se silnicí č.III/27810.

D2 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Lokality Změny č.14a se vymezují tak, že jsou napojeny na dostatečně kapacitní trasy inženýrských sítí vymezené v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice.

Změnou č.14a se aktualizuje zakres sítě **elektrických VN a VVN vedení** provedený v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice.

Změnou č.14a se ruší plocha pro umístění **trafostanice TS5** vymezená v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice jako lokalita č.36a Plochy technické vybavenosti.

Změnou č.14a se ruší zakres **objektu SO05** na elektrické rozvodné síti provedený v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice.

Změnou č.14a se mění umístění **trafostanice TN5** zakreslené v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice.

Změnou č.14a se aktualizuje zakres **kanalizační sítě** provedený v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Obecně závazná vyhláška obce Šimonovice č.1/2004 O závazných částech územního plánu se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a z hlediska stanovení podmínek pro využití území v kapitole „VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH – Zastavitelnost území – Zastavitelná území“ mění v regulativu dříve stanovených ploch bydlení vícepodlažních:

Plochy bydlení vícepodlažní

Pro vícepodlažní bydlení jsou vyhrazeny lokality č.5 na k.ú.Šimonovice a č.**14-1(2-1) na k.ú.Minkovice**. Lokality jsou určeny zejména pro výstavbu bytových domů s parcelací (obytné zahrady, případně i doplňující nájemné převážně obytné zahrádky), přípustná je i výstavba rodinných domů.

Ostatní regulativy zůstávají beze změn. Textová část ÚPNSÚ Šimonovice se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a z hlediska stanovení podmínek pro využití území upravuje v kapitole **8.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** následovně:

A. Lokality návrhového období (do roku 2015) na k.ú. Minkovice:

lokality č.	hlavní funkce	etapa
--------------------	----------------------	--------------

doplňuje se:

14-1(2-1)	Plochy pro bydlení vícepodlažní (bydlení v RD předměstského typu) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce. Lokalita je určena pro 2 RD – náhrada za 2RD zrušené zmenšením lokality č.2-1.	2
14-8(1-1b)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce. Lokalita je určena pro 1 RD – rozšíření lokality 1-1a na výměru požadovanou v ÚP.	2
14-13(24)	Plochy technické vybavenosti (čerpací stanice splaškových vod) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce.	2
14-24	plochy urbanizované zeleně veřejné Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce.	2

ruší se:

24	Plochy pro ochrannou zeleň (nahrazeno lokalitou č.14-13(24) plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy)	2
36a	Plochy technické vybavenosti (nahrazeno lokalitou č.14-14(36a) plochy pro bydlení - nízkopodlažní – stav)	2

C. Lokality návrhového období (do roku 2015) na k.ú. Šimonovice:

lokality č.	hlavní funkce	etapa
--------------------	----------------------	--------------

ruší se:

5	Plochy pro bydlení vícepodlažní (bydlení v RD předměstského typu) (lokalitou č.14-22(5) se převádí do stávajícího stavu)	2
---	---	---

G VYMEZENÍ VPS A VPO

Závazná část územního plánu sídelního útvaru Šimonovice v Článku 8. Plochy pro veřejně prospěšné stavby se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Závazná část územního plánu sídelního útvaru Šimonovice v Příloze č.1 Vyhlášky se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje:

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu
(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit).

<u>Lokality na k.ú. Minkovice</u>	<u>plocha (m²)</u>	<u>etapa</u>
doplňuje se:		

14-K1 koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec	neurčena	2
---	----------	---

dále beze změny

<u>Lokality na k.ú. Šimonovice</u>	<u>plocha (m²)</u>	<u>etapa</u>
doplňuje se:		

14-K1 koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec	neurčena	2
---	----------	---

dále beze změny

Veřejně prospěšné stavby technické vybavenosti
(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit).

<u>Lokality na k.ú. Minkovice</u>	<u>plocha (m²)</u>	<u>etapa</u>
doplňuje se:		

14-13(24) ČS odpadních vod	2030	2
----------------------------	------	---

ruší se:

36a Trafostanice	100	1
------------------	-----	---

dále beze změny

H VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv vymezené v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice se Změnou č.14a redukuje o návrhové lokality platného ÚPNSÚ dle následující tabulky:

Označení dle ÚPNSÚ	Nové využití navrhované ve Změně č.14a	Katastrální území
R23	Plochy luk a pastvin – stav (lokalita č.14-16(R23)) v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	Šimonovice
R24	Plochy luk a pastvin – stav (lokalita č.14-17(R24)) v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	Šimonovice
R25	Plochy luk a pastvin – stav (lokalita č.14-18(R25)) v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	Šimonovice
R26 - část	Plochy luk a pastvin – stav (lokalita č.14-19(R26)) v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	Šimonovice
R43 - část	Plochy orné půdy – stav (lokalita č.14-23(R43)) v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	Minkovice

Textová část ÚPNSÚ Šimonovice se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a z hlediska stanovení podmínek pro využití území upravuje v kapitole **8.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** následovně:

D. Lokality rezervní (pro období po roce 2015) na k.ú. Šimonovice:

lokality č.	hlavní funkce	etapa
ruší se:		
R23	základní a mateřská škola (nahrazeno lokalitou č.14-16(R23) plochy luk a pastvin – stav v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	rez.
R24	železniční zastávka, parkoviště, stanice BUS-MHD (nahrazeno lokalitou č.14-17(R24) plochy luk a pastvin – stav v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	rez.
R25	izolační zeleň (nahrazeno lokalitou č.14-18(R25) plochy luk a pastvin – stav v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	rez.
R26	plochy pro občanskou vybavenost (nahrazeno lokalitou č.14-19(R26) plochy luk a pastvin – stav v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	rez.
R43	izolační zeleň (nahrazeno lokalitou č.14-23(R43) plochy orné půdy – stav v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	rez.

J ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.14A

Textová část Změny č.14a ÚPNSÚ Šimonovice obsahuje 7 stran textu. Grafická část Změny č.14a ÚPNSÚ Šimonovice obsahuje 3 výkresy (3 listy formátu A2 + 2 listy legend formátu A4).

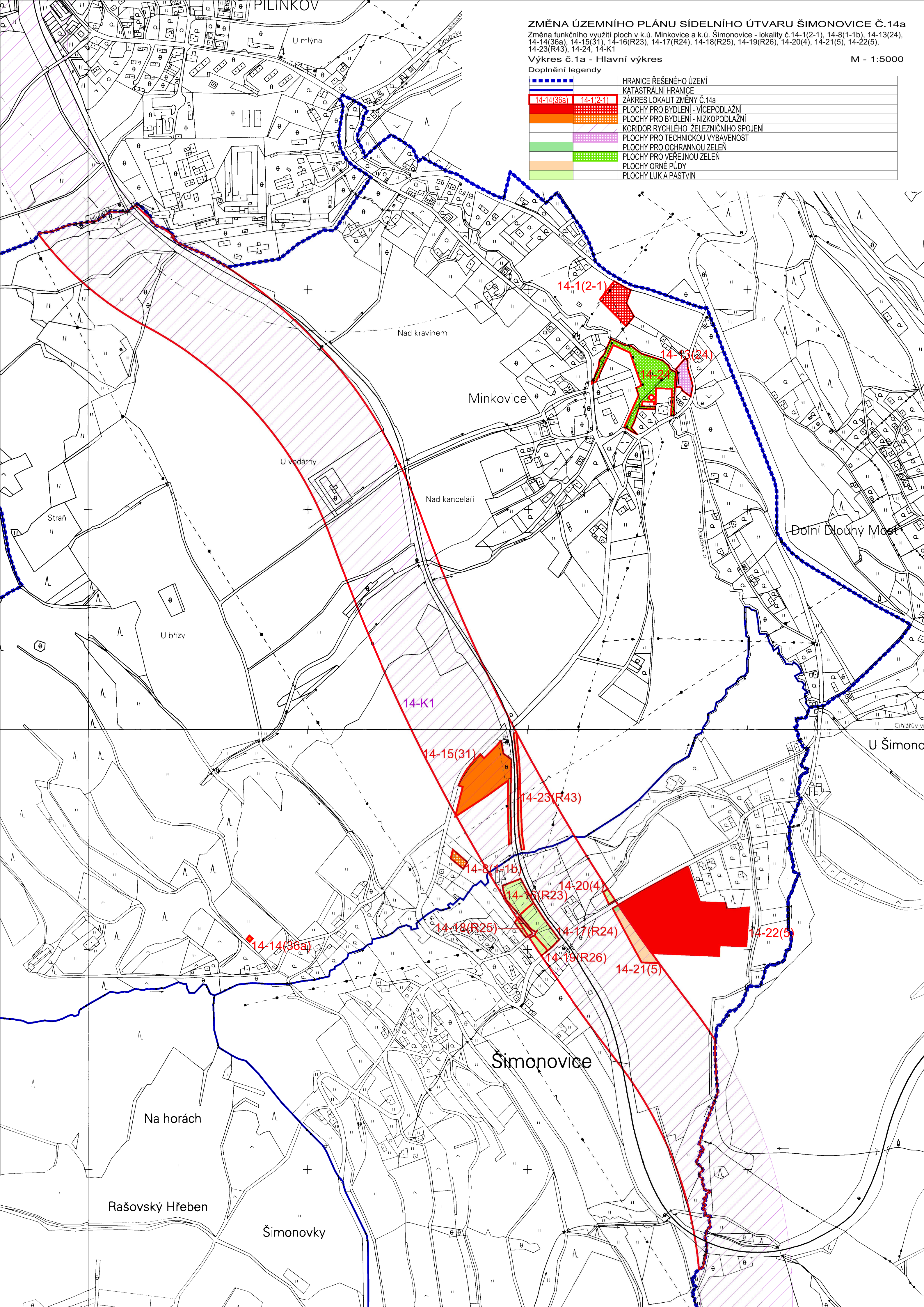
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ŠIMONOVICE Č.14a

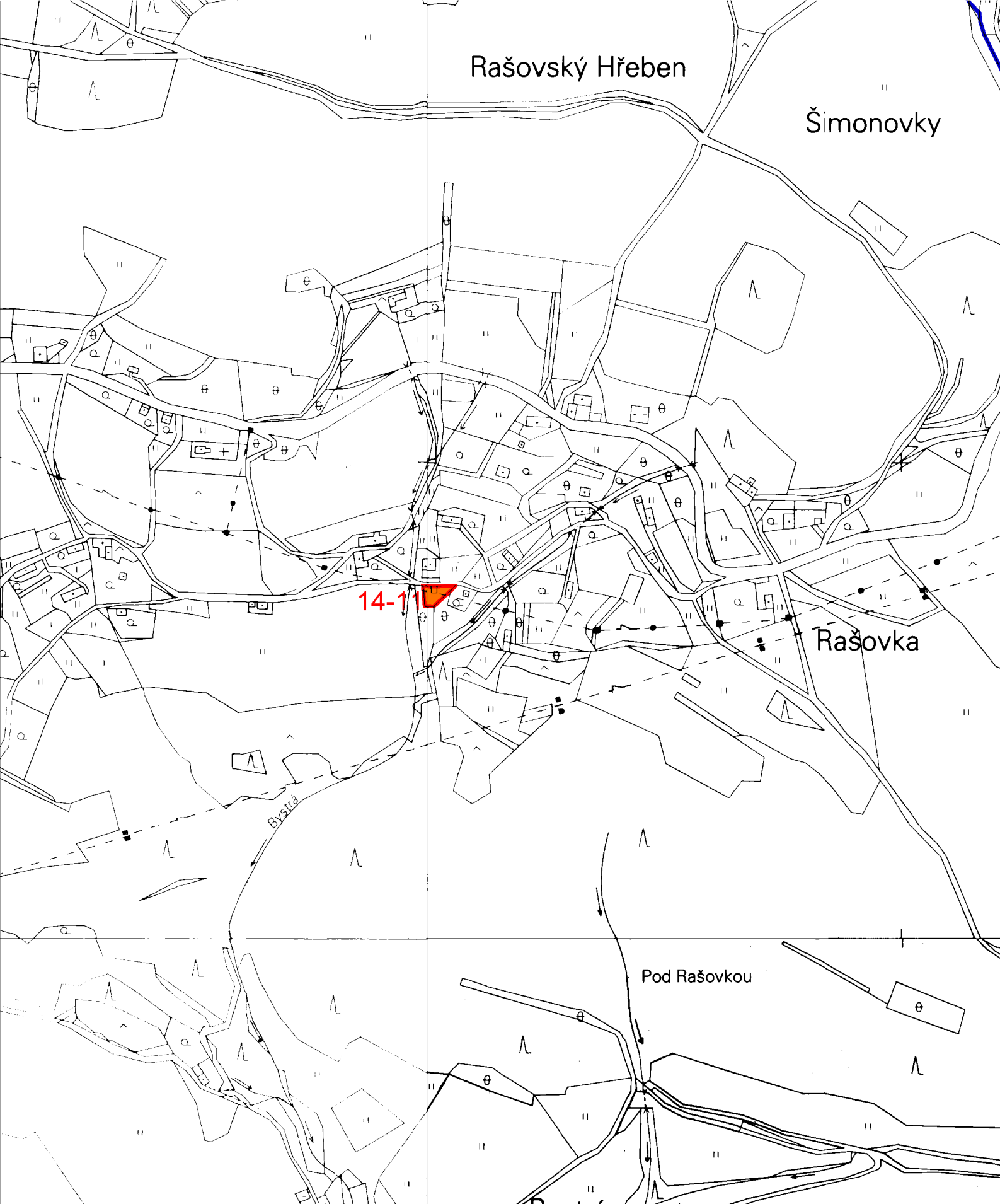
Změna funkčního využití ploch v k.ú. Minkovice a k.ú. Šimonovice - lokality č.14-1(2-1), 14-8(1-1b), 14-13(24), 14-14(36a), 14-15(31), 14-16(R23), 14-17(R24), 14-18(R25), 14-19(R26), 14-20(4), 14-21(5), 14-22(5), 14-23(R43), 14-24, 14-K1

Výkres č.1a - Hlavní výkres

M - 1:5000

Doplnění legendy	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	ZÁKRES LOKALIT ZMĚNY Č.14a
	14-14(36a)
	14-1(2-1)
	PLOCHY PRO BYDLENÍ - VÍCEPDLAŽNÍ
	PLOCHY PRO BYDLENÍ - NÍZKOPDLAŽNÍ
	KORIDOR RYCHLÉHO ŽELEZNIČNÍHO SPOJENÍ
	PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
	PLOCHY PRO OCHRANNOU ZELEN
	PLOCHY PRO VEŘEJNOU ZELEN
	PLOCHY ORNÉ PŮDY
	PLOCHY LUK A PASTVIN





ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ŠIMONOVCE Č.14a

Oprava chyby ÚPNSÚ v k.ú. Rašovka - lokalita 14-11

Výkres č.1a - Hlavní výkres

M - 1:5000

Doplnění legendy



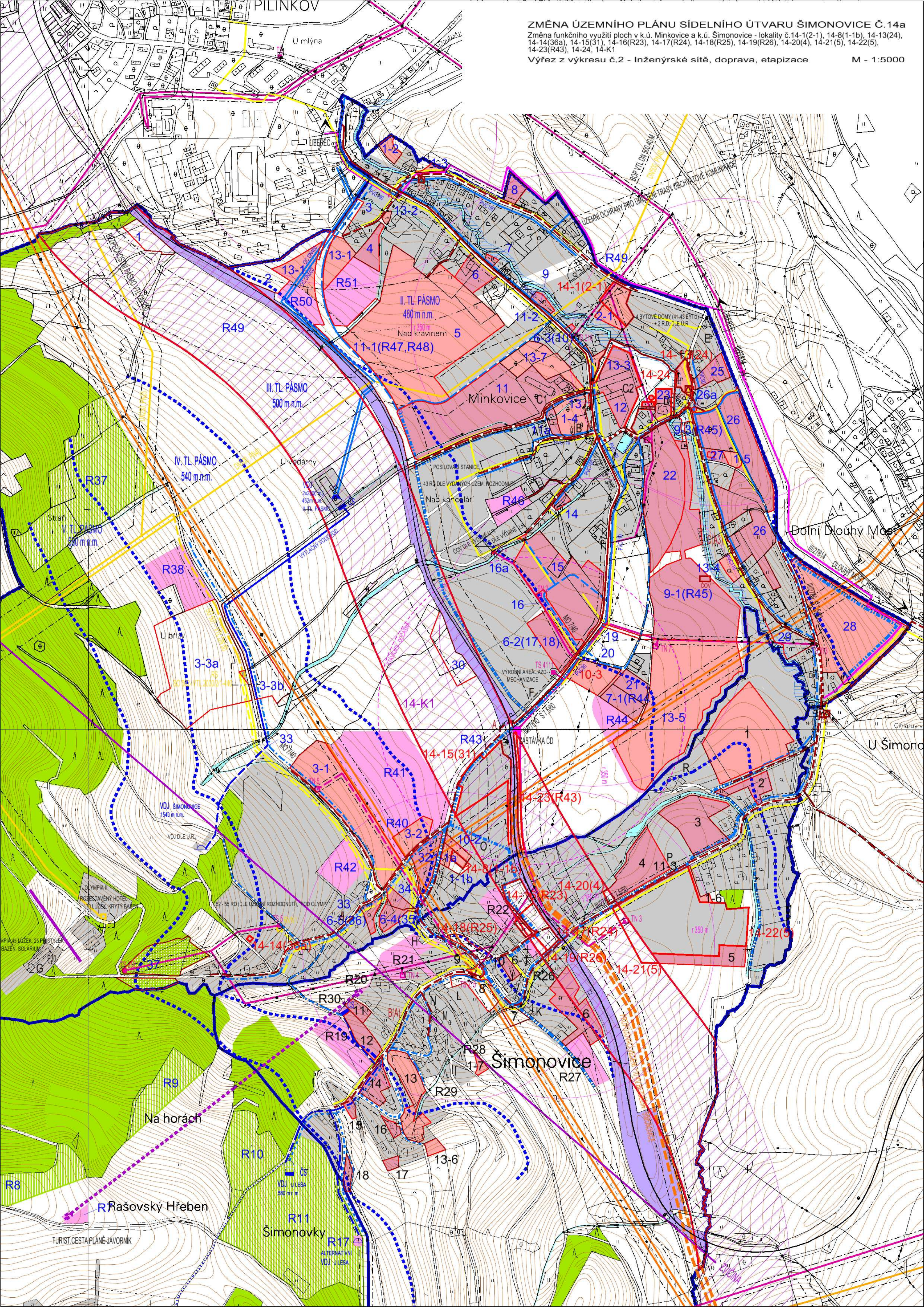
ZÁKRES LOKALIT ZMĚNY Č.14a
PLOCHY PRO BYDLENÍ - NÍZKOPODLAŽNÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ŠIMONOVICE Č.14a

Změna funkčního využití ploch v k.ú. Minkovice a k.ú. Šimonovice - lokality č.14-1(2-1), 14-8(1-1b), 14-13(24), 14-14(36a), 14-15(31), 14-16(R23), 14-17(R24), 14-18(R25), 14-19(R26), 14-20(4), 14-21(5), 14-22(5), 14-23(R43), 14-24, 14-K1

Výřez z výkresu č.2 - Inženýrské sítě, doprava, etapizace

M - 1:5000



LEGENDA K VÝKRESU INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, DOPRAVA, ETAPIZACE

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ HRANICE
			PLOCHA SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			LOKALITY ZÁBORŮ - 1. ETAPA
			LOKALITY ZÁBORŮ - 2. ETAPA
			LOKALITY ZÁBORŮ - REZERVY
			OZNAČENÍ A VYMEZENÍ LOKALITY ZMĚNY Č.14a
			PLOCHY PRO PARKOVIŠTĚ
			PLOCHY KOMUNIKACE HLAVNÍ
			PLOCHY KOMUNIKACÍ HLAVNÍCH MĚSTSKÝCH
			PLOCHY KOMUNIKACÍ MÍSTNÍCH
			PLOCHY ŽELEZNICE
			PLOCHY LESŮ
			PLOCHY VODNÍCH TOKŮ
			KORIDOR RYCHLÉHO ŽELEZ. SPOJENÍ PRAHA-LIBEREC
			ZAŘÍZENÍ VERTIKÁLNÍ DOPRAVY
			TRASY CYKLOSTEZEK
			ZASTÁVKA ČD
			DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST AUTOBUS. ZASTÁVEK
			OCHRANNÁ PÁSMA
			VRCHNÍ VEDENÍ 110 KV VVN
			VRCHNÍ VEDENÍ 220 KV VVN
			VRCHNÍ VEDENÍ 35 KV VN
			TRAFOSTANICE
			RADIORELEOVÁ TRASA
			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD
			VTL REGULAČNÍ STANICE
			SPOJOVÝ DÁLKOVÝ KABEL
			VÝTLAČNÝ VODOVOD
			VODOVODNÍ ŘAD II. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD III. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD IV. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD V. TL. PÁSMO
			VODOVOD RAŠOVKA
			HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM
			VODOJEM
			ČERPAČÍ STANICE
			REDUKČNÍ VENTIL
			ARMATURNÍ ŠACHTA
			KANAL. STOKA SPLAŠKOVÁ
			ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			SKUPINOVÁ ČOV
			KANALIZAČNÍ VÝTLAK
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Změna funkčního využití ploch v k.ú. Minkovice a k.ú. Šimonovice - lokality č. 14-1(2-1), 14-8(1-1b), 14-13(24), 14-14(36a), 14-15(31), 14-16(R23), 14-17(R24), 14-18(R25), 14-19(R26), 14-20(4), 14-21(5), 14-22(5), 14-23(R43), 14-24, 14-K1

M - 1:5000

LEGENDA K VÝKRESU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ HRANICE
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE
			PLOCHY ŽELEZNICE
			PLOCHY LESŮ
			PLOCHY VODNÍCH TOKŮ
			PLOCHA SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	27		PLOCHY A OZNAČENÍ ZÁBOROVÝCH LOKALIT PRO VPS
	14-13(24)		PLOCHY A OZN. ZÁBOR. LOKALIT PRO VPS - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.14a
	11-2		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
			VRCHNÍ VEDEDNÍ 35 KV VN
			TRAFOSTANICE
			VRCHNÍ VEDEDNÍ 110 KV VN
			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD
			VTL REGULAČNÍ STANICE
			VÝTLAČNÝ VODOVOD
			VODOVODNÍ ŘAD II. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD III. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD IV. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD V. TL. PÁSMO
			VODOVOD RAŠOVKA
			HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM
			VODOJEM
			ČERPACÍ STANICE
			REDUKČNÍ VENTIL
			KANAL. STOKA SPLAŠKOVÁ - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.14a
			ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.14a
			KANALIZAČNÍ VÝTLAK - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.14a

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán sídelního útvaru Šimonovice – Změna č.14a (v textu „Změna č.14a“)
Část dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ Změny č.14a
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Obec Šimonovice Šimonovice 70, pošta 463 12 Liberec 25
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	003/2011
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	10.4.2012

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení širších vztahů	3
A2	Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi	3
B	Údaje o splnění zadání	4
B1	Údaje o Zadání	4
B2	Údaje o splnění Zadání	4
B3	Přehled a základní charakteristiky návrhových lokalit	5
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	8
C2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území	9
C3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce	12
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	14
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	16
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	19
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií	19
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	19
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	20
E1	ZPF	20
E2	PUPFL	23
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění Změny č.14a	24

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Koordinační výkres (Hlavní výkres*)	1 : 5000
4	Zábory a ochrana ZPF, PUPFL, ÚSES, ochrana přírody*	1 : 5000

Pozn.: * název dle platného ÚPNSÚ

Změna č.14a = Změna č.14a územního plánu sídelního útvaru Šimonovice

ÚPNSÚ = územní plán sídelního útvaru Šimonovice

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.14a řeší jako aktivitu přesahující hranici řešeného území ÚPNSÚ Šimonovice umístění koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec. Jeho návaznost na ÚPD sousedních obcí Liberec a Hodkovice nad Mohelkou je zajištěna respektováním širšího podkladu Ministerstva dopravy ČR, které jako dotčený orgán toto upřesnění schválilo.

Výkres širších vztahů platného ÚPNSÚ je zpracován v takové podrobnosti (měřítko 1:75 000), že se dílčí změny provedené ve Změně č.14a nedotýkají problematiky v něm znázorněné a jeho průsvítka není v rámci Změny č.14a zpracována.

A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI

A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Území obce Šimonovice je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou veřejné infrastruktury oblasti krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde mimo jiné řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové (koridor kombinované dopravy KD1).

Změna č.14a ÚPNSÚ Šimonovice respektuje tyto obecné úkoly a priority územního plánování stanovené PÚR ČR a potvrzuje zpřesněné vymezení trasy modernizované železniční trati v rámci uvedeného dopravního koridoru, které je nutno dále sladit s navrhovanou krajskou územně plánovací dokumentací (viz níže).

Další zvláštní požadavky na Změnu č.14a z pohledu PÚR ČR nevyplynou. ÚPNSÚ Šimonovice i jeho Změna č.14a je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro území Libereckého kraje byla ukončena platnost ÚPN VÚC LSRA z roku 1984. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) zpracované společností SAUL s.r.o. byly schváleny v listopadu 2011 a nabyly účinnosti v lednu 2012.

Výše uvedený dopravní koridor rychlého železničního spojení ve směru z Liberce na Prahu a Hradec Králové je v ZÚR LK zakreslen jako návrhový koridor na podkladě digitálního zákresu poskytnutého v roce 2010 Ministerstvem dopravy ČR. Jeho cca 600 m široký koridor volně umístěný do krajiny území obce Šimonovice je v kolizi se stávající i navrženou urbanistickou strukturou obce a bez upřesnění v ÚP by blokoval rozvoj jak schválených návrhových tak stávajících ploch ÚPNSÚ.

Z tohoto důvodu bylo při jednání s KÚLK dohodnuto, že Změnou č.14a ÚPNSÚ Šimonovice lze trasu a šíři koridoru upřesnit v rámci v ZÚR LK stanoveného rozpětí za předpokladu odsouhlasení upřesněného řešení Ministerstvem dopravy ČR, k čemuž došlo následně.

Žádné další požadavky ze ZÚR LK pro řešené území Změny č.14a nevyplynou. Zajištění nových rozvojových ploch pro bydlení a veřejnou infrastrukturu navržené Změnou č.14a je obecně v souladu s koncepcí rozvojové oblasti stanovené v této dokumentaci, lokality Změny č.14a nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené technické infrastruktury navržených v této dokumentaci.

A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.14a návrhem lokalit pro bydlení v dostupnosti krajského města a MHD vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.14a návrhem ploch a tras pro železniční dopravu a veřejnou kanalizační síť koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č.14a vymezením ploch veřejné zeleně ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Změna č.14a je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPNSÚ. Požadavky na jeho komplexní aktualizaci nebyly v Zadání vzneseny.

A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVL. PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.14a je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

Změna č.14a je v souladu s hlavními strategickými rozvojovými cíli v oblasti bydlení mikroregionu Císařský kámen, jehož je obec Šimonovice členem.

Ve Změně č.14a jsou respektovány územní dopady schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města Liberec-Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu Změny č.14a je Zadání Změny č.14 schválené usnesením Zastupitelstva obce Šimonovice č.11 ze dne 27.06.2011. Po projednání návrhu Zadání byla Změna č.14 upravena a po společném jednání doplněna o problematiku související s umístěním koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec.

Usnesením Zastupitelstva obce Šimonovice č.20 ze dne 05.03.2012 byla Změna č.14 rozdělena na Změnu č.14a, zahrnující dále popisovanou problematiku (část Změny č.14) a Změnu č.14b, zahrnující zbylou část Změny č.14 (soubor ploch pro bydlení a občanské vybavení podmíněný prověřením územní studií.

Usnesením Zastupitelstva obce Šimonovice č.21 ze dne 02.04.2012 byla Změna č.14a doplněna o převod ploch u bramborárny z ochranné do veřejné zeleně (Z14-24) a Změna č.14b, doplněna o převod rodinné farmy na Rašovce z rezerv do návrhu, vypuštění pásma územní ochrany pro umístění obchvatové komunikace a uvedení území v okolí pozemku p.č.271/25 v k.ú. Minkovice do souladu se stávajícím stavem.

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání Změny č.14a je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch uvnitř i mimo zastavěné území platného ÚPNSÚ v lokalitách 14-1(2-1), 14-8(1-1b), 14-13(24), návrhem rozšíření nezastavitelných ploch uvnitř i mimo zastavěné území platného ÚPNSÚ v lokalitě 14-24, dalších změn plošného charakteru – úpravy ploch stávajícího stavu vyplývající mimo jiné z aktualizace řešení dopravní a technické infrastruktury nebo navrženého řešení a změn neplošného charakteru – aktualizace kanalizační a elektrorozvodné sítě vyplývající ze Zadání.

Promítnutí důsledků Změny č.14a do směrné části platného ÚPNSÚ nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci Změny č.14a řešeno. Změna č.14a není v rozporu s hlavní strategií rozvoje obce a proto obec změnu směrné části nepožaduje.

Na konci roku 2010 byly dokončeny ÚAP, jejichž podrobnost neodpovídá potřebám ÚP obce. Z tohoto důvodu a s ohledem na připravovanou celkovou aktualizaci ÚP Šimonovice připravovanou na rok 2012 návrh Změny č.14a vychází z vlastních aktuálních doplňujících dílčích terénních průzkumů a rozborů a z údajů platného ÚPNSÚ. Z ÚAP jsou využity podklady o elektrorozvodné síti, podklady o kanalizační síti byly převzaty z DÚR.

Stanoviska k Zadání Změny č.14a jsou v návrhu Změny č.14a zohledněna:

- ☞ Požadavek odboru dopravy KÚLK na respektování Normové kategorizace krajských silnic II. a III.třídy a prostorů pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek byl zahrnut již do Změny č.13.
- ☞ Požadavek odboru dopravy KÚLK týkající se hluku z dopravy je zapracován do kapitoly C4.1 Dopravní infrastruktura Odůvodnění Změny č.14a.
- ☞ Požadavek OŽP MML na doplnění regulativu pro plochu 14-1(2-1) byl vyřešen Změnou č.5.
- ☞ Požadavek KHS i SŽDC na prověřování hlukové zátěže ploch pro bydlení je zapracován do kapitoly C4.1 Dopravní infrastruktura Odůvodnění Změny č.14a.

B3 PŘEHLED A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Výčet návrhových lokalit uvedený v kapitole **B 8.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje dle následujících tabulek:

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-1(2-1)
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m ²)	4051
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy (část lokality 2-1)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení - vícepodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	2 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27811 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna regulativu zastavitelných ploch vně zastavěného území pro možnost umístění RD předměstského typu – nerozšiřuje rozsah zastavěného území ÚPNSÚ
Limity využití území	pásmo územní ochrany obchvatové komunikace, OP VN vedení, OP VTL plynovodu, OP silnice III.třídy prokázat při umísťování staveb pro bydlení v rámci ÚŘ dodržování hygienických limitů hluku v chráněných prostorech

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-8(1-1b)
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m ²)	724
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy (část lokality 1-1b)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	dosažení min. velikosti pozemku pro 1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavěného území ÚPNSÚ
Limity využití území	prokázat při umísťování staveb pro bydlení v rámci ÚŘ dodržování hygienických limitů hluku v chráněných prostorech

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-11
Katastrální území	Rašovka
Velikost plochy (m ²)	463
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - louky a pastviny – stav
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení tradičního venkovského charakteru – stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	oprava chybného vymezení v platném ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-13(24)
--------------------------------	-----------

Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m ²)	2030
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou zeleň – stav Plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2.etapy (lokalita č.24)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy
Doporučená kapacita	čerpací stanice odpadních vod
Dopravní přístupnost	návaznost na místní komunikaci – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných a nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	záplavové území Doubského potoka, manipulační pásma Doubského potoka, biokoridor BK 188/0, OP STL plynovodu

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-14(36a)
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m ²)	100
Původní využití navržené v ÚP	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy (lokalita č.36a)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	oprava umístění trafostanice TS5 dle skutečného provedení
Limity využití území	-

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-15(31)
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m ²)	10404
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2.etapy (lokalita č.31)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-16(R23)
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m ²)	3307
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro občanskou vybavenost - rezervy (lokalita č.R23)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy luk a pastvin - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-17(R24)
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m ²)	3905
Původní využití navržené v ÚP	železniční zastávka, parkoviště, stanice BUS-MHD – rezervy (lokalita č.R24)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy luk a pastvin - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-18(R25)
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m ²)	727
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou a doprovodnou zeleň – rezervy (lokalita č.R25)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy luk a pastvin - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-19(R26)
---------------------------------------	-------------------

Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m ²)	735
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro občanskou vybavenost - rezervy (lokalita č.R26 - část)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy luk a pastvin - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-
Číslo lokality dle Změny č.14a	14-20(4)
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m ²)	439
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2.etapy (lokalita č.4 - část)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy luk a pastvin - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-
Číslo lokality dle Změny č.14a	14-21(5)
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m ²)	3514
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou a doprovodnou zeleň – návrh 2.etapy (lokalita č.5 - část)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy orné půdy - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-
Číslo lokality dle Změny č.14a	14-22(5)
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m ²)	35926
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro bydlení - vícepodlažní – návrh 2.etapy (lokalita č.5 - část)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení - vícepodlažní – stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-
Číslo lokality dle Změny č.14a	14-23(R43)
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m ²)	1656
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou a doprovodnou zeleň – rezerva (lokalita č.R43 část)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy orné půdy - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-
Číslo lokality dle Změny č.14a	14-24
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m ²)	10453
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou a doprovodnou zeleň – stav
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro urbanizovanou veřejnou zeleň – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, manipulační pásmo Doubského potoka, biokoridor 188/0

Číslo lokality dle Změny č.14a	14-K1
Katastrální území	Minkovice, Šimonovice
Velikost plochy (m ²)	537247 (23902 – předpokládaná plocha vlastní trati)
Původní využití navržené v ÚP	Plochy různých funkcí
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	řada limitů potenciálně dotčena, možno specifikovat až po dalším upřesnění trasy

Další návrhové a rezervní lokality platného ÚPNSÚ dotčené koridorem rychlého železničního spojení Praha – Liberec nejsou Změnou č.14a ÚPNSÚ měněny, protože se jedná buďto o lokality nezastavitelné nebo lokality liniových staveb (lokality č.1, 6, 30, R43, R49), jejichž dotčení koridorem není v rozporu s budoucím umístěním železniční trati.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Z kompletně zpracovaných územně analytických podkladů pro obec Šimonovice byly při zpracování návrhu Změny č.14a využity pouze dílčí jevy, zejména elektrorozvodná síť, a to s ohledem na celkovou aktualizaci ÚPNSÚ připravovanou na rok 2012 a lokální charakter změn, jejichž lokality byly prověřeny doplňkovými průzkumy a rozborů.

Z průzkumů a rozborů platného ÚPNSÚ, z aktuálně zpracovaných podkladů a skutečného zájmu investorů vyplývá potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení v obci. Pořizovatel Změny č.14a navíc v samostatném elaborátu vyhodnotil využitost návrhových ploch platného ÚPNSÚ a teprve na jeho základě dosáhl schválení Zadání.

Obsahem Změny č.14a je především rozšíření návrhových ploch pro bydlení v katastru Minkovice a pro ně potřebného občanského vybavení a veřejných prostranství a vyplývající úpravy celkové koncepce technického vybavení obce (kanalizace). Změna je vyvolána potřebami a akceptovatelnými žádostmi fyzických osob – vlastníků pozemků o rozšíření návrhových ploch pro bydlení a snahou obce řešit koncepčně toto rozšíření.

Upřesnění koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec je dodatečně zařazený úkol vyplývající z požadavků dotčených orgánů a z potřeby uvolnění rozsáhlých rozvojových ploch z dotčení širokým koridorem této trati vymezeným v ZÚR LK.

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Členění řešeného území na zastavěné území a zastavitelné území (zastavitelné plochy) popsané v kapitole **B 26.Návrh závazných regulativů – závazná část ÚPNSÚ** na straně 89 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Vymezení **zastavěného území** je Změnou č.14a upraveno v lokalitě č.14-11 jako oprava původního chybného vymezení v ÚPNSÚ, naopak obdobná oprava v lokalitě č.14-14(36a) k úpravě nevede, protože se celá nachází uvnitř zastavěného území.

Dále jsou v souvislosti s umístěním koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec a v souladu se současným stavem převedeny do současného stavu a tím zahrnuty do zastavěného území lokality č.31 a 5.

Předmětem řešení Změny č.14a je převážně změnit funkční využití stávajících nezastavěných ploch zemědělské půdy a ochranné zeleně v prolukách a na okrajích zástavby na zastavitelné plochy pro bydlení a uspokojit tak individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech obce.

Část nových ploch pro bydlení využívá již navržené zastavitelné plochy vybavení a rezervní plochy pro zemědělskou výrobu, snížení rozsahu těchto obslužných ploch v obci bylo akceptováno schválením Zadání Změny č.14a.

Změnou č.14a navrhované plochy se změnou funkčního využití částečně **rozšiřují zastavitelné území** platného ÚPNSÚ.

C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrh Změny č.14a vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce obce Šimonovice a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně ovlivňuje především umístěním koridoru 14-K1, který upřesňuje vymezení - výrazně redukuje rozsah koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec převzatého ze schválených ZÚR LK. Bez tohoto kroku by koridor neúměrně omezoval rozvojové možnosti obce v cca 600 m širokém pásu na pomezí k.ú. Šimonovice a Minkovice.

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPNSÚ definovaný v kapitole **B 1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území** na straně 4 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady obce dle platného ÚPNSÚ Šimonovice popsané v kapitolách **B 2.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území** na straně 4, **B 3.Předpoklady a podmínky demografické** na straně 5, **B 4.Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické** na straně 11, **B 5.Předpoklady a podmínky půdní a klimatické** na straně 14 a **B 6.Podmínky ochrany hodnot území** na straně 16 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Vzhledem ke kvalitnímu krajinnému i urbanizovanému prostředí, příznivé dojíždě do Liberce a rozvojovým možnostem v obci narůstá poptávka po pozemcích pro stavbu RD, rekreačních objektů a občanského vybavení, na kterou platný ÚPNSÚ reagoval návrhem rozvojových lokalit rovnoměrně rozmístěných v celém zastavěném území všech tří částí obce.

Podstatná část navržených ploch je již využita, využitelnost části ploch zástavby platného územního plánu je omezena zejména z důvodu vlastnických vztahů, nedostatečné pozornosti věnované jednotlivými subjekty projednání ÚPNSÚ a náročnosti podmiňující infrastruktury, která činí výstavbu v některých lokalitách finančně nedostupnou v podmínkách malé obce. Tyto disproporce řeší Změna č.14a.

V rámci zpracování ZÚR LK byly vyhodnoceny rozvojové předpoklady všech obcí v Libereckém kraji. Obec Šimonovice byla vyhodnocena jako obec s nadprůměrnými rozvojovými předpoklady. Obec těží ze své polohy v blízkosti velkých měst Liberce a Jablonce nad Nisou. Změna č.14a využívá tohoto potenciálu a podporuje další rozvoj území.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Vývoj demografických bilancí uvedený v kapitole **B 3.Předpoklady a podmínky demografické** na straně 9 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a z hlediska celkové koncepce rozvoje ploch pro bydlení nemění.

V platném ÚPNSÚ Šimonovice se předpokládá výrazný nárůst počtu obyvatel, což potvrzuje i skutečný vývoj. V souladu s touto tezí a všemi regionálními rozvojovými dokumenty je i rozšíření ploch určených pro bydlení o další plochy uvnitř nebo přiléhající k zastavěnému území obce se snadnou dopravní dostupností a možnostmi napojení na stávající inženýrské sítě.

Změna č.14a neovlivní demografické bilance, nově navržené kapacity bydlení nejsou z hlediska obce jako celku rozhodující.

Koncepce Změny č.14a dílčím způsobem mění rozsah ploch pro bydlení doplněním vymezení příslušných funkčních ploch o lokalitu ploch pro bydlení nízkopodlažní 14-8(1-1b) tak, jak je uvedeno v kapitole B3 Přehled a základní charakteristiky návrhových lokalit této zprávy. Ostatní změny ploch pro bydlení představují opravu stávajícího stavu nebo úpravu regulativů.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce popsany v kapitole **B 4.Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické** na straně 11 a **B 7.Návrh urbanistické koncepce** na straně 17 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a z hlediska celkové koncepce nemění.

Koncepce Změny č.14a dílčím způsobem snižuje rozsah ploch pro občanskou vybavenost v lokalitách č.R23 a R26, řešení této disproporce bude předmětem Změny č.14b.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí popsany v kapitole **B 21.Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí** na straně 61 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Změna č.14a respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy. V řešeném území nebude zasahováno do významných krajinných prvků, je respektována hodnotná soliterní a skupinová zeleň, není zasahováno do ochranného pásma lesa, koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec vzhledem ke své šíři se nevyhne zásahu do prvků ÚSES a PUPFL, ten je však s ohledem na charakter koridoru přijatelný (viz níže).

Koncepce řešení Změny č.14a je navržena v harmonickém souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, pro situování nové zástavby budou respektovány regulativy platného ÚPNSÚ.

C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty popsané v kapitolách **B 4.Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické** na straně 11, **B 5.Předpoklady a podmínky půdní a klimatické** na straně 14 a **B 6.Podmínky ochrany hodnot území** na straně 16 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Obec Šimonovice má částečně rekreační význam s vazbou na severozápadní část Ještědského hřebetu. Část řešeného území leží na území Přírodního parku Ještěd, návrhové lokality Změny č.14a do tohoto území nezasahují kromě opravy stávajícího stavu v lokalitě č.14-11.

Zastavitelné lokality respektují umístění prvků ÚSES, chráněných území přírody i jednotlivých hodnotných přírodních prvků. Lokality Změny č.14a nezasahují do lesních pozemků ani se nenachází v těsném sousedství lesních okrajů. V kontaktu s ÚSES jsou lokality č.14-13(24), 14-24, potenciálně i změny tras kanalizačních řadů a především 210 m široký koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec, předmětem jeho upřesnění do cca 10 m široké trasy musí být i respektování výše uvedených hodnot.

Lokality Změny č.14a se kromě uvedených skutečností, případně VKP „ze zákona“, nedotýkají dalších vyhlášených ani potenciálních územních zájmů obecné a zvláštní ochrany přírody a krajiny.

Případný kontakt návrhových lokalit Změny č.14a s těmito prvky je popsán v kapitole B3 Přehled a základní charakteristiky návrhových lokalit a zobrazen v grafické části dokumentace.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Ochrana kulturně historických hodnot popsaná v kapitole **B 6.Podmínky ochrany hodnot území** na straně 16 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Navržená zástavba lokalit Změny č.14a negativně neovlivní celkovou urbanistickou koncepci navrženou v platném ÚPNSÚ ani stav hodnotných historických objektů, navrženými lokalitami nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky, památkově chráněná území či jejich OP.

Lokality se nenacházejí na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidovaném KÚLK po schválení ÚPNSÚ, obecně však i zde platí povinnost stavebníků před zahájením zemních prací oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AVČR dle §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stanovení vstupních limitů využití území provedené v kapitole **B 9.Limity využití území včetně stanovených zátopových území** na straně 24 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Omezení a limitující prvky, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí pro Změnu č.14a byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPNSÚ a z dalších podkladů (ÚAP).

Změna č.14a neovlivní výčet ani zakres těchto limitů. Pro jednotlivé nově navržené lokality Změny č.14a je pak uvedena konkrétně jejich potenciální kolize s limitujícími prvky a podmínky využití území v kapitole B3 Přehled a základní charakteristiky návrhových lokalit. Pro koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec tato kolize není uvedena s ohledem na přetrvávající neurčitost umístění záměru vyplývající z 210 m šíře koridoru.

Bude respektován požadavek KHS prokázat při umisťování staveb pro bydlení u hlavních komunikací v rámci ÚŘ dodržování hygienických limitů hluku v chráněných prostorech – týká se lokalit č.14-1(2-1), 14-8(1-1b).

Zpracovatel Změny č.14a nenavrhuje žádné nové limity, které by vycházely z konkrétních podmínek a nových funkcí řešených lokalit a staly by se závaznými podmínkami schválením Změny č.14a schvalujícím orgánem.

C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Celková urbanistická koncepce obce stanovená v kapitole **B 7.Návrh urbanistické koncepce** na straně 17 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Výčet návrhových lokalit uvedený v kapitole **B 8.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje dle následující tabulky:

Značení Změny č.14a	Původní využití navrhované v ÚPNSÚ	Využití navrhované ve Změně č.14a	Velikost plochy m ²	Poznámka
14-1(2-1)	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2.etapy (část lokality 2-1)	plochy pro bydlení vícepodlažní – návrh 2.etapy	4051	změna regulativu zastavitelných ploch uvnitř ZÚ návrh 2 RD v 2.etapě
14-8(1-1b)	Plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2.etapy (část lokality 1-1b)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	724	změna funkce nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území, návrh 1 RD v 2.etapě
14-11	Plochy luk a pastvin – stav	Plochy pro bydlení tradičního venkovského charakteru – stav	463	oprava chybného vymezení v platném ÚPNSÚ
14-13(24)	Plochy pro ochrannou zeleň – stav, plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2.etapy (lokality 24)	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy	2030	změna funkce nezastavěných a nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území, návrh ČS kanalizační
14-14(36a)	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy (lokality č.36a)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – stav	100	oprava umístění trafostanice TS5 dle skutečného provedení
14-15(31)	Plochy pro bydlení-nízkopodlažní – návrh 2.etapy (lokality č.31)	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – stav	10404	převod realizované zástavby do stavu v K1
14-16(R23)	Plochy pro občanskou vybavenost - rezervy (lokality č.R23)	Plochy luk a pastvin - stav	3307	zrušení rezervy v K1
14-17(R24)	žel.zastávka, parkoviště, stanice BUS-MHD – rezervy (lok.č.R24)	Plochy luk a pastvin - stav	3905	zrušení rezervy v K1
14-18(R25)	Plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (lokality č.R25)	Plochy luk a pastvin - stav	727	zrušení rezervy v K1
14-19(R26)	Plochy pro občanskou vybavenost - rezervy (lokality č.R26 - část)	Plochy luk a pastvin - stav	735	zrušení rezervy v K1
14-20(4)	Plochy pro bydlení-nízkopodlažní návrh 2.etapy (lokality č.4 - část)	Plochy luk a pastvin - stav	439	zmenšení návrhové plochy o část v K1
14-21(5)	Plochy pro bydlení - vícepodlažní návrh 2.etapy (lokality č.5 - část)	Plochy luk a pastvin - stav	3514	zmenšení návrhové plochy o část v K1
14-22(5)	Plochy pro bydlení - vícepodlažní návrh 2.etapy (lokality č.5 - část)	Plochy pro bydlení - vícepodlažní - stav	35926	převod realizované zástavby do stavu
14-23(R43)	Plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (lokality č.R43 část)	Plochy orné půdy – stav	1656	zmenšení rezervy v K1
14-24	Plochy pro ochrannou a doprovodnou zeleň - stav	Plochy pro urbanizovanou veřejnou zeleň – návrh 2 etapy	10453	změna funkce nezastavěných a nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území
14-K1	plochy různé funkce	koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec	537247 (23902*)	upřesnění koridoru ze ZÚR LK

Pozn.: předpokládaná plocha vlastní trati

V rámci prací na návrhu Změny č.14a byl vyhodnocen požadavek Zadání na řešení změny funkčního využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití. Z urbanistického hlediska se tento požadavek jeví jako optimálně dostupné řešení. V rámci zpracování návrhu byly měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

C3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Závazná část ÚPNSÚ Šimonovice z hlediska vymezení zastavěného území a zastavitelného území vyznačených v Hlavním výkresu a Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (Zábory a ochrana ZPF, PUPFL, ÚSES, ochrana přírody*) se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje rozšířením zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území o lokalitu č.14-8(1-1b), zastavitelné území se nerozšiřuje.

ROZVOJ BYDLENÍ

Rozvoj bydlení stanovený v kapitolách **B 8.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 a **B 10.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje.

Změna č.14a navrhuje 2 lokality, kde se mění stávající nebo navržená funkce ploch na funkci plochy pro bydlení – nízkopodlažní a 1 lokalitu, kde se mění navržená funkce ploch na funkci plochy pro bydlení – vícepodlažní tak, jak je popsáno v kapitole B3 Přehled a základní charakteristiky návrhových lokalit této zprávy, to však negativně neovlivní celkovou koncepci obytných ploch zde uvedenou.

Výčet návrhových lokalit uvedený v textové části platného ÚPNSÚ a jejich zákres v grafické části se v důsledku Změny č.14a doplňuje o lokality:

plochy pro bydlení – nízkopodlažní: lokality č.14-8(1-1b)

plochy pro bydlení – vícepodlažní: lokalita č.14-1(2-1).

Výčet návrhových lokalit uvedený v textové části platného ÚPNSÚ a jejich zákres v grafické části se v důsledku Změny č.14a redukuje o lokalitu:

plochy pro bydlení – nízkopodlažní: lokality č.10-3.

Zároveň se již zastavěné lokality č.5 a 31 platného ÚPNSÚ převádějí do stávajícího stavu.

ROZVOJ VÝROBNÍCH AKTIVIT A VÝROBNÍCH SLUŽEB

Rozvoj výroby stanovený v kapitolách **B 8.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 a **B 10.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Změna č.14a neřeší umístění nových ani zrušení stávajících ploch výrobních aktivit.

ROZVOJ ZEMĚDĚLSKÝCH AKTIVIT

Změna č.14a neřeší umístění nových ploch zemědělsko-výrobních aktivit, pouze částečně ovlivní navazující plochy. Výčet návrhových lokalit uvedený v textové části platného ÚPNSÚ ani jejich zákres v grafické části se v důsledku Změny č.14a nemění.

Změna č.14a podstatně neovlivní rozsah ploch pro zemědělskou výrobu, současná intenzita a způsoby zemědělského hospodaření nebudou záměry narušeny.

ROZVOJ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Rozvoj komerčního vybavení stanovený v rámci občanského vybavení obecně v kapitolách **B 8.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18, **B 10.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 a **B 12.Návrh koncepce občanského vybavení** na straně 33 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Výčet návrhových lokalit uvedený v textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku Změny č.14a nemění.

Umístění nových ploch smíšených centrálních určených pro lokální centrum zahrnující mimo jiné mateřskou školu, DPS a širokou škálu zařízení komerčního občanského vybavení bylo přesunuto do Změny č.14b.

Nové plochy smíšené centrální určené pro lokální centrum nahradí rezervní plochy pro občanskou vybavenost umístěné v části Šimonovice ve vazbě na obecní úřad a uvažovanou zastávku ČD, které se ocitly v koridoru K1 rychlého železničního spojení Praha – Liberec.

Výčet rezervních lokalit uvedený v textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku Změny č.14a redukuje o lokality:

plochy pro občanskou vybavenost: lokality č.R23, R26

ROZVOJ REKREACE

Rozvoj sportu a rekreace stanovený v kapitolách **B 8.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 a **B 10.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Změna č.14a neřeší umístění nových ani zrušení stávajících ploch pro sport, denní rekreační aktivity budou umožněny na plochách urbanizované veřejné zeleně – lokalita č.14-24.

ROZVOJ PLOCH DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Rozvoj ploch dopravy a technického vybavení stanovený v kapitolách **B 8.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 a **B 10.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

V souvislosti se zrušením rezervních ploch pro občanskou vybavenost umístěných v části Šimonovice ve vazbě na obecní úřad a uvažovanou zastávku ČD se ruší i na ně vázané plochy dopravní vybavenosti, které se rovněž ocitly v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec.

Výčet rezervních lokalit uvedený v textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku Změny č.14a redukuje o lokality:

plochy pro železniční zastávku, parkoviště, stanici BUS-MHD: lokalita č.R24

C3.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Závazná část ÚPNSÚ Šimonovice se problematikou ploch přestavby samostatně nezabývá. Závazná část se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a z hlediska vymezení ploch přestavby nemění.

Nově se plochy přestavby ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh se ve Změně č.14a nenavrhují.

C3.3 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Závazná část ÚPNSÚ Šimonovice se z hlediska rozvoje systému sídelní zeleně v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje.

Změna č.14a navrhuje 1 lokalitu, kde se mění stávající funkce ploch na funkci plochy urbanizované veřejné zeleně tak, jak je popsáno v kapitole B3 Přehled a základní charakteristiky návrhových lokalit této zprávy, to pozitivně ovlivní celkovou koncepci systému sídelní zeleně zde uvedenou.

Výčet návrhových lokalit uvedený v textové části platného ÚPNSÚ a jejich zákres v grafické části se v důsledku Změny č.14a doplňuje o lokality:

plochy urbanizované veřejné zeleně: lokalita č.14-24.

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravy navržená v kapitole **B 11.Návrh koncepce dopravy** na straně 30 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a doplňuje.

Uvnitř zastavěného území nebo v těsné návaznosti bude novou výstavbou respektována návrhová kategorie silnice III/27811 S7,5/60 (lokalita č.14-1(2-1). U zastavby vně zastavěného území je respektování kategorizace podpořeno respektováním ochranného pásma komunikace – návaznost na §30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb.

Ani jedna ze zastavitelných lokalit Změny č.14a nezasahuje do ochranného pásma železniční trati Turnov – Liberec, resp. koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec, který byl jako lokalita č.14-K1 upřesněn nad podkladem Ministerstva dopravy ČR a při respektování širšího koridoru zapracovaného do ZÚR LK.

Do textové části se doplňují upozornění týkající se ochrany obytné zástavby před hlukem:

Z důvodů ochrany obyvatel před negativními účinky hluku z dopravy nebude rozvíjena obytná funkce obecně v přímé vazbě na silnice III.třídy včetně navržených přeložek a v ochranném pásmu železničních tratí.

Při umisťování staveb pro bydlení na plochách potenciálně ohrožených hlukem z dopravy silničních a železničních koridorů (14-1(2-1), 14-8(1-1b)) nutno v rámci územního řízení prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech.

Opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy budou hrazena investorem zástavby těch ploch, které byly do ÚP zařazeny následně, v případě současného zařazení ploch do ÚP budou hrazena investorem navržených ploch pro bydlení a to i v případě, kdy jejich zástavba ve spojení s dopravou způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

C4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce technické infrastruktury (inženýrských sítí) popsána v kapitolách **B 13.Návrh koncepce vodního hospodářství** na straně 34 a **B 14.Návrh koncepce energetiky a spojů** na straně 40 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje.

Na základě nových podkladů DÚR a ÚAP jsou nově zapracovány kanalizační sítě elektrorozvodné sítě, přičemž napojení zastavitelných lokalit na inženýrské sítě bude provedeno způsobem vycházejícím z takto upravené koncepce platného ÚPNSÚ (stávající i navržené hlavní trasy infrastruktury jsou v dosahu lokalit).

Vzhledem k omezené kapacitě koryta Doubského potoka budou srážkové vody vsakovány na jednotlivých pozemcích a přívalové srážky před jejich vypouštěním do vodoteče zdrženy.

Výstavba v lokalitách bude respektovat trasy inženýrských sítí vyššího řádu, nevyžádá si jejich přeložky kromě již realizovaných přeložek VN vedení již zanesených do ÚAP, ani posílení celoměstských sítí.

Přehled a základní charakteristiky návrhových lokalit a v následující tabulce (jsou uvedeny pouze lokality s požadavky na infrastrukturu):

Označení lokality Změny č.14a	Původní využití plochy navržené v ÚPNSÚ	Nové využití navržené ve Změně č.14a	Doporučená kapacita lokality	Změna koncepce vodního hospodářství ÚPNSÚ	Změna koncepce energetiky a spojů ÚPNSÚ
14-1(2-1)	Plochy pro bydlení - nizkopodlažní – návrh 2.etapy (část lokality 2-1)	Plochy pro bydlení vícepodlažní – návrh 2.etapy	návrh 2 RD v 2.etapě	napojení shodné s původní lokalitou 2-1, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ	napojení shodné s původní lokalitou 2-1 bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14-8(1-1b)	Plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2.etapy (část lokality 1-1b)	Plochy pro bydlení nizkopodlažní – návrh 2.etapy	návrh 1 RD v 2.etapě	napojení shodné s původní lokalitou 1-1a, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ	napojení shodné s původní lokalitou 1-1a, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14-13(24)	Plochy pro ochrannou zeleň – stav, plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2.etapy (lokality 24)	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy	návrh ČS kanalizační	napojení dle DÚR na obecní kanalizaci, úprava koncepce ÚPNSÚ	napojení dle DÚR na obecní kanalizaci, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ

Doplnění popisu ochranných pásem rozvodných zařízení podle aktuální legislativy bylo předmětem předcházejících změn ÚPNSÚ.

Koncepce nakládání s odpady popsána v kapitole **B 15.Návrh koncepce odpadů** na straně 47 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění. Nakládání s odpady v řešeném území bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., O odpadech a následnými vyhláškami a koncepcí odpadového hospodářství obce Šimonovice.

C4.3 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Rozvoj veřejného vybavení stanovený v rámci občanského vybavení obecně v kapitole **B 12.Návrh koncepce občanského vybavení** na straně 33 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku Změny č.14a v návrhovém období nemění.

V důsledku Změnou č.14a umístěného koridoru K1 rychlého železničního spojení Praha – Liberec se z platného ÚPNSÚ vypouští koridorem zasažené rezervní lokality pro občanské vybavení – nové obecní centrum Šimonovic západně od trati. Tato disproporce bude řešena Změnou č.14b návrhem nového lokálního centra východně od koridoru trati.

Výčet návrhových lokalit pro občanské vybavení uvedený v textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku Změny č.14a nemění.

Výčet rezervních lokalit pro občanské vybavení uvedený v textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku Změny č.14a redukuje o:

plochy pro občanskou vybavenost: lokality č.R23, R26

C4.4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPNSÚ Šimonovice nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

Změna č.14a nenavrhuje žádné samostatné plochy v kategorii veřejných prostranství, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví jako bezúčelný.

C4.5 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Koncepce civilní ochrany popsáná v kapitole **B 20.Návrh řešení požadavků civilní ochrany** na straně 59 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Požadavky z hlediska obrany státu a civilní ochrany nebyly v Zadání specifikovány. Z hlediska civilní ochrany nevyvolá Změna č.14a s ohledem na minimální kapacity nově navržených ploch bydlení nové požadavky na řešení ukrytí přírůstku obyvatel. Při jejich řešení je třeba zásadně dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Je nutno respektovat ochranná pásma vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají. Jsou rovněž dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.380/2002 Sb.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C5.1 PLOCHY SYSTÉMU KRAJINNÉ ZELENĚ

Systém krajinné zeleně popsáný v kapitolách **B 17.Návrh územního systému ekologické stability** na straně 49 a **B 18.Ochrana přírody, stav a návrh využití nelesní zeleně** na straně 55 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Koncepce ploch vodních toků a nádrží popsáná v kapitole **B 13.Návrh koncepce vodního hospodářství** na straně 34 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Koncepce zemědělských ploch popsáná v kapitolách **B 4.Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické** na straně 11 a **B 5.Předpoklady a podmínky půdní a klimatické** na straně 14 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Část lokalit Změny č.14a řeší v důsledku dotčení koridorem K1 rychlého železničního spojení Praha – Liberec převod návrhových i rezervních ploch platného ÚPNSÚ do stávajícího stavu ploch převážně zemědělské půdy, jedná se však pouze o drobné roztržštěné enklávy navazující na zastavěné území.

S ohledem na dosavadní nejasnost záměru rychlého železničního spojení Praha – Liberec a jeho zapracování do Změny č.14a formou koridoru K1 o šířce 210 m není pro realizaci záměrů Změny č.14a ochrana ZPF limitující i přes značný rozsah koridorem potenciálně dotčených pozemků.

Veškeré zemědělské pozemky dotčené vymezenými lokalitami Změny č.14a či jejich částmi jsou z hlediska záborů ZPF vyhodnoceny v kapitole E.Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL této zprávy.

PLOCHY LESNÍ

Koncepce ploch určených pro plnění funkcí lesa popsána v kapitolách **B 4.Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické** na straně 11 a **B 5.Předpoklady a podmínky půdní a klimatické** na straně 14 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Návrhové lokality Změny č.14a se až na koridor K1 nedotýkají lesních pozemků (PUPFL) ani nezasahují do OP lesa – není nutné získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost.

S ohledem na dosavadní nejasnost záměru rychlého železničního spojení Praha – Liberec a jeho zapracování do Změny č.14a formou koridoru K1 o šířce 210 m není pro realizaci záměrů Změny č.14a ochrana PUPFL limitující i přes značný rozsah koridorem potenciálně dotčených pozemků.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Systém krajinné zeleně popsán v kapitolách **B 17.Návrh územního systému ekologické stability** na straně 49 a **B 18.Ochrana přírody, stav a návrh využití nelesní zeleně** na straně 55 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje.

V důsledku realizace dílčích záměrů Změny č.14a na plochách izolační a ochranné zeleně (14-8(1-1b), 14-13(24)) může některými terénními úpravami dojít k dílčím, a v detailech méně podstatným zásahům do stávajícího půdního pokryvu a narušení lokálního biotopu dosud blíže nespecifikovaných rostlinných a živočišných druhů. Eliminace případně vzniklých střetů je v kompetenci podmínek stanovených orgánem ochrany přírody. Ovlivnění vyšší fauny se nepředpokládá.

Na druhé straně kostra sídelní zeleně bude posílena (zachována) v návaznosti na široký pás krajinné zeleně mezi místními částmi Šimonovice a Minkovice realizací lokalit č.14-16(R23), 14-17(R24), 14-18(R25), 14-19(R26), 14-20(4) a 14-21(5) v důsledku ochrany koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Ložisková ochrana a těžba popsána v kapitole **B 16.Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů** na straně 48 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Lokality Změny č.14a nejsou v kontaktu s vymezenými PZ, CHLÚ, DP, poddolovanými a sesuvnými územími.

C5.2 NÁVRH PODMÍNEK PRO ZMĚNY VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTUPNOST KRAJINY

Platný ÚPNSÚ Šimonovice nepracuje s pojmem „prostupnost krajiny“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. Změna ÚPNSÚ nenavrhuje žádná opatření ve prospěch prostupnosti krajiny, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví jako bezúčelný.

Realizace lokalit Změny č.14a nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras, u rozptýlených lokalit se tyto problémy nezakládají.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Platný ÚPNSÚ Šimonovice se protierozními opatřeními nezabývá, navržené lokality Změny č.14a nevyvolají potřebu protierozních opatření. ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a z hlediska protierozních opatření nemění.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Problematika záplavových území popsaná, ne zcela aktuálně, v kapitole **B 13.Návrh koncepce vodního hospodářství** na straně 34 textové části platného ÚPNSÚ byla následně doplněna v grafické části zákresem vyhlášené hranice záplavového území Doubského potoka.

Lokalita 14-13(24) zasahuje do záplavového území Doubského potoka, pro vlastní předpokládané umístění ČS odpadních vod bude využita část mimo záplavové území.

REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Rozvoj sportu a rekreace stanovený v kapitolách **B 8.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 a **B 10.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Jednotlivé lokality Změny č.14a nezhoršují možnosti rekreačního využití příměstské krajiny Šimonovic a Liberce.

C5.3 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Závazná část ÚPNSÚ Šimonovice v Článku 6.Územní systém ekologické stability stejně jako koncepce ÚSES stanovená v kapitole B 17.Návrh územního systému ekologické stability na straně 49 platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění.

Lokalita č.14-13(24) je v kontaktu s biokoridorem místního významu 188/0, pro vlastní předpokládané umístění ČS odpadních vod bude využita část mimo biokoridor.

Lokalita č.14-24 je v kontaktu s biokoridorem místního významu 188/0, pro vlastní předpokládané využití veřejné zeleně toto není limitující.

Koridor K1 rychlého železničního spojení Praha – Liberec zasahuje biocentra č.186 na severním okraji obce a č.189 na jižním okraji obce včetně navazujících biokoridorů. S ohledem na charakter koridoru musí být předmětem jeho budoucího upřesnění do cca 10 m široké trasy i minimalizace dotčení těchto prvků.

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C6.1 DEFINICE POJMŮ, PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ

Závazná část ÚPNSÚ Šimonovice v příloze Vyhlášky Závazné regulativy se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a v článcích **Zastavitelnost území, Časové rozlišení ploch, Umisťování činností ve vztahu k využití území a Základní vybavenost území** nemění.

Podrobné prostorové regulativy uvedené v kapitole **B 25.Návrh doporučených regulativů – nezávazná část** na straně 85 platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a nemění ani nedoplňují vzhledem k tomu, že vysoce překračují účelnou podrobnost územního plánu.

C6.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecně závazná vyhláška obce Šimonovice č.1/2004 O závazných částech územního plánu se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a z hlediska stanovení podmínek pro využití území v příloze **Závazná část ÚPNSÚ – regulativy** v článku **Popis jednotlivých kategorií funkčního využití** nemění.

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

Závazná část územního plánu sídelního útvaru Šimonovice v Článku **8.Plochy pro veřejně prospěšné stavby** a v **Příloze č.1 Vyhlášky** se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a z hlediska vymezení VPS a VPO nemění.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav uvedené v závazné části a v kapitole **B 19.Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav** na straně 57 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje doplněním lokalit č.14-13(24) pro ČS odpadních vod, K1 koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec a vypuštěním lokality č.36a pro trafostanici TS5.

Tyto úpravy vyplývají z aktuálního prověření skutečného stavu i nově navrhovaného řešení těchto systémů infrastruktury vyplývajících z podkladových nebo nadřazených dokumentací, jejich upravený zakres je proveden v grafické části dokumentace.

Z řešení Změny č.14a nevyplývají žádné další změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPNSÚ, navržené lokality Změny č.14a rovněž nemají nepřímý dopad na asanační zásahy již navržené v platném ÚPNSÚ.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ

V Zadání Změny č.14 byl uplatněn požadavek na prověření lokalit č.14-2, 14-3, 14-4/5, 14-6, 14-7 a 14-9 územní studií s ohledem na potenciální umístění několika desítek RD v tomto území. Tato studie bude po rozdělení Změny č.14 zpracována před zpracováním Změny č.14b.

D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání Změny č.14a konstatováno, že Změna č.14a nemá vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání Změny č.14a nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit Změny č.14a na životní prostředí a proto v rámci návrhu Změny č.14a není řešení této problematiky provedeno.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E1 ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.14/94 Sb. v kapitole **B 22.Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond** na straně 61 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje následujícím způsobem:

Tab. Označení funkčních skupin – beze změny

4.1. SEZNAM ZÁBOROVÝCH LOKALIT, FUNKČNÍ VYUŽITÍ, ETAPIZACE

4.1.1. Katastrální území Minkovice – doplňuje se

lokalita	funkční skupina - stručná charakteristika navrhovaného využití (podrobný popis - viz příslušná kapitola)	etapizace
14-1(2-1)	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
14-8(1-1b)	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
14-13(24)	6 – technická vybavenost všeho druhu	Návrh – 2.etapa
14-24	9 – zeleň veřejná a ochranná	Návrh – 2.etapa
K1 část	3 – doprava – komunikace všeho druhu, parkoviště, garáže, zálivy pro MHD	Návrh – 2.etapa

4.1.2. Katastrální území Minkovice – ruší se

lokalita	funkční skupina - stručná charakteristika navrhovaného využití (podrobný popis - viz příslušná kapitola)	etapizace
1-1b část	9 – zeleň veřejná a ochranná	Návrh – 2.etapa
2-1 část	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
24	9 – zeleň veřejná a ochranná	Návrh – 2.etapa
36a	6 – technická vybavenost všeho druhu	Návrh – 2.etapa
31(14-15)	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa

4.1.3. Katastrální území Šimonovice - doplňuje se

lokalita	funkční skupina - stručná charakteristika navrhovaného využití (podrobný popis - viz příslušná kapitola)	etapizace
K1 část	3 – doprava – komunikace všeho druhu, parkoviště, garáže, zálivy pro MHD	Návrh – 2.etapa

4.1.4. Katastrální území Šimonovice - ruší se

lokalita	funkční skupina - stručná charakteristika navrhovaného využití (podrobný popis - viz příslušná kapitola)	etapizace
4(14-20) část	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
5(14-21) část	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
5(14-22) část	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa

dále beze změny

Pozn.: pro potřebu vyhodnocení potenciálního záboru PF v koridoru K1 – koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec byl 210 m široký koridor redukován do 10 m široké plochy v pravděpodobné trase maximálně respektující urbanistickou strukturu obce, limity využití území i technické parametry a takto vyhodnocen na celém ŘÚ.

4.2. PŘEHLED STRUKTURY PLOCH DLE JEDNOTLIVÝCH ZÁBOROVÝCH LOKALIT

Legenda k následujícím tabulkám:

ZPF	- výměra zemědělské půdy celkem
TTP	- výměra záboru trvalých travních porostů (louky a pastviny), součást zemědělské půdy
NZP	- výměra nezemědělské půdy celkem
PUPFL	- výměra záboru lesní půdy, zahrnuta již v NZP
SZÚ	- výměra v ÚPNSÚ vymezeném současně zastavěném území
BPEJ	- bonitované půdně ekologické jednotky

4.2.1. Návrhy – upravuje se**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 2.ETAPA REALIZACE**

lokalita	výměra celkem	celkem ZPF	z toho			celkem NZP	z toho		SZÚ
			orná půda	zahrady, ov. sady	TTP		PUPFL		
14-1(2-1)	4051	4051	0	0	4051	0	0	4051	
14-8(1-1b)	724	724	0	0	724	0	0	724	
14-13(24)	2030	2030	0	0	2030	0	0	2030	
14-24	10453	1198	1198	0	0	9255	0	10453	
K1 část	17956	12872	11406	0	1466	5084	185	553	
1-1b část*	-724	-724	0	0	-724	0	0	-724	
2-1 část*	-4051	-4051	0	0	-4051	0	0	-4051	
24*	-690	-690	0	0	-690	0	0	-690	
36a*	-100	0	0	0	0	-100	0	-100	
31*(14-15)	-10404	-8751	-8751	0	0	-1653	0	-1180	
celkem	19245	6659	3853	0	2806	12586	185	11066	

Pozn.: * zmenšuje se o

dále beze změny

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 2.ETAPA REALIZACE

lokalita	výměra celkem	celkem ZPF	z toho			celkem NZP	z toho	SZÚ
			orná půda	zahrady, ov. sady	TTP		PUPFL	
K1-část	5946	3921	3742	0	179	2025	0	1905
4(14-20) část*	-439	-393	-393	0	0	-46	0	-439
5(14-21) část*	-3514	-3514	-3514	0	0	0	0	-155
5(14-22) část*	-35926	-35926	-35926	0	0	0	0	-8204
celkem	-33933	-35912	-36091	0	179	1979	0	-6893

Pozn.: * zmenšuje se o

dále beze změny

4.2.2. Rezervy – upravuje se**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE**

lokalita	výměra celkem	celkem ZPF	z toho			celkem NZP	z toho	SZÚ
			orná půda	zahrady, ov. sady	TTP		PUPFL	
R43 část*	-1656	-1656	-1656	0	0	0	0	0
celkem	-1656	-1656	-1656	0	0	0	0	0

Pozn.: * zmenšuje se o

dále beze změny

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE

lokalita	výměra celkem	celkem ZPF	z toho			celkem NZP	z toho	
			orná půda	zahrady, ov. sady	TTP		PUPFL	SZÚ
R23*(14-16)	-3307	-3307	-1930	0	-1377	0	0	-3307
R24*(14-17)	-3905	-3638	-1424	0	-2214	-267	0	-3905
R25*(14-18)	-727	-727	0	-153	-574	0	0	-727
R26*(14-19)	-735	-735	-735	0	0	0	0	-735
celkem	-8674	-8407	-4089	-153	-4165	-267	0	-8674

Pozn.: * zmenšuje se o

dále beze změny

4.3. PŘEHLED POŽADAVKŮ FUNKČNÍCH SKUPIN NA PLOCHY**4.3.1. Návrhy****KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 2.ETAPA REALIZACE**

funkční skupina	zastoupené lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho	SZÚ
				orná půda	ov. sady, zahrady	TTP		PUPFL	
1	doplňuje se 14-1(2-1), 14-8(1-1b), ruší se 2-1 část, 31*(14-15)	-9680	-8027	-8751	0	724	-1653	0	-456
3	doplňuje se K1 část	17956	12872	11406	0	1466	5084	185	553
6	doplňuje se 14-13(24) ruší se 36a	1930	2030	0	0	2030	-100	0	1930
9	doplňuje se 14-24 ruší se 1-1b část*, 24	9039	-216	1198	0	-1414	9255	0	9039

dále beze změny

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 2.ETAPA REALIZACE

funkční skupina	zastoupené lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho	
				orná půda	ov. sady, zahrady	TTP		PUPFL	SZÚ
1	ruší se 4(14-20) část*, 5(14-21) část*, 5(14-22) část*	-39879	-39833	-39833	0	0	-46	0	-8798
3	doplňuje se K1 část	5946	3921	3742	0	179	2025	0	1905

dále beze změny

4.4. KLASIFIKACE ZÁBOROVÝCH LOKALIT NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ PODLE BPEJ, OCHRANA ZPF (uvedeny pouze záborové lokality, či jejich části, na ZPF)

4.4.1. Návrhy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 2.ETAPA REALIZACE

č.lokalita	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra	
14-1(2-1)	8.34.44	V.	4051	
	8.50.11	IV.		
14-8(1-1b)	8.50.11	IV.	724	
14-13(24)	8.50.11	IV.	2030	
	8.71.01	V.		
14-24	8.50.11	IV.	1198	
	8.71.01	V.		
K1 část	8.50.11	IV.	12872	
	8.71.01	V.		
1-1b část*	8.50.11	IV.	-724	
2-1 část*	8.34.44	V.	-4051	
	8.50.11	IV.		
24*	8.50.11	IV.	-690	
	8.71.01	V.		
31*(14-15)	8.50.11	IV.	-8751	
celkem			6659	100,0%
třída I. + II.			0	0,0%
třída III. – V.			6659	100,0%

Pozn.: * zmenšuje se o
dále beze změny

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 2.ETAPA REALIZACE

č.lokalita	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra	
K1 část	8.50.11	IV.	3921	
	8.71.01	V.		
4(14-20)-část*	8.34.24	III.	-393	
5(14-21)-část*	8.50.11	IV.	-3514	
5(14-22)-část*	8.50.11	IV.	-35926	
celkem			-35912	100,0%
třída I. + II.			0	0,0%
třída III. – V.			-35912	100,0%

4.4.2. Rezervy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

č.lokalita	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra	
R43* část	8.71.01	V.	-1656	
celkem			-1656	100,0%
třída I. + II.			0	0,0%
třída III. – V.			-1656	100,0%

Pozn.: * zmenšuje se o
dále beze změny

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE

č.lokalita	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra	
R23*(14-16)	8.50.11	IV.	-3307	
R24*(14-17)	8.50.11	IV.	-3638	
R25*(14-18)	8.50.11	IV.	-727	
R26*(14-19)	8.50.11	IV.	-735	
celkem			-8407	100,0%
třída I. + II.			0	0,0%

třída III. – V.	-8407	100,0%
-----------------	-------	--------

Pozn.: * zmenšuje se o
dále beze změny

4.5. ZÁBORY NA MELIOROVANÝCH PŮDÁCH DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM (uvedeny pouze záborové lokality, či jejich části, na ZPF)

4.5.1. Návrhy celkem

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

číslo lokality	výměra záboru na meliorované ploše	rok realizace
K1 část	7148	1965
	1676	1973
	2392	1985
31*(14-15)	-3794	1985
celkem	7422	

Pozn.: * zmenšuje se o
dále beze změny

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE

číslo lokality	výměra záboru na meliorované ploše	rok realizace
K1 část	1382	1970
celkem	1382	

4.5.2. Rezervy celkem

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

číslo lokality	výměra záboru na meliorované ploše	rok realizace
R43* část	-498	1973
celkem	0	

Pozn.: * zmenšuje se o
dále beze změn

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – nenachází se zábor na meliorované ploše

4.6. ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU – SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE (rekapitulace plošných požadavků Změny č.14a)

4.6.1. Rekapitulace lokalit dle struktury druhu pozemků

	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho	
			orná půda	ov. sady, zahrady	TTP		PUPFL	SZÚ
Návrhy								
2.etapa	-14688	-29253	-32238	0	2985	14565	185	4173
Rezervy								
celkem	-10330	-10063	-5745	-153	-4165	-267	0	-8674
CELKEM	-25018	-39316	-37983	-153	-1180	14298	185	-4501

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

celkem Změna č.14a	třída I. + II.	0	0,0%
	třída III. – V.	-39316	100,0 %

Údaje o BPEJ jsou převzaty z platného ÚPNSÚ a upřesněny z internetového serveru ČÚZK, vyšší třídy ochrany (I. a II. třída) se nevyskytují.

Vyhodnocování ostatních údajů, vztažených k sumářům ÚPNSÚ Šimonovice, nebylo prováděno pro jejich nevypovídající hodnoty, ale zejména s ohledem na další zpracovávané změny ÚPNSÚ Šimonovice.

E2 PUPFL

Vyhodnocení záborů PUPFL provedené v kapitole **B 23.Vyhodnocení vlivu návrhu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa** na straně 79 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.14a upravuje následujícím způsobem:

K1 zábor 185m² PUPFL

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ Z Č.14A

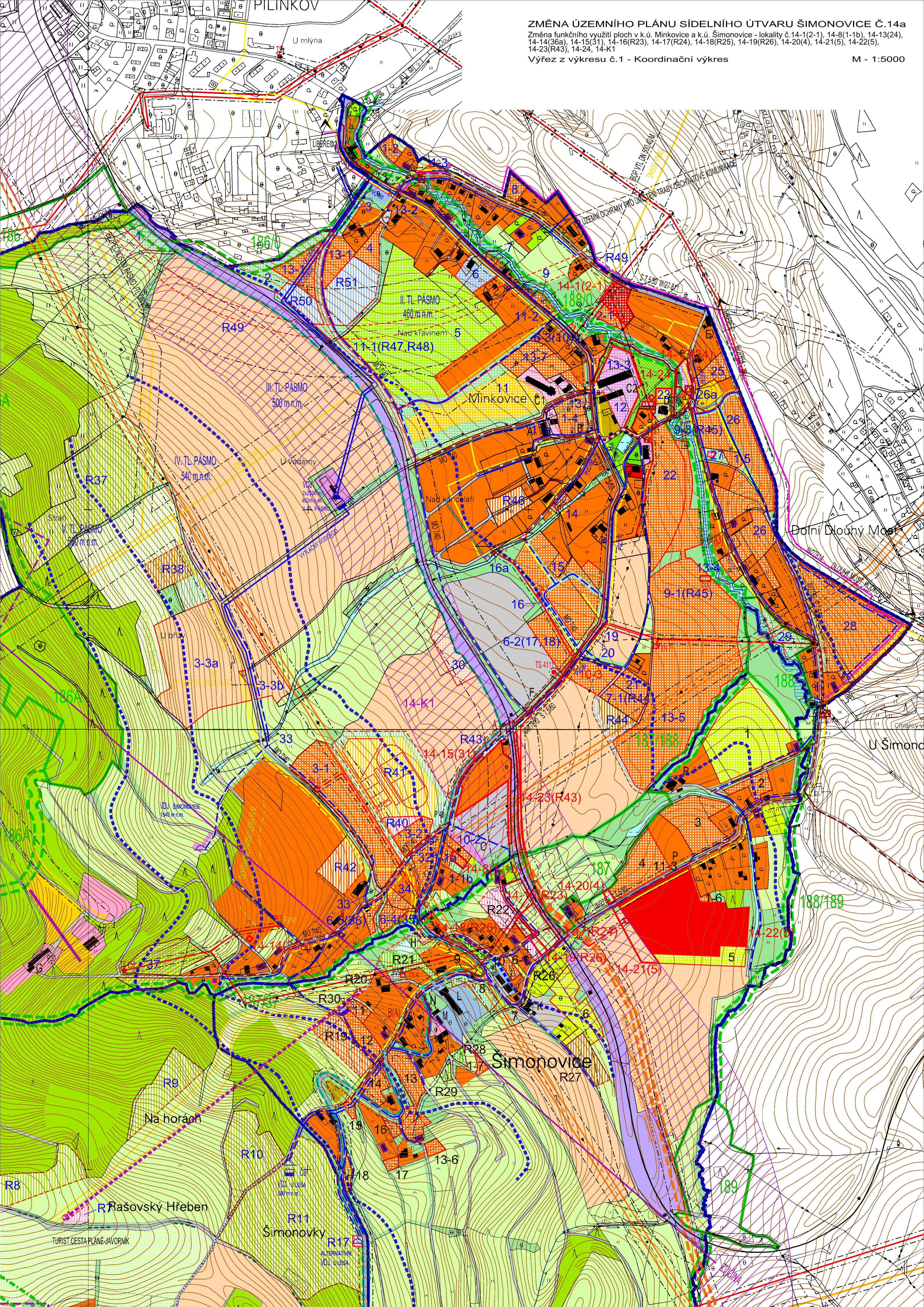
Textová část Odůvodnění Změny č.14a ÚPNSÚ Šimonovice obsahuje 24 stran textu. Grafická část Odůvodnění Změny č.14a obsahuje 2 výkresy (2 listy formátu A2 + 1 list formátu A4 + 2 listy legendy formátu A4).

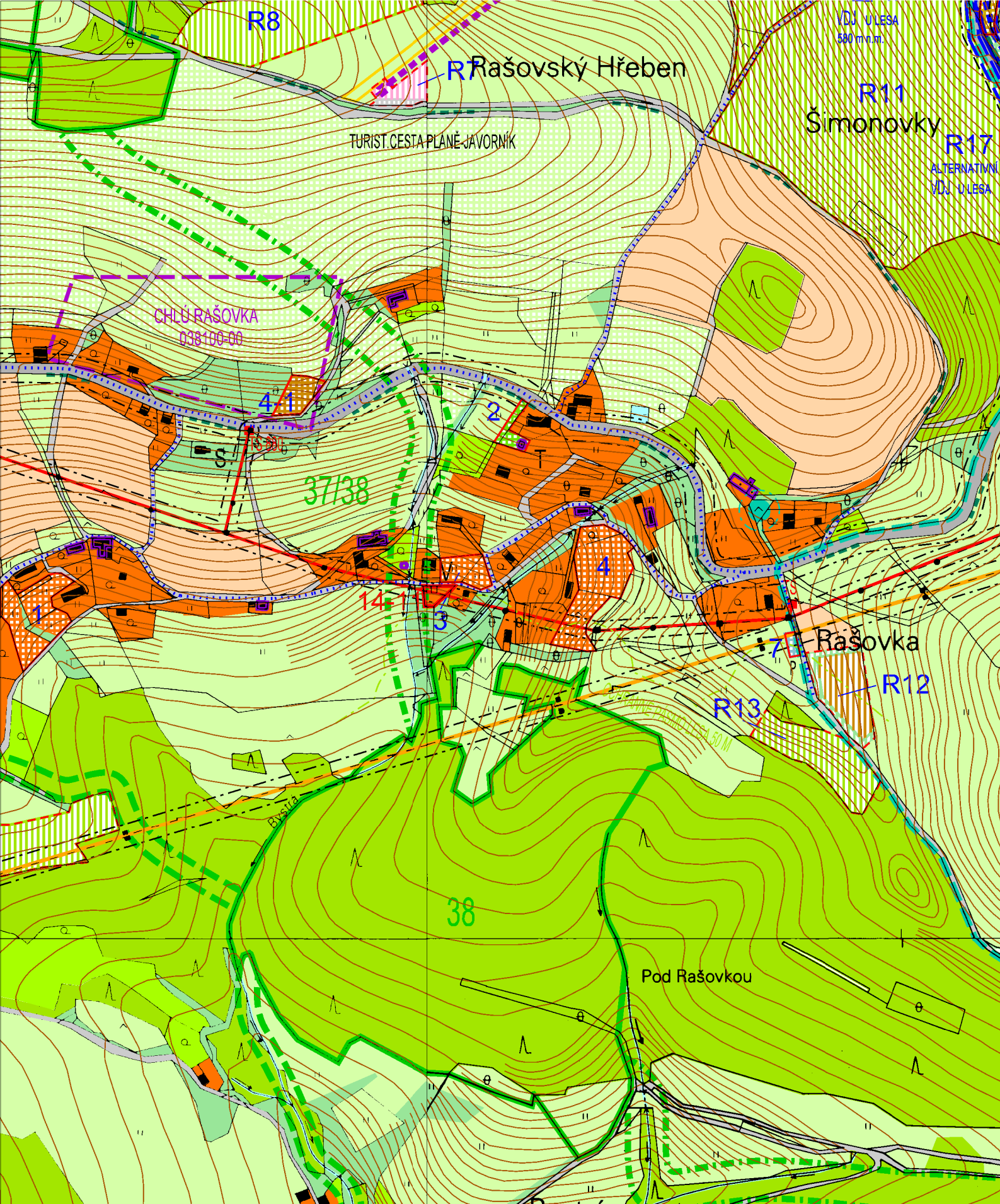
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ŠIMONOVICE Č.14a

Změna funkčního využití ploch v k.ú. Minkovice a k.ú. Šimonovice - lokality č.14-1(2-1), 14-8(1-1b), 14-13(24), 14-14(36a), 14-15(31), 14-16(R23), 14-17(R24), 14-18(R25), 14-19(R26), 14-20(4), 14-21(5), 14-22(5), 14-23(R43), 14-24, 14-K1

Výřez z výkresu č.1 - Koordinační výkres

M - 1:5000





ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ŠIMONOVICE Č.14a

Oprava chyby ÚPNSÚ v k.ú. Rašovka - lokalita 14-11

Výřez z výkresu č.1 - Koordinační výkres

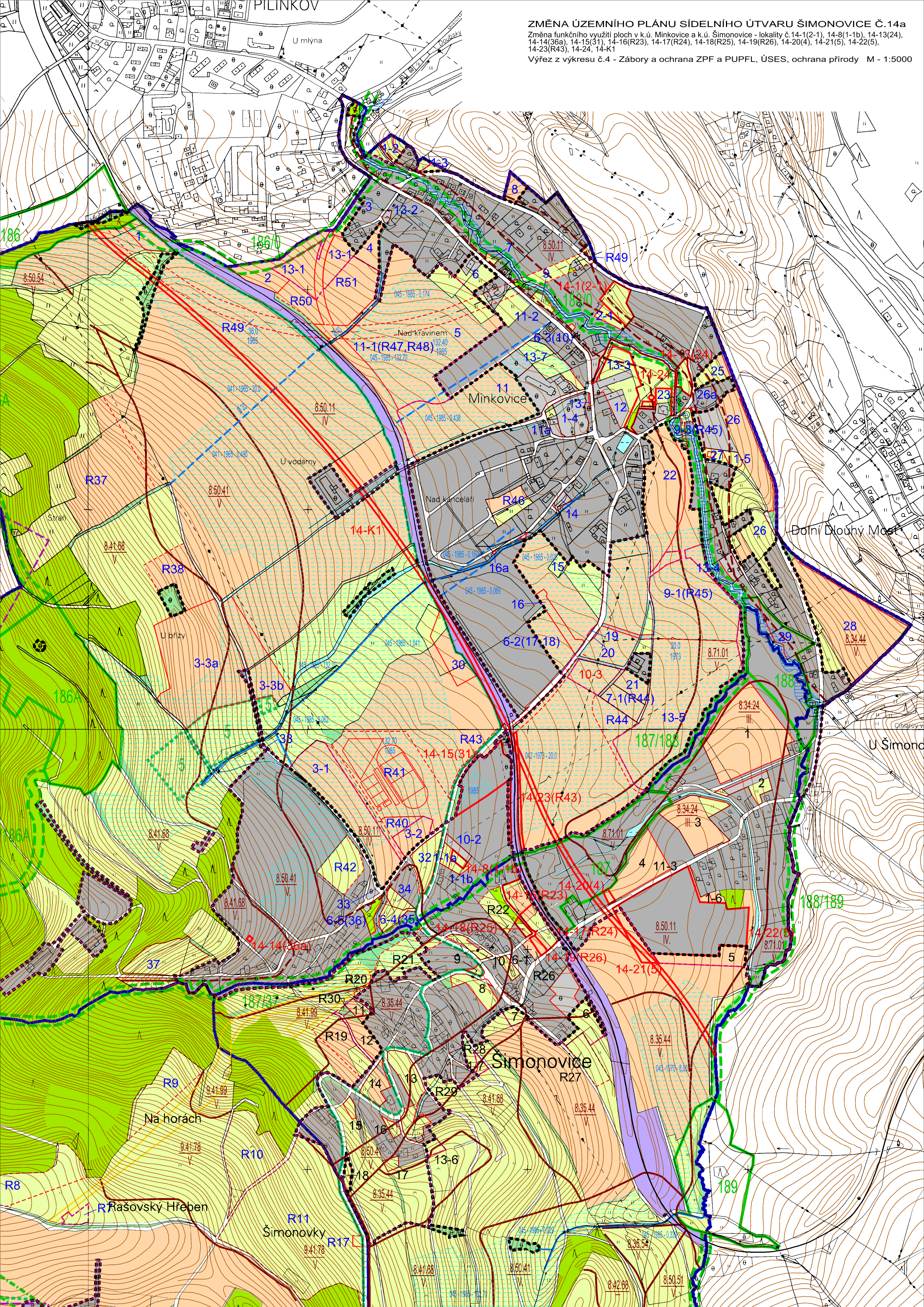
M - 1:5000

Doplnění legendy

14-11	ZÁKRES LOKALIT ZMĚNY Č.14a
	PLOCHY PRO BYDLENÍ - NÍZKOPODLAŽNÍ

LEGENDA K VÝKRESU KOORDINAČNÍ VÝKRES

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ HRANICE
			HRANICE CHLÚ KRYSTALICKÝCH VÁPENCŮ
			HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU JEŠTĚD
			BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	3	R8	OZNAČENÍ A VYMEZENÍ LOKALIT PLATNÉHO ÚPNSÚ VČETNĚ ZMĚN
	14-1(2-1)		OZNAČENÍ A VYMEZENÍ LOKALIT ZMĚNY Č.14a
			REGISTROVANÉ LOKALITY S VÝSKYTEM CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN
			PLOCHY PRO BYDLENÍ - NÍZKOPODLAŽNÍ
			PLOCHY PRO BYDLENÍ - VÍCEPDLAŽNÍ
			PLOCHY PRO REKREACI
			PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST
			PLOCHY PRO SLUŽBY
			PLOCHY PRO PRŮMYSL
			PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
			AREÁLY MALÝCH ZEMĚDĚLSKÝCH FAREM
			AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ MECHANIZACE A SKLADY
			PLOCHY PRO SPORT
			PLOCHY PRO NÁJEMNÉ ZAHRÁDKY
			PLOCHY PRO ZAHRADNICTVÍ, SADY
			PLOCHY PRO OCHRANNOU ZELEŇ
			PLOCHY PRO VEŘEJNOU ZELEŇ
			PLOCHY PRO PARKOVIŠTĚ
			PLOCHY KOMUNIKACE HLAVNÍ
			PLOCHY KOMUNIKACÍ MÍSTNÍCH
			PLOCHY ŽELEZNICE
			PLOCHY ORNÉ PŮDY
			PLOCHY LUK A PASTVIN
			PLOCHY LESŮ
			PLOCHY LESOPARKU
			PLOCHY VODNÍCH TOKŮ
			KORIDOR RYCHLÉHO ŽELEZNIČNÍHO SPOJENÍ PRAHA-LIBEREC
			ZAŘÍZENÍ VERTIKÁLNÍ DOPRAVY
			TRASY CYKLOSTEZEK
			LIDOVÉ STAVBY
			KAPLIČKY, POMNÍKY, BOŽÍ MUKA
			PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÝ OBJEKT
			OBJEKTY DOPORUČENÉ K PAMÁTKOVÉ OCHRANĚ
			OCHRANNÁ PÁSMA
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
			PAMÁTNÝ STROM (JAVOR KLEN) S OCHRANNÝM PÁSMEM
			VRCHNÍ VEDENÍ 110 KV VVN
			VRCHNÍ VEDENÍ 220 KV VVN
			VRCHNÍ VEDENÍ 35 KV VN
			TRAFOSTANICE
			RADIORELEOVÁ TRASA
			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD
			VTL REGULAČNÍ STANICE
			SPOJOVÝ DÁLKOVÝ KABEL
			VÝTLAČNÝ VODOVOD
			VODOVODNÍ ŘAD II. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD III. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD IV. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD V. TL. PÁSMO
			VODOVOD RAŠOVKA
			HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM
			VODOJEM
			ČERPACÍ STANICE
			ARMATURNÍ ŠACHTA
			KANALIZAČNÍ STOKA SPLAŠKOVÁ
			KANALIZAČNÍ VÝTLAK
			ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			SKUPINOVÁ ČOV



LEGENDA K VÝKRESU ZÁBORY A OCHRANA ZPF A PUPFL, ÚSES, OCHR. PŘÍRODY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ HRANICE
			HRANICE CHLÚ KRYSALICKÝCH VÁPENCŮ
			HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU JEŠTĚD
			BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
			REGISTROVANÉ LOKALITY S VÝSKYTEM CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	3	R8	HRANICE ZÁBOROVÝCH LOKALIT PLATNÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚN
	14-1(2-1)		HRANICE ZÁBOROVÝCH LOKALIT ZMĚNY Č.14a
	14-K1		PRAVDĚPODOBNÁ TRASA RYCHLÉHO ŽELEZNIČNÍHO SPOJENÍ
			PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ
			PLOCHY PRO SPORT
			PLOCHY PRO ZAHRADNICTVÍ, SADY
			PLOCHY PRO OCHRANNOU ZELEŇ
			PLOCHY PRO PARKOVIŠTĚ
			PLOCHY KOMUNIKACE HLAVNÍ
			PLOCHY KOMUNIKACÍ MÍSTNÍCH
			PLOCHY ŽELEZNICE
			PLOCHY ORNÉ PŮDY
			PLOCHY LUK A PASTVIN
			PLOCHY LESŮ
			PLOCHY LESOPARKU
			PLOCHY VODNÍCH TOKŮ
			PLOCHY NEPLODNÉ PŮDY V ZÁBOROVÝCH LOKALITÁCH
			PLOCHY MELIOROVANÉ
			HLAVNÍ MELIORAČNÍ ZÁŘÍZENÍ POVRCHOVÁ PF-ZVS
			HLAVNÍ MELIORAČNÍ ZÁŘÍZENÍ ZATRUBNĚNÁ PF-ZVS
			HRANICE BPEJ
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
			PAMÁTNÝ STROM (JAVOR KLEN) S OCHRANNÝM PÁSMEM