

<b>BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
trvalé bydlení rodinné domy bytové domy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
rekreační a volnočasové aktivity stavby a plochy pro rodinnou rekreaci	
domy smíšené funkce	
ubytování jen penziony	
veřejná prostranství	
dopravní infrastruktura místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy	
technická infrastruktura liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m <sup>2</sup> ) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení	
oplocení	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>specifické podmínky</b>
obslužné funkce předškolní a školní výchova, kultura, sport, hřiště, bazény sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování veřejná správa, bezpečnost	max. velikost stavebního pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
obchodní prodej	max. velikost stavebního pozemku 1 000 m <sup>2</sup>
výrobní funkce nerušící výroba, řemeslná výroba, skladování opravny, autoservisy	max. velikost stavebního pozemku 1 000 m <sup>2</sup> neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
zemědělskovýrobní funkce chovatelská a pěstitelská činnost i nad rámec samozásobitelské produkce	max. velikost stavebního pozemku 1 000 m <sup>2</sup> sousedí s plochami zemědělskými neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
dopravní infrastruktura parkování a garážování OA	bezprostředně souvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
integrovane funkce bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
informační zařízení	do 4 m <sup>2</sup> informační plochy
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy max. velikost 300 m <sup>2</sup> jednotlivé vodní plochy
základní vybavenost území	viz strana 26
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami KZP – 0,20 koeficient zeleně KZ – 0,60 výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení a zároveň max. 9,5 m přípustná větší výška jen s ohledem na sousedící zástavbu – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení a zároveň max. 12 m min. výměra stavebního pozemku pro 1 rodinný dům – 1000 m <sup>2</sup> stavby garáží přednostně sdružovat se stavbou hlavní	