

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
nestanovuje se	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
výrobní funkce řemeslná výroba, drobná výroba a služby skladování opravní, servisní činnosti komerční administrativa	
zemědělskovýrobní funkce stáje pro chov hospodářských zvířat zemědělské produkční haly, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby hospodářské podružné stavby	
dopravní infrastruktura místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy parkování a garážování	
technická infrastruktura liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m ²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	specifické podmínky
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití
integrováné funkce bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s přípustným využitím
informační zařízení	do 4 m ² informační plochy
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy max. velikost 300 m ² jednotlivé vodní plochy
základní vybavenost území	viz strana 26
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím využití, u kterého negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami KZP – 0,50 koeficient zeleně KZ – 0,20 výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží a podkroví a zároveň max. 12 m, u halových staveb – max. 12 m technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce	