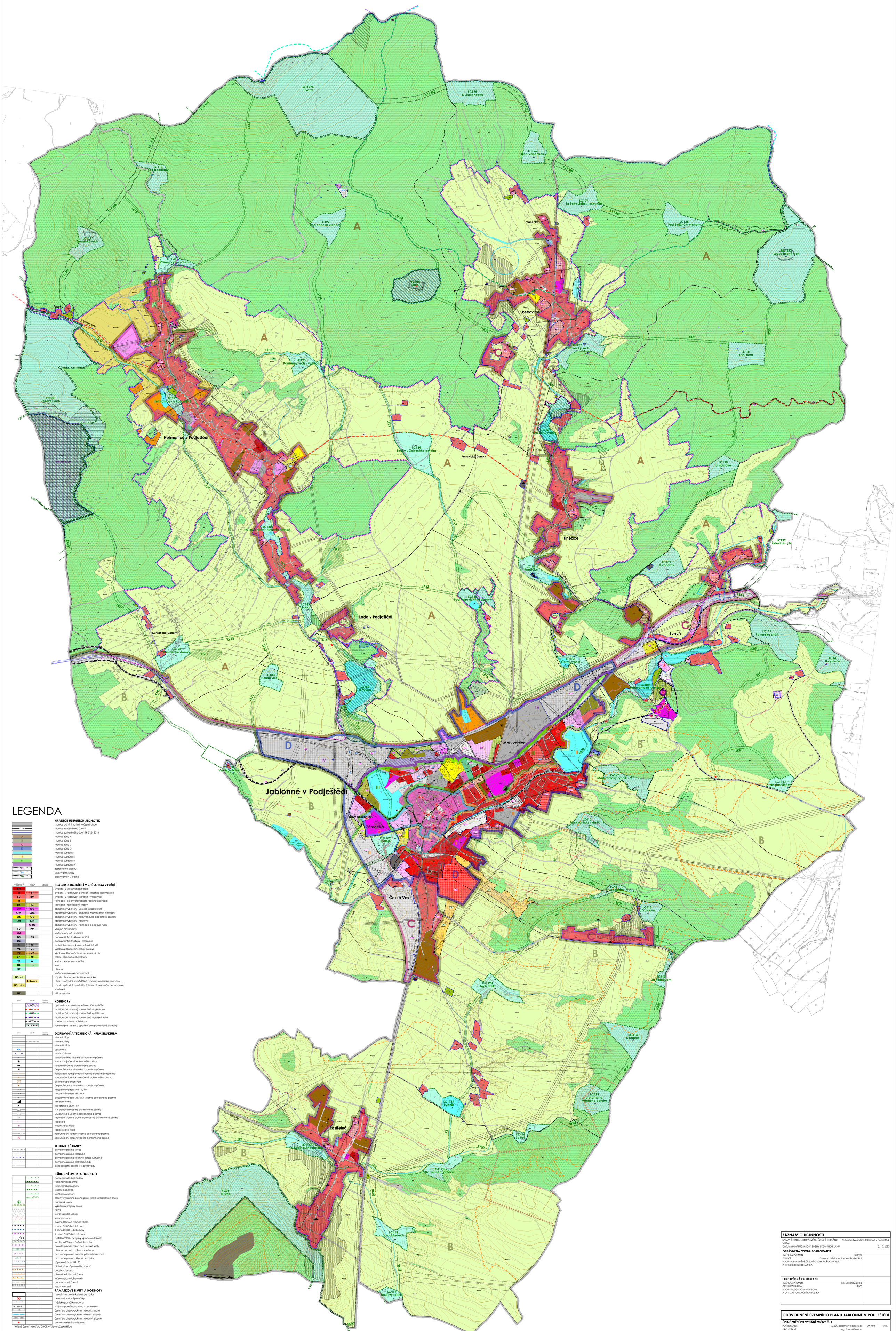
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice administrativního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 31.8. 2016
- hranice zóny A
- hranice zóny B
- hranice zóny C
- hranice zóny D
- hranice subzóny I
- hranice subzóny II
- hranice subzóny III
- hranice subzóny IV
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BH			bydlení - v bytových domech
BI	BI		bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV		bydlení - v rodinných domech - venkovské
RI			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	RZ		rekreace - zahrádkové osady
OV	OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		občanské vybavení - hřbitovy
	ORC		občanské vybavení - rekreace a cestovní ruch
PV	PV		veřejná prostranství
SM			smíšené obytné - městské
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DZ			dopravní infrastruktura - železniční
TI	TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
VL	VL		výroba a skladování - lehký průmysl
VZ	VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba
ZP	ZP		zeleň - přírodního charakteru
W	W		vodní a vodohospodářské
NL	NL		lesní
NP			přírodní
			smíšené nezastavěného území:
NSpzl			NSpzl - přírodní, zemědělské, lesnické
	NSpzvs		NSpzvs - přírodní, zemědělské, vodohospodářské, sportovní
NSpzlrs			NSpzlrs - přírodní, zemědělské, lesnické, rekreační nepobytové, sportovní
NT			těžby nerostů

KORIDORY

stav	návrh	územní rezervy	
	D33		optimalizace, elektrizace železniční trati 086
	D42		multifunkční turistický koridor D42 - cyklotrasa
	D42		multifunkční turistický koridor D42 - pěší trasa
	D42		multifunkční turistický koridor D42 - lyžařská trasa
	ED1		koridor cyklotrasy sv. Zdislavy
	P12, P56		koridory pro stavby a opatření protipovodňové ochrany

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- cyklotrasa
- turistická trasa
- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- vodní zdroj včetně ochranného pásma
- vodojem včetně ochranného pásma
- čerpací stanice včetně ochranného pásma
- kanalizační řad gravitační včetně ochranného pásma
- kanalizační řad tlaková včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení vvn 110 kV
- nadzemní vedení vn 35 kV
- podzemní vedení vn 35 kV včetně ochranného pásma
- transformovna
- trafostanice 35/0,4 kV
- VTL plynovod včetně ochranného pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynovodu včetně ochranného pásma
- teplovod
- lokální zdroj tepla
- radioreleová trasa
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- komunikační zařízení včetně ochranného pásma

TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY

- nadregionální biokoridory
- regionální biocentra
- regionální biokoridory
- lokální biocentra
- lokální biokoridory
- plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků
- památný strom
- významný krajinný prvek
- PUPFL
- lesy zvláštního určení
- lesy ochranné
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- I. zóna CHKO Lužické hory
- II. zóna CHKO Lužické hory
- III. zóna CHKO Lužické hory
- NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita
- lokality zvláště chráněných druhů
- národní přírodní rezervace Jezevčí vrch
- přírodní památka U Rozmoklé žáby
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- ochranné pásmo přírodní památky
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY

- národní nemovité kulturní památky
- nemovité kulturní památky
- městská památková zóna
- krajinná památková zóna - Lemberksko
- území s archeologickými nálezy I. stupně
- území s archeologickými nálezy II. stupně
- území s archeologickými nálezy IV. stupně
- památky místního významu

řešené území náleží do CHOPAV Severočeská křída

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL	Zastupitelstvo města Jablonné v Podještědí
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2. 10. 2023

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	Jiří Rydl
FUNKCE	Starosta města Jablonné v Podještědí
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	Ing. Eduard Žaluda
AUTORIZACE ČKA	4077
PODPIS AUTORIZOVANÉ OSOBY A OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

POŘIZOVATEL	Měú Jablonné v Podještědí	DATUM	PARE
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	X/2023	
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr	MĚŘÍTKO 1: 5000	VÝKRES Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES