

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
-	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
výrobní služby, pěstitelská a chovatelská činnost: zejména výrobní služby, dílny, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost území: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m ² , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zařízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2 000 m ²
bydlení: rodinné domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
ubytování: zejména penziony	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
chov hospodářských zvířat: zejména stáje, chlévy, produkční haly, sklady, stodoly, stavby a zařízení pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky	nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše, disponují vazbou na vyžadované přírodní zázemí
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití u kterého nelze prokázat: že nenaruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
max. Kn, min. Kz, max. podlažnost stanoveny v Hlavním výkresu (2);	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše	