



BLOK "A"
 ZÁSTAVITELNÁ PLOCHA 14 840 M²
NOVÁ ZÁSTAVBA - BLOK "A"
 ZÁSTAVENÁ PLOCHA 7 667 M²
 BYDLNÍ 16 966 M²
 KOMERCE A SLUŽBY 2 545 M²
 ADMINISTRATIVNÍ 3 385 M²
 CELK. PODL. PLOCHA 36 045 M²
 PLOCHY VEŘ. PROSTR. 3670 M²

"PARKING"
 STAV 130
 NÁVRH 360
 NAVÝŠENÍ 238

BLOK "A"
 KPP = 3,50
 KN = 0,65
 KZ = 0,20
 PARKING 360 MÍST

BLOK "C"

BLOK "B"

LEGENDA	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZADÁNÍ
	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA_VNĚJŠÍ, OTEVŘENÁ
	PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
	ZÁSTAVBA STÁVAJÍCÍ
	ZÁSTAVBA NAVRŽENÁ - NÍZKOPODLAŽNÍ
	ZÁSTAVBA NAVRŽENÁ - VYSOKOPODLAŽNÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ - CHODNÍKY
	PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ
	VODNÍ PLOCHY
	ZELENĚ LINEÁRNÍ
	ZELENĚ DOPROVODNÁ
	TRAMVAJOVÁ TRÁŤ - STÁVAJÍCÍ
	TRAMVAJOVÁ TRÁŤ - NÁVRH
	PODCHOD, PRŮCHOD, PODLOUBÍ

generální projektant / executive architect
siadesign
 Liberec
 SIADESIGN LIBEREC s.r.o. ■ Mstíkova 399/2a, 460 01, Liberec 3
 ■ tel: +420 488 880 ■ IČO: 27314731 DIČ: CZ27314731
 ■ email: siad@siadesign.cz ■ WWW.SIADESIGN.CZ

pořizovatel: **MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**
 název projektu / project: **BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY**
 název výkresu / drawing title: **ODŮVODNĚNÍ - NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ**

měřítko / scale: **1 : 1000**
 stupeň projektu / project stage: **ÚZEMNÍ STUDIE**
 datum / date: **2014-09**

číslo výkresu / drawing no. **3**