

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika, tel: 483 314 422, ID DS dbpg84r

90 EX-292/14-19

## U S N E S E N Í (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincl, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem Podhorská 581/28, který vede exekuční řízení na základě pověření Okresního soudu v Jablonci nad Nisou ze dne 04.08.2014, č.j. 6 EXE 1370/2014-15, vydaného podle pravomocného a vykonatelného notářského zápisu - JUDr. Marcela Fianová, notářka č.j. NZ 25/2013, N 25/2013 ze dne 23.01.2013, ve věci

**oprávněné/ho** - Mgr. Jaroslav Nekola, bytem Hálkova 1368/7, Liberec I - Staré město, dat. nar.: 08.02.1972,

**proti povinné/mu** - Jan Preibisch, bytem Malá 547, Liberec, PSČ: 463 12, dat. nar.: 23.08.1959,

pro vymožení 2.954.000,- Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

rozhodl takto:

- a) Dražební jednání se stanoví na **06.02.2015 v 10.00 hodin**, v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 581/28
- b) Předmětem dražby jsou:

Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
<b>Nekola Jaroslav Mgr., Hálkova 1368/7, Liberec I-Staré město, 46001 Liberec</b>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1349/6	96	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1349/7	135	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Liberec XXV-Vesec, č.p. 547, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1349/7				

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 707, pro obec Liberec a katastrální území Vesec u Liberce, pro vlastníka: Mgr. Jaroslav Nekola, nar. 08.02.1972, bytem Hálkova 1368/7, Liberec.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: přípojky sítí, oplocení zahrady, zpevněné plochy (např. nájezd ke garáži domu).

- c) Pořadové číslo dražebního jednání: **1**.
- d) Výsledná cena dražených nemovitých věcí je **3.580.000,- Kč**.
- e) Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši **2/3 výsledné ceny**.
- f) Výše jistoty se stanoví ve výši **500.000,- Kč**, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platby však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání.
- g) Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:  
**- nejsou.**
- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím

po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

- i) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- j) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku g) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- k) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen OSŘ). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- l) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- m) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- n) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

### Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 OSŘ. Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Zdeňka Millera č. 4462-152/2014.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání.

V Jablonci nad Nisou dne 06.01.2015

JUDr. Jirí Štrincel  
soudní exekutor

### Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě a osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a OSŘ, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.

