

**JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha - východ**  
**se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4**

tel: +420 236 034 034  
fax: +420 236 034 000  
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

mail: [urad@exsmekal.cz](mailto:urad@exsmekal.cz)  
[www.exsmekal.cz](http://www.exsmekal.cz)

**č.j. 081 EX 22191/13-105**

## USNESENÍ

### o nařízení dražebního jednání – elektronická dražba

**Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4** pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v České Lípě ze dne 12.12.2013, č.j. 23 EXE 4944/2013-28, které nabylo právní moci dne 6.3.2014, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze č. j. 24 Cm 110/2005-62 ze dne 14.2.2007, který nabylo právní moci i vykonatelnosti dne 8.3.2007, a vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze č. j. 24 Cm 255/2006-41 ze dne 25.3.2009, které nabylo právní moci i vykonatelnosti dne 1.5.2009 a vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze č. j. 24 Cm 110/2005-51 ze dne 11.10.2006, které nabylo právní moci i vykonatelnosti dne 16.11.2006 a vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze č. j. 24 Cm 257/2006-40 ze dne 25.9.2009, které nabylo právní moci i vykonatelnosti dne 1.5.2009 a vykonatelného rozsudku Vrchní soudu v Praze č. j. 12 Cmo 181/2007-73 ze dne 6.11.2007, který nabylo právní moci i vykonatelnosti dne 7.12.2007 a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze č. j. 24 Cm 110/2005-53 ze dne 11.10.2006, který nabylo právní moci i vykonatelnosti dne 8.3.2007, a vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze č. j. 24 Cm 256/2006-41 ze dne 25.3.2009, které nabylo právní moci i vykonatelnosti dne 1.5.2009 a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze č. j. 24 Sm 242/2005-29 ze dne 20.9.2005, který nabylo právní moci i vykonatelnosti dne 7.12.2007, k uspokojení pohledávky

**oprávněného: ČSOB Leasing, a.s.,** Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp.1326 / čo.5, 140 00 Praha - Praha 4

**proti povinnému: Oldřich Hýbner, bytem Janovice v Podještědí čp.2, 463 53 Janovice v Podještědí - Janovice v Podještědí, nar. 16.5.1949**, práv. zast. Mgr. Marcela Zavřelová, advokát se sídlem Kalefova čp.404, 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III

**pro 1286247,87 Kč s příslušenstvím, vydává**

### **Dražební vyhlášku** **o provedení elektronické dražby nemovité věci**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Obhlídka** dražených nemovitých věcí (dále jen „nemovitosti“) se uskuteční na včasné vyžádání. **Žádost o obhlídku nemovitosti je třeba podat nejpozději 14-dní přede dnem konání dražby.** Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 5.3.2015 ve 12:30hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve 5.3.2015 ve 13:00hod. Dražba se však koná, dokud dražitel činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „OSŘ“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitel již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) OSŘ). Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**



- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.  
d) osobně v sídle soudního exekutora Michelská 1326/62, Praha 4 a to každé pondělí od 9:00 do 10:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

#### IX.

**Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu:** Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svěřil předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 OSŘ věty druhé se nepoužije. Usnesení o příklepu a případně usnesení o předražku bude dle výsledku elektronické dražby bude doručeno osobám uvedeným v § 336 k OSŘ a současně bude zveřejněno na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

#### X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 336ja odst. 1 OSŘ), nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### XI.

Exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 EŘ ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XII.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

#### XIII.

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### XIV.

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, které nebudou obsahovat náležitosti podle § 336 f odst. 2 a 3 OSŘ, se nepřihlíží (§ 336f OSŘ).

#### XV.

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

#### XVI.

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

#### XVII.

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

V Praze dne 27.1.2015

**JUDr. Marcel Smékal, v.r.**  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení:*  
*Mgr. Nikola Šubrtová*

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku); 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x vyvěšení na úřední desce