

## Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 16.1.2013, č.j. 54 EXE 5834/2012-12, nabylo právní moci dne 27.2.2013, v exekuční věci

**oprávněného:** Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618, práv. zast. Mgr. Veronika Nedbalová LL.M., advokát se sídlem Novodvorská 994/138, 142 00 Praha 4

proti

**povinnému:** Ruda Baránek, bytem Hejnická čp.91, Liberec - Liberec XXXI-Krásná Studánka 460 01, nar. 6.4.1945

pro dlužnou částku ve výši: 3 103,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

### u s n e s e n í :

#### I. Nařizuje se dražba spoluvlastnického podílu povinného ve výši id. ½ na nemovité věci:

Okres: CZ0513 Liberec	Obec: 563889 Liberec	
Kat.území: 673641 Krásná Studánka	List vlastnictví: 480	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>
<i>Vlastnické právo</i>		
Baránek Ruda, Hejnická 91, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 46001 Liberec	450406/	1/2
Peterová Miluše, Dětřichovská 34, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 46001 Liberec	475717/	1/2
<b>B Nemovitosti</b>		
<i>Pozemky</i>		
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>
<i>St.</i>	<i>427</i>	<i>28 zastavěná plocha a nádvoří</i>
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 785</i>		
484/4	22454	trvalý travní porost
484/8	9819	trvalý travní porost
490/1	1346	trvalý travní porost
492/1	36	ostatní plocha
493/2	38732	orná půda
		neplodná půda
		zemědělský půdní fond
		zemědělský půdní fond
		zemědělský půdní fond
		zemědělský půdní fond

493/3	25840 orná půda		zemědělský půdní fond
493/9	714 orná půda		zemědělský půdní fond
495/2	2617 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
497/2	1198 orná půda		zemědělský půdní fond
497/3	3209 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
510/5	10302 orná půda		zemědělský půdní fond
1065/2	494 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1065/6	6 ostatní plocha	ostatní komunikace	

který je ve vlastnictví povinného, a to s příslušenstvím a součástmi, které tvoří část přístřešku na dřevo, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 27.2.2015 v 15:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

**II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).**

**Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 9.3.2015 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 9.3.2015 v 13:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

**III. Nařízené dražební jednání je v pořadí jednáním prvním.**

**IV. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 05606/12-042 ze dne 25. 9. 2014 činí 836.200,00 Kč (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).**

**V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 557.467,00 Kč (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).**

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 10.000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0560612, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

VI. Soudní exekutorce známé věcné břemeno je:

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno (podle listiny)  
ze dne 11.5.1993, právní moc dne 10.6.1993.  
Ministerstvo zemědělství, Těšnov Parcela: 490/1 Z-12676/2012-505  
65/17, Nové Město, 11000 Praha 1,  
RČ/IČO: 00020478  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 689/1993.

S výjimkou shora uvedeného věcného břemene nejsou soudní exekutorce známa žádná jiná věcná břemena, výměnky ani nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byli však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

XV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
3. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
6. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 10.000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
8. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
10. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

#### Odůvodnění:

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 7069 ze dne 22. 9. 2014, vypracovaného Znaleckou společností s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 26.1.2015

JUDr. Michaela Petr Humlová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudní exekutorkou  
JUDr. Ingrid Švecovou

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci - Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956, Exekutorský úřad Praha-východ - Mgr. Jiří Nevřela, Mgr. Veronika Nedbalová LL.M (věřitel: Česká kancelář pojistitelů, IČ: 70099618, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4), Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11005 Praha, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Finanční úřad pro Liberecký kraj - Územní pracoviště v Liberci
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Magistrát města Liberec
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Finanční úřad pro Liberecký kraj - Územní pracoviště v Liberci
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Magistrát města Liberec
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Magistrát města Liberec
- Peterová Miluše, Dětřichovská 34, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 46001 Liberec

***Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.***