



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č. j.: SURR/7130/089921/14-Ja

Liberec, dne 3.2.2015

CJ MML 021806/15

Oprávněná úřední osoba: Bc. Andrea Janská

tel. 485 243 611

Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec
Mlýnská č.p. 611/35
Liberec IV-Perštýn
460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 6.5.2014 podalo

Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, IČO 42722, Mlýnská č.p. 611/35, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

které zastupuje František Kyncl projektová kancelář, Donská č.p. 963, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

platnost územního rozhodnutí, které vydal Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad dne 28.3.2012 pod č.j. SURR/7130/123459/11-Ja na stavbu

Liberec - sídliště Rochlice - Pazderkova 932 - 935 - změna zásobování vodou,

pro objekty č.p. 932 - č.p. 935, Liberec VI-Rochlice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1567/16, 1567/17, 1583/200, 1716/162, 1716/163, 1716/171 v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Druh a účel umístované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Liberec - sídliště Rochlice - Pazderkova 932 – 935 - změna zásobování vodou pro objekty č.p. 932 – č.p. 935, Liberec VI-Rochlice.

SO 02 – Vodovodní řady „P“ a „P1“, Pazderkova

- Řad „P“ – PEHD RC + PE 100 SDR17 Ø90/5,4mm, 98,8m
- Řad „P1“ - PEHD RC + PE 100 SDR17 Ø90/5,4mm, 12,8m

SO 08 – Vodovodní přípojka Pazderkova 932

- PEHD RC + PE 100 SDR11 Ø63/5,5mm, 13,4m

- (při provedení podvrtem ROBUSTPIPE PE100 SDR11)

SO 09 - Vodovodní přípojka Pazderkova 933

- PEHD RC + PE 100 SDR11 Ø63/5,5mm, 13,4m
- (při provedení podvrtem ROBUSTPIPE PE100 SDR11)

SO 10 - Vodovodní přípojka Pazderkova 934

- PEHD RC + PE 100 SDR11 Ø63/5,5mm, 2,4m

SO 11 - Vodovodní přípojka Pazderkova 935

- PEHD RC + PE 100 SDR11 Ø63/5,5mm, 7,2m

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, Mlýnská č.p. 611/35, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 6.5.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.10.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a zařízení, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Teplárna Liberec, a.s., Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Erbenova č.p. 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Valbek, spol. s r.o., Vaňurova č.p. 505/17, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

SML - správa veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Tomáš Berger, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Šárka Bergerová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Elemír Grajcar, Haškova č.p. 951/36, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Vlasta Grajcarová, nám. Šaldovo č.p. 167/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Monika Grajcarová, Švermova č.p. 113/6, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10

Jaroslav Kalenda, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Jana Kalendová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Květa Kunze, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Ivan Lázok, Dobiášova č.p. 862/28, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Alena Lázoková, Zeměšská č.p. 329, 439 02 Cítoliby
Anna Lázoková, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jiří Louda, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Kamila Loudová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Radek Müller, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Marika Müllerová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Pavel Podhorecký, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Milan Růžička, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Lenka Růžičková, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Miroslava Štefanová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jaroslav Appel, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Renata Grösserová, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Zuzana Jadrná, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Milan Janíček, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jiří Kittner, Boženy Němcové č.p. 499/4, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
Petr Kropáček, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Zuzana Kundříková, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Věra Letovancová, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Ján Masár, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Emilia Masárová, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Zdeněk Novák, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Timeja Nováková, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Božena Polesná, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Zdeněk Polesný, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jana Procházková, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
David Šulc, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Marie Ulmanová, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Petr Valenta, 5. května č.p. 37/26, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Libuše Vondrová, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Olga Hanzlíková, Pod Lesem č.p. 1776/1, 360 01 Karlovy Vary 1
Karel Háva, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jaroslava Hávová, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Zdeněk Hýbner, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Dagmar Hýbnerová, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Petr Melíšek, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Olga Ševčíková, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Libor Vaner, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jana Vanerová, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Ivo Varvařovský, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Simona Zemanová, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Zdeňka Droznová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
René Martinček, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jiří Vrkoč, Sametová č.p. 711/31, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Tereza Svobodová, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Michal Hartig, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Gabriela Hartigová, Seifertova č.p. 901/2, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Ing. Lucie Ševčíková, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Lenka Hodbořová, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

František Kyncl projektová kancelář, Donská č.p. 963, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4ai vj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Ostatním účastníkům řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou.

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závašova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Erbenova č.p. 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Tomáš Berger, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Šárka Bergerová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Elemír Grajcar, Haškova č.p. 951/36, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Vlasta Grajcarová, nám. Šaldovo č.p. 167/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Monika Grajcarová, Švermova č.p. 113/6, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10

Jaroslav Kalenda, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Jana Kalendová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Květa Kunze, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Ivan Lázok, Dobiášova č.p. 862/28, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Alena Lázoková, Zeměšská č.p. 329, 439 02 Cítoliby

Anna Lázoková, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Jiří Louda, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Kamila Loudová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Radek Müller, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Marika Müllerová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Pavel Podhorecký, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Milan Růžička, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Lenka Růžičková, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Miroslava Štefanová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Jaroslav Appel, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Renata Grösserová, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Zuzana Jadrná, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Milan Janíček, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Jiří Kittner, Boženy Němcové č.p. 499/4, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Petr Kropáček, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Zuzana Kundrliková, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Věra Letovancová, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Ján Masár, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Emilia Masárová, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Zdeněk Novák, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Timeja Nováková, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Božena Polesná, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Zdeněk Polesný, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Jana Procházková, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

David Šulc, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Marie Ulmanová, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Petr Valenta, 5. května č.p. 37/26, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Libuše Vondrová, Pazderkova č.p. 933/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Olga Hanzlíková, Pod Lesem č.p. 1776/1, 360 01 Karlovy Vary 1
Karel Háva, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jaroslava Hávová, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Zdeněk Hýbner, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Dagmar Hýbnerová, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Petr Melíšek, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Olga Ševčíková, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Libor Vaner, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jana Vanerová, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Ivo Varvařovský, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Simona Zemanová, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h
sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
SML - správa veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Zdeňka Droznová, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
René Martinček, Pazderkova č.p. 932/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jiří Vrkoč, Sametová č.p. 711/31, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Tereza Svobodová, Pazderkova č.p. 934/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Michal Hartig, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Gabriela Hartigová, Seifertova č.p. 901/2, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Ing. Lucie Ševčíková, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Lenka Hodbořová, Pazderkova č.p. 935/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1583/43, 1567/13, 1567/14, 1567/15, 1716/11, parc. č. 1567/18, 1567/19, 1567/20, 1567/21,
1583/214, 1583/191, 1583/199, 1583/13, 1716/164 v katastrálním území Rochlice u Liberce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec VI-Rochlice č.p. 932, č.p. 934, č.p. 934 a č.p. 935