

**U S N E S E N Í**

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce pověřením č.j. 73 EXE 4714/2011-9, ze dne 28.1.2011, které vydal Okresní soud v Liberci, na základě exekučního titulu, jímž je rozhodčí nález č.j. Va PD 2417/2009-10, který vydal JUDr. Eva Vaňková dne 07.01.2009 a který se stal pravomocným dne 26.01.2010 a vykonatelným dne 29.01.2010, k vymožení pohledávky **oprávněného: Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, 11000, Praha 1, IČ 27221971 proti povinnému: Marcela Kaplová, Kmochova 576, 46365, Nové Město pod Smrkem, nar.09.11.1971**, v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), v účinném znění

**vydává**

**D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U**

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II se koná **dne 6. 5. 2015 v 16:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice, Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice.**

**Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí se registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice na shora uvedené adrese.**

- II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

**spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 ve vlastnictví povinného na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0513 Liberec	Obec: 563889 Liberec			
Kat.území: 682039 Liberec	List vlastnictví: 7697			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
397/18	byt		byt.z.	615/39886
Vymezeno v:				
Budova	Liberec V-Kristiánov, č.p. 396, 397, byt.dám, LV 3724			
	na parcele	3560/1, LV 3724		
		3560/2, LV 3724		
Parcela	3560/1	zastavěná plocha a nádvoří		319m <sup>2</sup>
	3560/2	zastavěná plocha a nádvoří		318m <sup>2</sup>

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1
- IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, včetně práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **327 840,- Kč.**
- V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí uvedené v bodu IV. a činí částku: **218 560,-Kč.**
- VI. Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **22 000,- Kč**, nejvýše však ve výši  $\frac{3}{4}$  nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice nejpozději před začátkem dražby nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú.: 215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 1414210**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

- VII.** Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): nebyly zjištěny.
- VIII.** Dle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li však návrh dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. podán, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o udělení příklepu, a to tehdy, pokud usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f).
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, zda se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje o soby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu. *Právo stavby nebylo zjištěno.*

**Poučení:** Odvolání proti dražební vyhlášce není přípustné.

V Litoměřicích dne 11.2.2015

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Vojtková Veronika

za správnost vyhotovení: Milena Zahálková