



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/180212/14-Hv
CJ MML 026680/15
Oprávněná úřední osoba: Naděžda Havelková
Tel. 485 243 618

Liberec, dne 12.2.2015

DP REAL IMMO s.r.o.
Preslova č.p. 700/76
Stránice
602 00 Brno 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

DP REAL IMMO s.r.o., IČO 28261496, Preslova č.p. 700/76, Stránice, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje Renata Kudrnová, Holubova č.p. 593/4, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25

(dále jen "žadatel") podal dne 24.9.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rodinný dům na p.p.č. 780/1 v k.ú. Ruprechtice (dle GP 2472-2607/2013) vč. připojení na inženýrské sítě, studna, prodloužení kanalizačního řadu, zpevněné plochy, oplocení

na pozemku parc. č. 29/1, 731/1, 780/1 (dle GP 2472-2607/2013) v katastrálním území Ruprechtice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu typ PERLA PLUS. Objekt je jednopodlažní bez podsklepení, s obytným podkrovím se zastřešením sedlovou střechou sklonu 35°. Dům je navržen jako objekt pro bydlení s jedním bytem s přistavěnou garáží se sedlovou střechou stejného sklonu. Stavba bude připojena na veřejný rozvod elektro a kanalizaci, vodou bude zásobována z nově navržené studny. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda.
- Odkanalizování je navrženo kanalizační přípojkou. Z přečerpávací šachty PŠ1 před nově navrženým domem povede kanalizační výtlač PE100 SDR11 d63x5,8 mm do nové koncové betonové šachty SŠ02 DN1000, osazené na konci nově prodlužovaného kanalizačního řadu KAM DN 300 z ul. Holubí do ul. Staškova. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.
- Zásobování vodou - nová vrtaná studna (navržená hloubka 30 m).
- Zásobování elektro - nová elektropřípojka je řešena samostatně spol. ČEZ Distribuce, a.s.(územní souhlas č.j. SURR/7130/092163/14-Hv ze dne 20.5.2014).
- Oplocení - pozemek parc. č. 780/1 v k.ú. Ruprechtice (dle GP 2472-2607/2013) bude při hranici s komunikací a při hranici s pozemkem parc. č. 782/55 v k.ú. Ruprechtice oplocen plotem z poplastovaného pletiva do ocelových sloupků, vjezdová brána bude s elektrickým dálkovým ovládáním.
- Dopravní napojení - pozemek bude připojen k místní komunikaci na pozemku parc. č. 29/1 v k.ú. Ruprechtice (ul. Staškova) novým sjezdem. Součástí stavby bude zpevněná plocha z hutněného šterku, která bude využita pro příjezd ke garáži a přístup k objektu. Plocha bude 5 m před garáží odvodněna příčným odvodňovacím žlabem se zasakováním do pozemku stavebníka.

Umístění stavby na pozemku:

- Dům bude umístěn na pozemku p.č. 780/1 (dle GP 2472-2607/2013) v min. vzdálenosti 4,70 m od společné hranice s pozemkem p.č. 780/5 (vlastník Podolský Miroslav) a min. 12,60 m od společné

hranice s pozemkem p.č. 29/1 (komunikace Staškova), vše v k.ú. Ruprechtice. Přistavěná garáž k východní stěně domu bude ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 780/9 (dle GP 2472-2607/2013) a ve vzdálenosti 6,50 m od p.p.č. 782/55, vše v k.ú. Ruprechtice.

- Studna bude umístěna v blízkosti JZ rohu domu, ve vzdálenosti 3,00 m (osově) od společné hranice s pozemkem p.č. 780/5 a ve vzdálenosti 13,00 m (osově) od společné hranice s pozemkem p.č. 782/55, vše v k.ú. Ruprechtice.
- Prodloužení kanalizační stoky bude napojeno v pozemku p.č. 731/1 a povede na pozemek p.č. 29/1, vše v k.ú. Ruprechtice, kde bude ukončena betonovou šachtou Sš02. Kanalizační přípojka povede od této šachty Sš02 v ul. Staškova kolmo na pozemek 780/1 (dle GP 2472-2607/2013) v k.ú. Ruprechtice.
- Nové oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Ruprechtice (dle GP 2472-2607/2013).
- Zpevněná plocha pro příjezd na pozemek bude umístěna na pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Ruprechtice (dle GP 2472-2607/2013).

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům má jednoduchý obdélníkový půdorys o max. rozměrech 9,00 x 8,50 m s max. výškou hřebene 6,96 m (1.NP ± 0,00 = 440,45). Hlavní vstup do rodinného domu je situovaný od komunikace Staškova. K východní stěně rodinného domu je přistavěna garáž půdorysných rozměrů 3,50 x 6,00 s výškou hřebene 5,30 m (podlaha garáže ± 0,450).
- Prodloužení kanalizační stoky bude provedeno z KAM DN 300 v délce 21,4 m se dvěma betonovými šachtami DN 1000, kanalizační přípojka tlaková z potrubí PE100, SDR11 je navržena v délce cca 11,7 m.
- Vodovodní potrubí ze studny bude z PE100 DN 25 délky 23,5 m.
- Zpevněná plocha příjezdu ke garáži bude v šíři 2,5 m, celková zpevněná plocha je navržena v ploše 44,5 m².
- Nové oplocení bude mít výšku pletiva 1,60 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15ti denní lhůty k vyjádření.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

DP REAL IMMO s.r.o., Preslova č.p. 700/76, Stránice, 602 00 Brno 2
Statutární město Liberec

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle,
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
SML - správa veřejného majetku, IČO 262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 712/1, parc. č. 711, 735, 780/5, 782/55 v katastrálním území Ruprechtice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Liberec XIV-Ruprechtice č.p. 503, č.p. 370

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Renata Kudrnová, Holubova č.p. 593/4, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou

O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle,
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
SML - správa veřejného majetku, IČO 262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec 1,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 712/1, parc. č. 711, 735, 780/5, 782/55 v katastrálním území Ruprechtice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XIV-Ruprechtice č.p. 503, č.p. 370