

PRIVATIZAČNÍ PROJEKT

PRODEJ NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

1. PŘEDMĚT PRODEJE:

budova **Tanvaldská 261** v Liberci 30 na p.p.č. 190 v k.ú. Vratislavice nad Nisou
p.p.č. 190 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 354 m²
p.p.č. 191 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 58 m²

statutární město Liberec
Doručeno: 24.02.2015
CJ MML 037228/15
listy: 2 přílohy: 0



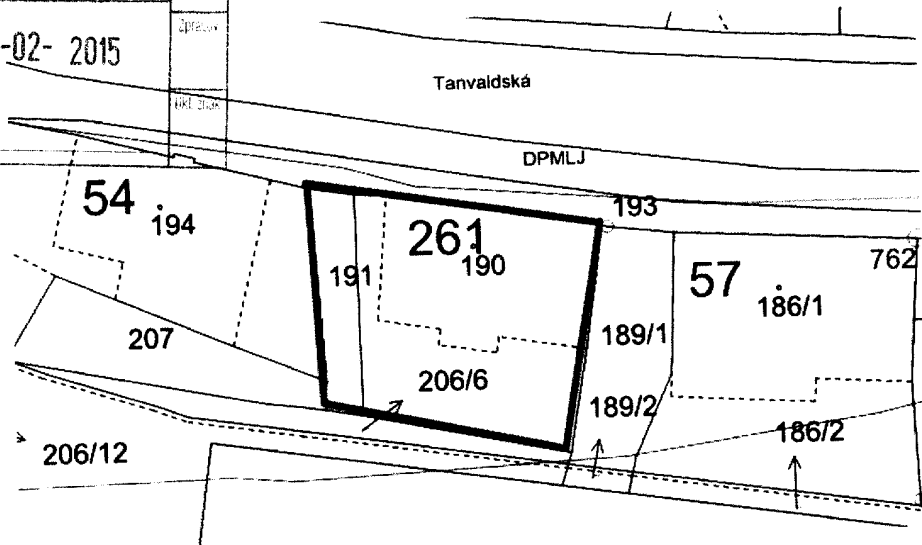
STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Kancelář tajemníka - podatelna

Došlo: 24-02-2015

Číslo:

Titul:

Č. j.:



2. POPIS BUDOVY:

Dispozice:

1.P.P.: sklep

1.N.P.: pronajatý nebytový prostor - prodejna (55 m²), hlavní vstup, chodba se schodištěm do podkroví, schody do sklepa, vstup ze dvora, volný byt 2+1 (63,93 m²)

Podkroví: chodba, volný byt 3+1 (94,41 m²)

Půda (přístup z bytu v podkroví)

Technický stav:

Jedná se o částečně podsklepený zděný bytový dům obdélníkového půdorysu s obytným přízemím a podkrovím pod sedlovou tesařskou střechou. Stáří se odhaduje na r. 1890. Nosné stěny jsou vyzděné z cihelného a částečně smíšeného zdiva. Stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný vázaný. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, krytiny střechy tvoří asfaltové šindele.

Okna jsou plastová, na povrchy podlah je použita běžná keramická dlažba, PVC a dřevo.

Omítky jsou vápenné hladké, je provedeno oplechování střechy z titanozinkového plechu.

Budova je napojena na veřejnou vodovodní, kanalizační síť (kromě WC na chodbě náležící k podkrovnímu bytu - napojení do vyvážecí jímky) a plynovodní síť na rozvod elektrické energie. Vytápění je plynové – WAW, plynový kotel a radiátory zčásti chybí. Kuchyně jsou vybaveny běžným plynovým sporákem.

Prvky dlouhodobé životnosti včetně částí prvků krátkodobé životnosti vizuálně vykazují známky dožití, zčásti vlivem běžné amortizace, zčásti pak vlivem působení povětrnosti (zvýšená vlhkost přízemního zdiva, zatékání střešní konstrukci, vícečetné napadení nosných prvků střechy biotickými škůdci. Tento stav si vyžádá náklady na obměnu dotčených konstrukcí.

3. **FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení

4. **MINIMÁLNÍ CENA:** 1,710.000,- Kč

5. **PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

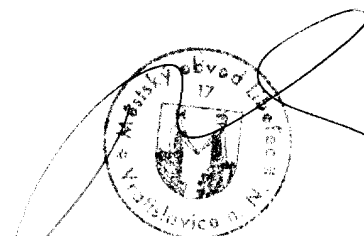
- a) jistina ve výši 10%, splatná ke dni uzávěrky příjmu přihlášek 171.000,- Kč
b) celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

6. **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:**

- a) zájemce prokáže zaplacení jistiny na účet MO Liberec - Vratislavice n.N. u ČS Vratislavice n.N. č.ú. 40037-0984943369/0800 VS 3112007443 výpisem z bankovního účtu nebo ústřížkem poštovní poukázky při podání přihlášky k výběrovému řízení
b) přihláška k výběrovému řízení musí být čitelně vyplněna na předtištěném formuláři
c) podání „Přihlášky k výběrovému řízení“ musí být v souladu se Závaznými podmínkami účasti ve výběrovém řízení na převod nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberec („Podmínky“ jsou nedílnou přílohou privatizačního projektu)

7. **TERMÍN UZÁVĚRKY PŘÍJMU PŘIHLÁŠEK K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ DO 10:30h. DNE:**

8. **INFORMACE:** Poskytuje Technický odbor - správa majetku, Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N., Tanvldská 50, Liberec XXX, přízemí, dveře č. 4, tel.: 482 428 824



Lukáš Pohanka
starosta MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zveřejněno od: 25-02-2015

do: 27-04-2015