



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/016353/15-Vá/SP
CJ MML 033282/15
Oprávněná úřední osoba: Jana Vydrová
tel. : 485 243 615

Liberec, dne 26.2.2015

Město Hrádek nad Nisou
Horní náměstí č.p. 73
463 34 Hrádek nad Nisou

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část :

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.1.2015 podalo

Město Hrádek nad Nisou, IČO 00262854, Horní náměstí č.p. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání :

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu :

Regenerace panelového sídliště "Liberecká" III. etapa, Hrádek nad Nisou
SO 101 Zpevněné plochy
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 801 Vegetační úpravy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 846, 852, 855, 857, 858, 859, 870, 871, 873, 1210, 1214, 1216, 1219, 1220, 1227, 1228, 1232, 1237, 1239/1, 1241/1, 1252/1, 1253, 1254/1 v katastrálním území Hrádek nad Nisou.

SO 101 Zpevněné plochy

- Předmětem stavby budou stavební úpravy stávajících komunikací, zřízení příjezdu z ulice Polní ke stávajícím garážím v ulici V Rokli, v ulici Liberecká budou zřízena parkovací stání - 7 šikmých naproti č.p. 599, 11 kolmých a 8 kolmých parkovacích stání naproti č.p.614 - 617 a 6 kolmých u prodejny, z toho 2 místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Stávající síť chodníků pro pěší bude doplněna, chodníky s šířkou 1,50 - 2,00 m budou bezbariérové s krytem z betonové zámkové dlažby a chodník mlatový mezi domy.
- Vozovky budou provedeny ve skladbách :
 - stavebně opravované - odfrézování stávajícího povrchu, obrusná vrstva ACO 11 tl. 40 mm, spojovací postřík, podkladní vrstva ACP 16+ tl. 50 mm,

- přístup k řadovým garážím - asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11S tl. 40 mm, spojovací postřík, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ tl. 50 mm, štěrkodrt' fr. 0/32 tl. 150 mm, štěrkodrt' fr. 32/63 tl. 150 mm,
 - stavebně upravená plocha před garážemi - živičný recyklát tl. 150 mm, štěrkodrt' fr. 0/32 tl. 150 mm, štěrkodrt' fr. 32/63 tl. 150 mm,
 - parkovací plochy - zámková dlažba betonová DL tl. 80 mm, ložná vrstva - drť 4/8 tl. 40 mm, štěrkodrt' fr. 0/32 tl. 150 mm, štěrkodrt' fr. 32/63 tl. 150 mm,
 - chodníky - zámková dlažba betonová DL tl. 60 mm, ložná vrstva - drť 4/8 tl. 40 mm, štěrkodrt' fr. 0/32 tl. 150 mm,
 - místa vjezdů na sousední pozemky - zámková dlažba betonová DL tl. 80 mm, ložná vrstva - drť 4/8 tl. 40 mm, štěrkodrt' fr. 0/32 tl. 150 mm, štěrkodrt' fr. 32/63 tl. 150 mm,
 - cesty pro pěší (mlatové) - lomová výsivka fr. 0/4 tl. 40 mm, štěrkodrt' fr. 0/32 tl. 60 mm, štěrkodrt' fr. 62/63 tl. 150 mm.
- Dále budou upraveny a zřízeny plochy pro kontejnery, které budou zastřešeny, přístřešky budou zakotveny do základových betonových patek, plochy s povrchem ze zámkové dlažby, podél pozemku parc. č. 1157 v katastrálním území Hrádek nad Nisou bude z důvodu konfigurace terénu realizována opěrná zídka délky 68,0 m, výšky od 0,60 - 1,00 m z prefabrikovaných tvárníc na základovém pasu z prostého betonu.
- V rámci tohoto objektu budou rozšířeny plochy dětských hřišť a hřiště budou doplněny o nové hrací prvky.
- Odvodnění zpevněných ploch bude podélným a příčným spádem do stávajících uličních vpustí, které budou vyčištěny od nánosů a usazenin.
- Součástí stavby bude dopravní značení.

SO 401 Veřejné osvětlení

- Stávající veřejné osvětlení v části ulice Liberecká bude demontováno, nové veřejné osvětlení bude napájeno ze stávajících rozvodů, vedení bude přeloženo do nové trasy.
- Stožáry budou ukotveny v betonových základech, celkem bude osazeno 8 osvětlovacích bodů.

SO 801 Vegetační úpravy

- Nepodléhají povolení stavebního úřadu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Nýdrle, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Martin Müller, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, byla ověřena ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, která upravuje technické požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí. Sjednání příslušných dohod a náhrady škod je povinen provádět stavebník.
6. Před zahájením výkopových prací musí stavebník provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
7. Staveniště, staveništní zařízení a oplocení staveniště, která jsou zcela nebo z části umístěna na veřejných komunikacích nebo plochách, se musí zabezpečit a výrazně označit podle platných právních předpisů a závazných částí ČSN. Za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.
8. Podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích, nebo která mohou být zemními pracemi ohrožena, se musí náležitě zajistit. Zemní práce poblíž sítí je nutno provádět se zvýšenou opatrností a pouze ručně.
9. V průběhu provádění stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodrženy předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a

hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem. Max. ekvivalentní hladina vnějšího hluku nesmí v době od 22.00 do 06.00 hodin překročit 40 dB.

10. Stavba musí být opatřena tabulkou se jménem stavbyvedoucího, názvem zhotovitele a termínem dokončení stavby.
11. Na stavbě musí být veden stavební deník.
12. Naruší-li se během stavby existující odvodňovací systém, musí se bezodkladně provést jeho řádné propojení, popř. přeložení tak, aby se zachovala jeho funkce již v průběhu stavebních prací na nově budované stavbě.
13. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na sousední pozemky.
14. Při realizaci stavby musí být respektována níže uvedená upozornění a musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních :

A/ Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí uvedené v souhrnném vyjádření ze dne 21.1.2015, zn.: MML/ZP/Pi/242001/14-SZ 242001/14/2

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Budou dodrženy podmínky povolení kácení dřevin, které vydal Městský úřad Hrádek nad Nisou dne 18.2.2015 pod č.j.: OSZP-1169/2015-KRB.

B/ Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 12.1.2014, zn. : 01510002260/TPCV/Cho

- Veškerá výstavba trvalého charakteru, vyjma povrchů komunikací a chodníků, nebude ve vztahu k našemu zařízení, včetně přípojek, zasahovat do jeho ochranného pásma, a to min. 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- Veškeré armatury na vodovodních řadech a vodovodních přípojkách a poklopy kanalizačních šachet musí být vyzvednuty do nivelety nových komunikací a chodníků.
- Rámy poklopů stávajících kanalizačních šachet musí být zajištěny vysokopevnostní maltou proti bočnímu posunutí.
- Před záhozem bude pracovníky provozů naší společnosti provedena kontrola případných střetů s naším zařízením, vyzvednutí armatur a poklopů šachet do nivelety terénu a zajištění rámu poklopů. Tato kontrola bude stvrzena zápisem do stavebního deníku.
- Před zahájením výkopových prací požádá Investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení v naší správě a to formou objednávky min. 10 dní předem.
- Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- V místech střetů a ochranném pásmu našeho zařízení, včetně přípojek, bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace.
- V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
- Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

C/ RWE Distribuční služby, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 19.01.2015, zn. : 5001054859

- Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

- Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku, nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu, při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení, vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz. kontaktní list), žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením, při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska, bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny, vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, o provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 703050, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu, nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- před převedením zasypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení, kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz, nebo zákaznická linka 840 11 33 55, žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou, při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska, povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena, o provedené kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno, v případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentací o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady v místě styku stavby s PZ,
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněna a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

- případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- bude zachovaná hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

D/ H – therma, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 9.1.2015, č.j. : OIASM-8140/2014-VIN - Na základě Vámi předložené žádosti o vydání stanoviska ke stavbě „Regenerace panelového sídliště Liberecká Hrádek nad Nisou III. etapa“ Vám sdělujeme, že společnost H-therma, a.s. má v dotčených lokalitách své zařízení. Ochranná pásma jsou vymezena § 87 energetického zákona č. 458/2000 Sb. Rozvody tepelné energie jsou na p.p.č. 846,852,855,870,871,873,1220,1228, podmínky :

- Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie do provozu.
- Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
- U předávacích stanic, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti 2,5 m.
- V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu, stanoví provozovatel tohoto zařízení podmínky. Ostatní stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele tohoto zařízení. Podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojují k návrhu regulačního plánu nebo návrhu na vydání územního rozhodnutí nebo oznámení záměru v území o vydání územního souhlasu; orgán, který je příslušný k vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, podmínky nepřezkoumává.
- Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavebních činností musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.
- Vlastníci nemovitostí jsou povinni umožnit provozovateli zařízení přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v jejich nemovitostech. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, je provozovatel zařízení před zahájením prací povinen vlastníka nebo správce nemovitosti o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.

E/ ČEZ Distribuce, a.s. uvedené v souhlasu ze dne 21.1.2015, zn.: 0100367670

- budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení (viz příloha),
- platnost tohoto rozhodnutí je vázána na dodržení příslušných norem ČSN EN 50 110-1, PNE 330000-6, ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, PNE 34 1050, ČSN EN 50423-1 a všech dále uvedených podmínek,
- výše uvedená stavba zasahuje do ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
- zemními pracemi nesmí být narušeno podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
- výška krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude zachována,

- stavba úprav vzhledem ke stávajícímu podzemnímu kabelovému vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. požadujeme provést v souladu s ČSN 73 6005 a PNE 34 1050,
- před realizací stavby požádá její dodavatel o vytýčení stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
- během stavby stav se stávajícím podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude překontrolován zaměstnanci ČEZ Distribuční služby a. s. v Liberci vč. zápisu do montážního deníku stavby,
- výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností,
- veškeré práce v ochranných pásmech elektrických zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti elektrického vedení dle ČSN EN 50 110-1, PNE 330000-6,
- podmínkou pro zahájení uvedené činnosti v ochranném pásmu je platné stanovisko k existenci elektrických zařízení umístěného v zájmovém území,
- podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t,
- bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pro manipulace a údržbu,
- pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů,
- zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 840 850 860,
- ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

F/ Telefonica Czech Republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) ze dne 12.11.2014, č.j. : 722145/14 a podmínky uvedené ve vyjádření k PD ze dne 2.2.2015

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do

Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek, tel.: 602 413 278, e-mail: jezek.petr@o2.com (dále jen POS).

- 2) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica, stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 3) Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 4) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- 5) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- 6) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta, žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
- 7) Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica CR, a.s.

I. Obecná ustanovení

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k lomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
- d) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
- e) Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- a) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS, oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- b) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK, odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- e) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- f) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva

představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
- b) Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- a) Pokud by činností stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- b) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- c) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- d) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- e) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- f) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - b) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
 - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
 - e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech; do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m; neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury; předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou; nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně; projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
 - f) Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození kabelů.
 - g) V zájmovém území výše jmenované stavby vede trasa PVSEK (viz. snímky vyjádření) na více místech. Před začátkem zemních prací požadujeme vytyčení kabelů. Na žádném místě trasa kabelů nesmí zůstat v komunikaci ani pod parkovacím stáním. Pokud ano, požadujeme přeložení trasy kabelů mimo parkovací stání. U čp. 620 a 621 v místě budování parkovacích stání bude trasa v celé délce odkryta a uložena do chrániček (plastová koryta s víky) a vedle bude vždy položena jedna rezervní chránička Kopohalf 100mm. To samé bude provedeno s trasou PVSEK u čp. 653 a u čp. 601 a 606. Po odkrytí kabelů nás přivzete k jejich prohlídce. Dále požadujeme oznámení začátku stavebních prací. Ohledně vytyčení nás kontaktujte cca. tři dny dopředu. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo kolaudační vyjádření naší společnosti.
15. Zahájení zemních prací bude oznámeno 3 týdny předem Severočeskému muzeu v Liberci a současně budou předány parametry rozsahu výkopů. V případě archeologického nálezu bude tato věc neprodleně oznámena Severočeskému muzeu v Liberci, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a naleziště bude ponecháno až do prohlídky beze změn. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu musí být nález patřičně zabezpečen proti poškození, příp. musí být práce zastaveny. V průběhu prací budou dodržována ustanovení § 176 stavebního zákona a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které upravují pravidla v případě, kdy dojde k archeologickému nálezu v průběhu provádění zemních a výkopových prací.
 16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, stavebník písemně požádá před dokončením stavby o jeho vydání.
 17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 18. Termín pro dokončení stavby : stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby.

19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem : Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.
- 20. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby – vytyčení stavby, po pokládce spodních vrstev a před závěrečnou kontrolní prohlídkou, pro kontrolní prohlídku stavby.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí č.p. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Odůvodnění:

Dne 26.1.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření :

- výpisu údajů z katastru nemovitostí
- dokumentace pro stavební povolení
- souhlasu Městského úřadu Hrádek nad Nisou, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 23.1.2015, č.j. : 575/2016-SÚ-108/2015/RAM a ze dne 23.1.2015, č.j.: 569/2015-SÚ-105/2015/RAM
- souhlasu Magistrátu města Liberec – odboru dopravy ze dne 14.1.2014, č.j. : MML008098/15-OD/Fri
- vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru hlavního architekta ze dne 12.1.2015, č.j.: HAUP/7110/242000/14/Te
- souhlasného koordinovaného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, krajského ředitelství ze dne 20.1.2015, č.j.: HSLI-3369-3/KŘ-P-PRE-2014
- souhlasu Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 16.1.2015, č.j.: KHSLB 30395/2014
- odsouhlasení Policií ČR, Krajské ředitelství policie LK , Územní odbor Liberec, dopravní inspektorát ze dne 20.2.2015, č.j. : KRLP-18315-1/ČJ 2015-18050606
- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 21.1.2015, zn. : MML/ZP/Pi/212001/14-SZ242001/14/2
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2,
H - therma, a.s., IČO 25943057, Stará č.p. 649, 463 34 Hrádek nad Nisou,
Telefónica Czech Republic, a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
UPC Česká republika, s.r.o., IČO 562262, Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 834, 844, 845, 853, 854, 856, 860, 866, 867, 868, 869, 1102/1, 1136, 1138, 1142/2, 1201, 1207, 1211/1, 1211/2, 1213/1, 1213/2, 1215/1, 1215/2, 1224/1, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1234, 1251/2, 1252/2, 1252/3, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1413, parc. č. 836, 837, 840, 842/1, 843, 847, 848, 851/1, 861, 862, 864/1, 864/2, 865, 872, 1103/1, 1105/5, 1139, 1142/1, 1144/1, 1151/2, 1151/5, 1157, 1158, 1159/1, 1159/2, 1160/1, 1161/1, 1195, 1202, 1205, 1206, 1209, 1211/3, 1211/4, 1212, 1213/3, 1215/3, 1217, 1218, 1221, 1222, 1223, 1225, 1226, 1230, 1231, 1233/1, 1233/2, 1235, 1238, 1239/2, 1239/3, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1241/2, 1243/2, 1244, 1245/1, 1245/2, 1247/1, 1247/10, 1251/1, 1252/4, 1254/4, 1598/4 v katastrálním území Hrádek nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrádek nad Nisou č.p. 621, č.p. 620, č.p. 618, č.p. 618, č.p. 627, č.p. 133, č.p. 614, č.p. 615, č.p. 617, č.p. 617, č.p. 437, č.p. 553, č.p. 431, č.p. 378, č.p. 590, č.p. 590, č.p. 588, č.p. 588, č.p. 589, č.p. 589, č.p. 652, č.p. 652, č.p. 651, č.p. 601, č.p. 587, č.e. 190, č.e. 48, č.e. 49, č.e. 50, č.e. 51, č.e. 52, č.e. 53, č.e. 55, č.e. 56, č.e. 57, č.e. 58, č.e. 59, č.e. 60, č.e. 61, č.e. 62, č.e. 63, č.e. 64, č.e. 65, č.e. 66, č.e. 67, č.e. 68, č.e. 69, č.e. 70, č.e. 71, č.e. 72, č.e. 74, č.e. 75, č.e. 76 a č.p. 552

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec
Město Hrádek nad Nisou

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Hrádek nad Nisou, IDDS: 4tkbw8g

sídlo: Horní náměstí č.p. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2,
H - therma, a.s., IČO 25943057, Stará č.p. 649, 463 34 Hrádek nad Nisou,
Telefónica Czech Republic, a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
UPC Česká republika, s.r.o., IČO 562262, Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 834, 844, 845, 853, 854, 856, 860, 866, 867, 868, 869, 1102/1, 1136, 1138, 1142/2, 1201, 1207, 1211/1, 1211/2, 1213/1, 1213/2, 1215/1, 1215/2, 1224/1, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1234, 1251/2, 1252/2, 1252/3, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1413, parc. č. 836, 837, 840, 842/1, 843, 847, 848, 851/1, 861, 862, 864/1, 864/2, 865, 872, 1103/1, 1105/5, 1139, 1142/1, 1144/1, 1151/2, 1151/5, 1157, 1158, 1159/1, 1159/2, 1160/1, 1161/1, 1195, 1202, 1205, 1206, 1209, 1211/3, 1211/4, 1212, 1213/3, 1215/3, 1217, 1218, 1221, 1222, 1223, 1225, 1226, 1230, 1231, 1233/1, 1233/2, 1235, 1238, 1239/2, 1239/3, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1241/2, 1243/2, 1244, 1245/1, 1245/2, 1247/1, 1247/10, 1251/1, 1252/4, 1254/4, 1598/4 v katastrálním území Hrádek nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrádek nad Nisou č.p. 621, č.p. 620, č.p. 618, č.p. 618, č.p. 627, č.p. 133, č.p. 614, č.p. 615, č.p. 617, č.p. 617, č.p. 437, č.p. 553, č.p. 431, č.p. 378, č.p. 590, č.p. 590, č.p. 588, č.p. 588, č.p. 589, č.p. 589, č.p. 652, č.p. 652, č.p. 651, č.p. 601, č.p. 587, č.e. 190, č.e. 48, č.e. 49, č.e. 50, č.e. 51, č.e. 52, č.e. 53, č.e. 55, č.e. 56, č.e. 57, č.e. 58, č.e. 59, č.e. 60, č.e. 61, č.e. 62, č.e. 63, č.e. 64, č.e. 65, č.e. 66, č.e. 67, č.e. 68, č.e. 69, č.e. 70, č.e. 71, č.e. 72, č.e. 74, č.e. 75, č.e. 76 a č.p. 552

Dotčené orgány státní správy

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, IDDS: 4tkbw8g

sídlo: Horní náměstí č.p. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, Odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

založit: dopravní stavby